



Expedient: 2024/12131X  
Ref. Addic.: 2024/11182G  
UO Responsable: D. Central de Contractació  
Assumpte: Contracte reservat del Servei de Neteja dels Edificis Municipals SBAS4 i CAN BOSCA  
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS D'Ocupació D'INICIATIVA SOCIAL I EMPRESES D'INSERCIÓ DEL DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS ANOMENATS CAN BOSCA I SBAS 4 A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.**

## ÍNDEX

### I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

- Clàusula 1.Objecte del contracte i no divisió en lots
- Clàusula 2.Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer
  - 2.1. Idoneïtat del contracte
  - 2.2. Necessitats a satisfer
- Clàusula 3.Naturalesa jurídica del contracte i règim jurídic
- Clàusula 4.Òrgan de contractació
- Clàusula 5.Responsable del contracte i unitat de seguiment
- Clàusula 6.Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació, sistema de determinació del preu i finançament
  - 6.1. El Valor Estimat del Contracte
  - 6.2. El pressupost base de licitació
  - 6.3. Consignació pressupostària
- Clàusula 7.Durada del contracte

### II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- Clàusula 8.Procediment i tramitació de l'expedient d'adjudicació
  - 8.1. Perfil del contractant
  - 8.2. Tramitació de l'expedient
  - 8.3. Procediment de licitació
  - 8.4. Ús de mitjans electrònics
  - 8.5. Certificats digitals
- Clàusula 9.Selecció d'empreses: Requisits d'aptitud dels licitadors
- Clàusula 10.Selecció d'ofertes: Criteris de valoració de les ofertes i ofertes anormalment baixes
- Clàusula 11.Variants, alternatives o ofertes integradores
- Clàusula 12.Termini de presentació de proposicions
- Clàusula 13.Documents a presentar pels licitadors així com la forma i contingut de les proposicions i les Conseqüències de la presentació i de la retirada indeguda de la proposició
- Clàusula 14.Mode de presentació de les proposicions
- Clàusula 15.Mesa de contractació
- Clàusula 16.Documentació a presentar per l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa
- Clàusula 17.Garanties del contracte
- Clàusula 18.Adjudicació del contracte
- Clàusula 19.Notificació i publicació
- Clàusula 20.Règim de recursos
- Clàusula 21.Perfeccionament i formalització del contracte

### III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- Clàusula 22. Inici de l'execució del contracte i lloc de realització
- Clàusula 23. Principis ètics i regles de conducta
- Clàusula 24. Drets i obligacions de les parts de caràcter general per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte.
- Clàusula 25. Condicions especials d'execució
- Clàusula 26. Obligacions de les parts d'ordre laboral, social i de prevenció de riscos
- Clàusula 27. Obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal, confidencialitat de les dades del servei i transparència
  - 27.1. Dades de caràcter personal facilitades al contractista
  - 27.2. Informació confidencial proporcionada pel contractista
- Clàusula 28. Obligacions del contractista de caire lingüístic
- Clàusula 29. Assegurances
- Clàusula 30. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial
- Clàusula 31. Despeses a càrrec del contractista
- Clàusula 32. Abonament del preu i requisits de facturació
- Clàusula 33. Revisió de preus
- Clàusula 34. Terminis i penalitats per mora en l'execució
- Clàusula 35. Altres penalitzacions per incompliment del contracte
- Clàusula 36. Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte
- Clàusula 37. Modificació del contracte
- Clàusula 38. Cessió i subcontractació
- Clàusula 39. Subrogació de personal
- Clàusula 40. Extinció del contracte i període de garantia
- Clàusula 41. Resolució del contracte i efectes
- Clàusula 42. Interpretació del contracte i jurisdicció competent
- Clàusula 43. Domicili a efectes de notificacions

#### IV. ANNEXOS

- ANNEX 1. Model de proposició econòmica
- ANNEX 2. Model de compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació
- ANNEX 3. Model de declaració responsable de personalitat, capacitat i solvència

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS D'OCCUPACIÓ D'INICIATIVA SOCIAL I EMPRESES D'INSERCIÓ DEL DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS ANOMENATS CAN BOSCA I SBAS 4 A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.**

#### QUADRE RESUM DEL PCAP:

**1. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PERFIL DEL CONTRACTANT:**

- 1.a. Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat abreujat (article 159.6 LCSP)
- 1.b. Tramitació:** Ordinària
- 1.c. Perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona:**  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/1678535/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1678535/customProf)

**2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:**

- 2.a. Codi CPV:**  
90919000-2 Servei de neteja d'oficines, escoles i equipaments

**3. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:**

La necessitat de dur a terme aquesta contractació es justifica d'acord amb la memòria justificativa emesa pel Servei Promotor del contracte en la necessitat de prestar els serveis de neteja dels edificis municipals «Can Boscà» i «Sbas S4» atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni de recursos tècnics per cobrir les

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



necessitats que es tracten de satisfer amb aquesta contractació i en conseqüència resulta idoni i del tot necessari subscriure la present contractació i proposen incoar el corresponent expedient de contractació.

#### 4. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE:

Contracte administratiu ordinari de serveis i de caràcter reservat d'acord amb la Disposició Addicional quarta de la LCSP

#### 5. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

**5.1. Valor estimat:** 53.077,50€ IVA exclòs.

**5.2. Pressupost base de licitació:** 64.223,77euros(IVA Inclòs) a raó de 53.077,50€ euros de preu base i 11.146,27 euros en concepte al tipus del 21%.

**5.3. Finançament del contracte:** S'han complert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte.

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és:

Can Bosca

20446133/9208/22700

Sbas 4

20446133/231002/22700

#### 6. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada d'aquest contracte s'estableix en un període màxim de 9 mesos vinculada a la formalització del contracte de neteja d'edificis municipals plurianual en el que les prestacions objecte d'aquest contracte es troben incloses i que actualment es troba en tràmit en el marc de l'expedient 2023/38324x (p1), a comptar des de l'endemà de la seva formalització entenen-se per aquesta la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part del contractista d'acord amb les previsions contingudes en l'article 159.6 lletra g) de la LCSP per aquesta tipologia de procediment d'adjudicació.

#### 7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT:

**7.1. Unitat de seguiment:** La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, serà del Departament de Neteja d'Edificis.

**7.2 Responsable del contracte:** El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP i d'acord amb les dades que figuren en la memòria justificativa, és el cap del Servei d'Espais Públics i Mobilitat o en cas d'absència aquella persona que es designi per a la seva substitució durant la vigència del contracte prèvia resolució de designació per part de l'òrgan de contractació.

#### 8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

**8.1 Òrgan de contractació:** 2<sup>a</sup> Tinent d'Alcalde i regidora de l'Àmbit de Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern per delegació de l'Alcaldia.

**8.2 Nombre de sobres:** SOBRE UNIC (art. 159.6 lletra c) LCSP)

**8.3 Publicitat:** Perfil de contractant

#### 9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Pluralitat de criteris tots de caire automàtic per a seleccionar la proposició que ofereixi la millor relació qualitat – preu de conformitat amb la clàusula 10 d'aquest plec.

#### 10. VARIANTS O ALTERNATIVES:

No s'admeten.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



**11. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:** Veure clàusula 9

**12. GARANTIES EXIGIBLES:**  
No s'exigeixen.

**13. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS:**  
Les de caràcter econòmic i administratives estan recollides en aquest PCAP, les de caràcter tècnic estan recollides en el PPT.

**14. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL:** Veure clàusula 39

**15. ASSEGURANCES:**  
Veure clàusula 29.

**16. ABONAMENT DEL PREU I REQUISITS DE FACTURACIÓ:** Veure la clàusula 32

**17. REVISIÓ DE PREUS:** No escau

**18. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE AL MARGE DE LES ESTABLERTES AL PLEC GENERAL:** Veure les clàusules 34 i 35

**19. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ:**  
Veure clàusula 38.

**20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:** Si, veure darrer apartat clàusula 25 d'aquest plec

**21. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE:** Veure la clàusula 41

#### **Consideració general**

En cas de discrepància entre el contingut del plec de prescripcions tècniques i aquest plec de clàusules administratives particulars, prevaldrà aquest sobre aquell.

### **I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE**

#### **Clàusula 1. Objecte del contracte i no divisió en lots**

D'acord amb la informació continguda en la memòria justificativa d'aquesta contractació, l'objecte del contracte consisteix en la prestació dels serveis de neteja dels edificis municipals que s'indiquen a continuació per tal d'oferir un servei de qualitat i amb totes les condicions de salubritat necessàries als usuaris fins la formalització del contracte plurianual del Servei de Neteja de l'Ajuntament de Badalona.

Els edificis que cal netejar són els següents:

a) Edifici de la Masia de Can Boscà

Ubicat al carrer Nova Cançó 1 de Badalona.

- Es tracta d'un edifici de tres plantes (planta baixa més dos) amb una superfície de 1.683 m<sup>2</sup> i està dedicat a activats formatives, d'assessorament i d'oficines, sense el perjudici que la naturalesa de les activitats pugui tenir modificacions.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- A la planta baixa hi ha dues sales habilitades per a formacions, la zona de recepció, despatxos, una cuina per formació i uns lavabos. Comunica amb la primera planta a través d'unes escales i ascensor.
- A la segona planta hi ha sales de reunions, despatxos i uns lavabos. Aquesta es comunica amb la planta baixa i la tercera a través d'escales i ascensor.
- La tercera planta és una zona més diàfana amb despatxos. També disposa de lavabos.
- A totes tres plantes hi ha vidres, tant de fàcil com de difícil accés. La porta de l'entrada també és de vidre.

