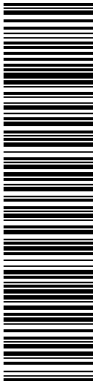


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 1 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

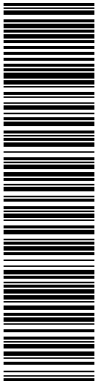
CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT
AMB REGULACIÓ HARMONITZADA

SERVEI PER LA CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE
CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA FREDA, AIGUA
CALENTA SANITÀRIA, ENERGIA SOLAR TÈRMICA, APARELLS A GAS,
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE GRUPS ELECTRÒGENS, ALTA TENSÍO,
PARALLAMPS I FOTOVOLTAIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Núm. d'Expedient: 2024/5616/1408



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

0. ANTECEDENTS

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir el correcte funcionament, la seguretat i la normativa vigent de les instal·lacions de climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, legionel·la, energia solar tèrmica, aparells a gas, instal·lacions elèctriques de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques corresponents als edificis dels que esdevé titular.

Tot i que parcialment part d'aquest manteniment el realitza la Brigada Municipal, amb l'actual volum d'instal·lacions, la insuficiència de mitjans, els recursos dels que es disposa i la especialització i particularitat de les pròpies instal·lacions, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa externa que absorbeixi aquestes tasques.

Aquest servei és imprescindible, ja que, totes les instal·lacions citades anteriorment requereixen de la realització d'un manteniment, tant per imperatiu legal segons les diferents normatives sectorials aplicables, com per aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

L'actual contracte finalitza el **14 de setembre de 2024**.

Per aquest motiu s'opta per iniciar aquest contracte que permeti així la continuïtat en la prestació del servei garantint el bon funcionament de les instal·lacions als edificis municipals que són responsabilitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat com a titular de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

És objectiu doncs d'aquesta licitació la de realitzar un contracte que permeti la continuïtat del servei fins que s'adjudiqui mitjançant un procediment obert harmonitzat.

És objectiu d'aquesta licitació la de realitzar un contracte global per la totalitat de les instal·lacions, per fer una gestió de manteniment global, segura i eficaç i que doni continuïtat en la prestació del servei.

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents.

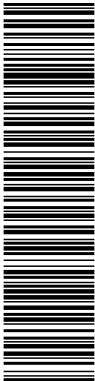
1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'aquest Plec la regulació de les condicions tècniques referides a la contractació d'una empresa que presti el **servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques** dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La prestació dels serveis de conservació de les instal·lacions esmentades ha de d'incloure:

- Implantació del servei.
- Gestió tècnica.
- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 3 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Manteniment conductiu de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Realització de noves instal·lacions.
- Col·laboracions amb la brigada municipal de l'Ajuntament o amb altres serveis municipals d'Esplugues de Llobregat
- Condicions d'execució de noves instal·lacions.
- Execució de noves instal·lacions.
- Assistència tècnica en noves instal·lacions.
- Assistència tècnica en instal·lacions objecte del contracte.

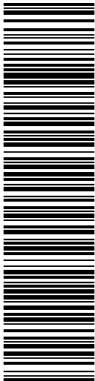
2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

A continuació es relaciona la normativa que aplica al manteniment de les instal·lacions objecte del contracte. Qualsevol normativa que s'actualitzi, modifiqui o es creï durant la duració del contracte i sigui d'obligat compliment serà d'aplicació instantània.

Instal·lacions tèrmiques, de climatització, aparells a gas, dipòsits d'acumulació d'aigua i acumuladors elèctrics

- Reial Decret 1027/2007 RITE. Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE i IT).
- Correcció d'errors del Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Segona correcció d'errors del Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat per Reial Decret, 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 314/2006 de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació i els seus Documents Bàsics.
- Reial Decret 249/2010, de 5 de març, pel qual s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines al que disposa la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

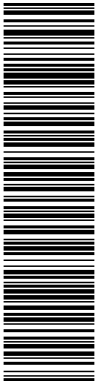
DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 4 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Nota aclaridora sobre l'aplicació del Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, per aquelles instal·lacions tèrmiques d'edificis en execució en el moment d'entrada en vigor del Reial decret esmentat.
- Correcció d'errors del Reial Decret 38/2013, de 5 d'abril pel qual s modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE) RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- RITE Reglamento de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis RD 1027/2007 (BOE 29/08/07, en vigor 29/02/08 per sol·licitud de llicències) Deroga el RD 1751/1998 (BOE: 6/8/98) modificat pel RD 1218/2002 (BOE: 3/12/02).
- CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.
- Requisits mínims de rendiment de les calderes RD 275/1995
- Aplicació de la Directiva 97/23/CE relativa al equips de pressió i que modifica el RD 1244/1979 que va aprovar el reglament d'aparells a pressió. (deroga el RD 1244/79 en els aspectes referents al disseny, fabricació i evaluació de conformitat) RD 769/99 (BOE: 31/06/99).
- Reglament d'aparells a pressió. Instruccions tècniques complementàries (en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99) RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)
- Reial Decret 842/2002 del 2 de Agost per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.
- Reial Decret 1618/1980 de 4 de juliol, per el que s'aprova el reglament d'instal·lacions de calefacció, calefacció i aigua calenta sanitària amb la finalitat de racionalitzar el seu consum energètic.
- Reial Decret 1244/1979 de 4 d'abril, per el que s'aprova el Reglament de Recipients a pressió i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 865/2003 de 4 de juliol, per el que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis i les seves posteriors modificacions.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 5 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Reial Decret 379/2001 de 6 d'abril, per el que s'aprova el Reglament d'Emmagatzematge de Productes Químics i les seves instruccions tècniques complementàries i les posteriors modificacions.
- Norma UNE-100-020-89. Calefacció. Sala de màquines.
- Norma UNE-100-100. Canalitzacions.
- Llei 82/1980 del 30 de desembre, sobre la Conservació de l'Energia.
- Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

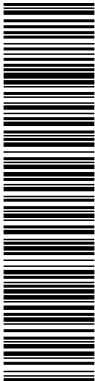
Instal·lacions de fontaneria

- CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.
- Criteris sanitaris de l'aigua de consum humà RD 140/2003 (BOE 21/02/2003).
- Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis. RD 865/2003 (BOE 18/07/2003).
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis D. 21/2006 DOGC: 16/02/2006.
- Regulació dels comptadors d'aigua freda O 28/12/88 (BOE: 6/3/89).
- Reglament de subministrament d'aigua de l'àrea metropolitana de Barcelona.
- Reial Decret 842/2002 del 2 de Agost per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Normes i recomanacions de la companyia subministradora.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

Gas natural i GLP

- Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 6 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Reglament general del servei públic de gasos combustibles D 2913/73 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84) queda derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.
- Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos e instruccions MIG O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84) queda derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.
- Normes i recomanacions de la companyia subministradora.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

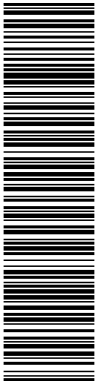
Instal·lacions d'evacuació de fums de calderes i extracció de cuines

- CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE) RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios RD 1027/2007 (BOE 29/08/07, en vigor 29/02/08 per sol·licitud de llicències) Deroga el RD 1751/1998 (BOE: 6/8/98) modificat pel RD 1218/2002 (BOE: 3/12/02).
- Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006).
- Normes i recomanacions de la companyia subministradora.
- Reial Decret 842/2002 del 2 de Agost per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

Instal·lacions de ventilació

- CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- Normes i recomanacions de la companyia subministradora.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 7 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Instal·lacions de baixa tensió

- Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias RD 842/2002 (BOE 18/09/02).
- CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.
- Fecsa-Endesa Normes Tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007).
- Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004).
- Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió Instrucció 7/2003, de 9 de setembre.
- Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges Instrucció 9/2004, de 10 de maig.
- Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988).
- Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000).

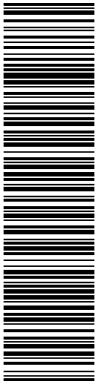
Instal·lacions d'il·luminació

- CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)
- CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)

Instal·lacions de parallamps

- Código Técnico de la Edificación: establece la necesidad u obligación de instalar un SPCR. Tiene un cálculo del índice de riesgo.
- UNE 21186: estándar para la protección de estructuras, edificaciones y zonas abiertas mediante pararrayos con dispositivo de cebado.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales: establece la necesidad de proteger los centros de trabajo de los efectos del rayo en base a las normas UNE.
- UNE 21186: estándar para la protección de estructuras, edificaciones y zonas abiertas mediante pararrayos con dispositivo de cebado.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 8 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



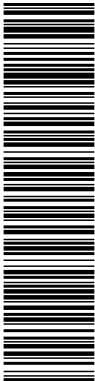
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- UNE EN IEC 62305: de ámbito nacional, europeo e internacional, establece la necesidad de instalar un SPCR. Contempla cálculo de índice de riesgo e incluye coordinación de protectores contra sobretensiones.
- UNE EN IEC 62561: de ámbito nacional, europeo e internacional, se centra en los componentes de protección contra el rayo.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) – ITC BT23: marca la necesidad u obligación de instalar protectores contra sobretensiones.
- UNE EN IEC 61643: de ámbito nacional, europeo e internacional, versa sobre la instalación y requisitos de los protectores contra sobretensiones (incluyendo ensayos).
- UNE EN 50550: de ámbito nacional, europeo e internacional, establece los requisitos de calidad, seguridad y compatibilidad electromagnética que deben cumplir los protectores contra sobretensiones permanentes.
- EN 50536: norma europea de sistemas de aviso de tormentas eléctricas que determina la necesidad de instalar detectores de tormentas, así como las características principales de los mismos.

Instal·lacions d'alta tensió

- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITCRAT 01 a 23.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09. (BOE 19.03.08).
- DECRETO 3151/1968, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión.
- REAL DECRETO 3275/1982 DE 12-11-1982, aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación.
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83).
- Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84).

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 9 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Inventari i control documental:

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment.
- En 13460:2009 Documents per al manteniment.

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual.

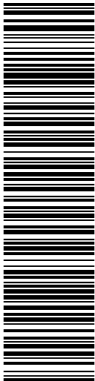
Residus

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus.
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Normes UNE i EN aplicables.
- Normes tecnològiques de l'edificació

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 10 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



3. ÀMBIT DEL SERVEI

L'àmbit del servei són les instal·lacions municipals de l'Ajuntament d'Esplugues, d'acord a la descripció del plec.

