

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 1 de 42		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10		



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2024001820

**Plec de clàusules administratives particulars que regiran el
contracte privat d'arrendament de la finca registral núm. 312,
situada a la carretera Provincial número 37 de Cassà de la
Selva, per a destinar-la a aparcament públic municipal,
mitjançant procediment negociat sense publicitat**

Expedient núm. X2024001820

Ajuntament de Cassà de la Selva

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Objecte. L'objecte del contracte és l'arrendament de la finca urbana inscrita al volum 2895, llibre 230, foli 43, finca número 312 de Cassà de la Selva, en el Registre de la Propietat de Girona número 3, referència cadastral 0077001DG9307N0001FB, situada a la carretera Provincial número 37, de superfície solar 1.407 metres quadrats que, per la seva situació i característiques, la fan única i idònia, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de maig de 2024, per a destinar-la a aparcament públic en una zona de gran afluència de trànsit urbà.

Divisió en lots. No. La finca amb referència cadastral 0077001DG9307N0001FB, constitueix una única finca registral, pel que no és possible la divisió en lots.

Codi de l'expedient: X2024001820

Codi CPV: 70321000-7 serveis de lloguer de terrenys

Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte. Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat del contracte estan acreditades a l'informe de necessitat de l'Arquitecte municipal i que consta a l'expedient, de data 20 de maig de 2024.

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte i, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 del mateix cos legal.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

CLÀUSULA SEGONA.- Procediment de selecció i adjudicació. Interessats en participar en el procediment

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat de l'art. 167 i 168 de la LCSP (adquisició directa), en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'arrendament del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

Les circumstàncies que justifiquen el procediment d'adjudicació negociat sense publicitat són, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 20 de maig de 2024 que consta a l'expedient, són:

«Atès que actualment el Govern Municipal té la intenció d'ampliar les zones d'aparcament municipal properes a la Plaça de la Coma i carrer Provincial i atès que ha incoat expedient administratiu X2024001820 d'arrendament del

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

solar situat al Carrer Provincial 37, de superfície 1.407 m2 (referència cadastral 0077001DG9307N0001FB), per a destinar-lo a aparcament públic Municipal, una vegada s'hagi enderrocat l'edificació existent, per a descongestionar el centre històric i comercial de la vila.

Atès que no existeix oferta en aquest indret fora de la finca objecte del present informe, per la qual cosa, la seva situació és la idònia i més econòmica per a cobrir les necessitats del municipi per a tenir una zona d'aparcaments amb més de 50 places a l'aire lliure amb un cost mínim per l'Ajuntament.»

Atès que concorren les circumstàncies excepcionals previstes en l'article 168 a) 2º abans esmentat, que estan especificades a l'informe de necessitat i justificatiu de l'exclusivitat per raons tècniques que consta a l'expedient, que habiliten l'aplicació del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació d'aquest contracte, es proposa com a única empresa capacitada per a la seva execució a:

NUMAPI, S.L.
NIF: B17404476
Adreça: Camí de Ronda, 4, 17244 Cassà de la Selva
Correu electrònic: marta@cavipsa.com

La sol·licitud de l'oferta es realitzarà mitjançant invitació a l'empresa, que es cursarà per qualsevol dels mitjans permesos que puguin acreditar la seva correcta recepció.

A l'esmentada invitació s'indicarà el termini i el lloc per a presentar les proposicions, el dia i la hora en que es celebrarà la negociació i els aspectes que en aquesta es tindran en compte, sense que en cap cas siguin objecte de negociació ni els requisits mínims de la prestació ni els criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 169.5 LCSP.

En aquest acte, necessàriament, hauran d'acudir els responsables legals o apoderats de l'empresa convidada amb capacitat suficient per a subscriure contractes i negociar en nom de l'empresa o, en tot cas, la persona delegada. Això no obstant, podrà venir acompanyat del seu personal tècnic que consideri adient per al seu assessorament.

L'acte es podrà celebrar telemàticament o bé mitjançant l'eina de negociació que es troba en l'eina de presentació d'ofertes telemàtiques.

CLÀUSULA TERCERA. Dades econòmiques

Determinació del preu: a tant alçat, segons preus de mercat, tal i com es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de maig de 2024 i que consta a l'expedient.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat s'ha calculat pel total de 10 anys de contracte. Es preveu la renovació no automàtica cada 10 anys ja que abans les parts hauran de contactar amb els

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

responsables del contracte de l'Ajuntament de Cassà de la Selva , amb una antelació de **sis mesos** per poder renovar a través del procediment corresponent.

L'import del valor estimat és de dos-cents noranta-set mil, cinc-cents vint euros amb seixanta-nou cèntims (297.520,69 euros).

El pressupost base de licitació: tres-cents seixanta-mil euros, IVA 21% inclòs que s'ha calculat pel total de 10 anys de contracte a raó de trenta-sis mil euros (36.000 €) euros/anuals IVA 21 % inclòs.

Anualitat	Mesos	Import sense IVA. Valor estimat	Import IVA inclòs. Pressupost base de licitació
2024	6	14.876,03 €	18.000,00 €
2025	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2026	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2027	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2028	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2029	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2030	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2031	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2032	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2033	12	29.752,07 €	36.000,00 €
2034	6	14.876,03 €	18.000,00 €
Totals	120	297.520,69 €	360.000,00 €

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Revisions de preu: La renda convinguda serà de 36.000'- € anuals IVA inclòs i subjecte a actualització per l'arrendador en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la renda corresponent a la anualitat anterior, la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional de Sistema d'Índexs de Preus al Consum Anual a partir de l'any 2025, prenent com a referència l'IPC interanual publicat de l'any anterior.

CLÀUSULA QUARTA. Existència de crèdit

El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte plurianual seran a càrrec de l'aplicació pressupostària d'arrendament de solars, segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 arrendaments de solars		
Anualitat	Mesos	Import IVA inclòs



Ajuntament de
Cassà de la Selva

2024	6	18.000,00 €
2025	12	36.000,00 €
2026	12	36.000,00 €
2027	12	36.000,00 €
2028	12	36.000,00 €
2029	12	36.000,00 €
2030	12	36.000,00 €
2031	12	36.000,00 €
2032	12	36.000,00 €
2033	12	36.000,00 €
2034	6	18.000,00 €
Totals	120	360.000,00 €

Expedient d'abast plurianual: Sí

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Tramitació anticipada: No

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte

Durada del contracte: **10 anys.** Es preveu iniciar el contracte dins el segon semestre de l'exercici 2024. En cas que en aquesta data no estigui formalitzat, el contracte s'iniciarà en la data que correspongui.

Possibilitat de pròrroga: No es preveu.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La capacitat d'obrar s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia del document nacional d'identitat.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar, acreditat mitjançant declaració responsable segons l'annex 3 d'aquest plec.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de l'oferta i documentació administrativa

Tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment:	Negociat sense publicitat per raons tècniques i d'exclusivitat, de caràcter no harmonitzat (arts. 168 a) 2º LCSP i 22 LCSP)
Qualificació del contracte:	Contracte privat (art. 9 i 26 LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Eina d'oferta digital:	Presentació d'ofertes mitjançant presentació telemàtica d'ofertes
Criteris d'adjudicació:	L'únic aspecte objecte de negociació serà el preu del contracte.
Inscripció al RELI o ROLECE:	No obligatòria per participar en aquesta licitació
Termini de presentació d'ofertes:	10 dies naturals comptats des de la data d'enviament de la invitació

L'empresa licitadora ha de presentar la documentació que conformi la seva oferta mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes en el termini màxim indicat en la invitació a la licitació mitjançant l'eina telemàtica d'ofertes accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3859713?categoria=0>

Un cop accedeixi a través d'aquest enllaç a l'eina web d'oferta telemàtica, l'empresa licitadora haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebrà un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que l'empresa licitadora indiqui en el formulari d'inscripció de l'eina presentació telemàtica d'ofertes, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, han de ser les mateixes que les que designi en el seu model de declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

L'empresa licitadora ha de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposarà per presentar les seves ofertes a través de l'eina d'oferta telemàtica.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per accedir a l'espai de preparació de l'oferta. Aquesta paraula clau no xifra la documentació, només securitza l'espai de preparació de l'oferta per tal que les empreses licitadores hi puguin accedir en moments diferents o des de diferents dispositius per preparar la seva oferta.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina d'oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; si és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeix respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: .doc, .docx, .odt, .xls, .xlsx, .ods, .pdf

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

La licitadora no pot presentar més d'una proposició.