### b) Edifici SBAS4

Ubicat al carrer Mare de Déu de Lorda, 119-125 de Badalona.

- Es tracta d'un edifici de dues plantes, amb una superfície aproximada de 300 m<sup>2</sup> dedicat a Serveis Socials, amb atenció a la ciutadania i espais administratius.
- A la primera planta hi ha el vestíbul i recepció, 6 despatxos d'atenció ciutadana, 3 lavabos i una petita sala office.
- A la segona planta hi ha oficines, sala de reunions i 2 lavabos.
- Les dues plantes estan connectades per una escala i per un ascensor adaptat.
- Hi ha vidres, tant de fàcil com de difícil accés

Es fa constar que la prestació dels serveis d'aquest contracte està inclosa dins del contracte general de neteja de tots els edificis municipals de Badalona, la tramitació del qual està en curs.

Es justifica la no divisió en lots del seu objecte en els termes següents d'acord amb allò previst en la memòria justificativa de la contractació:

*No es divideix aquest contracte en lots atès que dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic d'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP.*

*Es considera que la divisió del servei en lots podria comportar el risc de provocar una execució excessivament complexa des del punt de vista pràctic, atenint-nos a la necessitat dels diferents processos del manteniment del servei i a la necessitat de coordinar als diferents contractistes per a diferents lots. Comportaria el risc de minvar l'eficiència i la sostenibilitat del servei. La subrogació dels treballadors actuals també és un motiu per no dividir en lots.*

La memòria justificativa de la contractació justifica la contractació reservada a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades (D.A.4a LCSP) amb la finalitat d'afavorir l'accés al treball per part de les persones amb discapacitat o amb risc d'exclusió social posant de manifest que el fet que l'empresa prestatària del servei de neteja dels edificis sigui un centre del tipus referit i que els treballadors a subrogar pertanyin a aquest col·lectiu facilita encara més la reserva.

Els requeriments tècnics i funcionals d'aquesta contractació es troben detallats en els plecs de prescripcions tècniques reguladors del contracte i que en aquest document es donen per reproduïts.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 90919000-2 Servei de neteja d'oficines, escoles i equipaments

### **Clàusula 2. Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer**

De conformitat amb la memòria justificativa emesa pel servei promotor d'aquest contracte:

#### 2.1. Idoneïtat del contracte

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



L'Ajuntament com s'ha posat de manifest, no disposa d'efectius per tal realitzar les prestacions que comprenen l'objecte d'aquest contracte pels motius que s'expliciten en la memòria justificativa d'aquesta contractació i per tant es considera necessari externalitzar la seva realització a través d'una contractació externa mitjançant un procediment administratiu simplificat abreujat atenent el valor estimat del contracte per tal de poder garantir la neteja i salubritat dels edificis municipals indicats durant la vigència del contracte.

### 2.2 Necessitats a satisfer

La necessitat de dur a terme aquesta contractació – instada pel Servei d'Espais públics i mobilitat de la corporació – relativa a la prestació dels serveis de neteja en els dos edificis municipals esmentats es justifica en la necessitat de garantir en perfectes condicions de neteja i salubritat per oferir un servei de qualitat als usuaris dels mateixos.

### Clàusula 3. Naturalesa jurídica del contracte i règim jurídic

3.1. El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a les regulacions de la LCSP i la normativa de desenvolupament. Es tracta d'una contractació reservada d'acord amb les previsions contingudes en la Disposició Addicional quarta de la LCSP.

Les qüestions no previstes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i en la documentació complementària – documents que tenen naturalesa contractual - es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altra regulació expressa.

3.2. Constitueixen la llei del contracte:

- a) Aquest plec de clàusules administratives particulars.
- b) El plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.36 Annex I de data 11.02.2003 aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública.
- c) Els plecs de prescripcions tècniques particulars (PPT) en tot allò que no s'oposi o contradigui les previsions del plec de clàusules administratives (PCAP), que, en qualsevol cas seran de prevalent aplicació respecte d'aquelles prescripcions tècniques en cas de discrepància o discordança.
- d) L'oferta del contractista en tot allò que no minori les prescripcions mínimes obligatòries del PPT i les obligacions del PCAP

3.3. Per a tot allò no previst expressament en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte, ni el plec de clàusules administratives generals s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- k) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- l) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- m) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- n) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- o) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- p) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

- a) Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- b) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- c) Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
- d) Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

3.4. Així mateix, la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment li sigui d'aplicació.

#### **Clàusula 4. Òrgan de contractació**

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP l'òrgan de contractació és l'alcalde, ara bé, per decret número 2023006636 de delegació de competències de l'alcaldia de data 21/06/2023 modificat pel número 2023008070, de data 28 de juliol de 2023, és la 2ª Tinent d'Alcalde i regidora de l'Àmbit Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern.

Atenent que el valor estimat del contracte no supera els 140.000 euros l'aprovació de l'adjudicació i la formalització del contracte també es troba delegat en l'esmentada regidora d'acord amb el cartipàs municipal vigent.

L'interlocutor per aquest contracte durant les fases de licitació, adjudicació i formalització del contracte és el Departament Central de Contractació, adscrit al Servei de Contractació, les seves dades de contacte són:

Telèfon: 93 4832692

Correu electrònic [central-contractacio@badalona.cat](mailto:central-contractacio@badalona.cat)

Adreça: Plaça de l'Assemblea de Catalunya, 9, 08911

#### **Clàusula 5. Responsable del contracte i unitat de seguiment**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, es el Departament de Neteja al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP i amb les dades que figuren en la memòria justificativa d'aquesta contractació, que s'ha designat és el cap del Servei d'Espais Públics i Mobilitat de la corporació o en cas d'absència aquella persona que es designi per a la seva substitució durant la vigència del contracte prèvia resolució de designació per part de l'òrgan de contractació, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures (article 198 LCSP).

### **Clàusula 6. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació, sistema de determinació del preu i finançament**

#### **6.1. El Valor Estimat del Contracte (VEC):**

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 53.077,50€ IVA exclòs. Aquest valor comprèn el la durada del contracte, no havent prorrogues ni modificacions contractuals previstes d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import
Base imposable del pressupost base de licitació	53.077,50€
Pròrrogues	0,00€
Supòsits previstos en el PCAP de modificació del contracte	0,00 €
Supòsits de serveis complementaris de conformitat amb l'article 168.e) LCSP	0,00 €

Tot això de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP.

#### **6.2. Pressupost base de licitació (PBL):**

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 64.223,77€ (IVA Inclòs) a raó de 53.077,50 euros de preu base i 11.146,27 euros en concepte al tipus del 21%.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



## Ajuntament de Badalona

Per al càlcul del pressupost de licitació, es parteix de l'estudi de costos que s'acompanya a la memòria justificativa de la contractació d'acord amb el detall següent:

### «ANNEX - ESTUDI DE COSTOS»

Per a obtenir els preus unitaris de licitació d'aquest lot, s'ha efectuat i aplicat un càlcul d'escandall del preu hora de netejador/a i especialista. Pel càlcul del preu hora per cada categoria professional, s'ha considerat les taules salarials i les condicions establertes en el conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi de Conveni 99000985011981), publicat al DOE núm. 159, del 4 de juliol de 2019.

D'acord amb les taules salarials indicades en el conveni de neteja, s'han estimat els següents costos del personal de netejador/a pel 2024:

% sobre COSTOS	Concepte	ANY 2024	TOTAL	Hores/any Conveni	COST HORA
<b>COSTOS DIRECTES</b>					
	<b>Mà d'obra DIRECTE</b>				
	SALARI BRUT	17.132,78 €			
7,50 %	Cost absentisme	1.284,96 €			
	TOTAL COTIZABLE	18.417,74 €			
	TOTAL amb SS	18.417,74 €			
	<b>TOTAL COSTOS MÀ D'OBRA DIRECTE</b>		<b>18.417,74 €</b>	1720	<b>10,71 €</b>
<b>ALTRES COSTOS DIRECTES DE PERSONAL</b>					
3,00 %	Costos personal supervisor	552,53 €			
	Uniformitat	75,00 €			
	Revisió mèdica	32,50 €			
	Assegurança	35,00 €			
	PRL-i altres despeses	30,00 €			
	<b>TOTAL ALTRES COSTOS DIRECTES DE PERSONAL</b>		<b>725,03 €</b>	1720	<b>0,42 €</b>
<b>COSTOS MATERIALS</b>					
2,25 %	Materials i productes de neteja	430,71 €			
2,32 %	Màquines i vehicles	444,11 €			
3,24 %	Consumibles lavabos	620,23 €			
0,23 %	Contenidors higiènic femenins	44,03 €			
	<b>COSTOS TOTAL MATERIAL</b>		<b>1.539,08 €</b>	1720	<b>0,89 €</b>
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>		<b>20.681,85 €</b>	1720	<b>12,02 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>					
4,00 %	Estructura (sobre CD)	827,27 €		1720	0,48 €
4,00 %	Benefici Industrial	827,27 €		1720	0,48 €
	<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>		<b>1.654,54 €</b>	1720	<b>0,96 €</b>
<b>TOTAL</b>					
	<b>TOTAL BASE IMPOSABLE</b>		<b>22.336,39 €</b>	1720	<b>12,99 €</b>

D'acord amb les taules salarials indicades en el conveni de neteja, s'han estimat els següents costos del personal especialista pel 2024:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



