

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei bianual de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de rentador de trens per a la línia Barcelona-Vallès

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Satisfereix el servei de manteniment integral de la instal·lació de rentador de trens que FGC té en els tallers de Rubí (COR) de la línia Barcelona-Vallès.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **118.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **87.000,00 €**, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles pròrrogues: **31.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	FIX (Manteniment preventiu i assistència)	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR	TOTAL (abans d'IVA)	TOTAL + IVA (21%)
Import de Licitació	25.000,00 €	6.000,00 €	31.000,00 €	37.510,00 €

- En aquest valor no es preveu cap import per a possibles modificacions contractuals.

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **87.000,00 €**, abans d'IVA, segons el següent desglossament:

	FIX (Manteniment preventiu i assistència)	POSADA A ZERO	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR	TOTAL (abans d'IVA)	TOTAL + IVA (21%)
Import de Licitació	50.000,00 €	25.000,00 €	12.000,00 €	87.000,00 €	105.270,00 €

El pressupost desglossat (costos directes i indirectes) segons:

- Costos directes: 80% corresponent al preu dels materials i mitjans emprats per als serveis de manteniment i la posada a zero.
- Costos indirectes: 20% corresponents al benefici industrial (5%), despeses d'enginyeria (15%).

El pressupost de licitació es configura d'acord amb el següent desglossament:

- **Una part fixa de 75.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent al servei de manteniment preventiu, l'assistència d'urgència i la posada a zero de la instal·lació del rentador de trens per a la línia Barcelona-Vallès.

Manteniment preventiu i assistència d'urgència	50.000,00 €
Posada a zero	25.000,00 €
TOTAL (abans d'IVA)	75.000,00 €
IVA (21%)	15.750,00 €
TOTAL (IVA inclòs)	90.750,00 €

- **Una partida alçada a justificar de 12.000,00 €**, abans d'IVA, per noves incorporacions d'equips necessaris de preventiu, recanvis, actualitzacions i reposició d'equips, en situacions que es puguin donar en el manteniment, no previstes a la licitació i que siguin d'aspecte crític per la correcta execució de l'objecte licitat, com possibles incidències tècniques a esmenar als equips que s'esdevinguin del seu propi manteniment i que no puguin ser previstes d'altra manera.

Manteniment correctiu	10.000,00 €
Elaboració documental	2.000,00 €
TOTAL (abans d'IVA)	12.000,00 €
IVA (21%)	2.520,00 €
TOTAL (IVA inclòs)	14.520,00 €

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

Aquest import, 12.000,00 € abans d'IVA, es considera una partida alçada màxima sobre la qual no es pot fer baixa.

Juntament amb l'oferta corresponent a la part fixa, es presentaran uns preus unitaris per hora per a la mà d'obra, així com també es presentarà el catàleg de preus oficials dels materials que subministri, que tinguin relació amb l'objecte de la licitació, específicament amb allò indicat al Plec Tècnic, encara que aquest catàleg no serà objecte de valoració.

Els preus del catàleg s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar.

El preu màxim d'aquesta partida alçada coincidirà amb el pressupost de licitació, serà de 12.000,00 €, essent el preu final del contracte el que resulti d'aplicar els preus dels materials subministrats del catàleg de preus presentat i els preus per hora de mà d'obra ofertats, pels serveis realment efectuats, a plena satisfacció de FGC.

Descripció	Preu unitari màxim (€/unitat)
Hores dies feiners	55,00 €/hora
Hores dies festius	95,00 €/hora

Els licitadors en la seva proposta hauran de presentar ofertes a la baixa sobre els 55,00 € abans d'IVA, per a hores en dies feiners i els 95,00 € abans d'IVA per a hores en dies festius. El preu per hora en dia feiner i el preu per hora en dia festiu (que inclouran els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge) proposats en fase d'oferta

per part de l'empresa licitadora, seran els preus d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, com no es poden preveure a priori quin tipus d'actuacions poder ser necessàries, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 24 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta d'inici dels treballs.

Arribada la data de finalització de la vigència del contracte, aquest es podrà prorrogar per un termini màxim de 12 mesos (1 any).

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El servei de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de rentat de trens permetrà que la mateixa funcioni amb la fiabilitat i disponibilitat necessària per al rentat de trens.

El contingut necessari a satisfer durant l'execució del servei és el següent:

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu (assistència d'urgència)
- Seguiment dels treballs de manteniment
- Posada a 0
- Senyalització dels treballs
- Fiabilitat
- Disponibilitat
- Elaboració del pla de manteniment

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Incorporades condicions socials i ambientals a la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Procediment obert simplificat, per raons d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

- Criteris automàtics: 100 %
- Criteris econòmics: 50 %
- Criteris tècnics: 40 %
- Criteris socials: 7 %
- Criteris ambientals: 3 %

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 50 punts

1.1. Oferta de preu a la baixa per a la part fixa: fins a 40 Punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 40 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost fix de licitació (això és, 75.000,00 €).

