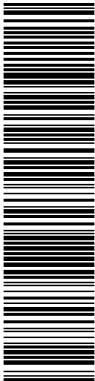


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 1 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS SUBJECTES A LEGIONEL·LA, CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA FREDA, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, ENERGIA SOLAR TÈRMICA, GEOTÈRMIA, APARELLS A GAS, INSTAL·LACIONS DE GRUPS ELECTRÒGENS, ALTA TENSIÓ, PARALLAMPS I FOTOVOLTAIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (EXP. 2024/5616/1408)

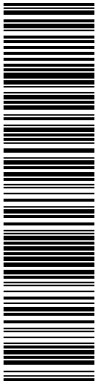
1.- Definició de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La prestació dels servei de conservació de les instal·lacions esmentades ha de d'incloure:

- Implantació del servei.
- Gestió tècnica.
- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment conductiu de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Realització de noves instal·lacions.
- Col·laboracions amb la brigada municipal de l'Ajuntament o amb altres serveis municipals d'Esplugues de Llobregat

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 2 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Condicions d'execució de noves instal·lacions.
- Execució de noves instal·lacions.
- Assistència tècnica en noves instal·lacions.
- Assistència tècnica en instal·lacions objecte del contracte.

El principals codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

45259000-7	Reparación y mantenimiento de instalaciones
50531100-7	Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
50531200-8	Servicios de mantenimiento de aparatos de gas
45331110-0	Trabajos de instalación de calderas
50721000-5	Puesta a punto de instalaciones de calefacción
50730000-1	Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
45331200-8	Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado
09332000-5	Instalación solar
45315300-1	Instalaciones de suministro de electricidad
45315600-4	Instalaciones de baja tensión
45315400-2	Instalaciones de alta tensión
45315500-3	Instalaciones de media tensión
45312311-0	Instalación de pararrayos

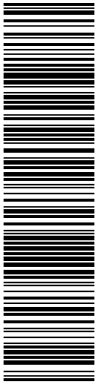
2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic

A.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a contracte de servei, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Aquest contracte es regirà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic (RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 3 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- El present plec de clàusules administratives particulars.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT).
- L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
- El document de formalització del contracte.

Quant a la prestació material dels treballs, haurà de respectar-se íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques. Igualment haurà de complir-se íntegrament les disposicions en matèria social i laboral, incloses la normativa sobre Seguretat i Salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea, inclosos els convenis internacionals subscrits per la UE, que es relacionen en l'annex V de la LCSP. Es prestarà especial atenció a la normativa en matèria d'accessibilitat universal, disseny per a tots i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda, que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte.

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li eximeix del seu compliment.

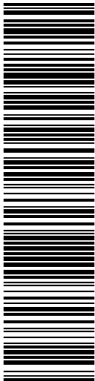
En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el PPT.

Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.

B.- PRERROGATIVES DE L'ENTITAT CONTRACTANT EN RELACIÓ A AQUESTS CONTRACTES.

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerrogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerrogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 4 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.

4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.

El preu màxim del contracte, per dos anys, es fixa en la quantitat de 1.078.758,80 € (sense IVA), amb un I.V.A. de 226.539,35 € el que suposa un cost total per l'Ajuntament de 1.305.298,15 € (IVA inclòs).

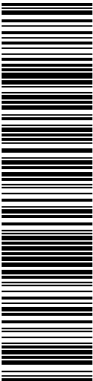
L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

Per determinar el preu del contracte s'ha fet una estimació de les actuacions a realitzar, fixant els preus unitaris que serviran de base per la licitació, així com l'amidament previst per cada servei.

El preu es compon de **5 blocs**:

1. **Manteniment preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia i aparells a gas.** **(PREU A)**

- Es correspon al preu per realitzar els serveis de manteniment preventiu, conductiu i normatiu-legal (inspeccions OC), com l'acompanyament a inspeccions i a diferents industrials indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. **Aquest preu és millorable a la baixa sense perjudici a la prestació del servei** especificat al Plec de Prescripcions Tècniques i a la normativa vigent.
- **Aquests preus compliran amb la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació i no podran ser inferiors.**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Inclou el següent personal mínim i la seva categoria professional i experiència mínima per a la prestació del servei**

PREU A - Dedicació tècnics	Experiència mínima	Dedicació Mínima	Sou brut Anual	Sou brut Per dos anys	% Cost empresa	Cost empresa Per dos anys
Oficial 1a frigorista (climatització, ventilació)	8 anys	100%	32.000,00 €	64.000,00 €	37%	87.680,00 €
Oficial 1a fontaneria (aigua calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia)	8 anys	100%	32.000,00 €	64.000,00 €	37%	87.680,00 €
Oficial 1a conductiu legionel·la	5 anys	100%	32.000,00 €	64.000,00 €	37%	87.680,00 €
Oficial 1a multitècnic (especialitat electricitat)	5 anys	100%	32.000,00 €	64.000,00 €	37%	87.680,00 €
ENCARREGAT Instal·lador oficial Autoritzat amb carnet per aigua, RITE, Gas i BT	10 anys	100%	40.000,00 €	80.000,00 €	37%	109.600,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)				336.000,00 €	37%	460.320,00 €

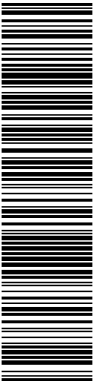
*** Tots els costos derivats del responsable del contracte estan repercutits en les despeses generals del contracte.**

*** Preus basats en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.**

2. Manteniment preventiu i normatiu-legal de les instal·lacions elèctriques i RITE. (PREU B)

- Es tracta d'una **bossa de crèdit fixa** per tal de fer front a les despeses ocasionades per realitzar els serveis de manteniment preventiu, i normatiu-legal (inspeccions OC) indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. **El que es proposa es la millora del preu unitari per cada actuació de cada equip sense perjudici a la prestació del servei** especificat al Plec de Prescripcions Tècniques i a la normativa vigent.

PARALLAMPS					
Codi	Nom Dependència	Nº Parallamps	Import revisió Anual	Import revisió (Per dos anys)	
1 102	Espai Baronda	Municipal	1	120,00 €	240,00 €
2	Torre Termes (Espluga Viva)	Municipal	1	120,00 €	240,00 €
3 120	Casa - Torre Pons (Vila Pepita)	Municipal	1	120,00 €	240,00 €
TOTAL				360,00 €	720,00 €
4 404	Can Tinturé (Masia i Masoveria)	Cultural	1	120,00 €	240,00 €
5 418	Biblioteca Central	Cultural	1	120,00 €	240,00 €

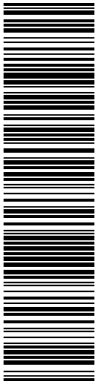


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

					TOTAL	240,00 €	480,00 €
6	910	CEIP Prat de la Riba	Escolar	1		120,00 €	240,00 €
7	912	CEIP Joan Maragall	Escolar	1		120,00 €	240,00 €
8	914	CEIP Lola Anglada	Escolar	1		120,00 €	240,00 €
9	915	CEIP Can Vidalet	Escolar	1		120,00 €	240,00 €
10		Escola d'adults Eugeni d'ors	Escolar	1		120,00 €	240,00 €
					TOTAL	600,00 €	1.200,00 €
11	804	CEM Moreres	Esportiu	1		120,00 €	240,00 €
12	803	CSE CAN VIDALET	Esportiu	1		120,00 €	240,00 €
13	808	C.F SALT DEL PI	Esportiu	1		120,00 €	240,00 €
14	809	C.F EL MOLÍ	Esportiu	2		240,00 €	480,00 €
					TOTAL	600,00 €	1.200,00 €
					TOTAL	1.800,00 €	3.600,00 €

INVENTARI EQUIPS ELÈCTRICS				
Equips	Nº Equips	Preu unitari Anual	Total Anual	Total Per dos anys
Revisions anuals Centre Transformador	3	800,00 €	2.400,00 €	4.800,00 €
Espai Baronda	1			
CEM Moreres	1			
CSE Can Vidalet	1			
Revisions OCA Centre Transformador	3	500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €
Espai Baronda	1			
CEM Moreres	1			
CSE Can Vidalet	1			
Revisions anuals Grup Electrogen	4	2.000,00 €	8.000,00 €	16.000,00 €
Espai Baronda	1			
CSE Can Vidalet	1			
C.F. Salt del Pi	1			
Biblioteca	1			
Revisions anuals Inst. Fotovoltaica	2	500,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
CSE Can Vidalet	1			
CEIP Isidre Martí	1			
Revisions anuals Parallamps	15	120,00 €	1.800,00 €	3.600,00 €
Revisions OCA BT	55	200,00 €	11.000,00 €	22.000,00 €
Inspecció periòdica IPE-IPIC per edifici	14	400,00 €	- €	5.600,00 €
Projectes legalitzacions	8	1.500,00 €	- €	12.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL) €			25.700,00	69.000,00 €

* Els ítems “Inspecció periòdica IPE-IPIC per edifici” i “Projectes legalitzacions” són actuacions i no nº d'equips el que es defineix és el preu unitari d'aquestes actuacions i la despesa màxima al contracte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

* Els preus unitaris es basen en preus mercat.

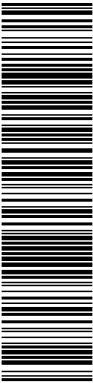
3. Manteniment correctiu i/o urgent. (PREU C)

- Es tracta d'una **bossa de crèdit fixa** per tal de fer front a les despeses ocasionades per les reparacions i/o substitucions que no ha de fer front el contractista de les instal·lacions objecte del contracte. Aquest sempre haurà d'anar acompanyat amb la valoració dels treballs. Es desglossa en:
 - Preu hora: el preu unitari de l'hora és millorable a la baixa el % de descompte lineal a aplicar sobre el preu hora, però no l'import total.** És l'estimació dels costos de mà d'obra del personal desplaçat per realitzar qualsevol de les actuacions no incloses al contracte (manteniment correctiu...). Aquest preu és per hora efectiva de treball des del moment en el que la persona tècnica es persona en la dependència fins que finalitza les tasques i **té repercutits tots els indirectes, inclosos dietes i desplaçaments.**

Els preus d'obra relacionats amb la partida "manteniment correctiu i/o urgent" es confeccionaran d'acord al que es diu al Plec de Prescripcions Tècniques i en base preus/hora per les diferents categories professionals implicades al servei i del preu dels materials necessaris per a aquestes actuacions. Tots els preus hora **compliran amb la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació** i no podran superar l'import marcat. Els **preus/hora unitaris màxims** per aquests conceptes són els següents:

• Preu mà d'obra instal·lador autoritzat, horari normal	35,00 €
• Preu mà d'obra instal·lador autoritzat, horari nocturn	40,00 €
• Preu mà d'obra instal·lador autoritzat, horari festiu	40,00 €
• Preu mà d'obra oficial 1ª, horari normal	30,00 €
• Preu mà d'obra ajudant, horari normal	21,00 €
• Preu mà d'obra oficial 1ª, horari nocturn	35,00 €
• Preu mà d'obra ajudant, horari nocturn	26,00 €
• Preu mà d'obra oficial 1ª, horari festiu	35,00 €
• Preu mà d'obra ajudant, horari festiu	26,00 €

