



62875/2024

Expedient
3058/2024

Data
30-05-2024

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



5F3D54133Q411J381BF6

Assumpte: Valoració de les ofertes corresponents al contracte de servei de la direcció d'execució de l'obra corresponent al projecte de l'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui (sobre B)

INFORME

Objecte

El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió de data 29 de gener de 2024, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte bàsic i d'execució d'ampliació del centre educatiu Institut-Escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui (exp: 6699/2020).

El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió de data 23 de maig de 2024, va acordar adjudicar a l'empresa Voltes Connecta, SLU i Voltes SLU, UTE, el contracte de l'obra d'ampliació del centre educatiu Institut-Escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui (exp: 505/2024).

Mitjançant Decret d'alcaldia número 785/2024 de data 3 de maig de 2024 es va acordar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte del servei de la direcció d'execució de l'obra corresponent al projecte de l'ampliació de l'Institut Escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.

L'objecte de l'informe és valorar la documentació tècnica incorporada al SOBRE B «Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor»

D'acord amb la clàusula 1.11 d'aquest Plec en el sobre B s'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels **criteris que depenen d'un judici de valor**, en particular els següents:

1. Metodologia de seguiment i control en la fase d'execució d'obra

Tipus de licitació

El tipus de licitació establert al plec de clàusules que serveix de base a l'adjudicació es de **34.500 euros**, trenta-quatre mil cinc-cents euros (IVA exclòs).

Ofertes presentades

Per aquest contracte d'obres s'han presentat les següents empreses:



oferta	Concursant
1	Miguel Angel Carretero Barrasa
2	Clauda Arquitectura i Tècnica, SLP
3	Meta Engineering, SA
4	Arrevolt Cooperera, SCCLP
5	Nuria Rius alcaraz
6	BBTeC Gestió Tècnica d'obres, SLP

La Mesa de Contractació, reunida el 23 de maig de 2024, després d'avaluar la documentació administrativa continguda en el sobre A, acorda admetre les ofertes presentades per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres i haver estat presentades dins el termini corresponent, següents:

oferta	Concursant
1	Miguel Angel Carretero Barrasa
2	Clauda Arquitectura i Tècnica, SLP
3	Meta Engineering, SA
4	Arrevolt Cooperera, SCCLP

Criteris per a l'adjudicació del contracte

En la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres, s'estableix la ponderació dels diferents criteris a tenir en compte a l'hora de considerar l'oferta més avantatjosa. Per a cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor es detallen les següents puntuacions:

1 Metodologia de seguiment i control en la fase d'execució d'obra (fins a 45 punts)

Normes de presentació: Format: DIN-A4; Nombre màxim de fulls: 4 fulls a dues cares

L'oferent haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar la Direcció d'Execució de l'Obra, de les obres objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals del servei i a aquells concrets de l'obra que consideri més rellevants. En concret es valorarà:

a) Objectiu i responsabilitat del servei ofert (fins a 10 punts)

L'oferent presentarà de forma ordenada i concreta quins són, al seu judici:

- Els objectius del servei objecte del contracte
- La responsabilitat implícita del servei respecte a l'Ajuntament
- La responsabilitat implícita respecte altres aspectes legals

Es valorarà la proposta amb l'anàlisi de:

- Correlació dels objectius i responsabilitat amb el servei demanat



- *Concreció, claredat i grau de compromís de la proposta*

b) Metodologia general de la Direcció d'Execució de l'Obra (fins a 15 punts)

L'ofertent presentarà de forma clara i ordenada, la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei objecte del contracte i així aconseguir els objectius del punt anterior, detallant:

- Identificació de tasques que portarà a terme
- Sistemàtica de treball que aplicarà
- Els sistemes d'autocontrol internament
- Detecció i seguiment d'incidències

Es valorarà la proposta amb l'anàlisi de:

- Abast i eficàcia de les tasques (les tasques han d'avaluar els diferents objectius del servei)
- Concreció de la sistemàtica de treball (la sistemàtica és la seqüència d'accions i/o decisions en cada tasca per portar-la a terme)

c) Seguiment i control particular de la tipologia d'obres (fins a 10 punts)

L'ofertent presentarà de forma clara i ordenada, i en relació a la tipologia a que pertany l'obra objecte del contracte, ena relació d'un màxim de DOS (2):

- Aspectes rellevants, importants, singulars i/o específics que poden comprometre els objectius dels servei
- Proposta de sistemàtica que aplicarà per a cada aspecte per garantir els objectius del servei

Es valorarà cada aspecte de manera independent amb l'anàlisi de:

- Rellevància i criticitat dels aspectes identificats
- Concreció i eficàcia de la sistemàtica proposada

d) Metodologia i control en fase de tancament d'obra (fins a 10 punts)

L'ofertent presentarà de forma clara i ordenada, i en relació a la fase de tancament de l'obra, és a dir, quan les obres principals ja estiguin executades, en màxim de DOS (2):

- Aspectes rellevants importants de cara al tancament administratiu i de traspàs a l'Ajuntament de les obres executades
- Proposta de sistemàtica que aplicarà per a cada aspecte per garantir la seva resolució

Es valorarà cada aspecte de manera independent amb l'anàlisi de:

- Rellevància i problemàtica dels aspectes identificats
- Concreció i eficàcia de la sistemàtica proposada

Criteris de valoració



S'ha puntuat segons el detall i coherència en la descripció de les propostes, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat 1.11 del PCAP. No s'ha valorat informació no rellevant.

S'han atorgat 0 punts a l'oferta 4 per no respectar la norma de presentació del PCAP en relació amb el nombre màxim de fulls i s'han penalitzat les propostes per incloure descripcions del procés d'execució i/o promotor de l'obra que no es corresponen amb les previsions de l'obra objecte del contracte o bé per no guardar relació amb el contingut de l'apartat corresponent.

Conclusions

Efectuades les valoracions segons les consideracions i els criteris explicats en els paràgrafs anteriors, han resultat les puntuacions que es recullen en el quadre adjunt:

Oferta nº	SOBRE B				TOTAL
	Objectiu i responsabilitat del servei ofert	Metodologia general de la DEO	Seguiment i control particular de la tipologia d'obres	Metodologia i control en fase de tancament d'obra	
	10 punts	15 punts	10 punts	10 punts	45,00
1	9,50	12,00	5,00	5,00	31,50
2	4,00	9,00	7,00	9,00	29,00
3	9,50	12,00	9,50	8,00	39,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

El que informo als efectes avinents.