



**Expedient núm. G- 6110/2024**

**Àrea de Territori i Sostenibilitat**

**Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE LÍNIES SUBTERRANIES DE MITJANA TENSIÓ I CENTRE DE TRASFORMACIÓ AL NOU MERCAT MUNICIPAL DE MARTORELL.**

### **1. Antecedents**

Els serveis tècnics de l'Ajuntament han redactat el projecte tècnic de l'obra de **LÍNIES SUBTERRANIES DE MITJANA TENSIÓ I CENTRE DE TRASFORMACIÓ AL NOU MERCAT MUNICIPAL DE MARTORELL**, el qual haurà de ser sotmès a la tramitació reglamentària.

### **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

La finalitat del **PROJECTE DE LÍNIES SUBTERRANIES DE MITJANA TENSIÓ I CENTRE DE TRASFORMACIÓ AL NOU MERCAT MUNICIPAL DE MARTORELL** consisteix en :

- És objecte del present projecte dissenyar, descriure, calcular, determinar i valorar els elements que comprenen la instal·lació elèctrica de mitjana tensió formada per les línies subterrànies de Mitja tensió i un centre de transformació de 1000 KVA, així com la restitució de la línia de MT existent afectada per les obres i posterior restitució de les connexions i afectacions.
- En la mateixa actuació es contempla l'estesa de la nova xarxa de distribució de baixa tensió que donarà servei al mercat Municipal de Martorell.
- El traçat de la línia discorre per terreny públic, tal com es recull als plànols del projecte.
  - o Noves línies MT
  - o Noves línies de BT
- D'altra banda, també es posen de manifest les circumstàncies concurrents en aquest tipus d'instal·lacions, així com les mesures de seguretat necessàries per al compliment de la normativa i les disposicions corresponents.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

### **3. Justificació de no divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès





públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45315500-3 Instal·lacions de mitja tensió  
45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió

#### 5. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Capítol 01.01 Demolicions	4.621,11€
Capítol 01.02 Moviment de terres i runes	4.485,75€
Capítol 01.03 Vorades i paviments	25.311,71€
Capítol 01.04 Gestió de residus	683,68€
Capítol 01.05 Baixa tensió	17.736,13€
Capítol 01.06 Mitja tensió	111.345,22€
Capítol 01.07 Centre prefabricat de transformació	16.480,13€
Capítol 01.08 Legalitzacions i documentació tècnica	7.816,42€

**Obra 01 Pressupost 188.480,15€**

.Import total unitats d'obra:

**188.480,15€ (PEM)**

.Despeses generals:

24.502,42 euros

.Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner:

11.308,81 euros

.Seguretat i salut

3.364,37 euros

.Total pressupost net IVA exclòs:

227.655,75 euros

.Tipus IVA:

21%

.Import IVA:

47.807,71 euros





.Total pressupost base de licitació, IVA inclòs:  
**275.463,46 euros**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **275.463,46** euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **227.655,75** euros, pressupost net i **47.807,71** euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

## 6. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de la partida núm. 1013 93300 63204 del pressupost municipal, exercici 2024.

## 7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2024	227.655,75 €	0	0	227.655,75 €
TOTAL	227.655,75 €	0	0	227.655,75 €





## **8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:**

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

### **8.1 Criteris automàtics**

#### **1r.Oferta econòmica, fins a un màxim de 90 punts**

*Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 90 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:*

$$PE= P X (Om/Ov)$$

On,

*PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 90.*

*P= 90*

*Om= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.*

*Ov= Oferta a valorar, expressat en euros.*

*Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts*

#### **2on. Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.**

*Per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra s'atorgarà 2 punts.*

### **8.2 Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

## **9. Procediment d'adjudicació i tramitació**





Ajuntament  
de Martorell

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació **per urgència**, per tal de no impedir les obres de reforma i ampliació del mercat municipal "les Bòbiles del Martorell"

L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte tècnic de l'obra.

## 10. Condicions d'aptitud i de classificació de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

10.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

10.2 Solvència econòmica i financera

- *Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 340.000 euros. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari.*

10.3 Solvència tècnica i professional

- *Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys corresponents al Grup I Subgrup 5 i Grup I subgrup 6 de classificació, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals fos una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.*

*A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim tingui directament o indirectament el control d'aquella en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.*

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant certificat de classificació:





Grup I subgrup 5 categoria 1  
Grup I subgrup 6 Categoria 1

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

### **11. Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

### **12. Pagament de factures/certificacions**

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

### **13. Termini d'execució**

El termini d'execució de l'obra és de 60 dies.

El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.





No es contempla la pròrroga del contracte.

#### **14. Revisió de preus**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

#### **15. Control de qualitat**

Atès allò establert en l'article 233, 1, c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades aniran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú (1,00%) de l'import d'execució material del projecte base de licitació.

#### **16. Garanties**

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

#### **17. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de l'obra, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

#### **18. Subcontractació**

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 60%.

#### **19. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

#### **20. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

##### **a) Faltes molt greus**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).





- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

#### **b) Faltes greus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

#### **c) Faltes lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

#### **Penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.







Ajuntament  
de Martorell

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'enginyer municipal

Plaça de la Vila, 46  
08760 Martorell  
Tel. 937 750 050  
ajuntament@martorell.cat



9  
Codi Validació: 7PRLNYQKONENXF6KY2554PPH4  
Verificació: <https://martorell.eadadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9