El llistat d'edificis objecte d'aquest manteniment i els diferents elements a mantenir queden descrits a l'**ANNEX 1** i formen part de les instal·lacions o àrees següents:

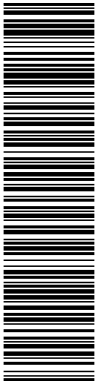
- Instal·lació Climatització
 - o Splits, cassetes, Fan Coils, Climatitzadors, Rooftop, VRV, equips autònoms, unitat terminals de climatització, bombes, vas d'expansió, intercanviadors, recuperadors, control i regulació, vàlvules i electrovàlvules, etc.
 - o Elements de difusió i reixes de ventilació.
- Instal·lació ventilació i extracció.
- Instal·lació Calefacció.
- Instal·lació ACS.
- Instal·lació solar tèrmica.
- Instal·lació Geotèrmia.
- Instal·lacions de generació d'Aigua Calenta Solar.
- Instal·lació gas.
- Instal·lacions de baixa tensió.
- Instal·lacions de grups electrògens.
- Instal·lacions d'alta tensió.
- Instal·lacions de parallamps.
- Instal·lacions fotovoltaiques.
- Producció de Calor, sala de Calderes.
- Aparells a gas, acumuladors d'aigua.
- Sistemes de control d'instal·lacions.
- Telegestió.
- Prevenció i control de Legionel·la.
- Instal·lació de fontaneria i sanejament.
- Equips de tractament d'aigua.
 - o Dossificadors, descalcificadors, bombes, filtres, etc.
- Instal·lació de fonts dependències.
- Instal·lació de barreres automàtiques en pàrquing

En cas de que l'Ajuntament adquireixi alguna nova dependència, aquesta també quedarà inclosa dins l'àmbit del contracte.

3.1. ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a fer-se càrrec i prestar el servei especificat dintre del present plec i a mantenir els elements de tota classe, instal·lats, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 11 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics municipals que determinaran l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

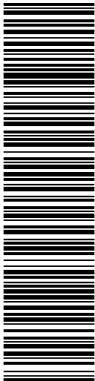
3.2. VERIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I INVENTARI

El licitador, en el termini màxim de **MES I MIG** comptats des de la signatura del contracte, verificarà l'inventari de les instal·lacions que ha lliurat l'Ajuntament i el completarà.

A continuació, **en el termini de 15 dies**, presentarà un **informe indicant quines anomalies o incompliments de normativa poden existir** indicant el que proposa per tal de donar compliment estricte de la normativa, de forma raonada i justificada.

A l'inventari d'instal·lacions objecte de manteniment, com a mínim, hi hauran de constar els següents documents dividits per edifici:

- Inventari complet de tots els equips i instal·lacions que formen part del contracte incloent com a mínim les dades incloses a l'**ANNEX 4, 5, 6 i 7**, en el mateix format (excel) i en pdf. **S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats.**
- Plànols en CAD i pdf de la situació de totes les instal·lacions objecte de manteniment a partir dels plànols que disposi i faciliti l'Ajuntament. L'adjudicatari haurà de actualitzar els plànols en cas de que sigui necessari i en el cas de que l'Ajuntament no disposi d'ells haurà de aixecar-los per complet. **S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats.**
- Configuració de tots els equips. **S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats.**
- Mapa i esquemes de principi i funcionament dels diferents equips i instal·lacions en format CAD i pdf. **S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats.**
- L'empresa adjudicatària haurà d'estudiar i revisar les instal·lacions objecte del present Plec, prenent en consideració l'estat actual en que es troben.
- Verificació de l'estat de les instal·lacions. L'empresa efectuarà la verificació de l'estat de les instal·lacions i sales tècniques, que detallarà en un informe a presentar a l'Ajuntament.
- Informe sobre el compliment de la normativa aplicable de totes les instal·lacions incloses al contracte, indicant de forma raonada els canvis necessaris i amb una valoració del cost d'acord als preus del contracte. Aquest informe haurà de fer una comparativa entre la normativa que existia en el moment de posada en servei de l'edifici i el seu compliment i la normativa que li aplicaria en el moment actual, justificant de forma raonada la proposta de millora si és el cas. L'informe ha d'estar signat pel responsable tècnic del contracte, que ha de ser tècnic habilitat.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

L'informe ha de contenir com a mínim:

- o Informació sobre els actius principals de l'inventari relacionats a l'auditoria, que han d'estar referenciats per mitjà del codi corresponent, per tal de conèixer inequívocament la seva ubicació dintre de l'edifici i la seva categoria.
- o Informació descriptiva sobre del resultat de la revisió de cada actiu referenciat a l'auditoria i de la comprovació satisfactòria o no del seu funcionament.
- o Informació sobre tots els controls, les revisions i les inspeccions de caràcter normatiu que estiguin caducats i que haurien d'haver estat realitzats al llarg del període contractual anterior, d'acord amb la documentació existent.
- o Informació específica sobre les deficiències classificades com a crítiques i que l'empresa adjudicatària recomani esmenar prioritàriament i aquestes quantificades econòmicament, adjuntant pressupost desglossat per intervenció.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar una còpia de l'informe de la seva auditoria en format digital als serveis tècnics municipals, abans de transcórrer **DOS MESOS**, comptador des de l'inici de l'execució del contracte. Es penalitzarà la demora en el lliurament d'aquestes auditories.

Dos mesos abans de la finalització del contracte es farà una nova auditoria de l'estat final dels edificis. En cas de detectar deficiències sense resoldre, de les que en sigui responsable l'empresa sortint, els serveis tècnics municipals reclamaran la resolució immediata d'aquestes incidències. En cas de no obtenir resposta en el termini de deu dies naturals des de l'endemà de la data de notificació, l'Ajuntament iniciarà el procediment per resoldre aquestes incidències a càrrec de les garanties dipositades.

L'empresa contractista haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols en temps real, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu inclòs en el preu del contracte.

S'adjunta **ANNEX 8** on es referencia el resum de la informació que ha d'elaborar l'adjudicatari i els terminis d'entrega.

3.3. ADEQUACIÓ A NORMATIVA DE LES INSTAL·LACIONS

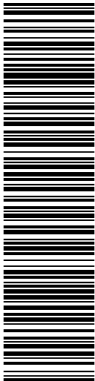
Les millores que l'empresa adjudicatària proposi per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa vigent, sempre de forma molt justificada, es finançaran amb la partida destinada a tal efecte fora dels preus de manteniment, tal com es descriu en el plec de condicions.

El pressupost que l'empresa presentarà per tal de realitzar les adequacions a normativa i millores de les instal·lacions actuals es realitzaran en base als següents criteris:

1. S'utilitzaran els preus de la base oficial de dades del catàleg del fabricant amb el descompte proposat pel licitador.
2. Mà d'obra amb el preu/hora proposat pel licitador.

En cas de no arribar a un acord en dits preus, prevaldrà el criteri dels Serveis Tècnics Municipals responsables del contracte, que hauran de justificar tècnicament la seva valoració.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 13 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

3.4. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Les empreses licitadores, abans de formular les seves ofertes, podran inspeccionar les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat per complir amb totes les exigències que figuren en aquest Plec de Prescripcions Tècniques. Per a realitzar aquestes inspeccions s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals responsables d'aquest contracte.

Els licitadors no podran al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents edificis, respecte a les seves ofertes.

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

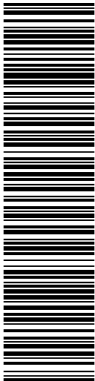
4.1. GENERALITATS

Totes les actuacions descrites al plec inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del servei, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part de l'empresa adjudicatària els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Els serveis que comprèn el plec són els següents:

- Implantació del servei.
- Gestió tècnica.
- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment conductiu de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Realització de noves instal·lacions.
- Col·laboracions amb la brigada municipal de l'Ajuntament o amb altres serveis municipals d'Esplugues de Llobregat
- Condicions d'execució de noves instal·lacions.
- Execució de noves instal·lacions.
- Assistència tècnica en noves instal·lacions.
- Assistència tècnica en instal·lacions objecte del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 14 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

4.2. CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

D'acord amb l'objectiu del present Plec de Prescripcions Tècniques, la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions citades anteriorment de les dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, cal tenir en compte els següent aspectes:

- L'empresa adjudicatària ha d'aconseguir un correcte funcionament i control de les instal·lacions compreses dins d'aquest plec, i serà responsable de mantenir i assegurar les condicions de confort, seguretat i de qualitat climàtica a l'interior dels edificis considerats.
- L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de manteniment preventiu, correctiu, predictiu, normatiu i de vigilància necessàries per garantir la millor conservació de les mateixes i per tal d'assegurar l'obtenció en cada moment totes les prestacions previstes.
- Per aconseguir els objectius plantejats, les actuacions de manteniment de les instal·lacions seran d'acord amb la planificació proposada per l'empresa adjudicatària i aprovada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i sempre complint els mínims considerats en aquest plec.

4.3. HORARI DEL SERVEI

La execució de les tasques es realitzarà dins de l'horari d'obertura del centre que és de dilluns a divendres, de 8:00h a 20:00h ininterrompudament.

Totes les actuacions es realitzaran sempre de manera ordenada i els operaris garantiran l'ordre i neteja del lloc de treball.

En cas de que les actuacions puguin alterar la seguretat, condicions de treball i el confort dels treballadors de les dependències municipals, es comunicarà als Serveis Tècnics de l'Ajuntament per planificar les actuacions en franges horàries que no comportin aquestes afectacions.

Tots el dies tant el responsable tècnic, l'encarregat del servei com els oficials, a primera hora del matí, hauran de començar la seva jornada laboral a la Brigada Municipal, C. Nord, 26, per tal de despatxar tots els assumptes necessaris i coordinar la jornada.

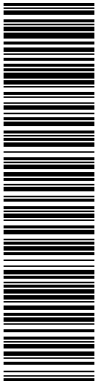
4.4. SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU

4.4.1. Generalitats

El manteniment normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions, amb les freqüències mínimes establertes per la normativa vigent.

El manteniment preventiu consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'actuacions i operacions sistemàtiques, d'acord a un planning de manteniment, per aconseguir un nivell de servei òptim de les instal·lacions el correcte funcionament i la màxima longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 15 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

4.4.2. Descripció de les tasques i freqüència

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració.

Les tasques i freqüències de manteniment normatiu i preventiu hauran de ser, com a mínim, les definides per la normativa vigent aplicable a cada instal·lació.

4.4.3. Operativa de manteniment preventiu i normatiu

Les tasques de manteniment normatiu i preventiu seran les marcades a la normativa vigent i amb la periodicitat mínima que aquesta indica.

La programació de les operacions de manteniment preventiu s'haurà de comunicar als serveis tècnics municipals amb una antelació mínima d'un mes per planificar les actuacions.

En un termini màxim de **5 dies** des de la finalització de les revisions, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe detallat de les actuacions realitzades, l'estat de tots els equips i instal·lacions revisades, les incidències detectades que s'han solucionat i, si s'escau, una proposta per a l'adaptació de la instal·lació a la normativa vigent.

L'adjudicatari crearà i mantindrà actualitzats per a cada edifici els llibres de manteniment preceptius de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de dotar el servei dels mitjans humans i tècnics necessaris per portar a terme el manteniment preventiu, segons marca la legislació vigent, de les instal·lacions objecte del contracte. El personal necessari emprat, tindrà la qualificació requerida per realitzar els treballs i posseirà els mitjans necessaris per portar-los a terme, evitant, tota pertorbació del funcionament normal de l'edifici.

Independentment de que la planificació de manteniment normatiu i preventiu sigui comunicada pels serveis tècnics municipals als centres i dependències municipals, s'informarà prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran.

