

ACTA CORRESPONENT A LA PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A PROCEDIR A LA RESOLUCIÓ I ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, CONVOCAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ A LA VISTA DEL PORTAL DE GRAELLS, LA MURALLA DE TRAMUNTANA I LA TORRE NORD DEL MUNICIPI DE CARDONA (EXP. 662/2024)

En data 19 de març de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a la contractació de "**les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la Torre Nord del municipi de Cardona**", amb un pressupost de 248.489,85 euros IVA exclòs (300.672,72 euros IVA inclòs) de conformitat amb el projecte aprovat definitivament en data 18 d'abril de 2023, d'acord amb els articles 145, 146 i 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En data 2 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre A que contenia la documentació administrativa i la documentació a ponderar mitjançant judici de valor de les 2 úniques proposicions presentades en relació a les 5 empreses convidades a participar, que es relacionen més avall i que van ser declarades admeses per complir tots els requisits exigits en el Plec de Clàusules Administratives (Annex I).

NÚM.	EMPRESA
1.	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. , domiciliada a Casa Marquet de Castelltallat s/n, 08263 de Sant Mateu de Bages, i amb CIF núm. B08872335, representada pel Sr. JOSEP DUOCASTELLA SELVAS, i e-mail de contacte obres@excavacionsduocastella.com
2.	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. , domiciliada a Carrer del Bisbe Abad i Lasierra, núm. 58, 07800 d'Eivissa, Illes Balears, i amb CIF núm. B57550816, representada pel Sr. JUAN CARLOS MARTINEZ RIBAS, i e-mail de contracte info@sa-torre.net

A continuació, d'acord amb l'informe tècnic de valoració de la documentació del Sobre A emès en data 2 d'abril de 2024, en base a l'escrupolós anàlisi de la documentació aportada, se'n varen derivar les següents valoracions:

"SEGON.- Criteris de valoració

Considerant que la Clàusula 16ena apartat 3, inclou els criteris i les puntuacions que han de rebre els documents ponderables per judici de valor i els criteris per valorar-ho que es detallen a continuació:

"Es preveuen els següents criteris ponderables mitjançant judici de valor, amb una puntuació



màxima de fins a 18 punts:

CRITERI	PUNTUACIÓ
<i>Millores en la qualitat del control i de materials</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>Proposta de pla de treball</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>Pla de gestió mediambiental</i>	<i>Fins a 3 punts</i>

La ponderació del judici de valor s'estructurarà d'acord amb el que s'exposa a continuació:

16.3.1.- Millores en la qualitat del control i de materials

La proposta haurà d'incloure una descripció detallada i l'oferiment de les següents millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes. Cada una de les millores que es vulguin ofertar s'hauran d'especificar individualment per tal de valorar la correcte aportació de la millora o no. Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.1. Millores en la qualitat del control i de materials	5,00		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat	0,50	Descripció acurada Ho cita o	100% 50% 0%



(possible estintolament).		enumera Sense referència	
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%

A tal efecte cal justificar l'ofertament d'aquestes millores mitjançant la descripció i fitxa tècnica, incloent els certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

16.3.2.- Proposta del pla de treball

Proposta de planificació i organització de l'obra objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques reals de la preexistència com a monument declarat BCIN. Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu i de restauració i reforç d'estructures, en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost addicional. La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.2. Proposta de pla de treball	5,00		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%



<i>auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.</i>			
<i>Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.</i>	1,00	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	100%
<i>Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.</i>	0,75	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	100%
<i>Altres mesures no descrites en la documentació</i>	0,25	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	100%

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

16.3.3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme als factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic	5,00	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Segons puntuació</i>
<i>2.3.a. Compliment de l'articulat de la llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	50% 50%
<i>2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	50% 50%
<i>2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	50% 50%
<i>2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	50% 50%
<i>2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	50% 50%

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

16.3.4.- Pla de gestió mediambiental

L'ofertent presentarà una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:



	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.4. Pla de gestió mediambiental	3,00	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Segons puntuació</i>
<i>2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indica en detall:</i>			
<i>2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions</i>	<i>0,50</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia</i>	<i>0,50</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió</i>	<i>0,50</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil</i>	<i>0,25</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra</i>	<i>0,25</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:</i>			
<i>2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte</i>	<i>0,50</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)</i>	<i>0,25</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>
<i>2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran</i>	<i>0,25</i>	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>50% 50%</i>

S'ha de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida i no representi un perill.

El contingut màxim per a la proposta serà de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill".

Considerant que aquesta clàusula no incorporava un límit mínim de puntuació que havien d'assolir les propostes presentades pels diferents licitadors, es tindran en compte tots els documents aportats pels licitadors sempre que compleixin l'extensió fixada, deixant sense valoració la informació formulada fora d'aquesta extensió.

