



ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2: Redacció de projectes i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques Projectes executius i posteriors direccions facultatives

Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació d'un contracte basat

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de les cobertes de l'escola Mas Rampinyo de Montcada i Reixac.

Clau: S23-PNV-07314

1.- Objecte.

És objecte d'aquest contracte basat la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de les cobertes de l'escola Mas Rampinyo de Montcada i Reixac.

2.- Antecedents i descripció de necessitats

L'escola Mas Rampinyo, està situada al Carrer Joan Miró, número 13 del terme municipal de Montcada i Reixac.

L'edifici va ser construït en dues fases, entre el Maig de 2008 i el Febrer de 2009, la primera que incloïa l'edifici d'infantil i les dependències d'accés al centre i la segona entre el Desembre de 2008 i el Setembre de 2009, que completava l'edifici en les dependències necessàries per a acollir un programa d'escola d'infantil i primària de dues línies.



Emplaçament



Les cobertes de l'edifici presenten les següents tipologies en funció de la fase en què van der executades.

Pel que fa a les cobertes executades en la fase 1, el detall constructiu és el d'una coberta plana invertida formada per una làmina separadora tipus Feltemper 300P, una làmina impermeabilitzant tipus Rhenofol CG de 1,2 mm, doble cara 4+4 cm d'aïllament de poliestirè extruït, una làmina filtrant tipus Feltemper 150 i 10 cm de grava. La làmina impermeabilitzant revesteix el mur perimetral de la coberta i es solda a escopidor de xapa col·laminada fixat mecànicament. Les lloses dels porxos volats s'impermeabilitzen amb una làmina separadora tipus Feltemper 300P i una làmina autoprotegida tipus Rhenofol CV de 1,5 mm sobre morter de pendent. La vera lliure es remata amb un escopidor de xapa galvanitzada de 2 mm de gruix i una xapa col·laminada fixada mecànicament per a soldar-hi la làmina.

En espera de la realització de la segona fase, la coberta de la sala de calderes es revesteix amb pintura de cautxú.

Les cobertes de la fase 2 son planes invertides amb diferents tipus d'acabats, presentant diferents detalls en funció de la seva ubicació:

Coberta sala gran-gimnas: làmina separadora+làmina impermeabilitzant, aïllament de poliestirè extruït 4+4 cm, làmina filtrant, 10 cm de palet de riera.

Coberta badalot: làmina separadora, làmina impermeabilitzant, doble plafó d'aïllament de poliestirè expandit de 4+4 cm, làmina filtrant i 10 cm de palet de riera.

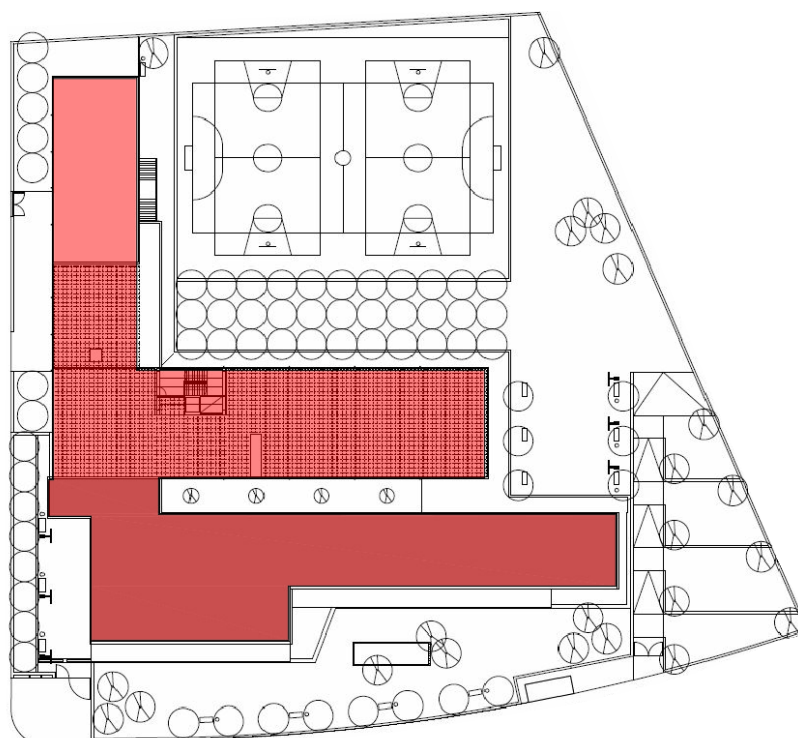
Coberta general: barrera de vapor, aïllament tèrmic de poliestirè extruït de 4 cm de gruix, làmina filtrant, làmina impermeabilitzant i acabat amb llosa filtrón.

