

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE D'OBRES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al PROJECTE EXECUTIU DE LA RADIO DESPÍ SITUAT DINS DE L'EDIFICI DE PROMOCIÓ ECONÒMICA AL TERME MUNICIPAL DE SANT JOAN DESPÍ.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2703807DF2820D0001SZ

Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

45000000-7 Treballs de construcció
45300000-0 Treballs d'instal·lació edificis
45320000-6 Treballs d'aïllament

Lots

Divisió en lots: NO

Justificació de la no divisió en lots: Per les característiques de l'obra, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic i conjunt que requereix el projecte. La seva execució s'ha d'encomanar a un únic contractista, ja que si s'optés per la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte (afavorint la divisió en lots) dificultaria la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, i requerint d'una feina afegida de coordinació dels diferents contractistes que podria comportar el risc de posar en perill la correcta execució de l'obra.

2. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

L'objecte de l'encàrrec és realitzar la remodelació parcial de la planta soterrani de l'edifici de Promoció Econòmica per ubicar-hi el nou estudi de radio adequant els paraments i les instal·lacions als requeriments de les sales per a la nova Radio Despí.

Aquest espai és on actualment s'ubica el magatzem i l'arxiu de l'edifici. Es faran treballs de sanejament i neteja de l'espai interior, inclòs l'enderroc de parament verticals interiors.

El projecte consta d'una única actuació. Els estudis estaran conformats per 2 locutoris de 16.79 i 16.95 m², dues sales de control de 7.58 i 8.75 m², un estudi streaming de 48.15 m², un espai de direcció de 10.86 m², un magatzem de 10.43 m², una sala tècnica de 7.16 m² i un lavabo adaptat de 4.25 m².

Es proposarà una nova distribució coherent al nou us, es col·locarà un sistema de climatització i es remodelarà el sistema elèctric i de sanejament del nou bany adaptat. A més a més, es col·locarà una nova porta d'accés a façana per tal de complir amb la normativa de prevenció d'incendis i permetre l'accés a la radio de manera independitzada pel carrer Sant Francesc d'Asís.

Les solucions constructives escollides per a aquest projecte estan destinades a evitar que les vibracions puguin ocasionar molèsties amb la futura activitat dels estudis, evitant la ruptura de

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

les caixes acústiques.

Les accions que especifica aquest projecte s'hauran de dur a terme per professionals especialitzats en elements acústics especials, com visors i portes, que s'hauran d'executar sense pols ni humitat en l'interior, per tal d'evitar una disminució de les seves característiques tècniques.

El projecte redactat fa front a totes les tasques necessàries per solucionar totes les necessitats anteriors.

L'autoria del projecte és: Joan Carles Navarro Casamitjana (50%) Arquitecte projectista, i Cristina Villanueva (50%) Arquitecte projectista, Activitats Arquitectòniques SLP

El projecte ha estat aprovat mitjançant: Resolució d'alcaldia núm. 20240001000938 de data 22/04/2024.

Dita Resolució ha estat publicada al BOPB en data 26.04.2024.

3. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea de Espai Públic i Convivència. Serveis Tècnics

Responsable municipal del Contracte: Miquel Guardia Guardia, Arquitecte Municipal, Cap dels Serveis Tècnics

D'acord amb l'art. 62.3 LCSP que estableix que les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció **Facultativa** de l'obra. La LCSP també estableix en el seu articulat que es podrà nomenar un responsable del contracte o una direcció de l'**execució** de l'obra, als efectes de les incidències contractuals de caràcter administratiu que puguin sorgir (imposició penalitats, etc.) que es pot nomenar amb caràcter potestatiu.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **140.838,77 €**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
140.838,77 €	21 %	29.576,14 €	170.414,91 €

Pressupost de licitació desglossat

Codi Segur de Verificació: 5cf94397-ebc1-42da-b6f5-e25bb322186f
 Origen: Administració
 Identificador document original: 1834176
 Data d'impressió: 13/05/2024 10:11:13
 Pàgina 3 de 10

SIGNATURES
 1.- MIGUEL GUARDIA GUARDIA (TCAT), 13/05/2024 07:29



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/03/24

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol				Import
Capítol	01,01	OBRA CIVIL		66,754,87
Capítol	01,02	INSTAL·LACIONS		47,980,08
Capítol	01,CQ	CONTROL DE QUALITAT		1,484,20
Capítol	01,GR	GESTIÓ DE RESIDUS		648,56
Capítol	01,SS	SEGURETAT I SALUT		1,484,20
Obra	01	Pressupost A24001		118,351,91
				118,351,91

NIVELL 1: Obra				Import
Obra	01	Pressupost A24001		118,351,91
				118,351,91

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg.: 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	118.351,91
13 % Gastos generals SOBRE 118.351,91.....	15.385,75
6 % Benefici industrial SOBRE 118.351,91.....	7.101,11

Subtotal 140.838,77

21 % IVA SOBRE 140.838,77..... 29.576,14

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 170.414,91

PEM: 118.351,91 €
PEC: 140.838,77 €
PEC+IVA(21%): 170.414,91 €

Finançament

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2024	08-9204-632	170.414,91 €

Sistema de determinació del pressupost:

Relació valorada amidaments i pressupost obra prevista en projecte.

6. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte **NO** procedeix la revisió de preus

7. RÈGIM DE PAGAMENTS

Règim de pagament

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO

Cami del Mig, 9
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
 08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**8. TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ**Termini d'execució: **2,5 mesos**

L'inici previst de les obres és l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. L'adjudicatària haurà de realitzar el projecte "as built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

Terminis parcials: **NO**Recepcions parcials: **NO**

Lloc d'execució: carrer de Sant Francesc d'Assís de Sant Joan Despí

9. PLANIFICACIÓ

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa i al responsable municipal del contracte, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

10. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

D'acord amb l'art. 77 de la LCSP no serà exigible classificació ni categoria a les empreses que optin a l'execució d'aquestes obres, donat que el VEC no excedeix de 500.000€. Tanmateix, les empreses que acreditin tenir la següent classificació queden eximides de demostrar la seva solvència tècnica i econòmica:

Grup	Subgrup	Cat.
C. Edificacions	4. Feines de paleta, arrebossats i revestits	1

Pregunta: no hauríem d'afegir al subgrup 4 també el subgrup 7 d'aïllaments i impermeabilitzacions

Aquest contracte és categoria 1 (inferior o igual a 150.000 euros), ja que el seu VEC és de **140.838,77€**.**Acreditació de la solvència econòmica i financera**Requisits mínims de solvència en aquest contracte: L'empresari haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.Forma d'acreditació: alternativament el licitador podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Crteri i forma d'acreditació (Article 88.1, de la LCSP):

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**Crteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica (màxim 100 punts)****1. Oferta econòmica (0 a 60 punts)**

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxima) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

Documents a presentar:

- a) **Oferta econòmica**, seguint el model que figura a l'annex del PCAP.
- b) **Pressupost de l'oferta** amb els següents requisits i condicions:

Els licitadors hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable amb els següents requisits:

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- **Document editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,**

Aquest pressupost ofertat haurà de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència, així com l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. En conseqüència hauran de reunir els següents requisits:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.
- Pressupost complet amb amidaments detallats, preus unitaris de cada unitat d'obra i preus totals. Aquest pressupost haurà d'indicar, així mateix i amb tota claredat, el preu total que servirà de base a la contractació, entenent-se que es tracta d'un preu definitiu per la instal·lació totalment acabada i lliurada en complet i bon ordre de marxa i d'aspecte estètic.
- Llista de marques de tots els aparells, màquines i materials pressupostats (una sola marca per aparell o màquina).

Complementàriament, s'haurà d'adjuntar:

- Planning detallat d'execució d'obres.

L'incompliment de qualsevol d'aquests condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i per tant per al pagament d'aquesta.

2. Oferta d'increment del termini de garantia de les obres, fins a 10 punts

Es valorarà l'oferta d'increment del termini de garantia de l'obra, materials i aparells previst en el plec (PM 6). Aquelles ofertes de termini de garantia que superin el mínim establert en el plec seran valorades amb un màxim de 10 punts, durant aquest període s'haurà de procedir a la substitució sense cap càrrec per la propietat de tot aparell o material defectuós.

Les ofertes d'increment del termini de garantia es formularan per semestres fins a un màxim de quatre semestres, valorant-se d'acord amb el quadre següent:

Termini garantia fixat en el plec	Oferta d'increment	Termini total de garantia ofertat	Valoració punts
12 mesos, segons PPT, a partir de la recepció provisional	1 semestre	18 mesos	5,00
	2 semestres	24 mesos	10,00

Justificació: l'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reparacions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per a afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**3. Disponibilitat de l'adjudicatària, fins a 15 punts**

S'assignaran 15 punts al contractista que es comprometi a iniciar les obres amb caràcter immediat, es comprometi a aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el dia de la signatura del contracte; subscriure les actes necessàries i iniciar les obres de forma immediata, o en el seu cas, l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els dos mesos i mig previstos d'execució; treballant els caps de setmana que siguin necessaris per reduir l'impacte de les obres en l'activitat de l'edifici de promoció econòmica de l'Ajuntament.

Les ofertes que no presentin dit compromís de disponibilitat immediata i d'execució de les obres, es valoraran amb 0 punts.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per a afavorir que l'execució del contracte es realitzi en el mínim termini possible.

4. Reducció del termini execució obra, fins a 15 punts

Es valorarà l'oferta de reducció del termini d'execució de l'obra amb un màxim de 15 punts.

Les ofertes de reducció del termini d'execució de l'obra es formularan per setmanes fins a un màxim de 2 setmanes, valorant-se d'acord amb el quadre següent:

Termini execució obra segons projecte	Oferta reducció termini execució obra	Valoració punts
2,5 mes	1 setmana	7,50
	2 setmanes	15,00

Serà imprescindible aportar programa de treball, amb el nou cronograma de les obres amb la reducció ofertada.

Justificació: s'estableix aquest criteri d'adjudicació per a afavorir que l'execució del contracte es realitzi en el mínim termini possible.

12. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

En aquest contracte **NO** s'admeten variants.

13. ASPECTES SOCIALS, MEDIAMBIENTALS I ÈTICS**Criteris d'adjudicació en cas d'empat**

- De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:
- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major número de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones contractades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**Condicions especials d'execució****a) Noves contractacions durant l'execució del contracte**

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, el contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

14. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **NO** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**15. PENALITATS**

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:**
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.
- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.
- Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.
- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
 - Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 5cf94397-ebc1-42da-b6f5-e25bb322186f
Origen: Administració
Identificador document original: 1834176
Data d'impressió: 13/05/2024 10:11:13
Pàgina 10 de 10

SIGNATURES
1.- MIGUEL GUARDIA GUARDIA (TCAT), 13/05/2024 07:29



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document es una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí