



ACTA D'OBERTURA SOBRE ÚNIC

CONTRACTACIÓ OBRES REMODELACIÓ DE LA PB I ESCALA DEL MUSEU ARXIU MUNICIPAL JOSEP M. CODINA I BAGUÉ DE CALELLA

A l'Ajuntament de Calella, el 31 de maig de 2024 a les 12.00 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment per l'adjudicació del contracte d'**obres de remodelació de la planta baixa i escala del museu arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella**, presidida pel senyor Marc Buch i Rigola, alcalde de l'Ajuntament de Calella, i els vocals: el senyor Ramon Mas i Arnijas, arquitecte municipal; el senyor Lluís Peralta i Masjuan, interventor municipal; la senyora Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà, secretària general de la corporació; i actuant com a secretari de la Mesa el senyor Albert Arcos i Asencio.

L'objecte de la sessió, és, d'acord amb el que es preveu a la clàusula 13a. del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest procediment, l'obertura del Sobre Digital únic de les pliques presentades.

La Mesa examina la relació d'empreses que han presentat el sobre digital mitjançant la plataforma de contractació i que segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital 2.0 de la Plataforma de Servei de Contractació Pública. Les empreses que han presentat oferta són:

Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa
1	2024/8909 (20/05/2024 – 17:28:00)	FÀBREGAS IMMOBLES, S.L.
2	2024/9257 (27/05/2024 – 12:41:00)	CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.
3	2024/9402 (29/05/2024 – 13:15:00)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
4	2024/9408 (29/05/2024 – 13:44:00)	MOBLES BRÀFIM, S.L.

A continuació, els custodis apliquen credencials per portar a terme l'obertura del Sobre Digital únic.

Es procedeix a l'obertura del Sobre Digital únic relatiu a la **documentació administrativa, oferta econòmica i criteris de valoració avaluable de forma automàtica** referent a la contractació de les obres de remodelació de la planta baixa i escala del museu arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella, i el secretari de la Mesa certifica la relació de documents presentats:



Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	Signatari de l'oferta
1	2024/8909	FÀBREGAS IMMOBLES, S.L.	J.P.F.

- Que conté:

☒ Fitxa d'inscripció en el RELI.

☒ DEUC, d'acord amb l'annex 1, degudament omplert i signat.

☒ Proposició econòmica, d'acord amb l'annex 2:

- ES COMPROMET a portar a terme la realització dels treballs subjecte al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament per la quantitat de 145.247,93 € (IVA exclòs).

L'import de l'IVA, al 21% és de 30.502,07 €.

☒ Millores avaluables de forma automàtica, d'acord amb l'annex 3:

- OFEREIX: una millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de les obres establert en el Plec de clàusules administratives particulars:

☒ Sí, 2 anys addicionals.

☐ Sí, 1 any addicional.

☐ No.

☒ Declaració sobre subcontractació, d'acord amb l'annex 4:

- Que NO subcontractarà cap prestació.



Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	Signatari de l'oferta
2	2024/9257	CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.	F.J.D.S.

- Que conté:

☒ Fitxa d'inscripció en el RELI.

☒ DEUC, d'acord amb l'annex 1, degudament omplert i signat.

☒ Proposició econòmica, d'acord amb l'annex 2:

- ES COMPROMET a portar a terme la realització dels treballs subjecte al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament per la quantitat de 141.200,00 € (IVA exclòs).

L'import de l'IVA, al 21% és de 29.652,00 €.

☒ Millores avaluables de forma automàtica, d'acord amb l'annex 3:

- OFEREIX: una millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de les obres establert en el Plec de clàusules administratives particulars:

☒ Sí, 2 anys addicionals.

☐ Sí, 1 any addicional.

☐ No.

☒ Declaració sobre subcontractació, d'acord amb l'annex 4:

- Que té la voluntat de subcontractar les prestacions següents:

Prestació	Import de la subcontractació, IVA exclòs	Percentatge respecte al preu de licitació, IVA exclòs
Serralleria	13.050,07 €	9,24%
Guix	1.439,97 €	1,02%
Pintura	9.728,58 €	6,89%



Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	Signatari de l'oferta
3	2024/9402	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	M.O.E.G.

- Que conté:

☒ Fitxa d'inscripció en el RELI.

☒ DEUC, d'acord amb l'annex 1, degudament omplert i signat.

☒ Proposició econòmica, d'acord amb l'annex 2:

- ES COMPROMET a portar a terme la realització dels treballs subjecte al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament per la quantitat de 139.896,69 € (IVA exclòs).

L'import de l'IVA, al 21% és de 29.378,31 €.

☒ Millores avaluables de forma automàtica, d'acord amb l'annex 3:

- OFEREIX: una millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de les obres establert en el Plec de clàusules administratives particulars:

☒ Sí, 2 anys addicionals.

☐ Sí, 1 any addicional.

☐ No.

☒ Declaració sobre subcontractació, d'acord amb l'annex 4:

- Que té la voluntat de subcontractar les prestacions següents:

Prestació	Import de la subcontractació, IVA exclòs	Percentatge respecte al preu de licitació, IVA exclòs
Acondicionament del terreny	18.143,13 €	12,97%
Fusteria, vidres i proteccions solars	9.388,10 €	6,71%
Instal·lacions	12.266,75 €	8,77%



Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	Signatari de l'oferta
4	2024/9408	MOBLES BRÀFIM, S.L.	S.H.H.

- Que conté:

- ☒ Fitxa d'inscripció en el RELI.
- ☒ DEUC, d'acord amb l'annex 1, degudament omplert i signat.
- ☒ Proposició econòmica, d'acord amb l'annex 2:
 - ES COMPROMET a portar a terme la realització dels treballs subjecte al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament per la quantitat de 140.661,16 € (IVA exclòs).L'import de l'IVA, al 21% és de 29.538,84 €.
- ☒ Millores avaluables de forma automàtica, d'acord amb l'annex 3:
 - OFEREIX: una millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de les obres establert en el Plec de clàusules administratives particulars:
 - ☒ Sí, 2 anys addicionals.
 - ☐ Sí, 1 any addicional.
 - ☐ No.
- ☒ Declaració sobre subcontractació, d'acord amb l'annex 4:
 - Que NO subcontractarà cap prestació.



La Mesa de contractació comprova la documentació administrativa presentada per les empreses, essent correcte, comprova la inexistència d'ofertes amb valors presumptament anormals, i avalua les ofertes de cada proposta; essent la puntuació total de les propostes admeses la següent:

	Oferta econòmica (45)	Ampliació termini garantia (5)	Total puntuació (50)
FÀBREGAS IMMOBLES, S.L.	26,47	5	31,47
CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.	40,49	5	45,49
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	45	5	50
MOBLES BRÀFIM, S.L.	42,35	5	47,35

I per tant, la Mesa de contractació acorda:

Primer.- Declarar admeses totes les ofertes de les empreses que s'han presentat en la licitació per la contractació de les obres de remodelació de la planta baixa i escala del museu arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella, atès que han estat presentades en temps i forma i compleixen els requisits administratius.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per execució de les obres de remodelació de la planta baixa i escala del museu arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. amb CIF B67560029.

Tercer.- Requerir a l'empresa proposada adjudicatària perquè presenti la documentació previ a l'adjudicació que consta en la clàusula 14a del Plec de clàusules administratives particulars.

Es redacta l'acta de la sessió i el secretari la llegeix en veu alta i la sotmet a la signatura dels presents.

El President dóna per acabada la sessió quan són les 13.00 hores de la qual cosa en dono fe.

El President

Vocal

Marc Buch i Rigola

Ramon Mas i Arnijas



Vocal

Vocal

Lluís Peralta i Masjuan

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà

Secretari de la Mesa

Albert Arcos i Asencio