- Preu de materials:** els preus de materials es prendran com a base sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant de l'any en



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

curs. És millorable a la baixa el **% de descompte a aplicar sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant.**

L'Adjudicatari, prèviament a cada actuació no inclosa en el preu fix, presentarà un pressupost amb la estimació d'hores i el preu dels materials sol·licitats. En quant al preu dels materials, molt especialment en les noves instal·lacions, els preus que s'hauran d'oferir sempre estaran referits a la **base de preus del catàleg oficial del fabricant de l'any en curs.**

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)		353.200,00 €
Material		191.000,00 €
Hores		162.200,00 €

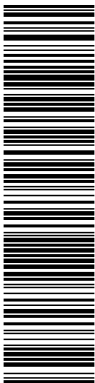
4. Manteniment telegestió (CONTROLLI-SCHNEIDER). **(PREU D)**

- Es correspon al preu per realitzar els serveis de manteniment preventiu, i manteniment de caire urgent de la telegestió ja implantada als edificis municipals. **Aquest preu és millorable a la baixa** i inclou una visita mensual, corresponent al manteniment preventiu i totes les urgències que es puguin produir.
- Relació de dependències amb telegestió:

	Codi	Nom Dependència	Telegestió	Import manteniment Anual	Import manteniment Per dos anys	
1	102	Espai Baronda	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €
2	115	Ed. Molí	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €
3	116	Ed. Cadí	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €
4	418	Biblioteca	Cultural	Schneider	500,00 €	1.000,00 €
5	401	Robert Brillas	Cultural	Control·li	500,00 €	1.000,00 €
6	117	CEM Moreres	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €
7	120	CSE Can Vidalet	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €
8	808	C.F. Salt del Pi	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)				4.000,00 €	8.000,00 €	

* **Els preus unitaris es basen en preus mercat.**

5. Pla d'implantació - Inventari. **(PREU E)**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

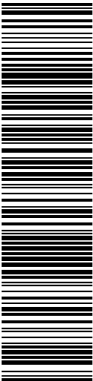
- Es correspon al preu per realitzar els serveis d'implantació de tot l'especificat al Plec de Prescripcions Tècniques. **El que es proposa es la millora d'aquest preu sense perjudici a la prestació del servei** Es tracta d'una bossa de crèdit per tal de fer front a les despeses ocasionades a tota la implantació del sistema de gestió i inventari definit al Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest servei està estimat a partida alçada, segons preus de mercat, 16.000 €.

PREU PER ANUALITAT

ANY 2024 (15/09/2024 – 31/12/2024):

	AMIDAMENT	PREU UNITARI	TOTAL SENSE IVA	
01.00	'Manteniment instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotermia i aparells a gas			
01.01	Manteniment preventiu, conductiu i normatiu	1	67.130,00 €	PREU A
02.00	Manteniment preventiu i normatiu-legal instal·lacions elèctriques i RITE			
02.01	TOTAL CAPITOL Elèctric-RITE			- € PREU B
03.00	Manteniment correctiu / urgències			
Hores correctiu	Instal. Autor.	250,00	35,00 €	8.750,00 €
	Oficial 1a	500,00	30,00 €	15.000,00 €
	Ajudant	250,00	21,00 €	5.250,00 €
TOTAL Hores Mant. Correctiu			29.000,00 €	
Material correctiu			34.000,00 €	
03.01	TOTAL CAPITOL Correctiu / urgències			63.000,00 € PREU C
04.00	Manteniment telegestió Control·li, Schneider, etc	8	150,00 €	1.200,00 € PREU D
* El Import manteniment de 150 € és el preu proporcional a 3 mesos i mig de servei				
05.00	Pla d'implantació - inventari			7.000,00 € PREU E
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			138.330,00 €	
13 % DESPESES GENERALS			17.982,90 €	
6% BENEFICI INDUSTRIAL			8.299,80 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTA	164.612,70 €
21% IVA	34.568,67 €
TOTAL	199.181,37 €

ANY 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025):

	AMIDAMENT	PREU UNITARI	TOTAL SENSE IVA
--	-----------	--------------	-----------------

01.00	'Manteniment instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotermia i aparells a gas		
-------	---	--	--

01.01	Manteniment preventiu, conductiu i normatiu	1	230.160,00 €	PREU A
-------	---	---	--------------	--------

02.00	Manteniment preventiu i normatiu-legal instal·lacions elèctriques i RITE			
	Centre Transformador	3	800,00 €	2.400,00 €
	Inspeccions CT	3	500,00 €	1.500,00 €
	Grup Electrògen	4	2.000,00 €	8.000,00 €
	Inst. Fotovoltaica	2	500,00 €	1.000,00 €
	Parallamps	15	120,00 €	1.800,00 €
	Inspeccions BT	55	200,00 €	11.000,00 €
	Inspecció periòdica			
	IPE-IPIC per edifici	10	400,00 €	4.000,00 €
	Projectes legalitzacions	5	1.500,00 €	7.500,00 €

02.01	TOTAL CAPITOL Elèctric-RITE		37.200,00 €	PREU B
-------	-----------------------------	--	-------------	--------

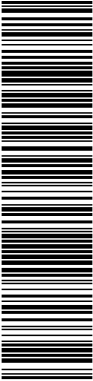
03.00	Manteniment correctiu / urgències			
	Hores correctiu	Instal. Autor.	700,00	35,00 €
		Oficial 1a	1.200,00	30,00 €
		Ajudant	700,00	21,00 €
	TOTAL Hores Mant. Correctiu			75.200,00 €
	Material correctiu			95.000,00 €

03.01	TOTAL CAPITOL Correctiu / urgències		170.200,00 €	PREU C
-------	-------------------------------------	--	--------------	--------

04.00	Manteniment telegestió Control·li, Schneider, etc	8	500,00 €	4.000,00 €	PREU D
-------	---	---	----------	------------	--------

05.00	Pla d'implantació - inventari		9.000,00 €	PREU E
-------	-------------------------------	--	------------	--------

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	450.560,00 €
13 % DESPESES GENERALS	58.572,80 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

6% BENEFICI INDUSTRIAL	27.033,60 €
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTA	536.166,40 €
21% IVA	112.594,94 €
TOTAL	648.761,34 €

ANY 2026 (01/01/2026 – 14/09/2026):

AMIDAMENT	PREU UNITARI	TOTAL SENSE IVA
-----------	--------------	-----------------

01.00	'Manteniment instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia i aparells a gas		
-------	---	--	--

01.01	Manteniment preventiu, conductiu i normatiu	1	163.030,00 €	PREU A
-------	---	---	--------------	--------

02.00	Manteniment preventiu i normatiu-legal instal·lacions elèctriques i RITE			
	Centre Transformador	3	800,00 €	2.400,00 €
	Inspeccions CT	3	500,00 €	1.500,00 €
	Grup Electrògen	4	2.000,00 €	8.000,00 €
	Inst. Fotovoltaica	2	500,00 €	1.000,00 €
	Parallamps	15	120,00 €	1.800,00 €
	Inspeccions BT	55	200,00 €	11.000,00 €
	Inspecció periòdica	4	400,00 €	1.600,00 €
	IPE-IPIC per edifici			
	Projectes legalitzacions	3	1.500,00 €	4.500,00 €

02.01	TOTAL CAPITOL Elèctric-RITE €			31.800,00	PREU B
-------	-------------------------------	--	--	-----------	--------

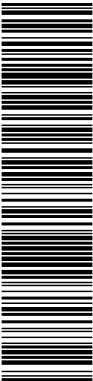
03.00	Manteniment correctiu / urgències				
	Hores correctiu	Instal. Autor.	500,00	35,00 €	17.500,00 €
		Oficial 1a	1.000,00	30,00 €	30.000,00 €
		Ajudant	500,00	21,00 €	10.500,00 €
	TOTAL Hores Mant. Correctiu				58.000,00 €
	Material correctiu				62.000,00 €

03.01	TOTAL CAPITOL Correctiu / urgències			120.000,00 €	PREU C
-------	-------------------------------------	--	--	--------------	--------

04.00	Manteniment telegestió Control·li, Schneider, etc	8	350,00 €	2.800,00 €	PREU D
-------	---	---	----------	------------	--------

* El Import manteniment de 350 € és el preu proporcional a 8 mesos i mig de servei

05.00	Pla d'implantació - inventari			- €	PREU E
-------	-------------------------------	--	--	-----	--------



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

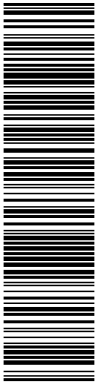
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	317.630,00 €
13 % DESPESES GENERALS	41.291,90 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	19.057,80 €
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTA	377.979,70 €
21% IVA	79.375,74 €
TOTAL	457.355,44 €

Per tant la taula de PREUS DEL CONTRACTE és la següent:

	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (SENSE IVA)
PREU A	547.780,80 €
PREU B	82.110,00 €
PREU C	420.308,00 €
Material	227.290,00 €
Hores	193.018,00 €
PREU D	9.520,00 €
PREU E	19.040,00 €
TOTAL	1.078.758,80 €
IVA	226.539,35 €
TOTAL AMB IVA 21 %	1.305.298,15 €

El **PREU DEL CONTRACTE** es fixa en la quantitat de **1.078.758,80 EUROS**, **IVA EXCLÒS**, i **1.305.298,15 EUROS**, **IVA INCLÒS**, per les **DUES ANUALITATS** previstes de contracte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DATES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 13 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec

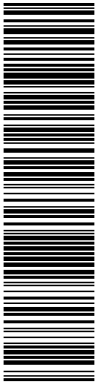
D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base del Preu B i C es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, la qual està condicionada a la quantitat de serveis necessaris pel personal de l'Ajuntament, per tant, és un pressupost estimatiu.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

Els preus unitaris del contracte inclouen tots els serveis descrits en el plec, ja sigui directament, o de forma proporcional en funció del servei i, per tant, l'adjudicatari no pot sol·licitar l'abonament de cap quantitat diferent a l'expressada en aquests preus per cap de les operacions descrites al Plec de Prescripcions Tècniques. En especial, s'enumeren a continuació els serveis que a tots els efectes estan inclosos en la facturació dels preus unitaris:

- Implantació del servei.
- Actualització de l'inventari.
- Implantació software per a la Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador GMAO.
- Serveis de suport tècnic i a la gestió tècnica del contracte.
- Assistència tècnica.
- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Condicions d'execució de noves instal·lacions.
- Tota la ma d'obra i maquinària necessària per prestar els serveis així com totes les despeses auxiliars.
- Tota la mà d'obra i material necessaris per complir amb els SLA (temps de resposta i/o resolució segons el cas), d'acord amb la oferta presentada pel contractista.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 14 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

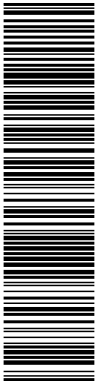
El cost de totes les revisions preventives que siguin necessàries d'acord a la normativa actual estan repercutits en els preus unitaris del contracte i, per tant, seran totes les necessàries d'acord a la normativa vigent, els plecs del contracte i la oferta presentada pel contractista sense tenir dret a percebre l'abonament de cap concepte més dels que s'indiquen en els preus unitaris del contracte.

