



Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

Identificació de l'expedient: X2023000509

Assumpte: Contractació del servei de conservació, manteniment, neteja i treballs d'ornamentació de la jardineria del municipi de Sant Joan les Fonts

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE I DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El present informe s'emet a l'efecte del previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, per tal de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el servei de conservació, manteniment i neteja dels espais verds públics llistats en el plec tècnic, que inclouen les feines específiques de jardineria i neteja dels espais, i treballs d'ornamentació jardineria del municipi de Sant Joan de les Fonts.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

- L'Ajuntament de Sant Joan les Fonts té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a l'article 25.2 b) de la Llei 7/1985 de bases de règim local.
- Els espais verds aporten una bellesa natural que contribueix a millorar la qualitat visual d'un municipi. Aquests espais es converteixen en destinacions turístiques potencials, atraient visitants i generant beneficis econòmics per a la comunitat a través del turisme sostenible.
- Els espais verds promouen la salut i el benestar dels veïns. Proporcionen llocs per a l'exercici físic, com ara caminar, córrer o fer esport a l'aire lliure, cosa que afavoreix un estil de vida actiu i combat el sedentarisme. A més, passar temps a la natura s'associa amb la reducció de l'estrès, la millora de l'estat d'ànim i la promoció de la salut mental.
- Els espais verds tenen un paper crucial en la conservació del medi ambient. Actuen com a pulmons naturals en absorbir diòxid de carboni i alliberar oxigen, contribuint a la reducció de la contaminació atmosfèrica i alleujar els efectes del canvi climàtic.

Per aquests motius, entre d'altres, es fa necessari preservar en un bon estat de salubritat i estètica els espais verds i zones enjardinades del municipi de Sant Joan de les Fonts. Es tracta d'un servei essencial per tal que l'Ajuntament pugui complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Es consideren com a treballs inclosos en la present contractació totes aquelles tasques pròpies del manteniment i neteja d'espais verds, incloses en el plec de prescripcions tècniques, com poden ser: sega de gespes, poda d'arbusts, tanques vegetals, plantes vivaces, bulboses, flor de temporada, eliminació d'herbes indesitjables en escocells i voreres, tractaments fitosanitaris, etc.



Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

Aquestes prestacions, es relacionen de manera directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte esmentat.

Justificació de tipus de contracte i procediment:

El present contracte es qualifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert d'acord als principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació, per tal d'aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu.

El contracte esta subjecte a regulació harmonitzada, al superar el seu valor estimat l'import establert en l'art. 22.1.b) de la LCSP, i l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic partir de l'1 de gener de 2024.

Justificació insuficiència de mitjans:

De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, la insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei és:

- No es disposa dels mitjans materials per executar l'objecte directament amb els mitjans propis de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts.
- La prestació a realitzar és molt específica i el servei requereix ser portat a terme per personal amb formació especialitzada, per a la qual la l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts no disposa en plantilla d'aquest personal.

Divisió per lots:

L'objecte del contracte es divideix en lots, d'acord amb l'article 99 de la LCSP:

- LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés, dels parterres del Parc Fluvial i de la zona del Monestir Aquests espais (Parcs de les olors) es caracteritzen per unes necessitats elevades de manteniment i per la una presència important de parterres de planta vivaç i arbustiva (Contracte Reservat d'acord a la Disposició Addicional 4a)
- LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.

El LOT 1, es tracta d'un contracte reservat a centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) i a empreses d'inserció (EI) regulats, respectivament, pel text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre i per la Llei 44/2007, de 13 de desembre per a la regulació del règim de les empreses d'inserció.



**AJUNTAMENT
SANT JOAN LES FONTS**

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **907.541,64** IVA exclòs.