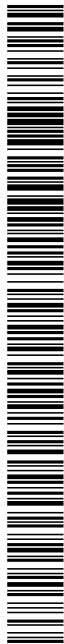
Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 9 de 42	SIGNATURES 1.- Joan Batailler Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10	



Ajuntament de Cassà de la Selva

contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex 1.

Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Contingut de la proposta

Únic sobre de declaració responsable i d'oferta

Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i mitjançant el qual declaren que ostenten la

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 10 de 42		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10		



Ajuntament de Cassà de la Selva

representació de la societat que presenta l'oferta; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

La declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

1.1 Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i si escau, la representació

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

Oferta econòmica

L'empresa licitadora ha d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta formulada conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** juntament amb **una nota simple del Registre de la Propietat** que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes

CLÀUSULA VUITENA. Aspectes objecte de negociació. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

La fase de negociació tindrà per objectiu intentar aconseguir la millora de la proposició i les noves ofertes que es presentin hauran d'estar sempre orientades globalment a la millora de les seves condicions inicials.

Els aspectes que seran objecte de negociació en aquest procediment negociat sense publicitat seran els que s'indiquen a continuació:

- Preu del contracte.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

No es fixa cap fórmula per a determinar les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades atès que només existeix un únic operador econòmic que pot realitzar la prestació, i l'oferta es determinarà en la negociació que es porti a terme.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació i comissió negociadora

La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

- El Sr. Joan Bataller i Garriga, Cap de Serveis Jurídics de la Corporació que actuarà com a President, o persona en qui delegui.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Cristina Sencianes i Medina, tesorera de la Corporació, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Mireia Ferrer Rovira, tècnica econòmica, que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Georgina Caimel Valls, tècnica de contractació, que actuarà com a Secretària, amb veu i sense vot, o persona en qui delegui.

La Comissió negociadora estarà constituïda pels membres de la Mesa de Contractació. Les reunions necessàries se celebraran en els locals municipals que s'indiquin a la convocatòria mitjançant decret d'Alcaldia.

CLÀUSULA DESENA. Pràctica de la valoració de les ofertes. Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Fase de negociació

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 12 de 42		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats mitjançant resolució d'alcaldia tindrà lloc l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

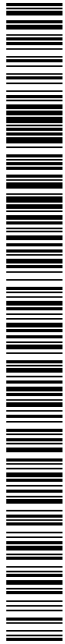
D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats.

La fase de negociació tindrà per objectiu intentar aconseguir la millora de la proposició i les noves ofertes que es presentin hauran d'estar sempre orientades globalment a la millora de les seves condicions inicials.

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 13 de 42	SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10	



Ajuntament de Cassà de la Selva

La negociació es durà a terme per part de la Comissió Negociadora de conformitat amb els aspectes de negociació indicats en aquest plec. No es negociaran els requisits mínims de prestació objecte del contracte ni tampoc els aspectes a negociar. A l'expedient es deixarà constància de tot el tràmit de negociació, de conformitat amb l'article 169.7 de la LCSP, i tenint en compte el que disposa l'article 170.2 de la LCSP pels supòsits en que únicament participi un candidat a la negociació.

Si amb motiu de la negociació variés l'oferta, el licitador haurà de presentar l'oferta definitiva.

Conclou la negociació el servei tècnic corresponent procedirà a valorar l'oferta final de la licitadora, junt amb l'informe tècnic de valoració i proposta d'adjudicació, a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte a adjudicar.

L'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte sobre la base de la oferta inicial presentada.

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de la documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador, mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries municipals i amb l'AEAT, així com amb la Seguretat Social.

CLÀUSULA DOTZENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a l'empresa licitadora, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 50€, sol·licitats a instància dels licitadors.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 14 de 42	SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10	



Ajuntament de Cassà de la Selva

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada i es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

CLÀUSULA CATORZENA. Obligacions de l'arrendador

Serà obligació de l'arrendador:

- Posar a disposició de l'Ajuntament la finca objecte del contracte d'arrendament, amb l'edificació totalment enderrocada, segons pressupost núm. 3110 de data 9 d'octubre de 2023 de Excavacions i Transports Andreu Juanals, S.L. d'import 113.050 euros i amb el terreny esplanat fins a nivell de voreres, amb retirada i adequació de línies elèctriques segons Estudi redactat per Endesa de data 31 de gener 2024 sol·licitud 770350 d'import 3.262,85 euros i obra civil segons Pressupost 639.087.065.541 d'Instal·lacions Tècniques Cassà, S.L. de 14 de febrer de 2024 d'import 18.886,97 euros (**annex A, de pressupostos d'obra a càrrec del Propietari**)

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions de l'arrendatari

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, en la seva condició d'arrendatari estarà obligat a:

- Realitzar les obres previstes en l'**annex B, de pressupostos d'obra a càrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva** del present per a destinar la finca a aparcament públic municipal, concretament:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- **Adequació aparcament públic segons pressupost de Excavacions i Transports Andreu Juanals, S.L. número 3.197 de data 26 de febrer de 2024 d'import 10.763,55 euros.**
- Instal·lació de l'il·luminació provisional segons pressupost de Prodaisa de referència 0024800069-rev2 de data 19 de febrer de 2024, i d'import 27.514,27 euros.
 - Utilitzar l'immoble per destinar-ho a aparcament públic municipal.
 - Abonar la renda anual al número de compte bancari facilitat pel propietari de l'immoble o el seu representant.
 - Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se.

CLÀUSULA SETZENA. Drets de l'arrendatari

L'arrendatari podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació total o parcial de la configuració de l'immoble, per tal de condicionar i adequar l'immoble a aparcament públic municipal.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització i inici del Contracte.

La formalització del contracte s'efectuarà no més tard de 30 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació al licitador i candidat i **l'inici del contracte es produirà després de dos mesos de l'entrega de la possessió de l'immoble amb l'edificació enderrocada una vegada formalitzat el contracte d'arrendament.**

El contracte es formalitzarà **en escriptura pública** i s'inscriurà al Registre de la Propietat.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini legalment previst se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació en concepte de penalitat.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Es designa al Cap de Serveis Jurídics com a responsable del contracte.

La unitat encarregada del seguiment ordinari i execució del contracte és la de l'àrea de serveis jurídics.

CLÀUSULA DINOVENA. Pagament i presentació de factures

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 16 de 42	SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10	



Ajuntament de Cassà de la Selva

a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

b) L'òrgan de contractació: l'òrgan competent és el Ple municipal

El pagament de la renda es realitzarà per anualitats avançades dins l'any natural, i en el seu cas, en la part proporcional que correspongui, mitjançant transferència bancària de la quantitat esmentada en el compte bancari a designar pel titular del bé, prèvia presentació de la factura de l'anualitat corresponent per la part arrendadora, que serà la condició necessària per fer el pagament de la mateixa.

Dades per la presentació de les factures:

El destinatari: Servei gestor del contracte: àrea de serveis jurídics
El número d'expedient del contracte: X2024001820
Dades e-factura: Ajuntament de Cassà de la Selva, NIF P1704900H, rambla Onze de setembre, 111, 17244 Cassà de la Selva.
Oficina Comptable:L01170448
Òrgan Gestor:L01170448
Unitat Tramitadora:L01170448

CLÀUSULA VINTENA. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec i l'incompliment de qualsevol de les clàusules compreses dins aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, especialment la referida a la duració del contracte.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

Extint el contracte d'arrendament l'Ajuntament podrà desinstalar i retirar totes les millores realitzades d'acord amb l'Annex B d'aquest contracte, o qualsevols altres que hagués instal·lat.

