



**ACTA CORRESPONENT A L'OBERTURA DEL SOBRE B QUE CONTÉ L'OFERTA ECONÒMICA I LES POSSIBLES MILLORES A PONDERAR AUTOMATICAMENT DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, CONVOCAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ A LA VISTA DEL PORTAL DE GRAELLS, LA MURALLA DE TRAMUNTANA I LA TORRE NORD DEL MUNICIPI DE CARDONA (EXP. 662/2024)**

A la sala de reunions de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, a les 8:17 hores del dia 3 d'abril de 2023, s'ha procedit a l'obertura del sobre B que conté l'oferta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica de les 2 propostes presentades en el procediment negociat sense publicitat, per a la contractació de les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la Torre Nord del municipi de Cardona.

Aquest acte ha tingut lloc davant els següents membres que formen la mesa virtual, constituïda a les 8:00 hores:

President:

**FERRAN ESTRUCH TORRENTS**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Cardona.

Vocals:

**MARTÍ SERRA CASANOVAS**, Secretari-interventor accidental  
**LLUÍS ORIOLS RODRÍGUEZ**, Arquitecte municipal  
**DANIEL GUZMAN TORRA**, Arquitecte tècnic municipal

Secretària de la Mesa:

**M.CARME FUENTES POYATOS**, secretària de la Mesa

En l'interior del sobre B, hauria de constar l'oferta econòmica i les millores que es presenten d'acord amb el Model present en l'Annex II del Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com la documentació acreditativa de les millores. Considerant que de l'obertura del Sobre A, en varen resultar els següents licitadors:

NÚM.	EMPRESA
1.	<b>EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.</b> , domiciliada a Casa Marquet de Castelltallat s/n, 08263 de Sant Mateu de Bages, i amb CIF núm. B08872335, representada pel Sr. JOSEP DUOCASTELLA SELVAS, i e-mail de contacte obres@excavacionsduocastella.com
2.	<b>CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.</b> , domiciliada a Carrer del Bisbe Abad i Lasierra, núm. 58, 07800 d'Eivissa, Illes Balears, i amb CIF núm. B57550816, representada pel Sr. JUAN CARLOS MARTINEZ RIBAS, i e-mail de contracte <a href="mailto:info@sa-torre.net">info@sa-torre.net</a>

Amb anterioritat a l'obertura del Sobre B, es va trametre tota la informació dels 2 licitadors per a la seva ponderació mitjançant judici de valor al Tècnic de





## Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament de Cardona, Sr. Gerard Roig Font.

Atès que en data 2 d'abril de 2024, el tècnic a emès l'Informe de valoració de la documentació ponderable per judici de valor, en resulten les següents valoracions de l'aplicació dels criteris de la clàusula 16ena del PCAP:

**"SEGON.- Criteris de valoració**

Considerant que la Clàusula 16ena apartat 3, inclou els criteris i les puntuacions que han de rebre els documents ponderables per judici de valor i els criteris per valorar-ho que es detallen a continuació:

"Es preveuen els següents criteris ponderables mitjançant judici de valor, amb una puntuació màxima de fins a 18 punts:

CRITERI	PUNTUACIÓ
Millores en la qualitat del control i de materials	Fins a 5 punts
Proposta de pla de treball	Fins a 5 punts
Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni	Fins a 5 punts
Pla de gestió mediambiental	Fins a 3 punts

La ponderació del judici de valor s'estructurarà d'acord amb el que s'exposa a continuació:

**16.3.1.- Millores en la qualitat del control i de materials**

La proposta haurà d'incloure una descripció detallada i l'ofertament de les següents millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes. Cada una de les millores que es vulguin ofertar s'hauran d'especificar individualment per tal de valorar la correcte aportació de la millora o no. Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
<b>2.1. Millores en la qualitat del control i de materials</b>	<b>5,00</b>		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat ( <b>possible estintolament</b> ).	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%

A tal efecte cal justificar l'ofertament d'aquestes millores mitjançant la descripció i fitxa tècnica, incloent els certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