## Ajuntament de Badalona

ESPECIALISTA					
% sobre COSTOS	Concepte	ANY 2024	TOTAL	Hores/any Conveni	COST HORA
<b>COSTOS DIRECTES</b>					
<b>Mà d'obra DIRECTE</b>					
	SALARI BRUT	17.771,00 €			
7,00 %	Cost absentisme	1.243,97 €			
	TOTAL COTIZABLE	19.014,97 €			
	TOTAL amb SS	25.519,52 €			
	<b>TOTAL COSTOS MÀ D'OBRA DIRECTE</b>		<b>25.519,52 €</b>	1695	<b>15,06 €</b>
<b>ALTRES COSTOS DIRECTES DE PERSONAL</b>					
3,00 %	Costos personal supervisor	765,59 €			
	Uniformitat	75,00 €			
	Revisió mèdica	32,50 €			
	Assegurança	35,00 €			
	PRL-altres despeses	30,00 €			
	<b>TOTAL ALTRES COSTOS DIRECTES DE PERSONAL</b>		<b>927,46 €</b>	1695	<b>0,55 €</b>
<b>COSTOS MATERIALS</b>					
2,25 %	Materials i productes de neteja	587,09 €			
2,32 %	Màquines i vehicles	605,35 €			
3,24 %	Consumibles lavabos	845,41 €			
0,23 %	Contenidors higiènic femenins	60,01 €			
	<b>COSTOS TOTAL MATERIAL</b>		<b>2.097,86 €</b>	1695	<b>1,24 €</b>
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>		<b>28.544,84 €</b>	1695	<b>16,84 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>					
4,00 %	Estructura (sobre CD)	1.141,79 €		1695	<b>0,67 €</b>
4,00 %	Benefici Industrial	1.141,79 €		1695	<b>0,67 €</b>
	<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>		<b>2.283,58 €</b>	1695	<b>1,35 €</b>
<b>TOTAL</b>					
	<b>TOTAL BASE IMPOSABLE</b>		<b>30.828,42 €</b>	1695	<b>18,19 €</b>

El desgloss de costos per categoria pren com a referència les hores anuals establertes per conveni als efectes de calcular el preu/hora de prestació del servei.

El sistema de determinació de preus d'aquest contracte és el de preus unitaris, d'acord amb la regulació de l'article 102.4 de la LCSP. A continuació s'estableix el detall de les hores que es prenen com a referència per a calcular el pressupost de licitació amb el preu/hora de prestació de serveis per categoria.

LICITACIÓ	Hores	Preu/hora sense IVA	Import sense IVA	Import amb IVA
Operari/a	3960	12,99 €	51.440,40 €	62.242,88 €
Especialista	90	18,19 €	1.637,10 €	1.980,89 €
			<b>53.077,50 €</b>	<b>64.223,77 €</b>

Aquest contracte es realitzarà per preus unitaris i d'acord amb el que disposa la Disposició addicional trenta-tresena de la Llei de Contractes del Servei Públic s'ha d'aprovar un pressupost màxim.

Els licitadors hauran d'oferir baixa sobre els preus unitaris màxims de licitació establerts per a cadascuna de les categories d'aquest contracte per hora de servei indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent tot d'acord

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



amb les previsions contingudes en la clàusula 10 d'aquest plec pel que fa als criteris de valoració de les ofertes i l'annex 1 relatiu al model de proposició econòmica a complir per els licitadors.

Les ofertes no podran ultrapassar cap dels preus unitaris establerts per aquesta licitació, això és aquests preus hauran de ser igualats o millorats, cas contrari les empreses que presentin oferta amb preus unitaris que superin el preu unitari màxim de licitació establert per a qualsevol categoria professional resultaran excloses de la licitació.

El preu definitiu del contracte el constituirà el que en resulti de multiplicar el nombre d'hores que hagin estat necessaris dins la durada d'aquest contracte pel preu unitari d'hora per hora de servei adjudicat per operari i per especialista amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest contracte.

És a dir, en el contracte s'aplicaran els preus unitaris adjudicats, per les hores efectivament realitzades. L'Ajuntament no té l'obligació d'exhaurir el pressupost de licitació, per tant no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Badalona ni en la seva totalitat ni tampoc en el número d'hores per a cada servei, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, sense sobrepassar en cap cas el pressupost base total de licitació establert.

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en els plecs que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 100 de la LCSP i concordants.

### 6.3. Consignació pressupostària:

S'han complert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte, de conformitat amb les previsions estimades d'inici de la contractació per part del Departament promotor del contracte i de la durada màxima establerta (9 mesos: abril-desembre 2024)

A aquests efectes s'han expedit els document comptables corresponents pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Anualitat	Import	Aplicació pressupostària	Edifici
2024	25.689,51€	20446133/231002/22700	Sbas 4
2024	38.534,26€	20446133/9208/22700	Can Boscà

### Clàusula 7. Durada del contracte

La durada d'aquest contracte s'estableix en un termini màxim de 9 mesos vinculada a la formalització del de neteja d'edificis municipals plurianual tramitat en el marc de l'expedient p1 2023/38324x (p1) doncs les prestacions objecte d'aquest plec es troben incloses en el plurianual esmentat, en el benentès que aquest contracte es formalitzés amb anterioritat a la durada màxima establerta de 9 mesos prevista en aquest plec, aquest darrer contracte quedaria resolt ja que la necessitat del mateix quedaria extingida quedant coberta pel plurianual, a comptar des de l'endemà de la seva formalització entenent per formalització del contracte la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part del contractista d'acord amb les previsions contingudes en l'article 159.6 lletra g) de la LCSP per aquesta tipologia de procediment d'adjudicació.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar aquest contracte fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

## II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### Clàusula 8. Procediment i tramitació de l'expedient d'adjudicació

#### 8.1. Perfil del contractant

L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/1678535/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1678535/customProf)

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP.

Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en deriven per mitjans exclusivament electrònics. La presentació d'ofertes es realitzarà igualment per mitjans electrònics a través de l'eina de Sobre Digital (o altra plataforma de licitació electrònica), accessible des de l'adreça web: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/1678535/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1678535/customProf)

Les empreses licitadores podran trobar material de suport sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública en les webs següents:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES).

[https://www.aoc.cat/portalsuport/licitacions\\_empreses/idservei/licitacions\\_empreses/](https://www.aoc.cat/portalsuport/licitacions_empreses/idservei/licitacions_empreses/)

#### 8.2. Tramitació de l'expedient

L'expedient de contractació de referència es tramitarà de forma ordinària.

#### 8.3. Procediment de licitació

1. El present procediment es durà a terme a través de mitjans electrònics, per la qual cosa les ofertes dels licitadors es presentaran en el seu format a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

2. El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat sumari previst a l'article 159.6 de la LCSP de manera que qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència indicats en aquest plec, hi podrà concórrer presentant-hi una proposició per aquest contracte, excloent-se qualsevol mena de negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



En aquest tipus de procediments d'adjudicació es dispensa l'acreditació de la solvència exigida d'acord amb les previsions contingudes en la LCSP.

3. La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP.

4. De conformitat amb el que preveu l'article 326.1 de la LCSP «En els procediments a què es refereix l'article 159.6 serà igualment potestativa la constitució de la Mesa».

En el cas que es decideixi constituir-se, l'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte, que decidirà l'admissió o inadmissió dels candidats o licitadors, avaluarà les ofertes admeses i proposarà l'adjudicació del contracte serà la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Badalona.

5. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules, sense excepció o reserva possible i aquestes seran secretes fins el moment de la seva obertura.

6. La presentació de diferents proposicions per empreses vinculades produirà els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats previst en l'article 149 de la LCSP.

Es consideren empreses vinculades les que es trobin subjectes en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

7. Les empreses licitadores podran constituir unions d'empresaris, temporalment als efectes, sense que aquesta constitució sigui necessària formalitzar-la en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Els empresaris que participin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que es puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

8. A efectes d'aquesta licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies de les empreses que la conformin i la participació de cadascuna (hauran de motivar les raons per les quals es presenten en forma d'UTE i el benefici que això comporta en relació amb la millora de l'execució del servei encomanat), així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

9. Els sobres i/o arxius electrònics que s'hagin presentat per participar en aquest procediment hauran d'incloure la documentació que es relaciona a la clàusula 13 d'aquest plec.

10. Si s'observés en la documentació presentada dins l'arxiu electrònic defectes formals o omissions esmenables, es comunicarà al licitador o als licitadors afectats a través de correu electrònic a l'adreça que hagin indicat a aquest efecte i se'ls atorgarà un termini no superior a dos dies hàbils per tal que els licitadors facin les correccions o esmenes corresponents.

Si la documentació presenta defectes substancials, deficiències materials o omissions no esmenables, no es podrà admetre la proposició.

11. Examinada la documentació administrativa l'òrgan de contractació donarà compte del resultat de la qualificació documental, indicant les empreses que resulten admeses o excloses de la licitació, com a resultat d'aquella qualificació, i el motiu d'exclusió.

12. Seguidament es procedirà a l'anàlisi de les ofertes i a la valoració automàtica d'aquelles, de conformitat amb el que disposa l'art.159.6 d) LCSP

No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta, no tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeixin el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per al

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



contracte o excedeixin els preus unitaris màxims de licitació establerts per a qualsevol categoria professional o variïn substancialment el model de proposició establert en l'annex I d'aquest plec.

Quan per a la valoració de les proposicions s'hagin de prendre en consideració criteris diferents al preu, l'òrgan competent podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta d'adjudicació, quants informes tècnics siguin necessaris.

