



Ajuntament de Vilaplana

INFORME UNITAT RESPONSABLE. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació de les obres del Projecte “Instal·lacions fotovoltaiques d’autoconsum col·lectiu a l’Escola Cingle Roig, al magatzem municipal i ampliació de la instal·lació fotovoltaiques de la Casa de Cultura”.

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Josep Bigorra Llauredó, alcalde de l’Ajuntament de Vilaplana, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Contractació de les obres del Projecte “Instal·lacions fotovoltaiques d’autoconsum col·lectiu a l’Escola Cingle Roig, al magatzem municipal i ampliació de la instal·lació fotovoltaiques de la Casa de Cultura”, redactat per Raül Freixes Tejedor, Enginyer Tècnic del Consell Comarcal del Baix Camp, amb un pressupost de 43.579,18,-€ i 9.151,63,-€ en concepte d’Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21% (total 52.730,81,-€).

Obres: S’adjunta el projecte d’obres aprovat definitivament.

***CPV:** 45261215-4

***Divisió en lots:** No és possible la divisió en lots del contracte d’acord amb l’art. 99 de la LCSP.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** d’acord amb la memòria descriptiva de les actuacions.

***Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** l’Ajuntament de Vilaplana no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials ni tècnics, per a executar l’actuació proposada.

3. DADES ECONÒMIQUES

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

Sistema determinació del pressupost: Unitats d'execució.

***Pressupost base de licitació:** 52.730,81,- € (21 per 100 d'IVA inclòs)

***Valor estimat del contracte:** 43.579,18,- €

***IVA:** 9.151,63,- €

***Revisió de preus:** No

Subrogació de personal: No

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 62900/920

Exercici: 2024

Import: 43.579,18,- €

Percentatge IVA: 21 %

Import IVA: 9.151,63,- €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert simplificat sumari

Utilitzant mitjans electrònics: Sí

***Condicions especials d'execució del contracte:**

A) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

B) Sense caràcter d'obligació contractual essencial: no s'estableixen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:** 2 mesos

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012
Núm. Registre Entitat Local: 43169

E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat



Ajuntament de Vilaplana

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: el que estableix la LCSP.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica financera

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP

Solvència tècnica professional

- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc avalada per certificats de bona execució.

Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte: No

Criteris per adjudicar el contracte:

CRITERI 1 – Extensió del termini de garantia.

CRITERI 2 – VISITA DE CAMP: Visita informativa prèvia tècnica a la ubicació de les obres. Es realitzarà una visita conjunta a les instal·lacions amb els tècnics municipals i l'Ajuntament el dia indicat al perfil de contractant.

CRITERI 3 – MEDIAMBIENTAL: Per la proximitat en quilometres de la seu social de l'adjudicatària al municipi de Vilaplana i, per tant, menor petjada de carboni en el medi en el desplaçament dels equips destinats a l'obra. La distància es calcularà per carretera, en cap cas en línia recta.

CRITERI 4 – Manteniment preventiu:

El licitador pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, d'acord amb el següent detall:

Es realitzaran visites a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos, amb la redacció del corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

En cada visita es realitzaran com a mínim les següents tasques:

- 1) Panells:
 - a) Inspecció visual estat dels panells
 - b) Neteja dels panells
 - c) Comprovació dels connectors d'unió dels panells
- 2) Inversors:
 - a) Neteja de filtres d'entrada d'aire i reixes protectores a les entrades/sortides.
 - b) Neteja del dissipador de calor del component de potència.
 - c) Inspecció de pols, brutícia, humitat i filtracions a l'interior de l'armari de distribució.
Si cal, netejar l'inversor i prendre mesures pertinents

CRITERI 5 – MILLORES VALORADES: S'assignaran punts al licitador que es comprometi a realitzar de manera íntegra i sense cost per l'Ajuntament totes les millores detallades a continuació.

En tot cas, existeix la possibilitat de no oferir totes les millores descrites al projecte:

- M1 - Desplaçament i recol·locació equip termosolar existent per a ACS de la coberta del magatzem. Inclou el desplaçament, material necessari de recol·locació i obra civil.
- M2 - Instal·lació escala fixa de servei amb cercols guarda cossos per accedir a la coberta del magatzem
- M3 - Instal·lació d'armari de ferro fabricat a mida amb reixa de ventilació, pany i clau per a l'inversor i quadres de la instal·lació fotovoltaica de la Casa de Cultura

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

President/a: un tècnic (arquitecte o arquitecte tècnic) designat per l'Ajuntament

Vocal: el/la secretari/ària de l'Ajuntament

Vocal: el Sr. Josep Tost Marín

Actuarà com a secretari/ària de la mesa un dels vocals.

Modificació del contracte: No.

***Responsable del contacte:** Director facultatiu de les obres.

- Projecte d'obres i acta de replanteig

PEU DE SIGNATURA

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169