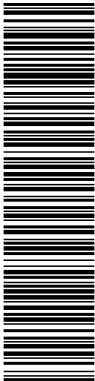
L'adjudicatari es compromet a realitzar totes les obres, activitats, treballs auxiliars i instal·lació del material necessari derivats del manteniment normatiu i preventiu per tal de mantenir els equips i instal·lacions en perfectes condicions de funcionament i manteniment, tal com s'indica a la normativa vigent, excepte les que s'indiquen a l'apartat corresponent a manteniment correctiu.

A l'**ANNEX 2** es presenten per edificis les diferents tipologies d'instal·lacions de manera molt aproximada.

El pla de manteniment preventiu podrà ser modificat anualment en funció de les dades històriques obtingudes, ajustant-se a les necessitats reals de la instal·lació.

Per a realitzar les operacions del manteniment en instal·lacions on la utilització sigui constant es procurarà programar-les en horaris en el quals es pertorbi el mínim possible, normalment a primera hora del matí o última de la tarda.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 16 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

4.4.4. Manteniment de la senyalització associada a les instal·lacions

El contractista serà el responsable de revisar i reposar tota la senyalització associada a les instal·lacions objecte del contracte.

També serà responsable de proposar, en cas de que sigui necessari, complementar la senyalització existent d'acord a normativa.

Tot això està inclòs dintre del preu del manteniment preventiu dels elements i, per tant, sense cost per l'Ajuntament.

4.5. SERVEI DE MANTENIMENT CONDUCTIU

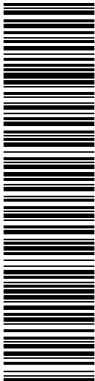
S'entén com a manteniment conductiu totes aquelles operacions de comprovació, verificació, operació i ajust necessàries per tal de què les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei, sense interrupcions ni incidències.

La conducció de les instal·lacions consistirà bàsicament, en que s'especifica a la normativa vigent i en la connexió, posada en servei, parada de les instal·lacions, de forma programada o manual, i en el control d'errors, alarmes tècniques, temperatures o qualsevol altra circumstància que afecti al funcionament òptim dels sistemes.

La relació de operacions de conducció de les instal·lacions són entre altres:

- Engageda i parada de les instal·lacions, d'acord amb la programació de la operació establerta.
- Supervisió i control del correcte funcionament de les instal·lacions.
- Ajustos operatius, referents a aquelles operacions puntuals que es realitzen, en equips o instal·lacions, al detectar petites desviacions dels paràmetres esperats de funcionament (temperatura, pressió, soroll, etc.)
- Control periòdic, "in situ", de les senyals i paràmetres.
- Comprovació i lectura diària dels elements de mesura dels subministres energètics i d'aigua.
- Confecció d'informes per la seva correcció o del tipus estadístic per establir perfils de consum.
- Operacions de control, posta en marxa i parada, prèvies al inici i final de temporada dels equips de calefacció i climatització.
- Preparació d'instal·lacions, consistents en deixar operatius els equips e instal·lacions quan sigui necessari per canvis de temporada o després d'una intervenció de manteniment.
- S'assegurarà la operativitat de les instal·lacions en les millors condicions de seguretat i economia, especialment en les hores d'ocupació del edifici. Així mateix es verificarà el desenvolupament de les mateixes per evitar qualsevol tipus d'incidència e interrupció del funcionament dels equips.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 17 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

4.6. SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

4.6.1. Generalitats

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i la qualitat del servei de les diferents instal·lacions.

Ateses les característiques de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, la fallida d'aquestes pot provocar riscos als usuaris i treballadors, no confort, etc. dels edificis. En conseqüència, l'empresa adjudicatària serà responsable de garantir el seu correcte funcionament.

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata, de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, que serà substituït per garantir la seguretat i el confort en els edificis sempre amb el previ avís al serveis tècnics i la seva autorització.

No queda autoritzada cap actuació de manteniment correctiu que suposi un cost de material igual o superior a 500 €, IVA no inclòs.

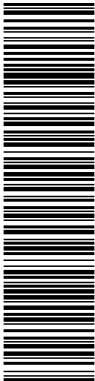
L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar el subministrament de material per compte propi.

L'empresa adjudicatària està obligada a acudir a totes les intervencions que es sol·licitin i a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen.

Tots els materials emprats, recanvis subministrats i instal·lats per l'adjudicatari hauran de complir els següents requisits:

- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Seran nous i amb marcat CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongui.
- Complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. En cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- La manipulació, instal·lació i proves de materials i components es faran seguint les recomanacions del fabricant.
- Tot material instal·lat tindrà una garantia mínima d'un any, que cobrirà qualsevol defecte o avaria.
- El material a instal·lar haurà de ser aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues. En cas de correctiu urgent, l'aprovació haurà de fer-se a posteriori, i l'adjudicatari haurà de reemplaçar aquell material que no sigui aprovat, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- Tots els elements i components utilitzats per a realitzar les reparacions seran de les mateixes característiques i tecnologia que els instal·lats inicialment. En el supòsit que fos necessari

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 18 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

canviar-les, l'adjudicatari haurà de sol·licitar l'autorització dels Serveis Municipals justificant aquesta necessitat.

El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu seran abonades tenint com a referència l'especificat a l'APARTAT 3.3 del present plec, sempre i quan el servei es porti a terme amb personal no adscrit al contracte, aleshores només es certificarà el material emprat.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels **pressupostos** corresponents a les prestacions descrites, en un **termini inferior a 48 hores**, quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

4.6.2. Operativa de manteniment correctiu

L'operativa del manteniment correctiu comença amb la detecció de la incidència, que es pot produir a través de:

- Les operacions de manteniment preventiu.
- Les operacions de manteniment conductiu.
- Les operacions de manteniment normatiu.
- Usuaris, policia local o serveis tècnics municipals.

A continuació, l'empresa contractista s'encarregarà de planificar les tasques necessàries per executar l'ordre de treball, que haurà estat detectada per ella mateixa o comunicada d'acord a l'apartat anterior.

A partir d'això es defineixen:

- Temps de resposta: període de temps comprés entre la comunicació de l'avís a l'empresa adjudicatària o la seva detecció per part seva (diàriament s'han de registrar les incidències detectades a l'eina de ticketing) i la presència dels operaris en el lloc on s'ha produït l'avaria.
- Temps de reparació: període de temps transcorregut entre la comunicació de l'avís a l'empresa adjudicatària o la seva detecció per part seva (diàriament s'han de registrar les incidències detectades a l'eina de ticketing) i la resolució complerta de l'avaria. El temps de reparació d'una incidència serà el mínim possible.

En funció de la gravetat i el grau d'incidència de les actuacions de manteniment correctiu, aquestes es classificaran com a Normals, Urgents o d'emergència.

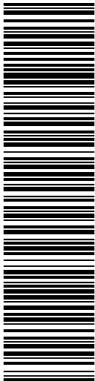
4.6.3. Manteniment correctiu normal

El temps de resposta per a les Ordres de Treball normals és de 1 dia hàbil.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball normals s'estableix en 5 dies hàbils.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 19 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

4.6.4. Manteniment correctiu urgent

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (internet, correu electrònic, telefonia mòbil i fixa) de **24 hores tots els dies de l'any**, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions.

Aquest servei tindrà una **disponibilitat 24 hores del dia, durant tot l'any, sense excepció; i comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries** que es puguin produir. **Es imprescindible un telèfon únic i exclusiu per a Esplugues de Llobregat.**

L'atenció d'aquestes actuacions serà atès per personal amb capacitat per atendre avisos, reclamacions, instruccions...

Es consideraran sempre actuacions de caràcter urgent, les relacionades amb:

- Alteració en la seguretat del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per accidents o altres imprevistos.
- Nevades
- Inundacions
- Esfondraments greus
- Eslavissades
- Accidents o altres imprevistos
- D'altres que activin el protocol d'emergència municipal

Les actuacions d'urgència poden ser, entre d'altres anàlogues o similars:

- Totes les que siguin necessàries per restablir el normal funcionament de les instal·lacions.
- Reparacions urgents esdevingudes per causes de caràcter extraordinari com poden actes vandàlics o altres.
- Qualsevol altre incidència que hagi estat catalogada com a greu per part del responsable de torn de la Policia Local i que requereixi de la seva immediata solució.

El contractista resta obligat a comunicar als Serveis Tècnics Municipals la detecció d'alguna anomalia que pugui tenir la consideració de urgent, i a partir de la informació lliurada, els serveis tècnics definiran si la reparació es considera com urgent en funció d'aquests paràmetres i així li comunicarà a l'empresa.

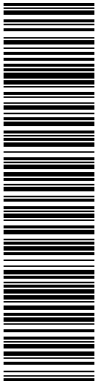
El temps de resposta per a les Ordres de Treball urgents haurà de ser inferior a 1 hora.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball urgents haurà de ser de 24 hores.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions.

4.6.5. Activació dels plans d'emergència

Actualment es fa servir el sistema d'avisos d'emergències del CECAT (Centre d'Emergències de Catalunya) per activar els serveis municipals en les seves diferents fases.



En cas que des del CECAT i/o l'Ajuntament s'activi qualsevol dels plans en les següents fases, l'adjudicatari haurà de preveure els mitjans necessaris i proporcionals al tipus d'alerta.

Les activacions pot esdevenir mitjançant un avís verbal o escrit.

En qualsevol dels casos l'adjudicatari assegurarà:

- Les comunicacions amb l'Ajuntament amb els mitjans necessaris en cas de caiguda de la xarxa.
- La mobilitat dels seus efectius amb els mitjans necessaris en cas de problemes a les instal·lacions.
- La disponibilitat dels efectius i mitjans auxiliars indicats encara que es produeixin activacions en altres municipis o que l'emergència esdevingui en períodes vacacionals o baixes de personal.

Fase de pre-alerta

L'adjudicatari haurà de tenir localitzats i preparats per presentar-se al municipi en cas que s'agregui la situació al personal (els 4 oficials de 1a i l'encarregat + 2 parelles extres) amb els mitjans auxiliars necessaris en funció de l'alerta en menys de 2 hores.

Fase d'alerta

L'adjudicatari haurà de tenir localitzats i preparats per presentar-se al municipi en cas que s'agregui la situació al personal (els 4 oficials de 1a i l'encarregat + 2 parelles extres) amb els mitjans auxiliars necessaris en funció de l'alerta en menys d'1 hora.

Fase d'emergència

L'adjudicatari enviarà d'immediat al municipi tot el personal assignat al contracte més dues parelles extres junt amb tots els mitjans auxiliars necessaris per fer front a l'emergència.

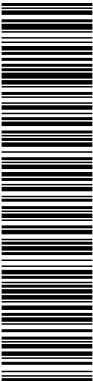
Haurà de preveure relleu dels efectius i avituallament si l'emergència es preveïés de llarga durada.

4.6.6. Seguiment de les incidències i SLA

L'Ajuntament enviarà amb la freqüència que sigui necessària, inclòs diària, les ordres de treball a l'adjudicatari, en funció de les seves necessitats, mitjançant el programari del que disposa l'ajuntament per gestionar les incidències.