Totes les operacions a les que obliga la normativa, revisions mensuals, trimestrals, anuals, etc. estan repercutides i incloses en els preus unitaris del contracte, sent aquests necessaris per establir l'ordre de magnitud del contracte als efectes de les unitats a mantenir. Per tant, el contractista haurà de realitzar totes les operacions de manteniment necessàries per complir amb la normativa de referència, d'acord a la seva oferta, sense opció de reclamar cap increment de preu a l'Ajuntament sobre els preus unitaris ofertats.

El preu definitiu màxim serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica de preus unitaris, amb els mateixos amidaments proposats en aquest plec. Cal tenir en compte que el preu de la partida "manteniment preventiu i normatiu-legal de les instal·lacions elèctriques i RITE" i "manteniment correctiu i/o urgent" són partides alçades i, per tant, no es pot rebaixar en la oferta econòmica. Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació és un descompte sobre els preu unitaris, preu unitari de l'hora i sobre el % de descompte a aplicar sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant.

El preu definitiu màxim serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari **(A+D+E) més la part fixa (B+C)**, d'acord amb la seva proposició econòmica de preus unitaris, amb els mateixos amidaments proposats en aquest plec.

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen amb caràcter anual els costos directes, costos indirectes i valors següents:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANY	PERÍODE	CD (Cost Directe) 81% sobre PEM	CI (Cost Indirecte) 13% sobre PEM	PEM (Pressupost Execució Material)	BI (Benefici Industrial) 6% sobre PEM	PEC Preu d'execució del contracte (CD+CI+BI)	IVA 21%	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2024	15.09.2024- 31.12.2024	138.330,00 €	17.982,90 €	156.312,90 €	8.299,80 €	164.612,70 €	34.568,67 €	199.181,37 €
2025	01.01.2025- 31.12.2025	450.560,00 €	58.572,80 €	509.132,80 €	27.033,60 €	536.166,40 €	112.594,94 €	648.761,34 €
2026	01.01.2026- 14.09.2026	317.630,00 €	41.291,90 €	358.921,90 €	19.057,80 €	377.979,70 €	79.375,74 €	457.355,44 €
TOTAL		906.520,00 €	117.847,60 €	1.024.367,60 €	8.299,80 €	1.078.758,80 €	226.539,35 €	1.305.298,15 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

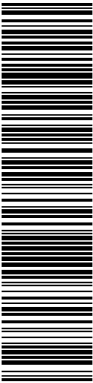
5.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte per la seva totalitat de 4 anys, incloses les pròrrogues, és de 2.362.340,40 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	1.078.758,80 €
Increment d'unitats d'execució	100.483,60 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	104.339,20 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0
Pròrroga/es (IVA exclòs)	1.078.758,80 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	2.362.340,40 €

L'import de les modificacions previstes es calcula segons l'especificat en l'apartat 18 "Modificació del contracte" del present plec i l'increment d'unitats d'execució com el 20 % de la suma dels preus B+C



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

6.- Finançament del contracte i partides pressupostàries.

La despesa corresponent al present contracte serà de caràcter plurianual i anirà a càrrec de les següents partides:

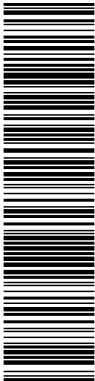
L'assignació pressupostària en les diferents anualitats del contracte és la següent:

ANUALITAT 2024 (15/09/2024 – 31/12/2024)		TOTAL (IVA INCLÒS)
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	69.713,49 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	39.836,27 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	39.836,27 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL.LACIONS ESPORTIVES	49.204,97 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC	590,37 €
TOTAL		199.181,37 €

ANUALITAT 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025)		TOTAL (IVA INCLÒS)
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	227.066,46 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	129.752,27 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	129.752,27 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL.LACIONS ESPORTIVES	154.821,44 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC	7.368,90 €
TOTAL		648.761,34 €

ANUALITAT 2026 (01/01/2026 – 14/09/2026)		TOTAL (IVA INCLÒS)
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	160.074,40 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	91.471,09 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	91.471,09 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL.LACIONS ESPORTIVES	107.560,33 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC	6.778,53 €
TOTAL		457.355,44 €

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 17 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2025 i 2026, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

7.- Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada de **dos anys**. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

El contracte serà prorrogable de forma expressa, fins a un període màxim de **dos anys** addicionals, d'any en any.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

La data prevista per a l'inici del contracte és el 15 de setembre de 2024.

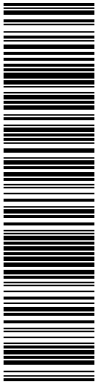
8.- Règim de pagament

La facturació es farà per mesos naturals en funció de número d'actuacions realitzades i del preu unitari adjudicat per cadascuna d'elles.

La facturació es farà per mesos naturals segons:

- **PREU A+D** (Manteniment preventiu, conductiu i normatiu + Manteniment telegestió): PREU adjudicat dividit per 12.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADOS Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 18 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **PREU B** (Manteniment preventiu i normatiu-legal instal·lacions elèctriques i RITE): Segons les actuacions fora del preu fix realitzades en el mes en curs.
- **PREU C** (Manteniment correctiu / urgències): Segons les actuacions fora del preu fix realitzades en el mes en curs. Els materials i la mà d'obra es certificaran d'acord al preu ofertat per l'adjudicatari prèviament a l'actuació i d'acord a l'actuació realment executada.
- **PREU E** (Pla d'implantació - Inventari):
 - o 40 % al desembre de 2024 amb l'entrega de l'**inventari acurat de totes les instal·lacions** que disposa cada edifici incloent com a mínim les dades incloses a l'**ANNEX 4, 5, 6 i 7** i plànols, segons l'especificat al apartat 3.2. VERIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I INVENTARI del Plec de Prescripcions Tècniques.
 - o 10% al gener de 2025 amb l'entrega de l'**informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques**, segons l'especificat al apartat 5. PLA D'IMPLANTACIÓ del Plec de Prescripcions Tècniques.
 - o 50 % restant al març de 2025 amb l'entrega del **pla de manteniment preventiu i la presentació i implantació completa del sistema de gestió de manteniment assistida per ordinador GMAO**

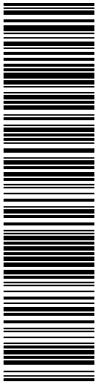
Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual descrit en el **punt 13** del Plec de Prescripcions Tècniques.

Un cop validada la certificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació pels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 19 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Servei d'Espai Públic i Medi Ambient

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcalde, segons Decret número 2400 de 23 de juny de 2023.

La seu de l'Ajuntament és la plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.
Correu electrònic Unitat de Contractació: contractacio@esplugues.cat

10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.com) existeix l'apartat "Perfil del contractant" (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124), on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del contracte de servei amb la referència 2024/5616/1408. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu en la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 20 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

11.- Despeses de publicitat

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat anteriorment a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les empleades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC, declaració responsable o document similar per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 21 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

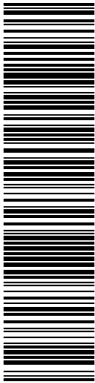
Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En el present supòsit es demanaran totes les claus passades 24h del termini de presentació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 22 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La impossibilitat d'accedir al contingut de la documentació inclosa als sobres per no haver introduït la paraula clau abans del dia previst per a l'obertura dels sobres comportarà l'exclusió automàtica d'aquesta oferta.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

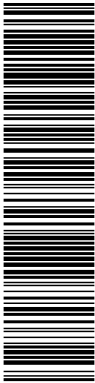
Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://preproduccio.contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 23 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://preproduccio.contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 24 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

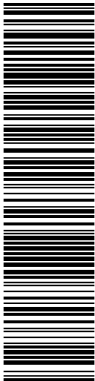
La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada**, en tres sobres, en els termes següents:

SOBRE A que portarà la denominació de “**Documentació administrativa per a la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

Contindrà la documentació administrativa següent:

1. Relació numerada de la documentació inclosa signada electrònicament amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
3. La declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I – Declaració responsable al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 25 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat electrònicament.
5. Document de compromís en cas de resultar adjudicatari, segons model de l'Annex III dels PCAP, sobre:
 - a. Compliment dels SLA's definits en el plec de condicions tècniques.
 - b. Disposar d'un magatzem com a màxim de 25 km de recorregut fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
 - c. Disposar d'un emmagatzematge de material comú suficientment per respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:
 - Tanques
 - Elements de senyalització provisional d'obra
 - Eines del ram de les instal·lacions i materials suficients per executar reparacions d'urgència.
 - d. La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
 - e. L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.
 - f. L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 26 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

g. La implementació del GMAO.

h. La implementació pla preventiu segons especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques.

No presentar la documentació indicada en els mateixos termes que els indicats significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

SOBRE B que portarà la denominació de “**Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor per a la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

1. Índex.- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Memòria tècnica dividida en els següents capítols:
 - a. Memòria tècnica en la que es descrigui:
 1. Proposta organitzativa del servei incloent els recursos humans, equips i maquinària addicionals dedicats als servei. Estarà compost per l'organigrama adscrit al servei i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant. (màxim 4 pàgines)
 2. Proposta de sistema informàtic de gestió (GMAO) a implantar, indicant la casa comercial o per el contrari si es propi, les prestacions i funcionalitats del sistema informàtic de gestió i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant. (màxim 2 pàgines).

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 27 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. Milliores sobre l'inventari (serà una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant). (màxim 2 pàgines).
4. Proposta de sistema de gestió de les tasques realitzades on s'indiqui per jornada (per hores) la dedicació a cada activitat desenvolupada del responsable del contracte, encarregat del servei i oficials. (màxim 2 pàgines on s'inclougui captura del report que s'entregarà).

Aquesta memòria tècnica serà de màxim 10 pàgines format A4 lletra similar Arial 11.

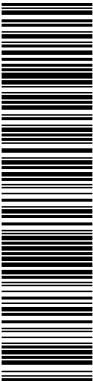
En cas que aquest document excedeixi de 10 pàgines format A4 sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de la oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda a les primeres pàgines fixades com a límit. Per tant, tota la informació de la oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

El límit de les 10 pàgines inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació.

SOBRE C que portarà la denominació de "Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica per a la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaïques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, presentada per....."

Contindrà la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica següent:

1. **Índex.-** Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. **La proposició econòmica**, que haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

II - Proposta econòmica del PCAP, així com la resta de millores ofertades:

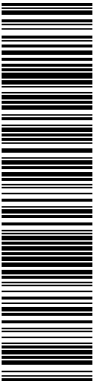
- **PREU A:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el que s'adjunta en el present plec, amb l'oferta per realitzar el manteniment preventiu i conductiu previst al contracte.
- **PREU B:** No subjecte a baixa, preu unitari ofertat a la baixa per cada actuació de cada equip segons quadre com el que s'adjunta en el present plec, amb l'oferta per realitzar
- **PREU C:** No subjecte a baixa
 - Descompte lineal en % dels productes sobre base de preus del catàleg oficial del fabricant per les obres de manteniment correctiu i/o urgent.
 - Descompte lineal en % del preu hora mà d'obra.
- **PREU D:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el que s'adjunta en el present plec, amb l'oferta per realitzar el manteniment de la telegestió.
- **PREU E:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el que s'adjunta en el present plec, amb l'oferta per realitzar la implantació del servei i inventari.