13. A partir de les valoracions efectuades, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions licitadores per l'ordre decreixent de puntuació obtinguda per aplicació dels diversos criteris de valoració establerts en aquest plec i formularà la proposta d'adjudicació d'aquest contracte a favor de la proposició que contingui la millor oferta per aquest tenint en compte la millor relació qualitat del licitador que hagi presentat la millor oferta sempre i quan no es trobi incursa en temeritat o anormalitat o trobant-se incursa, s'hagi justificat suficientment la seva viabilitat dins del termini atorgat a aquests efectes.

14. La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta que se li hagi formulat, en el seu cas, haurà de motivar la seva decisió.

15. La proposta de classificació de les proposicions i d'adjudicació del contracte es traslladarà a totes les empreses presentades a la licitació als efectes del tràmit d'audiència previst a l'article 87 del RGLCAP.

16. La documentació que pugui exigir-se expressament en aquest procediment, s'haurà de presentar a través de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya dins la data límit establerta o mitjançant correu electrònic a la següent adreça: [central-contractacio@badalona.cat](mailto:central-contractacio@badalona.cat) dins del termini i l'hora màxima que s'indiqui en la comunicació que se li adreça per comunicar-li la documentació que cal que presenti el licitador que resulti proposat a l'adjudicació del contracte amb caràcter previ a aquesta.

17. D'acord amb el que s'estableix en el darrer paràgraf de l'article 150.2 de la LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació per part del licitador que n'hagi estat requerit farà que s'entengui que ha retirat la seva oferta i facultarà l'Ajuntament per requerir-la al següent licitador, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes.

Així mateix, aquesta impossibilitat d'adjudicar el contracte, quan hi concorri dol, culpa o negligència per part del licitador que hagi formulat la millor oferta, es considerarà infracció greu als efectes de declarar la seva prohibició de contractar d'acord amb el que estableix l'article 71.2 a) de la LCSP.

18. Rebuda la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte, prèvia la fiscalització de l'expedient d'adjudicació.

19. L'adjudicació del contracte s'efectuarà a favor de la proposició del licitador amb suficient capacitat i solvència que hagi formulat la millor oferta per aquest contracte, de conformitat amb els criteris de valoració que estableix en aquest.

#### 8.4. Us de mitjans electrònics

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/1678535/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1678535/customProf)

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès.

Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

### 8.5. Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

### Clàusula 9. Selecció d'empreses: Requisits d'aptitud dels licitadors

1. Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empreses, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incurses en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

2. Sens perjudici, d'allò previst en l'article 140.4 de la LCSP, en virtut de la qual les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i no estar incurs en prohibicions per contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de formalització o perfecció del contracte cal significar que en els procediments oberts simplificats sumaris (serveis amb un valor estimat inferior a 60.000 euros) i d'acord amb el que preveu l'article 159.6 b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Tot i la dispensa en la seva acreditació de conformitat amb el tipus de procediment d'adjudicació, la solvència exigida d'acord amb les previsions contingudes en la LCSP és la següent:

### Solvència econòmica i financera

b) Documentació acreditativa de la subscripció de la pòlissa d'assegurances a què es refereix la clàusula 29 d'aquest plec, per import mínim de 300.000 euros.

### Solvència tècnica o professional

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

### Per a les empreses de nova creació (aquelles amb una antiguitat inferior a 5 anys):

Serà suficient acreditar el que s'exigeix en l'apartat b) anterior sense que li resulti exigible allò previst en l'apartat a) de l'article 90.1 de la LCSP.

Només s'haurà d'indicar el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

3. Així, podran concórrer en aquest procediment i subscriure aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes i habilitades per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, amb plena capacitat d'obrar, sempre que no es trobin incurses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'article 71 de la LCSP.

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

De conformitat amb les previsions contingudes en la Disposició addicional quarta de la LCSP l'empresa que resulti adjudicatària haurà de presentar la documentació justificativa que acrediti que l'empresa compta amb els requisits de capacitat necessaris per optar a la contractació reservada de conformitat amb allò que disposa la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció en el sentit següent, i l'article 140 de la LCSP lletres a) i c).

Les empreses d'inserció, als efectes d'aquesta Llei, a més de complir el que estableix l'article 4 han de reunir, com a mínim, els requisits següents:

a) Estar promogudes i participades per una o diverses entitats promotores a les quals es refereix l'article següent. Aquesta participació ha de ser almenys d'un cinquanta-u per cent del capital social per a les societats mercantils. En el cas de societats cooperatives i societats laborals, la participació esmentada s'ha de situar en els límits màxims que recullen les diferents legislacions que siguin aplicables als socis col·laboradors o associats.

b) Estar inscrites en el registre corresponent a la seva forma jurídica, com també en el Registre Administratiu d'empreses d'inserció de la comunitat autònoma.

c) Mantenir en còmput anual, des de la seva qualificació, un percentatge de treballadors en procés d'inserció, sigui quina en sigui la modalitat de contractació, d'almenys el trenta per cent durant els primers tres anys d'activitat i d'almenys el cinquanta per cent del total de la plantilla a partir del quart any; i que el nombre d'aquests no sigui mai inferior a dos.

d) No realitzar activitats econòmiques diferents de les del seu objecte social.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



e) Aplicar, almenys, el vuitanta per cent dels resultats o excedents disponibles obtinguts en cada exercici a la millora o ampliació de les seves estructures productives i d'inserció.

f) Presentar anualment un balanç social de l'activitat de l'empresa que inclogui la memòria econòmica i social, el grau d'inserció en el mercat laboral ordinari i la composició de la plantilla, la informació sobre les tasques d'inserció realitzades i les previsions per al pròxim exercici.

g) Disposar dels mitjans necessaris per complir els compromisos derivats dels itineraris d'inserció sociolaboral.

4. Els empresaris acreditaran la seva capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 i concordants de la LCSP i la clàusula 13 d'aquest plec.

5. El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a aquest efecte que s'obligui de forma solidària davant de l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP i 24 del RGLCAP.

6. L'activitat dels empresaris ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

7. Els empresaris també, seguint el model d'adscripció de mitjans i/o subcontractació de l'annex 2 d'aquest plec, hauran de comprometre's a adscriure per a l'execució d'aquest contracte tots els mitjans que, amb caràcter de mínims, s'hagin pogut exigir, en el seu cas, al Plec de prescripcions tècniques particulars regulador del contracte.

Aquestes declaracions i compromisos dels empresaris en la fase de licitació esdevindran, per al cas de resultar adjudicatari, condicions d'execució del contracte, de manera que el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució el contracte en els termes previstos a les clàusules 34,35 i 41 d'aquest plec

### Clàusula 10. Selecció d'ofertes: Criteris de valoració de les ofertes

La selecció de la millor oferta d'aquest contracte es determinarà tenint en compte una pluralitat de criteris de valoració de caire automàtic amb una ponderació màxima de 100 punts

#### **Millora del preu**(De 0 a 90 punts)

Els licitadors hauran de formular la seva oferta, igualant o minorant, el preus unitaris màxims per hora de prestació de servei respecte a les dues diferents tipologies que s'indiquen a continuació (IVA exclòs) expressant l'import ofert amb un màxim de dos decimals i tot d'acord amb el model de proposició econòmica que hi figura en l'annex 1 d'aquest plec

- Preu unitari hora netejador/a diürna: 12,99 euros (IVA exclòs)
- Preu unitari hora especialista 18,19 euros (IVA exclòs)

LICITACIÓ	Hores	Preu/hora sense IVA	Import sense IVA	Import amb IVA
Operari/a	3960	12,99 €	51.440,40 €	62.242,88 €
Especialista	90	18,19 €	1.637,10 €	1.980,89 €
			<b>53.077,50 €</b>	<b>64.223,77 €</b>

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Les ofertes formulades pels licitadors seran valorades amb aplicació de la fórmula següent:

Per cadascun dels següents dues tipologies diferents de preus unitaris per hora de neteja, s'aplicarà la següent fórmula.

$$\text{Puntuació obtinguda} = [ (\langle a \rangle - \langle c \rangle) / (\langle a \rangle - \langle b \rangle) ] \times \langle d \rangle$$

On: «a». Preu unitari establert que es valora

«b». Preu unitari més econòmic ofert

«c». Preu unitari ofertat que es valora.

«d». Puntuació màxima establerta per aquest criteri.

Els dos preus unitaris per hora de servei de neteja oferts seran els mateixos per a tots els centres que s'inclouen.

D'acord amb la fórmula indicada, la puntuació atorgada per a l'oferta del Preu unitari hora netejador/a diürna, serà fins a un màxim de 86 punts.

D'acord amb la fórmula indicada, la puntuació atorgada per a l'oferta del Preu unitari hora especialista, serà fins a un màxim de 4 punts.

### **Reducció termini inici servei de neteja d'urgència** (De 0 a 10 Punts)

En aquest criteri es valorarà la millora que ofereixin els licitadors en la reducció del termini màxim de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques reguladores per a la realització de neteges/ordres incidentals urgents fixat en un màxim de 6 hores tot d'acord amb els paràmetres següents:

Hores de reducció termini de resposta	Puntuació
1 Hora	2
2 Hora	4
3 Hores	6
4 Hores	8
5 Hores	10

### **Ofertes anormalment baixes**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos i d'acord amb les previsions contingudes en la memòria justificativa d'aquesta contractació i atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal. Procediment en cas de propostes en baixa anormal: Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació en el seu cas, hagués identificat una o vàries ofertes incurses en presumció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les haguessin presentat, donant-los termini

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



suficient per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

En concret, l'òrgan de contractació o en el seu cas la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades, per a els serveis.
- El respecte de obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- O la possible obtenció d'un ajut d'Estat. En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de presentació electrònica de pliques, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que son anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent el incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò que disposa l'article 201 LCSP. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des de punt de vista tècnic, jurídic o econòmic. En aquells casos que es comprovi que una oferta es anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

El termini de presentació d'al·legacions és de 5 dies hàbils des de la notificació del requeriment.