**16.3.2.- Proposta del pla de treball**

Proposta de planificació i organització de l'obra objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques reals de la preexistència com a monument declarat BCIN. Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu i de restauració i reforç d'estructures, en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost addicional. La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
--	------------------	-----------	-------------------





<b>2.2. Proposta de pla de treball</b>	<b>5,00</b>		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.	0,75	Si està exposat i/o existeix	100%
Altres mesures no descrites en la documentació	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

### 16.3.3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme als factors que es detallen a continuació:

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
<b>2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic</b>	<b>5,00</b>	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.3.a. Compliment de l'articulat de la llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

### 16.3.4.- Pla de gestió mediambiental

L'oferent presentarà una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
<b>2.4. Pla de gestió mediambiental</b>	<b>3,00</b>	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indicarà en detall:			
2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%

S'ha de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballa a l'obra, aquesta estigui neta i recollida i no representi un perill.





El contingut màxim per a la proposta serà de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill".

Considerant que aquesta clàusula no incorporava un límit mínim de puntuació que havien d'assolir les propostes presentades pels diferents licitadors, es tindran en compte tots els documents aportats pels licitadors sempre que compleixin l'extensió fixada, deixant sense valoració la informació formulada fora d'aquesta extensió.

### **TERCER.- Licitadors presentats**

De l'obertura del Sobre A s'ha constatat que s'han presentat 2 propostes de licitadors, que tenen la següent informació identificativa:

<b>NÚM.</b>	<b>EMPRESA</b>
1.	<b>EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.</b> , domiciliada a Casa Marquet de Castelltallat s/n, 08263 de Sant Mateu de Bages, i amb CIF núm. B08872335, representada pel Sr. JOSEP DUOCASTELLA SELVAS, i e-mail de contacte obres@excavacionsduocastella.com
2.	<b>CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.</b> , domiciliada a Carrer del Bisbe Abad i Lasierra, núm. 58, 07800 d'Eivissa, Illes Balears, i amb CIF núm. B57550816, representada pel Sr. JUAN CARLOS MARTINEZ RIBAS, i e-mail de contracte info@sa-torre.net

### **QUART.- Documentació presentada en el Sobre A**

#### **a) Construcciones y mejoras SA Torre, S.L**

- 1.- Documentació de proposta de millores de qualitat: 6 pàgines i 9 pàgines annexes tècnics.
- 2.- Proposta de treball: 8 pàgines.
- 3.- Mesures i criteris adoptats restauració: 4 pàgines.
- 4.- Pla de gestió mediambiental: 10 pàgines.

#### **b) Excavacions Duocastella S.L.**

- 1.- Documentació de proposta de millores de qualitat: 1 pàgina.
- 2.- Proposta de treball: 10 pàgines.
- 3.- Mesures i criteris adoptats restauració: 3 pàgines.
- 4.- Pla de gestió mediambiental: 1 pàgines.

Derivat del primer anàlisi de la documentació, s'informa que totes les propostes compleixen amb el requisit d'extensió prefixat en els criteris d'adjudicació.

### **CINQUÈ.- Ponderació dels criteris de judici de valor**

#### **a) Excavacions Duocastella S.L.**

#### **1.- Millores en la qualitat del control i de materials**

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
<b>2.1. Millores en la qualitat del control i de materials</b>	<b>5,00</b>		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació





Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells inmatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat ( <b>possible estintolament</b> ).	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,00

Puntuació: 0 punts

## 2.- Proposta de Pla de treball

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
<b>2.2. Proposta de pla de treball</b>	<b>5,00</b>		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,25
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	0,50
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	0,25
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Puntuació





<i>monument. Procés constructiu i de restauració</i>			
<i>Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.</i>	1,00	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,00
<i>Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.</i>	1,00	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,50
<i>Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.</i>	0,75	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,00
<i>Altres mesures no descrites en la documentació</i>	0,25	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,25

Puntuació: 2,50 punts

### 3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
<b>2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic</b>	<b>5,00</b>	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Puntuació</i>
<i>2.3.a. Compliment de l'articulat de la llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>0,00 (no en fa referència)</i>
<i>2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>0,00 (no en fa referència)</i>
<i>2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,50
<i>2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>0,00 (no en fa referència)</i>
<i>2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local</i>	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	<i>0,00 (no en fa referència)</i>

Puntuació: 0,50 punts

### 4.- Pla de gestió mediambiental

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
<b>2.4. Pla de gestió mediambiental</b>	<b>3,00</b>	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Puntuació</i>
<i>2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indicarà en detall:</i>			
<i>2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions</i>	0,50	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,00
<i>2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia</i>	0,50	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,00
<i>2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la</i>	0,50	<i>Si fa referència</i>	0,00





<i>instal·lació o espai de gestió</i>		<i>Si ho detalla</i>	
2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	Si fa referència Si ho detalla	0,50
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,00
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	0,25

Puntuació: 0,75 punts

Puntuació del sumatori dels 4 criteris per l'empresa Excavacions Duocastella S.L.: 3,75 punts

**b) Construcciones y mejoras SA Torre, S.L**

**1.- Millores en la qualitat del control i de materials**

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
<b>2.1. Millores en la qualitat del control i de materials</b>	<b>5,00</b>		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	1,00
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	0,50
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera	0,50





<i>plegable, amb ample i recorregut adequat (possible estintolament).</i>		<i>Sense referència</i>	
<i>Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.</i>	1,00	<i>Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència</i>	1,00
<i>Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.</i>	0,50	<i>Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència</i>	0,50

Puntuació: 5 punts

## 2.- Proposta del pla de treball

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
<b>2.2. Proposta de pla de treball</b>	<b>5,00</b>		
<i>2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte</i>	2,00	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Segons percentatges de puntuació descrits a continuació</i>
<i>Si s'adjunta un diagrama</i>	0,50	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,50
<i>Si està marcat el camí crític</i>	0,25	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,25
<i>Subdivisió de tasques dins de la mateixa família</i>	0,50	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,50
<i>Coherència d'execució</i>	0,50	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,50
<i>Proves. Seguretat i salut.</i>	0,25	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,25
<i>2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració</i>	3,00	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Segons percentatges de puntuació descrits a continuació</i>
<i>Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.</i>	1,00	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	1,00
<i>Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.</i>	1,00	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	1,00
<i>Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.</i>	0,75	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,75
<i>Altres mesures no descrites en la documentació</i>	0,25	<i>Si està exposat i/o existeix</i>	0,25

Puntuació: 5 punts

## 3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
--	-----------------------------	------------------	------------------------------







<b>2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic</b>	<b>5,00</b>	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Segons puntuació</i>
2.3.a. Compliment de l'articulat de la llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	1,00
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	1,00
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	1,00
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	1,00
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	1,00

Puntuació: 5 punts

#### 4.- Pla de gestió mediambiental

	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Indicador</b>	<b>Grau de puntuació</b>
<b>2.4. Pla de gestió mediambiental</b>	<b>3,00</b>	<i>Segons criteris descrits a continuació</i>	<i>Segons puntuació</i>
2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indica en detall:			
2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,50	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,50
2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia	0,50	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,50
2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió	0,50	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,50
2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,25
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,25
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,50
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,25
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	<i>Si fa referència Si ho detalla</i>	0,25

Puntuació: 3 punts

Puntuació del sumatori dels 4 criteris per l'empresa Construcciones y mejoras SA Torre S.L.: 18 punts



## **SISÈ.- CONCLUSIONS DE LES VALORACIONS**

Considerant totes les puntuacions que s'han especificat en aquest informe, els documents presentats per l'única entitat presentada obtenen la següent puntuació:

<b>LICITADORS</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.	3,75 punts
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	18 punts

Per tant, aquest tècnic atorga la puntuació indicada supra en relació als documents aportats pels 2 licitadors convidats i presentats, remetent el present informe a la Mesa de Contractació per a la seva final valoració en cas d'adoptar aquesta valoració com a pròpia”.

