

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I
POSSIBLE DIRECCIÓ DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'UNA NAU AL CARRER
PALLARS 217 PER ACOLLIR UN CENTRE CÍVIC, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A
BARCELONA.**

Codi Projecte: PR.2024.0105



ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
3.	HISTÒRIA DEL BARRI DEL POBLENOU	4
4.	ANTECEDENTS	4
5.	ESTAT ACTUAL	5
6.	PLANEJAMENT VIGENT	5
7.	OBJECTE DEL PROCEDIMENT	7
8.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	8
9.	PROGRAMA FUNCIONAL	8
10.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ	9
11.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	9
12.	ABAST DE LA FEINA	10
13.	PLÀNOLS I FOTOPLÀNOLS DE SITUACIÓ	12
14.	FOTOGRAFIES	14
15.	DOCUMENTACIÓ LLIURADA	16

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

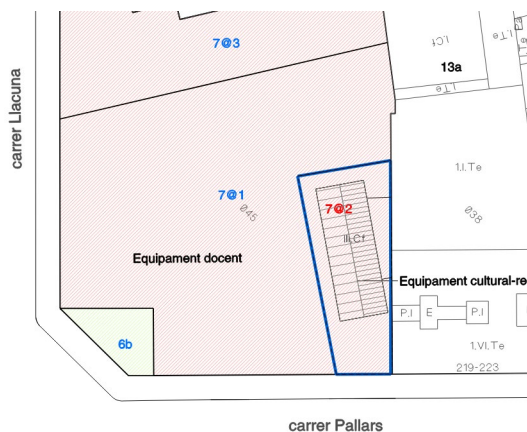
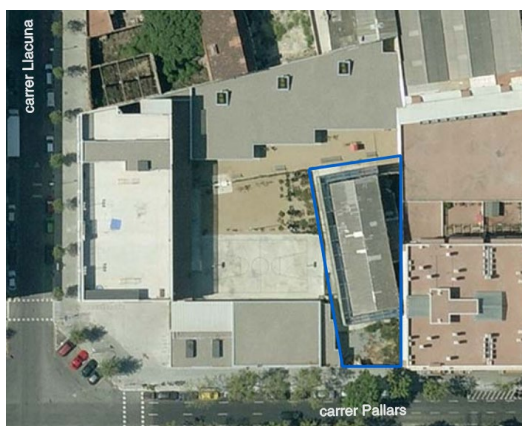
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és una nau industrial situada al carrer Pallars nº217, al barri del Poblenou, districte de Sant Martí de Barcelona.

La superfície de la parcel·la és de: 659,97m² i la superfície de la nau és de 353,84 m² construïts per planta, amb un total de 971 m² construïts.

La parcel·la, de forma trapezoïdal, compta amb 13,16 m de façana al carrer de Pallars en el límit sud-est. En el límit nord-est es troba la mitgera de la finca veïna, amb una part de gran alçada, uns 21 ,00 m. (PB+5) coincident amb la fondària edificable de 25.80 m i una part de menys alçada, uns 6,00 m., coincident amb el pati interior d'illa. En els límits sud-oest i nord-oest es troba el pati de l' Escola la Llacuna del Poblenou, separat per una tanca formada per una base de mur de formigó i una reixa metàl·lica de malla electrosoldada.

El carrer té un pendent poc pronunciat, de manera que entre les dos extrems de la façana hi ha un desnivell de 10 cm. L'interior de la parcel·la està sobrecregut per assolir la cota del carrer.



3. HISTÒRIA DEL BARRI DEL POBLENOU

El nucli inicial del Poblenou correspon a l'antic barri del Taulat (paraula que significa 'peça de terra de conreu') i ocupa la part baixa més propera al mar del districte actual i de l'antic municipi de Sant Martí de Provençals. Durant molts segles va ser una zona d'aiguamolls, amb llacunes envoltades de joncs, un paisatge que encara evoquen els noms dels carrers de la Llacuna i del Joncar.

L'abundància d'aigua, les grans extensions i el baix preu van afavorir, al llarg del segle XVII, la instal·lació dels primers prats d'indianes. Després van arribar els vapors, desplaçats posteriorment per l'electricitat, amb indústries de tota mena: olis, vins, tèxtils, metall, gas, maquinàries, mosaics, arts gràfiques, pintures, plàstics, alimentació... Al final del segle XIX el Poblenou era el territori amb més concentració industrial del país, fins al punt que va ser qualificat com el "Manchester català".

