



Ajuntament de Vallbona de les Monges

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL

El present plec té l'objectiu d'establir les bases tècniques per a l'execució del contracte per a la concessió de serveis per a la gestió del bar del local social ubicat al carrer Prat de la Riba, núm. 8^a de Vallbona de les Monges.

Clàusula 1a. OBJECTE

L'objecte del contracte és la concessió i explotació del bar Local Social de Vallbona de les Monges.

Al tractar-se de l'explotació del servei de bar en un únic equipament no s'escau la divisió en lots.

El dret d'explotació del servei implica la transferència al concessionari del risc operacional.

Clàusula 2a. CARACTERÍSTIQUES

L'espai objecte de concessió és el bar del local social, que inclou la zona destinada a bar, el seu magatzem i la cuina, tot en una planta baixa.

Aquesta planta està destinada a bar i com annex hi ha una dependència que és la cuina del mateix i un magatzem.

Superfície planta baixa: 160,00 m², amb el mobiliari, material i estris adients, el qual figurarà degudament inventariat en document adjunt al contracte de concessió del servei.

El local disposa d'instal·lació elèctrica i d'aigua.

Clàusula 3a. DURADA I HORARI

- A) La durada inicial de la concessió serà de **quatre anys** a partir de la formalització del contracte. El contracte es podrà prorrogar una vegada per període **d'un any**, fent una durada total de **cinc anys**, pròrrogues incloses.
- B) El servei s'haurà de prestar ininterrompudament durant tot el termini de la concessió, llevat autorització de l'Ajuntament per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi.
- C) Les instal·lacions hauran d'estar obertes al públic i als usuaris tots els dies de la setmana i amb un dia lliure de festa a la setmana. Aquest dia se consensuarà amb l'Ajuntament.

De diumenge a dijous l'horari serà com a **mínim** de 9:00 a 21.00 hores i com a màxim l'establert en cada moment per la normativa reguladora o per esdeveniments.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Els divendres, dissabtes i vigílies de festius serà com a **mínim** de les 9:00 hores fins a les 00.00 hores i com màxim l'establert en cada moment per la normativa reguladora o per esdeveniments.

L'Ajuntament de forma justificada i per motius d'interès públic, podrà fixar uns altres horaris i dies.

Clàusula 3a. PERSONAL

L'adjudicatari ha d'aportar el personal necessari per a la correcta prestació del servei. Aquest personal no tindrà cap vinculació laboral ni d'altra mena amb l'Ajuntament.

Clàusula 4a. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I MANTENIMENT, D'OBLIGAT COMPLIMENT PEL CONCESSIONARI/ÀRIA

- Obligacions del concessionari:

4.1.- El concessionari té, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les obligacions següents:

- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.

- Tenir cura del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sens perjudici dels poders de policia que s'atribueixen a l'administració.

- Indemnitzar pels danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.

- Respectar el principi de no-discriminació per raó de nacionalitat, respecte a les empreses d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de gestió de serveis públics.

- Percebre dels usuaris del servei les tarifes aprovades per l'Administració concedent per la gestió i explotació del servei.

- Obtenir l'adequada compensació econòmica per mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, en el supòsit de modificacions del servei imposades per la Corporació que augmentin els costos o disminueixin la retribució; i en els casos en què per causes alienes a les parts contractants s'alterin les bases econòmiques de la concessió contemplades en el moment del seu atorgament.

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, aquesta obligació es considera essencial. (Article 64.2 del Text



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per als supòsits de subcontractació.
- Tenir bon tracte amb els usuaris del bar i a contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al bar amb atenció del servei amb el suficient número de persones per a la seva correcta explotació.
- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte del bar i evitar consums excessius que perjudiquin o puguin perjudicar la salut dels usuaris o la bona convivència de l'establiment i limitar aquesta venda segons s'estableix legalment.
- El manteniment de les instal·lacions, aparells i estris del bar.
- El concessionari haurà de contractar una pòlissa de responsabilitat civil professional.
- El concessionari haurà de contractar un sistema d'alarma de seguretat del Bar.
- Prestar exclusivament el servei de bar. Per qualsevol activitat que no sigui la del servei descrit, haurà de sol·licitar autorització de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges.
- La utilització de la terrassa queda exclosa de l'activitat i si es vol utilitzar haurà de sol·licitar la corresponent autorització a l'Ajuntament de Vallbona de les Monges. Els elements de la terrassa aniran totalment al seu càrrec.
- Les despeses de funcionament (llum, aigua, escombraries, neteja, etc.) aniran totalment al seu càrrec.
- El concessionari es responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat del bar (alarmes, persianes, etc.), havent de comunicar a l'agutzil de l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o la seguretat del local.
- A tenir obert el local, dins dels horaris establerts.
- Les activitats dins del local així com a la terrassa del mateix seran objecte de sol·licitud per part del concessionari i es regiran per les normes de l'Ajuntament en locals públics.
- La instal·lació serà de lliure accés per al conjunt dels ciutadans, sense altra limitació que la derivada de la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació.
- Disposar de com a mínim d'un diari de la premsa provincial.
- Efectuar la recepció i distribució de la premsa dels abonats a diferents diaris del municipi.
- El concessionari haurà d'estar al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries, tant respecte de l'Ajuntament com d'altres administracions.
- Abonar el cànon que estableixi l'acord municipal d'adjudicació.
- Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió.
- Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