D'aquesta manera, en virtut de l'Informe tècnic de valoració dels criteris ponderables mitjançant judici de valor, els 2 licitadors presentats obtenen la següent puntuació:

	<b>CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.</b>	<b>EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.</b>
<b>Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor</b>	<b>18 punts</b>	<b>3,75 punts</b>

## **OBERTURA SOBRE B**

Considerant l'anterior, havent sigut recepcionada la puntuació relativa als criteris ponderables mitjançant judici de valor, la Mesa ha procedit a l'obertura del sobre B, que ha de contenir les ofertes dels licitadors en virtut del Model de l'Annex II del PCAP i la documentació acreditativa de les millores, i que d'acord amb la clàusula 16na del mateix, incloïa el següent:

### **1.- Preu ofertat i rebaixa econòmica (Fins a 30 punts).-**

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació, i la rebaixa econòmica ofertada.

Tanmateix, qualsevol oferta econòmica presentada s'haurà de formular incorporant únicament dos decimals.

En aplicació de la fórmula indicada infra, es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de **15 punts**.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### **2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (Fins a 8 punts)**

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra a un any des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:

- Per un període de garantia de dos anys (1 any ampliació): 4 punts
- Per un període de garantia de tres anys (2 anys d'ampliació): 8 punts





### **3.- Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (Fins a 9 punts)**

Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 9 punts aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per a l'Ajuntament. La puntuació d'aquest criteris es portarà a terme de la següent manera:

- Assumpció de fins al 10% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 9 punts
- Assumpció de fins al 5% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 4 punts
- No assumpció: 0 punts

### **4.- Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interés Nacional (BCIN) (Fins a 10 punts)**

Per a l'execució de restauracions en béns immobles amb aquest grau de protecció s'atorgarà 2 punt per cada restauració acreditada fins a un màxim de 10 punts (5 restauracions).

### **5.- Acreditació de personal tècnic i especialista (Fins a 10 punts)**

- Per comptar amb un/a restauradora en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un/a arqueòleg en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un/a cap d'obra en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 3 anys en restauració i/o rehabilitació i en un mínim de 2 BCIN de similars característiques s'atorgaran 3 punts.
- Per comptar amb un picapedrer expert en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, s'atorgarà 1 punt.

### **6.- Assumpció de les millores previstes (fins a 30 punts)**

S'atorgaran 30 punts per l'assumpció de les millores previstes en el Projecte apartat Annex de millores i en l'Annex III del present plec de clàusules administratives particulars sense cost per a l'Ajuntament.





Obert el Sobre B, es llegeixen les ofertes econòmiques i els altres criteris avaluables de forma automàtica presentats, que donen el següent resultat:

NÚM.	EMPRESA	Oferta econòmica (iva exclòs)	Rebaixa respecte preu licitació	Ampliació del termini de garantia de l'obra	Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments	Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)	Acreditació de personal tècnic i especialista	Assumpció de les millores previstes
1.-	EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.	245.756,46 €	1,10%	SI	NO	SI	SI	NO
2.-	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.	246.280,99 €	0,89%	SI	NO	SI	SI	NO

Reunida tota la documentació aportada per les empreses licitadores, la Mesa de contractació,

## ACORDA

**Primer.- Procedir** a la comprovació de la documentació presentada en el Sobre B, d'acord amb el que disposa la Clàusula 16na. del Plec de Clàusules Administratives de les 2 empreses presentades a la licitació, i la anàlisi de la documentació sol·licitada en aquest acte.

**Segon.- Encarregar** als tècnics municipals l'estudi i valoració de la documentació presentada per les 2 empreses licitadores corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, d'acord amb la clàusula 16ena del Plec de Clàusules Administratives i lliurin els corresponents informes determinant la major idoneïtat de les empreses presentades.

**Tercer.-** Una vegada lliurats els corresponents informes la Mesa es reunirà als efectes de donar els resultats definitius i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obtingui la millor valoració en el seu conjunt.

Es dóna per finalitzat l'acte, essent les catorze hores trenta-set minuts, que per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén la present acta que signen a continuació.

### President

Ferran Estruch Torrents, Alcalde-President

### Vocals

Martí Serra Casanovas, Secretari-Interventor accidental

Lluís Oriols Rodríguez, Arquitecte municipal

Daniel Guzmán Torra, Arquitecte Tècnic municipal

### Secretaria de la mesa de contractació

M. Carme Fuentes Poyatos