El model de proposta econòmica ha de ser el següent:

- **PREU A:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar el manteniment preventiu previst al PREU A del contracte.

PREU A - Dedicació tècnics	Experiència mínima	Dedicació Mínima	PREU LICITACIÓ Cost empresa (2 anys)	PREU OFERTA Cost empresa (2 anys)
Oficial 1a frigorista (climatització, ventilació)	8 anys	100%	87.680,00 €	
Oficial 1a fontaneria (aigua calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotermia)	8 anys	100%	87.680,00 €	
Oficial 1a conductiu legionel·la	5 anys	100%	87.680,00 €	
Oficial 1a multitècnic (especialitat electricitat)	5 anys	100%	87.680,00 €	
ENCARREGAT Instal·lador oficial Autoritzat amb carnet per aigua, RITE, Gas i BT	10 anys	100%	109.600,00 €	
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)			460.320,00 €	

* En verd a emplenar pel licitador.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **PREU B:** No subjecte a baixa. Preu unitari ofertat a la baixa per cada actuació de cada equip segons quadre adjunt:

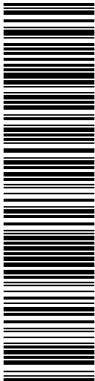
INVENTARI EQUIPS ELÈCTRICS						
Equips	Nº Equips	Preu unitari Anual	Total Anual	PREU TOTAL LICITACIÓ Per dos anys	Preu unitari OFERTAT	PREU TOTAL OFERTAT (2 anys)
Revisions anuals Centre Transformador	3	800,00 €	2.400,00 €	4.800,00 €		
Espai Baronda	1					
CEM Moreres	1					
CSE Can Vidalet	1					
Revisions OCA Centre Transformador	3	500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €		
Espai Baronda	1					
CEM Moreres	1					
CSE Can Vidalet	1					
Revisions anuals Grup Electrogen	4	2.000,00 €	8.000,00 €	16.000,00 €		
Espai Baronda	1					
CSE Can Vidalet	1					
C.F. Salt del Pi	1					
Biblioteca	1					
Revisions anuals Inst. Fotovoltaica	2	500,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €		
CSE Can Vidalet	1					
CEIP Isidre Martí	1					
Revisions anuals Parallamps	15	120,00 €	1.800,00 €	3.600,00 €		
Revisions OCA BT	55	200,00 €	11.000,00 €	22.000,00 €		
Inspecció periòdica IPE-IPIC per edifici	14	400,00 €	2.800,00 €	5.600,00 €		
Projectes legalitzacions	8	1.500,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €		
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)			34.500,00 €	69.000,00 €		

* En verd a emplenar pel licitador.

* El resultat de la oferta presentada només es tindrà en compte a l'hora de la valoració, atenent a que el preu està configurat com a cost màxim.

- **PREU C:** No subjecte a baixa
- o **Preu hora:** el preu unitari de l'hora és millorable a la baixa el % de descompte lineal a aplicar sobre el preu hora.

Descompte en % preu hora



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

* En verd a emplenar pel licitador.

- o **Preu de materials:** els preus de materials es prendran com a base sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant de l'any en curs. És millorable a la baixa el **% de descompte lineal a aplicar sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant.**

	% descompte material OFERTAT
Descompte als productes de la base de preus del catàleg oficial del fabricant	

* En verd a emplenar pel licitador.

- **PREU D:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar el **manteniment de la telegestió.**

	Codi	Nom Dependència	Telegestió	Import manteniment Anual	Import manteniment Per dos anys	Preu unitari OFERTAT	PREU TOTAL OFERTAT Per dos anys
1	102	Espai Baronda	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €	
2	115	Ed. Molí	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €	
3	116	Ed. Cadí	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €	
4	418	Biblioteca	Cultural	Schneider	500,00 €	1.000,00 €	
5	401	Robert Brillas	Cultural	Control·li	500,00 €	1.000,00 €	
6	117	CEM Moreres	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €	
7	120	CSE Can Vidalet	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €	
8	808	C.F. Salt del Pi	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €	
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)				4.000,00 €	8.000,00 €		

* En verd a emplenar pel licitador.

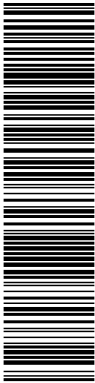
- **PREU E:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar **el Pla d'implantació - Inventari.**

	PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT
Pla d'implantació - Inventari.	16.000 €	

* En verd a emplenar pel licitador.

3. En cas d'optar a la **millora d'experiència professional extra del**

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 31 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

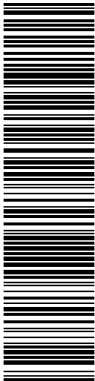
diferent personal adscrit al contracte establerta als criteris de valoració automàtica, s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de la següent documentació respecte del personal del qual se'n pretén acreditar la millora indicada:

- **Per a persones assalariades:**
 - Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
 - Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.
 - **Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:**
 - Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
 - Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com factures o contractes que acreditin dita activitat.
4. En cas d'oferir, la **millora relativa a l'estabilitat de la plantilla**, cal presentar la documentació acreditativa segons indicat en la definició d'aquest criteri d'adjudicació.
5. En cas d'oferir, la **millora relativa a la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte**, cal presentar la documentació acreditativa segons indicat en la definició d'aquest criteri d'adjudicació.

Es puntuaran amb 0 punts els criteris que no s'ajustin exactament a l'ordre i a la documentació que s'estableix en aquests plecs

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 32 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02
	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

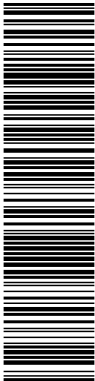
Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

D'acord amb el previst en l'article 77.b) de la LCSP, no és exigible la classificació en els contractes de serveis, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència, mitjançant la següent classificació:

Grupo P, subgrupo 1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Grupo P, Subgrupo 2. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.

Grupo P, Subgrupo 3. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	1	4
P	2	4
P	3	4

c. De solvència:

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

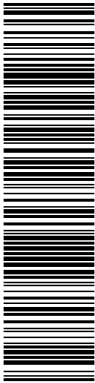
La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació:

- 1- Acreditar una **xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte de 804.249,60 €**, IVA exclòs, agafant com a referència l'anualitat de l'any 2025 del contracte.
- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 1.000.000,00 euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 34 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)

Mitjans d'acreditació: 90.1.a) LCSP:

- **Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. . Per determinar que el servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígits dels codis respectius del CPV.**

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

S'haurà d'acreditar almenys 3 **serveis** mitjançant certificats emesos per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els **últims 3 anys**. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a 650.000 euros, IVA inclòs.

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

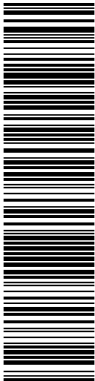
Aquests serveis s'hauran d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de la LCSP.

No presentar els certificats i/o documentació indicada en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i l'exclusió del concurs.

90.1.e) LCSP: Indicació del persona tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 35 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



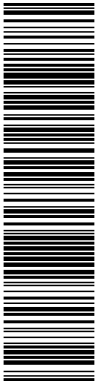
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació cal que l'empresa disposi de:

- 1- **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'execució del contracte amb una experiència pràctica d'un mínim de 10 anys com a responsable de contractes de les mateixes característiques en quant a l'objecte del servei a prestar, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.
- 2- **Instal·lador Autoritzat** amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques d'edificis (RITE), Baixa Tensió, Gas i aigua, que realitzarà les tasques d'encarregat operatiu de l'execució del contracte. Amb experiència mínima de 10 anys com a encarregat de contractes de les mateixes característiques en quant a l'objecte del servei a prestar.

S'haurà de presentar els carnets professionals habilitant-ho com a Instal·lador Oficial Autoritzat per a instal·lacions tèrmiques d'edificis (RITE), Baixa Tensió, Gas i aigua.
- 3- **Oficial 1ª Frigorista** amb experiència mínima de 8 anys en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.
- 4- **Oficial 1ª Fontaneria** amb experiència mínima de 8 anys en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.
- 5- **Oficial 1ª Conductiu legionel·la** experiència mínima de 5 anys en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues. Amb tota la documentació i formació corresponent per a dur aquest tipus de tasques segons la legislació vigent.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 36 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



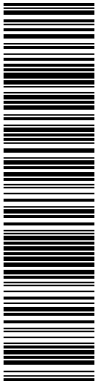
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- 6- **Oficial 1ª Multitècnic (especialitat elèctrica)** amb experiència mínima de 5 anys en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues i donarà suport als diferents oficials especialistes.

Per a l'acreditació de la solvència mínima exigida de tots el perfils professionals referits anteriorment s'haurà de presentar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- Copia dels títols acadèmics, certificats d'aprofitament dels cursos formatius i qualsevol altra documentació acreditativa de la formació.
- Per a persones assalariades:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
 - o Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.
- Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
 - o Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com factures o contractes que acreditin dita activitat.

90.1.h) LCSP: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

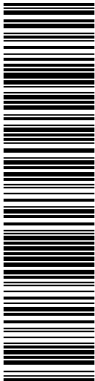


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

1. Relació de maquinària i vehicles que s'assignaran a la contracta. S'acreditarà mitjançant la presentació d'una còpia del permís de circulació, fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat dels vehicles i maquinària de que disposi i vinculi a l'execució del contracte.
2. Compromís de llogar la maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del Plec de Prescripcions Tècniques.
3. Compromís de disposar de magatzem (de propietat o lloguer) en un radi màxim de 25 km respecte el centre d'Esplugues de Llobregat.
4. Compromís de presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
5. Compromís de disposar del material necessari per efectuar les operacions de manteniment preventiu i correctiu i dels recanvis originals, o de l'accés a ells.
6. Acreditació de disposar dels aparells de precisió, mesura, anàlisi, comprovació, útils, eines i altres mitjans auxiliars necessaris per a desenvolupar la seva activitat de manteniment amb eficàcia i que hauran d'estar adscrits al contracte al 100% i com a mínim han de ser els següents:

MATERIAL	ACREDITACIÓ
Equip de mesura de gasos de la combustió	Certificat de l'equip i calibració
Termòmetre de contacte	Certificat de l'equip i calibració
Detector de fugues de gas.	Certificat de l'equip i calibració
Joc de manòmetres d'alta i baixa pressió per els diferents gasos refrigerants, inclòs mànigues de connexió	Certificat de l'equip i calibració
Manoreductor per nitrogen	Certificat de l'equip i calibració
Bomba de buit	Certificat de l'equip
Bomba de recuperació amb les seves bombones corresponents	Certificat de l'equip
Bombona de gas nitrogen	Certificat de l'equip
Compressor d'aire	Certificat de l'equip



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Bàscula	Certificat de l'equip i calibració
Kit Abocargador	Certificat de l'equip
Equip de soldadura autògena	Certificat de l'equip
Termòmetre tipus pinxo	Certificat de l'equip i calibració
Anemòmetre de mà	Certificat de l'equip i calibració
Termòmetre de Tª ambient	Certificat de l'equip i calibració
Equips de mesura necessaris per portar a terme el manteniment conductiu diari i setmanal segons el nou Reglament de Legionel·la RD. 487/2022, de 21 de juny.	Certificats dels equips i calibracions

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

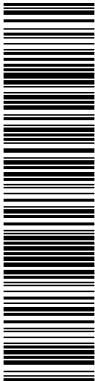
No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte i, en concret, el següent:

1. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin la seva condició d'empresa registrada com "Empresa Instal·ladora-Mantenidora" de instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, i registrada en l'òrgan Competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social.
2. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin la seva condició d'empresa registrada com "Empresa Instal·ladora-Mantenidora" de gas categoria A, d'acord amb el REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, por

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 39 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02
	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11, i registrada en l'òrgan Competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social.