La Mesa de contractació o l'òrgan de contractació en el seu cas avaluarà tota la informació i documentació proporcionada per el licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig al òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada per el licitador i els informes mencionats, estimés que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per el licitador i que, per tant, la oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades d'acord amb l'article 150.1 LCSP.

En general, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des de una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adients per tal de realitzar un seguiment exhaustiu de la seva execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi cap disminució en la qualitat dels serveis, obres o subministraments contractats.

### **Clàusula 11. Variants, alternatives o ofertes integradores**

No escau

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



### **Clàusula 12. Termini de presentació de proposicions**

El termini per a la presentació de la documentació exigida de conformitat amb el que preveu la clàusula següent d'aquest plec, serà de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data publicació de l'anunci de licitació del contracte al Perfil de contractant de l' Ajuntament (article 159.6 a) de la LCSP).

L'anunci en el Perfil del Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions. En tot cas, el termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitzarà a les 13:00:00 hores, de l'endemà del darrer dia (desè dia) de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 13:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació: en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el què escaigui.

### **Clàusula 13. Documents a presentar pels licitadors, així com la forma i contingut de les proposicions**

Les proposicions es presentaran en un ÚNIC SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC que contindrà:

a. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals (Annex 2 plec)

Declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

b. La declaració responsable de personalitat capacitada i solvència, seguint el model de l'annex 3 d' aquest plec.

c. La proposició econòmica seguint el model de proposició de l'annex 1 d'aquest plec que serà valorada segons els criteris establerts a la clàusula 10 d'aquest plec.

Les empreses licitadores podran indicar quina documentació/informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 de la LCSP.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Cada licitador només podrà presentar una única proposició i no podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni podrà figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquestes regles comportarà la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

### **Conseqüències de la presentació i de la retirada indeguda de la proposició**

De conformitat amb l'article 139.1 de la LCSP, les proposicions han d'ajustar-se al contingut dels plecs reguladors d'aquesta contractació i la resta de la documentació que regeix aquesta licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar, en el seu cas, les dades recollides en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

La retirada indeguda de la proposició en aquest procediment de contractació, quan hi concorri dol, culpa o negligència per part de l'empresari, es considera una infracció que facultarà l'Ajuntament per declarar la concurrència d'una prohibició per contractar d'acord amb l'article 71.2 a) de la LCSP.

La proposició que resulti adjudicatària en aquest procediment, en tots aquells aspectes que siguin presos en consideració en el procés de valoració de les ofertes i que determini l'adjudicació del contracte, serà vinculant per al contractista i el seu compliment es defineix com a obligació essencial del contracte. El seu incompliment o compliment defectuós determinarà l'aplicació del règim penalitzador o de resolució contractual previstos en les clàusules 34,35 i 41 d'aquest plec, segons l'entitat de cada incompliment.

### **Clàusula 14. Mode de presentació de les proposicions**

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el perfil de contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital a l'empara d'allò previst en l'article 159.6 c) de la LCSP, en els termes següents

### **SOBRE ÚNIC DIGITAL**

Contindrà la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, la declaració relativa als mitjans que adscriu per executar el contracte i la proposició avaluable mitjançant criteris automàtics, d'acord amb el models que consten com a annexos d'aquest plec.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

### **Clàusula 15. Mesa de Contractació**

La Mesa de contractació per aquest tipus de procediment és potestativa d'acord amb les previsions contingudes en l'article l'article 326.1 de la LCSP.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



En el cas que es decideixi constituir-la estarà formada per les persones a què es refereixen les resolucions d'alcaldia de 28 de juliol de 2023, amb número de registre 2023031936, que modifica en part, la Resolució de l'alcalde número 2022004830 de 18 de maig de 2022, d'aprovació de la Mesa Permanent de Contractació: composició, funcionament i règim de sessions, publicada en el BOPB de data 07/07/2022.

### **Clàusula 16. Documentació a presentar per l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa**

De conformitat amb l'article 150 de la LCSP, el licitador, que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà d'aportar a l'òrgan contractació, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment efectuat pel servei de contractació de l'òrgan de contractació:

- 1- L'acreditació de la capacitat d'obrar de l'empresa s'haurà de fer a través de còpies compulsades de:
  - a. Escriptura de constitució i/o d'estatuts de l'empresa, més aquelles escriptures que haguessin modificat posteriorment part de l'articulat dels estatuts de l'empresa.
  - b. NIF de l'empresa
  - c. DNI del representant de l'empresa.
  - d. Escriptura de poders del representant de l'empresa, validats per un lletrat municipal.
  - e. Alta del Impost d'Activitats Econòmiques i darrer rebut pagat, o declaració responsable d'estar exempt de pagament.

En el cas, que l'empresa ja hagi estat part en processos de licitació anteriors, podrà, mitjançant declaració responsable, indicar quins documents en disposició de l'Ajuntament continuen vigents. Aquesta declaració substituirà la documentació a aportar.

Els empresaris no espanyols que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLCAP.

La personalitat jurídica, la capacitat d'obrar, la solvència econòmica financera i part de la solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant la inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

2. Documentació que acrediti l'àmbit territorial (Model 840) del Impost d'Activitats Econòmiques de l'empresa, (si fos d'àmbit local, s'haurà de donar d'alta a Badalona, si l'empresa factura més d'un milió d'euros anual).

3- Quan correspongui, la documentació conforme de les empreses subcontractades de que gaudeixen de la solvència tècnica necessària per a executar la part del contracte que li correspon.

4- La documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

Tota aquesta documentació es podrà presentar no només per correu electrònic adreçat al Departament Central de Contractació o mitjançant instància genèrica electrònica presentada a l' Ajuntament sinó també a través de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya dins del termini màxim atorgat.

D'acord amb el que s'estableix en el darrer paràgraf de l'article 150.2 de la LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació per part del licitador que n'hagi estat requerit farà que s'entengui que ha retirat la seva oferta i facultarà l'Ajuntament per requerir-la al següent licitador, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Així mateix, aquesta impossibilitat d'adjudicar el contracte, quan hi concorri dol, culpa o negligència per part del licitador que hagi formulat la millor oferta, es considerarà infracció greu als efectes de declarar la seva prohibició de contractar d'acord amb el que estableix l'article 71.2 a) de la LCSP.

Pel que fa als certificats, que es llisten a continuació, es generaran d'ofici per part de l'Ajuntament:

- 1- Un certificat d'estar al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- 2- Un certificat d'estar al corrent amb els deutes de la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- 3- Un certificat d'estar al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Ajuntament de Badalona.

### **Clàusula 17. Garanties del contracte**

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat o sumari, ateses les previsions de l'article 159.6 apartat b) de la LCSP i per tractar-se d'un procediment de contractació en els que s'aplica la reserva que estableix la disposició addicional quarta de la LCSP.

### **Clàusula 18. Adjudicació del contracte**

1. Dins del termini dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació exigida de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 16 d'aquest plec, i prèvia la fiscalització de l'expedient, l'òrgan de contractació ratificarà tots els actes instruits en el procediment i el resoldrà amb l'adjudicació d'aquest contracte a favor de la millor oferta, seguint la proposta formulada per la Mesa de Contractació, o en el supòsit de no constituir-se la Mesa de Contractació per la proposta formulada pels tècnics del Servei Promotor del contracte mitjançant l'informe de valoració d'ofertes i proposta d'adjudicació, o decidint altrament, mitjançant resolució motivada d'acord amb l'article 151 de la LCSP.

2. En l'ofici de notificació de l'acord d'adjudicació, a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151.2 de la LCSP, s'haurà de fer constar la informació següent:

- a) En relació als candidats descartats, la exposició resumida de les raons per les quals ha estat descartada la seva candidatura.
- b) En relació als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també de forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta. Sens perjudici d'allò que disposa l'article 133 de la LCSP.
- c) I en tot cas, s'ha de fer constar en l'ofici: la denominació social de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició. Sens perjudici d'allò que disposa l'article 133 de la LCSP.

3. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació quan concorri alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris de valoració esmentats.

4. Abans de l'adjudicació del contracte l'òrgan de contractació pot renunciar a la seva subscripció o desistir d'aquest procediment d'adjudicació, en ambdós casos notificant-ho als candidats o licitadors.

5. Només es podrà renunciar al contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient. En aquest cas, no es podrà promoure una nova licitació de l'objecte d'aquest contracte mentre subsisteixin les raons al·legades per a la seva renúncia.

6. El desistiment del procediment d'adjudicació escaurà davant una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment, havent-ne de quedar acreditada a l'expedient la causa. El desistiment no impedirà l'inici d'un nou procediment per a l'adjudicació d'aquest contracte.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



### **Clàusula 19. Notificació i publicació**

1. L'adjudicació es notificarà a tots els candidats, d'acord amb les regles i els terminis de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, a través del mitjà de comunicació que hagin indicat a l'efecte, amb indicació de la data en què es formalitzarà el contracte i el detall dels recursos escaients que poden interposar.
2. L'adjudicació del contracte es publicarà al perfil de contractant, simultàniament a la data de registre de sortida de les notificacions als licitadors.