Així, **en cas de resolució anticipada del contracte** es preveu expressament que es satisfarà per part de l'arrendador la part proporcional no amortitzada de les inversions efectuades per l'Ajuntament (segons pressupostos adjunts al present contracte) en la finca objecte de l'arrendament i no amortitzades de manera lineal en el període d'amortització, que s'estableix en 10 anys

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades de caràcter personal

Confidencialitat

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat ha de tractar les dades personals als quals tingui accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Denominació de l'activitat de tractament: gestió d'interessats en procediments

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Cassà de la Selva, Delegat de Protecció de dades, dpd@cassa.cat

Finalitat: tractament de dades en la gestió del procediment de licitació.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a <https://www.cassa.cat/politica-de-proteccio-de-dades>

Informació addicional: trobareu més informació a <https://www.cassa.cat/politica-de-proteccio-de-dades> i a la web municipal <https://www.cassa.cat/>

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA.- Règim jurídic del Contracte

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 18 de 42		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Altra informació:

Consultes administratives: servei de contractació, rambla Onze de Setembre, 107, 17244 Cassà de la Selva, contractacio@cassa.cat, telèfon 972 46 00 05

Consultes tècniques: àrea de serveis jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, serveisjuridics@cassa.cat

Lloc de presentació de les ofertes i perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3859713?categoria=0>

Web institucional: www.cassa.cat

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., subjecte al dret civil català, en nom propi/en qualitat de representant legal (**segons poders que s'adjunten**) de la persona física/jurídica, subjecte al dret civil català, amb NIF núm. i als efectes de licitar el present **contracte privat d'arrendament de la finca urbana registral núm. 312, situada a la carretera Provincial núm. 37 de Cassà de la Selva, per a destinar-la a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat, expedient X2024001820,**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació del contracte privat d'arrendament de la finca de per a destinar-la a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat, expedient

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte.
- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

TERCER. Que autoritzo l'Ajuntament de Cassà de la Selva a efectuar les consultes necessàries a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i/o la Tresoreria General de la Seguretat Social i/o la Generalitat de Catalunya, i/o a la Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona (XALOC) per a sol·licitar:

- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Certificat d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries municipals.

d'acord amb el previst en l'article 71.1 d) de la LCSP.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

QUART. Que autoritzo a l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Signat i datat electrònicament

*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de **l'Ajuntament de Cassà de la Selva** amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de **l'Ajuntament de Cassà de la Selva** per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a **l'Ajuntament de Cassà de la Selva**, Delegat de Protecció de Dades, Rambla Onze de Setembre, 111, 17244 Cassà de la Selva.

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 21 de 42		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10		



Ajuntament de
 Cassà de la Selva

ANNEX 2. MODEL D'OFERTA A NEGOCIAR

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb
 DNI/NIE núm....., subjecte al dret civil català, en nom
 propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
, subjecte al dret civil català, amb NIF núm.
 i als efectes de licitar el present **contracte privat
 d'arrendament de la finca urbana registral núm. 312, situada a la carretera
 Provincial núm. 37 de Cassà de la Selva, per a destinar-la a aparcament públic
 municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat, expedient
 X2024001820**, segons invitació, faig constar que conec el plec que serveix de base al
 contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint el següent:

Aspectes a negociar: preu

Import de l'arrendament pel total del contracte (10 anys). El càlcul del pressupost base
 de licitació i proposta econòmica respon al preu màxim d'arrendament mensual de
 ...*(en xifres)**(xifra en lletres)*..... €, que més el 21 % d'IVA l'oferta mensual amb
 IVA inclòs és de ...*(en xifres)**(xifra en lletres)*..... €,

La proposta econòmica del licitador s'entén feta per 120 mesos.

S'adjunta nota simple de la propietat oferta.

I perquè així consti, signo aquesta oferta.

Signat i datat electrònicament

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 22 de 42		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10		



Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANNEX 3. DECLARACIÓ RELATIVA A LES PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

Qui subscriu (nom i cognoms), en representació de l'empresa, als efectes del que disposen els articles 71 i següents de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en el marc de la contractació convocada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva pel **contracte privat d'arrendament de la finca urbana registral núm. 312, situada a la carretera Provincial núm. 37 de Cassà de la Selva, per a destinar-la a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat, expedient X2024001820,**

DECLARA

sota la seva exclusiva responsabilitat que no incorre en cap dels supòsits especificats en els esmentats preceptes de prohibició de contractar amb les administracions, i específicament declara que no s'ha estat condemnat per sentència ferma per delictes contra els drets dels treballadors o delictes relatius a la protecció del medi ambient, que no s'ha estat sancionat amb caràcter ferm per infracció molt greu en matèria social o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o també per infracció molt greu en matèria mediambiental, i que no ha incomplert clàusules essencials de contractació, en els casos esmentats en l'article 71.2.c) de la LCSP.

Signat i datat electrònicament

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335
Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30
Pàgina 23 de 42

SIGNATURES
1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Annex A. Pressupost d'enderroc i estudi d'Endesa

- Pressupost d'enderroc núm. 3110 de data 9 d'octubre de 2023 de Excavacions i Transports Andreu Juanals, S.L.
- Estudi redactat per Endesa de data 31 de gener 2024 sol·licitud 770350 i Pressupost 639.087.065.541 obra civil d'Instal·lacions Tècniques Cassà, S.L.



Ajuntament de
Cassà de la Selva



EXC. I TRANSP. ANDREU JUANALS SL
C/ CAN DÉU, 28
17454 SANT ANDREU SALOU (GIRONA)
Tfno.- 972463439
Fax: 972464181
e-mail: andreu@excavacionsandreu.cat
URL: www.excavacionsandreu.cat
N.I.F: B17944042

PRESSUPOST

CLIENTS VARIS
NUMAPI SL - B17404476
17244 Cassà de la Selva

NOMBRE	DATA
3.110	9 OCT 23

Client: 4307099

QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	PREU VENDA	IMPORT NET
	OBRA: ENDERROC DE FÀBRICA RICH XIBERTA - CASSÀ		
1,00	PA. Projecte d'enderroc i direcció d'obra	2.600,00	2.600,00
1,00	PA. Pla de Seguretat i Salut	450,00	450,00
1,00	PA. Desmuntatge de fibrociment, cobertes, baixants, dipòsits. També està inclòs el pla de treball específic i demanar l'autorització corresponent a la Generalitat.	18.000,00	18.000,00
1,00	PA. Enderroc complet de volum aparent fins a nivell de voreres, càrrega, transport i gestió de residus a planta autoritzada i la presentació del corresponent certificat	92.000,00	92.000,00
	NOTES		
	- No està inclòs l'I.V.A.		
	CONFORME:	CONFORME:	
	79302462A ANDREU JUANALS (R: B17944042) B17944042	Firmado digitalmente por 79302462A ANDREU JUANALS (R: B17944042) Fecha: 2023.10.09 16:12:49 +02'00'	
	Signatura i nom	Signatura, nom i data d'aprovació	

TOTAL NET	QUOTA I.V.A.	QUOTA R.E.	TOTAL
113.050,00			113.050,00
113.050,00			

Conforme al Reglament General de Protecció de Dades i a la Llei Orgànica LOPD, les seves dades s'inclouran en un fitxer legalitzat, propietat de EXC. I TRANSP. ANDREU JUANALS SL. Les seves dades només s'utilitzaran per facilitar la nostra activitat comercial amb nosaltres. En qualsevol moment, podrà sol·licitar la seva eliminació, la seva modificació o la seva portabilitat. Podrà exercir aquests drets a través de la nostra pàgina web o mitjançant el formulari adjuntat a aquest document. Per a més informació, consulti el Reglament General de Protecció de Dades i la Llei Orgànica LOPD.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

e-distribución

AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA
RA, ONZE DE SETEMBRE, 107-111
17244 - CASSÀ DE LA SELVA
A l'Atenció de Quim Jorda

Ref. Sol·licitud: 0000770350
Tipus Sol·licitud: SERVICIOS - VARIANTES
Direcció del Subministrament: CL PROVINCIAL VRTE, 17244, CASSA DE LA SELVA, GIRONA
Data: 31 de enero de 2024

Benvolgut Sr. / Benvolguda Sra.:

Ens posem en contacte amb vostè en relació a la seva sol·licitud de modificació d'instal·lacions existents.
Així mateix d'acord amb el que preveu el RD 1048/2013, acompanyem la següent documentació:

- **Pressupost** dels treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent, l'import de la qual ascendeix a **3.262,85 €** (IVA IIGIC I PSI inclòs)¹ i que executarà EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.
- **Plec de Condicions Tècniques** dels treballs necessaris.