TERCER.- Licitadors presentats

De l'obertura del Sobre A s'ha constatat que s'han presentat 2 propostes de licitadors, que tenen la següent informació identificativa:

NÚM.	EMPRESA
1.	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. , domiciliada a Casa Marquet de Castelltallat s/n, 08263 de Sant Mateu de Bages, i amb CIF núm. B08872335, representada pel Sr. JOSEP DUOCASTELLA SELVAS, i e-mail de contacte obres@excavacionsduocastella.com
2.	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. , domiciliada a Carrer del



Bisbe Abad i Lasierra, núm. 58, 07800 d'Eivissa, Illes Balears, i amb CIF núm. B57550816, representada pel Sr. JUAN CARLOS MARTINEZ RIBAS, i e-mail de contracte info@sa-torre.net

QUART.- Documentació presentada en el Sobre A

a) Construcciones y mejoras SA Torre, S.L

- 1.- Documentació de proposta de millores de qualitat: 6 pàgines i 9 pàgines annexes tècnics.
- 2.- Proposta de treball: 8 pàgines.
- 3.- Mesures i criteris adoptats restauració: 4 pàgines.
- 4.- Pla de gestió mediambiental: 10 pàgines.

b) Excavacions Duocastella S.L.

- 1.- Documentació de proposta de millores de qualitat: 1 pàgina.
- 2.- Proposta de treball: 10 pàgines.
- 3.- Mesures i criteris adoptats restauració: 3 pàgines.
- 4.- Pla de gestió mediambiental: 1 pàgines.

Derivat del primer anàlisi de la documentació, s'informa que totes les propostes compleixen amb el requisit d'extensió prefixat en els criteris d'adjudicació.

CINQUÈ.- Ponderació dels criteris de judici de valor

a) Excavacions Duocastella S.L.

1.- Millores en la qualitat del control i de materials

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.1. Millores en la qualitat del control i de materials	5,00		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00

Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat (possible estintolament).	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00

Puntuació: 0 punts

2.- Proposta de Pla de treball

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.2. Proposta de pla de treball	5,00		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,25
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.	1,00	Si està exposat i/o existeix	0,00
Mesures per l'execució de les reparacions de	1,00	Si està exposat i/o	0,50



les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.		existeix	
Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.	0,75	Si està exposat i/o existeix	0,00
Altres mesures no descrites en la documentació	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25

Puntuació: 2,50 punts

3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
2.3.a. Compliment de l'articulat de la Llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,00 (no en fa referència)
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,00 (no en fa referència)
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,00 (no en fa referència)
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	Si fa referència Si ho detalla	0,00 (no en fa referència)

Puntuació: 0,50 punts

4.- Pla de gestió mediambiental

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.4. Pla de gestió mediambiental	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indicarà en detall:			
2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,00



cop al dia			
2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25

Puntuació: 0,75 punts

Puntuació del sumatori dels 4 criteris per l'empresa Excavacions Duocastella S.L.: 3,75 punts

b) Construcciones y mejoras SA Torre, S.L

1.- Millores en la qualitat del control i de materials

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.1. Millores en la qualitat del control i de materials	5,00		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	1,00
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50



2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat (possible estintolament).	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	1,00
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50

Puntuació: 5 punts

2.- Proposta del pla de treball

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.2. Proposta de pla de treball	5,00		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.	1,00	Si està exposat i/o existeix	1,00
Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.	1,00	Si està exposat i/o existeix	1,00



Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.	0,75	Si està exposat i/o existeix	0,75
Altres mesures no descrites en la documentació	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25

Puntuació: 5 punts

3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.3.a. Compliment de l'articulat de la Llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	Si fa referència Si ho detalla	1,00

Puntuació: 5 punts

4.- Pla de gestió mediambiental

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.4. Pla de gestió mediambiental	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indicarà en detall:			
2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50



2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25

Puntuació: 3 punts

Puntuació del sumatori dels 4 criteris per l'empresa Construcciones y mejoras SA Torre S.L.: 18 punts

SISÈ.- CONCLUSIONS DE LES VALORACIONS

Considerant totes les puntuacions que s'han especificat en aquest informe, els documents presentats per l'única entitat presentada obtenen la següent puntuació:

LICITADORS	PUNTUACIÓ TOTAL
EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.	3,75 punts
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	18 punts

Per tant, aquest tècnic atorga la puntuació indicada supra en relació als documents aportats pels 2 licitadors convidats i presentats, remetent el present informe a la Mesa de Contractació per a la seva final valoració en cas d'adoptar aquesta valoració com a pròpia".

Així, en virtut de l'Informe tècnic de valoració dels criteris ponderables mitjançant judici de valor, els 2 licitadors presentats obtenen la següent puntuació:

	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.
Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor	18 punts	3,75 punts

En data 3 d'abril de 2024, es va procedir a l'obertura del Sobre B un cop produïda la valoració dels criteris ponderables del Sobre A. Així d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluables automàticament presentats a l'Annex II (oferta econòmica i els criteris avaluables automàticament) del Plec de Clàusules Administratives particulars, que figuren a continuació:

1.- Preu ofertat i rebaixa econòmica (Fins a 15 punts).-





La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació, i la rebaixa econòmica ofertada. Tanmateix, qualsevol oferta econòmica presentada s'haurà de formular incorporant únicament dos decimals.

En aplicació de la fórmula indicada infra, es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de **15 punts**.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (Fins a 8 punts)

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra a un any des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:

- a) Per un període de garantia de dos anys (1 any ampliació): 4 punts
- b) Per un període de garantia de tres anys (2 anys d'ampliació): 8 punts

3.- Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (Fins a 9 punts)

Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 9 punts aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per a l'Ajuntament. La puntuació d'aquest criteris es portarà a terme de la següent manera:

- Assumpció de fins al 10% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 9 punts
- Assumpció de fins al 5% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 4 punts
- No assumpció: 0 punts

4.- Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN) (Fins a 10 punts)

Per a l'execució de restauracions en béns immobles amb aquest grau de protecció s'atorgarà 2 punt per cada restauració acreditada fins a un màxim de 10 punts (5 restauracions).

5.- Acreditació de personal tècnic i especialista (Fins a 10 punts)



- Per comptar amb un/a restauradora en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un/a arqueòleg en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un/a cap d'obra en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 3 anys en restauració i/o rehabilitació i en un mínim de 2 BCIN de similars característiques s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un picapedrer expert en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, s'atorgarà 1 punt.

6.- Assumpció de les millores previstes (Fins a 30 punts)

S'atorgaran 30 punts per l'assumpció de les millores previstes en el Projecte apartat Annex de millores i en l'Annex III del present plec de clàusules administratives particulars sense cost per a l'Ajuntament.

D'aquesta manera, la Mesa de contractació va trametre al Tècnic de Contractació, els documents resultants de l'obertura dels Sobres B en el que es presenten les següents ofertes econòmiques i millores:

NÚM.	EMPRESA	Oferta econòmica (iva exclòs)	Rebaixa respecte preu licitació	Ampliació del termini de garantia de l'obra	Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments	Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN)	Acreditació de personal tècnic i especialista	Assumpció de les millores previstes
1.-	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.	245.756,46 €	1,10%	SÍ	NO	SÍ	SÍ	NO
2.-	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	246.280,99 €	0,89%	SÍ	NO	SÍ	SÍ	NO

En vista de tot l'anteriorment exposat, d'acord amb els criteris de valoració que figuren a la clàusula 16ena., i de conformitat amb l'informe tècnic de data 3 d'abril de 2024, la documentació presentada pels licitadors obté el següent resultat:

1.- Rebaixa econòmica (fins a 15 punts)

Pressupost de contractació fixat en el Plec de Clàusules és de 248.489,85 euros IVA exclòs i de 300.672,72 euros.

La fórmula utilitzada per a la classificació de les ofertes econòmiques és la



següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les proposicions econòmiques presentades son les següents:

Millora de l'oferta econòmica pels licitadors fins a 15 punts

Núm.	Proposició	Import proposta
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. (PL-OF) / (PL-OFME) x 15 = P P: Puntuació PL: 248.489,85 € OF: 245.756,46€ OFME: 245.756,46 € Puntuació: 15 punts	245.756,46 € IVA exclòs Baixa: - 1,10%

Núm.	Proposició	Import proposta
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. (PL-OF) / (PL-OFME) x 15 = P P: Puntuació PL: 248.489,85 € OF: 246.280,99 € OFME: 245.756,46 € Puntuació: 12,15 punts	246.280,99 € IVA exclòs Baixa: - 0,89%

2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (Fins a 8 punts)

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra a un any des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:

- c) Per un període de garantia de dos anys (1 any ampliació): 4 punts
- d) Per un període de garantia de tres anys (2 anys d'ampliació): 8 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. - Ampliació del termini de garantia a 3 anys (2 anys més l'any preestablert)	8 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - Ampliació del termini de garantia a 3 anys (2 anys més l'any preestablert)	8 punts

3.- Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (Fins a 9 punts)

Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 9 punts aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del



pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per a l'Ajuntament. La puntuació d'aquest criteris es portarà a terme de la següent manera:

- Assumpció de fins al 10% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 9 punts
- Assumpció de fins al 5% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 4 punts
- No assumpció: 0 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUCASTELLA S.L. - No assumpció d'accés d'amidaments	0 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - No assumpció d'accés d'amidaments	0 punts

4.- Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN) (Fins a 10 punts)

Per a l'execució de restauracions en béns immobles amb aquest grau de protecció s'atorgarà 2 punt per cada restauració acreditada fins a un màxim de 10 punts (5 restauracions).

