



Ajuntament de Vilaplana

INFORME UNITAT RESPONSABLE. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació de les obres de “Redistribució i adaptació de diversos espais per a la implantació del primer cicle d'Educació infantil a l'Escola Cingle Roig”.

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Josep Bigorra Llauredó, alcalde de l'Ajuntament de Vilaplana, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Contractació de les obres de redistribució i adaptació de diversos espais per a la implantació del primer cicle d'Educació infantil a l'Escola Cingle Roig, d'acord amb el projecte elaborat pel Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, arquitecte col·legiat núm. 33023-1 pel COAC, amb un pressupost del projecte 123.493,53,- €, IVA (21%): 25.933,64,- €, total 149.427,17,- €.

Obres: S'adjunta el projecte d'obres aprovat inicialment.

***CPV:** 45200000-9

***Divisió en lots:** No és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'art. 99 de la LCSP.

2. NECESSITAT i IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** d'acord amb la memòria descriptiva de les actuacions.

***Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** l'Ajuntament de Vilaplana no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials ni tècnics, per a executar l'actuació proposada.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Unitats d'execució.

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

***Pressupost base de licitació:** 149.427,17,- € (21 per 100 d'IVA inclòs)

***Valor estimat del contracte:** 123.493,53,- €

***IVA:** 25.933,64,- €

***Revisió de preus:** No

Subrogació de personal: No

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 62201/323

Exercici: 2024

Import: 123.493,53,- €

Percentatge IVA: 21 %

Import IVA: 25.933,64,- €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: Sí

***Condicions especials d'execució del contracte:**

A) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

B) Sense caràcter d'obligació contractual essencial: no s'estableixen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:** 1,5 mesos

Prorrogable: No

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

Termini de garantia previst: el que estableix la LCSP.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica financera

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.
Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP.

Solvència tècnica professional

- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc avalada per certificats de bona execució.
Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP.

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte: No

Criteris per adjudicar el contracte:

CRITERI 1 – Extensió del termini de garantia

CRITERI 2 – VISITA DE CAMP: Visita informativa prèvia tècnica a la ubicació de les obres. Es realitzarà una visita conjunta a les instal·lacions amb els tècnics municipals i l'Ajuntament el dijous 16 de maig de 2024 a les 12:00h (*lloc de reunió: oficines de l'Ajuntament de Vilaplana*).

CRITERI 3 – MEDIAMBIENTAL: Per la proximitat en quilometres de la seu social de l'adjudicatària al municipi de Vilaplana i, per tant, menor petjada de carboni en el medi en el desplaçament dels equips destinats a l'obra. La distància es calcularà per carretera, en cap cas en línia recta.

CRITERI 4 – MILLORES VALORADES: S'assignaran punts al licitador que es comprometi a realitzar de manera íntegra i sense cost per l'Ajuntament totes les millores detallades a continuació.

En cas de realitzar millores, caldrà oferir en primer lloc el "BLOC 0" i, si escau, la resta de BLOCS descrits a l'annex.



Ajuntament de Vilaplana

En tot cas, existeix la possibilitat de no oferir totes les millores descrites al projecte.

S'estableixen les següents millores, d'acord amb l'annex de descripció de les millores:

- M0 – Subministrament de mobiliari – BLOC 0 (veure detall a l'annex)
- M1 – Subministrament de mobiliari – BLOC 1 (veure detall a l'annex)
- M2 – Subministrament de mobiliari – BLOC 2 (veure detall a l'annex)
- M3 – Subministrament de mobiliari – BLOC 3 (veure detall a l'annex)

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

President/a: un tècnic (arquitecte o arquitecte tècnic) designat per l'Ajuntament

Vocal: el/la secretari/ària de l'Ajuntament

Vocal: el Sr. Josep Tost Marín

Actuarà com a secretari/ària de la mesa un dels vocals.

Modificació del contracte: No.

***Responsable del contacte:** Director facultatiu de les obres.

- Projecte d'obres i acta de replanteig

Vilaplana, a la data de signatura electrònica.

