

Barcelona, a la signatura digital

## REUNITS

D'una banda, el Sr. Pablo Vilanova Montagut, en nom i representació de la companyia mercantil **MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.** (en endavant MERCABARNA), amb N.I.F. A-08.210.403 i domicili a carrer Major de Mercabarna núm. 76, Centre Directiu, 5a planta, Zona Franca, Sector C (08040 Barcelona).

Es troba facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Valero Soler Martín-Javato, en data 19 de desembre de 2023, al número 3.097 del seu protocol.

I d'altra, el Sr. David Ruiz González, major d'edat, amb NIF 40.340.370-A, en nom i representació de la companyia mercantil **ELECNOR SEGURIDAD, S.L.** (en endavant ELECNOR), domiciliada a 28028 Madrid, c/Marqués de Mondéjar, 33 i amb CIF B-83680132.

Es troba facultat per aquest acte en la seva condició d'apoderat segons escriptura de poder autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi del País Basc, Sr. Miguel Llorente Gonzalvo, en data 1 de febrer de 2018, al núm. 200 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present document contractual, i a tal efecte

## MANIFESTEN

- I. Que MERCABARNA, interessada en la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES, CONTROL D'ACCESSOS, SISTEMES DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS, XARXA CONTRA INCENDI, GRUPS DE PRESSIÓ,



EVACUACIÓ DE FUMS, PORTES TALLAFOC I SENYALITZACIÓ DE SEGURETAT DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE MERCABARNA I DE MB FLOR DE SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (ref. 2024OB0002), ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació de l'esmentat servei publicant-ne el corresponent anunci en el perfil del contractant de l'entitat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat.

- II. Que MERCABARNA, en data 5 de maig de 2024, va resoldre adjudicar el contracte de referència a l'empresa ELECNOR atès que aquesta va obtenir la puntuació més alta.
- III. Que ELECNOR ha acreditat la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se, i especialment, per a l'atorgament del present Contracte; havent acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació i ha constituït la fiança definitiva exigida en el plec, que ha quedat dipositada a la disposició de MERCABARNA al efectes previstos en aquest Contracte.
- IV. Que ambdues parts procedeixen a la formalització de l'esmentat contracte, que queda subjecte a les següents

## PACTES

### **1. OBJECTE**

Constitueix l'objecte del present contracte el *servei de manteniment de les instal·lacions d'alarmes, control d'accessos, sistemes de detecció i extinció d'incendis, xarxa contra incendi, grups de pressió, evacuació de fums, portes tallafoc i senyalització de seguretat dels edificis i dependències de Mercabarna i de Mb flor de Sant Boi de Llobregat.*

Els esmentats serveis s'executaran d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte, la següent documentació que s'adjunta amb caràcter contractual i amb la documentació lliurada durant la fase de licitació, el contingut de la qual el adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament:



- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Oferta econòmica presentada per ELECNOR.
- Oferta tècnica presentada per ELECNOR.
- Còpia de la garantia definitiva.

D'aquesta documentació manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, *essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.*

*Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació continguda en els sobres "B" i "C" presentat per la contractista per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del servei, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de la Contractista.*

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels citats documents, serà d'aplicació preferent els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

La Contractista manifesta expressament que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria del subministrament, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de Mercabarna i d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals l'Adjudicatari manifesta conèixer, acceptar, i s'obliga a complir íntegrament amb aquest acte.

La Contractista declara la seva capacitat per prestar els serveis objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula segona d'aquest document.

## **2. TERMINI**

El termini per prestar els serveis objecte del contracte és de **TRENTA-SIS (36) MESOS, a comptar des de la data de l'acta d'inici de servei, previst pel dia 6 de juny de 2024.**



Aquesta durada és òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès que es persegueix.

Malgrat aquesta durada màxima, el Contracte s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en el qual s'esgoti el seu import

Els retards produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingui assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part de la prestació que correspongui.