Tingui present que:

- Els treballs d'extensió de xarxa hauran de ser realitzats al seu càrrec per un instal·lador autoritzat de la seva elecció.

La vigència d'aquestes condicions tècniques i econòmiques és de **6 mesos**. Durant aquest període pot acceptar-les realitzant el pagament d'aquest import per algun dels següents mitjans:

- Mitjançant targeta bancària a través del següent enllaç:
<https://zonaprivada.edistribucion.com/solicitudesconexion?lang=es&cod=a2f2o000005iOsW> o accedint al portal privat de la web www.edistribucion.com, i des del detall de la sol·licitud procedir al pagament.
- Mitjançant transferència bancària al compte corrent ES59-2100-2931-91-0200132942 indicant en el concepte el text literal: **"CNX 0000770350"**. En aquest cas haurà d'enviar-nos el justificant de la mateixa al correu electrònic conexion.es@enel.com o des de l'àrea privada de la nostra web www.edistribucion.com, a través del servei "Connexió a la xarxa" i seleccionant aquesta sol·licitud en l'apartat "Les teves sol·licituds de connexió".

¹ Import total calculat amb l'impost general vigent, a data d'emissió d'aquestes condicions econòmiques, del territori on es presta aquest servei.

Si es produeix una variació, l'import a abonar s'ha d'actualitzar amb el nou valor de l'impost aplicable a la data del pagament.

En el cas de persones jurídiques, preguem que tinguin en consideració que l'impost i el tipus impositiu indicat en aquestes condicions econòmiques es veurà modificat en facturar-lo si vostè, als nostres efectes, no consta amb domicili fiscal al mateix territori on es presta aquest servei.

Si es dona el cas que s'ha de facturar amb alguna excepció a l'impost general, ha de contactar amb conexion.es@enel.com.

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 26 de 42	SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10	



Ajuntament de Cassà de la Selva

e-distribución

El termini previst d'execució dels treballs és de **30 dies hàbils**, a comptar un cop es disposin dels permisos i de les autoritzacions administratives necessàries i finalitzada la seva instal·lació d'enllaç per a la connexió.

Poden realitzar les seves consultes sobre les condicions d'acceptació i pagament per a entitats del Sector Públic a conexiones.edistribucion@enel.com.

Les actuacions a realitzar es troben regulades en l'article 25.2 del RD 1048/2013 i resulten necessàries per a atendre el subministrament sol·licitat. A més, les actuacions detallades han de ser dutes a terme pel distribuïdor en ser aquest el propietari d'aquestes xarxes i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament. Per això, l'objecte del contracte que subscriu les parts hauria de consistir en una prestació de serveis consistent en l'adequació de la xarxa de distribució elèctrica propietat d'EDISTRIBUCIÓN, actuacions que permetran, sense perjudici d'unes altres que poguessin ser necessàries (Nova Extensió de Xarxa), dotar de potència el punt de subministrament sol·licitat en CL PROVINCIAL VRTE, 17244, CASSA DE LA SELVA, GIRONA.

Quan rebem el pagament anteriorment indicat, emetrem la factura a nom de **AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA²** i procedirem a realitzar els tràmits i treballs necessaris per a la connexió.

Quedem a la seva disposició per a qualsevol aclariment en el nostre Servei d'Assistència Tècnica en el telèfon 900 920 959, o a través del correu electrònic conexiones.edistribucion@enel.com. Així mateix, en la nostra pàgina web www.edistribucion.com, podrà obtenir major informació.

Aquesta comunicació anul·la i substitueix a les que poguéss haver rebut anteriorment relatives al mateix subministrament.

Moltes gràcies

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal

*Operaciones Comerciales
Conexiones*

² Si vostè és Administració Pública, previ a l'acceptació d'aquestes condicions tècniques i econòmiques haurà de comunicar-nos els codis DIR3 (Oficina Gestora, Oficina Comptable, Unitat Tramitadora i, opcionalment, Expedient) que, obligatòriament, necessita la factura que emetrem al seu nom.

Cas que la factura hagi d'emetre's a nom d'una altra persona (física o jurídica), serà necessari que previ al pagament, ens envii l'autorització de pagament i facturació a conexiones.edistribucion@enel.com, utilitzant el model disponible en www.edistribucion.com apartat Conexions a la Xarxa. Desitges descarregar els formularis per a enviar-los per correu electrònic?, o sol·licitant-ho a conexiones.edistribucion@enel.com.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

e-distribución

DETALL DEL PRESSUPOST

Aquest pressupost inclou únicament els treballs d'adequació, reforç o reforma a realitzar en la xarxa elèctrica de e-distribución.

No inclou les noves xarxes elèctriques que han de construir-se des de la nostra xarxa per a atendre la seva sol·licitud de desviament d'instal·lacions. Serà necessari que sol·liciti un pressupost d'aquests treballs a un instal·lador autoritzat.

Treballs d'adequació d'instal·lacions existents:	2.392,01 €
Drets de supervisió 3:	304,56 €
Suma parcial:	2.696,57 €
IVA/IGIC/IPSI en vigor ⁴ (21%):	566,28 €
Total import :	3.262,85 €

De conformitat amb el que es disposa el RD 1048/13, els treballs que afecten instal·lacions de la xarxa de distribució en servei hauran de ser realitzats en tot cas per aquesta empresa distribuïdora, en la seva condició de propietari d'aquestes xarxes i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, sent el seu cost a càrrec del sol·licitant.

³ Els drets de supervisió indicats es calculen en funció de les instal·lacions previstes i per la seva primera supervisió.
⁴ Import total calculat amb l'impost general vigent, a data d'emissió d'aquestes condicions econòmiques, del territori on es presta aquest servei.
Si es produeix una variació, l'import a abonar s'ha d'actualitzar amb el nou valor de l'impost aplicable a la data del pagament.
En el cas de persones jurídiques, preguem que tinguin en consideració que l'impost i el tipus impositiu indicat en aquestes condicions econòmiques es veurà modificat en facturar-lo si vostè, als nostres efectes, no consta amb domicili fiscal al mateix territori on es presta aquest servei.
Si es dona el cas que s'ha de facturar amb alguna excepció a l'impost general, ha de contactar amb conexiones.edistribucion@enel.com.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

e-distribución

DESGLÒS DEL PRESSUPOST

CÀRRECS IMPUTABLES AL CLIENT

Treballs d'adequació d' instal·lacions existents

Unitats.	Preu Unitat (€)	Descripció	Càrrec*	Total
2	50,59 €	AMARRE BT CUALQ TIPO AP/PALOM/POSTECILLO	I	101,18 €
8	5,34 €	CONECTOR ENTRONQUE AÉREO DERIV BT (1 F)	I	42,74 €
1	34,51 €	EXECUCIÓ	I	34,51 €
1	188,53 €	LEGALITZACIO	I	188,53 €
1	7,26 €	DESMONTAJE, ARRANQUE CABLE RZ ACOMET.	I	7,26 €
3	61,48 €	ADAPTAR ACOM EXISTENTE A NUEVA RED TRENZ	I	184,43 €
1	674,09 €	PERMISOS	I	674,09 €
1	60,00 €	TAXES	I	60,00 €
1	84,66 €	PROYECTES	I	84,66 €
5	108,20 €	COLOCACIÓN VIENTO PALOMILLA O POSTECILLO	I	540,98 €
3	48,89 €	DESM PALOM/POSTECILLO C-SOLETE O SIERRA	I	146,66 €
150	2,18 €	DESMONTAJE TRENZADO SOBRE APOYOS	I	326,97 €
TOTAL				2.392,01 €

CÀRRECS IMPUTABLES AL CLIENT

DSIC

Unitats.	Preu Unitat (€)	Descripció	Càrrec*	Total
1	304,56 €	Derechos de Supervisión de Instalaciones Cedidas	I	304,56 €
TOTAL				304,56 €

CÀRRECS NO IMPUTABLES AL CLIENT

Entroncament: sols material (Mà d'obra a càrrec e-distribución).