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació de la part fixa, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 40 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta econòmica pel preu hora en dies feiners pels serveis imprevistos: fins a 5 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre el preu/hora (que inclouran els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge), per a dies feiners. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del preus per hora per a dies feiners de la partida alçada.

El licitador que iguali en la seva oferta el preu/hora màxim, obtindrà zero punts.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: vp = 1

El licitador que superi en la seva oferta el preu/hora per dia feiner establert al pressupost de licitació quedarà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.3. Oferta econòmica pel preu hora en dies festius pels serveis imprevistos: fins a 5 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre el preu/hora (que inclouran els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge), per a dies festius. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del preu per hora per a dies festius de la partida alçada.

El licitador que iguali en la seva oferta el preu/hora màxim de servei per imprevistos, obtindrà zero punts.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{preu unitari}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: $vp = 1$

El licitador que superi en la seva oferta el preu/hora per dia festiu establert al pressupost de licitació quedarà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics objectius): fins a 40 punts

2.1. Proposta de temps de resposta de l'assistència per a avaries urgents: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el menor temps per a personar-se un tècnic a la instal·lació un cop notificada la necessitat de correctiu per indisponibilitat de la màquina o equip, en hores, respecte del definit en el plec de prescripcions tècniques (24 hores). S'estableix un topall mínim de proposta valorable de 12 hores.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Menor temps entre totes les ofertes rebudes (hores)}}{\text{temps de l'oferta que es valora (hores)}} \times 15$$

El licitador que proposi un temps inferior a 12 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim admès (12 hores). El licitador que proposi un temps igual a les 24 hores, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior a 24 hores quedarà exclòs.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.2. Proposta de temps de resposta de l'assistència per a avaries no urgents: fins a 5 punts:

Es donarà la màxima puntuació, això són 5 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el menor temps per a personar-se un tècnic a la instal·lació un cop notificada la necessitat de correctiu

per indisponibilitat de la màquina o equip, en hores, respecte del definit en el plec de prescripcions tècniques (48 hores). S'estableix un topall mínim de proposta valorable de 24 hores.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Menor temps entre totes les ofertes rebudes (hores)}}{\text{temps de l'oferta que es valora (hores)}} \times 5$$

El licitador que proposi un temps inferior a 24 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim admès (24 hores). El licitador que proposi un temps igual a 48 hores, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior a 48 hores quedarà exclòs.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.3. Proposta relativa a la fiabilitat de la instal·lació: fins a 10 punts

El licitador que iguali la fiabilitat establerta al plec de prescripcions tècniques (150 cicles/avaria), obtindrà zero punts.

L'oferta amb una millor fiabilitat per sobre de l'establert al PPT, indicada en cicles/avaria, obtindrà la màxima puntuació, això és, 10 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (Fiabilitat major)}} \times 10$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.4. Proposta relativa a la disponibilitat de la instal·lació: fins a 10 punts

El licitador que iguali la disponibilitat establerta al plec de prescripcions tècniques (95%), obtindrà zero punts.

L'oferta amb una millor disponibilitat per sobre de l'establerta al PPT,, indicada en % de disponibilitat, obtindrà la màxima puntuació, això és, 10 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (Disponibilitat major)}} \times 10$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

3. Criteris socialment responsables: fins a 7 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 7 punts.

Es donarà la màxima puntuació, 7 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit. o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte, amb un màxim de 5 persones adscrites a l'execució del contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I (\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 7$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota la vigència del contracte

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

4. Criteris ambientalment responsables: fins a 3 punts

4.1. Disposar de gestor mediambiental adscrit a l'execució del contracte: 3 punts

Al licitador que presenti un gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte, ja sigui aquest personal propi, extern o la proposta de disposar-ne en el cas de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació, això són 3 punts.

L'acreditació és realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta (en el cas del personal contractat intern o extern) o una carta de compromís signada amb l'empresa externa prestadora d'aquest servei (en el cas de proposar la disposició del gestor ambiental en el cas de ser l'adjudicatari).

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels mitjans per a realitzar aquest servei.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

302 – FUNICULARS I MAQUINÀRIA AUXILIAR

9.2. *Concepte pressupostari*

Explotació

9.3. *Partida pressupostària*

PEX2024: 01-302-6220100 -> 29.166,66 €

PEX2025: 01-302-6220100 -> 25.000,00 €

PEX2026: 01-302-6220100 -> 20.833,34 €

El Responsable del Contracte

Albert Collado i Santolària
Gestor de l'Àrea de Funiculars i
Maquinària auxiliar
Signat electrònicament

La Directora de l'Àrea Gestora

Esther Garcia i Torralbo
Directora de Material Mòbil
Signat electrònicament