### **Clàusula 20. Règim de recursos**

Contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment de contractació, els interessats podran deduir els recursos ordinaris establerts en la legislació de procediment administratiu i tanmateix el recurs contenciós administratiu.

### **Clàusula 21. Perfeccionament i formalització del contracte**

1. El contracte es perfecciona amb la seva formalització. A partir d'aquest moment, l'entitat adjudicatària i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció.
2. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part del contractista (art 159.6 g) LCSP)
3. De conformitat amb el que preveu l'article 154 de la LCSP la formalització d'aquest contracte es publicarà al Perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

## **III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **Clàusula 22. Inici de l'execució del contracte i lloc de realització**

La vigència del contracte s'iniciarà l'endemà de la seva formalització, entenent-se el contracte formalitzat amb la signatura d'acceptació, per part de l'adjudicatari, de la resolució d'adjudicació.

D'acord amb l' exposat, quan en aquest plec es parla de formalització del contracte s' ha d'entendre per aquesta la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació a tots els efectes.

El lloc de realització del servei serà en el terme municipal de Badalona en el lloc d'ubicació dels edificis objecte del servei d'aquest contracte:

- a) Edifici de la Masia de Can Boscà

Ubicat al carrer Nova Cançó 1 de Badalona.

- b) Edifici SBAS4

Ubicat al carrer Mare de Déu de Lorda, 119-125 de Badalona.

### **Clàusula 23. Principis ètics i regles de conducta**

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- f) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- h) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- i) Denunciar els licitadors, contractistes i/o subcontractistes que utilitzin societats "offshore" per cometre il·lícits penals o eludir les seves obligacions tributàries amb les administracions tributàries de l'Estat, de Catalunya o de l'Ajuntament de Badalona.
- j) Denunciar als licitadors, contractistes i/o subcontractistes que tributin en estats que utilitzin instruments tributaris considerats com a competència fiscal lesiva per la OCDE.
- k) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

### **Clàusula 24. Drets i obligacions de les parts de caràcter general per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte.**

1. Les condicions a què haurà de subjectar-se l'execució del contracte, així com els drets i obligacions de les parts al respecte, són els que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules incloses en aquest plec, a les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte, a les clàusules administratives generals aprovades (en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública) i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista l'Ajuntament, a través del responsable del contracte.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



2. El contractista haurà d'adscriure per a l'execució dels serveis objecte d'aquest contracte tots els mitjans materials i personals a què es refereix el Plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i als quals es va comprometre amb la declaració responsable d'adscripció de mitjans i/o subcontractació que va presentar amb la seva proposició seguint el model de l'annex 2 d'aquest plec o d'aquells altres, en el seu cas, que amb caràcter superior hagi ofert amb la seva proposició.

Seràn obligatòries per al contractista les millores d'execució que ofereixi en el procés de selecció, d'acord amb la regulació específica del mateix i que s'hagin pres en consideració en la valoració de la seva oferta.

El contractista té l'obligació d'adscriure en l'execució del contracte les millores que hagi especificat en la seva proposició. El seu incompliment serà causa de penalització o de resolució del contracte, de conformitat amb allò establert a les clàusules 34,35 i 41 d'aquest plec.

3. Durant l'execució del contracte i durant el període de garantia el contractista respondrà de la qualitat dels serveis prestats i haurà d'esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment municipal i segons les instruccions del responsable del contracte, dins del termini que se li atorgarà a l'efecte en funció de l'entitat de les deficiències a esmenar o reparar.

4. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

5. El contractista no podrà subcontractar, cedir o traspasar els drets i obligacions que se'n deriven d'aquest contracte, sense autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament, la qual s'atorgarà si concorren les condicions legals necessàries i tenint en compte les característiques que ofereixi el contractista.

6. El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriu a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament advertirà el contractista i aquest haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

7. El contractista assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals i d'ordre social que es deriven del compliment o incompliment d'aquest contracte i de les prestacions desenvolupades.

8. El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari i aquest únicament tindrà dret al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte en els casos de modificació i de força major, en els termes i amb els procediments previstos legalment. En tot cas, a l'expedient haurà de quedar acreditat que, prèviament o simultàniament al succés, l'adjudicatari va adoptar les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i d'evitar o pal·liar, si això fos possible, els danys produïts.

9. El contractista facilitarà a la corporació, sense cap despesa addicional, els serveis professionals que aquesta consideri necessaris per al correcte desenvolupament i compliment de la prestació a la que resulti obligat així com també als efectes d'optimitzar els mitjans en l'execució dels serveis que constitueixen el seu objecte.

10. El contractista restarà obligat a tot allò previst en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte per a l'execució dels serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, establint-se de forma expressa les obligacions i responsabilitats.

### **Clàusula 25. Condicions especials d'execució**

Tenen la consideració de condicions especials d'execució d'aquest contracte:

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



1. El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

A tal efecte, l'empresa contractista, en el termini d'un mes des de la formalització del contracte, haurà de presentar al responsable del contracte un pla de compliment de les obligacions contingudes en aquesta normativa.

2. A més, s'estableix com a condicions especials d'execució d'aquest contracte, de conformitat amb el que preveu l'article 202.2 de la LCSP les següents:

- A fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible; el manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

S'acreditarà mitjançant el certificat ISO 14001 o equivalent o qualsevol altra certificat o documentació que acrediti el compliment i/o aplicació d'algun dels criteris de gestió mediambiental esmentats.

D'acord amb l'article 48 de la Llei Orgànica, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes tinguin implementades mesures específiques per prevenir l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe a la feina.

S'acreditarà mitjançant aprovació i implementació de protocol d'assetjament sexual.

Aquestes condicions seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

El seu incompliment serà causa de penalització d'acord amb les previsions contingudes en la clàusula 35 d'aquest plec.

### **Clàusula 26. Obligacions de les parts d'ordre laboral, social i de prevenció de riscos**

1. Correspon a la corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista. L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pels funcionaris o personal que designi la corporació i el contractista haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que la puguin complir.

En especial, aquestes facultats d'inspecció i vigilància comprendran:

a) El lliurament de l'Ajuntament al contractista abans de l'inici dels treballs de l'avaluació de l'equipament on s'han de desenvolupar i/o les normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i les mesures d'emergència si és el cas.

b) El compliment per part del contractista de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, mediambiental, laboral, de seguretat social, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva de dones i homes, així com la normativa pròpia i específica del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.

c) L'obligació del contractista, a requeriment de l'Ajuntament, d'informar del funcionament del servei.

d) L'adopció per part del contractista de totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

e) L'obligació del contractista de la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per l'Ajuntament.

f) L'Ajuntament podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal designat per ell no implicaran cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



g) El compliment estricte per part del contractista i durant tota la vigència del contracte de les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, en relació amb els seus treballadors. En relació amb el desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament, treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, de coordinació d'activitats empresarials. Amb caràcter previ a l'inici dels treballs es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte.

2. Per al correcte exercici de les facultats de la corporació l'empresa contractista haurà de presentar al responsable del contracte la documentació següent:

- a) A l'inici del contracte i sempre que es produeixi alguna modificació al respecte: Declaració jurada de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte i les seves condicions contractuals, incloent el seu horari.
- b) Mensualment, informe de seguiment i avaluació del funcionament del servei i els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa, on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte.

Tot el personal que executi les prestacions objecte d'aquest contracte dependrà únicament de qui en resulti adjudicatari del contracte sense que entre aquest, o el seu subcontractista, si és el cas, i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions així com també a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social.

Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació de personal així com també aquelles actuacions que suposin un major cost i/o un increment d'efectius, s'hauran de comunicar prèviament per escrit al responsable del contracte, per tal que aquest n'estimi la seva conformitat i ho autoritzi.

De la mateixa manera haurà de procedir el contractista per a comunicar les jubilacions i/o baixes definitives del personal que es produeixin en el decurs de la vigència d'aquest contracte, amb una antelació mínima de dos mesos abans de fer-les efectives, per tal que el responsable del contracte n'estimi la seva conformitat. Per al cas d'incompliment del règim de comunicació d'aquestes modificacions, s'estarà al règim de penalitzacions que estableix la clàusula 35 d'aquest plec.

S'estableix com a **obligació específica** del contractista, l'acompliment amb el que disposi el Conveni Col·lectiu d'aplicació envers els seus treballadors.

S'estableix també com obligació específica en concordança amb allò que disposa la clàusula 39 d'aquest plec obligació del contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim.

### **Clàusula 27. Obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal, confidencialitat de les dades del servei i transparència.**

#### **27.1. Dades de caràcter personal facilitades al contractista**

Amb caràcter general, l'entitat adjudicatària del contracte s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD) i el Reial decret 1720/2007, d'21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat dels fitxers que continguin dades de caràcter personal, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

El contractista té l'obligació de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



### 27.1.1 Actuacions prèvies

L'empresa adjudicatària ha de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests, si escau.

### 27.1.2 Condicions d'execució

El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix l'apartat anterior.

És una condició especial d'execució l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, amb l'avertència a més al contractista que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

La documentació, suports i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport per tant, no se'n podrà fer ni tractament, ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit d'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte del contracte.