Per al LOT 1:

	Contracte	Pròrroga	Modificacions del contracte (fins 20%)	TOTAL VEC
Any 1	14.048,00		2.809,60	84.288,00
Any 2	14.048,00		2.809,60	
Any 3		14.048,00	2.809,60	
Any 4		14.048,00	2.809,60	
Any 5		14.048,00	2.809,60	
TOTAL	28.096,00	42.144,00	14.048,00	84.288,00

Per al LOT 2:

	Contracte	Pròrroga	Modificacions del contracte (fins 20%)	TOTAL VEC
Any 1	137.208,94		27.441,79	823.253,64
Any 2	137.208,94		27.441,79	
Any 3		137.208,94	27.441,79	
Any 4		137.208,94	27.441,79	
Any 5		137.208,94	27.441,79	
TOTAL	274.417,88	411.626,82	137.208,94	823.253,64

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

	Contracte	Pròrroga	Modificacions del contracte (fins 20%)	TOTAL VEC
Lot 1	28.096,00	42.144,00	14.048,00	84.288,00
Lot 2	274.417,88	411.626,82	137.208,94	823.253,64
TOTAL	302.513,88	453.770,82	151.256,94	907.541,64

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.



**AJUNTAMENT
SANT JOAN LES FONTS**

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de **356.058,84 euros** (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Descripció	Tipus treballs	Base imposable	IVA aplic.	Import IVA	Total IVA inclòs
LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153).	Neteja (30%)	4.214,40	10%	421,44	4.635,84
	Manteniment (70%)	9.833,60	21%	2.065,06	11.898,66
TOTAL LOT 1		14.048,00		2.486,50	16.534,50
LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1	Neteja (30%)	41.162,68	10%	4.116,27	45.278,95
	Manteniment (70%)	96.046,26	21%	20.169,71	116.215,97
TOTAL LOT 2		137.208,94		24.285,98	161.494,92
TOTAL GENERAL		151.256,94		26.772,48	178.029,42
Total LOT 1 per les dues anualitats del contracte		28.096,00		4.973,00	33.069,00
Total LOT 2 per les dues anualitats del contracte		274.417,88		48.571,96	322.989,84
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		302.513,88	21%	53.544,96	356.058,84

Existència de crèdit:

La despesa derivada d'aquesta contractació de **356.058,84** euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del vigent pressupost de l'Ajuntament:

Exercici	Aplicació pressupostària	Descripció	Total (IVA inclòs)
2024	450-210003	Manteniment de parcs i jardins	89.014,71
2025	450-210003	Manteniment de parcs i jardins	178.029,42
2026	450-210003	Manteniment de parcs i jardins	89.014,71
TOTAL GENERAL			356.058,84



**AJUNTAMENT
SANT JOAN LES FONTS**

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

Al tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, queda subordinada al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius, d'acord a l'article 174.1 del RDL 2/2004.

Durada del contracte:

El contracte, un cop formalitzat pel contractista, tindrà una durada total de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació del servei.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en la formalització del contracte.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 5 anys.

- La primera pròrroga tindrà una durada de dos anys.
- La segona i última pròrroga tindrà una durada d'un any.

Criteris de solvència:

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació

Solvència econòmica i financera:

LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153)

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al 1,5 del preu d'una anualitat del contracte (IVA exclòs), és a dir **25.286,40 €**
Aquest requisit mínim es determina en funció de la durada del contracte:
 - ✓ Si es tracta d'un contracte amb un termini de durada (incloses pròrrogues) igual o inferior a 12 mesos. S'atén el límit d'una vegada i mitja del valor estimat del contracte, determinat aquest valor conforme disposa l'art. 101 LCSP.
 - ✓ Si es tracta d'un contracte amb termini de durada (incloses pròrrogues) superior a 12 mesos. S'atén el límit d'una vegada i mitja de l'anualitat mitjana del contracte, que s'obté dividint el valor estimat del contracte pel nombre total de mesos de durada del contracte (incloent-hi les pròrrogues) i multiplicant per 12 el quocient resultant, d'acord a l'article 87.3.a) de la LCSP.
- L'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per l'activitat que és objecte del contracte que s'adjudica per import de **800.000 €**, per emparar els danys i perjudicis que pugui



**AJUNTAMENT
SANT JOAN LES FONTS**

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

ocasionar a tercers, inclòs a l'Administració, i que siguin reclamats per aquests.