Pròrroga: Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per UN (1) període de VINT (20) MESOS. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatària sempre que es previsi amb dos (2) mesos d'antelació a la finalització del termini d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 LCSP.

En el moment de la pròrroga es requerirà a la contractista l'acreditació del manteniment de les condicions d'aptitud establertes en el present Plec.

La pròrroga s'entendrà formalitzada amb la comunicació a la contractista de l'aprovació de la mateixa. No es formalitzarà la pròrroga amb els adjudicataris que no hagin acreditat el manteniment dels requisits d'aptitud.

No obstant, es preveu que en cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

### **3. PREU**

L'import total a abonar a l'Adjudicatari per la prestació dels serveis de referència s'estableix en la quantitat de **QUATRE-CENTS QUINZE MIL VUIT-CENTS EUROS (415.800,00.-€)** IVA no inclòs, d'acord amb el següent detall:

- Per atendre el manteniment preventiu: 205.800€ abans IVA, això és, 68.600€/any abans IVA.



- Una partida alçada per atendre el manteniment correctiu: 210.000€ abans IVA, això és, 70.000€/any abans IVA.

Això no obstant, el preu anual final serà el que resulti d'aplicar als serveis efectivament prestats, els preus unitaris, abans d'IVA, detallats en l'oferta econòmica presentada per ELECNOR, de la forma i manera especificada en la Clàusula de Disposicions Econòmiques del Plec de Prescripcions Tècniques.

Els preus inclouen tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corre per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o serveis realment realitzats.

Els preus establerts no són objecte de revisió, tal i com ja es va fer constar en el plec de clàusules Administratives.

#### **4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat de fins el **5%** sobre el preu inicial del contracte.

Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

##### **Subjectives:**

- La successió en la persona del contractista per fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat.

##### **Objectives:**



- Augment o disminució del nombre d'instal·lacions sobre les que l'adjudicatari del servei s'hagi de fer càrrec.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

#### Procediment per sol·licitar la modificació

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable del contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic dels serveis de contractació manifestant en el seu cas, la seva procedència.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Aprovació i adjudicació de l'òrgan de contractació competent a proposta del responsable del contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia, si escau.
- Formalització de la modificació contractual.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En cas que la modificació suposi supressió o reducció del servei o de la dedicació d'algunes posició, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

## **5. FACTURACIÓ I ABONAMENT**

Mercabarna realitzarà el pagament en el termini màxim de 30 dies, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades i sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades i/o penalitzacions. Un cop comprovat.



La facturació del manteniment preventiu anirà d'acord a la periodicitat en que es realitzin les diferents revisions i en el cas del manteniment correctiu, es facturaran segons es facin les reparacions pertinents.

Les factures hauran de seguir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, que aprova el Reglament per el que es regulen les obligacions de facturació. Totes les factures que no compleixin aquests requisits seran retornades amb el corresponent retard al venciment que això impliqui.

El pagament de les factures requerirà la presentació de la factura corresponent a través de *e.FACT*, on es detallin degudament els treballs realitzats i al preu unitari aprovat. A cada factura, caldrà acompanyar la presentació del LRC i RNT que inclogui als treballadors i treballadores adscrites a la prestació del servei. La no presentació d'aquesta documentació facultarà a Mercabarna per retenir el pagament e la factura fins el moment en que aqueta documentació sigui presentada.

## **6. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE**

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte, es duran a terme per part del senyor Juan Carlos Oviedo, Cap de seguretat i vigilància, com a responsable de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels serveis objecte del contracte adjudicat.

La persona responsable del contracte portarà a terme les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part de la contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte així com de qualsevol altre que consideri procedents.

## **7. GARANTIES I ASSEGURANCES**

L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari. S'obliga igualment al contractista a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes.



Durant la vigència del Contracte, l'Adjudicatari s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, i que compleixi amb els requisits determinats. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

L'Adjudicatari té l'obligació de restaurar la/es garantia/es en l'import que correspongui en cas de modificats o en cas que aquesta hagi estat executada per Mercabarna, totalment o parcialment, fins a la quantitat establerta al Plec de Condicions.

