



<i>Document</i> 62747/2024	<i>Expedient</i> 3058/2024	<i>Data</i> 30-05-2024	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

*Codi de verificació*



120Q390D6I3T5A1N0SA6

**ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE DE L'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI**

Objecte del contracte: Servei per a la direcció d'execució de l'obra corresponent al projecte de l'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 30 de maig de 2024, 12.00 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.

El dia 23 de maig de 2024, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per les empreses licitadores eren correctes, excepte les presentades per les empreses següents: Núria Rius Alcaraz i BBTeC Gestió Tècnica d'Obres SLP, ja que no estan inscrites ni al RELI ni al ROLECE, tal com estableix l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector



Públic com a inscripció obligatòria als procediments oberts simplificats i el Plec de clàusules administratives particulars corresponent, pel que es va proposar excloure'ls d'aquest procediment.

Així doncs s'anuncia que les empreses licitadores que han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, són les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ARREVOLT COOPERA, SCCLP	F67450890	21/05/2024	15:43:04	ME/007518-2024
META ENGINEERING, S.A.	A08646226	21/05/2024	16:32:42	E/000156-2024
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P.	B67358606	21/05/2024	20:48:42	E/000159-2024
Miguel Angel Carretero Barrasa	46802265W	21/05/2024	23:18:11	E/000161-2024

El mateix dia 23 de maig de 2024 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

El senyor Xavier Cavero Buscató, arquitecte municipal, ha emès, el dia 30 de maig de 2024, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

**«Assumpte: Valoració de les ofertes corresponents al contracte de servei de la direcció d'execució de l'obra corresponent al projecte de l'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui (sobre B)**

## **INFORME**

### **Objecte**

*El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió de data 29 de gener de 2024, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte bàsic i d'execució d'ampliació del centre educatiu Institut-Escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui (exp: 6699/2020).*

*El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió de data 23 de maig de 2024, va acordar adjudicar a l'empresa Voltes Connecta, SLU i Voltes SLU, UTE, el contracte de l'obra d'ampliació del centre educatiu Institut-Escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui (exp: 505/2024).*

*Mitjançant Decret d'alcaldia número 785/2024 de data 3 de maig de 2024 es va acordar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte del servei de la direcció d'execució de l'obra corresponent al projecte de l'ampliació de l'Institut Escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.*

*L'objecte de l'informe és valorar la documentació tècnica incorporada al SOBRE B «Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor»*



D'acord amb la clàusula 1.11 d'aquest Plec en el sobre B s'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels **criteris que depenen d'un judici de valor**, en particular els següents:

1. Metodologia de seguiment i control en la fase d'execució d'obra

### **Tipus de licitació**

El tipus de licitació establert al plec de clàusules que serveix de base a l'adjudicació es de **34.500 euros**, trenta-quatre mil cinc-cents euros (IVA exclòs).

### **Ofertes presentades**

Per aquest contracte d'obres s'han presentat les següents empreses:

oferta	Concursant
1	Miguel Angel Carretero Barrasa
2	Clauda Arquitectura i Tècnica, SLP
3	Meta Engineering, SA
4	Arrevolt Coopera, SCCLP
5	Nuria Rius alcaraz
6	BBTeC Gestió Tècnica d'obres, SLP

La Mesa de Contractació, reunida el 23 de maig de 2024, després d'avaluar la documentació administrativa continguda en el sobre A, acorda admetre les ofertes presentades per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres i haver estat presentades dins el termini corresponent, següents:

oferta	Concursant
1	Miguel Angel Carretero Barrasa
2	Clauda Arquitectura i Tècnica, SLP
3	Meta Engineering, SA
4	Arrevolt Coopera, SCCLP

### **Criteris per a l'adjudicació del contracte**

En la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres, s'estableix la ponderació dels diferents criteris a tenir en compte a l'hora de considerar l'oferta més avantatjosa. Per a cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor es detallen les següents puntuacions:

- 1 Metodologia de seguiment i control en la fase d'execució d'obra (fins a **45 punts**)

Normes de presentació: Format: DIN-A4; Nombre màxim de fulls: 4 fulls a dues cares



*L'ofertent haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar la Direcció d'Execució de l'Obra, de les obres objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals del servei i a aquells concrets de l'obra que consideri més rellevants. En concret es valorarà:*

*a) Objectiu i responsabilitat del servei ofert (fins a **10 punts**)*

*L'ofertent presentarà de forma ordenada i concreta quins són, al seu judici:*

- *Els objectius del servei objecte del contracte*
- *La responsabilitat implícita del servei respecte a l'Ajuntament*
- *La responsabilitat implícita respecte altres aspectes legals*

*Es valorarà la proposta amb l'anàlisi de:*

- *Correlació dels objectius i responsabilitat amb el servei demanat*
- *Concreció, claredat i grau de compromís de la proposta*

*b) Metodologia general de la Direcció d'Execució de l'Obra (fins a **15 punts**)*

*L'ofertent presentarà de forma clara i ordenada, la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei objecte del contracte i així aconseguir els objectius del punt anterior, detallant:*

- *Identificació de tasques que portarà a terme*
- *Sistemàtica de treball que aplicarà*
- *Els sistemes d'autocontrol internament*
- *Detecció i seguiment d'incidències*

*Es valorarà la proposta amb l'anàlisi de:*

- *Abast i eficàcia de les tasques (les tasques han d'avaluar els diferents objectius del servei)*
- *Concreció de la sistemàtica de treball (la sistemàtica és la seqüència d'accions i/o decisions en cada tasca per portar-la a terme)*

*c) Seguiment i control particular de la tipologia d'obres (fins a **10 punts**)*

*L'ofertent presentarà de forma clara i ordenada, i en relació a la tipologia a que pertany l'obra objecte del contracte, ena relació d'un màxim de DOS (2):*

- *Aspectes rellevants, importants, singulars i/o específics que poden comprometre els objectius dels servei*
- *Proposta de sistemàtica que aplicarà per a cada aspecte per garantir els objectius del servei*

*Es valorarà cada aspecte de manera independent amb l'anàlisi de:*

- *Rellevància i criticitat dels aspectes identificats*



- *Concreció i eficàcia de la sistemàtica proposada*

*d) Metodologia i control en fase de tancament d'obra (fins a 10 punts)*

*L'ofertent presentarà de forma clara i ordenada, i en relació a la fase de tancament de l'obra, és a dir, quan les obres principals ja estiguin executades, en màxim de DOS (2):*

- *Aspectes rellevants importants de cara al tancament administratiu i de traspàs a l'Ajuntament de les obres executades*
- *Proposta de sistemàtica que aplicarà per a cada aspecte per garantir la seva resolució*

*Es valorarà cada aspecte de manera independent amb l'anàlisi de:*

- *Rellevància i problemàtica dels aspectes identificats*
- *Concreció i eficàcia de la sistemàtica proposada*

**Criteris de valoració**

*S'ha puntuat segons el detall i coherència en la descripció de les propostes, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat 1.11 del PCAP. No s'ha valorat informació no rellevant.*

*S'han atorgat 0 punts a l'oferta 4 per no respectar la norma de presentació del PCAP en relació amb el nombre màxim de fulls i s'han penalitzat les propostes per incloure descripcions del procés d'execució i/o promotor de l'obra que no es corresponen amb les previsions de l'obra objecte del contracte o bé per no guardar relació amb el contingut de l'apartat corresponent.*

**Conclusions**

*Efectuades les valoracions segons les consideracions i els criteris explicitats en els paràgrafs anteriors, han resultat les puntuacions que es recullen en el quadre adjunt:*

Oferta n°	SOBRE B				TOTAL
	Objectiu i responsabilitat del servei ofert	Metodologia general de la DEO	Seguiment i control particular de la tipologia d'obres	Metodologia i control en fase de tancament d'obra	
	10 punts	15 punts	10 punts	10 punts	<b>45,00</b>
1	9,50	12,00	5,00	5,00	<b>31,50</b>
2	4,00	9,00	7,00	9,00	<b>29,00</b>
3	9,50	12,00	9,50	8,00	<b>39,00</b>
4	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

*El que informo als efectes avinents.»*



Després d'estudiar l'informe elaborat per l'arquitecte municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.

Un cop transcorreguda la sessió de la Mesa de Contractació s'ha procedit a fer el quadre amb les puntuacions que ha obtingut cada un dels licitadors i la comprovació que cap de les propostes ha incorregut en baixa temerària, sent el resultat el següent:

*Pressupost base de licitació*

*34.500,00 euros, IVA exclòs*

	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 48 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 30 punts)	Puntuació total
1	Arrevolt Coopera SCCLP	F67450890	0,00	32.745,20	42,66	<b>42,66</b>
2	Meta Engineering SA	A08646226	39,00	27.000,00	51,74	<b>90,74</b>
3	Clauda Arquitectura i Tècnica SLP	B67358606	29,00	25.400,00	55,00	<b>84,00</b>
4	Miguel Angel Carretero Barrasa	46802265W	31,50	27.634,50	50,55	<b>82,05</b>

<b>Millor oferta econòmica</b>	<b>25.400,00</b>
Llindar baixa temerària 10%	25.375,43

Llinda superior 10% 31.014,42 Proposta econòmica millor puntuació s/IVA **27.000,00**  
Garantia definitiva 5% import adj. s/IVA 1.350,00

És per tot això que en base a aquestes puntuacions es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Meta Engineering SA, amb CIF A08646226, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Posició	Licitador	NIF	Puntuació
1	Meta Engineering SA	A08646226	90,74
2	Clauda Arquitectura i Tècnica SLP	B67358606	84,00
3	Miguel Angel Carretero Barrasa	46802265W	82,05
4	Arrevolt Coopera SCCLP	F67450890	42,66

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.19) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:



*1.19) Presentació de documentació*

*El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:*

*– Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*

*Presentar els documents següents:*

*– La resta de documentació:*

*El licitador proposat com a adjudicatari, cal que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, i restarà eximit de presentar la documentació ja que ha de constar en algun dels dits Registres.*

*Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst (garantia definitiva i registre), s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.»*

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **1.350,00 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.20 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**