Unitats.	Descripció	Càrrec*
1	MANIOBRA Y CREACION Z.P. BT 1 PAREJA	N
1	ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT	N
1	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
2	CONEXION A RED TRENZADA BT	N

*I: (Imputable) part de l'obra que executa l'empresa distribuïdora a càrrec del client.
N: (No imputable) part de l'obra que executa l'empresa distribuïdora al seu càrrec.
C: (Càrrec client): part de l'obra que executa el client segons acord.

Nota: totes les quantitats figuren en euros i sense impostos vigents.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

e-distribución

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Treballs de reforç, adequació o reforma d'instal·lacions de la xarxa existent en servei

Els treballs inclosos en aquest apartat, que suposen actuacions sobre instal·lacions ja existents en servei, d'acord amb la legislació vigent, seran realitzats directament per l'empresa distribuïdora propietària de les xarxes, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament.

Realitzar estesa i conversions

Entroncament i connexió de les noves instal·lacions a la xarxa existent

L'operació serà realitzada a càrrec d'aquesta empresa distribuïdora.

El cost dels materials utilitzats en aquesta operació, sobre la base de la legislació vigent, serà a càrrec del client.

Treballs necessaris per a la nova extensió de xarxa

Comprenen les noves instal·lacions de xarxa a construir entre el punt de connexió de la xarxa existent i el punt de lliurament (CGP), a càrrec del client.

En cas de requerir treballs de nova extensió de xarxa haurà de sol·licitar la seva execució a un instal·lador autoritzat i gestionar la cessió de les mateixes a EDISTRIBUCIÓN Xarxes Digitals S.L. Unipersonal segons s'indica en l'annex "TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'EXTENSIÓ PEL CLIENT I CESSIÓ" inclòs en la present comunicació.

5/6 EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 5, Folio 136, Hoja M-272582 C.I.F. 882946817
SIVARSENT

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 30 de 42	SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10	



Ajuntament de
Cassà de la Selva

e-distribución

TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'EXTENSIÓ I CESSIÓ:

Vostè com a sol·licitant ha optat per encarregar la construcció de les instal·lacions de nova extensió de xarxa elèctrica a una empresa legalment autoritzada (aliena a e-distribución), que hauran de ser cedides posteriorment a la Companyia Distribuidora (Empresa Titular) a través del telèfon 900 920 959 o al mail conexiones.edistribucion@enel.com

Amb aquesta acceptació la tramitació administrativa, el projecte elèctric i l'obtenció dels permisos i autoritzacions administratives necessaris per a poder executar les instal·lacions de nova extensió requerides per al subministrament elèctric, seran responsabilitat del sol·licitant.

La tramitació s'iniciarà amb la redacció del projecte elèctric, que haurà de ser remès per mail a conexiones.edistribucion@enel.com per a procedir a la seva revisió per part dels nostres Serveis Tècnics, que emetrà un informe d'Ajustat o No ajustat a la normativa vigent.

Qualsevol variació de les previsions del projecte durant l'execució haurà de ser comunicada a la Companyia Distribuidora (Empresa Titular) adreçant-se al correu electrònic anterior o trucant al 900 920 959. Si al plec de condicions tècniques i econòmiques remès, es defineix la necessitat de construir un centre de distribució, el projecte elèctric haurà d'incloure el nou centre de distribució amb les línies de mitja tensió que l'alimentaran.

Previ a l'inici de l'execució de l'obra de la nova extensió de xarxa elèctrica serà necessari coordinar-se amb la Companyia Distribuidora (Empresa Titular), aportant tots els permisos i autoritzacions, concretant les corresponents fites de supervisió i conciliant l'execució de la nova extensió amb la dels treballs reservats a la Distribuidora.

En aquells casos on sigui necessària una nova estació transformadora, caldrà tenir una especial atenció a les fites de supervisió prèvies al muntatge per a poder validar les característiques del local i els detalls constructius per assegurar el compliment de les especificacions.

Una vegada finalitzades les obres i emesos els Certificats de Direcció i Finalització d'obra de la instal·lació i plànols acotats de tota la instal·lació de distribució construïda juntament amb el projecte executiu i permisos de l'administració i/o particulars afectats, les instal·lacions efectuades hauran de cedir-se a la Companyia Distribuidora (Empresa Titular) que es responsabilitzarà des d'aquest moment a la seva operació i manteniment, segons el document signat com a conveni de cessió d'instal·lacions, projectes i permisos.

En aquells casos on s'hagin executat instal·lacions de tensió superior a 1 kV serà necessari que la Companyia Distribuidora (Empresa Titular) gestioni la legalització de les instal·lacions de distribució corresponents entrant l'expedient a l'Administració d'Indústria corresponent, sol·licitant Acta de Posada en Servei. Una vegada concedida es programarà l'energització de la nova xarxa de distribució que permetrà donar tensió a les seves instal·lacions.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 5, folio 136, Hoja M-272256 C.I.F. B62846817
SIVARSEN7

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335
Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30
Pàgina 31 de 42

SIGNATURES
1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10



Ajuntament de
Cassà de la Selva

e-distribución

CONDICIONS PARTICULARS DE L'ESTUDI TÈCNIC

Estudi condicionat a l'obtenció dels permisos municipals, oficials i particulars.

Els permisos particulars necessaris per dur a terme les feines descrites a l'estudi tècnic seran gestionats pel sol·licitant i caldrà informar-ho a conexiones.edistribucion@enel.com. Una vegada s'hagi acceptat el pressupost, se li enviarà el model de permís a retornar complimentat i signat pels particulars afectats.

En cas de no obtenir-se els esmentats permisos, ens ho haurà de comunicar mitjançant la mateixa bústia i s'estudiarà una solució alternativa que podria suposar unes despeses addicionals.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

DOCUMENT D'AUTORITZACIÓ DE PAGAMENT

En/Na (nombre del administrador empresa principal sol·licitante del suministro o servicio)
amb NIF..... actuant com administrador i/o apoderat de (nombre empresa principal sol·licitante)....., amb CIF..... i domicili social a (direcció social empresa principal)..... municipi de

Telèfon de contacte: Direcció email:

Encarrega i autoritza:

A (empresa, ingenieria o representante) amb CIF..... i domicili social a municipi de

Persona de contacte:
Telèfon de contacte: Direcció email:

A realitzar davant E-Distribución Redes Digitales S.L.Unipersonal:

El pagament de la sol·licitud de (Nuevo Suministro/Ampliación/Servicios de red), inclosa l'emissió al seu nom de les factures que e-distribución hagi de generar corresponents a la execució de les instal·lacions precises per atendre el subministrament sol·licitat, amb les següents característiques al punt que s'indica,

Direcció del subministrament.....
Municipi:
Potència:KW.

Petició de subministrament nº:

Import a Pagar.....

Data de l'autorització:

Signatura de l'administrador/apoderat empresa principal

PROTECCIÓ DE DADES – L'informem que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal és la responsable del tractament de les dades personals que es necessiten recavar per a la gestió de la sol·licitud de nou subministrament/servici i que està legitimada a tractar les seves dades per a complir amb les obligacions legals que estableix la normativa del sector elèctric a cada moment o, si escau, per a l'execució del contracte.