L'empresa adjudicatària, haurà d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que presenti un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150 de la LCSP.

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acredita documentalment pels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per l'activitat que és objecte del contracte que s'adjudica per import suficient per emparar els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, inclòs a l'Administració, i que siguin reclamats per aquests.

LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al 1,5 del preu d'una anualitat del contracte (IVA exclòs), és a dir **246.976,10 €**

Aquest requisit mínim es determina en funció de la durada del contracte:

- ✓ Si es tracta d'un contracte amb un termini de durada (incloses pròrroques) igual o inferior a 12 mesos. S'atén el límit d'una vegada i mitja del valor estimat del contracte, determinat aquest valor conforme disposa l'art. 101 LCSP.
- ✓ Si es tracta d'un contracte amb termini de durada (incloses pròrroques) superior a 12 mesos. S'atén el límit d'una vegada i mitja de l'anualitat mitjana del contracte, que s'obté dividint el valor estimat del contracte pel nombre total de mesos de durada del contracte (incloent-hi les pròrroques) i multiplicant per 12 el quocient resultant, d'acord a l'article 87.3.a) de la LCSP.
- L'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per l'activitat que és objecte del contracte que s'adjudica per import de **800.000 €**, per emparar els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, inclòs a l'Administració, i que siguin reclamats per aquests.

L'empresa adjudicatària, haurà d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que presenti un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150 de la LCSP.

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acredita



AJUNTAMENT SANT JOAN LES FONTS

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

documentalment pels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per l'activitat que és objecte del contracte que s'adjudica per import suficient per emparar els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, inclòs a l'Administració, i que siguin reclamats per aquests.

Solvència tècnica o professional:

LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153)

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte¹, és a dir de **11.800,32 €**.

Caldrà acreditar els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígits dels codis de la CPV.

LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir de **115.255,51 €**.

Caldrà acreditar els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

¹ S'obté dividint el valor estimat del contracte pel nombre total de mesos de durada del contracte (incloent-hi les pròrrogues) i multiplicant per 12 el quocient resultant.

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

Per determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígits dels codis de la CPV.

En el cas de ser empreses de nova creació, entenent per aquestes les que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, es proposa com a alternativa d'acreditació de la solvència tècnica (art. 90.1, lletres b a h):

- Declaració responsable indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de la prestació.

Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77 LCSP, no és exigible la classificació en aquesta licitació; no obstant això, en aquest cas, l'empresari podrà acreditar la seva solvència alternativament, mitjançant la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Lot 1:

Grup	O
Subgrup	6. Conservació i manteniment de muntanyes i jardins
Categoria	Categoria 1

Lot 2:

Grup	O
Subgrup	6. Conservació i manteniment de muntanyes i jardins
Categoria	Categoria 2

Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no estaran obligades a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP).

No obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP són els següents:

LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153)



Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.

A) Criteris avaluables mitjançant fórmula (Fins un total de 68 punts):

A1.- Oferta econòmica del servei . Fins a 50,5 punts Lot 1. Fins a 40,5 punts Lot 2.

A l'oferta més econòmica sobre el **LOT 1** se li assignarà la màxima puntuació. Es valorarà la baixa formulada per cada licitador tenint en compte el **pressupost base de la licitació (2 anys)**, establert en **28.096,00 €.** (IVA exclòs).

A l'oferta més econòmica sobre el **LOT 2** se li assignarà la màxima puntuació. Es valorarà la baixa formulada per cada licitador tenint en compte el **preu de la licitació (2 anys)**, establert en **274.417,88 €.** (IVA exclòs).

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{Il} \right) \right] x Pm$$

Essent:

Pv Puntuació de l'oferta a valorar

Pm Puntuació màxima

Om Oferta millor (més baixa)

Ov Oferta a valorar

Il Import de licitació

A2.- Servei d'ubicació i recollida de contenidors de restes vegetals al municipi. Només Lot 2. Fins a 10 punts.