El primer nucli urbà es va construir al voltant de la plaça de Prim i el segon, conegut també per barri de la Plata, a la zona de Wad-Ras (actual Ramon Turró). Al llarg del segle XX el Poblenou es va consolidar com a barri residencial, obrer i industrial, amb un augment demogràfic important i l'aparició de nuclis importants de barraques com el Somorrostro, Pequín i Transcementiri, alguns dels quals no van desaparèixer fins passada la segona meitat del segle XX.

A partir dels anys seixanta es va produir un procés de desindustrialització intens i el consegüent alliberament de grans solars, que aviat van ocupar, de nou, empreses de transports, tallers i magatzems. Amb els Jocs Olímpics del 1992 es va iniciar la gran transformació del barri, que avui pren un nou impuls amb el projecte 22@, que es desenvolupa a banda i banda del nucli tradicional del Poblenou.

4. ANTECEDENTS

La nau actual del C/Pallars 217, és l'última construcció que resta, a dia d'avui, de l'antic complex fabril que ocupava aquest solar, popularment conegut com a Can Granota. Aquest conjunt de naus industrials va ser promogut per Joan Güell i construït pel mestre d'obres Antoni Casellas l'any 1874. L'edifici àmbit del projecte va ser ocupat per l'empresa tèxtil Riera i Bigas i tot el complex era regentat per "Locales y Fuerzas Industriales", que llogava els locals i la força motriu als diversos tallers industrials que l'ocupaven.

En general el planejament original de l'edifici fabril s'ha conservat fins als nostres dies, tot i les modificacions puntuals que mostren algunes obertures. Cada ras constava inicialment de vuit obertures en les façanes llargues (occidental i oriental) i de dues obertures en les menors (nord i sud).

Malgrat la uniformitat en materials i disseny, una simple anàlisi visual de l'edifici permet identificar una probable ampliació de l'immoble, mitjançant l'adició d'una o més crugies en els extrems nord i sud de la nau, que podria haver tingut lloc poc després de l'aixecament de l'estructura principal; aquest fet determina que en l'actualitat el total d'obertures en els frontis est i oest sigui actualment de nou.

Val a dir que aquesta ampliació s'identifica principalment en el canvi de coloració del maó emprat en l'extrem nord de la construcció, -més clar i menys vermellós que el de la resta de l'edifici-. Aquesta operació s'hauria portat a terme amb un criteri clarament continuista respecte al projecte original i, com diem, probablement poc després d'haver finalitzat l'obra. Per a més informació dels antecedents històrics, es remet a l'"estudi històrico-arquitectònic i valoració patrimonial d'una de les naus de l'antic recinte de "Locales y Fuerzas Industriales s.a." (C. Pallars 207-217)" redactat per Veciús en data març de 2011.

El 2005, el complex fabril va ser enderrocant, a excepció de la nau de l'àmbit del projecte, per a la urbanització del carrer de la Llacuna en aquest sector, i posteriorment s'hi va construir l'Escola la Llacuna del Poblenou.

La finca de referència és un bé de domini públic que pertany a l'Ajuntament de Barcelona i es tracta d'un edifici catalogat, declarat Bé amb Elements d'interès (C).

L'any 2008, GISA, per encàrrec del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, va contractar un projecte per fer unes feines d'apuntament i conservació de la façana.

El desembre de l'any 2011 es va redactar un Projecte Bàsic de rehabilitació de l'antiga fàbrica com a Casal de Joves del Poblenou, redactat pel despatx d'arquitectes Aquidos, que va quedar aturat en aquesta fase per haver-ne l'oportunitat de construir el Casal de Joves del Poblenou al recinte de Can Ricart..

En data juliol de 2019 es van executar els treballs de desamiantat dels falsos sostres interiors, en condicions molt precàries.

Al juny del 2022 es van executar les obres desamiantat de la coberta de la nau, eliminant tots els elements de fibrociment de la coberta i baixants de l'exterior, així com l'enderroc del cos annex no catalogat adossat inicialment a la nau.

5. ESTAT ACTUAL

Es tracta d'un edifici rectangular de maó vist amb estructura interior a base de pilars o bigues de foneria i voltes de maó de pla. Es compon d'una sola nau de planta rectangular de PB+2 i coberta a dues aigües, originalment amb acabat de teula àrab i posteriorment amb plaques de fibrociment. L'edifici tenia una ocupació en PB de 353,84 m², i la superfície construïda és d'uns 971 m². L'edifici es troba separat 3 m dels límits lateral i posterior, coincidint amb l'escola i 11 m respecte l'alineació al vial.

Destaca el ritme de finestres de marcada verticalitat, on moltes d'elles, encara conserven les característiques de les fusteries de guillotina amb quarterons amb un arc rebaixat que sobresurten respecte el pla de façana realitzat en maó vist.

L'altura lliure entre plantes és de 3.65m a planta baixa, 4.43m a planta primera i de 4.72m a planta segona. L'altura lliure donada de la planta segona, està presa des del punt més alt de la part interna del carener.

Les obres que es van dur a terme a la nau, entre el 2019 i el 2022, va comportar la rehabilitació parcial de la coberta i la substitució del seu acabat exterior de fibrociment, per un nou material innocu per a la salut, deixant la coberta a l'espera de la rehabilitació integral per incorporar l'acabat definitiu de teula.

Per veure amb més detall de l'estat de conservació dels elements d'interès patrimonial, consultar l' *Estudi històric-arquitectònic i valoració patrimonial d'una de les naus de l'antic recinte de "Locales y fuerzas industriales S.A"*, redactat al març de 2011 per Veclus S.L.

6. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent és el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ I CONCRECIÓ DELS PARÀMETRES EDIFICATORIS DE L'EQUIPAMENT DEL CASAL DE JOVES SITUAT AL CARRER DE PALLARS, NÚMS. 207- 217 (en endavant PEU Pallars), aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal en sessió celebrada el 25 de març de 2011.

El PEU PALLARS té per objecte concretar el destí cultural i recreatiu, les condicions d'ordenació i la intensitat edificatòria de l'equipament 7@2 que es situarà en la única nau que ha estat conservada del conjunt industrial "Locales y fuerzas industriales".

L'objectiu és la rehabilitació de la nau principal per tal de posar-la en valor i dotar-la de nuclis de comunicació, serveis i espais necessaris per a desenvolupar les activitats pròpies del nou equipament, així com l'enderroc del cos afegit situat a la façana nord-est, en l'actualitat ja executat.

El PEU PALLARS permet augmentar el volum de l'edificació principal amb una nova edificació de PB+2P que permeti albergar el nucli de comunicacions verticals, de manera que es malmetin al mínim els forjats de la nau històrica, tot assolint així **un sostre màxim de tot el conjunt de 1.108,24 m2**, que es reparteixen en 888,24 m2 per l'edificació principal existent més 220 m2 de la seva ampliació.

En aquest sentit, els articles 7, 8 i 10 de les Normes Urbanístiques del PEU PALLARS determinen les condicions d'edificació següents:

Respecte la regulació de la nau principal:

- Conservació de la volumetria original segons criteris d'intervenció marcats pel Pla de Patrimoni.
- Es permet un altell d'ús exclusiu per a instal·lacions a la planta segona que no computa.

Respecte la regulació de l'ampliació:

- Albergarà els elements de comunicació vertical.
- La cota de referència es situa a la planta baixa original de la nau
- Es permeten únicament cossos sortints d'elements de protecció solar sempre que siguin necessaris.
- Les instal·lacions i elements de comunicacions no poden sobrepassar el volum màxim determinat.
- L'ocupació màxima serà del 100%.
- En matèria de places d'aparcament, s'allibera del compliment de l'article 299.8c de les Normes Urbanístiques del PGM i de l'article 23.e de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació.

Respecte l'espai lliure no edificat:

- El projecte d'urbanització de la zona lliure d'edificació formarà part del projecte per l'edificació i **contemplarà també el tractament de la mitgera de l'edifici d'habitatges.**
- S'haurà de tenir en compte els requeriments de l'equipament i preveure i executar els passos d'instal·lacions, tot resolent la continuïtat amb el carrer.
- **El projecte haurà de definir la tanca de separació amb l'Escola** tenint en compte els diferents requeriments per a compatibilitzar les dues activitats. També haurà de definir la tanca amb el carrer què haurà de ser calada de manera que es pugui divisar l'edifici de la nau.
- El subsòl podrà ser ocupat per elements tècnics tenint en compte el fet de deixar el gruix de terres suficient per permetre la plantació.
- Donat que es tracta d'un equipament de proximitat es preveu que en l'espai lliure de l'equipament s'ubiquin aparcaments de bicicleta pel cas que no hi hagi aparcaments de bicicletes en l'entorn immediat.