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUCASTELLA S.L. - Acreditin dues actuacions sobre immobles BCIN	4 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - Acreditin dues actuacions sobre immobles BCIN	4 punts

Atès que l'empresa Construcciones y mejoras SA Torre S.L., acredita 14 actuacions, però que no totes les aportades coincideixen amb l'objectiu del criteri d'adjudicació, que era l'acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional.

Era requisit necessari que l'actuació s'hagués dut a terme sobre immobles protegits com a BCIN igual o de similar naturalesa que el de l'actuació, es per això que atès les valoracions de l'Arquitecte Municipal de Cardona, Sr. Lluís Oriols, i de l'arquitecte redactora del projecte Sra. Estefania Martin, es consideren que l'empresa Construcciones y mejoras SA Torre S.L. acredita un total de 2 execucions d'obres en BCIN.

En relació a les dues actuacions presentades per Excavacions Duocastella S.L., s'acredita que ambdues tenen afectació sobre un BCIN.



5.- Acreditació de personal tècnic i especialista (Fins a 10 punts)

- Per comptar amb un/a restauradora en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un/a arqueòleg en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un/a cap d'obra en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 3 anys en restauració i/o rehabilitació i en un mínim de 2 BCIN de similars característiques s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un picapedrer expert en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, s'atorgarà 1 punt.

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. - No adjunta cap document acreditatiu de disposar del personal especialitzat que afirma en l'oferta	0 punts

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - Acredita i detalla el personal amb experiència que circumscriu al contracte, aportant una arqueòloga, una restauradora i una cap d'obra.	9 punts

Cal destacar en aquest punt que, com consta en el model de presentació de l'oferta econòmica i de les millores automàtiques, en cas de comptar amb els tècnics especialistes s'ha d'indicar que sí i aportar la documentació acreditativa adjunta en el sobre B. L'oferta d'Excavacions Duocastella S.L., no porta cap documentació acreditativa al respecte.

6.- Assumpció de les millores previstes (Fins a 30 punts)

S'atorgaran 30 punts per l'assumpció de les millores previstes en el Projecte apartat Annex de millores i en l'Annex III del present plec de clàusules administratives particulars sense cost per a l'Ajuntament.

Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 1	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L. - - No assumpció de la millora.	0 punts



Núm.	Proposició	Puntuació
Núm. 2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L. - - No assumpció de la millora.	0 punts

Les puntuacions exposades amb anterioritat es detallen de forma conjunta en la següent taula:

NOM LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (IVA INCLÓS)	REBAIXA SOBRE PREU DE LICITACIÓ	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (15 punts)	Ampliació del termini de garantia de l'obra (8 punts)	Millora relativa a l'assumpció d'excavacions d'amidaments (9 punts)	Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN) (10 punts)	Acreditació de personal tècnic i especialista (10 punts)	Assumpció de les millores previstes (30 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	246.280,99 €	0,89%	12,15	8,00	0	4,00	9,00	0	33,50
EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.	245.756,46 €	1,10%	15	8,00	0	4,00	0	0	27,00

En conseqüència, aquesta Mesa de contractació, adopta com a pròpies les valoracions del tècnic, i disposa que el resultat de l'aplicació per puntuació dels diferents criteris d'adjudicació de la clàusula 16ena del PCAP de la licitació, per ordre de puntuació és el següent:

LICITADORS	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	18,00	33,50	51,50
EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.	3,75	27,00	30,75

Per tant, la Mesa de Contractació, de conformitat amb els informes de valoració emesos pels serveis tècnics, de data 2 d'abril de 2024 i 3 d'abril de 2024, considerant les correccions emeses per aquesta Mesa de Contractació, es proposa a l'òrgan de contractació que procedeixi a adjudicar provisionalment el contracte de **"les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la Torre Nord del municipi de Cardona"**, a favor de la proposició presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L., domiciliada a Carrer del Bisbe Abad i Lasierra, núm. 58, 07800 d'Eivissa, Illes Balears, i amb CIF núm. B57550816, representada pel Sr. JUAN CARLOS MARTINEZ RIBAS, i e-mail de contracte info@sa-torre.net.

I per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén la present acta que signen a continuació.

Cardona, a 3 d'abril de 2023.





President

Ferran Estruch Torrents, Alcalde-President

Vocals

Martí Serra Casanovas, Secretari-Interventor accidental

Lluís Oriols Rodríguez, Arquitecte municipal

Daniel Guzmán Torra, Arquitecte Tècnic municipal

Secretaria de la mesa de contractació

M. Carme Fuentes Poyatos