En aquest sentit, en cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'Adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar dita garantia en la quantia que correspongui, dins del termini de QUINZE (15) dies des de la seva execució; incorrent en cas contrari en causa de resolució.

## **8. RÈGIM DE FIANCES**

S'incorpora a aquest Contracte, com a Annex, una còpia de la garantia constituïda per l'Adjudicatari d'acord amb el Plec de Condicions, quedant l'original en poder de Mercabarna, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present Contracte.

La fiança respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, Mercabarna hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a Mercabarna per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el servei adjudicat; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

En qualsevol dels supòsits previstos de resolució i desistiment, Mercabarna podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'Adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Mercabarna, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.





L'esmentada garantia serà retornada un cop finalitzat el servei, quan aquest hagi estat executat a plena satisfacció de Mercabarna.

## **9. OBLIGACIONS LABORALS, FISCALS I D'ALTRA NATURALES**

### Pel que fa a les obligacions fiscals, laborals i sindicals

Caldrà que en tot moment, l'Adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, de Seguretat i Salut, i de prevenció de riscos laborals en el treball, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de Mercabarna, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.U.f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'Adjudicatari està obligat, durant tot el període de duració del Contracte, a renovar i aportar trimestralment, a Mercabarna, el certificat de contractista emès per l'Administració Tributària. Aquest certificat també es presentarà amb la darrera factura. D'igual manera es presentarà el certificat d'estar al corrents de pagament amb la Seguretat Social. S'hauran d'aportar aquests certificats tant per part de l'Adjudicatari com dels seus possibles subcontractistes.

L'Adjudicatari estarà igualment obligat, en el termini màxim dels cinc dies següents a la comunicació presentada a l'Administració Estatal de l'Agència Tributària, a informar formalment a Mercabarna de qualsevol modificació censal que pugui tenir efectes sobre la societat municipal.

### Pel que fa a les obligacions d'inexistència de relació econòmica i/o financer il·legal amb un país considerat paradís fiscal

L'Adjudicatari o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades, no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat Espanyol-, o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació,



Mercabarna podrà optar entre penalitzar a l'Adjudicatari considerant-se una falta greu, o resoldre el Contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 211.1.f) i 71.2.c del LCSP.

L'adjudicatari estarà obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals durant tot el termini d'execució del contracte.

## **10. RESOLUCIÓ I DESISTIMENT DEL CONTRACTE**

Causas de resolució del Contracte: Seran causa de resolució anticipada d'aquest Contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del mateix, les següents:

- Causes Generals:

a. El mutu acord entre Mercabarna i l'Adjudicatari.

b. Modificacions a la baixa superiors el vint per cent de l'import d'adjudicació. En aquest cas, l'Adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del Contracte i la liquidació dels treballs

realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització per cap concepte.

c. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el Contracte de conformitat al que s'estableix al Plec de Condicions o en la normativa aplicable.

d. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

- Causes imputables al Adjudicatari:

a. La dissolució o extinció de la personalitat jurídica d'Adjudicatari, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució



derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert en el punt següent.

b. En cas que l'Adjudicatari iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte, es resoldrà el present Contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

c. L'incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

d. Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats, de les prescripcions tècniques establertes a la documentació annexada al present Contracte.

e. Canvis de les persones responsables que configuren l'equip de treball ofert per l'Adjudicatari no acceptats per Mercabarna.

f. L'incompliment dels principis ètics i regles de conducta establertes al Plec de Condicions.

g. L'incompliment de la clàusula de confidencialitat.

h. Aquelles altres que expressament es prevegin en el present Contracte.

Execució de la resolució del Contracte: La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades, a excepció de les causes previstes en les lletres b) i c), tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts sempre que la causa de resolució no li sigui imputable a la part que l'al·lega i sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

Per l'aplicació de les causes de resolució previstes a les lletres b) i c) caldrà que prèviament s'acrediti la concurrència de dites causes mitjançant un informe del Responsable del Contracte.



Decidida la resolució per part de Mercabarna, es comunicarà per escrit a l'Adjudicatari, el qual estarà obligat a permetre l'assumpció de les tasques al nou equip designat per Mercabarna en un termini no superior a UNA setmana des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de Mercabarna. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació del Contracte ni altres qüestions, podran justificar el no lliurament del treball realitzat en el termini indicat.

Una vegada comunicada la resolució per part de Mercabarna, aquesta societat municipal podrà acordar continuar la prestació del servei pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, l'Adjudicatari lliurarà a Mercabarna tot el treball realitzat fins a la data de la resolució contractual, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri del Responsable del Contracte, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a Mercabarna i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari. En cas de desacord entre les parts respecte dita liquidació, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per Mercabarna en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

Efectes de la resolució del Contracte: La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades donarà dret a l'Adjudicatari a percebre el preu dels treballs o serveis que efectivament hagi realitzat de conformitat amb el Contracte i que hagin estat rebuts satisfactòriament per Mercabarna, amb independència de l'aplicació de penalitzacions i produirà els següents efectes:

a) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables a l'Adjudicatari, aquest haurà d'indemnitzar a Mercabarna els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat de l'Adjudicatari en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. La indemnització del danys i perjudicis és addicional a les possibles penalitzacions que corresponguin en aplicació de les clàusules corresponents d'aquest Contracte.

b) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de l'inici dels serveis per un termini superior a sis mesos, l'Adjudicatari tindrà dret a percebre una indemnització equivalent al ú per cent del preu d'adjudicació.



c) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió del servei iniciat per un termini superior a vuit mesos acordat per Mercabarna, l'Adjudicatari tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització equivalent al ú per cent de l'import restant del Contracte.

d) Quan el Contracte es resolgui per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el Contracte de conformitat amb el que s'estableix al Plec de Condicions o en la Llei, l'Adjudicatari tindrà dret a percebre per tots els conceptes, la mateixa indemnització prevista al punt immediatament anterior (punt c), excepte que la causa sigui imputable al Adjudicatari el que donarà lloc a l'aplicació de la lletra a) d'aquest apartat.

e) Quan el contracte es resolgui per mutu acord de les parts, els drets d'aquestes s'estipularan entre elles.

Desistiment del contracte: Mercabarna podrà, en qualsevol moment, desistir del present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonant a l'Adjudicatari totes l'import equivalent als treballs realment executats fins al moment, en els imports acreditats i, a més, una indemnització equivalent als danys produïts que en cap cas podrà ser superior a l'ú per cent del valor restant del Contracte en el moment de declarar el desistiment

Així mateix, en aquest supòsit de desistiment unilateral del Contracte per part de Mercabarna, haurà de retornar-se a l'Adjudicatari la garantia definitiva en el termini màxim de quinze dies des de la data de desistiment, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució

## **11. PENALITZACIONS**

Mercabarna, amb independència de poder resoldre el Contracte en cas d'incompliment de les obligacions assumides per l'Adjudicatari, podrà aplicar i percebre les penalitzacions indicades en aquesta clàusula i al PCP (U. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS).



Danys i perjudicis addicionals: Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar un incompliment de l'Adjudicatari, així com a l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de les obligacions dimanants d'aquest Contracte. Per tant, les penalitzacions establertes en aquesta clàusula no tenen el caràcter de substitutòries de la indemnització de danys i perjudicis, sinó que són acumulatives a aquesta.

Penalitzacions per incompliment de les condicions d'execució del Contracte: En el cas que l'Adjudicatari incompleixi la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, se li imposarà una penalització del quinze per cent de l'import d'adjudicació.

Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta: En el cas de que l'Adjudicatari incompleixi els principis ètics i regles de conducta identificats al Plec de Condicions, Mercabarna podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros per a cadascun dels incompliments

Penalització màxima: La suma de les penalitzacions detallades en els epígrafs precedents tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent del preu final del servei contractat.

Adicionalment a qualsevol penalització econòmica, Mercabarna es reserva el dret de poder encarregar a un tercer l'execució d'aquells treballs que l'Adjudicatari es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

Procediment d'aplicació de penalitzacions:

Mercabarna en el moment en que es produeixi un fet o omisió del que en sigui responsable l'Adjudicatari, li ho comunicarà per escrit indicant-li de quin es tracta, quina penalització contractual és d'aplicació al cas, i l'import de la penalització.

L'Adjudicatari podrà manifestar, en els set dies laborables següents, a la recepció de la intimació, el seu desacord formulant per escrit les alegacions que consideri oportunes, justificant la improcedència de la penalització o argumentant la desproporció de l'import. Si l'Adjudicatari no efectua l'escrit de desacord s'entén que accepta la penalització. Si Mercabarna no respon a l'escrit de desacord s'entén que



rebutja les al·legacions i/o justificacions de l'Adjudicatari i, per tant, procedirà a la aplicació de la penalització.

Execució de les penalitzacions. Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'Adjudicatari, o sobre la garantia, quan no puguin ser deduïdes de les esmentades certificacions.

Mercabarna es reserva el dret a imposar les penalitzacions indicades en la present clàusula en qualsevol moment des de que es produeixin els fets que la motiven. El fet de no imposar dites penalitzacions en el moment de produir-se els fets no implicaran en cap cas la renúncia a les mateixes.

## **12. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**

Són obligacions essencials del Contracte:

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de Condicions.
- El compliment per part de l'Adjudicatari de l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del Contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Totes aquelles altres expressament previstes al present Contracte o al Plec de condicions.

## **13. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

ELECNOR reconeix el caràcter estrictament confidencial de la informació de caràcter no públic, és a dir, que no consti publicada en un espai accessible a tothom, que hagi rebut de MERCABARNA amb motiu del desenvolupament de la prestació de serveis objecte de la present contractació.

Aquesta informació podrà ser únicament i exclusiva utilitzada en l'àmbit estricte del desenvolupament de la prestació de serveis contractada, havent d'ésser garantida la



protecció de la seva privacitat. L'autorització del seu ús no comportarà en cap cas l'atorgament de cap tipus de dret intel·lectual o de propietat sobre aquesta informació.

En aquest sentit, l'adjudicatari s'obliga a no difondre la informació confidencial sense el consentiment de MERCABARNA, així com a garantir el compliment d'aquesta obligació per part de totes les persones al seu càrrec que participin en l'execució dels serveis. D'altra banda, i pel que fa a les dades de caràcter personal gestionades per MERCABARNA a les quals es faciliti l'accés amb motiu de la prestació de serveis, s'hauran de complir els següents requisits en aplicació de la normativa vigent reguladora d'aquesta matèria:

- a) Tractar les dades de conformitat amb les instruccions que faciliti el titular.
- b) No aplicar-les a finalitats diferents de les vinculades a l'objecte dels serveis.
- c) No comunicar-les, cedir-les, o permetre'n l'accés a empreses terceres o personal extern.
- d) Destruir-les o retornar-les al titular, juntament amb la documentació o suport on constessin, en finalitzar la prestació de serveis.

#### **14. SIGNATURA DEL CONTRACTE I DESPLEGAMENT D'EFECTES**

Les parts signaran el contracte a través de mitjans digitals.

El contracte desplegarà els seus efectes en la data especificada a la clàusula 2 del present document

#### **15. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE**

Aquest contracte té caràcter privat. La seva interpretació i aplicació es farà d'acord amb el que s'estipula a les seves clàusules i, en el seu defecte, a la normativa mercantil i civil que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.





I perquè així consti, les parts signen el present contracte i annexes, en senyal de plena conformitat al lloc indicat a l'encapçalament.

Per ELECNOR SEGURIDAD, S.L.

Per Mercados de Abastecimientos  
de Barcelona, S.A. "MERCABARNA"

Sr. David Ruiz

Sr. Pablo Vilanova