S'ubicaran contenidors en diferents punts del municipi que indicaran els serveis tècnics de l'Ajuntament. Els contenidors seran de com a mínim 5 m³.

L'adjudicatari es farà càrrec del transport i subministrament dels contenidors, la recollida setmanal i la gestió dels residus.

Les ofertes es valoraran de la següent manera:

- Si es proposa la ubicació d'un contenidor amb recollida setmanal 2,5 punts.
- Si es proposa la ubicació de dos contenidors amb recollida setmanal 5 punts.
- Si es proposa la ubicació de tres contenidors amb recollida setmanal 7,5 punts.
- Si es proposa la ubicació de quatre contenidor amb recollida setmanal 10 punts.

A3.- Millores addicionals al servei. Lot 1 i 2. Fins a 2,5 punts.

Es valorarà l'oferta econòmica per millores addicionals al servei: aportació de plantes, materials de jardineria o aportació de serveis addicionals (maquinària fora de les tasques estrictament de manteniment, instal·lació de nous regs, treballs especialistes, etc.).

Aquest subministraments o serveis s'acordaran sempre prèviament amb el responsable del contracte.

L'import màxim que es tindrà en compte per la millora addicional del servei serà de:

- **PeI LOT 1:** 525 €
- **PeI LOT 2 :** 4.000 €

Es valorarà segons la fórmula:



Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

$$Pv = Pm \times \frac{Ov}{Om}$$

Essent:

Pv Puntuació de l'oferta a valorar

Pm Puntuació màxima

Ov Oferta a valorar

Om Oferta millor (més alta)

A4.- Disponibilitat de vehicles de baixes emissions. Lot 1 i 2. Fins a 8 punts.

Es valora que les empreses licitadores es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte vehicles elèctrics, híbrids i/o vehicles bifuel que utilitzin gas com a combustible (GLP o GNL), compromentent-se a utilitzar específicament els vehicles que s'hi relacionen -o uns equivalents en termes d'emissions o que compleixin un estàndard Europeu superior que, si escau, els substitueixin al llarg de la vida del contracte- per a prestar l'objecte del contracte durant tota la vigència d'aquest.

Els vehicles s'han d'incorporar a l'execució de l'objecte d'aquest contracte i han d'estar plenament operatius durant el primer mes de vigència del contracte.

PeI LOT 1: Per executar correctament les tasques es considera que cal un vehicle pel transport de personal i materials.

- Si es disposa d'un vehicle de baixes emissions per realitzar el servei: 8 punts
- Si no es disposa de cap vehicle de baixes emissions per realitzar el servei: 0 punts

PeI LOT 2: Per executar correctament les tasques es consideren que calen 2 vehicles pel transport de personal i materials.

- Si es disposa de dos vehicles de baixes emissions per realitzar el servei: 8 punts
- Si es disposa d'un vehicle de baixes emissions per realitzar el servei: 4 punts
- Si no es disposa de cap vehicle de baixes emissions per realitzar el servei: 0 punts

A5.- Descomptes sobre els preus unitaris de l'Annex IV, fixat en el plec de clàusules tècniques particulars. Lot 1 i 2. Fins a 3 punts.

Es valorarà la proposició econòmica formulada en % de descompte sobre el llistat de preus unitaris.

P-1 (Llistat de preus unitaris segons tipologia d'espai)	Fins a 1 punt
P-2 (Llistat de preus unitaris poders i tractaments)	Fins a 1 punt
P-3 (Llistat de preus unitaris plantacions i millores)	Fins a 1 punt

Per cada família, l'atribució dels punts es farà atorgant la màxima puntuació a la proposició o proposicions més econòmiques, i la resta obtindran una quantitat de punts en proporció lineals, segons la fórmula:

$$Pv = Pm \times \left(\frac{\% Prop - \% Min}{\% Max - \% Min} \right)$$



Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

Essent:

Pv Puntuació de l'oferta a valorar

Pm Puntuació màxima

% Prop El % de descompte proposat

% Max El % de descompte més elevat de les propostes acceptades

% Min El % de descompte més baix de les propostes acceptades

A6.- Disponibilitat d'un magatzem pròxim al municipi*. Lot 1 i 2. Fins a 4 punts.

Un magatzem proper al lloc de treball permet un accés ràpid a eines, equips i subministraments necessaris per l'execució del contracte. Això redueix el temps i l'energia gastats en viatges freqüents per obtenir allò que es necessita, cosa que alhora augmenta la productivitat general.

Adicionalment, si sorgeix una emergència o es requereix una acció immediata, disposar d'un magatzem a prop permet una resposta ràpida. Això pot ser especialment important en situacions crítiques, com ara danys per tempestes o brots de plagues.

Els punts es distribuïran de la manera següent:

- En un radi de $0 < x < 10$ Km, 4 punts.
- En un radi de $10 < x < 15$ Km, 3 punts.
- En un radi de $15 < x < 20$ Km, 2 punts.
- En un radi de > 20 Km, 1 punts.

* Únicament s'exigeix en la fase d'adjudicació, **el compromís de comptar amb aquesta instal·lació física** en un determinat àmbit geogràfic. Per tal de garantir els principis d'igualtat de tracte, no discriminació i proporcionalitat.

B) Criteris avaluable mitjançant judici de valor (Fins un total de 32 punts).

B1.- QUALITAT TÈCNICA DELS SERVEIS OFERTS.

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica on descriuran els apartats que es detallen a continuació.

Amb caràcter general es valorarà l'adequació de la proposta aportada pels licitadors a les directrius i els requeriments establerts en els PPT; així com la claredat i concreció de l'exposició. La claredat facilitarà una fàcil comprensió de l'oferta sense que es produeixin incongruències i/o aspectes no resolts i la concreció permetrà justificar la seva viabilitat i/o possibilitat l'execució.

IMPORTANT: L'esmentada memòria tindrà una extensió màxima de **40 pàgines** (una sola cara), amb un format de lletra **ARIAL número 10**.

- Les pàgines que superin l'extensió màxima no es tindran en compte, alhora de valorar.
- L'incompliment del format establert, implicarà una reducció d'un 25% de la puntuació obtinguda.

La valoració de la qualitat tècnica s'efectuarà d'acord amb el següent desglossament:

B1.1.- Pla del funcionament anual del servei. Fins a 12 punts. Lot 1 i 2.



**AJUNTAMENT
SANT JOAN LES FONTS**

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

Caldrà detallar la planificació i programació de tots els serveis inclosos en el contracte, incloent la poda d'arbrat públic de la ciutat, i haurà de descriure els processos de manteniment i neteja, d'acord amb els plans de manteniment i neteja mínims exigibles associats a cada zona verda.

Es valorarà que l'organització i planificació prevegi dispositius àgils per atendre a les demandes de l'Ajuntament vinculades a operacions, queixes, suggeriments i anomalies.

També es valorarà el coneixement específic dels espais, les particularitats de treball proposades i l'especificitat d'equips per tipologia de treballs.

També caldrà descriure els programes preventius per evitar incidències de cara al ciutadà i la pròpia administració pública, així com els mecanismes de comunicació amb les serveis tècnics i un pla d'autocontrol de qualitat del servei.

Es valoraran la gestió administrativa i informàtica del servei, així com el mecanisme de comunicació i resolució d'incidències durant o fora del servei i el protocol de comunicació amb els serveis tècnics.

Les empreses licitadores hauran de presentar un apartat on es detallin les actuacions que es duran a terme dins el servei per a la millora de la qualitat ambiental, i detallant els procediments de gestió de residus generats.

Es valoraran les mesures que vagin a favor de la millora en la gestió dels residus, la protecció de la biodiversitat, l'estalvi d'aigua, la minimització de sorolls, l'estalvi energètic, l'ús de maquinària elèctrica i altres millores de la qualitat ambiental.

També es valorarà el protocol i temps de resposta davant una emergència, des de la seva comunicació fins a la finalització de la mesura correctora executada.

La valoració s'efectuarà d'acord amb següent desglossament:

B.1.1.1	Pla de treball. Planificació de les tasques de jardineria a executar. Article 4. Organització del servei	8 punts
B.1.1.2	Planificació i gestió ambiental del servei. Article 7 Qualitat ambiental del servei	2 punts
B.1.1.3	Gestió i atenció dels serveis extraordinaris i d'emergència. Article 8 Gestió i atenció dels serveis extraordinaris i d'emergència	2 punts

B1.2. - Organització dels recursos humans. Fins a 10 punts. Lot 1 i 2.

Caldrà presentar diagrames i esquemes detallant el personal adscrit que facilitin la comprensió de l'organització dels mitjans humans.

Es valorarà que l'organigrama tingui detallat el conjunt de personal directe i indirecte o de suport, amb les seves funcions generals i específiques.

S'haurà de detallar de tot el personal (directe, indirecte o de suport i dels professionals vinculats al servei) la categoria, les seves funcions, la formació i experiència, i la dedicació en hores anuals al servei.

Es valorarà el calendari de treball del personal, el seu horari laboral i les hores totals de treball dedicades al servei. Així mateix es valorarà la reposició de vacances i els torns especials per esdeveniments concrets.

La valoració s'efectuarà d'acord amb el següent desglossament:



Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

B.1.2.1	Estructura dels recursos humans adscrits al servei. Article 5 Estructuració dels recursos humans adscrits al servei	5 punts
B.1.2.2	Dedicació dels recursos humans adscrits al servei. Article 5 Estructuració dels recursos humans adscrits al servei	5 punts

B1.3. - Organització dels recursos materials i maquinària. 10 punts. Lot 1 i 2.

Es considerarà la idoneïtat, la quantitat, la qualitat i la disponibilitat de recursos materials, maquinària, equipaments o vehicles a disposar per a l'execució del servei amb la justificació d'adequació i coherència dels recursos, així com els sistemes de senyalització i elements de seguretat laboral adients. A tal efecte, serà necessària una descripció de l'equipament tècnic i dels mitjans que es posaran a disposició del servei.

Els licitadors hauran d'especificar els vehicles adscrits al servei, amb indicació de les característiques tècniques, marca i model, preveient la suficient reserva com per a no alentir la marxa normal dels treballs.

B.1.3.1	Vehicles de transport de personal i materials. Article 6 Equipaments i mitjans tècnics	3,5 punts
B.1.3.2	Eines i maquinària del servei general. Article 6 Equipaments i mitjans tècnics	3,5 punts
B.1.3.3	Maquinària per actuacions puntuals en cas de nevada pluja torrencial, inundacions i emergències. Article 6 Equipaments i mitjans tècnics	2 punts
B.1.3.4	Maquinària adaptada o operis especialistes per manteniment de zones verticals, on s'han d'executar treballs en alçada. Article 6 Equipaments i mitjans tècnics	1 punts



AJUNTAMENT SANT JOAN LES FONTS

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

D'acord amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones empleades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Condicions especials d'execució:

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, conforme a l'article 202 de la LCSP:

- L'empresa haurà de fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Modificacions:

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència del contracte les modificacions previstes següents, o, excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

- a) Les condicions, l'abast i els límits següents:
 - Incorporació o eliminació de nous sectors o elements a mantenir, o ampliació o reducció dels actuals, en relació als que recullen en l'annex corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques.
 - Modificació de les freqüències dels plans de manteniment, a l'alça o a la baixa, segons sectors.
- b) L'import següent:



**AJUNTAMENT
SANT JOAN LES FONTS**

Contracte de serveis
Procediment Obert SARA

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Les modificacions contractuals previstes en el plec tindran com a límit el 20 per cent del preu inicial i la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

Sant Joan les Fonts, a data de la signatura electrònica

La regidora responsable de l'Àrea de Serveis Municipals
Anna Serra Anglada