L'alcalde,

Josep Bigorra i Llauredó



Ajuntament de Vilaplana

ANNEX DE DESCRIPCIÓ DE LES MILLORES VALORADES PER BLOCS

Bloc	Producte	Descripció	Unitats	Valor PEM
0	Mueble cambiador kazéo con bañera, con escalera integrada	L: 137,5 cm - Alt.: 105 cm - Pr: 77,5 cm. Altura de la superfície del cambiador: 90 cm. - Lavado con esponja. - De TABLEROS DE PARTÍCULAS MELAMINADOS (carcasa) y RESINA MINERAL grosor 12 mm (superficie de la pila). - Mueble cambiador de tipo 2 para niños de menos de 15 kg. Calidad Melaminado en las 2 caras, 19 mm de grosor Muy resistente a los golpes Máxima seguridad Esquinas y bordes redondeados Canto de plástico resistente Ergonómico Altura óptima del cambiador para una mejor ergonomía y para evitar los trastornos musculoesqueléticos. Respeto por las posturas y los gestos Espacio optimizado Puertas con bisagras con sistema de retención para un cierre silencioso y suave Limpieza fácil Resistente al uso Superficie del cambiador monobloque de resina mineral "solid surface": + higiénico, + resistente: Materiales no porosos, macizos, completamente resistentes a cualquier producto que manche, huela o sea ácido. Juntas invisibles y pila totalmente integrada. Evita la penetración de líquidos y facilita la limpieza. Bañera integrada higiénica y ergonómica sin juntas altura de la superficie, mejora la postura Grifería profesional: Ducha extraíble Palanca higiénica para activar sin contacto. 2 chorros con inversor: normal o ducha Límite de temperatura máxima prerregulado. Flexo de cabezal antibacterias. Todos estos muebles vienen con tacos de plástico. No incluye las conexiones de fontanería. Incluye colchón para el cambiador. - mide de largo 1.38 m (cuidado si hay ángulos) Utilizar bajo la supervisión de un adulto Se suministra montado Garantía 10 años	1	2718,90254
1	Mirall de metacrilat hrx 100x50 cantells blancs	Realitzat amb metacrilat de mirall de 3 mm. De gruix i estratificat sobre una base de aglomerat de 16 mm. Caires de pvc de 2 mm. Es subministra amb cargols i taps de seguretat. Dimensions: 100 x 50 cm.	1	59,18958
1	Barra equilibri de fusta 1 alçada	Barra fabricada en fusta de faig massís envernissat. Dimensions: llarg interior 130 cm. Diàmetre 2,5 cm. Llarg exterior 138	1	58,55042



Ajuntament de Vilaplana

1	Ampolles sensorials màgiques 1 - multicolor - Conjunt de 3	Aquestes ampolletes estan fetes a mà, qualitat certificada, socialment responsable, joguina 100% segur. S'acompanya d'un fullet amb propostes d'activitats pensades per a nens a partir dels 18 mesos.	2	49,90494
1	Encaix animo maxi lot variis	Color: variis - consta d'1 taulell i 4 peces. - consta de 4 puzles encaixables animo: els animals del camp, els animals domèstics, els animals marins, els animals de la granja. - costat: 22 cm - fusta serigrafiada.	1	22,7911
1	Maxi lot encaix alfabet i nombres	Color: variis - consta d'1 encaixi alfabet i 1 encaix números. - encaixos números: llarg: 28,5 cm - ample: 27,5 cm - a: 1,8 cm.	1	31,0329
1	Puzles 6 colors._variats	Color: Diversos - Costat: 18 cm. - 5 peces. - De CARTÓ i FUSTA. - Consta de: 6 puzles de 5 peces. Se subministra en una caixa en la qual es pot guardar.	1	8,62866
1	Maxi puzles els animals variis assortits	Color: variis - consta de 5 puzles de 4 peces i 4 puzles de 3 peces. - puzle elefant amplària: 23 cm - an: 21 cm. - cartó. Desenvolupa la percepció sensorial!, els gegants - puzles que representen animals de gran grandària per als nens. Confeccionats amb grans peces de cartó gruixut, resistent i d'alta qualitat. la gran grandària aquestes peces facilita la seva premsió., cort que permet extreure amb facilitat les peces.	1	11,98425
1	Mini vehicles de fusta serveis públics	El conjunt inclou 6 petits vehicles de serveis públics. Ideals per a petites manetes, com peces articulades. fabricats en fusta. Dimensions aprox. Deixo anar 7 cm. Compleix amb totes les normes de seguretat en-71. edat recomanada +18 mesos	1	12,63182
1	Lot 30 vehicles rodes soft 7 cm	Lot de 30 vehicles realitzats en plàstic flexibles i amb rodes tovetes. Es subministren 5 models diferents: 3 models de cotxe, un de pala i un de camió. Mides: 7 cm de llarg.	1	37,76931
1	Pissarra les margarides - Pack de 5 unitats	Dimensions alt 100 x 80 cm. Fabricades en plàstic resistent. Aquestes margarides prolongaran la seva aula tant a l'interior com en l'exterior.En el centre de la flor tenen una pissarra. Brillants atractives i resistents a la intempèrie. Els nens puguin explorar el dibuix a l'aire lliure. També pot ser usades com a tauler d'anuncis. Se subministren en packs de 5.	1	108,11896
1	Biblioteca white expositor de llibre Blau	Realitzat amb panells de melamina. Acabat de color blanc cantells de pvc. Laterals de color a joc amb l'estructura blanca. Interior amb 4 compartiments en forma esglaonada per ensenyar els llibres. Espai útil 60 mm entre cada compartiment. Dimensions: amplada 80 cm., alçada 39 cm., profund. 34 cm.	1	76,99355
1	Contenedor eco 50 bolquers	Color: diversos - longitud: 42 cm - amplària: 30 cm - altura: 72 cm. - plàstic.	1	100,00331



