

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE REDACCIÓ D'ESTUDI, PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ
D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LA MILLORA DE
LA SEGURETAT ELÈCTRICA DEL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ**

EXP. CONTR 2024/0000000066

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	3
2	OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE.....	3
3	NECESSITATS DEL SERVEI.	3
3.1	ESTUDI DE LA MILLORA DEL SISTEMA DE CONTROL DE L'HOSPITAL	4
3.2	ESTUDI DE LA SEGURETAT ELÈCTRICA DEL PARC HOSPITALARI	4
3.3	PROJECTE EXECUTIU.....	5
3.4	DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT.....	6
4	IMPORT BASE DE LICITACIÓ.....	6
5	DURADA DEL CONTRACTE	7
6	PRESENTACIÓ D'OFERTES	7
6.1	SOBRE A: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA / ADMINISTRATIVA.....	7
6.2	SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA	8
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
7.1	CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 45 PUNTS	8
7.2	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 55 PUNTS.....	10
8	DADES DE CONTACTE	11

1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de la selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

Sobre una superfície total de 114.000 m2, al Parc Hospitalari Martí i Julià s'hi troben els edificis principals que acullen diferents serveis:

- L'Edifici Santa Caterina.
- L'Edifici Els Til·lers.
- L'Edifici Socio Sanitari.
- L'Edifici La Mancomunitat 1.
- L'Edifici La Mancomunitat 2.
- L'Edifici SALT-TMS.

Al global del parc hospitalari és on es planteja la prestació del servei de redacció de l'estudi, projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de la millora de la seguretat elèctrica.

2 OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és el servei de redacció de l'estudi, projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de la millora de la seguretat elèctrica del parc hospitalari Martí i Julià.

Constarà de les següents parts:

- Estudi de la millora del sistema de control de l'Hospital Santa Caterina
- Estudi inicial de la seguretat elèctrica del Parc Hospitalari
- Redacció del projecte executiu
- Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut

En el punt següent es detalla les necessitats a satisfer amb el servei.

3 NECESSITATS DEL SERVEI.

El Parc Hospitalari disposa actualment de 3 edificis amb grup electrogen. Aquests són:

EDIFICI	Potència grup	Any
Hospital Santa Caterina	1000kVA	2023
Sociosanitari	440kVA	2008
TMS	350kVA	1989

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de millorar la seguretat elèctrica del Parc Hospitalari, augmentant la potència de disponible de grup electrogen de l'Hospital Santa Caterina, i millorant la tecnologia del grup electrogen del TMS que és molt antic, amb l'objectiu de garantir la seguretat elèctrica de l'edifici.

Paral·lelament cal estudiar la millora tecnològica del sistema de control original de l'hospital.

Per aquests motius es plantegen les següents necessitats de servei a satisfer en aquest contracte.

3.1 ESTUDI DE LA MILLORA DEL SISTEMA DE CONTROL DE L'HOSPITAL

El licitador realitzarà l'estudi d'un pla de millora tecnològica/actualització del sistema de control original del fabricant SAUTER de l'hospital Santa Caterina. Aquest està format per una sèrie d'autòmats màster dels quals pegen diferents autòmats esclaus. Amb aquests es controla entre altres la climatització, enllumenat i produccions de clima i aigua de l'hospital Santa Caterina.

La proposta de millora inclourà l'esquema de control existent, la proposta de nou esquema de control, llistat d'equips, busos, actuadors i tots els altres elements a renovar necessaris, possible ampliació dels punts de la llicència del nou control existent (SAUTER Vision Center) en cas necessari, així com la valoració econòmica desglossada de la proposta.

Es facilitarà tota la informació i esquemes actuals disponibles.

La proposta s'haurà de valorar amb el mateix fabricant, SAUTER sistema Vision Center.

3.2 ESTUDI DE LA SEGURETAT ELÈCTRICA DEL PARC HOSPITALARI

El licitador realitzarà un estudi acurat dels diferents consums elèctrics del Parc Hospitalari, analitzant per a cada un dels edificis, els consums del subministrament preferent on estan connectats els grups.

Una vegada analitzats aquests, es realitzarà una proposta de millora de la seguretat elèctrica del Parc, valorant en funció dels consums obtinguts, la redistribució de grups entre l'edifici TMS i l'edifici Sociosanitari de manera que el grup nou del TMS s'instal·li al Sociosanitari i l'actual grup d'aquest s'instal·li al TMS.

Del grup del TMS es demana que pugui donar servei també a l'edifici Til·lers, de manera que tal tenir-ho en compte a l'hora de dimensionar els nous grups i validar el possible moviment.

Els dimensionaments es realitzaran adequant-se als espais existents dels edificis.

Un cop realitzat l'estudi es presentarà al departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS la proposta de reorganització dels grups segons potència i adequada a les necessitats i als espais existents, per a la seva validació abans de prosseguir amb la següent partida.

Per part de la propietat es facilitaran totes les dades, esquemes i informació necessària disponible.

3.3 PROJECTE EXECUTIU

Es redactarà els projectes executius de la proposta validada per l'IAS de l'estudi de seguretat elèctrica del Parc Hospitalari Martí i Julià.

Aquests es separaran, un projecte per a l'hospital Santa Caterina i un altre projecte per a la resta d'actuacions (Grup del TMS, sociosanitari, connexió de Til·lers...).

L'abast dels treballs de redacció del projecte executiu seran els següents:

- Redacció i signatura del projecte executiu
- Coordinació de seguretat i salut en fase de projecte.
- Elaboració de la documentació gràfica, estudis i pressupostos, per tal d'assessorar i de facilitar la presa de decisions a la propietat al llarg del procés de redacció del projecte.
- Lliuraments parcials de documentació per a l'avaluació i seguiment del projecte.
- Altra documentació per a la presentació pública del projecte, actes, comunicats premsa, reunions, etc.
- Assessorament per a la preparació del concurs d'obra del propi centre i per a la seva adjudicació.
- Justificació del compliment de les normatives vigents.

A continuació s'exposa les característiques obligatòries que ha de contemplar els projectes executius per cada un dels grups electrògens.

3.3.1 GRUP ELECTROGEN DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA

El nou grup electrogen de l'Hospital Santa Caterina ha de poder treballar en sincronia amb el grup existent instal·lat l'any 2023.

Caldrà adequar-se a l'espai existent.

El disseny de la instal·lació ha de permetre que tot l'hospital pugui estar suportat pels grups electrògens i funcionar en illa.

La lògica i control d'actuació es dissenyaran amb la finalitat de minimitzar talls de corrent i riscos associats. Aquest punt s'haurà de consensuar amb la propietat.

Tots els grups de l'hospital Santa Caterina hauran de tenir una capacitat de combustible adequada. Caldrà revisar i si cal dimensionar el dipòsit existent de combustible.

3.3.2 GRUP ELECTROGEN DEL TMS - SOCIOSANITARI

El grup electrogen de l'edifici TMS haurà de poder donar suport a l'edifici Til·lers. Caldrà incloure en el projecte totes les instal·lacions necessàries per a aquesta interconnexió, incloent-hi les modificacions de la instal·lació actual segons normativa vigent.

S'haurà d'adequar la solució als espais existents.

Caldrà revisar i si cal ampliar els dipòsits de combustible en funció de les necessitats dels grups.

3.4 DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

En funció de les atribucions les tasques assignades seran:

- Controlar el replanteig i adequació al projecte
- Revisar i aprovar els documents d'execució elaborats pel contractista, requerits per a la signatura del contracte d'obra (Pla de treballs i Pla d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient).
- Durant les visites d'obra es resoldran els possibles imprevistos durant l'execució de l'obra i reflectir-ho en el llibre d'ordres i assistències per realitzar la correcta interpretació.
- Realitzar els canvis o rectificacions en el projecte que vinguin a conseqüència de l'estat de l'obra. Sempre en consens entre la direcció de l'obra i el promotor.
- Signatura del replanteig i certificat final de l'obra.
- Donar el vistiplau de les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra.
- Redactar i signar la documentació requerida de l'obra executada.
- Aprovació, seguiment i coordinació de l'Estudi de Seguretat i Salut. RD 1627/1997 "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció", amb les següents funcions_
- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista.
- Seguiment del PSS.
- Coordinació dels diferents subcontractistes.
 Coordinació en fase d'equipament.

4 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) és de 23.500,00 € sense IVA (28.435,00 € IVA inclòs) segons:

DESCRIPCIÓ	PREU TOTAL SENSE IVA	IVA	PREU TOTAL AMB IVA
Estudi de la millora del sistema de control de l'hospital	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Estudi previ de la seguretat elèctrica	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Redacció del projecte executiu	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut en obra	7.500,00 €	1.575,00 €	9.075,00 €
TOTAL	23.500,00 €	4.935,00 €	28.435,00 €

5 DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada plurianual.

Es poden dividir les fases del contracte en les següents etapes.

