

## INFORME

**Assumpte:** Iniciar la licitació del contracte de serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del Projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles de Granollers. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU

**Expedient:** 175/2024/SOLCON (CS 02/24)

### Fets:

1. En data 30 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte d'obres del Projecte d'execució per la rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles (obra 58/23). Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL amb NIF B65891475 per un import de 794.534,39 euros més la quantitat de 166.852,22 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 961.386,61 euros, amb un termini d'execució màxim de 5 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

L'objecte de les obres és la rehabilitació de la façana i la coberta, i la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'edifici del mercat municipal de Sant Carles.

Està pendent la formalització del contracte d'obres esmentat.

2. L'execució del projecte "Transformació ambiental, energètica i digital del Mercat Municipal de Sant Carles i de l'illa de vianants comercial de Granollers (Barcelona)" està cofinançat per la línia d'ajudes per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització en la convocatòria de l'any 2023, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, atorgada per Resolució de 10 de novembre de 2023 del Ministeri d'Economia, Comerç i Empresa, d'acord amb el pressupost següent:

Presupuesto financiable	Subvenció atorgada
1.184.144,10 €	947.315,29 €

Per Resolució d'Alcaldia E-8142/2023 de 18 de setembre, es va acceptar l'esmentada subvenció per l'execució del projecte.

Entre les actuacions previstes al projecte "Transformació ambiental, energètica i digital del Mercat Municipal de Sant Carles i de l'illa de vianants comercial de Granollers (Barcelona)", objecte de la subvenció atorgada, consten les següents:

- L'execució de les obres del Projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat Municipal de Sant Carles de Granollers (obra 58/23). Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU (adjudicat el contracte d'obres per la Junta de Govern Local el 30 d'abril de 2024).

- Redacció del projecte, la direcció d'obra i la coordinació de Seguretat i Salut per a la rehabilitació de les façanes, la substitució de la coberta i la implantació de plaques fotovoltaïques del mercat, amb un pressupost en fase

Aquesta actuació s'emmarca en la Palanca V, Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora, Component 13, Impuls a la PIME, Inversió 4, Suport al Comerç, Programa de mercats sostenibles, finançament de projectes de millores en la modernització de mercats municipals, àrees comercials, mercats de venda no sedentària i canals curts de comercialització.

**3.** Per executar les obres del Projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat Municipal de Sant Carles de Granollers (obra 58/23). Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, és necessari contractar els serveis de direcció d'obra (Lot 1) i la coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2) durant la fase d'execució de les obres esmentades, amb un termini de 5 mesos des de la data de l'Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

**4.** Davant de la impossibilitat de disposar de mitjans tècnics municipals propis per desenvolupar aquest servei, és necessari la contractació de col·laboració d'una empresa externa per a la realització de les funcions abans esmentades.

**5.** Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 100.000,00 euros i que per a la valoració de les ofertes s'utilitzaran criteris de valoració automàtics, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari), de conformitat amb l'article 51 del Reial Decret - Llei 36/2020 i l'article 159.6 de la Llei de contractes del sector públic.

Per aquest motiu, és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar el servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del Projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles de Granollers (obra 58/23). Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU per un import màxim de 20.000,00 euros més la quantitat de 4.200,00 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 24.200,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3400/43120/63209 «Renovació Mercat de Sant Carles», d'acord amb el desglossament següent:

LOTS	Objecte del contracte de serveis	Base imposable	IVA	Total
LOT 1	Direcció d'obra del Projecte executiu de rehabilitació, façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat municipal de Sant Carles. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU	15.500,00	3.255,00	18.755,00
LOT 2	Coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu de rehabilitació, façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat municipal de Sant Carles. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU	4.500,00	945,00	5.445,00
	<b>Import total de la contracta</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>24.200,00</b>

Es verifica el no fraccionament de l'objecte del contracte amb licitacions anteriors.

El termini d'execució del servei es fixa en 5 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

### Desglossament de Costos Anual

LOT 1 i LOT 2

<b>COSTOS DIRECTES</b>	26,36%	<b>5.272,02 €</b>
Cost Laboral Directe (MOD)	23,58 %	4.716,00 €
Material	2,78 %	556,02 €
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	64,00%	<b>12.799,98 €</b>
Despeses Generals d'estructura	24,05 %	4.810,00 €
Altres Despeses Indirectes	39,95 %	7.989,98 €
<b>BENEFICI INDUSTRIAL</b>	9,64 %	<b>1.928,00 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>100,00 %</b>	<b>20.000,00 €</b>

### Desglossament de Costos Anual

LOT 1: DIRECCIÓ D'OBRA

<b>COSTOS DIRECTES</b>	26,36%	<b>4.085,81 €</b>
Cost Laboral Directe (MOD)	23,58 %	3.654,90 €
Material	2,78 %	430,91 €
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	64,00%	<b>9.919,99 €</b>
Despeses Generals d'estructura	24,05 %	3.727,75 €
Altres Despeses Indirectes	39,95 %	6.192,24 €
<b>BENEFICI INDUSTRIAL</b>	9,64 %	<b>1.494,20 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>100,00 %</b>	<b>15.500,00 €</b>

## Desglossament de Costos Anual

LOT 2: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

<b>COSTOS DIRECTES</b>	26,36%	<b>1.186,20 €</b>
Cost Laboral Directe (MOD)	23,58 %	1.061,10 €
Material	2,78 %	125,10 €
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	64,00%	<b>2.880,00 €</b>
Despeses Generals d'estructura	24,05 %	1.082,25 €
Altres Despeses Indirectes	39,95 %	1.797,75 €
<b>BENEFICI INDUSTRIAL</b>	9,64 %	<b>433,80 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.500,00 €</b>

6. Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte és susceptible de divisió en lots.

Per tal de promoure la concurrència de diferents empreses especialitzades amb les tasques objecte del contracte i afavorir l'independència durant l'execució, es considera convenient diferenciar les prestacions en lots.

7. Que els criteris de valoració són automàtics i no són de qualitat atès que el pressupost de les obres està molt detallat en els plecs tècnics. La valoració serà una combinació entre l'oferta econòmica sobre el preu de licitació i l'experiència del tècnic que aporta valor a l'execució de les obres.

Els criteris de valoració del Lot 1 (direcció d'obra) són el següents:

1. **Oferta econòmica sobre el preu de licitació:** el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, per tant, l'oferta econòmica és un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu.
2. **Experiència en direcció d'obra amb pressuposts > 500.000,00 euros (IVA exclòs):** Demostrarà la seva eficiència en anteriors actuacions que comporten la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.
3. **Experiència en direcció d'obra en obres de reforma de mercats:** La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost, o per la reducció de terminis.

4. **Oferta d'especialistes addicionals:** el seu assessorament ajudarà a la Direcció d'execució d'Obra a identificar i anticipar riscos associats a la seva especialitat i a la tipologia d'obra en execució i aportar solucions o alternatives viables provades en experiències precedents.

Els criteris de valoració del Lot 2 (coordinació de seguretat i salut) són el següents:

1. **Oferta econòmica sobre el preu de licitació:** el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, per tant, l'oferta econòmica és un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu.
2. **Requeriment tècnic – Formació específica en CSS:** aquests coneixements li permetrà aportar solucions i alternatives viables en les mesures de seguretat durant l'execució de les obres.
3. **Requeriment tècnic – Experiència en CSS en execució d'obra:** Aquesta experiència li permetrà aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat del seguiment ambiental de les obres.
4. **Requeriment tècnic – Experiència en CSS en execució obres de reforma de mercats:** Aquesta experiència li permetrà aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en execució d'obres en mercats, identificant oportunitats de millora de la qualitat del seguiment ambiental de les obres.

Per a la valoració de les ofertes s'ha tingut en compte criteris automàtics, els quals seran una combinació entre, d'altres, de l'oferta econòmica sobre el preu de licitació i els requeriments del tècnic en coordinacions de seguretat i salut, com la seva formació específica en CSS i la seva experiència en la coordinació de seguretat i salut durant la fase d'execució de les obres.

8. El responsable de la direcció d'obra (**Lot 1**) d'aquest contracte serà el senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

9. El responsable de la coordinació de Seguretat i Salut (**Lot 2**) d'aquest contracte serà el senyor Ramon Flores Mompert, arquitecte tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

8. Hi ha crèdit suficient i adequat per fer front a les despeses d'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2024 L3400/43120/63209 «Renovació Mercat de Sant Carles».

#### Fonaments de dret:

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis

- Article 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, Llei de contractes del sector públic pel que fa a la insuficiència de medis propis.
- Article 99.3 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, Llei de contractes del sector públic pel que fa a la justificació de la no divisió en lots.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.
- Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert simplificat sumari.
- Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, principalment en allò relatiu a las mesures d'agilització de les subvencions finançables amb fons europeus establertes als articles 48, 60 a 65 i als instruments de col·laboració publico privada per a l'execució del PRTR establert als articles 67 a 69. Publicat al BOE, número 341, de 31 de desembre del 2020.
- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer del 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- VI Resolución de la Secretaría de Estado de Comercio de 7 de septiembre de 2023, de marzo de 2023, por la cual se propone Resolución definitiva de la concesión de ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (BDNS(Identif.):681208).

### Proposo:

**Primer.-** Iniciar expedient licitatori del contracte dels serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del Projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles de Granollers (obra 58/23). Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, amb un pressupost de 20.000,00 euros més la quantitat de 4.200,00 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 24.200,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3400/43120/63209 «Renovació Mercat de Sant Carles», i una durada de 5 mesos, mitjançant el sistema de procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, d'acord amb els fets i fonaments de dret invocats.

LOTS	Objecte del contracte de serveis	Base imposable	IVA	Total
LOT 1	Direcció d'obra del Projecte executiu de rehabilitació, façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat municipal de Sant Carles. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU	15.500,00	3.255,00	18.755,00
LOT 2	Coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu de rehabilitació, façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat municipal de Sant Carles. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU	4.500,00	945,00	5.445,00
	<b>Import total de la contracta</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>24.200,00</b>

Aquestes actuacions estan incloses en el projecte "Transformació ambiental, energètica i digital del Mercat Municipal de Sant Carles i de l'illa de vianants comercial de Granollers (Barcelona)", cofinançat pel Ministeri d'Economia, Comerç i Empresa en la convocatòria de 2023 de concessió de la Línia d'ajudes per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

**Segon.-** Autoritzar la despesa de 18.755,00 euros per a l'adjudicació del contracte de serveis de la Direcció d'obra per executar el Projecte executiu de rehabilitació, façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat municipal de Sant Carles. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU (LOT 1), a càrrec de l'aplicació pressupostària L3400/43120/63209 «Renovació Mercat de Sant Carles».

**Tercer.-** Autoritzar la despesa de 5.445,00 euros per a l'adjudicació del contracte de serveis de la Coordinació de seguretat i salut per executar el Projecte executiu de rehabilitació, façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat municipal de Sant Carles. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU (LOT 2), a càrrec de l'aplicació pressupostària L3400/43120/63209 «Renovació Mercat de Sant Carles».

**Quart.-** Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

**Cinquè.-** Designar com a responsable de la direcció d'obra (Lot 1) d'aquest contracte al senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament, i designar com a responsable de la coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2) d'aquest contracte al senyor Ramon Flores Mompert, arquitecte tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.