Les dades personals que ens faciliteu no es cediran a tercers, llevat d'obligació legal. Tanmateix, podran tenir accés a les mateixes els proveïdors de serveis que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal contracti o pugui contractar i que tinguin la condició d'encarregats del tractament, alguns dels quals poden estar localitzats fora de l'Espanya Econòmic Europea.
L'informem que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat, així com qualsevol altre que estableixi la normativa en vigor a cada moment. Si desitja ampliar la informació, premi en el següent enllaç: <https://www.edistribucion.es>

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335
Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30
Pàgina 33 de 42

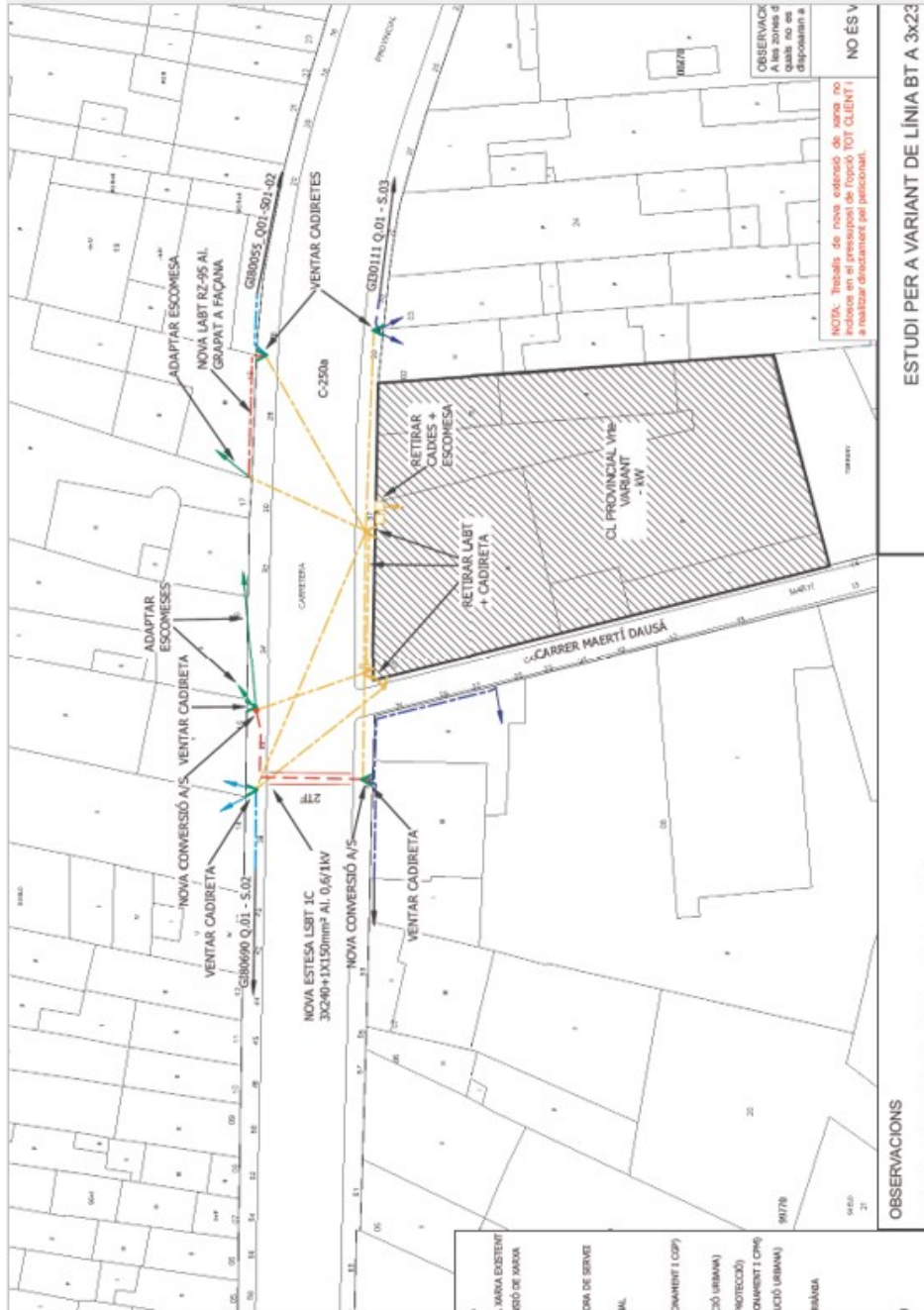
SIGNATURES
1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



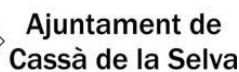
Ajuntament de
Cassà de la Selva



ESTUDI PER A VARIANT DE LÍNIA BT A 3x23

OBSERVACIONS

SIGNATURES
1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics). 23/05/2024 11:10



Pressupost



Instal·lacions Tècniques Cassà, S.L.
C/ Sant Jordi, 19
17244 Cassà de la Selva
T. 55226054

Bara 14/03/2024

639,087,365.541

Idiograma	Descripción	Unidades	Precio	Total
01	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES	1	18.886,07 €	18.886,07 €
01.01	PROYECTO/LEGALIZACIONES	1	1.004,88 €	1.004,88 €
01.01.01	Gastos de permisos oficiales	1	335,60 €	335,60 €
01.01.02	Proyecto de "trazado" de ISBT	1	1.132,83 €	1.132,83 €
01.01.03	Reajuste de CPO de "trazado" de ISBT	1	485,36 €	485,36 €
01.02	LÍNEA SUBTERRANEA BAJA TENSIÓN	1	3.564,51 €	3.564,51 €
01.02.01	Subestación 1 colchada de ISBT con conductores de 3x1x240 mm ² 11x150 mm ² RV 0,6/1 kV 4L	55	26,57 €	1.461,54 €
01.02.02	Subestación 1 colchada de K205 con cable de cobre desnudo a lazo de tierra	28	22,13 €	619,57 €
01.02.03	Placas de Bule ISBT	1	370,67 €	370,67 €
01.02.04	Conexión de la línea a la red de la zona ISBT	1	182,35 €	182,35 €
01.02.05	Coste de los materiales para el cable de 125 pines de cables	2	465,19 €	930,38 €
01.03	OBRA CIVIL ISBT	1	13.417,58 €	13.417,58 €
01.03.01	Tallado en seco de los cables de cobre en el terreno con una longitud de 15 cm	46	7,47 €	343,47 €
01.03.02	Desarrollo de los cables de cobre en el terreno con una longitud de 15 cm	12	16,67 €	200,00 €
01.03.03	Desarrollo de los cables de cobre en el terreno con una longitud de 15 cm	1	4.666,67 €	4.666,67 €
01.03.04	Trabajo de los cables de cobre en el terreno con una longitud de 15 cm	6	146,67 €	880,00 €
01.03.05	Desarrollo de los cables de cobre en el terreno con una longitud de 15 cm	1	1.666,67 €	1.666,67 €
01.03.06	Trabajo de los cables de cobre en el terreno con una longitud de 15 cm	3	58,00 €	174,00 €
01.03.07	Trabajo de los cables de cobre en el terreno con una longitud de 15 cm	1	28,67 €	275,20 €
01.03.08	Subestación 1 colchada de 2 metros cuadrados de cable de 120 mm ² de cobre, con cables de cobre de 120 mm ² de cobre. Esta obra se realiza en el terreno con una longitud de 15 cm	1	28,67 €	275,20 €
01.03.09	Coste de los materiales de la obra de la zona ISBT	4	500,00 €	2.000,00 €
01.03.10	Se realiza el trabajo de la obra de la zona ISBT con una longitud de 15 cm	1	2.631,58 €	2.631,58 €
02	OBSERVACIONES			

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

02.01	Declaració: Els precs i taxes no s'acabos. No s'acabos + los condicions d'acabado el pordos validos que pogues regre + l'Ajuntament per lo conossio de lo llocau de la selva. No s'acabos + los condicions d'implantado de pordos pordos + que pogues regre + l'Ajuntament. Si establi cap de regre respecte a l'acabado de + aquesto lo llocau es validos + los condicions de pressa post pe el regre. En cas de no pordos de seu establi es no llocau los condicions pe + d'acabado. Si e lo llocau de regre + que no llocau + lo llocau validos que regre + pressa. L'oferta no llocau lo pordos + ENDESA, esta validos el pordos ENDESA. L'oferta no llocau ENDESA.
	TOTAL PRESSUPOST18.886,97 €

Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335
Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30
Pàgina 36 de 42

SIGNATURES
1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10

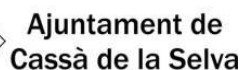


**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Annex B. Pressupost d'adequació d'aparcament pública i instal·lació il·luminació provisional

- Pressupost d'adequació aparcament públic de Excavacions i Transports AndreuJuanals, S.L. número 3.197 de data 26 de febrer de 2024.
- Pressupost Instal·lació de la Il·luminació provisional de Prodaisa de referència0024800069-rev2 de data 19 de febrer de 2024.

SIGNATURES
1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics). 23/05/2024 11:10



EXC. I TRANSP. ANDREU JUANALS SL

Cr CAN DÉU, 28
17454 SANT ANDREU DE SA LOU (GIRONA)
Tfno. - 972462429
Fax: 972464181
e-mail: andreu@excavacionsandreu.cat
URL: www.excavacionsandreu.cat
N.I.E: B17844042

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Rambla Onze de Setembre, nº 107
17244 CÀSSA DE LA SELVA

NOMBRE	DATA
3.197	26 FEB 24

Client: 4200150

QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	PREU VENDA	IMPORT NET
	OBRA: FÀBRICA RICH XIBERTA - CASSÀ		
1.407,00	m2. Escavació de soterrani de 15 cm de gruix per sota el nivell de les cunetes, càrrega i transport de les terres a l'loc autoritzat.	2,25	3.165,75
1.407,00	m2. Subministre, instal·lar i connectar d'una capa de 10 cm de Tot-U, i subministre i instal·lar d'una capa de 5 cm de ferrat asfàltic.	5,40	7.597,80
NOTES:			
- No està inclòs I.I.V.A.			
CONFORME:		CONFORME:	
Signatura i nom		Signatura, nominada d'aprovació	
	TOTAL NET	QUOTA I.V.A.	QUOTA R.E.
	10.762,55		
	10.762,55		
			10.763,55

[illegible]



Ajuntament de
Cassà de la Selva



PRODAISA

II-Il·luminació provisional Carrer Martí Dausà

Client: Ajuntament de Cassà de la Selva
Ref.: 0024P00069_rev2
Data: 19/02/2024

Retirada de la instal·lació existent.				
DESCRIPCIÓ	UT.	Q.	PREU	PVP
Retirar llumenera i braç o repicà collats a façana o suport amb cargols. Inclou la reparació de forats amb morter o similar.	UT	3,00	29,32 €	87,96 €
Retirar línies aèries grapades. Inclou la reparació de forats amb morter o similar.	UT	60,00	2,50 €	149,96 €
NOVA INSTAL·LACIÓ CONNEXIÓ ZONA CARRER MARTÍ DAUSÀ				
CANALITZACIÓ PER XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC EN CALÇADA AMB PAVIMENT ASFÀLTIC ** INCLOU : DEMOLICIÓ I REPOSCIÓ DEL PAVIMENT, MOVIMENT DE TERRES (Excavació 0,4x0,6 a zona amb serveis i transport de terres i runes a abocador autoritzat), COL·LOCACIÓ DE MATERIALS (Conductor de coure nu 1x35 mm ² , tub corrugat flexible de PE de D-75 mm, cinta de senyalització), REBLIMENT DE TOTA LA RASA AMB FORMIGÓ HM-20 (Excepte els 12 cm superiors per la reposició del paviment asfàltic) I REPOSCIÓ DE SERVEIS AFECTATS.	M	70,00	105,73 €	7.400,86 €
Subministre de tub corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant, resistència a l'im pacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N	M	70,00	1,89 €	132,33 €
Dau per a suport fins a 6 metres (0,60x0,60x0,60) amb formigó HM-25. No inclou l'extracció de terres	M	3,00	247,50 €	742,50 €
Subministrament de conductor de coure nu 1x35mm ²	M	70,00	4,42 €	309,61 €
CONDUCTOR DE COURE 0,6/1 kV DE SECCIÓ 4 x 6 mm ² . SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ A RASA ENTUBAT.	M	70,00	6,05 €	423,82 €
Tub metàl·lic galvanitzat endollable de D 40mm l=3m , inclòs P.P fixacions d'acer galvanitzat a parament i elements de cautxú superior i interior per la protecció de la humitat, completament muntat i adaptat a la paret. Inclou connexió del cable de terra i cablejat intern	UT	1,00	74,00 €	74,00 €
Connexió a xarxa enllumenat existent	UT	1,00	44,44 €	44,44 €
Subministrament de columna troncocònica 6 mts. Inclou material d'enclavatge.	UT	3,00	291,58 €	874,73 €
Col·locació de columna. Preu ACM. (No inclou obra civil)	UT	3,00	125,00 €	375,00 €

T 972 202 078 E administracio@prodaisa.com W www.prodaisa.com A c/ Astúries, 9 · 17003 Girona

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Cassà de la Selva



PRODAISA

Subministrament de Projector LEDINBOX Model Projec L60 de 2700PK, reduïnt un 40% des de les 23:00h fins a les 6:00h.	UT	3,00	245,53 €	736,59 €
Subministrament i col·locació de creuera amb bragadera de 0,5 metres de llargada, per a un projector	UT	3,00	129,90 €	389,70 €
Col·locació de llumenera de tecnologia led. Preu ACM	UT	6,00	32,00 €	192,00 €
Instal·lació elèctrica d'un punt de llum muntat a columna o bàcul, de 5 a 9mts. Inclou: el cablejat interior, la caixa de connexió i protecció, la connexió i les proves	UT	3,00	80,80 €	242,41 €
Reposició de la base de la columna amb formigó	UT	3,00	75,63 €	226,88 €
NOVA INSTAL·LACIÓ NOVA INSTAL·LACIÓ CONNEXIÓ ZONA CARRETERA PROVINCIAL				
Obertura i reposició de cata - 1,00x1,00, sobre vorera	UT	1,00	281,88 €	281,88 €
CANALITZACIÓ PER XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC A VORERA AMB PAVIMENT DE PANOTS INCLOU: DEMOLICIÓ I REPOSICIÓ DEL PAVIMENT (Amb panots del model existent col·locats, a truc de maceta, sobre base de formigó HM-20 de 10 cm de gruix), MOVIMENT DE TERRES (Excavació 0.40x0.60 a zona amb serveis i transport de terres i runes a abocador autoritzat), COL·LOCACIÓ DE MATERIALS (tub corrugat flexible de PE de D-75 m.m., cinta de senyalització), REBLIMENT DE TOTA LA RASA AMB SORRA I REPOSICIÓ DE SERVEIS AFECTATS.				
CANALITZACIÓ PER XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC A ZONA SENSE PAVIMENTAR INCLOU: MOVIMENT DE TERRES (Excavació 0.60x1.00 a zona amb serveis, rebliment 0.60x0.60 amb materials seleccionats de l'excavació i transport de sobrants a abocador autoritzat), COL·LOCACIÓ DE MATERIALS (tub corrugat flexible de PE de D-75 m.m., cinta de senyalització), REBLIMENT DEL CORRUGAT 0.60x0.40 AMB SORRA I REPOSICIÓ DE SERVEIS AFECTATS.	M	25,00	27,40 €	685,03 €
PERICO DE REGISTRE (0.40x0.40x1.00): Parets de formigó HM-20, solera amb llet de sorra, bastiment i tapa de fosa de 30 m.m. No inclou realització de cata.	UT	25,00	233,75 €	5843,75 €
Subministre de tub corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior corrugada l'exterior, de 75 m.m de diàmetre nominal, aïllant, resistència a l'im pacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N	M	26,00	1,89 €	49,15 €
Dau per a suport fins a 6 metres (0,60x0,60x0,60) amb formigó HM-25. No inclou l'extracció de terres	M	2,00	247,50 €	495,00 €
Subministrament de conductor de coure nú 1x35mm²	M	26,00	4,42 €	115,00 €
CONDUCTOR DE COURE 0,6/1 kV DE SECCIÓ 4 x 6 mm².	M	26,00	6,05 €	157,42 €
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ A RASA ENTUBAT.				