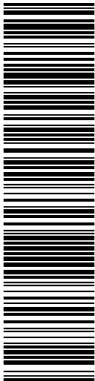
3. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin la seva condició d'empresa registrada com "Empresa Instal·ladora" d'aigua, d'acord amb el Reglament vigent, i registrada en l'òrgan Competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social.
4. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin la seva condició d'empresa registrada com "Empresa Instal·ladora-Mantenidora" de instal·lacions de baixa tensió, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió RD 842/2002, i registrada en l'òrgan Competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social.
5. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin la seva condició d'empresa registrada com "Empresa autoritzada per manipular gasos fluorats" i el personal certificat, d'acord amb el Real Decreto 795/2010, de 16 de junio, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan.
6. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin la seva condició d'empresa com a professional frigorista d'acord amb el Real Decreto 552/2019 i registrada en l'òrgan Competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social.
7. El licitador haurà d'aportar el Certificat d'habilitació professional per realitzar els treballs relacionats amb el manteniment contra la legionel·losi segons Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis, o bé de l'empresa que serà subcontractada i el personal aplicador.

14.- Criteris d'adjudicació.

En compliment de la LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Per tal de poder procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 40 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els elements oferts que no compleixin les condicions tècniques establertes, no s'admetran i serà causa d'exclusió del licitador.

La valoració de les ofertes presentades serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari al licitador que presenti la proposta que resulti amb la puntuació més alta.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

A LA MILLOR OFERTA TÈCNICA. 25 PUNTS

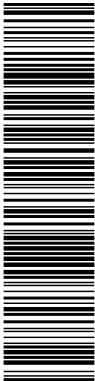
A la millor proposta tècnica de funcionament operatiu de cada servei inclòs en el contracte, partint dels requisits plantejats en aquest plec.

- Es valoraran molt positivament les propostes i idees innovadores en quant al compliment dels serveis plantejats als plecs.
- S'hauran d'especificar molt clarament els recursos que es destinaran a cada servei i la forma d'organitzar-los.
- Les propostes que no aporten cap millora en l'operativa i/o recursos destinats a cobrir un servei respecte del que ja s'indica en els plecs obtenen la puntuació de 0 punts, en el corresponent apartat de la valoració.
- Es tindrà en compte especialment el valor afegit que suposarà per l'Ajuntament contractar a l'empresa que disposar d'eines, mitjans i professionals que donin suport a l'Ajuntament en el camp objecte del contracte.
- Es tindrà en compte les millores sobre l'especificat en el plec, i la forma en la que les actuacions proposades milloren els serveis descrits. Caldrà especificar de forma molt clara les millores sobre els mínims estipulats al plec. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.

En quant a :

Organització tècnica i humana 13 PUNTS (màxim 4 pàgines)

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 41 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Es valoraran les mesures que el licitador proposi a partir de la base dels plecs tècnics del contracte, a la millor proposta organitzativa del servei on es tindrà en compte l'eficiència orgànica, la major capacitat del personal destinat, els recursos humans, materials i maquinària addicionals dedicats al servei. S'haurà d'indicar el % d'adscripció al contracte i el temps de resposta. Composició de l'equip d'Enginyeria destinat (2 punts), personal de delineació (2 punts), tècnic GMAO (2 punts), oficials de diferents especialitats d'obra, (2 punts), personal d'altres especialitats (2 punts), equips i maquinària destinada al servei (3 punts). Estarà compost per l'organigrama adscrit al servei i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant.

GMAO 5 PUNTS (màxim 2 pàgines)

- Es valoraran les millores a les prestacions i funcionalitats del sistema informàtic de gestió respecte al Plec de Prescripcions Tècniques. Descripció de la proposta de millora i valoració de la millora obtinguda en quant a la seva eficàcia. S'adjuntarà una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant.

Inventari 4,5 PUNTS (màxim 2 pàgines)

- Es valoraran les millores en quant als recursos dedicats, capacitat del personal destinat (2,5 punts) i les millores respecte al Plec de Prescripcions Tècniques (2 punts). S'adjuntarà una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant.

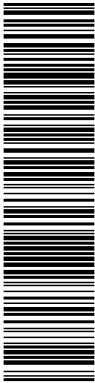
Sistema de gestió de tasques realitzades del personal 2,5 PUNTS (màxim 2 pàgines)

- Es valorarà la senzillesa i operativitat (1 punt), possibilitat de veure a temps real les tasques que estan realitzant (1 punt), informació aportada en els reports diaris i mensuals (0,5 punts).

Aquesta memòria tècnica serà de màxim 10 pàgines format pdf A4 lletra similar Arial 11.

En cas que aquest document excedeixi de 10 pàgines format A4 sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de la oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda a les primeres pàgines fixades com a límit. Per tant, tota la informació de la oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectificació error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 42 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El límit de les 10 pàgines inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES (SOBRE C)

- A la **millor oferta** sobre el preu total del **manteniment preventiu, conductiu i normatiu**, referit al **PREU A**. La puntuació màxima possible serà de **10 punts**

$$P = (X_{\max} / X_i) * 10$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

X_{max} = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

X_i = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

- A la **millor oferta** a aplicar sobre els preus unitaris de **manteniment preventiu, conductiu i normatiu instal·lacions elèctriques i RITE**, referit al **PREU B**. **5 punts**

$$P = (X_{\max} / X_i) * 5$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

X_{max} = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

X_i = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

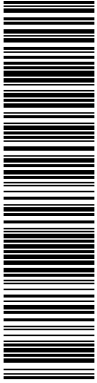
- **El major descompte en %** a aplicar sobre la referència del **catàleg oficial de preus del fabricant** de l'any en curs, referit al **PREU C**. **15 punts**

$$P = (X_i / X_{\max}) * 15$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectificat error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 43 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

X_{max} = Descompte ofert sobre el material, la referència del catàleg oficial de preus del fabricant, de l'any en curs, que faci l'empresa que fa l'oferta de major descompte.

X_i = Descompte ofert sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant per l'empresa a avaluar.

- El major descompte en % a aplicar sobre el **preu/hora** del manteniment correctiu, referit al **PREU C. 5 punts**

$$P = (X_i / X_{max}) * 5$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

X_{max} = Descompte ofert sobre el preu/hora que faci l'empresa que fa l'oferta de major descompte.

X_i = Descompte ofert sobre el preu/hora per l'empresa a avaluar.

- A la **millor oferta** a aplicar sobre els preus unitaris de **manteniment del sistema de telegestió**, referit al **PREU D. 2,5 punts**

$$P = (X_{max} / X_i) * 2,5$$

On:

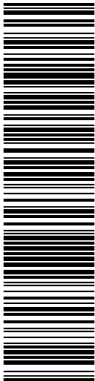
P = Puntuació obtinguda pel licitant

X_{max} = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

X_i = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

- A la **millor oferta** sobre el preu total del **Pla d'implantació - Inventari**, referit al **PREU E. 2,5 punts**

$$P = (X_{max} / X_i) * 2,5$$



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

Xmax = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

Xi = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

- Per augment en l'experiència del responsable de l'execució del contracte (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial) amb un mínim de 10 anys d'experiència. 5 punts.

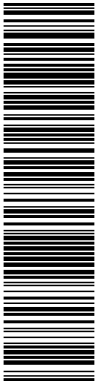
Experiència	Puntuació
5 anys més (15 anys d'experiència total com a responsable en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)	2,5 punts
10 anys més (20 anys d'experiència total com a responsable en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)	5 punts

* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.

- Per augment en l'experiència de l'encarregat (Instal·lador Oficial Autoritzat) amb un mínim de 10 anys d'experiència. 5 punts.

Experiència	Puntuació
5 anys més (15 anys d'experiència total com a encarregat en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)	2,5 punts
10 anys més (20 anys d'experiència total com a encarregat en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)	5 punts

* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **Per augment d'experiència de l'oficial de primera frigorista adscrit a l'execució del servei amb un mínim de 8 anys d'experiència segons plecs. 5 punts.**

Experiència	Puntuació
5 anys més (13 anys experiència total en manteniment integral d'instal·lacions de climatització i ventilació)	2,5 punts
10 anys més (18 anys experiència total en manteniment integral d'instal·lacions de climatització i ventilació)	5 punts

* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.

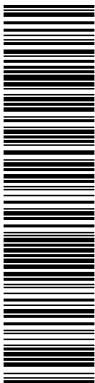
- **Per augment d'experiència de l'oficial de primera fontaneria adscrit a l'execució del servei amb un mínim de 8 anys d'experiència segons plecs. 5 punts.**

Experiència	Puntuació
5 anys més (13 anys experiència total en manteniment integral d'instal·lacions de fontaneria, ACS, AF, plaques tèrmiques)	2,5 punts
10 anys més (18 anys experiència total en manteniment integral d'instal·lacions de fontaneria, ACS, AF, plaques tèrmiques)	5 punts

* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.

- **Estabilitat de la plantilla. Es valorarà l'antiguitat a l'empresa del Responsable del contracte adscrit a l'execució del servei. 5 punts**

Estabilitat de la plantilla - Responsable del contracte	Puntuació
Superior a 1 any i igual o inferior a 3 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació	1 punt
Superior a 3 anys i igual o inferior a 6 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació.	1 punt
Superior a 6 anys i igual o inferior a 9 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació	1 punt



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Superior a 9 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació. **2 punts**

- **Estabilitat de la plantilla.** Es valorarà l'antiguitat a l'empresa de l'encarregat adscrit a l'execució del servei. **5 punts**

Estabilitat de la plantilla - Encarregat del contracte	Puntuació
Superior a 1 any i igual o inferior a 3 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació	1 punt
Superior a 3 anys i igual o inferior a 6 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació.	1 punt
Superior a 6 anys i igual o inferior a 9 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació	1 punt
Superior a 9 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació.	2 punts

- **A la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte.**
5 punts.

Classificant els vehicles segons les diferents prioritats de motorització següents:

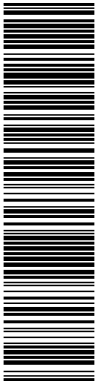
- Prioritat 1: Vehicles elèctrics en totes les seves variants
- Prioritat 2: Vehicles híbrids endollables
- Prioritat 3: Vehicles híbrids no endollables i vehicles de gas amb Distintiu Eco
- Prioritat 4: Vehicles tèrmics de gas i de gasolina amb Distintiu C (obligatòria segons plecs)

Es valorarà cada proposta per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte de la manera següent, fins a 5 punts.

- Compromís de que tots els vehicles adscrits siguin de prioritat 2 o superior. **2,5 punts**
- Compromís de que tots els vehicles adscrits siguin de prioritat 1. **5 punts**

La millora aplicarà només als vehicles dels següents tipus:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 47 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Vehicles i elements mecànics de mobilitat personal (VMP), incloses les bicicletes amb propulsió auxiliar (classificades com a L1e-A) i altres ginys electromecànics
- Ciclomotors de dues i tres rodes (classificats com a L1e-B i L2e), tricicles i quadricicles lleugers i pesants (classificats respectivament com a L5e, L6e i L7e)
- Motocicletes amb sidecar i sense (classificades com a L4e i L3e, respectivament)
- Turismes i vehicles tot terreny (classificats com a M1)
- Furgonetes de fins a 3,5 t (classificades com a N1)

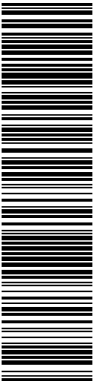
No s'aplicarà aquesta condició sobre els camions i la maquinària.

El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

CRITERI D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

- 1r. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al temps de presentar la proposició, un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o en situació d'exclusió social.
- 2n. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat efectiva d'oportunitats entre dones i homes, en els termes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 d'aquesta Llei). Especialment, es donarà preferència a aquelles que siguin titulars del «Segell d'Inclusió Social», en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà a l'efecte de còmput del percentatge a què es refereix l'article 147.2 a) de la LCSP



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

(DONA 1a del Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital).

3r. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà est mitjançant sorteig.

Hauran d'acreditar-se les circumstàncies declarades en relació amb els criteris inclosos en la present clàusula per a solucionar el desempat, circumstàncies que han de concórrer en el moment de finalitzar el termini per a presentar ofertes.

15.- Termini per a l'adjudicació

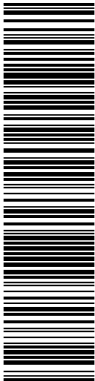
L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

16.- Proposicions anormals o desproporcionades

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada, es realitzarà segons el següent:

CRITERIS D'AVALUACIÓ	PUNTS	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT OFERTAT
A la millor oferta sobre el preu total del manteniment preventiu, conductiu i normatiu , referit al PREU A .	10	547.780,80 €	
A la millor oferta a aplicar sobre els preus unitaris de manteniment preventiu, conductiu i normatiu instal·lacions elèctriques i RITE , referit al PREU B .	5	82.110,00 €	
El major descompte en % a aplicar sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant de l'any en curs, referit al PREU C .	15	227.290,00 €	
El major descompte en % a aplicar sobre el preu/hora del manteniment correctiu, referit al PREU C .	5	193.018,00 €	
A la millor oferta a aplicar sobre els preus unitaris de manteniment del sistema de telegestió , referit al PREU D .	2,5	9.520,00 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A la millor oferta sobre el preu total del Pla d'implantació - Inventari, referit al <u>PREU E</u> .	2,5	19.040,00 €	
TOTAL PREU CONTRACTE (SENSE IVA)		1.078.758,80 €	

Per tant, el càlcul de baixa desproporcionada o temerària, serà el següent:

Import ofertat PREU A + import ofertat PREU B + (descompte ofert per l'empresa * import licitació material preus fabricant) + (descompte ofert per l'empresa * import licitació preu/hora) + import ofertat PREU D + import ofertat PREU E.

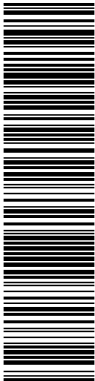
Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes en materials aplicats pels proveïdors més representatius de les partides objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que l'òrgan de contractació consideri oportú.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementaria d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 22 d'aquest plec.

Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 50 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

17.- Variants.

L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

18.- Lots.

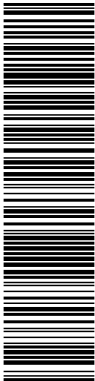
Es proposa no dividir el contracte per lots perquè els rendiments que es poden obtenir al ser els operaris d'una mateixa empresa els que realitzen totes les operacions necessàries de manteniment i inspecció d'un equipament són molt majors que si hi hagués dues o tres empreses encarregades. El coneixement de les instal·lacions també és major i per tant l'eficiència de les operacions major. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració al haver de suportar un cost de contracte més alt.

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.

El present contracte s'adjudicarà per **procediment obert**, amb tramitació ordinària. Cal esmentar que el present contracte és de regulació harmonitzada i s'haurà de publicar al Diari Oficial de l'Unió Europea (DOUE):

- El termini de presentació de proposicions en el present contracte de serveis harmonitzat serà de 30 dies naturals d'acord amb el que disposa l'article 156.2 LCSP i la Disposició Addicional 12^a de la LCSP.
- Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment
- La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 51 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.

- d) Conclòs el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació procedirà a **l'obertura del Sobre A** relatiu de la documentació administrativa presentada per les persones licitadores en temps i forma, verificant-se que consten els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena. La mesa de contractació procedirà a determinar les empreses, les admeses a la licitació, les rebutjades, i les causes del seu rebuig.
- e) En el termini no superior a 7 dies hàbils a comptar des de l'obertura dels Sobres A, es procedirà en acte públic mitjançant mesa virtual (es realitzarà de forma telemàtica, s'enviarà de forma prèvia el link web d'accés a les empreses licitadores que hagin presentat oferta) a l'obertura del **Sobre B**, amb la finalitat d'avaluar el seu contingut pels serveis tècnics municipals segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

Aquest acte s'iniciarà amb el pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa, identificant a les admeses a la licitació, a les rebutjades i en aquest cas, a les causes del seu rebuig.

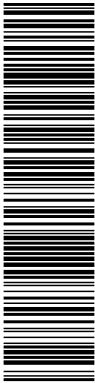
Obert el sobre B es traslladarà la documentació tècnica de les ofertes als tècnics municipals amb la finalitat d'avaluar el seu contingut segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

Seran excloses del procediment de licitació a aquelles empreses licitadores que incorporin en el Sobre B documentació que ha de ser objecte d'avaluació posterior del Sobre C.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància a les actes corresponents que reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificada a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

- f) L'obertura pública dels **Sobres C** (es realitzarà de forma telemàtica, s'enviarà de forma prèvia el link web d'accés a les empreses licitadores que hagin presentat oferta) s'iniciarà amb lectura del resultat de la valoració de la proposta sotmesa a judici de valor, d'acord amb els criteris previstos en el present plec. Seguidament, la mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres C de les persones licitadores admeses, donant lectura a les ofertes econòmiques. La documentació continguda en aquests sobres serà avaluada d'acord amb els criteris expressats en el present plec.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 52 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en què es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sens perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificat a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

- g) Un cop valorades i classificades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa candidata amb millor puntuació. Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris de desempat previstos en el present plec. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.
- h) La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora amb millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aportí la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte.

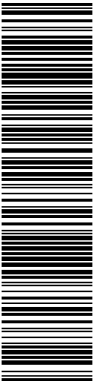
Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

Si la persona licitadora no estigués inscrita en el Registre de Licitadors, haurà de presentar per acreditar la seva capacitat i representació el següent:

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 53 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

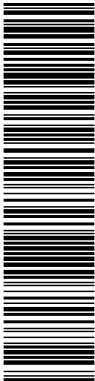
Empreses comunitàries o d'Estat membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 54 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02

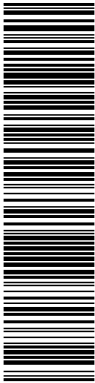


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

- Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.
- Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c) del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.
- En el cas que s'exercitin activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.
- Quan sigui acceptada la subcontractació, la documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
- La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).Igualment, la fitxa bancària s'ha de presentar al departament de la Tresoreria municipal (tresoreria@esplugues.cat)

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 55 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
9. Per tal de formalitzar el contracte, la següent informació/documentació:
 - i. Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte.
 - ii. Còpia del DNI o document identificatiu.
 - iii. Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa.
10. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastant i DNI d'aquest/s representant/s.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

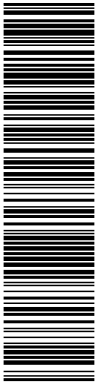
Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.4 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

20.- Mesa de contractació

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectificació error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADOS Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 56 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP:

I.- President/a: Sr. Josep Mª Ferré Bargalló, Coordinador de l'Àmbit d'Acció de Govern de Territori i Ciutat Sostenible.

II.- Vocals:

- L'Interventor, el Sr. Jordi Martorell i, com a suplent d'aquest, la Directora de Comptabilitat, la Sr. Sandra Ripoll Villena i, com a suplent d'aquesta, el Tècnic de Comptabilitat, el Sr. Jesús González Lera.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Coordinador de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- El Sr. Josep Maria González Lara, Director del Servei de Manteniment i Espai Públic i en substitució, Sr. José Luis García Rodríguez, Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.

III.- Secretari/a de la Mesa de Contractació: El Director de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco i, com a suplent, la Llettrada de la Unitat de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, i com a suplent d'aquesta, el Llettrat de la Unitat de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderí.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposat d'adjudicació.

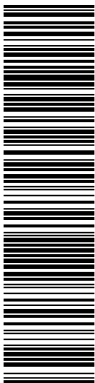
21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No es demana garantia provisional per a prendre part en aquesta licitació.

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una **garantia definitiva** per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicataris hagin estat requerits a l'efecte.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 57 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en els següents termes:

- a) A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**
- b) Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

- c) Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

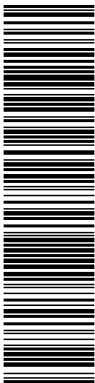
En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades **per fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 58 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

Les previsions incloses dins aquesta clàusula son també directament aplicables a les garanties provisionals i complementàries que, si s'escau, s'exigeixin.

En el moment de presentar la garantia definitiva, també serà necessari presentar també **la fitxa bancària original** complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari i (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat **a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

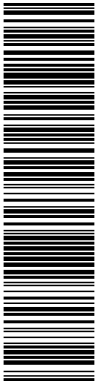
Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

El termini de garantia del servei es fixa en dos anys

22.- Perfecció dels contractes.

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 59 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

23.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aporti la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant.

24.- Revisió de preus.

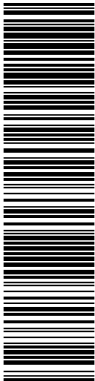
No s'admet la revisió de preus.

Per tant, els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 60 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

26.- Resolució del contracte

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de servei de l'article 313 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

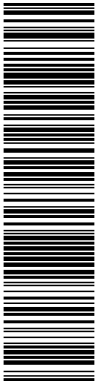
- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.
- f) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

MESURES DE PROTECCIÓ I GARANTIA DELS SERVEIS

De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a la seva costa, d'acord amb el responsable del contracte, les mesures necessàries per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al subministrament o subministraments afectats pel contracte. Això sense perjudici que pugui realitzar les al·legacions que estimi oportuna a l'expedient de resolució anticipada del contracte.

