

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): 1. INF_PLEC CLAUSULES_15042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GE1P1-Z94GL-006UP Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Gumà Esteve, Ramón, Arquitecte , de Ajuntament de Subirats. Signat 15/04/2024 09:38	ESTAT SIGNAT 15/04/2024 09:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20740030_GE1P1-Z94GL-006UP_3D2B5D46B2A4A903B49CB477C6935FE0209CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Exp. 2024_836

Aprovació del Plec de Clàusules Administratives particulars que han de regir l'execució de les obres contingudes en el Projecte d'ordenació de part de la zona esportiva de Lavern – fases 2, 3 i 4.

En Ramon Gumà i Esteve, arquitecte contractat de l'Ajuntament de Subirats, en l'exercici de la seva professió,

INFORMA

Objecte del plec

L'objecte del plec és el de regular la contractació de les obres contemplades al "Projecte d'ordenació de part de la zona esportiva de Lavern", fases 2, 3 i 4, amb un import total de les obres de 166.421,87 €. Aquest projecte ha estat aprovat inicialment i definitivament per haver-se exhaurit el termini d'exposició sense haver-se presentat reclamacions.

Qualificació urbanística dels terrenys

El planejament general del municipi vigent actualment és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Subirats, amb text refós aprovat el dia 11 de març de 2013. Els terrenys afectats pels projectes esmentats tenen la qualificació urbanística d' Equipament esportiu (C.4)

Titularitat dels terrenys

En els terrenys sobre els que s'actua son de titularitat municipal.

Contractació de les obres

En base a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), per a contractes amb un pressupost inferior a 2.000.000 € es viable utilitzar un procediment obert simplificat. La tramitació (segons els articles 156 a 158 de la Llei) consisteix en l'aprovació del plec de clàusules administratives, la seva publicació al perfil del contractant, amb un termini de 26 dies naturals per a presentar les proposicions.

Criteris de valoració

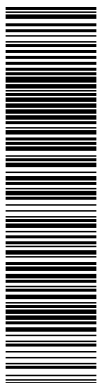
S'han establert un únic criteri de valoració: Baixa del pressupost.

Consideració d'obra completa i no divisió de l'obra en lots

En l'article 13.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic s'esmenta: *Los contratos de obras se referirán a una obra completa, entendiéndose por esta la susceptible de ser entregada al uso*

CODI DE L'EXPEDIENT: 836 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_836_LICITACIO CONTRACTE OBRES
PROJECTE ORDENACIO PART DE LA ZONA ESPORTIVA DE LAVERN ¿ FASES 2, 3 i 4

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): 1. INF_PLEC CLAUSULES_15042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GE1P1-Z94GL-OO6UP Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Gumà Esteve, Ramón, Arquitecte , de Ajuntament de Subirats. Signat 15/04/2024 09:38	ESTAT SIGNAT 15/04/2024 09:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20740030_GE1P1-Z94GL-OO6UP_3D2B5D46B2AA4903B49C84BA77C6935E0209CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

El projecte divideix les obres en 4 fases, el valor de les quals és el següent:

- Fase 1 - Formació de pistes de pàdel	86.816,71 €
- Fase 2 - Condicionament de la pista esportiva	47.846,40 €
- Fase 3 - Condicionament de l'espai central	14.760,38 €
- Fase 4 - Condicionament de la rampa d'accés	52.971,99 €
Pressupost d'execució material	202.395,48 €
Pressupost d'execució per contracte (+19%+21%)	291.429,25 €

De les fases del projecte, es vol contractar l'execució de les fases 2, 3 i 4, amb els següents valors:

- Fase 2 - Condicionament de la pista esportiva	47.846,40 €
- Fase 3 - Condicionament de l'espai central	14.760,38 €
- Fase 4 - Condicionament de la rampa d'accés	52.971,99 €
Pressupost d'execució material	115.578,77 €
Pressupost d'execució per contracte (+19%+21%)	166.421,87 €

No es vol executar en aquest contracte la fase 1.

Les fases del projecte a executar (2, 3 i 4) es considera que formen una obra completa i que pot ser lliurada al seu ús sense necessitat d'executar la fase 1 contemplada al projecte. Aquesta darrera pot ser contractada i utilitzada de forma independent de les ja executades.

L'obra a contractar no es dividirà en lots sinó que l'execució de les fases (2, 3 i 4 del projecte) serà unitària.

Proposta

Primer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars que han de regir la contractació de les obres contemplades al "Projecte d'ordenació de part de la zona esportiva de Lavern", fases 2, 3 i 4, amb un import total de les obres de 166.421,87 €.

Segon.- Publicar el plec i el projecte al perfil del contractant per un termini de 26 dies naturals per a presentar les propostes.

Subirats, a 15 d'abril de 2024

CODI DE L'EXPEDIENT: 836 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_836_LICITACIO CONTRACTE OBRES
PROJECTE ORDENACIO PART DE LA ZONA ESPORTIVA DE LAVERN ¿ FASES 2, 3 i 4