T 972 202 078 E administracio@prodaisa.com W www.prodaisa.com A c/ Astúries, 9 · 17003 Girona



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Cassà de la Selva



PRODAISA

CONDUCTOR DE COURE 0,6/1 kV DE SECCIÓ 5 x 4 mm ² (4 x 4 per línies de potència + 1 x 4 mm ² , groc-verd, per línia de posta a terra d'elements metàl·lics accessibles). SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ SUPERFICIAL (Grapat per façana o amb cable fiador en els trams sense edificar).	M	16,00	12,18 €	194,83 €
Tub metàl·lic galvanitzat endollable de Ø 40mm i=3m, inclòs P.P. fixacions d'acer galvanitzat a parament i elements de caubú superior i interior per la protecció de la humitat, completament muntat i adaptat a la paret. Inclou connexió del cable de terra i cablejat intern	UT	2,00	74,00 €	147,99 €
Connexió a xarxa enllumenat existent mitjançant caixa de connexions i gel	UT	1,00	115,94 €	115,94 €
Subministrament de columna troncocònica 6 mts. Inclou material d'enclavatge.	UT	2,00	291,58 €	583,15 €
Col·locació de columna. Preu ACM. (No inclou obra civil)	UT	2,00	125,00 €	250,00 €
Subministrament de Projector LEDINBOX Model Project L60 de 2700°K, reduint un 40% des de les 23:00h fins a les 6:00h.	UT	3,00	245,53 €	736,59 €
Subministrament i col·locació d'accessori per projector PROM en posició "Top" a columna de la marca Ledinbox	UT	2,00	70,70 €	141,40 €
Col·locació de llumenera de tecnologia led. Preu ACM	UT	3,00	32,00 €	96,00 €
Instal·lació elèctrica d'un punt de llum muntat a columna o bàcul, de 5 a 9m ts. Inclou : el cablejat interior, la caixa de connexió i protecció, la connexió i les proves	UT	2,00	80,80 €	161,61 €
Instal·lació elèctrica d'un punt de llum muntat a façana. Inclou : la caixa de connexió i protecció, el cablejat exterior entre la caixa i la lluminària, la connexió i les proves.	UT	1,00	54,66 €	54,66 €
Reposició de la base de la columna amb formigó	UT	2,00	75,63 €	151,25 €
SUBTOTAL			22.739,07 €	
21 % IVA			4.775,20 €	
TOTAL PRESSUPOST			27.514,27 €	

- NOTES:
- S'ha pressupostat rasa sobre paviment de terra, si durant l'execució de l'obra la rasa s'ha d'executar sobre paviment de formigó és ~~factura~~ a raó de 61,36€/m l més IVA.
 - Si en el cas de l'acceptació del pressupost no es diu el contrari, es reciclarà tot el material retirat
 - Aquest pressupost té una validesa de 60 dies.
 - El termini d'entrega de material ve donat pel fabricant.
 - Si procedeix l'aprovació del mateix per part del sol·licitant es convindrà en la forma de pagament o bé es procedirà al seu ingrés a la ES14 2100 1348 45 0200075573.
 - Aquest pressupost, NO inclou els possibles permisos administratius derivats de l'obra.
 - Caldrà conformar un contracte entre ambdues parts, PROMOTOR i PROVEÏMENTS D'AGUA, S.A., per les obres contractades

T 972 202 078 E administracio@prodaisa.com W www.prodaisa.com A c/ Astúries, 9 · 17003 Girona

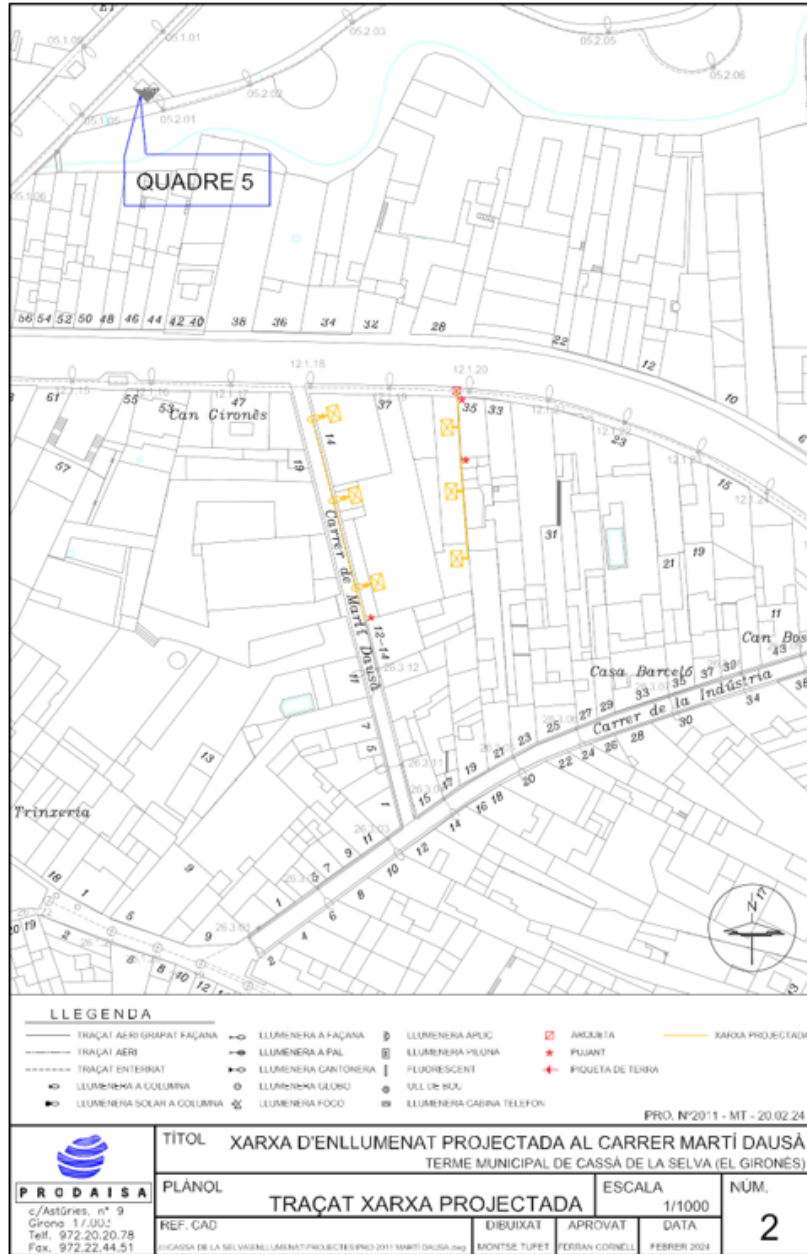
Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



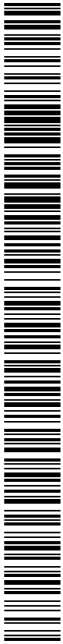
Ajuntament de
Cassà de la Selva



Datat i signat electrònicament

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Plec de Clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001820
Codi Segur de Verificació: fb1b0be8-a9f4-4f85-ad92-793270919ddd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_25212335 Data d'impressió: 03/06/2024 08:52:30 Pàgina 42 de 42		SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 23/05/2024 11:10



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Datat i signat electrònicament