



Ajuntament de Cardona



INFORME PROPOSTA TÈCNICA

SOBRE LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PONDERABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR PRESENTADA EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, CONVOCAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ A LA VISTA DEL PORTAL DE GRAELLS, LA MURALLA DE TRAMUNTANA I LA TORRE NORD DEL MUNICIPI DE CARDONA (EXP. 662/2024)





En Gerard Roig Font, Tècnic de contractació i patrimoni de l'Ajuntament de Cardona, i en referència a la documentació que ha de ser objecte de ponderació mitjançant judici de valor en el marc del procediment negociat sense publicitat seguit en base a l'article 168 de la LCSP, de les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la Torre Nord del municipi de Cardona, emet el següent:

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS DOCUMENTS PRESENTATS PER VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

PRIMER.- Documentació prevista en el Sobre A

Que en base a la clàusula 15ena apartat quart, el Sobre A havia de contenir els documents administratius i els documents ponderables a través de judici de valor, d'acord amb el següent detall:

- a) “Declaració Responsable del licitador** *indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.*

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable que figura com a annex d'aquest plec.

Així mateix s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part d'aquesta unió, de conformitat amb allò exigint a l'article 69.3 LCSP, amb una durada que serà coincident, com a mínim, amb la del contracte i fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin, la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en el cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses que componen la unió.

Les empreses que pertanyin a un mateix grup, entenent que es produeix aquesta circumstància si es troben en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç, i que presentin diverses proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la qual es faci constar aquesta condició. També hauran de presentar declaració aquelles societats que, presentant diverses proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts a l'article 42 del Codi de Comerç respecte dels socis que la integren.

- b) Inscripció al RELI - ROLECE i classificació**



Inscripció al RELI o ROLECE que és obligatòria per participar en els procediments oberts simplificats o certificat d'inscripció en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, que acrediti les condicions de capacitat i solvència del licitador, llevat de la documentació que en el seu cas pugui exigir-se expressament en aquest procediment i no consti reflectida en l'esmentat certificat.

En cas de no ser aportada pel licitador, l'administració d'ofici consultarà la inscripció del licitador en el RELI o ROLECE. En cas que l'empresa consti inscrita en el Registre d'una altra comunitat autònoma i no consti inscrita en l'estatal, no es podrà comprovar la inscripció, pel que el licitador haurà d'haver incorporat la inscripció dins del sobre únic digital.

En cas de voler els licitadors aportar la seva classificació empresarial, haurà de ser inclosa dins d'aquest sobre.

c) Document de proposta de millores en la qualitat del control i de materials

D'acord amb el parametrat en els criteris d'adjudicació, la proposta inclourà la descripció i oferiment de les millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades al projecte.

A tal efecte cal justificar l'oferiment d'aquestes millores mitjançant la descripció tècnica i la valoració de la integració respectuosa al monument. Caldrà justificar la qualitat, idoneïtat i viabilitat d'aplicació del material o instal·lació aportant paral·lels o referències construïdes on s'identifiqui la seva correcta resposta a l'ús i l'envelliment.

Els subcriteris es valoraran per separat, essent necessari aportar la justificació exposada en el paràgraf anterior i valoració econòmica d'aquestes per a cadascun dels subcriteris, incloent, en cas de que l'oferent així ho consideri, certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta haurà de ser de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill, a no ser que per motius suficientment justificats, hagi de ser necessàriament més extens. No es comptaran dins d'aquestes 6 pàgines els annexes relatius a les especificacions tècniques de productes o materials ofertes com a millora.

d) Proposta del Pla de treball

S'haurà d'incorporar dins del sobre A, la proposta de planificació i organització de la obra objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques reals de l'obra, als sistemes constructius afectats i a la seva activitat.

Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu i de restauració en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals així com els medis auxiliars i maquinària prevista, tant pel Portal de Graells, com per la muralla i la torre d'angle nord.

La proposta vetllarà per que es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost addicional.

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.



e) Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

La documentació aportada haurà de detallar i exposar els criteris tècnics que es prendran per tal de seguir les recomanacions internacionals i vetllar per l'aplicació de l'articulat relatiu a la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. S'especificaran les mesures preventives per evitar desperfectes i preservar i respectar el patrimoni durant tota l'obra.

Es valoraran les mesures preses derivades del coneixement empíric del municipi, ja sigui de la tipologia arquitectònica, de les característiques petrogràfiques dels seus monuments o envers l'arqueologia o història local.

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

f) Pla de gestió mediambiental

Els licitadors presentaran una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost a l'Ajuntament, d'acord amb l'especificat en els criteris d'adjudicació.

S'haurà de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida.

El contingut màxim per a la proposta haurà de ser de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill."

Atès que mitjançant el present Informe únicament es valorarà la documentació ponderable mitjançant judici de valor, la resta de documentació administrativa haurà de ser avaluada per la Mesa de Contractació de la present licitació.

Per tant, seran objecte de ponderació de judici de valor la documentació relativa a: a) Millores en la qualitat del control i materials; b) Proposta del Pla de treball; c) Mesures i criteris envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra; d) Pla de gestió mediambiental.

SEGON.- Criteris de valoració

Considerant que la Clàusula 16ena apartat 3, inclou els criteris i les puntuacions que han de rebre els documents ponderables per judici de valor i els criteris per valorar-ho que es detallen a continuació:

"Es preveuen els següents criteris ponderables mitjançant judici de valor, amb una puntuació màxima de fins a 18 punts:

CRITERI	PUNTUACIÓ
<i>Millores en la qualitat del control i de materials</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>Proposta de pla de treball</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>Pla de gestió mediambiental</i>	<i>Fins a 3 punts</i>

La ponderació del judici de valor s'estructurarà d'acord amb el que s'exposa a continuació:



16.3.1.- Millores en la qualitat del control i de materials

La proposta haurà d'incloure una descripció detallada i l'ofertament de les següents millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes. Cada una de les millores que es vulguin ofertar s'hauran d'especificar individualment per tal de valorar la correcte aportació de la millora o no. Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.1. Millores en la qualitat del control i de materials	5,00		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat (possible estintolament).	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%

A tal efecte cal justificar l'ofertament d'aquestes millores mitjançant la descripció i fitxa tècnica, incloent els certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

16.3.2.- Proposta del pla de treball

Proposta de planificació i organització de l'obra objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques reals de la preexistència com a monument declarat BCIN. Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu i de restauració i reforç d'estructures, en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost addicional. La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
--	-------------------------	------------------	--------------------------



2.2. Proposta de pla de treball	5,00		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.	0,75	Si està exposat i/o existeix	100%
Altres mesures no descrites en la documentació	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

16.3.3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme als factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.3.a. Compliment de l'articulat de la Llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

16.3.4.- Pla de gestió mediambiental

L'ofertent presentarà una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:



	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.4. Pla de gestió mediambiental	3,00	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Segons puntuació</i>
<i>2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indicarà en detall:</i>			
<i>2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions</i>	<i>0,50</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia</i>	<i>0,50</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió</i>	<i>0,50</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil</i>	<i>0,25</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra</i>	<i>0,25</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:</i>			
<i>2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte</i>	<i>0,50</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)</i>	<i>0,25</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran</i>	<i>0,25</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>

S'ha de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida i no representi un perill.

El contingut màxim per a la proposta serà de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill".

Considerant que aquesta clàusula no incorporava un límit mínim de puntuació que havien d'assolir les propostes presentades pels diferents licitadors, es tindran en compte tots els documents aportats pels licitadors sempre que compleixin l'extensió fixada, deixant sense valoració la informació formulada fora d'aquesta extensió.

