



Ajuntament de Cardona



INFORME PROPOSTA TÈCNICA

SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I MILLORES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, CONVOCAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ A LA VISTA DEL PORTAL DE GRAELLS, LA MURALLA DE TRAMUNTANA I LA TORRE NORD DEL MUNICIPI DE CARDONA (EXP. 662/2024)



En Gerard Roig Font, Tècnic de contractació i patrimoni de l'Ajuntament de Cardona, i en referència a les ofertes econòmiques i millores presentades en el procediment negociat sense publicitat, per a la contractació, si s'escau, de les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la Torre Nord del municipi de Cardona, emet el següent:

INFORME TÈCNIC:

Que el pressupost global de licitació, que consta en el projecte tècnic, aprovat definitivament per aquest Ajuntament és de 248.489,85 euros IVA exclòs i de 300.672,72 euros.

Que les propostes a valorar són dels següents licitadors:

NÚM.	EMPRESA
1.	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. , domiciliada a Casa Marquet de Castelltallat s/n, 08263 de Sant Mateu de Bages, i amb CIF núm. B08872335, representada pel Sr. JOSEP DUOCASTELLA SELVAS, i e-mail de contacte obres@excavacionsduocastella.com
2.	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. , domiciliada a Carrer del Bisbe Abad i Lasierra, núm. 58, 07800 d'Eivissa, Illes Balears, i amb CIF núm. B57550816, representada pel Sr. JUAN CARLOS MARTINEZ RIBAS, i e-mail de contracte info@sa-torre.net

CRITERIS DE VALORACIÓ

Que els criteris d'adjudicació de les proposicions són els descrits a la clàusula 16ena del Plec de clàusules administratives particulars. Els criteris avaluable de fórmula automàtica que conjuntament als criteris ja valorats mitjançant judici de valor determinaran l'adjudicació del contracte són els següents:

1.- Preu ofertat i rebaixa econòmica (Fins a 15 punts).-

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació, i la rebaixa econòmica ofertada. Tanmateix, qualsevol oferta econòmica presentada s'haurà de formular incorporant únicament dos decimals.

En aplicació de la fórmula indicada infra, es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de **15 punts**.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (Fins a 8 punts)

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra a un any des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:

- a) Per un període de garantia de dos anys (1 any ampliació): 4 punts
- b) Per un període de garantia de tres anys (2 anys d'ampliació): 8 punts

3.- Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (Fins a 9 punts)

Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 9 punts aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per a l'Ajuntament. La puntuació d'aquest criteris es portarà a terme de la següent manera:

- Assumpció de fins al 10% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 9 punts
- Assumpció de fins al 5% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 4 punts
- No assumpció: 0 punts

4.- Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN) (Fins a 10 punts)

Per a l'execució de restauracions en béns immobles amb aquest grau de protecció s'atorgarà 2 punt per cada restauració acreditada fins a un màxim de 10 punts (5 restauracions).

5.- Acreditació de personal tècnic i especialista (Fins a 10 punts)

- Per comptar amb un/a restauradora en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un/a arqueòleg en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.



- Per comptar amb un/a cap d'obra en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 3 anys en restauració i/o rehabilitació i en un mínim de 2 BCIN de similars característiques s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un picapedrer expert en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, s'atorgarà 1 punt.

6.- Assumpció de les millores previstes (Fins a 30 punts)

S'atorgaran 30 punts per l'assumpció de les millores previstes en el Projecte apartat Annex de millores i en l'Annex III del present plec de clàusules administratives particulars sense cost per a l'Ajuntament.

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

D'aquesta manera, la Mesa de contractació ha tramés a aquest tècnic, els documents resultants de l'obertura dels Sobres B en el que es presenten les següents ofertes econòmiques i millores:

NÚM.	EMPRESA	Oferta econòmica (iva exclòs)	Rebaixa respecte preu licitació	Ampliació del termini de garantia de l'obra	Millora relativa a l'assumpció d'excavacions d'amidaments	Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)	Acreditació de personal tècnic i especialista	Assumpció de les millores previstes
1.-	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.	245.756,46 €	1,10%	SÍ	NO	SÍ	SÍ	NO
2.-	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	246.280,99 €	0,89%	SÍ	NO	SÍ	SÍ	NO

ASPECTES OBJECTE DE VALORACIÓ

Que el pressupost global de licitació, que consta en el projecte tècnic, aprovat definitivament per aquest Ajuntament és de 248.489,85 euros IVA exclòs i de 300.672,72 euros IVA inclòs.

1.- Rebaixa econòmica (fins a 15 punts)

Pressupost de contractació fixat en el Plec de Clàusules és de 248.489,85 euros IVA exclòs i de 300.672,72 euros.