Dins dels tres dies hàbils des de la data de notificació de l'acord inici de l'expedient podrà, en presència del responsable del contracte o de qui designi l'òrgan de contractació, retirar el material que anés de la seva exclusiva propietat i no resulti necessari als efectes indicats en el paràgraf anterior. A partir d'aquest moment, l'entitat contractant podrà disposar dels no retirats amb llibertat, entenent-se que el contractista renúncia a tots els seus drets sobre aquests béns.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 61 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El responsable del contracte, amb l'assistència de la unitat encarregada del control de l'execució material i del contractista, aixecarà una acta en el qual es reflecteixi l'estat en el qual es troben els treballs i béns afectes al contracte en el moment d'acordar-se l'inici de l'expedient de resolució i després de la possible retirada per part del contractista de béns de la seva propietat.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

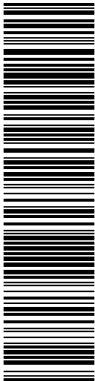
ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament la prestació de serveis/subministraments d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació intervindrà el contracte i adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis/subministraments d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis/subministraments; acordar la continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir, oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

27.- Modificació del contracte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 33 de la LCSP es preveu un pressupost màxim per la modificació del contracte en el que s'efectuarien serveis d'iguals característiques als definits en els plecs sent així un increment d'amidaments objecte del contracte equivalent al 20% de la suma del preu B i preu C.

Actualment, amb el nou Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, una de les novetats d'aquest RD és la d'augmentar considerablement el manteniment conductiu, entre d'altres. A més, obliga a tenir un **PPCL** (Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la) on es defineixi tot el manteniment conductiu i preventiu de les instal·lacions d'aigua. L'Ajuntament està en procés de licitació d'aquest contracte i que contempla l'elaboració del PPCL. Per aquest motiu, una vegada estigui aprovat el PPCL es preveu l'augment de personal per a portar a terme aquests controls.

Es preveu que l'elaboració del PPCL es lliurará en un termini d'1 any.

Per al desenvolupament d'aquest servei s'estima el personal i el cost següent:

PREU A - Dedicació tècnics Conductiu legionel·la	Experiència mínima	Dedicació Mínima	Sou brut	% Cost empresa	Cost empresa
Oficial 1a conductiu legionel·la	5 anys	100%	32.000,00 €	37%	43.840,00 €
Oficial 1a conductiu legionel·la	5 anys	100%	32.000,00 €	37%	43.840,00 €
TOTAL (SENSE IVA)			145.000,00 €	37%	87.680,00 €

*** L'ajuntament es reserva el dret a no realitzar aquesta modificació.**

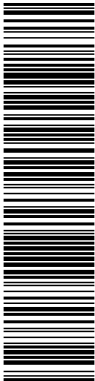
28.- Obligacions de l'empresa contractista.

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 63 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació. L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuais pròrroques.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària

L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

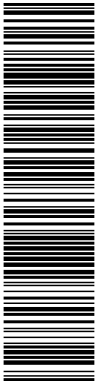
La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del subministrament, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectificació error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADOS Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 64 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Obligacions de transparència

Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que pertoquin de forma directa per previsió legal.

Tributs

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

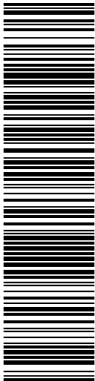
Seguiment i control execució del contracte

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectores al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricta compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei. A ell correspon assegurar que tots els serveis contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la major qualitat en la prestació dels serveis contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

Aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixen a la persona adjudicatària, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part del servei contractat, cal que l'adjudicatari informi al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 65 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

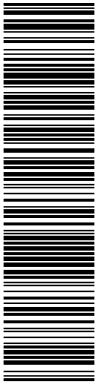
amb l'adjudicació del contracte, especialment les obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte enfront de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la documentació que es requereixi per a acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

29.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
3. Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
5. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
6. Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 66 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02

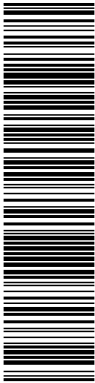


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

7. El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
8. Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
9. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderrocs

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 67 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

10. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
11. L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.
12. El compliment i manteniment de les millores ofertes que hagin estat valorades com a criteris d'adjudicació en el procediment de licitació d'aquest contracte.
13. En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

30.- Responsable del contracte.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen el següent responsable del contracte:

José María González Lera, enginyer de Camins, Canals i Ports, Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

José Luis García Rodríguez, Coordinador Tècnic d'Instal·lacions

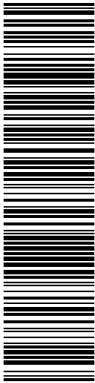
El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en que el capital d'aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les funcions a desenvolupar pel responsable del contracte seran les previstes a l'article 62 LCSP, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, inclosa l'oferta tècnica de l'adjudicatari, en el seu cas, i les condicions especials d'execució.

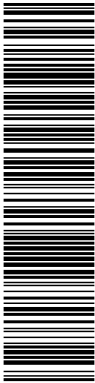
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 68 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2. Verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, que es puguin constatar materialment en el lloc de prestació del servei.
3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se mancant acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP la clàusula 29 d'aquest plec.
4. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
5. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.
6. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions el contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.
7. Proposar la imposició de penalitats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.
8. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
9. Iniciar, en el seu cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.
10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.
11. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.
12. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.
13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.
14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 69 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02
	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

31.- Subcontractació

L'empresa adjudicatària és susceptible de fer una subcontractació parcial amb tercers per a la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, **el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:**

-Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal exigít al Plec de Prescripcions Tècniques y el perfil professional dels Responsable del Contracte.

Totes les previsions en matèria de subcontractació es consideren obligacions essencials del contracte, als efectes del previst a l'article 215.3 de la Llei de Contractes 9/2017.

32.- Penalitats.

Les previstes en la normativa vigent, i en concret les següents:

1.DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

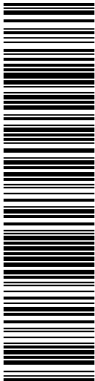
L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 500 euros.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 500 euros i 1.500 euros.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 1.500 euros i 5.000 euros.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 70 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1.1.Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

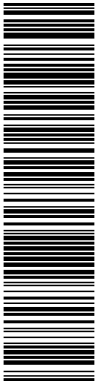
En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

1.2.Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 71 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En tot cas, es consideren faltes greus:

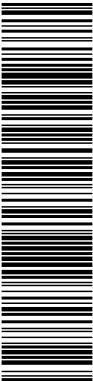
- La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el Plec de Prescripcions Tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

1.3.Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

2.PENALITZACIONS EN FUNCIO DEL CONTROL DE QUALITAT

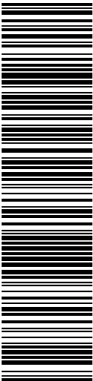
L'Ajuntament aplicarà un descompte directe en els treballs certificats en funció del resultat obtingut pel contractista en el control del qualitat indicat al Plec de Prescripcions Tècniques.

El descompte serà del 5 % quan el resultat del control és NO CONFORME segons el criteri exposat al Plec de Prescripcions Tècniques.

S'aplicarà a la facturació del mes següent a la realització del control de qualitat. Aquest 5 % s'aplicarà a la quantitat total certificada anteriorment en funció de cada concepte

3.PENALITZACIONS PER RETARDS EN LA PRESTACIO DELS SERVEIS

SERVEI	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE RESOLUCIO	PENALITZACIO
OPERATIU			
MANTENIMENT CORRECTIU Ordres de treballs d'urgència	1 hora	24 hores	250,00 € Per cada hora de retard
MANTENIMENT CORRECTIU Ordres de treballs normals	1 dia hàbil	5 dies hàbils	250,00 € Per cada dia de retard
ACTIVACIO PLANS D'EMERGÈNCIA			
Fase Pre-alerta	2 hores		250,00 € Per cada hora de retard
Fase Alerta	1 hora		250,00 € Per cada hora de retard
Fase Emergència	Immediat amb relleu d'efectius en cas necessari		250,00 € Per cada hora de retard
MANTENIMENT PREVENTIU			250,00 € Per cada dia que sobrepassi la primera setmana del mes en prestar el servei
Inici obres quan hi ha un dia previst			250,00 € Per cada dia de retard
OFICINA TÈCNICA			
Creació inventari	Immediat	1,5 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte del plec	Immediat	2 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Presentació Pla Preventiu, programes de conservació i manteniment preventiu	Immediat	3 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Implantació completa del sistema de gestió de manteniment assistida per ordinador GMAO	Immediat	3 mesos	1.000,00 €	Per cada mes de retard
Pressupost de reparació	2 dies hàbils	5 dies hàbils	250,00 €	Per cada dia de retard
Valoracions millores edificis	2 dies hàbils	5 dies hàbils	250,00 €	Per cada dia de retard
Assistència i suport tècnic segons capítol 4.9 SERVEI DE SUPORT TÈCNIC del PPT	2 dies hàbils	1 setmana per nous elements 15 dies per connexió de nous equipaments.	250,00 €	Per cada dia de retard
Presentació de la Certificació mensual COMPLERTA	Del dia 1 del mes en curs al dia 5		250,00 €	Per cada dia de retard
- Tots els treballs realitzats durant el mes (manteniment conductiu, preventiu, etc.) En format check list.				
- Tots els certificats de manteniment preventiu del mes, segons normativa vigent.				
- Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.				
- Certificat mensual de manteniment de les instal·lacions dels edificis segons format ANNEX 9				
- Certificat mensual manteniment preventiu dels sistemes de telegestió.				
- Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.				

Es deduirà de la certificació mensual l'import de les actuacions incorrectament executades, tenint en compte tant la qualitat del treball (materials i treball realitzat), com els terminis per l'execució dels mateixos.

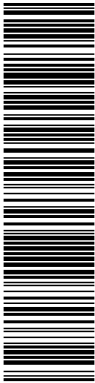
Si en opinió de l'Ajuntament qualsevol de les anomalies abans esmentades representés un risc d'accident, i no es corregís en el termini fixat, es considerarà falta molt greu.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

33.- Confidencialitat de la informació.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7º de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 74 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una “declaració responsable complementària”, en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

Així, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de “confidencial”, tenint en compte els criteris següents:

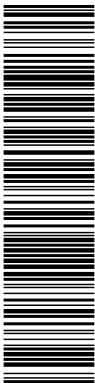
- Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
- Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
- Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.
- Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
- Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el “saber fer” resultant de l'execució del contracte de què es tracti, devent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

34.- Protecció de dades de caràcter personal.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 75 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts.

Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

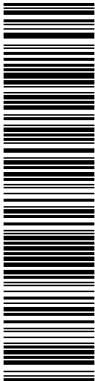
En qualsevol cas, l'empres contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

35.- Principis ètics i regles de conducta

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

a) Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.