Ajuntament de Vilaplana

	assortits			
1	Moble per a bolquers 8 caselles	Realitzat amb panells de melamina. Acabat de faig amb caires de pvc. 8 caselles. Dimensions: amplada 80 cm., alçada 41,5 cm., profund. Ext. 27 cm., profund. Int. 24,5 cm.	1	81,3247
1	Cadira nordic regulable 35/45 pp blanc	Cadira de polipropilè, amb 5 rodes, regulable en alçada de 35 fins a 45 cm.	1	61,2248
1	Set de Trona aplilable amb safata per a nens set de 4	Dimensions: 90x53x60cm. Fabricada en plastic i metall Característiques: Pràctica, segura i lleugera. Safata extraïble. Fàcil de netejar gràcies als seus materials. Fàcil de desmuntar i guardar ocupant poc espai. Ús recomanat des dels sis fins als trenta-sis mesos.	1	100,92
1	Matalàs migdiada gris/blau	Colors a triar: gris/blau - grisa/taronja - grisa/verd - llarg: 54 cm - amplària: 120 cm - gruix: 4 cm. - rentat amb aigua o amb el nostre producte netejador - tela revestida. Fàcil de dur a terme - de conformitat amb la norma nf en 597-1: avaluació de la inflamabilitat dels matalassos i somiers embuatats.	6	272,58492
1	Gandula hamaca	Una Hamaca compacta i amb estil. Còmoda i acollidora. Amb reductor per als primers mesos i inclinable en 4 posicions. Pot utilitzar-se en posició fixa o balanci. Arc de jocs amb sistema lliscant. Ultra compacta. Fàcil de plegar i portar. Alçada regulable: 46 cm - 62 cm (màxim fins als 9 kg).	3	206,40663
1	Cadira faig europa amb braços t0 faig	Fabricada en faig massís i estructura reforçada. Seient i respallier estratificat de 9 mm de gruix. Potes del darrere corbades per a una major estabilitat. Amb braços. Envernissada amb elements no tòxics. Alçada seient 21 cm.	6	390,71178
1	Cadira faig europa t1 faig	Fabricada en faig massís i estructura reforçada. Seient i respallier estratificat amb HPL de 0,7 mm i amb un gruix total de 8 mm. Potes del darrere corbades per a una major estabilitat. Envernissada amb elements no tòxics. Apilable. Alçada seient 26 cm.	7	433,81303
1	Taula faig rodona 120 cm t0 faig	Superfície d'estratificat de 19 mm. De gruix amb laminat d'alta pressió de 0,9 mm. Perfils, potes i estructura de reforç de faig massís envernissats i arrodonits. Vernís no tòxic. Dimensions: diàmetre 120 cm., alçada taula 40 cm.	1	193,5141
1	Taula faig rodona 120 t1 natural	Superfície d'estratificat de 19 mm. De gruix amb laminat d'alta pressió de 0,9 mm. Perfils, potes i estructura de reforç de faig massís envernissats i arrodonits. Vernís no tòxic. Dimensions: diàmetre 120 cm., alçada taula 46 cm.	1	193,5141



Ajuntament de Vilaplana

2	Taula mediterrani abatible t2 150 x 70 Gris Metal.litzat	El taulell que fa de superfície és estratificat de color faig i cantons de fusta massissa arrodonits i envernissats. Està muntat sobre una estructura central abatible pel seu eix central. Disposa d'un sistema de seguretat per a què l'obertura de la taula només la pugui portar a terme un adult. Disposa de quatre rodes amb fre. Dimensions: 150 cm. X 70 cm. X 53 cm. Altura.	2	497,63652
2	Taula mediterrani abatible t4 150 x 70 gris	El taulell que fa de superfície és estratificat de color faig i cantons de fusta massissa arrodonits i envernissats. Està muntat sobre una estructura central abatible pel seu eix central. Disposa d'un sistema de seguretat per a què l'obertura de la taula	2	512,9259
2	Taula mediterrani abatible t5 150 x 70 gris metal.litzat	El taulell que fa de superfície és estratificat de color faig i cantons de fusta massissa arrodonits i envernissats. Està muntat sobre una estructura central abatible pel seu eix central. Disposa d'un sistema de seguretat per a què l'obertura de la taula	2	516,35718
2	Cadira funny t2	Fabricada en polipropilè, ergonòmica, apilable i antivolcament. alçada 30cm.	20	199,1488
2	Cadira funny t3	Fabricada en polipropilè, ergonòmica, apilable i antivolcament. Alçada 35,5 cm.	15	225,93465
2	Cadira funny t5 (44 cm)	Fabricada en polipropilè, ergonòmica, apilable i antivolcament. Alçada 44 cm.	15	346,1556
2	Set de Trona aplilable amb safata per a nens set de 4	Dimensions: 90x53x60cm. Fabricada en plastic i metall Característiques: Pràctica, segura i lleugera. Safata extraïble. Fàcil de netejar gràcies als seus materials. Fàcil de desmuntar i guardar ocupant poc espai. Ús recomanat des dels sis fins als trenta-sis mesos.	1	100,92
3	Rentaplats 60 cm	Nº de cubiertos:13 Clasificación energética:C Nivel Sonoro:47 dB Tipo de Indicador:Display Dimensiones del producto (AltoxAchoXFondo):85.0 x 60.0 x 60.0	1	336,40 €
3	Penjador de 6 caselles faig	Realitzat en melamina, acabat de faig amb cantells de pvc. 6 caselles i 6 penjadors triples. Dimensions: llarg 120 cm., alçada 30,5 cm., profund. 22,5 cm.	2	237,43 €
3	Moble cubetes mobils faig	Realitzat amb panells de melamina. Acabat de faig amb cantells de pvc i sòcol. 2 prestatges, un d'ells regulables en alçada i 2 cubetes maxi amb rodes. Dimensions: amplada 80 cm., alçada 75 cm., profund. 40 cm. Dimensions cubeta: 37,5 cm x 35 cm. X 21 cm	1	207,20 €
3	Banc amb cubetes Taulell Faig/Cubetes Naturals de pi	Estructura del banc de melamina de faig de 19 mm de gruix. Caires de pvc. Seient de tauler estratificat amb làmines d'alta pressió i caires de faig massís arrodonits i envernissats. 3 cubetes incloses de fusta maxi amb rodes. Dimensions: llarg 120 cm, profunditat 40cm , alçada 29cm	1	241,74 €



Ajuntament de Vilaplana

3	Matalàs migdiada gris/blau	Colors a triar: gris/blau - grisa/taronja - grisa/verd - llarg: 54 cm - amplària: 120 cm - gruix: 4 cm. - rentat amb aigua o amb el nostre producte netejador - tela revestida. Fàcil de dur a terme - de conformitat amb la norma nf en 597-1: avaluació de la inflamabilitat dels matalassos i somiers embuatats.	7	318,02 €
3	Set de Trona aplilable amb safata per a nens set de 4	Dimensions: 90x53x60cm. Fabricada en plastic i metall Característiques: Pràctica, segura i lleugera. Safata extraïble. Fàcil de netejar gràcies als seus materials. Fàcil de desmuntar i guardar ocupant poc espai. Ús recomanat des dels sis fins als trenta-sis mesos.	1	100,92 €
3	Gandula hamaca	Una Hamaca compacta i amb estil. Còmoda i acollidora. Amb reductor per als primers mesos i inclinable en 4 posicions. Pot utilitzar-se en posició fixa o balanci. Arc de jocs amb sistema lliscant. Ultra compacta. Fàcil de plegar i portar. Alçada regulable: 46 cm - 62 cm (màxim fins als 9 kg).	3	206,41 €

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012
Núm. Registre Entitat Local: 43169

E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat