

CONTRACTE	
OBJECTE	Contracte per a la instal·lació, configuració, desplegament i manteniment d'un sistema centralitzat de gestió d'edificis corporatius
EXPEDIENT	ECAU - 18944 / 2023
PROCEDIMENT	Procediment negociat (sense publicitat prèvia)
IMPORT SENSE IVA	32.923,50 euros Preu a tant alçat d'acord amb l'oferta presentada
TERMINI	90 dies des de la data de formalització del contracte. El servei de manteniment i suport tècnic oficial del fabricant tindrà una vigència de 3 anys des de la data de signatura de l'acta de conformitat

INTERVENEN

D'una part, la Sra. Maise Balcells Mundet, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, en virtut de delegació per decret de l'Alcaldia-Presidència número 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, que actua en nom i representació d'aquesta Corporació.

D'una altra, el Sr. Xavier Bosch Mestres, amb DNI núm. [REDACTED], en nom i representació de l'empresa Nearby Sensors SL amb CIF B66229774 i domicili a efectes de notificació a Barcelona, carrer Berruguete, número 60, codi postal 08035, en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·ltre. Col·legi de Catalunya, Sr. Francisco Javier Hernández Alonso, amb data 3 de juliol de 2019, i número de protocol 1876.

i reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Mitjançant resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert amb número de registre 12679/2024, de data 29 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Terrassa va adjudicar a l'empresa Nearby Sensors SL el contracte d'instal·lació, configuració, desplegament i manteniment d'un sistema centralitzat de gestió d'edificis corporatius, per un import de 32.923,50 €, exclòs l'IVA, d'acord a l'oferta presentada.

De conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP, les parts contractants procedeixen a atorgar aquest contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de l'empresa Nearby Sensors SL el contracte

d'instal·lació, configuració, desplegament i manteniment d'un sistema centralitzat de gestió d'edificis corporatius.

L'empresa Nearby Sensors SL es compromet a donar compliment a l'objecte d'aquest contracte.

El contracte té naturalesa mixta, perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis i a un contracte de subministrament. L'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de serveis perquè la prestació del contracte de serveis té el més gran dels valors estimats.

Segona.- Règim jurídic del contracte

El contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars (PCAP); per la LCSP; en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP); pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS), i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

En cas de contradicció entre el plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències del plec .

El contingut del plec de prescripcions tècniques (PPT) forma part del PCAP. En cas que hi hagi contradiccions entre les clàusules del PPT i del PCAP, prevaldrà el que disposi aquest últim.

De conformitat amb el que estableix l'article 19 de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

La normativa identificada en el PCAP i en el PPT és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat

modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

Tercera.- Enumeració dels documents que integren el contracte.

El contractista s'obliga a l'execució del contracte d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: plec de clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques i la resolució d'adjudicació de l'execució dels serveis.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Quarta.- Acreditació capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica i professional

La empresa Nearby Sensors SL, va presentar la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'acord amb les clàusules 15 i 16 del PCAP i va constituir la garantia definitiva d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA (1.646,18 €), número de document 12024000202299.

Cinquena.- Preu del contracte

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de 32.923,50 euros, exclòs l'IVA, que es formula en termes de preus aplicables a tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

Sisena.- La durada del contracte o termini d'execució

El termini màxim d'instal·lació, configuració i desplegament del sistema BMS és de 90 dies des de la data de formalització del contracte.

El servei de manteniment i suport tècnic oficial del fabricant tindrà una vigència de 3 anys des de la data de signatura de l'acta de conformitat.

Setena.- Els mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.

Vuitena.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions

El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'òrgan de contractació en la totalitat del seu objecte.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Novena.- Condicions de pagament

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i plecs tècnics, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament dels treballs es farà en una única factura, prèviament conformades, d'acord amb el preu convingut.

La facturació del servei es farà de la següent forma:

- 13.648,80 € IVA inclòs en concepte d'instal·lació, configuració i desplegament de la plataforma i una vegada signada l'acta de conformitat pertinent.
- 12.757,64 € IVA inclòs en concepte de manteniment i suport tècnic. La facturació serà anual amb un import de 4.252,55 € IVA inclòs per any i a l'inici de cada anualitat.

- 13.431,00 € IVA inclòs en concepte de manteniment proactiu. La facturació serà mensual a mes vençut, basat en una previsió de consum de 66,6 hores anual i amb un import de 4.477,00 € IVA inclòs per any.

La factura haurà d'incloure necessàriament el codi de l'expedient i el període que es factura. La manca de detall en la factura suposarà la no acceptació d'aquella i la seva devolució.

La factura o factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format Facturae

(<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>).

El còmput del termini per al pagament de les factures vindrà determinat per la data de registre de la factura a l'Ajuntament.

L'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori, d'acord amb el que preveu la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament. L'obligació de factura electrònica dels professionals i autònoms i de les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000 euros és exigible des del 15 de juliol de 2015, per tal de que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per a la seva presentació a través del Punt general d'entrada de factures electròniques.

Codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Tecnologia i Sistemes d'informació	LA0003834	LA0004477	LA0004477

Desena .- Modificació del contracte

No es preveuen modificacions contractuals.

Onzena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades al plec.

Dotzena.- Finançament

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, de 39.837,44 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2121/92005/64100, amb codi d'inversió és el 22004, del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Despesa
2024	20.886,01 €
2025	8.729,55 €
2026	8.729,55 €
2027	1.492,33 €
TOTAL	39.837,44 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'atendre en exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Tretzena.- Obligació de confidencialitat del contractista

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació del servei contractat, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

Catorzena.- De l'execució defectuosa i demora

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions que defineix el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quinzena.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, tots els requeriments de la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Setzena.- La jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia de l'interessat i posaran fi a la via administrativa.

Per l'Ajuntament,

Per l'empresa,

Maise Balcells Mundet
**Tinenta d'alcalde de l'Àrea de
Serveis Generals i Govern Obert**

Xavier Bosch Mestres
Representant legal

Lola Rovira Franch

**Per delegació de signatura del Secretari
General de data 14 d'octubre de 2021,
modificada i actualitzada en data 19 de
febrer de 2024**