Pel que fa a les fusteries de l'edifici son a base de perfils d'alumini anoditzat color plata correderes en el cas de les finestres, batents en el cas de portes i es situen generalment al mig del parament on es troben instal·lades.

Les cobertes i fusteries descrites presenten deficiències en la seva estanqueïtat que evolucionen en extensió i gravetat, malmeten sistemes interiors, afecten al normal desenvolupament en l'activitat de l'edifici i és necessari procedir a la resolució d'aquestes deficiències:

Pel que fa a les cobertes, l'estabilitat dimensional de les làmines ha provocat desplaçaments que han format tensions i arrugues en les làmines. A aquestes deformacions cal afegir la degradació per envelliment del material plàstic de la impermeabilització, que amb la conseqüent fragilitat del material, propicia la proliferació de trencaments en la làmina i per tant filtracions a l'interior de l'edifici, amb degradació d'alguns materials de revestiment.

Pel que fa a les fusteries les més afectades son les de la zona d'infantil, que no apareixen protegides per un ràfec suficient, estan situades al mig del parament i presenten filtracions en la seva zona superior; també les fusteries del gimnàs presenten també filtracions que han degradat els materials de revestiment del mateix a base d'un dm envernissat.



Planta de cobertes de l'edifici



Imatge General de la coberta de d'infantil.



Imatge General de la coberta de d'infantil.



Filtracions en edifici infantil (aula)



Filtracions en edifici infantil (passadís)



Detall cobertura mur amb la mateixa làmina.



Detall bunera lateral.



Humitats per filtracions en zona superior de fusteries, edifici infantil.



Detall exterior fusteries amb filtracions.



Imatges generals coberta en edifici de primària



Degradació en entregues entre paraments, amb múltiples reparacions.



Degradació en entregues entre paraments, amb múltiples reparacions i tensions en les cantonades.



Filtracions entre elements estructurals i de tancament.



Distribució de les filtracions pels elements de l'estructura a l'interior de l'edifici.



Filtracions en l'edifici de primària.



Filtracions en l'edifici de primària.



Degradació d'elements de revestiments en el gimàs per deficient estanqueïtat de les fusteries.

Les intervencions necessàries per a la resolució de les deficiències que s'han relacionat fan necessària la redacció d'un projecte tècnic que desenvolupi:

- Un estudi de les causes que han generat les deficiències. Cas que durant la redacció d'aquest document apareguessin noves deficiències, s'informarà en aquest estudi a Infraestructures.Cat de la seva existència i l'estimació econòmica de la seva resolució.
- Les solucions necessàries per a esmenar de les deficiències que s'han relacionat i que hauran de ser adequades al marc normatiu vigent.
- Un estudi de l'execució de les obres que determini amb concreció terminis, sistemes d'execució, de seguretat, de sectorització i tots aquells aspectes que puguin tenir una influència en la normal activitat de l'edifici de cara a compatibilitzar les obres amb l'activitat del centre, assolint la màxima compatibilitat possible o arribat el cas, justificant la no compatibilitat.
- La valoració econòmica de les obres tenint en compte també els condicionants d'execució.
- La documentació gràfica i escrita necessària per a definir el projecte descriptiva, constructivament i pel que fa a la seva execució; incidint particularment en els aspectes de seguretat i salut, qualitat, medi ambient, gestió de residus i coordinació amb l'activitat del centre.
- Els manuals d'ús i manteniment que caldrà incorporar al llibre de l'edifici un cop finalitzades les obres.
- Les certificacions d'eficiència energètica en cas que sigui necessària la seva actualització i que hauran de registrar-se davant els organismes competents un cop finalitzades les obres.



- En general tots aquells documents que puguin ser preceptius i que permetin, atès que es tracta d'obres fora de l'àmbit de la LOE, atès que s'inclou la direcció facultativa, afirmar que s'està en disposició de tota la documentació necessària per a la realització de les obres.