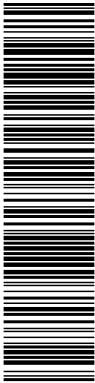
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 76 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- b) Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- c) Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.
- d) No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- e) No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.
- f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.
- g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.
- h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.
- i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats, serveis o subministraments que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves obres, activitats, serveis o subministraments.
- j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinatàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.
- k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinatàries de les obres, activitats, serveis o subministraments.
- l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 77 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.

m) Actuar amb integritat professional, honestetat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres, serveis o subministraments objecte del contracte.

n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

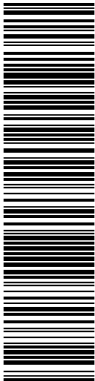
t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

DOCUMENT _Plec de clàusules - Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 78 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

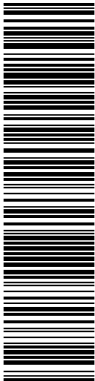
36.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.
- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 223 f) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contingut d'aquestes clàusules ... (caldrà especificar el seu número en els plecs corresponents) ... tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 221 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

37.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 79 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

38.- Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.

A.- AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

B.- RECURSOS

El present procediment de contractació és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els article 44 i següents de la LCSP.

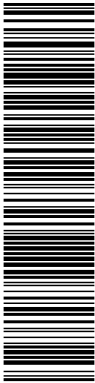
L'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (<http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>)

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.- Tribunals.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 80 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

40.- Règim jurídic de la contractació.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

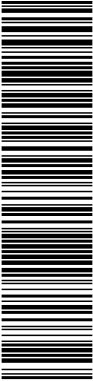
Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

41.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 81 de 93	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02</td><td>ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02		

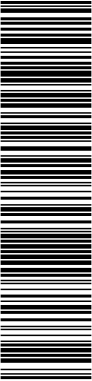


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

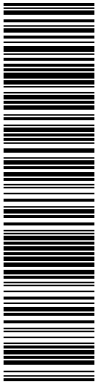
"El Sr./La Sra..... amb DNI núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa al del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 83 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02

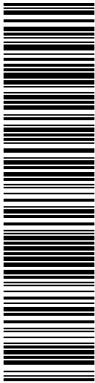


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ☐ NO
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 14 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectificació error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 84 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.

- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

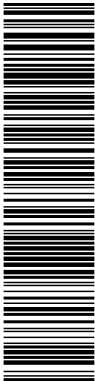
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

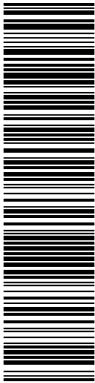
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectificació error material	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 86 de 93	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02</td><td>ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02		

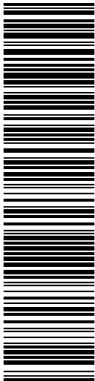


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(Data i signatura electrònica)."



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II AL PCAP
<indicar objecte del contracte i núm. d'expedient>

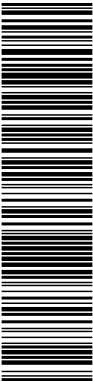
Model de proposta econòmica a inserir en el sobre C

“El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al contracte de servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb la següent oferta:

- **PREU DEL CONTRACTE:**
 - **PREU A:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar el manteniment preventiu previst al PREU A del contracte.

PREU A - Dedicació tècnics	Experiència mínima	Dedicació Mínima	PREU LICITACIÓ Cost empresa (2 anys)	PREU OFERTA Cost empresa (2 anys)
Oficial 1a frigorista (climatització, ventilació)	8 anys	100%	87.680,00 €	
Oficial 1a fontaneria (aigua calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotermia)	8 anys	100%	87.680,00 €	
Oficial 1a conductiu legionel·la	5 anys	100%	87.680,00 €	
Oficial 1a multitécnic (especialitat electricitat)	5 anys	100%	87.680,00 €	
ENCARREGAT Instal·lador oficial Autoritzat amb carnet per aigua, RITE, Gas i BT	10 anys	100%	109.600,00 €	
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)			460.320,00 €	

* En verd a emplenar pel licitador.



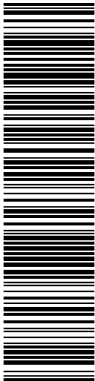
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **PREU B:** No subjecte a baixa. Preu unitari ofertat a la baixa per cada actuació de cada equip segons quadre adjunt:

INVENTARI EQUIPS ELÈCTRICS						
Equips	Nº Equips	Preu unitari Anual	Total Anual	PREU TOTAL LICITACIÓ Per dos anys	Preu unitari OFERTAT	PREU TOTAL OFERTAT (2 anys)
Revisions anuals Centre Transformador	3	800,00 €	2.400,00 €	4.800,00 €		
Espai Baronda	1					
CEM Moreres	1					
CSE Can Vidalet	1					
Revisions OCA Centre Transformador	3	500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €		
Espai Baronda	1					
CEM Moreres	1					
CSE Can Vidalet	1					
Revisions anuals Grup Electrogen	4	2.000,00 €	8.000,00 €	16.000,00 €		
Espai Baronda	1					
CSE Can Vidalet	1					
C.F. Salt del Pi	1					
Biblioteca	1					
Revisions anuals Inst. Fotovoltaica	2	500,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €		
CSE Can Vidalet	1					
CEIP Isidre Martí	1					
Revisions anuals Parallamps	15	120,00 €	1.800,00 €	3.600,00 €		
Revisions OCA BT	55	200,00 €	11.000,00 €	22.000,00 €		
Inspecció periòdica IPE-IPIC per edifici	14	400,00 €	- €	5.600,00 €		
Projectes legalitzacions	8	1.500,00 €	- €	12.000,00 €		
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)			25.700,00 €	69.000,00 €		

* En verd a emplenar pel licitador.

* El resultat de la oferta presentada només es tindrà en compte a l'hora de la valoració, atenent a que el preu està configurat com a cost màxim.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

• **PREU C:** No subjecte a baixa

- o **Preu hora:** el preu unitari de l'hora és millorable a la baixa el % de descompte lineal a aplicar sobre el preu hora.

Descompte en % preu hora	
--------------------------	--

* En verd a emplenar pel licitador.

- o **Preu de materials:** els preus de materials es prendran com a base sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant de l'any en curs. És millorable a la baixa el % de descompte lineal a aplicar sobre la referència del catàleg oficial de preus del fabricant.

	% descompte material OFERTAT
Descompte als productes de la base de preus del catàleg oficial del fabricant	

* En verd a emplenar pel licitador.

- **PREU D:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar el manteniment de la telegestió.

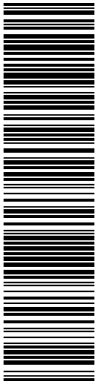
	Codi	Nom	Dependència	Telegestió	Import manteniment Anual	Import manteniment Per dos anys	Preu unitari OFERTAT	PREU TOTAL OFERTAT Per dos anys
1	102	Espai Baronda	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €		
2	115	Ed. Molí	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €		
3	116	Ed. Cadí	Municipal	Control·li	500,00 €	1.000,00 €		
4	418	Biblioteca	Cultural	Schneider	500,00 €	1.000,00 €		
5	401	Robert Brillas	Cultural	Control·li	500,00 €	1.000,00 €		
6	117	CEM Moreres	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €		
7	120	CSE Can Vidalet	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €		
8	808	C.F. Salt del Pi	Esportiu	Control·li	500,00 €	1.000,00 €		
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (SENSE IVA, DESPESES GENERALS NI BENEFICI INDUSTRIAL)					4.000,00 €	8.000,00 €		

* En verd a emplenar pel licitador.

- **PREU E:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar el Pla d'implantació - Inventari.

	PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT
Pla d'implantació - Inventari.	16.000 €	

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 90 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02

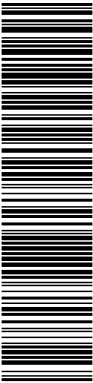


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

*** En verd a emplenar pel licitador.**

- Millora de l'experiència professional del responsable de l'execució del contracte (Enginyer Tècnic o equivalent): (Marcar amb una X la casella que correspongui)**
 - 5 anys addicionals d'experiència ☐
 - 10 anys addicionals d'experiència ☐
 - No ofereix millora ☐
- Millora de l'experiència professional de l'encarregat (Instal·lador Oficial Autoritzat): (Marcar amb una X la casella que correspongui)**
 - 5 anys addicionals d'experiència ☐
 - 10 anys addicionals d'experiència ☐
 - No ofereix millora ☐
- Millora de l'experiència professional de l'oficial de primera frigorista: (Marcar amb una X la casella que correspongui)**
 - 5 anys addicionals d'experiència ☐
 - 10 anys addicionals d'experiència ☐
 - No ofereix millora ☐
- Millora de l'experiència professional de l'oficial de primera fontaneria: (Marcar amb una X la casella que correspongui)**
 - 5 anys addicionals d'experiència ☐
 - 10 anys addicionals d'experiència ☐
 - No ofereix millora ☐
- Millora de l'estabilitat de la plantilla del Responsable del contracte: (Marcar amb una X la casella que correspongui)**
 - Superior a 1 any i igual o inferior a 3 anys ☐
 - Superior a 3 anys i igual o inferior a 6 anys ☐
 - Superior a 6 anys i igual o inferior a 9 anys ☐
 - Superior a 9 anys ☐
 - No ofereix millora ☐
- Millora de l'estabilitat de la plantilla de l'encarregat del contracte: (Marcar amb una X la casella que correspongui)**

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 91 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02 ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Superior a 1 any i igual o inferior a 3 anys

Superior a 3 anys i igual o inferior a 6 anys

Superior a 6 anys i igual o inferior a 9 anys

Superior a 9 anys

No ofereix millora
- ☐

☐

☐

☐

☐

• **Millora qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte.** *(Marcar amb una X la casella que correspongui):*

- Tots els vehicles adscrits siguin de prioritat 2 o superior

Tots els vehicles adscrits siguin de prioritat 1

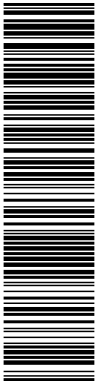
No disposició de vehicles amb etiqueta mediambiental
- ☐

☐

☐

(Data i signatura electrònica)."

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectif error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 92 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX III AL PCAP

Model de declaració responsable

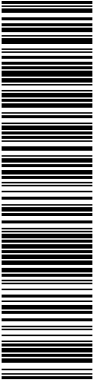
A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..)*, opta a la contractació relativa al servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que en cas de resultar adjudicatària del contracte es compromet a:

- Compliment dels SLA's definits en el plec de condicions tècniques.
- Disposar d'un magatzem com a màxim de 25 km de recorregut fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
- Disposar d'un emmagatzematge de material comú suficientment per respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:
 - Tanques
 - Elements de senyalització provisional d'obra
 - Eines del ram de les instal·lacions i materials suficients per executar reparacions d'urgència.
- La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
- L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.
- L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.
- La implementació del GMAO.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616 - rectific error material	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7GA5I-P7ASI-SXSQS Data d'emissió: 4 de Juny de 2024 a les 12:51:28 Pàgina 93 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 13:32 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2024 15:02	ESTAT SIGNAT 29/05/2024 15:02



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

h. La implementació pla preventiu segons especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques.

(Data i signatura electrònica)."