Respecte d'altres condicions:

- S'estableix una servitud de pas del solar adjacent que ocupa l'Escola qualificada de 7@1 respecte la parcel·la d'equipament qualificada de 7@2, per a permetre l'entrada i sortida dels serveis de protecció en cas d'incendi.

L'article 9 de les Normes Urbanístiques del PEU PALLARS també determina que el projecte haurà de ser sotmès a la Comissió de Patrimoni Industrial tal i com s'assenyala en la Disposició Addicional Cinquena de la **MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA** (en endavant MPE Patrimoni), que fou aprovada definitivament el 24 de novembre de 2006.

L'esmentada MPE PATRIMONI classifica l'edifici de referència (identificador 3246) de nivell C (bé urbanísticament protegit), i el considera com un edifici amb valors d'estructura tipològica exteriorment reflectida en la façana i en la disposició dels elements privatis o comuns, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin els esmentats elements.

En aquest sentit, l'article 28 de les Normes Urbanístiques determina el tipus d'obres que es poden fer:

- a) Manteniment, consolidació i modernització, sempre i quan es mantinguin els valors que justifiquen la protecció.
- b) Pel que fa a les obres de restauració, reestructuració i reconstrucció parcial, s'han d'atendre a les determinacions específiques de la fitxa del Catàleg:
 - Manteniment de la volumetria original.
 - Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions, aparells d'aire condicionat, cossos afegits de la coberta, etc.), recuperació dels forats arquitectònics originals, manteniment, neteja i, recuperació dels paraments (textures, cromatismes, etc.).
 - Respectar l'estructura espacial definida pel projecte original per tal de fer intel·ligibles els espais originals.
 - Recuperació i posada en valor dels elements estructurals originals d'interès, visibles a l'interior.

D'acord amb l'establert en l'article 32 de les Normes Urbanístiques de la MPE PATRIMONI, per sol·licitar la llicència caldrà obtenir el corresponent informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni en l'expedient de sol·licitud de llicència serà preceptiu. En aquest sentit, l'article 33 determina la documentació que han de portar els projectes en edificis protegits, assenyalant entre d'altres, un estudi històric-artístic de l'edifici, memòria justificativa, plànols a escala 1:50, seccions i reportatge fotogràfic.

L'article 46 de les Normes Urbanístiques de la MPE PATRIMONI determina que els projectes hauran de portar un annex amb un aixecament fotogràfic i planimètric, anàlisi de l'evolució arquitectònica i constructiva de l'element, estudi tecnològic de la maquinària i utilatge existent, anàlisi dels processos econòmics i socials i memòria històrica. Aquesta informació haurà de servir per concretar amb precisió els instruments de protecció dels elements d'interès.

Per últim, seran d'aplicació les disposicions del **PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES DEL POBLENOU** (en endavant PEI 22@), aprovat definitivament el 27 d'octubre del 2000 pel Plenari del Consell Municipal, en matèria d'infraestructures.

El PEI 22@ és el document urbanístic previst a la MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA RENOVACIÓ DE LES ZONES INDUSTRIALS DEL POBLENOU, que es va aprovar definitivament el 27 de juliol de 2000 per la Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona i modificat en les seves Normes Urbanístiques l'1 de març de 2006, en el procés de renovació de les àrees industrials del Poblenou.

En qualsevol cas, atenent a l'establert per la MPE PATRIMONI, l'actuació es troba sotmesa a l'obtenció del corresponent informe previ del Servei de Patrimoni

7. OBJECTE DEL PROCEDIMENT

L'objecte de l'actuació és el desenvolupament del **Projecte i possible direcció de les obres per a la rehabilitació d'una nau al carrer Pallars 217 per acollir un Centre Cívic, al districte de Sant Martí, a Barcelona.**

Consistirà en la rehabilitació integral de la nau, i l'adequació dels espais interiors per tal que es puguin fer servir per a un ús d'equipament amb el programa previst per aquest Centre cívic, especificat més endavant.

L'adjudicatari del present encàrrec, serà el responsable de redactar l'**avantprojecte**.

També és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del el **projecte bàsic** i la llicència ambiental, el **projecte executiu**, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, **projecte de mobiliari i senyalètica, la direcció de les obres, actualització del pressupost o redacció del projecte modificat, en cas que fos necessari.**

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Serà tasca de l'adjudicatari del present procediment, desenvolupar a nivell d'avantprojecte, projecte bàsic i executiu la organització dels espais, per tal que es doni compliment a la normativa i als requeriments funcionals i tècnics que li són d'aplicació.

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

8. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'actuació consisteix en la **Projecte i possible direcció de les obres per a la rehabilitació d'una nau al carrer Pallars 217 per acollir un Centre Cívic, al districte de Sant Martí, a Barcelona** tenint en compte els requeriments patrimonials i les possibles troballes arqueològiques.

ACTUACIÓ

ADEQUACIÓ DE LA NAU DEL C. PALLARS, 217.

SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

1.108,24 m² aproximadament (EDIFICACIÓ)

TIPOLOGIA

306,00 m² aproximadament (espai lliure de l'equipament)

IMPORT MÀXIM OBRA

3.061.077,94 € (PEC IVA inclòs) EDIFICACIÓ + URBANITZACIÓ

9. PROGRAMA FUNCIONAL

El programa funcional que allotjarà la nau objecte d'aquest procediment serà principalment: la creació d'un equipament de proximitat, un Centre Cívic.

La distribució del programa funcional es detalla de la següent manera:

Recepció i informació:	110 m ²
Espai social:	80 m ²
Tallers bàsics:	300 m ²
Espai de Treball de l'equip gestor:	52 m ²
Sala de reunions i aula:	30 m ²
Locals tècnics i magatzem:	132 m ²
Total	704 m² útils
Total	850 m² construïts aprox.

10. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Es plantejarà la rehabilitació de l'edifici i la proposta farà especial atenció als punts descrits a continuació, segons la Fitxa del Catàleg de Protecció de l'Ajuntament de Barcelona:

- Manteniment de la volumetria original.
- Restauració de les façanes:
 - Eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions, aparells d'aire condicionat, cossos afegits de la coberta..)
 - Recuperació dels forats arquitectònics originals, manteniment, neteja i recuperació dels paraments (textures, cromatismes..)
- Respectar l'estructura espacial definida pel projecte inicial per tal de fer intel·ligibles els espais originals.
- Recuperació i posada en valor dels elements estructurals originals d'interès, visibles a l'interior.

Els espais seran flexibles, versàtils i fàcilment modificables. L'edifici pot canviar eventualment d'usuaris. Cal que l'edifici es pugui adaptar a aquests canvis fàcilment i sense cost.

Les circulacions seran lògiques i mínimes. La bona ubicació de les peces respecte els nuclis o els lavabos evitarà recorreguts innecessaris per l'edifici.

El projecte es redactarà tenint en compte els requeriments establerts en el present plec així com el marc econòmic.

S'acordarà les solucions previstes amb el departament de Patrimoni Arquitectònic, tenint en compte la catalogació de l'edifici així com preveient les possibles troballes arqueològiques, que caldrà integrar en la solució d'adequació interior.

Els criteris d'intervenció generals seran treballats conjuntament amb els diferents responsables dels equipaments municipals atorgats a l'actuació.

S'hauran de complir les determinacions del Pla Especial d'Infraestructures derivat de la modificació del PGM 22@ de Poblenou, que li siguin d'aplicació a l'equipament previst.

11. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La **proposta** haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

L'edifici s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

També caldrà plantejar una possible ubicació de plaques fotovoltaïques a la coberta (o àmbit que es consideri més oportú, si s'escau, atenent a les consideracions patrimonials que en el decurs del projecte s'acordin amb els Serveis de Patrimoni i els Serveis de l'Agència de l'Energia de Barcelona.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

12. ABAST DE LA FEINA

L'encàrrec consisteix en la redacció de l'Avantprojecte.

Documentació a entregar amb l'Avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica

Un cop validat aquest pel Districte de Sant Martí, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Bàsic** i la **Llicència ambiental**, seguint la proposta del document d'Avantprojecte lliurat.

Documentació a entregar amb el Projecte Bàsic:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Llicència ambiental

Un cop validat aquest pel Districte de Sant Martí, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica.

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Documents de sostenibilitat (inclou Memòria ambiental)
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic. (Sols seran acceptades eines de programari reconeguts per a la CEE i que no siguin simplificats.)

Amb l'entrega del projecte executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquest quadre és necessari per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

Amb el lliurament del Projecte Executiu definitiu, els adjudicataris complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre al projecte en paper.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte de Sant Martí i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

El redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REM's (Responsables d'Equipaments Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc. Amb el lliurament del projecte bàsic, cadascun d'aquests REM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

Així mateix, es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar al web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns i entitats de la zona per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

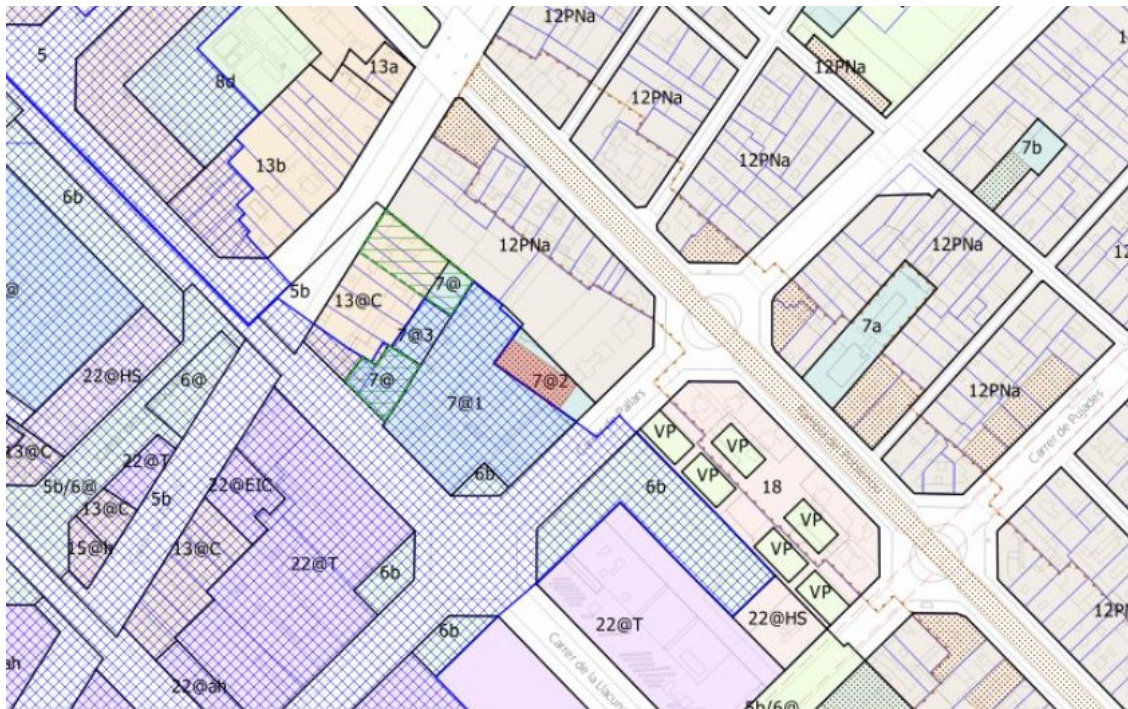
Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament. El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

Tal i com s'especifica en el **Punt 7 – Objecte del procediment** del present plec és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del **projecte de mobiliari i senyalística**.

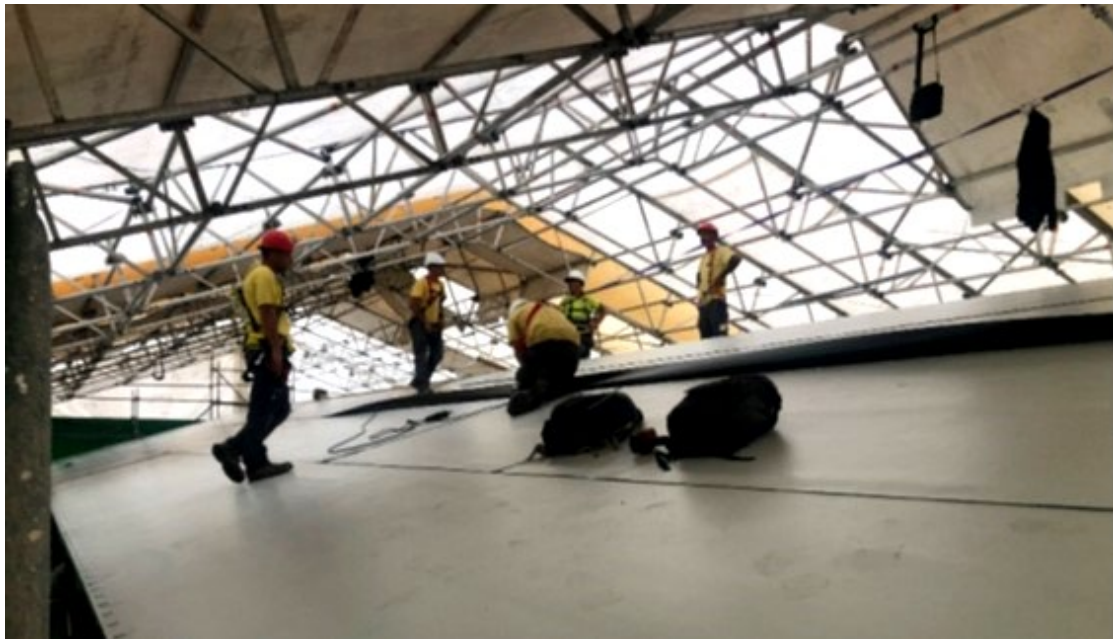
Així mateix poden ser objecte de contracte, la Direcció de les Obres, l'actualització del pressupost si s'escau, i la redacció d'un projecte modificat si s'escau.

13. PLÀNOLS I FOTOPLÀNOLS DE SITUACIÓ



14. FOTOGRAFIES







15.DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Fase de licitació:

Document 1 (és el present document)

“Plec de criteris d'intervenció per als serveis de redacció del Projecte i possible direcció de les obres per a la rehabilitació d'una nau al carrer Pallars 217 per acollir un Centre Cívic, al districte de Sant Martí, a Barcelona.

Document 2

Aixecament del conjunt en format editable dwg.

Document 3

Projecte Executiu de la rehabilitació d'envolvents i desamiantat de cobertes de l'antiga nau del carrer Pallars 207-217, al districte de Sant Martí – Barcelona, redactat per QESTUDI 29 ASSESSORAMENT TÈCNIC S.L.

Document 4

As built de les obres de desamiantat de la coberta de l'antiga nau del C Pallars 207-217, al Districte de Sant Martí de Barcelona, redactat per Voracys.

Document 5

Enllaç per a descàrrega de cartografia municipal de Barcelona.

Document 6

Projecte bàsic de Rehabilitació de l'antiga fàbrica "locales y Fuerzas Industriales" com a Casal de Joves Poblenou C/ Pallars 207-217, de sant Martí. Desembre 2011, redactat per Aquidos, Arquitectes Tècnics & Gestió.

Document 7

Pla Especial Urbanístic de definició i concreció dels paràmetres edificatoris de l'equipament del Casal de Joves situat al Carrer Pallars 207-217, districte d'activitats 22@bcn.

Document 8

Estudi Geotècnic pel projecte de rehabilitació de l'antiga fàbrica de teixits "locales y fuerzas industriales" com a Casal de Joves Llacuna, al carrer Pallars 207 Sant Martí, Barcelona. Setembre 2011, redactat per Tecsòl, Assessoria Tècnica del Sol.

Document 9

Avanç de resultats de les cales realitzades en el terreny de l'edifici Casal Llacuna del C. Pallars 217 de Barcelona, redactat per Joan Ramon Rosell i Amigó,

Document 10

Estudi històric-arquitectònic i valoració patrimonial d'una de les naus de l'antic recinte de "Locales y Fuerzas Industriales s.a." C. Pallars 207-217, redactat per Veclús.

Document 11

Informe final de diagnosi de la nau situada al carrer Pallars 217, al districte de Sant Martí, a Barcelona, redactat per BAC, Engineering Consultancy Group.

Adjudicatari:**Document 1**

'Documentació de les diverses companyies de serveis en l'àmbit.

Document 2

"Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius" de BIMSA.

Document 3

"Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als Projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona".

Document 4

"Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en Projectes d'obres".

Document 5

"Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta".

Document 6

Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació" de BIMSA.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Maite Gámez Rus

Directora Tècnica Adjunta de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera

Director Tècnic del Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona