



PROJECTE DE REFORMA DE SIS HABITATGES A L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE CONSELL DE CENT, 155, DE BARCELONA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PDF 03: DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

MARÇ 2024

SALVADOR MATAS ARQUITECTES S.L.P

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis

No s'escau. Igualment s'adjunta fitxa de **Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi**.

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Sí, escau segons (D.1627/1997) i està signat per tècnic competent.

Avaluació del volum i les característiques dels residus

"Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició"

Justificació del compliment del RD. 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, del Decret 89/2010 Programa de Gestió de residus de la construcció a Catalunya

Fotografies en color

Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte :

- *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
- *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
- *Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
- *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
- *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates proves realitzades.*
- *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.*
- *Altres.*

4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia). Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:

www.bcn.cat/tramits - - > Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"

<https://w30.bcn.cat/APPS/portalttramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

ESTUDI BÀSIC O ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

IIT ARQ-2024-2400001308P

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Reforma de sis habitatges
Emplaçament: Carrer Consell de Cent 155, Barcelona
Superfície construïda: 300 m2
Promotor: Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: SALVADOR MATAS ARQUITECTES S.L.P.
Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: SALVADOR MATAS ARQUITECTES S.L.P.

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:-----
Característiques del terreny: -----
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: edificis alineats a vial i amb pati d'illa amb una alçada aproximada de planta baixa i 6 plantes pis entre mitgeres i en la major part d'ús residencial
Instal·lacions de serveis públics: -----
Tipologia de vials: -----

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats

tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra

- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinària rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

OFICINA CONSULTORA TÈCNICA
Setembre 2016

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la “Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo” (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D’OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d’octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 17/04/90)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 666/1997, RD 667/1997, RD 668/1997, RD 669/1997, RD 670/1997, RD 671/1997, RD 672/1997, RD 673/1997, RD 674/1997, RD 675/1997, RD 676/1997, RD 677/1997, RD 678/1997, RD 679/1997, RD 680/1997, RD 681/1997, RD 682/1997, RD 683/1997, RD 684/1997, RD 685/1997, RD 686/1997, RD 687/1997, RD 688/1997, RD 689/1997, RD 690/1997, RD 691/1997, RD 692/1997, RD 693/1997, RD 694/1997, RD 695/1997, RD 696/1997, RD 697/1997, RD 698/1997, RD 699/1997, RD 700/1997, RD 701/1997, RD 702/1997, RD 703/1997, RD 704/1997, RD 705/1997, RD 706/1997, RD 707/1997, RD 708/1997, RD 709/1997, RD 710/1997, RD 711/1997, RD 712/1997, RD 713/1997, RD 714/1997, RD 715/1997, RD 716/1997, RD 717/1997, RD 718/1997, RD 719/1997, RD 720/1997, RD 721/1997, RD 722/1997, RD 723/1997, RD 724/1997, RD 725/1997, RD 726/1997, RD 727/1997, RD 728/1997, RD 729/1997, RD 730/1997, RD 731/1997, RD 732/1997, RD 733/1997, RD 734/1997, RD 735/1997, RD 736/1997, RD 737/1997, RD 738/1997, RD 739/1997, RD 740/1997, RD 741/1997, RD 742/1997, RD 743/1997, RD 744/1997, RD 745/1997, RD 746/1997, RD 747/1997, RD 748/1997, RD 749/1997, RD 750/1997, RD 751/1997, RD 752/1997, RD 753/1997, RD 754/1997, RD 755/1997, RD 756/1997, RD 757/1997, RD 758/1997, RD 759/1997, RD 760/1997, RD 761/1997, RD 762/1997, RD 763/1997, RD 764/1997, RD 765/1997, RD 766/1997, RD 767/1997, RD 768/1997, RD 769/1997, RD 770/1997, RD 771/1997, RD 772/1997, RD 773/1997, RD 774/1997, RD 775/1997, RD 776/1997, RD 777/1997, RD 778/1997, RD 779/1997, RD 780/1997, RD 781/1997, RD 782/1997, RD 783/1997, RD 784/1997, RD 785/1997, RD 786/1997, RD 787/1997, RD 788/1997, RD 789/1997, RD 790/1997, RD 791/1997, RD 792/1997, RD 793/1997, RD 794/1997, RD 795/1997, RD 796/1997, RD 797/1997, RD 798/1997, RD 799/1997, RD 800/1997, RD 801/1997, RD 802/1997, RD 803/1997, RD 804/1997, RD 805/1997, RD 806/1997, RD 807/1997, RD 808/1997, RD 809/1997, RD 810/1997, RD 811/1997, RD 812/1997, RD 813/1997, RD 814/1997, RD 815/1997, RD 816/1997, RD 817/1997, RD 818/1997, RD 819/1997, RD 820/1997, RD 821/1997, RD 822/1997, RD 823/1997, RD 824/1997, RD 825/1997, RD 826/1997, RD 827/1997, RD 828/1997, RD 829/1997, RD 830/1997, RD 831/1997, RD 832/1997, RD 833/1997, RD 834/1997, RD 835/1997, RD 836/1997, RD 837/1997, RD 838/1997, RD 839/1997, RD 840/1997, RD 841/1997, RD 842/1997, RD 843/1997, RD 844/1997, RD 845/1997, RD 846/1997, RD 847/1997, RD 848/1997, RD 849/1997, RD 850/1997, RD 851/1997, RD 852/1997, RD 853/1997, RD 854/1997, RD 855/1997, RD 856/1997, RD 857/1997, RD 858/1997, RD 859/1997, RD 860/1997, RD 861/1997, RD 862/1997, RD 863/1997, RD 864/1997, RD 865/1997, RD 866/1997, RD 867/1997, RD 868/1997, RD 869/1997, RD 870/1997, RD 871/1997, RD 872/1997, RD 873/1997, RD 874/1997, RD 875/1997, RD 876/1997, RD 877/1997, RD 878/1997, RD 879/1997, RD 880/1997, RD 881/1997, RD 882/1997, RD 883/1997, RD 884/1997, RD 885/1997, RD 886/1997, RD 887/1997, RD 888/1997, RD 889/1997, RD 890/1997, RD 891/1997, RD 892/1997, RD 893/1997, RD 894/1997, RD 895/1997, RD 896/1997, RD 897/1997, RD 898/1997, RD 899/1997, RD 900/1997, RD 901/1997, RD 902/1997, RD 903/1997, RD 904/1997, RD 905/1997, RD 906/1997, RD 907/1997, RD 908/1997, RD 909/1997, RD 910/1997, RD 911/1997, RD 912/1997, RD 913/1997, RD 914/1997, RD 915/1997, RD 916/1997, RD 917/1997, RD 918/1997, RD 919/1997, RD 920/1997, RD 921/1997, RD 922/1997, RD 923/1997, RD 924/1997, RD 925/1997, RD 926/1997, RD 927/1997, RD 928/1997, RD 929/1997, RD 930/1997, RD 931/1997, RD 932/1997, RD 933/1997, RD 934/1997, RD 935/1997, RD 936/1997, RD 937/1997, RD 938/1997, RD 939/1997, RD 940/1997, RD 941/1997, RD 942/1997, RD 943/1997, RD 944/1997, RD 945/1997, RD 946/1997, RD 947/1997, RD 948/1997, RD 949/1997, RD 950/1997, RD 951/1997, RD 952/1997, RD 953/1997, RD 954/1997, RD 955/1997, RD 956/1997, RD 957/1997, RD 958/1997, RD 959/1997, RD 960/1997, RD 961/1997, RD 962/1997, RD 963/1997, RD 964/1997, RD 965/1997, RD 966/1997, RD 967/1997, RD 968/1997, RD 969/1997, RD 970/1997, RD 971/1997, RD 972/1997, RD 973/1997, RD 974/1997, RD 975/1997, RD 976/1997, RD 977/1997, RD 978/1997, RD 979/1997, RD 980/1997, RD 981/1997, RD 982/1997, RD 983/1997, RD 984/1997, RD 985/1997, RD 986/1997, RD 987/1997, RD 988/1997, RD 989/1997, RD 990/1997, RD 991/1997, RD 992/1997, RD 993/1997, RD 994/1997, RD 995/1997, RD 996/1997, RD 997/1997, RD 998/1997, RD 999/1997, RD 1000/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓN	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2021)
L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

AVALUACIÓ DEL VOLUM I LES CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

IIT ARQ-2024-2400001308P

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: PROJECTE DE REFORMA DE SIS HABITATGES

Situació: CARRER CONSELL DE CENT 155

Municipi : BarcelonaComarca : Barcelona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

reutilització

mateixa obraaltra obra

és residu:

a l'abocador

NO

NO

SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent	
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)	
obra de fàbrica	170102	0,542	36,288	0,512	29,952
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	7,484	0,082	5,780
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	1,120	0,066	1,267
vidre	170202	0,001	0,590	0,004	0,024
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	1,642	0,004	1,313
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	47,12 t	0,7544	38,34 m³	

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent	
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)	
sobrants d'execució	0,0500	6,8708	0,0896	7,1656	
obra de fàbrica	170102	0,0150	2,9307	0,0407	3,2560
formigó	170101	0,0320	2,9171	0,0261	2,0840
petris	170107	0,0020	0,6288	0,0118	0,9440
guixos	170802	0,0039	0,3142	0,0097	0,7776
altres	0,0010	0,0800	0,0013	0,0140	
embalatges	0,0380	0,3414	0,0285	2,2824	
fustes	170201	0,0285	0,0966	0,0045	0,3600
plàstics	170203	0,0061	0,1264	0,0104	0,8280
paper i cartró	170904	0,0030	0,0664	0,0119	0,9504
metalls	170407	0,0004	0,0520	0,0018	0,1440
totals de construcció		7,21 t		9,45 m³	

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamini altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

sialtres

especificar

-

Residus que contenen hidrocarburs

-

especificar

-

Residus que contenen PCB

-

especificar

-

Terres contaminades

-

especificar

-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització

gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren

-

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

-

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

-

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

-

5.-

-

6.-

-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

SI

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

SI

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

-

4.-

-

5.-

-

6.-

-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	1,12 t	1,27 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	1,12 t	1,27 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum	Reutilització (m³)	Terres per a l'abocador	
	m³ (+20%)	a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	2,92	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	39,22	no	inert
Metalls	2	0,05	no	no especial
Fusta	1	1,22	si	no especial
Vidres	1	0,59	no	no especial
Plàstics	0,50	0,07	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,07	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
Especials	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	53,22 T	0,00 %	53,22 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	50,6 T	11 euros/T	556,60 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			50,6 Tones
Total dipòsit ***			556,60 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

FOTOGRAFIES EN COLOR



FAÇANA CARRER



FAÇANA CARRER



FAÇANA POSTERIOR



FAÇANA POSTERIOR



PATI



PATI



PATI



IMATGES PIS 1R 2A



SALA 1



SALA 1



SALA 3



CUINA



BANY



WC



TERRASSA



SALA 3



24000001308P

DOCUMENTACIÓ RELATIVA A BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTOROCOARTÍSTIC

IIT ARQ-2024-2400001308P

MODEL DE DECLARACIÓ

Jo, Salvador Matas I Dalmases , amb DNI núm. 36958710X, actuant com a Representant de l'empresa SALVADOR MATAS, S.L.P., amb CIF núm. B-64071004 , domicili a Barcelona, carrer Sardanya 532-534, local 5 i telèfon de contacte 93 237 70 94,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

1. Que pel que fa a l'Informe Previ de Patrimoni amb número d'expedient IN-2024-PP-73408 sol·licitat a L'Informe d'Idoneïtat Técnica amb número de consulta 93128637-39, no s'ha rebut cap resposta per part de l'Ajuntament de Barcelona en el termini d'un mes des de la data del pagament de dit informe. I perquè això consti, adjunto el rebut de petició d'informe en data 1 de març de 2024.

A Barcelona, en data 3 d'abril de 2024.



Signat: Salavador Matas i Dalmases

REBUT DE PETICIÓ D'INFORME
INFORME PREVI DE PATRIMONI

NÚM. EXPEDIENT: IN-2024-PP-73408 NÚM. CONSULTA: 93128637-39 DATA REGISTRE: 01/03/2024	TITULAR: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA ADREÇA: C. Doctor Aiguader 0036 ,
EMPLAÇAMENT: C. Consell de Cent 0155, Principal 1 Districte: Eixample Illa: 60700 Parcel.la: 018	Municipi: Barcelona - 08003 Província: Barcelona Telèfon: 932918800 e-mail: agonzalezpel@imhab.cat Tipus Doc.Ident.: CIF Document Identitat: P5801915I SOL·LICITANT: SALVADOR MATAS DALMASES ADREÇA: C. Sardenya 0532 - 0534, Municipi: BARCELONA - 08024 Província: BARCELONA Telèfon: 610297712 e-mail: smatas@salvadormatas.com Tipus Doc.Ident.: NIF Document Identitat: 36958710X

ANTECEDENTS

El/la titular, o el seu representant, ha sol·licitat a l'Ajuntament l'emissió d'un INFORME PREVI DE PATRIMONI relatiu al projecte que es proposa realitzar en l'emplaçament indicat a la capçalera.

DETALL DE L'INFORME

En aquest document, en data 01/03/2024, s'emeten les següents disposicions:

[1.-] L'Ajuntament de Barcelona es dóna per assabentat d'aquesta sol·licitud i emet aquest rebut.

[2.-] Un cop rebuda la confirmació de pagament de la taxa, l'Ajuntament de Barcelona disposa de 1 mes per emetre aquest informe.

[3.-] Aquest termini pot veure's interromput per:

- La petició d'esmenes a la documentació lliurada amb la sol·licitud
- La petició d'informes complementaris preceptius, si són necessaris.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona ha **REBUT** la sol·licitud d'informe.

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic
Adreça: Avda. Diagonal, 240
Correu electrònic: informespatrimoni@bcn.cat

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:	INFORME PREVI DE PATRIMONI
Número expedient:	IN-2024-PP-73408
Emplaçament:	C. Consell de Cent 0155, Principal 1
Termini previst:	Aquest informe s'ha d'emetre en un termini de trenta dies des de la recepció de la petició per part dels serveis municipals (art. 32.1 ORPIMO)
Accions a realitzar (sol·licitant):	Esperar comunicació de l'Ajuntament



AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS

AUTOLIQUIDACIÓN DE LA TASA POR SERVICIOS URBANÍSTICOS

Informe previ de Patrimoni

Exemplar per a l'interessat / Ejemplar para el interesado

NÚM. REBUT / NÚM. RECIBO: LV202430555122656	TITULAR / TITULAR:
Referència addicional / Referencia adicional: 2024-PP-73408	Nom / Nombre: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHA BI
DATA D'EMISSIÓ / FECHA DE EMISIÓN: 01/03/2024	Adreça / Dirección: DOCTOR AIGUADER 0036, PBJ / 08003 BARCELONA
NIF AJUNTAMENT / NIF AYUNTAMIENTO: P-0801900B	
EMPLAÇAMENT DE L'OBJECTE TRIBUTARI / EMPLAZAMIENTO DEL OBJETO TRIBUTARIO: CONSELL DE CENT 0155, PR 1	
Districte / Distrito: 02	
Illa / Manzana: 018	
Parcel·la / Parcela: 607	
Ref. Cadastral / Ref. catastral: 9318918DF2891G0001KQ	

CÀLCUL / CÁLCULO

Taxa per serveis urbanístics. Ordenança fiscal 3.3.

Tasa para servicios urbanísticos. Ordenanza fiscal 3.3.

Taxa per informe / Tasa para informe:

65,00€

Segell entitat financera / Sello entidad financiera	Data emissió document / Fecha emisión documento 01/03/2024 Data límit pagament / Fecha límite pago 01/06/2024	A ingressar / A ingresar *****65,00€
---	--	---



Exemplar per l'entitat financera / Ejemplar para la entidad financiera

NÚM. REBUT / *NÚM. RECIBO*: LV202430555122656

EMPLAÇAMENT DE L'OBJECTE TRIBUTARI /

EMPLAZAMIENTO DEL OBJETO TRIBUTARIO: CONSELL
DE CENT 0155, PR 1

Districte / *Distrito*: 02

Illal / *Manzana*: 018

Parcel·la / *Parcela*: 607

Ref. Cadastral / *Ref. catastral*: 9318918DF2891G0001KQ

TITULAR / *TITULAR*

Nom / *Nombre*: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHA BI

Adreça / *Direcció*: DOCTOR AIGUADER 0036, PBJ /
08003 BARCELONA



905210801960555122656171160244153000065000

DOCUMENT PAGAT TELEMÀTICAMENT / DOCUMENTO
PAGADO TELEMÁTICAMENTE:

NRC: Codi d'autorizació: 452977 Número d'operació:
202400067488

IMPORT: *****65,00€



DETALLS

MODALITATS DE PAGAMENT

Web de l'Institut Municipal d'Hisenda: barcelona.cat/hisenda

Telèfon 010 (gratuït) o 931 537 010 si es truca des de fora de l'àrea metropolitana de Barcelona, tarifa ordinària. Pagament amb targeta. Import màxim per rebut 3.000 €.

Bancs: BBVA, Banc Sabadell, Banco Santander i CaixaBank.

Quiosc de tràmits i serveis: consulteu ubicació a barcelona.cat

Oficines de Correos informatitzades: en efectiu, targeta bancària o gir postal.

(Consulteu a Correos el cost del gir postal).

NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Entreu en aquest codi QR i doneu-vos d'alta per rebre les notificacions electrònicament en lloc de en paper com fins ara.



CANALS D'ATENCIÓ

Web de l'Institut Municipal d'Hisenda: barcelona.cat/hisenda

Telèfon 010 (gratuït) o 931 537 010 si es truca des de fora de l'àrea metropolitana (tarifa ordinària).

Presencial amb cita prèvia a les oficines d'atenció ciutadana i a l'Institut Municipal d'Hisenda.

Cal demanar cita a ajuntament.barcelona.cat/cita o trucant al 010.

Si sou professional de la gestió o persona jurídica, heu de fer els tràmits o obtenir informació a barcelona.cat/hisenda

RECTIFICACIÓ DE L'AUTOLIQUIDACIÓ.

El subjecte passiu pot sol·licitar la rectificació de l'autoliquidació. Transcorreguts sis mesos sense que l'Administració notifiqui la seva decisió, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa a la seva petició o bé considerar desestimada, per silenci administratiu, la sol·licitud de rectificació de l'autoliquidació.

Contra la resolució, expressa o presumpta, podrà interposar el recurs de d'alçada regulat a l'art. 46 de la Llei 1/2006 de 23 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona i, contra la resolució d'aquest, recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos si la resolució és expressa, o de sis mesos si la resolució és presumpta.

DETALLES

MODALIDADES DE PAGO

Web del Institut Municipal d'Hisenda: barcelona.cat/hisenda

Teléfono 010 (gratuito) o 931 537 010 si se llama desde fuera del área metropolitana de Barcelona, tarifa ordinaria. Pago con tarjeta. Importe máximo por recibo 3.000 €.

Bancos: BBVA, Banc Sabadell, Banco Santander y CaixaBank.

Quiosco de trámites y servicios: consulte ubicación en barcelona.cat

Oficinas de Correos informatizadas: en efectivo, tarjeta bancaria o giro postal.

(Consulte en Correos el coste del giro postal).

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

Entre en este código QR y dese de alta para recibir las notificaciones electrónicamente en vez de en papel como hasta ahora.

CANALES DE ATENCIÓN

Web de l'Institut Municipal d'Hisenda: barcelona.cat/hisenda

Teléfono 010 (gratuito) o 931 537 010 si se llama desde fuera del área metropolitana (tarifa ordinaria).

Presencial con cita previa en las oficinas de atención ciudadana y en el Institut Municipal d'Hisenda.

Debe pedir cita en ajuntament.barcelona.cat/cita o llamando al 010.

Si es profesional de la gestión o persona jurídica, debe hacer los trámites u obtener más información en barcelona.cat/hisenda

RECTIFICACIÓN DE LA AUTOLIQUIDACIÓN.

El sujeto pasivo puede solicitar la rectificación de la autoliquidación. Transcurridos seis meses sin que la Administración notifique su decisión, el obligado tributario podrá esperar la resolución expresa a su petición o bien considerar desestimada, por silencio administrativo, la solicitud de rectificación de la autoliquidación.

Contra la resolución, expresa o presunta, podrá interponer el recurso de alzada regulado en el art. 46 de la Ley 1/2006 de 23 de marzo, por la cual se regula el régimen especial del municipio de Barcelona y, contra la resolución de éste, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses si la resolución es expresa, o de seis meses si la resolución es presunta.



D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals. Podeu trobar tota la informació del tractament 0619 i 0332, que s'apliquen a procediments en matèria de gestió d'ingressos de dret públic i de gestió del cadastre de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0619>.

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0332>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>, o per correu postal, dirigint-vos a av. Diagonal, 220, planta 4, 08018 Barcelona.

Finalitat del tractament: gestió del procediment de gestió, recaptació, inspecció i revisió d'ingressos de dret públic (tractament 0619); gestió de dades per Direcció General de Cadastre (tractament 0332).

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics.

Categoria de les dades: característiques personals, circumstàncies socials, ocupació laboral, informació comercial, econòmic/financeres i assegurances, infraccions administratives o penals (tractament 0619); identificatives, característiques personals, circumstàncies socials, econòmic/financeres i assegurances (tractament 0332).

Procedència: de l'afectat o Rep. Leg. de tercers persones, registres públics, d'administracions públiques, de sistemes automàtics de captura (tractament 0619); del propi interessat, d'altres Administracions i de tercers, fitxers de cadastre, declaracions/liquidacions dels interessats o de tercers (tractament 0332).

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>

Si no esteu satisfets amb el tractament de les vostres dades, podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades: C/ Rosselló, 214, 08008 Barcelona.

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de Datos, le facilitamos la información básica sobre el tratamiento de sus datos personales. Puede encontrar toda la información de los tratamientos 0619 y 0332, que se aplica a procedimientos en materia de gestión de ingresos de derecho público y gestión del catastro de Barcelona en los enlaces:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0619>.

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0332>

Responsable del Tratamiento: Ajuntament de Barcelona, Pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegado de Protección de Datos: puede contactar mediante el enlace:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>, o por correo postal, a la dirección Av. Diagonal, 220, planta 4, 08018 Barcelona.

Finalidad del tratamiento: gestión del procedimiento de gestión, recaudación, inspección y revisión de ingresos de derecho público (tratamiento 0619); gestión de datos por Dirección General de Catastro (tratamiento 0332).

Legitimación: misión de interés público/ ejercicio de poderes públicos.

Categoría de los datos: características personales, circunstancias sociales, ocupación laboral, información comercial, económico/financieras y seguros, infracciones administrativas o penales (tratamiento 0619); identificativas, características personales, circunstancias sociales, económico/financieras y seguros (tratamiento 0332).

Procedencia: del afectado o Rep. Leg. de terceras personas, registros públicos, de Administraciones Públicas, de sistemas automáticos de captura (tratamiento 0619); del propio interesado, de otras Administraciones y de terceros, ficheros de catastro, declaraciones/liquidaciones de los interesados o de terceros (tratamiento 0332).

Derechos de las personas: puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación sobre sus datos, mediante el enlace:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>

Si no está satisfecho con el tratamiento de sus datos puede presentar una reclamación ante la Autoritat Catalana de Protecció de Dades: C. Rosselló, 214, 08008 Barcelona.

Puede encontrar toda la información de nuestra política de privacidad y protección de datos en:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>