La fórmula utilitzada per a la classificació de les ofertes econòmiques és la següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les proposicions econòmiques presentades son les següents:

Millora de l'oferta econòmica pels licitadors fins a 15 punts



Núm.	Proposició	Import proposta
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. (PL-OF) / (PL-OFME) x 15 = P P: Puntuació PL: 248.489,85 € OF: 245.756,46€ OFME: 245.756,46 € Puntuació: 15 punts	245.756,46 € IVA exclòs Baixa: - 1,10%

Núm.	Proposició	Import proposta
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. (PL-OF) / (PL-OFME) x 15 = P P: Puntuació PL: 248.489,85 € OF: 246.280,99 € OFME: 245.756,46 € Puntuació: 12,15 punts	246.280,99 € IVA exclòs Baixa: - 0,89%

2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (Fins a 8 punts)

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra a un any des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:

- c) Per un període de garantia de dos anys (1 any ampliació): 4 punts
- d) Per un període de garantia de tres anys (2 anys d'ampliació): 8 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. - Ampliació del termini de garantia a 3 anys (2 anys més l'any preestablert)	8 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - Ampliació del termini de garantia a 3 anys (2 anys més l'any preestablert)	8 punts

3.- Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (Fins a 9 punts)

Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 9 punts aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per a l'Ajuntament. La puntuació d'aquest criteris es portarà a terme de la següent manera:

- Assumpció de fins al 10% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 9 punts



- Assumpció de fins al 5% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 4 punts
- No assumpció: 0 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. - No assumpció d'accés d'amidaments	0 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - No assumpció d'accés d'amidaments	0 punts

4.- Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN) (Fins a 10 punts)

Per a l'execució de restauracions en béns immobles amb aquest grau de protecció s'atorgarà 2 punt per cada restauració acreditada fins a un màxim de 10 punts (5 restauracions).

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. - Acrediten dues actuacions sobre immobles BCIN	4 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - Acrediten dues actuacions sobre immobles BCIN	4 punts

Atès que l'empresa Construcciones y mejoras SA Torre S.L., acredita 14 actuacions, però que no totes les aportades coincideixen amb l'objectiu del criteri d'adjudicació, que era l'acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional.

Era requisit necessari que l'actuació s'hagués dut a terme sobre immobles protegits com a BCIN igualo de similar naturalesa que el de l'actuació, es per això que atès les valoracions de l'Arquitecte Municipal de Cardona, Sr. Lluís Oriols, i de l'arquitecte redactora del projecte Sra. Estefania Martin, es consideren que l'empresa Construcciones y mejoras SA Torre S.L. acredita un total de 2 execucions d'obres en BCIN.

En relació a les dues actuacions presentades per Excavacions Duocastella S.L., s'acredita que ambdues tenen afectació sobre un BCIN.

5.- Acreditació de personal tècnic i especialista (Fins a 10 punts)

- Per comptar amb un/a restauradora en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran



3 punts.

- Per comptar amb un/a arqueòleg en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un/a cap d'obra en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 3 anys en restauració i/o rehabilitació i en un mínim de 2 BCIN de similars característiques s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un picapedrer expert en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, s'atorgarà 1 punt.

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. - No adjunta cap document acreditatiu de disposar del personal especialitzat que afirma en l'oferta	0 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - Acredita i detalla el personal amb experiència que circumscriu al contracte, aportant una arqueòloga, una restauradora i una cap d'obra.	9 punts

Cal destacar en aquest punt que, com consta en el model de presentació de l'oferta econòmica i de les millores automàtiques, en cas de comptar amb els tècnics especialistes s'ha d'indicar que sí i aportar la documentació acreditativa adjunta en el sobre B. L'oferta d'Excavacions Duocastella S.L., no porta cap documentació acreditativa al respecte.

6.- Assumpció de les millores previstes (Fins a 30 punts)

S'atorgaran 30 punts per l'assumpció de les millores previstes en el Projecte apartat Annex de millores i en l'Annex III del present plec de clàusules administratives particulars sense cost per a l'Ajuntament.

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. - - No assumpció de la millora.	0 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - - No assumpció de la millora.	0 punts



VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Que revisats els criteris avaluables de forma automàtica a tenir en compte a l'hora de considerar la millor proposta presentada d'acord amb la clàusula 16ena. del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquest tècnic emet la següent valoració:

NOM LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)	REBAIXA SOBRE PREU DE LICITACIÓ	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (15 punts)	Ampliació del termini de garantia de l'obra (8 punts)	Millora relativa a l'assumpció d'excésos d'amidaments (9 punts)	Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN) (10 punts)	Acreditació de personal tècnic i especialista (10 punts)	Assumpció de les millores previstes (30 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	246.280,99 €	0,89%	12,15	8,00	0	4,00	9,00	0	33,50
EXCAVACIONES DUOCASTELLA S.L.	245.756,46 €	1,10%	15	8,00	0	4,00	0	0	27,00

CONCLUSIONS DE LES VALORACIONS

Considerant totes les puntuacions que s'han especificat en aquest informe, els diferents licitadors obtenen la següent puntuació:

LICITADORS	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	33,50
EXCAVACIONES DUOCASTELLA S.L.	27,00

Per tant, aquest tècnic eleva a la Mesa de Contractació que la millor oferta presentada segons els criteris automàtics valorats, és **l'oferta núm. 02** presentada per l'empresa **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.**, domiciliada a Carrer del Bisbe Abad i Lasierra, núm. 58, 07800 d'Eivissa, Illes Balears, i amb CIF núm. B57550816, representada pel Sr. JUAN CARLOS MARTINEZ RIBAS, i e-mail de contracte info@sa-torre.net, puntuació que s'haurà de sumar amb les puntuacions dels criteris ponderables per judici de valor per determinar l'adjudicatari provisional del contracte.

I perquè consti, signo aquest informe.

Cardona, data de la signatura electrònica.

Gerard Roig Font,
Tècnic de Contractació i Patrimoni