- Rescabalar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones.
- Permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei i l'estat de les instal·lacions.
- El concessionari no podrà fer obres sense el permís o autorització de l'Ajuntament. Les obres d'adequació de les instal·lacions a la normativa que pugui sorgir seran a càrrec de l'Ajuntament.
- El concessionari ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada amb confidencialitat. Aquest deure s'ha de mantenir durant 5 anys des de coneixement d'aquesta informació.
- Protegir i defensar el domini públic que quedi vinculat a la concessió, preservant els valors ecològics i ambientals.
- Mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient.
- El contractista ha de contractar pòlisses d'assegurança, amb primes al seu càrrec, contra incendis, possibles sostraccions i responsabilitat civil. Així el concessionari ha de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals. Amb aquesta finalitat, haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança suficient per a cobrir tant la seva responsabilitat com, la que, eventualment, pugui pertocar a l'Ajuntament.
- El concessionari estarà obligat a complir amb la normativa general i amb la normativa específica vigent, concretament en quant a emissions sonores, il·luminació i climatització.
- El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Restarà prohibit qualsevol mena de joc o activitats amb diners.
- El concessionari estarà obligat a oferir un servei de begudes habituals, entrepans, plats combinats i possibilitat de fer un menú diari.
- Regentar personalment el bar, no podent cedir-lo ni transmetre'l a tercers sense la prèvia autorització municipal.
- Permetre que l'Ajuntament en cas de ser necessari realitzi les obres per a l'adequació del local a la normativa vigent, no tenint dret a cap indemnització per danys i perjudicis en el supòsit que calgui interrompre la seva activitat durant uns dies, tenint només dret a una reducció de la part proporcional del cànon.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els medis personals materials suficients per això, aquesta obligació es considera essencial. (Article 63.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic).
- Complir les disposicions legals de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.
- Mantenir l'espai utilitzat com a magatzem net i ordenat en tot moment.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

- El concessionari queda obligat a mantenir constantment net el local i els serveis que presti. La col·locació de les taules han de permetre la lliure circulació per tot el local.
- L'arrendador assumeix la gestió (obertura, calefacció, tancament, etc...)
- L'arrendador podrà utilitzar la Sala de Ball annex per a activitats relacionades amb el servei de bar, prèvia autorització de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges, i neteja de la Sala de Ball annexa, quan s'hi portin a terme activitats, musicals, teatrals, lúdiques, etc...

4.2.- Obligacions del concessionari respecte al seu personal:

- 1.- L'adjudicatari restarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació. En el cas de malaltia de l'adjudicatari, aquest ha de garantir, en tot moment, el servei amb personal propi i al seu càrrec.
- 2.- Serà de compte d'aquest la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, tenint en compte:
 - a) El concessionari està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit a la concessió.
 - b) Utilitzar algunes de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la concessió, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació contractual administrativa.
 - c) En cas de resolució o extinció normal del contracte concessional no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors adscrits a la concessió. En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'Ajuntament de Vallbona de les Monges i l'adjudicatari i/o plantilla laboral d'aquest suposarà una relació laboral o funcional.

4.3.- Obligacions del concessionari pel que fa a l'aspecte sanitari

L'Ajuntament ha equipat el bar del Local Social amb el mobiliari i els equipaments bàsics per al seu funcionament d'acord amb la normativa vigent, els qual es troben especificats en l'inventari. En el moment d'iniciació de la concessió demanial el concessionari haurà de signar, juntament amb el representant de l'Ajuntament, un acta de lliurament del bar en la que hi constarà un inventari amb tot el mobiliari i utensilis que se li lliure juntament amb el bar.

Així mateix, el concessionari serà el responsable integral del manteniment correctiu del bar i la conservació del mobiliari i els equipaments bàsics subministrats per l'Ajuntament.

El concessionari haurà de donar garantia de compliment de les normes d'higiene en totes les fases procés, des de la compra dels productes fins al servei final, en especial les incloses en el Reglament 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004 relatiu a la higiene de productes alimentaris, a la formació i capacitació per a manipuladors d'aliments i altra normativa sanitària vigent que pugui afectar.

4.4.- La concessió solament tindrà efectes entre l'Ajuntament i el titular, però no alterarà les situació jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per



Ajuntament de Vallbona de les Monges

l'execució o disminució de responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

4.5.- L'Ajuntament, a la vista del desenvolupament del servei i havent donat audiència al concessionari, podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions del concessionari fixades en aquesta clàusula.

4.6- Drets del concessionari:

El contractista té a més dels drets que estableix l'art. 250 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- a) Utilitzar els béns de domini públic que són necessaris per a la prestació del contracte, de conformitat amb les determinacions dels presents plecs.
- b) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei.
- c) Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- d) Percebre directament de les persones usuàries la retribució dels serveis prestats.

Vallbona de les Monges, en data de signatura electrònica

Alcalde