

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE “OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL CAP PLANA LLEDÓ DE MOLLET DEL VALLÈS. CLAU: CAP-22236”, INCLÒS EN EL PROGRAMA D’IMPULS A LA REHABILITACIÓ D’EDIFICIS PÚBLICS (PIREP).

1) Antecedents

El projecte “Execució de les obres “Rehabilitació i millora de l’eficiència energètica de l’edifici CAP Plana Lledó de Mollet del Vallès. Clau: CAP-22236”, inclòs en el programa d’impuls a la rehabilitació d’edificis públics (PIREP), correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d’Encàrrec d’Actuacions d’Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d’Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024.

Vist el que preveu el Conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l’execució del Programa d’Impuls a la Rehabilitació d’Edificis Públics (PIREP), que regula els crèdits per a la consecució dels objectius generals de la Política Palanca 1 “Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l’agricultura” i, concretament a la Inversió 5, de la Component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, denominada “Implementació de l’Agenda Urbana Espanyola: Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana”.

Vista l’aprovació del projecte “Rehabilitació i millora de l’eficiència energètica de l’edifici CAP Plana Lledó de Mollet del Vallès. Clau: CAP-22236” de data 7 de maig de 2024, amb un pressupost de l’obra de **2.135.416,60 Euros (IVA inclòs)**.

En data 14 de maig de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d’Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d’Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a les obres de referència i tarifes d’aquesta obra.

En data 21 de maig de 2024 el Secretari General del Departament d’Economia i Hisenda encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l’execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l’actuació “Rehabilitació i millora de l’eficiència energètica del CAP Plana Lledó de Mollet del Vallès. Clau: CAP-22236”, amb un pressupost de l’obra de **2.135.416,60 Euros (IVA inclòs)**,” inclòs en el programa d’impuls a la rehabilitació d’edificis públics (PIREP)”.

Aquesta actuació correspon a una obra prevista dins la clau “Projectes PIREP ECO-22001” en el Programa d’Encàrrec d’Actuacions (PEA) d’Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d’Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024, i d’acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l’execució del Programa d’Impuls a la Rehabilitació d’Edificis Públics (PIREP).

Aquesta actuació forma part de la component i inversió (C02.I05) com a programa d’impuls a la Rehabilitació d’Edificis Públics (PIREP).

2) Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és "Execució de les obres "Rehabilitació i millora de l'eficiència energètica del CAP Plana Lledó de Mollet del Vallès. Clau: CAP-22236", inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

3) Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots.

Aquest projecte de reforma té per objecte concretar, com a document independent, les actuacions a dur a terme per adequar l'espai interior, resoldre el programa proposat i renovar les instal·lacions per garantir les exigències de la normativa i millorar el funcionalment l'ús al qual està destinat, aprofitant l'envolupant consolidada tant estructuralment com urbanísticament.

Aquesta actuació s'emmarca dins del PIREP. Els Convenis que donen suport a aquest Programa tenen per objecte la concessió d'ajudes directes amb vista a garantir l'execució del Programa d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics (PIREP) que persegueix la rehabilitació sostenible del parc públic institucional de Comunitats /Ciutats Autònomes per a tota mena d'edificis de titularitat pública i ús públic, per un import de 480 milions d'euros provinents dels fons europeus Next Generation EU, assignats al Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Per tant, l'objectiu principal del present projecte és la millora de les condicions energètiques de l'edifici per tal d'assolir una disminució de, com a mínim, el 30% d'energia primària no renovable per tal d'optar als fons d'ajuda europeus Next Generation. A més, caldrà reciclar, com a mínim, el 70% dels residus que es generin durant l'actuació.

Tota aquesta complexitat i característiques concretes exposades en els paràgrafs anteriors, i la conveniència de no demorar la licitació d'aquestes obres, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

El termini d'execució de les obres, **15 mesos**, i les condicions d'execució de l'obra esmentades amb anterioritat, fan que sigui necessària una coordinació precisa de l'execució de les diferents prestacions del contracte, que podria no produir-se en cas de la seva divisió en lots i execució per diversos contractistes, i per això, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic per motius de coordinació i responsabilitat, d'acord amb el projecte aprovat.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de



l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **2.135.416,60€ (IVA inclòs), 1.764.807,11€ (IVA inclòs)**, d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de **15 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte l'octubre de 2024. El període de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- **Classificació: Grup J, subgrup 2, Categoria 4 - (De ventilació, calefacció i climatització, 43 %)**

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És **condició especial d'execució del contracte**:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació



- de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
- o Aplicable al contracte, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte o si el valor estimat del contracte és superior a 5 milions d'euros.
- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
- o NIF del contractista o subcontractistes.
 - o Nom o raó social.
 - o Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - o Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que es aplica i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - o Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - o Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits al contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.



- c) El compliment de les fites i objectius establerts en l'apartat corresponent del Quadre de característiques del PCAP tipus provat per a aquesta tipologia de licitació.
- d) El compliment de la normativa de competència.

9) Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100,0 punts
1. Oferta econòmica.	35,0 punts
3. Compromís sobre els nivells de subcontractació.	4,0 punts
4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials.	8,0 punts
5. Compromís sobre declaracions ambientals de producte.	2,0 punts
7. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	1.5 punts
8. Compromís Social	3,0 punts
10. Compromisos durant el període de garantia	18,0 punts
11. Compromís relatiu al pla de treballs	6,0 punts
Pmax	77.5 punts
La puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 100/77,5	
PUNTUACIÓ TOTAL	100,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts

A.1 Oferta econòmica (0-35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

A.3 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte (0-4 punts)

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, es a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.....4 punts

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2) 3 punts

El licitador no presenta el compromís o no es compromet a cap nivell màxim de Subcontractació anterior..... 0 punts

A.4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials (0-8 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís sobre les emissions de CO2eq en el transport de material que presenta el licitador.

S'assignarà una puntuació a les emissions de CO2eq associades al transport ofertat per a cadascun dels materials indicats l'aparat corresponent del Quadre de característiques del PCAP tipus provat per a aquesta tipologia de licitació.

Concretament, a cada Material i , se li assignarà la següent puntuació Pi, amb valor mínim 0 i màxim 8:

$$P_i = 5,5 + 0,15625 * (E_{refi} - E_i)$$

$$0 \leq P_i \leq 8$$

On:

E_{refi} = emissions de CO2eq de referència en el transport del Material i, per tona transportada, segons allò indicat a l'Apartat 18 del quadre de característiques.

E_i = emissions de CO2eq corresponents a l'oferta del licitador, en el transport del Material i, per tona transportada.

E_i es calcula com:

$$E_i = D_1 * E_c + D_2 * 0,0387 + D_3 * 0,0348 + D_4 * 0,0111 + D_5 * 0,0058$$

D₁ = distància ofertada de transport del Material i per carretera (en km)

D₂ = distància ofertada de transport del Material i amb tren (en km)

D₃ = distància ofertada de transport del Material i amb vaixell fluvial (en km)

D₄ = distància ofertada de transport del Material i amb vaixell marítim (*) (en km)

D₅ = distància ofertada de transport del Material i amb vaixell oceànic (**) (en km)

E_c = emissions de CO2eq corresponents al transport per carretera ofertat, per tona de Material i km transportat.



(*) El transport marítim, és el transport de mercaderies, per mar entre ports europeus, i entre ports no europeus dins de l'Europa geogràfica, de la Mediterrània i del Mar Negre.
 (**) El transport oceànic es refereix al transport marítim de mercaderies en rutes intercontinentals, creuant oceans.

Ec resulta de la taula següent:

Emissions Carretera Ec (kg CO2eq / t*km)	MMA1	MMA2	MMA3	MMA4
Dièsel	0,51	0,21	0,16	0,09
Gas Natural	0,47	0,20	0,15	0,08
Híbrid	0,33	0,16	0,10	0,06
100 % Elèctric	0,07	0,04	0,02	0,01

On Dièsel, Gas Natural, Híbrid, i 100% Elèctric es refereixen al combustible del camió de transport ofertat i MMAx a la categoria de la seva Massa Màxima Autoritzada. Concretament:

MMA1: de 3,5t a 7,5t

MMA2: més de 7,5t a 16t

MMA3: més de 16t a 32 t

MMA4: més de 32 t

Finalment, la puntuació P d'aquest criteri de valoració, amb valor mínim 0 i màxim 8, relativa les emissions de CO2eq corresponents al transport de la totalitat dels materials indicats a l'Apartat 18 del quadre de característiques, resulta de la fórmula:

$$P = (tM1* P1 + \dots + tMn*Pn) / (tM1 + \dots + tMn)$$

$$0 \leq P \leq 8$$

P = puntuació relativa a les emissions de CO2eq corresponents als transports ofertats de materials

Pi = puntuació relativa a les emissions de CO2eq corresponents al transport ofertat per al Material i

tMi = tones del Material i a transportar.

Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, la seva puntuació en aquest apartat serà 0 punts.

A.5 Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)..... (0-2 punts)

El licitador es compromet a subministrar dos materials prescrits en projecte que disposin de DAP . El transport d'un d'ells, com a mínim, ha de ser objecte de puntuació ambiental en aquesta licitació..... 2 punts

El licitador es compromet a que un dels materials el transport del qual es objecte de puntuació ambiental en aquesta licitació disposi de DAP.....1,5 punts

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís.....0 punts

Requisits necessaris de les DAPs

- La DAP ha d'haver estat verificada per un tercer independent al Sistema de Gestió de la Declaració Ambiental de Producte.
- La DAP haurà d'estar vigent quan es fabriqui el producte adquirit pel licitador.
- L'Administrador del Sistema ha de formar part de l'Associació ECO Platform.



- La DAP ha de ser conforme a la Norma Europea EN 15804.
- La DAP haurà de referir-se a un producte prescrit en projecte que subministrarà el licitador, i al centre de producció des del qual es subministrarà a l'obra.

A.7. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (0 a 1,5 punts)

El licitador es compromet a que el 100% de les pintures utilitzades a l'obra, i que estiguin en contacte amb un espai interior, disposi d'una ecoetiqueta ecològica que garanteixi les baixes emissions en un producte, com poden ser l'etiqueta ecològica de la UE (Ecolabel), EMICODE, GUT, Blue Angel, Nordic Swan i la Indoor Air Comfort Gold o similar..... 1,5 punts

El licitador es compromet a que, com a mínim el 50% del volum de les pintures utilitzades a l'obra, i que estiguin en contacte amb un espai interior, disposi d'una ecoetiqueta ecològica que garanteixi les baixes emissions en un producte, com poden ser l'etiqueta ecològica de la UE (Ecolabel), EMICODE, GUT, Blue Angel, Nordic Swan i la Indoor Air Comfort Gold o similar..... 1 punts

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís0 punts

A.8. Compromís social..... (0-3 punts)

El licitador es compromet a l'execució de mes de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.....3 punts

El licitador es compromet a l'execució de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió..... 2 punts

El licitador es compromet a l'execució una tasca del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió1 punts

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís0 punts

A.10. Compromisos durant el període de garantia (0-18 punts)

El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 5 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement..... 3 punts

El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 3 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement..... 6 punts

El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 24 hores des del moment en què en tingui coneixement12 punts



El licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres.....+6 punts
 El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís0 punts

A.11. Compromís relatiu al pla de treballs (0-6 punts)

El licitador es compromet a presentar un Pla de Treballs, desenvolupant el contingut presentat a l'oferta i seguint les indicacions establertes en el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs", amb un fus de previsió de certificacions associat on, durant més del 50% del termini d'execució de l'obra, es compleixi la condició següent:

Certificació màxima a origen – certificació mínima a origen \geq 10 % certificació final a origen.....6 punts
 El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís 0 punts.

Els criteris exposats es considera que compleixen amb el que preveu l'art. 16.1 del Decret Llei 5/2021.

10) Modificacions del contracte

No se'n preveuen.

11) Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO.

El contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

12) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució és superior a 12 mesos. Formula de revisió de preus 812.

13) Fites i Objectius.

FITA 1: Aquest expedient correspon a la segona fase del PIREP. Així doncs la data de finalització a de ser abans del 31 de març de 2026.

Fita 2: S'haurà d'assolir per aquesta actuació, com a mínim, un 30 % de reducció a l'indicador global de consum d'energia renovable de l'edifici.

Fita 3: S'haurà d'assolir per aquesta actuació, com a mínim. la reutilització i reciclatge de almenys, el 70% dels residus generats a l'obra.