- Redacció de l'estudi de millora del control de l'hospital i de seguretat elèctrica del Parc Hospitalari
- Redacció de projecte executiu
- Direcció d'obres i posada en servei.

Durada de la redacció de l'estudi de millora del control de l'hospital i de l'estudi de seguretat elèctrica

La durada de la redacció dels 2 estudis es preveu en **4 setmanes**.

Durada de la redacció del projecte executiu

La durada de la redacció del projecte executiu dels nous grups electrògens es preveu en **4 setmanes**.

Durada de la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut

La durada per a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut anirà lligada a la posterior adjudicació de les obres resultants del projecte redactat.

La durada dels treballs serà coincident amb la durada de l'execució de les obres projectades.

6 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un d'ells el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA / ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

Documentació tècnica: Per tal que la unitat tècnica de l'IAS pugui valorar cadascuna de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que la licitadora presenti al sobre A els següents documents enumerats i anomenats tal com s'indica a continuació:

1- Experiència de l'equip tècnic: Caldrà aportar l'experiència de l'equip tècnic designat, segons Annex 1.

6.2 SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Caldrà adjuntar al sobre B:

-Documentació oferta econòmica: S'haurà d'aportar l'oferta econòmica global (amb el desglossat d'IVA) que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast. Caldrà realitzar l'oferta seguint l'annex 2. PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR. S'entregarà degudament omplert en format pdf.

-Reducció de termini: Caldrà indicar la reducció de termini proposada.

La no aportació de la documentació requerida al sobre B, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

7.1 CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 45 PUNTS

La valoració dels criteris de judici de valor es farà segons la **documentació tècnica** en el cas pertinent, del Sobre A, i es valoraran de la següent manera:

7.1.1 EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP REDACTOR DELS ESTUDIS (FINS A 8 PUNTS)

Es valorarà l'experiència de l'equip redactor proposat per la redacció de l'estudi de millora del control i de seguretat elèctrica explicat, mitjançant una descripció dels estudis de tipologia similar redactats en els últims 5 anys.

El licitador indicarà nominativament l'equip redactor que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1A, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall dels treballs a considerar en els que ha intervingut el tècnic/s proposat/s com a redactors de l'estudi, realitzats en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 10 estudis per a tot l'equip.

7.1.2 EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA (FINS A 30 PUNTS)

El licitador designarà nominativament l'Autor i Director d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1B, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, número de col·legiat, així com la següent informació:

- Detall dels projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic/s proposat/s com a Autor/s, i com a Director/s d'obra finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 10 projectes per a tot l'equip en cada una de les experiències sol·licitades.

En el cas que es presentin més de 10 actuacions només es tindran en compte les 10 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos

Caldrà acreditar els treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Es valorarà de la següent manera:

- Experiència en projectes elèctrics generals (fins a 10 punts).
- Experiència en projectes elèctrics d'àmbit sanitari (fins a 20 punts)

7.1.3 EXPERIÈNCIA DEL COORDINADOR DE SEGURETAT (FINS A 7 PUNTS)

El licitador designarà nominativament l'Autor i Director d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1C, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall dels Projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat com a Coordinador de Seguretat i Salut finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 projectes.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos

Caldrà acreditar els treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

7.1.4 VALORACIÓ

Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

Segons l'article 3 d'aquesta directriu, s'aplicarà un llindar mínim en aquest apartat del 50% de cada criteri de manera que existeixen dues opcions possibles respecte a funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

-Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

-Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula anterior i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

CRITERI DE JUDICI DE VALOR A VALORAR I PUNTUAR	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL CRITERI	8	30	7
LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ	≥4	≥15	≥3,5

7.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 55 PUNTS

Criteris de valoració de les ofertes. La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració i la següent puntuació, segons la documentació **del sobre B.**

7.2.1 OFERTA ECONÒMICA (FINS A 50 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons document Annex 2.

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,50

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

7.2.2 REDUCCIÓ DE TERMINI (FINS A 5 PUNTS)

Es valorarà amb la màxima puntuació les propostes amb una reducció de termini de fins a 4 setmanes entre estudi i projecte aplicant a les restants propostes de reducció, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:

$$Px = 5 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació reducció de termini

Ox: Proposta de reducció de termini en setmanes per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de reducció de termini en setmanes més favorable.

8 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats@ias.cat / serveimanteniment@ias.cat

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa@ias.cat

Salt, 05 de maig de 2024

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS

ANNEXES

Annex 1A, B, C. Experiència

Annex 2. Proposta econòmica del licitador