3.-Abast del projecte

El projecte analitzarà i desenvoluparà les actuacions per resoldre les incidències descrites anteriorment, així com la restitució dels espais afectats per patologies provocades per les deficiències al seu estat original

Per desenvolupar el projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar les accions següents:

- Un estudi de les causes que han generat les deficiències. Cas que durant la redacció d'aquest document apareguessin noves deficiències, s'informarà en aquest estudi a Infraestructures.cat de la seva existència i l'estimació econòmica de la seva resolució. Així mateix, si s'observés algun risc per les persones o per la salubritat d'algun espai, es proposarà l'execució de mesures cautelars.
- Les solucions necessàries per a esmenar de les deficiències que s'han relacionat i que hauran de ser adequades al marc normatiu vigent. Així mateix, caldrà definir i valorar les actuacions necessàries per reparar els desperfectes ocasionats per les patologies.
- Un estudi de l'execució de les obres que determini amb concreció terminis, sistemes d'execució, de seguretat, de sectorització i tots aquells aspectes que puguin tenir una influència en la normal activitat de l'edifici de cara a compatibilitzar les obres amb l'activitat del centre, assolint la màxima compatibilitat possible o arribat el cas, justificant la no compatibilitat.
- La valoració econòmica de les obres tenint en compte també els condicionants d'execució. Així mateix caldrà valorar
- La documentació gràfica i escrita necessària per a definir el projecte descriptiva, constructivament i pel que fa a la seva execució; incidint particularment en els aspectes de seguretat i salut, qualitat, medi ambient, gestió de residus i coordinació amb l'activitat del centre.
- Els manuals d'ús i manteniment que caldrà incorporar al llibre de l'edifici un cop finalitzades les obres.
- Les certificacions d'eficiència energètica en cas que sigui necessària la seva actualització i que hauran de registrar-se davant els organismes competents un cop finalitzades les obres.
- En general tots aquells documents que puguin ser preceptius i que permetin, atès que es tracta d'obres fora de l'àmbit de la LOE, atès que s'inclou la direcció facultativa, afirmar que s'està en disposició de tota la documentació necessària per a la realització de les obres.

L'adjudicatari haurà d'analitzar els punts exposats en l'apartat anterior. Per cada un d'ells haurà de proposar una solució i definir-la a nivell de projecte executiu.

L'adjudicatari tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada. Si això no fos possible, l'adjudicatari ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici.



El projecte haurà de recollir en document la coordinació amb els usuaris del centre i la seva activitat compatibilitzant-la en el temps i l'espai amb el desenvolupament de les obres. Aquest document serà subscrit pels responsables del centre i específicament pels responsables en l'àmbit del pla d'emergència i de seguretat i salut del centre.

4.- Contingut dels treballs del projecte executiu

El projecte executiu es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 5 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El Pressupost es lliurarà en format TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada de Banc de preus d'Infraestructures.cat – Edificació. Els costos indirectes s'estimaràn d'acord amb les indicacions del PPTP de l'Acord marc.
- Pla de Control de Qualitat tindrà un pressupost en TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada del Banc de preus d'Infraestructures.cat. L'import del Pla de Control de qualitat no s'ha d'incloure en el pressupost de l'obra.
- Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (En aquells casos en què l'obra no excedeixi l'import de 200.000 €, les partides de Seguretat i Salut es repercutiran proporcionalment en el pressupost general de l'obra)
- Pla de Gestió de Residus.
- Pla d'execució de les obres en coordinació amb el centre amb la corresponent subscripció per part dels responsables de seguretat i salut i de la direcció del centre.
- Estudi de patologies.
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici adaptat a la solució prescrita, incloent els arxius de suport que hauran de ser adaptats als programes d'ús més habitual.

La topografia que sigui necessària per a la definició del projecte anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Caldrà el visat per el col·legi professional corresponent, per aquelles actuacions on l'abast de les mateixes així ho precisi per la reglamentació vigent al respecte. Les despeses i gestions aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Un cop acabat el projecte, es lliuraran dues còpies en paper visades, si s'escau, pel col·legi professional corresponent, dues en PDF i dues en SI.

El format en paper és DIN A4, incorporant a DIN A3 plegat a DIN A4 tota la documentació necessària de la part gràfica del projecte.

5.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.
- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatari la contractació del tècnic/s responsables de les instal·lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliuraran dues còpies en paper, dues en PDF i dues en SI. El format en paper és DIN A4, incorporant a DIN A3 plegat a DIN A4 tota la documentació necessària de la part gràfica del projecte.



6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures del Director d'Obra i el Director d'execució poden recaure en el mateix tècnic.
- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut **NO** poden recaure en el mateix tècnic.