El contractista haurà de formar-se en l'ús d'aquest programari i gestionar les incidències i comunicacions que l'ajuntament li derivi via aquest programa d'acord als compromisos i estàndards de servei que l'ajuntament tingui en cada moment i els que són propis d'aquest contracte.

En el cas concret de les comunicacions d'incidències ciutadanes, el contractista haurà de donar resposta sobre l'actuació a realitzar i el termini per a la seva realització, així com comunicar la seva finalització d'acord al protocol que l'ajuntament tingui definit en cada moment. Actualment en el moment de la licitació requereixen d'una resposta com a màxim als 10 dies de la comunicació d'una incidència.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



4.6.7. Incidències en els temps de resposta i resolució

L'Ajuntament posarà en coneixement de l'Adjudicatari els comunicants vàlids per part de l'Ajuntament de les incidències i els responsables del seguiment del contracte.

Qualsevol demora en els terminis indicats en els apartats anteriors s'hauran de justificar. Les demores sense justificació, seran penalitzades d'acord a l'indicat en aquest plec.

El tècnic de manteniment notificarà la seva arribada a la dependència al Servei de Manteniment o a la persona que l'Ajuntament designi prèviament.

En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es donarà compte a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

4.7. SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE TICKETING

L'Ajuntament disposa d'un sistema de ticketing implantat per la correcta gestió d'incidències al Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat.

Els tiquets de treball assignats al contracte hauran de ser gestionats fins al tancament i control de qualitat del mateix.

Tanmateix, aquest sistema serà complementat per report a través d'URL amb formulari o excel per complimentar amb una sèrie de camps fixes a complementar amb informació de cadascuna de les intervencions efectuades (dates d'inici i fi, € destinats a l'actuació, recursos humans i materials emprats...) per anàlisi estadístic i explotació de dades a la Oficina de Dades de l'Ajuntament.

L'actualització del sistema i report complementari serà com a mínim mensual, i ha de contemplar també totes les urgències que s'hi donin.

L'adjudicatari haurà de comptar amb els equips informàtics i electrònics necessaris per la correcta gestió del dia a dia.

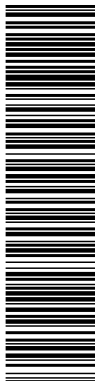
4.8. SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓ

El servei de manteniment preventiu i urgent del sistema de telegestió en les instal·lacions ha de ser com a mínim de un cop al mes i ha de contemplar totes les urgències que s'hi donin.

Actualment el sistema de telegestió està instaurat als següents edificis:

	Codi	Nom Dependència		Telegestió
1	102	Espai Baronda	Municipal	Control·li
2	115	Ed. Molí	Municipal	Control·li
3	116	Ed. Cadí	Municipal	Control·li
4	418	Biblioteca	Cultural	Schneider
5	401	Robert Brillas	Cultural	Control·li

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 23 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37
	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



- 1 setmana en el cas de nous elements.
- 15 dies en el cas de connexió de nous equipaments.

En aquest servei també s'inclou l'acompanyament del contractista a l'Ajuntament en totes les qüestions que afectin als elements inclosos en el contracte respecte de les obres que afectin a dependències municipals amb les instal·lacions incloses en el present plec i, en general, qualsevol suport tècnic que l'Ajuntament necessiti en relació a les instal·lacions del contracte, tant per a dependències incloses en l'ANNEX 1 com dependències i/o instal·lacions de nova construcció. Així com l'acompanyament a visites d'obra i a la posada en servei de noves instal·lacions.

El servei d'acompanyament a l'Ajuntament per tal d'assessorar-lo en obres que afecten les instal·lacions objecte del contracte i, en general, totes les activitats que tindran una incidència sobre el funcionament d'aquestes instal·lacions serà sense cost i amb disponibilitat completa per part del contractista.

5. PLA D'IMPLANTACIÓ

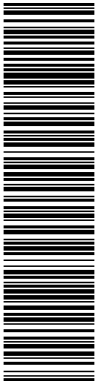
El contractista haurà de presentar un pla d'implantació detallat, en el que concretaran les actuacions que tenen previst realitzar per tal de conèixer i familiaritzar-se amb els espais d'instal·lacions dels diferents edificis i instal·lacions municipals.

En cap cas, l'obtenció d'aquest coneixement tindrà un cost addicional per l'Ajuntament.

- En el termini màxim de **MES I MIG** comptats des de la signatura del contracte, **serà obligació de l'empresa adjudicatària fer un INVENTARI ACURAT de totes les instal·lacions** que disposa cada edifici, incloent com a mínim les dades incloses a l'**ANNEX 4, 5, 6 i 7**, en el mateix format (excel) i en pdf i amb els corresponents plànols segons **APARTAT 3.2** del present Pel de Prescripcions Tècniques. Aquest serà lliurat als serveis tècnics municipals.
- En el termini màxim de **DOS MESOS** comptats des de la signatura del contracte, presentarà un **informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques**, de quines anomalies o incompliments de normativa hi ha (incloent-hi dossier fotogràfic), de les millores o modificacions que proposa, així com de les millores d'ús i funcionament de les instal·lacions que consideri d'interès per aconseguir millor eficiència energètica i la valoració econòmica dels treballs d'adequació. Aquest haurà d'incloure:
 - Totes les deficiències a esmenar, incloent-hi dossier fotogràfic. Y la corresponent valoració econòmica.
 - Plànol i esquemes de principi i funcionament en format digital (CAD i pdf) de totes les instal·lacions objecte del contracte.
 - Pressupostos per la reparació de les anomalies trobades.

*** Totes aquelles deficiències en el funcionament que no s'hagin reflectit en aquest informe podran ser atribuïdes a un deficient desenvolupament de l'activitat de l'empresa en les seves obligacions contractuals, pel que es realitzarà la corresponent investigació per part dels Serveis Tècnics Municipals.**

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 24 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- En el termini màxim de **TRES MESOS** comptats des de la signatura del contracte, serà **obligació de l'empresa adjudicatària fer la proposta de PLA MANTENIMENT PREVENTIU** i establirà una programació per les operacions incloses en aquest servei, d'acord amb les operacions de manteniment que marca la legislació vigent, per a cada edifici i cada instal·lació. Aquest serà lliurat als serveis tècnics municipals. El pla preventiu haurà de detallar les activitats a dur a terme i les seves periodicitats. **S'inclourà un calendari detallat de les tasques a realitzar cada dia on es tindrà en compte els horaris d'explotació i l'ús dels espais.**

S'adjunta **ANNEX 8** on es referencia el resum de la informació que ha d'elaborar l'adjudicatari i els terminis d'entrega.

6. PLA DE DEVOLUCIÓ

Per tal d'assegurar la continuïtat del servei, l'adjudicatari estarà obligat a la finalització del contracte a:

- Facilitar a l'Ajuntament tota la documentació tant tècnica com administrativa necessària per a realitzar el traspàs del servei, en un termini màxim de 1 mes després de la seva sol·licitud. Entre aquesta informació hi constarà l'inventari complet de les instal·lacions, així com tots els paràmetres de configuració utilitzats.
- Facilitar el procés de canvi, i donar suport al proveïdor entrant durant el procés de migració.

Totes les instal·lacions objecte del contracte són propietat de la l'Ajuntament d'Esplugues. L'adjudicatari haurà de facilitar aquesta en el moment en que sigui requerida, així com a la finalització del contracte.

D'altra banda, l'adjudicatari traspasarà a l'Ajuntament, a la finalització del contracte, els desenvolupaments i/o aplicacions que hagi pogut utilitzar per a la prestació del servei, incloent les llicències i/o codi desenvolupat a tal efecte, dintre del Pla de Devolució.

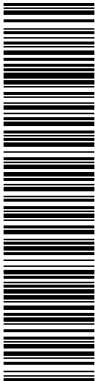
7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

7.1. RECURSOS HUMANS

La plantilla de personal ha de ser qualificada i suficient per a atendre les necessitats del servei, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i **complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació.** El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària ha de nomenar un responsable del servei, amb telèfon de comunicació directe i personal durant l'horari laboral, de 8h a 18h. Aquest tècnic responsable haurà d'assistir a les reunions / visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Aquesta persona haurà d'estar localitzable pels serveis municipals mitjançant un telèfon mòbil.

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon i el personal necessari per atendre 24 hores els 365 dies les urgències del servei qualificades com a urgents i tot l'especificat a l'apartat 4.6. SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU.



L'empresa adjudicatària haurà de substituir, de manera immediata, al personal que presti el servei en cas de baixa i/o que l'Ajuntament consideri que no compleix amb la diligència i la professionalitat suficient. No es certificarà els temps que es trigui en la substitució.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

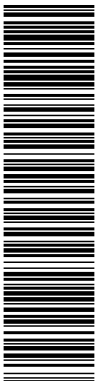
- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions municipals han d'anar degudament identificats.

L'empresa adjudicatària haurà de complir tots el treballs que s'indiquen amb el següent plec i amb la normativa vigent i haurà de garantir la disponibilitat del següent personal mínim:

Personal i dedicació mínima	Experiència mínima	Dedicació mínima
RESPONSABLE CONTRACTE Enginyer Industrial	10 anys	50%
ENCARREGAT Instal·lador Oficial Autoritzat (aigua, RITE, Gas, BT)	10 anys	100%
Oficial 1a frigorista (climatització, ventilació)	8 anys	100%
Oficial 1a fontaneria (aigua calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotermia)	8 anys	100%
Oficial 1a conductiu legionel·la	5 anys	100%
Oficial 1a multitècnic	5 anys	100%

- **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a **responsable de l'execució del contracte** amb una **experiència pràctica d'un mínim de 10 anys com a responsable de contractes de les mateixes característiques**, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.
Assumirà les funcions d'oficina tècnica per realitzar la documentació tècnica necessària pel desenvolupament dels treballs que ho requereixin i/o especificat en el present Plec.
- **Instal·lador Oficial Autoritzat** amb carnet professional d'**instal·lacions tèrmiques d'edificis (RITE), Baixa Tensió, Gas i aigua**, que realitzarà les tasques d'**encarregat operatiu de l'execució del contracte**. Amb **experiència mínima de 10 anys com a encarregat de contractes de les mateixes característiques**. Portarà a terme les tasques següents:
 - Organització del servei operatiu de manteniment conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.
 - Organització del servei operatiu de manteniment correctiu.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 26 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

- Realització de manteniment conductiu i preventiu
- Realització de manteniment correctiu i noves instal·lacions.
- Acompanyament a serveis tècnics, industrials, subcontrates, inspeccions reglamentàries, etc.
- Certificació d'instal·lacions.

- **Oficial 1ª Frigorista** amb **experiència mínima de 8 anys** en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.

Aquest operari tindrà reforç per a actuacions puntuals de manteniment per aquelles tasques que ho requereixin dels Tècnics Especialistes del contractista.

- **Oficial 1ª Fontaneria** amb **experiència mínima de 8 anys** en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.

Aquest operari tindrà reforç per a actuacions puntuals de manteniment per aquelles tasques que ho requereixin dels Tècnics Especialistes del contractista.

- **Oficial 1ª Conductiu legionel·la** amb **experiència mínima de 5 anys** en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues. **Amb tota la documentació i formació corresponent per a dur aquest tipus de tasques segons la legislació vigent.**

Aquest operari tindrà reforç per a actuacions puntuals de manteniment per aquelles tasques que ho requereixin dels Tècnics Especialistes del contractista.

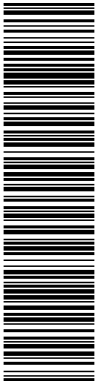
- **Oficial 1ª Multitècnic especialitat electricitat** amb **experiència mínima de 5 anys** en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues i donarà suport als diferents oficials especialistes.

Aquest operari tindrà reforç per a actuacions puntuals de manteniment per aquelles tasques que ho requereixin dels Tècnics Especialistes del contractista.

El Responsable de l'Execució del Contracte (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial) amb la dedicació mínima del 50%. I haurà de disposar de les eines bàsiques per poder desenvolupar el seu treball:

- Ordinador portàtil amb tots els programes i aplicacions necessàries, incloent GMAO proposat per l'adjudicatari.
- Telèfon mòbil.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 27 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

L'Encarregat de l'Execució del Contracte (Instal·lador Autoritzat) amb dedicació mínima del 100%. I haurà de disposar de les eines bàsiques per poder desenvolupar el seu treball:

- Ordinador portàtil amb tots els programes i aplicacions necessàries, incloent GMAO proposat per l'adjudicatari.
- Telèfon mòbil.

Tots els oficials hauran de disposar com a mínim de telèfon mòbil i accés al GMAO proposat per l'adjudicatari per tal d'omplir les tasques diàries de manera informatitzada.

▪ **Recursos humans addicionals**

L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició del servei el recursos següents:

Equip addicional d'instal·lacions, de diferents especialitats (elèctric, frigorista, mecànic, etc.). Les funcions principals d'aquest equip seran:

- Reforçar puntualment al personal davant un cúmul de treball de manteniment Correctiu Urgent que es pogués produir.
- Col·laborar, amb la plantilla en la realització d'aquells treballs no urgents, realització d'obres o casos similars.
- Realitzar treballs sobre instal·lacions altament especialitzades i de poca incidència durant l'any.

Equip addicional d'obra, de diferents especialitats (paleteria, pintura, serralleria, etc.).

▪ **Departament d'Oficina Tècnica**

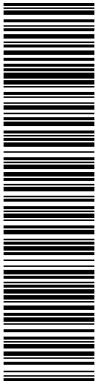
Haurà d'estar integrat per un delineant (per la actualització i confecció de plànols que requereixin el Serveis Tècnics de l'Ajuntament) un conjunt d'enginyers Superiors i Tècnics, de la branca de l'Enginyeria Industrial, altament qualificats, amb gran experiència en elaboració de projectes (principalment d'electricitat, aire condicionat, ventilació, legionel·la, fontaneria, gas) i assessorament continu a les diverses obres.

▪ **Departament de Producció**

Dins del servei s'inclourà aquest Departament hi existeixen diferents equips de treballs, no fixes a cap obra, sinó que són els encarregats de portar a terme les operacions de manteniment i reparació d'equips específics. Els equips en qüestió son:

- Equip de Mecànics.- Principalment seran els encarregats de les revisions anuals i reparacions de la part mecànica d'equips de fred, ventilació, etc. (Plantes Refredadores, etc.).
- Tractaments de Legionel·la. El contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament d'un tècnic especialitzat en temes de Legionel·la i homologat per la Generalitat.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 28 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

7.2. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

Els operaris i tècnics estaran dotats de les eines i del material necessari (inclosos medis elevadors) per tal de poder realitzar els treballs assignats amb el compliment de les normatives existents en cada moment i en especial referència al compliment de la Llei de Prevenció dels Riscos Laborals. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària el vetllar pel seu compliment i s'haurà de responsabilitzar, de que, en tot moment els tècnics instal·ladors tinguin tota la formació necessària.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat. El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. L'ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenint els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

En quant als equips mínims i que hauran d'estar adscrits al contracte al 100%, són els següents:

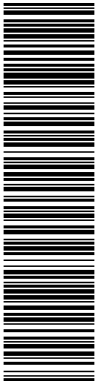
- Equip de mesura de gasos de la combustió.
- Termòmetre de contacte.
- Detector de fugues de gas.
- Joc de manòmetres d'alta i baixa pressió per els diferents gasos refrigerants, inclòs mànigues de connexió.
- Manoreductor per nitrogen.
- Bomba de buit.
- Bomba de recuperació amb les seves bombones corresponents.
- Bombona de gas nitrogen.
- Compresor d'aire.
- Bàscula.
- Kit Abocargador.
- Equip de soldadura autògena.
- Termòmetre tipus pinxo.
- Anemòmetre de mà.
- Termòmetre de Tª ambient.
- Equips de mesura necessaris per portar a terme el manteniment conductiu diari i setmanal segons el nou Reglament de Legionel·la RD 487/2022, de 21 de juny.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest Plec han d'estar en perfectes condicions d'ús.

En quant a la qualitat ambiental dels vehicles (turismes i motocicletes) adscrits al servei, tots ells han de ser com a mínim vehicles tèrmics de gas o de gasolina amb Distintiu C. En cap cas s'acceptaran vehicles DIESEL.

L'Empresa adjudicatària es compromet a la substitució i reparació d'acord a l'especificat a l'apartat sobre manteniment correctiu.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 29 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Els recanvis de les peces que siguin imprescindibles per al funcionament adequat de la instal·lació seran subministrats en el termini màxim per complir amb els terminis de resolució indicats en el plec.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el Plec.

Es recanvis seran originals, cas contrari hauran de comptar amb el vist i plau del Serveis Tècnics Municipals.

Seran per compte de l'adjudicatari totes les eines, instruments de mesura, mitjans auxiliars, etc. que siguin necessaris per al desenvolupament del contracte.

7.3. INFORMATITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del **PRIMER TRIMESTRE** de vigència del contracte, que inclourà tota la documentació que genera el contracte i que està identificada en el plec com inventari i llibre de manteniment.

L'actualització de les dades s'efectuarà amb la periodicitat necessària perquè estigui sempre actualitzada. Els tècnics municipals han de poder accedir a aquesta informació de forma "on line" i emetre, si fos necessari, tot tipus de llistats i informes. També haurà de ser possible la importació en un format estàndard d'aquesta informació per tal de mantenir actualitzat el Sistema d'Informació de l'Ajuntament. L'adjudicatari serà el responsable de realitzar totes les accions necessàries per garantir el traspàs d'informació.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital d'acord al pla de devolució del servei.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

S'haurà de tenir en compte les següents prescripcions:

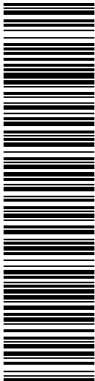
Control de manteniment

- Mitjançant programa informàtic sistema de GMAO.
- Introducció i actualització de dades pel Responsable Tècnic de Manteniment de l'empresa adjudicatària.
- El sistema ha de permetre realitzar informes i històrics, de forma àgil, ràpida i senzilla de les intervencions de manteniment recollint la següent informació:

· Ordres de treball

- **Manteniment programat** (conductiu, preventiu, normatiu): classificació de les actuacions realitzades segons instal·lacions i dependències, especificant el número de hores empleades,

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 30 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

variacions de calendari i motius. Ha d'incloure el check list de totes les gammes de manteniment.

- **Manteniment correctiu:** enumeració i classificació de les actuacions realitzades durant el mes, en, tant en horari laboral com en hores extraordinàries, especificant l'equip i/o instal·lació i la dependència. S'inclourà llistat d'incidències, com un llistat de les actuacions d'urgència. El temps de resposta, així com el temps de resolució. Desglossament per cada incidència de les peces emprades.

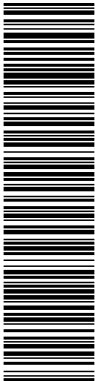
- **Selecció d'incidències:** amb una descripció de la mateixa, data d'inici i resolució, llistat d'equips reparats i instal·lacions, anàlisi de les causes de la incidència.

- **Anàlisi estadístic** del servei de manteniment: amb l'ordenació de les operacions de manteniment correctiu, amb el temps invertit, recursos humans i materials.

- Les hores necessàries d'enginyeria per a realitzar els estudis tècnics de les eventuais reformes, modificacions i projectes que puguin sorgir i la seva valoració econòmica.

De les següents instal·lacions:

- Instal·lació Climatització.
 - o Splits, cassetes, Fan Coils, Climatitzadors, Rooftop, VRV, equips autònoms, unitat terminals de climatització, bombes, vas d'expansió, intercanviadors, recuperadors, control i regulació, vàlvules i electrovàlvules, etc.
 - o Elements de difusió i reixes de ventilació.
- Instal·lació ventilació i extracció.
- Instal·lació Calefacció.
- Instal·lació ACS.
- Instal·lació solar tèrmica.
- Instal·lació Geotèrmia.
- Instal·lacions de generació d'Aigua Calenta Solar.
- Instal·lació gas.
- Instal·lacions de grups electrògens.
- Instal·lacions d'alta tensió.
- Instal·lacions de parallamps.
- Instal·lacions fotovoltaiques.
- Producció de Calor, sala de Calderes.
- Aparells a gas, acumuladors d'aigua.
- Sistemes de control d'instal·lacions.
- Telegestió.
- Prevenció i control de Legionel·la.
- Instal·lació de fontaneria i sanejament.
- Equips de tractament d'aigua.
 - o Dossificadors, descalcificadors, bombes, filtres, etc.
- Instal·lació de fonts dependències.
- Instal·lació Climatització
 - o Splits, cassetes, Fan Coils, Climatitzadors, Rooftop, VRV, equips autònoms, unitat



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

terminals de climatització, bombes, vas d'expansió, intercanviadors, recuperadors, control i regulació, vàlvules i electrovàlvules, etc.

o Elements de difusió i reixes de ventilació i comportes tallafocs

- Instal·lació ventilació i extracció
- Instal·lació Calefacció
- Instal·lació ACS
- Instal·lació solar tèrmica
- Instal·lació Geotèrmia
- Instal·lacions de generació d'Aigua Calenta Solar.
- Instal·lació gas
- Producció de Calor, sala de Calderes
- Aparells a gas, acumuladors d'aigua
- Sistemes de control d'instal·lacions
- Telegestió
- Prevenció i control de Legionel·la
- Instal·lació de fontaneria i sanejament
- Equips de tractament d'aigua
 - o Dossificadors, descalcificadors, bombes, filtres, etc.
- Instal·lació de fonts dependències

8. RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària serà la responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements i instal·lacions que són objecte d'aquest Plec.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels serveis.

L'empresa adjudicatària serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions, pel que es refereix a les interrupcions totals o parcials en el servei. Igualment, l'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat dels treballs realitzats a l'empara d'aquest Plec, així com de la qualitat de les inspeccions i comprovacions que s'efectuïn tant a conseqüència de l'aplicació dels diferents apartats d'aquest Plec com per iniciativa del/de la cap del servei d'administració de la regió policial corresponent.

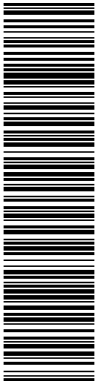
La realització d'aquests treballs, les inspeccions i les comprovacions s'efectuaran sempre d'acord amb les normes legals vigents i les instruccions rebudes, i es duran a terme de manera que produeixin el mínim d'incomoditats o dificultats possibles als usuaris de l'edifici.

Per al conjunt d'elements, que per les seves característiques especials no puguin ser reparats d'immediat, l'empresa adjudicatària prendrà les mesures oportunes per tal de garantir el funcionament perfecte del sistema.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la reparació de qualsevol dany o avaria que pateixin les instal·lacions i els equipaments, incloent-hi els desperfectes causats per tercers, provocats per accidents, vandalisme i qualsevol altre incidència, sense perjudici de la responsabilitat que l'Ajuntament pugui demanar a la persona física o jurídica responsable del dany sofert.

L'empresa adjudicatària serà responsable del control i del seguiment de les garanties de les instal·lacions i els equipaments que integren els sistemes i els subsistemes nous instal·lats recentment, així com

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 32 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>



d'informar sobre les anomalies i els desperfectes que es produeixin en aquestes instal·lacions i equipaments, coberts pels respectius períodes de garantia de tercers empreses, donant coneixement exacte de la seva execució i control als serveis tècnics municipals.

9. CONTROL I INSPECCIÓ

Els Serveis Tècnics Municipals podran establir les mesures que estimin oportunes per al correcte compliment dels termes del contracte, així com realitzar les inspeccions aleatòries encaminades a comprovar la veracitat de les dades presentades en els informes de treball realitzats.

L'adjudicatari estarà subjecte a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament i/o d'una entitat externa d'inspecció.

El servei d'inspecció es realitzarà al llarg de tot l'any, en tota la duració del contracte o possibles ampliacions, directament per l'ajuntament, mitjançant els serveis tècnics municipals o amb el suport d'una empresa externa designada per l'ajuntament.

En aquest control de la prestació del servei es realitzarà el seguiment del compliment de les prestacions. La prestació del servei estarà subjecta a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament per tal que es compleixin els serveis pactats i les seves programacions.

El contractista disposarà dels mitjans necessaris per tal d'assegurar que l'Ajuntament pugui conèixer la planificació i programació dels serveis. Haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada en tot allò que hi tingui referència.

Cada mes, el contractista elaborarà una proposta de certificació, atenent a tot el que s'especifica en aquests plecs al respecte, i un cop validada per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació.

10. SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent.

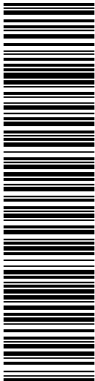
Així doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari per a l'execució dels treballs d'acord a la normativa vigent en aplicació.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim de l'àmbit dels treballs.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 33 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del contracte.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, en la que s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques objecte de licitació davant les corporacions i entitats oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l' Institut Nacional de la Seguretat Social.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec adicional.

El contractista aportarà tots els Equips de Protecció Individual (EPI) necessaris per evitar els riscos, els quals compleixen amb les exigències essencials de sanitat i seguretat aplicables al disseny i a la fabricació definides en la legislació aplicable.

Cal assegurar en tot moment el compliment, de forma especial, de totes les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral regulades en la legislació i normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

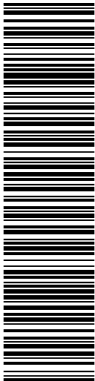
L'ajuntament podrà designar a un coordinador de seguretat i salut per tal de vetllar pel compliment de les condicions de seguretat i salut dels treballadors.

El contractista resta obligat a preparar un document de gestió preventiva per cada treball que hagi de realitzar d'acord als protocols que l'ajuntament estableixi en cada moment per tal de vetllar pel compliment de la legislació de seguretat i salut, i en tot cas a requeriment del coordinador de seguretat i salut o del responsable del contracte. Aquest document preveurà totes les mesures de seguretat a implantar per executar els treballs amb seguretat.

11. GESTIÓ DE RESIDUS I ASPECTES MEDIAMBENTALS

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució dels treballs objecte del contracte i resta obligat a fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador, l'Ajuntament podrà sol·licitar la presentació dels justificants d'abocament on s'identifiqui l'origen.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 34 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

12. CONDICIONS TÈCNIQUES, QUALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL MATERIAL A SUBMINISTRAR

12.1. GENERALITATS

Els Serveis Tècnics Municipals podran sol·licitar en qualsevol moment els certificats de qualitat i homologació dels materials o productes subministrats.

Els materials subministrats hauran de ser de qualitat contrastada i s'ajustaran a les normes nacionals i/o internacionals de reconegut prestigi (UNE, DIN, ISO etc.) i als reglaments establerts vigents, en especial al REBT, RITE, CODI TÈCNIC, etc.

De conformitat amb les indicacions de la Direcció Facultativa es podrà procedir a l'assaig de materials i a la seva inspecció i verificació.

L'Adjudicatari permetrà i facilitarà l'ajut convenient al personal del laboratori de control, que periòdicament, i sense avís previ, podrà realitzar la presa de mostres i assaigs corresponents.

En cas de ser precis, el material incorporarà la documentació tècnica necessària per al seu ús (plaques característiques, fitxes, programes de manteniment, etc).

12.2. CRITERIS D'ACCEPTACIÓ I REBUIG

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels materials i equips subministrats en general i de la seva vida útil i eficiència energètica.

Qualsevol deficiència detectada a criteri del Peticionari o com a resultat del incompliment de la normativa vigent i/o de les proves practicades en els assaigs, haurà de ser corregida per l'Adjudicatari, que quedarà obligat a seguir les indicacions que li faci al respecte.

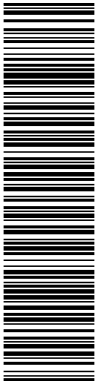
En conseqüència es rebutjaran els materials subministrats que no compleixin amb els requisits i toleràncies especificats en els assaigs corresponents d'obligat compliment.

En la recepció dels materials i equips, els responsables municipals podran realitzar una inspecció de les condicions generals d'entrega. En cas d'observar materials defectuosos en el seu lliurament o durant el període de garantia, l'adjudicatari estarà obligat a la retirada i substitució dels mateixos, essent al seu càrrec els treballs que es generin, així com les reclamacions als fabricants i els costos de qualsevol estudi tècnic, anàlisis o peritatge, en cas de ser necessari.

12.3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

L'adjudicatari resta obligat, sempre que els Serveis Tècnics Municipals ho sol·licitin, a presentar tota la documentació tècnica que demostrï el compliment de la normativa d'obligat compliment de cada producte subministrat, marcatge CE, etc.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 35 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

En concret:

- Catàleg, descripció tècnica, fitxes de seguretat si es requereixen i referències comercials dels articles, els certificats necessaris que acreditin els requeriments tècnics i de qualitat exigits per la normativa nacional i internacional vigent sobre la matèria, en particular el marcatge C.E, així com documentació on es pugui valorar la evidència científica sobre el rendiment del producte i qualsevol altra informació complementària d'interès per a una millor avaluació tècnica.

En el cas dels productes oferts com equivalents o superiors, a part d'això, també haurà de presentar una comparativa en la que demostrï aquesta equivalència o superioritat mitjançant comparativa amb les característiques tècniques del producte de referència.

L'Ajuntament es reserva el dret a rebutjar el producte en el cas de que no quedi demostrat aquesta equivalència o superioritat.

13. DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL CONTRACTE

13.1. MANTENIMENT PREVENTIU

L'adjudicatari haurà de confeccionar un parte de treball per cada intervenció amb el detall de les tasques realitzades però sempre integrant en el sistema de GMAO.

En aquests partes de treball hauran de constar, amb caràcter general, els següents conceptes:

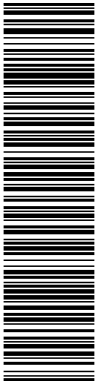
- Personal que ha intervingut, amb nom i número d'identificació dels operaris.
- Data d'actuació.
- Hora d'inici i finalització dels treballs.
- Descripció dels treballs realitzats. Això ha de concordar amb la proposta de manteniment preventiu que es presenti en la oferta de cada licitador.
- Materials utilitzats.
- Suport fotogràfic.
- Observacions resultants de la revisió.
- Signatura d'operari i encarregat de manteniment.

13.2. MANTENIMENT CORRECTIU

L'adjudicatari haurà de confeccionar un parte de treball per cada intervenció amb el detall de les tasques realitzades, sempre integrant en el sistema de GMAO:

- Personal que ha intervingut, amb nom i número d'identificació dels operaris.
- Data i hora de recepció de l'avís d'avaria d'actuació.
- Nom i departament de la persona que ha comunicat la incidència.
- Data i hora d'inici dels treballs.
- Data i hora de finalització dels treballs.
- Descripció dels treballs realitzats.
- Materials utilitzats.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 36 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Suport fotogràfic.
- Observacions resultants de la revisió.
- Signatura d'operari i encarregat de manteniment.

13.3. LLIBRE DE MANTENIMENT

El contractista haurà de portar al dia un llibre de manteniment, sempre integrant en el sistema de GMAO, que recollirà, entre altres, la següent informació:

- Inventari complet de la instal·lació.
- Memòria abreujada de les característiques de la instal·lació.
- Modificació que s'introdueixin en la instal·lació / actualització de l'inventari.
- Incidències que es vagin produint, causes i mesures preses per a la seva correcció.
- Registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades.
- Planificació i actuacions realitzades de manteniment preventiu.

L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanentment del llibre d'acord a l'especificat en el plec i a la informatització de la informació. L'ajuntament d'Esplugues disposarà d'una còpia actualitzada d'acord a l'especificat en l'**APARTAT 7.3** del plec.

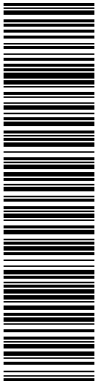
13.4. INFORMES PERIÒDICS

Mensualment es facilitarà un informe als Serveis Tècnics Municipals amb els treballs i tasques executades, compliment dels programes de manteniment preventiu, tasques de manteniment correctiu, actualització del llibre de manteniment i observacions. Aquests seran imprescindibles per poder validar la certificació.

Els informes es remetràn en format digital i en paper signats pel responsable del contracte conjuntament amb la certificació mensual, requisit per tal de poder-la tramitar.

Aquests informes s'integraran amb la certificació mensual, i hauran de contenir com a mínim el següent.

- **Informes mensuals** que seran entregats en format digital, en els primers 5 dies de cada mes. **Aquests informes es faran de forma individual per cada edifici i desglossat per instal·lació, seran imprescindibles per poder fer la certificació econòmica dels serveis executats.** Han d'incloure:
 - Tots els treballs realitzats durant el mes (manteniment conductiu, preventiu, etc.) En format check list.
 - Tots els certificats de manteniment preventiu del mes, segons normativa vigent.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.
- Certificat mensual de manteniment de les instal·lacions dels edificis segons format **ANNEX 9**.
- Certificat mensual manteniment preventiu dels sistemes de telegestió.
- Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.

- **Informes anuals** que seran entregats en format digital, en el mes de gener. Aquest informe s'entregarà com a informe resum de l'any i **seran imprescindibles per poder fer la certificació econòmica dels serveis executats**. Han d'incloure:

- L'estat actual de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques.
- Tots els certificats de manteniment preventiu segons normativa vigent.
- Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.
- Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.
- Còpia dels plànols actualitzats.
- Inventari d'equips actualitzat.
- Actuacions efectuades.
- Actuacions pendents necessàries per l'adequació a normativa
- Propostes d'inversió i la valoració econòmica dels treballs.

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **37** pàgines i **9** annexos.

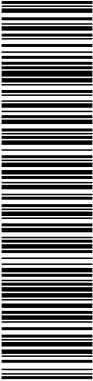
El Director d'Espai Públic i Medi Ambient

José María González Lera
Enginyer de Camins, Canals i Ports

El Coordinador Tècnic d'Instal·lacions

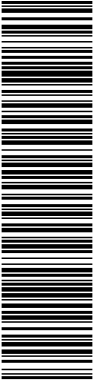
Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 38 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



ANNEX 1

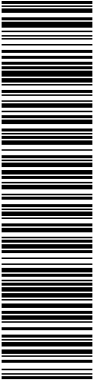
LLISTA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do Té pendants les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electronica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do

ANNEX 1 - RELACIÓ ADRECES DE TOTES LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS			
Nº	Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament
EDIFICIS MUNICIPALS			
1	101	Casa de la Vila	Pl. Santa Magdalena, 5-6
2	102	Espai Baronda	C/ de la Riba, 36
3	103	PAC Central i Inspecció	C/ Laureà Miró, 209-211 / Pl. Sta. Magdalena, 24
4	104	Serveis a la Persona / Edifici Joaquin Rosal	C/ Mestre Joaquim Rosal, 3-5
5	105	Participació i Comunicació	Pl. Santa Magdalena, 17
6	601	Centre de Salut	Pl. Santa Magdalena, 17
7	506	Magatzem Conserges	Pl. Santa Magdalena, 21
8	109	Polícia Local i Inspecció Policia Local Dipòstis Vehicles (3)	C/ Mestre Manuel de Falla, 22
9	603	Cementiri Municipal	C/ Mestre Manuel de Falla, 22
10	420	EBASP Can Vidalet	C/ Cedres, 31
11		Anton Fortuny (Banc d'Aliments)	C/ Anton Fortuny, 10 (Marti Figueres i castillo)
12	115	Edifici Moli	C/ Verge de la Mercè, 1, Pl. Bx Associació Dones Can Vidalet
13	116	Edifici Cadí	C/ Verge de la Mercè, 57
14	120	Casa - Torre Pons	C/ St. Francesc Xavier, 3
15	121	Masia del Suís	C/ Finestrelles, 38
16	122	Local PAH (Afectats Hipoteca)	Pl. Macael, s/n
17	152	Local d'Acollida (Generalitat)	C/ Pau Picasso, 7
18	301	Magatzem Brigada	C/ Nord, 26
19	707	Esplai Espurnes / Dones la Plana	C/ Bruc, 40
20	709	Fundació PROA	Av. La Miranda, 11
30	709	AAVV La Miranda	Av. La Miranda, 11
21	501	Magatzem Municipal	C/ Verge de la Mercè, 63-65
22	502	AAVV La Plana - Montesa	C/ 8 de Març, 93
23	503	AAVV Can Clota-Can Cervera	C/ Lleialtat, 32 / c/ La Pau, 18
24	505	AAVV El Gall	Pstge. Joan Brillas, 1-3
25	703	Casal Gent Gran Can Clota	c/ La Pau, 10
26	704	Casal Gent Gran El Gall	C/ Àngel Guimerà, 128
27	712	Casal Gent Gran La Plana - Centre	Avda. de Cornellà, 23
28	116	Casal Gent Gran Can Vidalet (Generalitat)	C/ Verge de la Mercè, 61, Pl. 1a.
29	712	Associació Sense Barreres	C/ Rafael Sebastià Irla, s/n
31	711	Dones La Plana	C/ Sant Gabriel
32	908	Dones El Gall	C/ Josep Argemí, Pl. 1a
33	908	Castellers	C/ Josep Argemí, Pl. Bx
34		AAVV El Centre	Rambla Àngel Guimerà, 35-45
35		AAVV Finestreslles	C/ Manuel Díaz de la Fuente ctnda. Professor Barraquer
36		AAVV Can Vidalet	C/ cedres, 29
38		Aula Educació Ambiental	Parc de Can Vidalet
37		Casal Ciutat Diagonal	C/ Bartomeu Bermejo, 2
39		Quiosc i wc's	Parc de Can Vidalet
40		HUB BIBLIOTECA	C/ Àngel Guimerà, 108
41		HUB MERCAT CV	Avda. del Torrent, s/n
42		HUB MERCAT LA PLANA	C/ Carme, 2 / Ctra. de Cornellà, 79-89
43		Edifici El Barco	C. de la Riba, 30
44		Masia de Can Oliveras	C/ Laureà Miró ctnda. C/ Sant Mateu
45		Deixalleria Municipal	C/ Àngel Guimerà ctnda. Avda. del Baix Llobregat
46		Bar Parc del Torrent	Parc dels Torrent, davant del Ilac
TOTAL EDIFICIS MUNICIPALS 46			

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 41 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



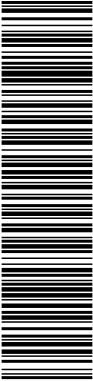
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 2

LLISTAT ORIENTATIU

INSTAL·LACIONS QUE CONSTA CADA DEPENDÈNCIA

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 44 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 3

LLISTA ORIENTATIVA

INVENTARI D'INSTAL·LACIONS A ACTUALITZAR

Plec de clàusules: Plec de clàusules -
1408/2024/5616

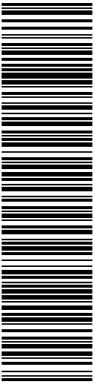
Codi per a validació: **3VR2P-CYZVO-VOK4B**

Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15

Pàgina 54 de 72

MANCADA ALGUNA SIGNATURA
HABILITADA

Té pendents les signatures de:
2.- Director del Servei d'Espai Públic i
Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES
DE LLOBREGAT.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

[illegible]

**MANCADA ALGUNA SIGNATURA
HABILITADA**
Té pendents les signatures de:
2.- Director del Servei d'Espai Públic i
Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES
DE LLOBREGAT.

ALTRES DADES

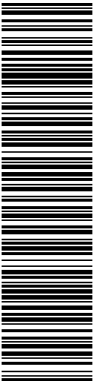
Codi per a validació: **3VR2P-CYZVQ-VOK4B**

Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15

Pàgina 56 de 72

El document ha estat signat per :

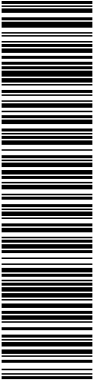
1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> el Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic | Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mijan  nt el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

[illegible]

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 57 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

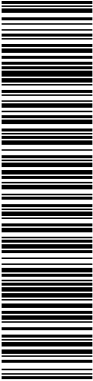


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 4

INVENTARI TIPUS

INSTAL·LACIÓ I GENERADORS DE CALOR CALEFACCIÓ / ACS
I APARELLS A GAS



AJUNTAMENT ESPLUGUES DE LLOBREGAT

SERVEI D'INSTAL·LACIONS

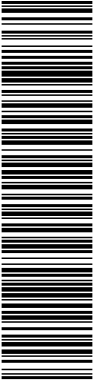
SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT	INFORMACIÓ XARXA FONTANERIA AFS I ACS	Data Informe: 19/07/2024
	INSTAL·LACIÓ I GENERADORS DE CALOR CALEFACCIÓ / ACS I APARELLS A GAS	
	CODI EDIFICI: 301	
	CENTRE: EDIFICI MUNICIPAL	
	DEPENDÈNCIA: MAGATZEM BRIGADA	
ADREÇA: C. NOB. 26		
COORDENADES :		

CODI	DESCRIPCIÓ	SERVI	TIPUS	ZONA / UBICACIÓ	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	UNITAT	ENERGIA	POTÈNCIA	CAPACITAT	OBSERVACIONS
	CALEFACCIÓ	CALEFACCIÓ	CALEFACCIÓ	ACS	SALA CALDERES	ARISTON		3	GAS			
	CALEFACCIÓ	CALEFACCIÓ	CALEFACCIÓ	ACS	OFICINA BRIGADA GRES	FLECK		1	ELECTRIC			
	TERMO ELÈCTRIC	ACS				FLECK		1	ELECTRIC			
	TERMO ELÈCTRIC	ACS										

* Exemple de taula d'inventari de generadors de fred i calor a omplir segons condicions del plec tècnic.

* Exemple de taula d'inventari de generadors de fred i calor a omplir segons condicions del plec tècnic.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 61 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 5

INVENTARI TIPUS

INFORMACIÓ INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
INSTAL·LACIÓ I GENERADORS DE FRED I/O CALOR

Codi per a validació: **3VR2P-CYZVQ-VOK4B**
 Data d'emissió: **14 de Maig de 2024 a les 18:12:15**
 Pàgina **62** de **72**

SIGNATURES

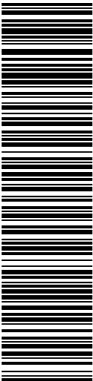
El document ha estat signat per :

1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37



INFORMAÇÃO INSTALAÇÃO CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO	
INSTALAÇÃO GERADORES DE FRIE E CALOR	
SERVIÇO ESPECIAL IMEIO AMBIENTE	DATA INFORME:
COORDENADOR: 102	19/02/2024
DEPENDÊNCIA: ESPALBACONIA	
ABREVIATURA: C/DE LA RIBA, 36	
COORDENADOR:	

COIN	DESCRIPCION	SERIE	TMIS	UNICOD	APANEL INTERIOR	UNICOD	APANEL EXTERIOR	MARCA	MODELO	N° SERIE	UNITS	ENERGIA	POTENCIA	OBSERVACIONES
BESCAMADOR	Reservado para el cliente	CJMA	01. CJMA. 001. BESCAMADOR ENTRANC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	LOBBY V. LOH-1009X4-E	1011	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	Reservado para el cliente	CJMA	02. CJMA. 002. BESCAMADOR ENTRANC						LOBBY V. LOH-1009X4-E	1132	ELECT			
BESCAMADOR	Reservado para el cliente	CJMA	03. CJMA. 003. BESCAMADOR ENTRANC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	LOBBY V. LOH-1009X4-E	1133	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	Reservado para el cliente	CJMA	04. CJMA. 004. BESCAMADOR ENTRANC						LOBBY V. LOH-1009X4-E	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 1 A	CJMA	05. CJMA. 051. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 2	CJMA	06. CJMA. 052. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	72900032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 3 A	CJMA	07. CJMA. 053. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	72900113	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 3 B	CJMA	08. CJMA. 054. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	72900113	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 4 A	CJMA	09. CJMA. 055. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 4 B	CJMA	10. CJMA. 056. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 5 A	CJMA	11. CJMA. 057. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	72900127	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 5 B	CJMA	12. CJMA. 058. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 6 A	CJMA	13. CJMA. 059. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 6 B	CJMA	14. CJMA. 060. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	72900127	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 7 A	CJMA	15. CJMA. 061. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 7 B	CJMA	16. CJMA. 062. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 8	CJMA	17. CJMA. 063. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 9 A	CJMA	18. CJMA. 064. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 9 B	CJMA	19. CJMA. 065. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 10 A	CJMA	20. CJMA. 066. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 11 A	CJMA	21. CJMA. 067. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	72900034	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 12 A	CJMA	22. CJMA. 068. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	72900034	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 13 A	CJMA	23. CJMA. 069. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	72900113	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 13 B	CJMA	24. CJMA. 070. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	72900113	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 14 A	CJMA	25. CJMA. 071. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 14 B	CJMA	26. CJMA. 072. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 15 A	CJMA	27. CJMA. 073. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 15 B	CJMA	28. CJMA. 074. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 16 A	CJMA	29. CJMA. 075. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 16 B	CJMA	30. CJMA. 076. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 17 A	CJMA	31. CJMA. 077. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 17 B	CJMA	32. CJMA. 078. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 18	CJMA	33. CJMA. 079. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 19	CJMA	34. CJMA. 080. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 20	CJMA	35. CJMA. 081. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 21	CJMA	36. CJMA. 082. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 22 A	CJMA	37. CJMA. 083. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 22 B	CJMA	38. CJMA. 084. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 23 A	CJMA	39. CJMA. 085. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 23 B	CJMA	40. CJMA. 086. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 24	CJMA	41. CJMA. 087. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 25	CJMA	42. CJMA. 088. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 26	CJMA	43. CJMA. 089. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 27	CJMA	44. CJMA. 090. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 28	CJMA	45. CJMA. 091. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 29	CJMA	46. CJMA. 092. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 30	CJMA	47. CJMA. 093. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 31	CJMA	48. CJMA. 094. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 32	CJMA	49. CJMA. 095. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 33	CJMA	50. CJMA. 096. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 34	CJMA	51. CJMA. 097. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 35	CJMA	52. CJMA. 098. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 36	CJMA	53. CJMA. 099. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 37	CJMA	54. CJMA. 100. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 38	CJMA	55. CJMA. 101. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 39	CJMA	56. CJMA. 102. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 40	CJMA	57. CJMA. 103. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 41	CJMA	58. CJMA. 104. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 42	CJMA	59. CJMA. 105. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 43	CJMA	60. CJMA. 106. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 44	CJMA	61. CJMA. 107. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 45	CJMA	62. CJMA. 108. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 46	CJMA	63. CJMA. 109. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 47	CJMA	64. CJMA. 110. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 48	CJMA	65. CJMA. 111. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 49	CJMA	66. CJMA. 112. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 50	CJMA	67. CJMA. 113. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 51	CJMA	68. CJMA. 114. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 52	CJMA	69. CJMA. 115. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 53	CJMA	70. CJMA. 116. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 54	CJMA	71. CJMA. 117. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 55	CJMA	72. CJMA. 118. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 56	CJMA	73. CJMA. 119. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 57	CJMA	74. CJMA. 120. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 58	CJMA	75. CJMA. 121. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 59	CJMA	76. CJMA. 122. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 60	CJMA	77. CJMA. 123. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 61	CJMA	78. CJMA. 124. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 62	CJMA	79. CJMA. 125. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 63	CJMA	80. CJMA. 126. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 64	CJMA	81. CJMA. 127. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 65	CJMA	82. CJMA. 128. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 66	CJMA	83. CJMA. 129. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 67	CJMA	84. CJMA. 130. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 68	CJMA	85. CJMA. 131. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 69	CJMA	86. CJMA. 132. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 70	CJMA	87. CJMA. 133. UNIBORN EXTERIOR VAV	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	UNIBORN ELECTRIC	PERV-3007M-A	84000032	ELECT	ENERGIA	POTENCIA	Observaciones
	UNIBORN VMS CITY MULTITV 71	CJMA	88. CJMA. 134. UNIBORN EXTERIOR VAV						PERV-3007M-A	84000032	ELECT			
UNIBORN	UNIBORN VMS CITY MULTITV 72	CJMA</												



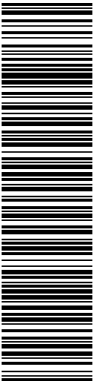
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616

ALTRES DADES

Codi per a validació: **3VR2P-CYZVO-VOK4B**

Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15

Pàgina 63 de 72



IDENTIFICADORS

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37

ESTAT

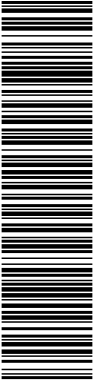
MANCADA ALGUNA SIGNATURA
HABILITADA

Té pendents les signatures de:
2.- Director del Servei d'Espai Públic i
Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES
DE LLOBREGAT.

[illegible]

* Exemple de taules d'inventari de generadors de fred i calor a omplir segons condicions del plec tècnic...

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 65 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



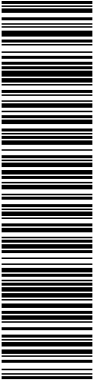
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 6

INVENTARI TIPUS

INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 67 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do>



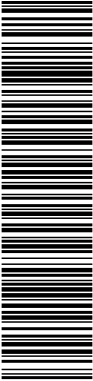
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 7

INVENTARI TIPUS

INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 69 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do>



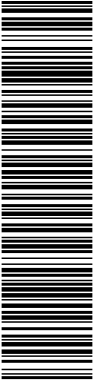
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 8

RESUM INFORMACIÓ

A ELABORAR PER L'ADJUDICATARI I TERMINIS D'ENTREGA

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 70 de 72	El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37
	ESTAT
	MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electronica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

INVENTARI (TERMINI D'ENTREGA MES I MIG)

- Inventari complet de tots els equips i instal·lacions que formen part del contracte incloent com a mínim les dades incloses a l'annex 4, 5 i 6, en el mateix format (Excel) i en pdf.
 - S'elaborarà un únic document per a cada edifici amb les fitxes contemplades als annexos citats
 - Plànols en CAD i pdf de la situació de totes les instal·lacions objecte de manteniment a partir dels plànols que disposi i faciliti l'Ajuntament. L'adjudicatari haurà de actualitzar els plànols en cas de que sigui necessari i en el cas de que l'Ajuntament no disposi d'ells haurà de aixecar-los per complet.
 - S'elaborarà un únic document per a cada edifici en pdf i CAD
 - Configuració de tots els equips.
 - S'elaborarà un únic document per a cada edifici
 - Mapa i esquemes de principi i funcionament dels diferents equips i instal·lacions en format CAD i pdf.
 - S'elaborarà un únic document per a cada edifici en format CAD i pdf.
- * La informació sobre els actius principals de l'inventari relacionats a l'auditoria, han d'estar referenciats per mitjà d'un codi d'identificació, per tal de conèixer inequívocament la seva ubicació dintre de l'edifici i la seva categoria.

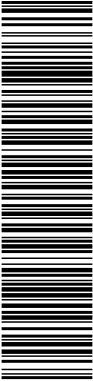
INFORME AUDITORIA EN FORMAT DIGITAL (TERMINI D'ENTREGA 2 MESOS)

- Verificació de l'estat de les instal·lacions. L'empresa efectuarà la verificació de l'estat de les instal·lacions i sales tècniques, que detallarà en un informe a presentar a l'Ajuntament.
 - Informe sobre el compliment de la normativa aplicable de totes les instal·lacions incloses al contracte, indicant de forma raonada els canvis necessaris i amb una valoració del cost d'acord als preus del contracte. Aquest informe haurà de fer una comparativa entre la normativa que existia en el moment de posada en servei de l'edifici i el seu compliment i la normativa que li aplicaria en el moment actual, justificant de forma raonada la proposta de millora si és el cas. L'informe ha d'estar signat pel responsable tècnic del contracte, que ha de ser tècnic habilitat.
- L'informe ha de contenir com a mínim:
- o Informació descriptiva sobre del resultat de la revisió de cada actu referenciat a l'auditoria i de la comprovació satisfactòria o no del seu funcionament.
 - o Informació sobre tots els controls, les revisions i les inspeccions de caràcter normatiu que estiguin caducats i que haurien d'haver estat realitzats al llarg del període contractual anterior, d'acord amb la documentació existent.
 - o Informació específica sobre les deficiències classificades com a crítiques i que l'empresa adjudicatària recomani esmenar prioritàriament i aquestes quantificades econòmicament, adjuntant pressupost desglossat per intervenció.
 - o Totes les deficiències a esmenar, incloent-hi dossier fotogràfic.
 - o Pressupostos per la reparació de les anomalies trobades.
- * Es realitzarà un informe per edifici
- * La informació sobre els actius principals de l'inventari relacionats, que han d'estar referenciats per mitjà del codi corresponent, per tal de conèixer inequívocament la seva ubicació dintre de l'edifici i la seva categoria.

PROPOSTA PLA MANTENIMENT PREVENTIU (TERMINI D'ENTREGA 3 MESOS)

Inclourà tots els treballs realitzats durant el mes (manteniment conductiu, preventiu, etc.) En format check list.
El calendari detallat de les tasques a realitzar cada dia tindrà en compte els horaris d'explotació i l'ús dels espais.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 71 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do> Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do>



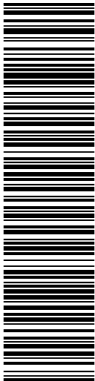
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 9

CERTIFICAT MENSUAL DE MANTENIMENT

INSTAL·LACIONS EDIFICIS

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5616	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3VR2P-CYZVQ-VOK4B Data d'emissió: 14 de Maig de 2024 a les 18:12:15 Pàgina 72 de 72	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/04/2024 08:37 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

CERTIFICAT MENSUAL DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS

_____, amb NIF número _____, en qualitat d'enginyer/a,
responsable coordinador/a de l'empresa adjudicatària _____

CERTIFICO:

Que el servei de manteniment efectuat per la empresa adjudicatària, corresponent al mes d _____
de l'any _____ de totes les instal·lacions de tots els edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha
estat realitzat satisfactòriament, d'acord amb la normativa legal vigent i el seu Plec de Prescripcions
Tècniques.

Que he comprovat també la realització satisfactòria de tots els treballs de manteniment programat,
d'acord amb els _____ albarans segellats que adjunto, quantificats per edificis al revers d'aquest certificat.

Que les tasques descrites als albarans segellats es corresponen exactament amb les actuacions
programades en els calendaris del pla de manteniment preventiu i conductiu dels edificis de l'Ajuntament
d'Esplugues de Llobregat.

Que el grau de compliment de la totalitat dels treballs de manteniment s'ajusten a l'especificat al Plec de
Prescripcions Tècniques i a la normativa legal vigent.

I, perquè consti, signo aquest certificat.

(Localitat i data)

(Signatura)