TERCER.- Licitadors presentats

De l'obertura del Sobre A s'ha constatat que s'han presentat 2 propostes de licitadors, que tenen la següent informació identificativa:

NÚM.	EMPRESA
1.	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. , domiciliada a Casa Marquet de Castelltallat s/n, 08263 de Sant Mateu de Bages, i amb CIF núm. B08872335, representada pel Sr. JOSEP DUOCASTELLA SELVAS, i e-mail de contacte obres@excavacionsduocastella.com
2.	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. , domiciliada a Carrer del Bisbe Abad i Lasiera, núm. 58, 07800 d'Eivissa, Illes Balears, i amb CIF núm. B57550816, representada pel Sr. JUAN CARLOS MARTINEZ RIBAS, i e-mail de contracte info@sa-torre.net

QUART.- Documentació presentada en el Sobre A



a) Construcciones y mejoras SA Torre, S.L

- 1.- Documentació de proposta de millores de qualitat: 6 pàgines i 9 pàgines annexes tècnics.
- 2.- Proposta de treball: 8 pàgines.
- 3.- Mesures i criteris adoptats restauració: 4 pàgines.
- 4.- Pla de gestió mediambiental: 10 pàgines.

b) Excavacions Duocastella S.L.

- 1.- Documentació de proposta de millores de qualitat: 1 pàgina.
- 2.- Proposta de treball: 10 pàgines.
- 3.- Mesures i criteris adoptats restauració: 3 pàgines.
- 4.- Pla de gestió mediambiental: 1 pàgines.

Derivat del primer anàlisi de la documentació, s'informa que totes les propostes compleixen amb el requisit d'extensió prefixat en els criteris d'adjudicació.

CINQUÈ.- Ponderació dels criteris de judici de valor

a) Excavacions Duocastella S.L.

1.- Millores en la qualitat del control i de materials

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.1. Millores en la qualitat del control i de materials	5,00		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00



2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat (possible estintolament).	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantanada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00

Puntuació: 0 punts

2.- Proposta de Pla de treball

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.2. Proposta de pla de treball	5,00		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,25
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantanada i dels panys de mur descrits a projecte.	1,00	Si està exposat i/o existeix	0,00
Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.	1,00	Si està exposat i/o existeix	0,50
Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.	0,75	Si està exposat i/o existeix	0,00
Altres mesures no descrites en la documentació	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25

Puntuació: 2,50 punts

3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra



	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
2.3.a. Compliment de l'articulat de la llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,00 (no en fa referència)
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,00 (no en fa referència)
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,00 (no en fa referència)
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,00 (no en fa referència)

Puntuació: 0,50 punts

4.- Pla de gestió mediambiental

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.4. Pla de gestió mediambiental	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indicarà en detall:			
2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25

Puntuació: 0,75 punts

Puntuació del sumatori dels 4 criteris per l'empresa Excavacions Duocastella S.L.: 3,75 punts

b) Construcciones y mejoras SA Torre, S.L



1.- Millores en la qualitat del control i de materials

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.1. Millores en la qualitat del control i de materials	5,00		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	1,00
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat (possible estintolament).	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	1,00
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50

Puntuació: 5 punts

2.- Proposta del pla de treball

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.2. Proposta de pla de treball	5,00		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25



Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.	1,00	Si està exposat i/o existeix	1,00
Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.	1,00	Si està exposat i/o existeix	1,00
Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.	0,75	Si està exposat i/o existeix	0,75
Altres mesures no descrites en la documentació	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25

Puntuació: 5 punts

3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.3.a. Compliment de l'articulat de la llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00

Puntuació: 5 punts

4.- Pla de gestió mediambiental

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.4. Pla de gestió mediambiental	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indica en detall:			
2.4.a.1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50



2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25

Puntuació: 3 punts

Puntuació del sumatori dels 4 criteris per l'empresa Construcciones y mejoras SA Torre S.L.: 18 punts

SISÈ.- CONCLUSIONS DE LES VALORACIONS

Considerant totes les puntuacions que s'han especificat en aquest informe, els documents presentats per l'única entitat presentada obtenen la següent puntuació:

LICITADORS	PUNTUACIÓ TOTAL
EXCAVACIONES DUOCASTELLA S.L.	3,75 punts
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	18 punts

Per tant, aquest tècnic atorga la puntuació indicada supra en relació als documents aportats pels 2 licitadors convidats i presentats, remetent el present informe a la Mesa de Contractació per a la seva final valoració en cas d'adoptar aquesta valoració com a pròpia.

I perquè consti, signo aquest informe.

Cardona, data de la signatura electrònica.

Gerard Roig Font,
Tècnic de Contractació i Patrimoni