Concretament, l'entitat adjudicatària del contracte, encarregada del tractament de les dades personals que són de titularitat de l'Administració contractant responsable del fitxer, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregats.

L'entitat adjudicatària del contracte, es compromet, d'acord amb el que disposa LOPD, a tractar les dades conforme a les instruccions de l'Administració contractant responsable del fitxer, per a l'estricta prestació dels serveis contractats; a aplicar o utilitzar les dades personals que provinguin dels fitxers de titularitat de l'Administració contractant responsable del fitxer amb una finalitat diferent a la d'aquest contracte i no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.

Les dades personals que es contenen en els fitxers titularitat de l'Administració contractant responsable del fitxer quedaran durant tot el temps de prestació del servei emparades sota aquest contracte en poder de l'entitat adjudicatària del contracte de servei.

L'entitat adjudicatària del contracte de servei es compromet, d'acord amb el que disposa l'article 22 del Reglament LOPD, a esborrar o retornar els suports en els quals constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de la prestació del servei sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades si no és perquè disposa d'autorització expressa de l'Administració responsable del fitxer.

D'acord amb el que estableix LOPD, l'entitat adjudicatària del contracte es compromet a adoptar les mesures necessàries d'índole tècnica i organitzativa que garanteixin la seguretat de les dades personals que provenen dels fitxers de titularitat de l'Administració contractant responsable del fitxer i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, ja provinguin de l'acció humana o del medi físic o natural.

De conformitat amb l'article 81 del Reial decret 1720/2007, d'21 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat dels fitxers que continguin dades de caràcter personal, les mesures de seguretat exigibles es classifiquen en tres nivells: bàsic, mitjà i alt, i aquests nivells s'establiran atenent a la naturalesa de la informació tractada, en relació amb el major o menor necessitat de garantir la confidencialitat i la integritat de la informació, d'acord amb el Decret d'alcaldia de 6 de maig de 2003.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



L'entitat adjudicatària del contracte i el seus treballadors s'obliguen a guardar estricta secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistirán fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 26 del Reglament LOPD, l'entitat adjudicatària del contracte es compromet a facilitar a l'interessat un mitjà senzill i gratuït per a manifestar la seva negativa al tractament de les dades.

D'acord amb el que estableix l'article 21 del Reglament LOPD, l'entitat adjudicatària del contracte es compromet a no subcontractar amb un tercer la realització de cap tractament sense l'autorització per a això. Amb aquest cas, notificarà les condicions de subcontractació

D'acord amb el que estableix l'article 57 del Reglament LOPD, l'entitat adjudicatària del contracte es compromet a notificar el fitxer i nivell de tractament, a fi d'inscriure'l amb el Registre de Fitxers.

D'acord amb el que estableix l'article 82 del Reglament LOPD, l'entitat adjudicatària del contracte es compromet a elaborar un document de seguretat en els termes exigits per l'article 88 del reglament LOPD o completar el que ja haguera elaborat, si escau, identificant el fitxer o tractament i el responsable del mateix i incorporant les mesures de seguretat a implantar en relació amb el dit tractament.

D'acord amb el que estableixen els articles 96 i 110 del Reglament LOPD, l'entitat adjudicatària del contracte es compromet a presentar al inici i posteriorment cada dos anys, el certificat o justificat de realització de l'Auditoria dels Sistemes de informació i instal·lacions de tractament i emmagatzemament de dades a què obliga la LOPD – Llei Orgànica de Protecció de Dades, si es tracten dades de nivell mitjà o superior.

### **27.2. Informació confidencial proporcionada pel contractista**

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació, i a la informació que s'ha de donar al candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les seves ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

Per una part, la informació que se vulgui mantenir secreta ha de versar sobre fets, circumstàncies o operacions que guardin connexió directa amb l'activitat econòmica pròpia de l'empresa. Per altre banda, s'ha de tractar d'una informació que no tingui caràcter públic, és a dir, que no sigui ja àmpliament coneguda o no resulti fàcilment accessible per a les persones pertanyents als cercles en què normalment s'utilitzi aquest tipus d'informació. En tercer terme, hi ha d'haver una voluntat subjectiva de mantenir allunyada del coneixement públic la informació en qüestió. I, finalment, atès que no és suficient amb la concurrència d'aquest element subjectiu, també és necessària l'existència d'un legítim interès objectiu en mantenir secreta la informació de què es tracti. Interès objectiu que ha de tenir naturalesa econòmica, i que s'haurà d'identificar quan la revelació de la informació reforci la competitivitat dels competidors de l'empresa titular del secret, debiliti la posició d'aquesta en el mercat o li causi un dany econòmic al fer accessible als competidors coneixements exclusius de caràcter tècnic o comercial.

### **Clàusula 28. Obligacions del contractista de caire lingüístic**

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista han d'emprar, com a mínim, el català en els documents, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions que es deriven de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el personal de l'Ajuntament, ha de tenir un

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



coneixement suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana.

En particular, els documents i informes que s'obtinguin com a resultat de la realització del servei s'han de lliurar en català, d'acord amb els terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

### **Clàusula 29. Assegurances**

S'exigeix com a solvència econòmica d'acord amb allò que disposa la clàusula 9 d'aquest plec.

### **Clàusula 30. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial**

En tots aquells supòsits que l'execució del contracte impliqui la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, de coordinació d'activitats empresarials.

El contractista en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte en funció del risc que comporta i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, haurà de presentar al responsable del contracte la planificació preventiva duta a terme, la documentació que l'Ajuntament determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte i la documentació acreditativa del compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució del contracte en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Aquesta planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'Ajuntament i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els medis de coordinació següents:

- a) L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament i el contractista.
- b) La realització de reunions periòdiques entre l'Ajuntament i el contractista.
- c) La impartició d'instruccions.
- d) L'establiment conjunt de procediments, protocols d'actuació o mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament i del contractista. La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'Ajuntament i del contractista.
- e) La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.

### **Clàusula 31. Despeses a càrrec del contractista**

Seràn a càrrec del contractista les despeses derivades de l'execució d'aquest contracte de conformitat amb el que preveu aquest plec així com també el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i aquelles altres que es derivin de l'aplicació de les millores proposades en l'oferta per part del contractista.

### **Clàusula 32. Abonament del preu i requisits de facturació**

El pagament dels serveis realitzats al contractista es farà de la forma següent:

1. El pagament del preu del contracte que se'n derivi de la tramitació d'aquest procediment es realitzarà amb la presentació de forma electrònica de factures parcials, mensuals a mes vençut, que presenti el contractista, tot

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



d'acord amb les previsions contingudes en el plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació pel que fa al pagament del preu i les contingudes en la llei estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

En dites factures el contractista haurà d'especificar el detall de serveis prestats ens el períodes a què es refereixi la factura de què es tracti, i aquestes hauran de reunir els requisits reglamentaris, i hauran de ser conformades o validades pel responsable del contracte, qui haurà d'acreditar que el servei s'ha prestat de forma efectiva i adequada d'acord amb les condicions contractuals establertes.

2.La facturació inclourà la identificació de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, la Intervenció General, així mateix, haurà d'identificar l'òrgan de contractació. Tot això, de conformitat amb la Disposició addicional 32.2 de la LCSP.

Tanmateix, els requisits de facturació s'adaptaran als canvis que al llarg de la vigència del contracte estableixin les disposicions de caràcter general aplicables o les bases d'execució del pressupost o altra normativa municipal.

### **Clàusula 33.Revisió de preus**

No escau.

### **Clàusula 34. Terminis i penalitats per mora en l'execució**

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat en el contracte per a la realització de la prestació, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert en l'oferta del licitador.

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

### **Clàusula 35. Altres penalitzacions per incompliment del contracte**

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats d'acord amb les previsions contingudes en la memòria justificativa d'aquesta contractació les següents:

#### Es consideraran incompliment molt greus del contracte:

- 1 No donar inici a l'execució de les prestacions contractades en un servei.
2. L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatari.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



3. La manca de part del personal contractat en un servei, la no execució de les prestacions per causes imputables al contractista, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
4. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte, amb especial atenció als aspectes de seguretat.
5. Personal diferent als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució i seguiment del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i factures, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
8. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
9. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.
10. L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució a que es refereix la clàusula 25 d'aquest plec.
11. L' incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
12. No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.

### Es consideraran incompliment greus del contracte:

1. El retard en l'execució de les prestacions contractades, la manca de seguiment del servei, manca de cobertura del personal, manca de serveis mínims, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
  2. La no presentació dels fulls de serveis, informes i comunicats en els terminis indicats en els plecs.
  3. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
  4. La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
  5. Personal diferent als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució i seguiment del contracte.
  6. Qualsevol incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social, i el compliment de la legislació ambiental.
  7. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte dels usuaris del servei.
  8. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.
- Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

### Es consideraran incompliments lleus del contracte:

1. Qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, no avisar amb antelació de retards, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i la resta, que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
3. No avisar al responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Penalitat de fins al 10% de l'import d'adjudicació.
2. Faltes greus: Penalitat de fins al 5% de l'import d'adjudicació.
3. Faltes lleus: Penalitat de fins al 1% de l'import d'adjudicació.



El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista.

En cas que s'hagin incomplert condicions essencials del contracte, incloses les condicions especials d'execució, d'acord amb l'article 71.2.c) de la LCSP, seran circumstàncies que es trobaran dins les prohibicions de contractar, i l'Ajuntament efectuarà si s'escau les actuacions que siguin oportunes.

### **Clàusula 36. Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte**

1. El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu o dels seus subcontractistes o d'una organització deficient dels treballs objecte d'aquest contracte.
2. El contractista haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a persones o reparar les propietats i els serveis afectats per les referides causes, restablint-los en les seves condicions anteriors o compensant-los adequadament, d'acord amb la legislació vigent.
3. El contractista no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament comunicada per escrit.

### **Clàusula 37. Modificació del contracte**

Només es podrà modificar el contracte per causes no previstes de conformitat amb l'article 205 de la LCSP.

### **Clàusula 38. Cessió i subcontractació**

1. El contractista només podrà cedir vàlidament la seva posició contractual a favor de terceres persones prèvia l'autorització expressa de l'Ajuntament i amb l'acompliment dels requisits que assenyalava l'article 214 de la LCSP.
2. Les prestacions de l'objecte del contracte no seran susceptibles de subcontractació i les haurà d'executar el contractista principal (s'exclou el servei de retirada i reposició dels contenidors higiènics pels lavabos femenins) previ el compliment dels requisits establerts en l'article 215 i següents de la LCSP i normativa concordant.

Amb els termes previstos en l'article 217.1 de la LCSP, el contractista resta obligat a aportar, a requeriment de l'ajuntament, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació així com també el justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada finalitzada la prestació de què es tracti, dintre dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 126 LCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, de manera que aquest darrer serà responsable davant l'Ajuntament de la total execució del contracte.

3. Abans de procedir a la subcontractació, el contractista haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament, a través del responsable del contracte, la intenció de realitzar la subcontractació, indicant la prestació a subcontractar, la identitat del subcontractista i l'acreditació de la seva aptitud per executar-la. Aquesta comunicació s' haurà d'efectuar també quan les subcontractacions que proposi realitzar no s' ajustin a les que hagués indicat en la seva oferta en la fase de licitació del contracte

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



La subcontractació haurà de ser autoritzada expressament i per escrit per aquest Ajuntament.

4. Davant l'incompliment de les regles establertes legalment i en els apartats anteriors per al desenvolupament de la subcontractació, l'Ajuntament podrà imposar al contractista una penalització de conformitat amb la clàusula 35 d'aquests plecs.

### **Clàusula 39. Subrogació de personal**

L'adjudicatari del servei té l'obligació de subrogar el personal que ha estat prestant el servei de neteja d'edificis municipals abans esmentats, d'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i amb l'article 27 del XV conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (Codi de conveni 99000985011981).

Així mateix, i d'acord amb el que disposa l'apartat 6 de l'article 130 de la LCSP, i sense perjudici de l'aplicació, si s'escau, del que estableix l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

D'acord a aquest precepte, el Servei promotor annexa la relació del personal a subrogar.

### **Clàusula 40. Extinció del contracte i període de garantia**

1. El contracte s'extingirà per compliment o per resolució anticipada en els supòsits previstos a la clàusula següent.

2. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat dels serveis objecte d'aquest contracte dins la seva vigència i en els termes establerts en el contracte i a satisfacció de l'Ajuntament. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament, a través del responsable del contracte i de la intervenció municipal de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

3. No s'estableixen cap termini especial de recepció, regint el termini general d'un mes des de la finalització del contracte.

4. El període de garantia coincideix amb la vigència d'aquest, no establint-se cap termini addicional posterior a la finalització del període contractual.

### **Clàusula 41. Resolució del contracte i efectes**

1. Seran causes de resolució d'aquest contracte les establertes a l'article 211 de la LCSP.

2. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, mitjançant un expedient contradictori amb la intervenció de la Comissió Jurídica Assessora, en cas de formular-se oposició per part del contractista.

3. L'aplicació i els efectes de la resolució es regiran pel que disposen els articles 212 i concordants de la LCSP.

### **Clàusula 42. Interpretació del contracte i jurisdicció competent**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



1. Queda reservada a l'Ajuntament de Badalona la facultat d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que sorgeixin del seu compliment. Els acords adoptats seran immediatament executius i posaran fi a la via administrativa.
2. Les qüestions litigioses que puguin sorgir en qualsevol de les fases de preparació, adjudicació, execució i extinció d'aquest contracte se sotmetran a la resolució de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu corresponent al terme de Badalona.

### Clàusula 42. Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb aquest expedient serà el que figuri en el contracte corresponent.

## ANNEX NÚMERO 1

### Model de proposició econòmica

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a **LA CONTRACTACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL I INSERCIÓ DEL DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS ANOMENATS CAN BOSCA I SBAS 4** MANIFESTA que reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a portar-lo a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el preu i millores següents:

### Millora del preu

Categoria	Preu hora sense IVA	Tipus IVA	Preu hora servei (IVA Inclòs)
Operari	..... <i>[Essent el màxim 12,99 euros (IVA exclòs)]</i>		

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Categoria	Preu hora sense IVA	Tipus IVA	Preu hora servei (IVA Inclòs)
Especialista	..... <i>[Essent el màxim 18,19 euros(IVA exclòs)]</i>		

**Reducció termini inici servei de neteja d'urgència**

Ofereix.....hora/hores de reducció en el termini màxim de resposta establert en els plecs de prescripcions tècniques reguladores de la contractació per a les neteges/odres incidentals essent el màxim establert de 6 hores.

A MÉS, ES COMPROMET, en cas de resultar adjudicatari del contracte, a presentar tota la documentació acreditativa dels compromisos oferts en aquest model de proposició, sempre que sigui requerit per l'òrgan de contractació.

[Lloc i data]  
[signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]"

**ANNEX NÚMERO 2**

**Model de compromís d'adscripció de mitjans**

"En/Na \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, que actua en nom propi/en representació de l'empresa/entitat \_\_\_\_\_, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_,

DIU:

Que, per al cas de resultar adjudicatari de **LA CONTRACTACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL I INSERCIÓ DEL DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS ANOMENATS CAN BOSCA I SBAS 4** es compromet a subrogar el personal que es relaciona en l'annex que s'adjunta en la memòria justificativa d'aquesta contractació i adscriure-hi els mitjans següents, que li resultaran vinculants en l'execució del contracte:

- [Indicar mitjans materials i personals exigits com a mínims en el plec, en el seu cas, i/o aquells d'altres que s'adscriuen per executar el contracte]

*(Indicar si es realitzarà alguna subcontractació i en el seu cas)*

Així mateix, en els mateixos termes vinculants, per a l'execució del contracte durà a terme les subcontractacions següents:

- [...] indicar la prestació a subcontractar, el nom o perfil empresarial del subcontractista i acompanyar l'acreditació de la seva aptitud per executar la prestació]

[Lloc i data]

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



[signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]"

### ANNEX NÚMERO 3

#### Model de declaració responsable de personalitat, capacitat i solvència

"En/Na \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, que actua en nom propi/en representació de l'empresa/entitat \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT en el marc de l'expedient de contractació relatiu a **LA CONTRACTACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL I INSERCIÓ DEL DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS ANOMENATS CAN BOSCA I SBAS 4**

1) Que el/la sotasignat/ada té poders suficients de representació d'aquesta empresa/entitat en virtut d'acords/poders conferits [*indicar acords o escriptures d'apoderament*] i pot comprometre-la davant l' Ajuntament de Badalona en aquest procediment de contractació.

2) Que l'empresa/entitat que representa compleix amb els requisits establerts en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, per ser considerada com a centre d'inserció i per tant es troba legalment constituïda i habilitada per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte.

3) Que aquesta empresa/entitat té per objecte [*transcriure'n l' objecte social que disposa segons escriptures o documents fundacionals*], segons escriptura/acords [*indicar-los*] vigents.

4) Que per a l'exercici d'aquesta activitat està donat/ada d'alta en el cens d'empresaris i professionals de l'Agència Tributària i a la matrícula de l'Impost Sobre Activitat Econòmiques, sota l'epígraf/els epígrafs que es detallen a continuació, i aquests estats d'alta continuen vigents.

- núm epígraf: : *descripció*;

- núm.: *descripció*; *etc.*,

5) Que l' empresa/entitat compleix amb els requisits d'aptitud i de solvència què es refereix la clàusula 9 del PCAP així com també amb els mitjans personals i materials que s'exigeixen, en el seu cas, al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte.

6) Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no té cap deute pendent amb l'Ajuntament de Badalona i AUTORITZA [SI/NO] a l' Ajuntament de Badalona a obtindre'ls d'ofici per al cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte.

7) Que per al cas de resultar adjudicatari del contracte es compromet al compliment de la condició especial d'execució exigida per aquest contracte en el darrer apartat de la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.

8) Que ni el sotasignat ni la persona jurídica a la que representa, no es troba inclòs en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic en general ni amb l'Administració pública en particular que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, ni per derivació d'altres empresaris com a conseqüència de transformació, fusió o successió empresarial.

9) Que aquesta empresa/entitat accepta expressament rebre totes les notificacions, comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del procediment de contractació de referència, inclosos els aclariments i actes d' adjudicació per mitjans electrònics. Als efectes assenyalats es presenta la següent adreça electrònica: .....@.....i el següent telèfon de contacte .....

10) **En cas d'empresaris estrangers:** Que aquesta empresa/entitat manifesta expressament la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



## Ajuntament de Badalona

I ES COMPROMET a aportar la documentació oficial justificativa de tots aquests aspectes així com aquella altra que li sigui requerida per part de l'Ajuntament en compliment del que preveu l'article 150.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic

*[Lloc i data]*

*[signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]"*

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15247071505236132304 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911