



CODI DE VERIFICACIÓ	4P4K36636Q211L480ZJE		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/13302/2022	DOCUMENT NÚM.	1159669/2023
ÀREA	Manteniment i Serveis		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Espai Públic		

INFORME JUSTIFICATIU RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT, NETEJA I CONTROL REMOT DEL PARC D'ASCENSORS I ESCALES MECÀNIQUES EXTERIORS DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (2024-2027)

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Àrea de Manteniment i Serveis

Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic



ÍNDEX

1. Antecedents
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida
3. Objecte. Modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades
4. Abast del contracte i descripció dels treballs
5. Justificació de divisió en lots
6. Pressupost base de licitació
7. Imputació pressupost municipal
8. Valor estimat del contracte
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar
 - 9.1 Preu/proposta econòmica: fins a un màxim de 75 punts
 - 9.2 Criteris ambientals (15 punts)
 - 10.2.1 Disposició d'un sistema de gestió certificat (5 punts)
 - 10.2.2 Mobilitat sostenible (10 punts)
 - 9.3 Criteri social (10 punts)
 - 9.3.1 Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció (5 punts)
 - 9.3.2 Criteri social d'igualtat entre homes i dones (5 punts)
10. Procediment d'adjudicació
11. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses
12. Obligacions del contractista
13. Modificacions del contracte
14. Pagament de factures. Certificacions
15. Descomptes mensuals a les certificacions
16. Termini d'execució
17. Revisió de preus
18. Garanties
19. Termini de garantia
20. Subcontractació
21. Cessió/successió del contracte
22. Règim específic de penalitats
23. Condicions especials d'execució del contracte i subrogació de treballadors.

ANNEX I. Quadre de preus del manteniment correctiu.

ANNEX II. Relació del personal adscrita a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte



1. Antecedents.

Aquest contracte s'enquadraria en un dels 34 eixos del Pla Actuació Municipal 2020-2024, en "Infraestructures i Connectivitat". I dins del Pla d'Actuació Municipal dins d'un dels seus 4 Objectius de ciutat "L'Hospitalet, espai públic comú i segur per a tothom".

Formen part d'aquest espai públic elements que milloren l'accessibilitat com són els aparells elevadors / ascensors, les escales mecàniques, en molts casos imprescindibles, per tal de permetre o millorar l'accés a algunes zones de l'espai públic de la ciutat a col·lectius determinats, ja sigui gent gran, gent amb minusvalideses físiques, etc.; per tant el seu manteniment és imprescindible.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que un dels objectius consisteix en donar compliment als compromisos contemplats a l'Agenda 2030 i els seus 17 "Objectivos de Desarrollo Sostenible (ODS)", i en especial, allò referit als Objectius 3 "Salud y Bienestar", 9 "Industria, Innovación e Infraestructura", 10 "Reducción de las Desigualdades", 11 "Ciudades y Comunidades Sostenibles" i 13 "Acción por el Clima", es contempla la contractació dels treballs consistents en:

EL MANTENIMENT, NETEJA I CONTROL REMOT DEL PARC D'ASCENSORS I ESCALES MECÀNIQUES EXTERIORS DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 2024-2027.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recurs tècnics suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei per portar a terme les tasques de manteniment, neteja i control remot del parc d'ascensors i escales mecàniques exteriors, i rampes de la ciutat.

Tanmateix per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei suficient per donar resposta a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 3 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 2 anys.

3. Objecte. Modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

L'objecte del contracte és la contractació d'un servei que garanteixi el manteniment dels aparells elevadors / ascensors i les escales mecàniques a la via pública del municipi de l'Hospitalet amb criteris de sostenibilitat.

Considerant que la millor solució consisteix en la **contractació d'un servei** extern manteniment preventiu, correctiu, s'especifiquen a continuació les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte que seran rellevants i diferencials en l'execució del mateix:

- 1) Transport sostenible dels subministraments i dels vehicles utilitzats en el contracte amb l' utilització de combustibles GNC, elèctrics...
- 2) Reaprofitament de materials i peces substituïdes en els treballs de manteniment. Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus, com a residu reutilitzable en tasques de manteniment, sempre que sigui possible i prèvia autorització del personal municipal responsable de la gestió del contracte.



- 3) Captació de recursos humans, formació i capacitació en les tasques diferenciades especificades en el Plec de condicions tècniques del contracte.
- 4) Gestió i organització dels serveis i una eficient comunicació Ajuntament - empresa, empresa - empresa, empresa - ciutadans i un adequat nivell de servei.
- 5) Les condicions laborals del personal adscrit al servei seran les especificades en el conveni del sector vigent.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o mediambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle productiu esdevé una millora qualitativa o quantitativa, per tal de que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Així, els criteris que d'acord amb l'anterior es consideren adients incorporar com a criteris d'adjudicació són els següents:

- Disposició d'un sistema de gestió certificat
- Mobilitat sostenible
- Economia circular
- Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció

Els criteris que d'acord amb l'anterior es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents:

- a. Definició dels vehicles actuals i nous vehicles a adquirir, garantint l'organització més eficient (aconseguir els objectius amb el menor cost possible, i per tant amb una organització més eficient)
- b. Captació de recursos humans, formació i capacitació en les tasques diferenciades especificades en el Plec de condicions tècniques del contracte.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

Responsable del Contracte.

La persona responsable del contracte serà el Cap del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic.

El Responsable del Contracte designarà un tècnic responsable amb titulació adequada i suficient entre el personal tècnic de la Corporació. Dins d'aquesta direcció estarà inclòs el Coordinador de Seguretat i Salut, en el cas de que fos necessari. Aquesta figura es substituirà, si no fos necessari el nomenament d'un Coordinador de Seguretat i Salut, per la persona designada per l'empresa adjudicatària com a responsable de la Prevenció de Riscos Laborals dels treballs contemplats en aquest contracte, en aquest cas no formarà part de la Direcció. Les despeses que s'originin per aquest nomenament, documentació, tramitació i legalització aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic tindrà la funció d'interlocució única entre l'Ajuntament i l'Adjudicatari, i serà l'encarregat de designar, entre els seus tècnics, al Responsable del Contracte.

4. Abast del contracte i descripció dels treballs



Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei extern manteniment preventiu i correctiu.

Aquest contracte inclou a part del propi manteniment normatiu, preventiu i correctiu, totes les visites necessàries, ordinàries o extraordinàries, per normal funcionament, de l'aparell.

El manteniment preventiu normatiu i obligatori comporta totes les operacions periòdiques especificades a la normativa vigent aplicable al llarg de la duració del contracte. Aquestes inspeccions las ha de fer els Organismes de Control acreditats.

La llista dels aparells elevadors fruit d'aquest contracte de manteniment, es la següent:

ESCALES MECÀNIQUES:

Ubicació	Nombre de trams
Ramon y Cajal / Av. Metro	4
Can Serra 46-47	1
Can Serra	8
Peníscola, 37	2
Graner, 44	2
París, 71	2
Martorell, 20	2

ASCENSORS:

Ubicació	Nombre d'aparells- NUM Parada
Can Serra 46-47	1-1
Peníscola, 37	1-1
Xipreret / Riera de l'Escorxador	1-1

Breu descripció de les tasques de Manteniment dels 21 trams d'escalas i dels 3 ascensors. Objecte del contracte

El contractista haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis Tècnics Municipals. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, el contractista haurà de prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents e informar al Responsable del Contracte de manera immediata.

MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU

A continuació es descriu les tasques de manteniment que s'han de fer amb la periodicitat mínima a les escalas mecàniques i ascensors situats a l'Espai Públic.

MANTENIMENT PREVENTIU:

L'objecte de la conservació preventiva és el de mantenir les instal·lacions dins del nivell de funcionament pel qual van ser dissenyades, garantint la seguretat i funcionalitat.

Els treballs de conservació preventiva es realitzaran segons la normativa vigent o en el seu defecte les recomanacions del fabricant.

El Manteniment preventiu es defineix com aquell que té per finalitat garantir un nivell de servei òptim de l'equip o instal·lació a mantenir mitjançant una sèrie de revisions o



actuacions que es realitzen de forma planificada en el temps i sobre diferents aspectes o punts de la instal·lació, sempre atenent a la Normativa vigent actual, prenent especial atenció a l'estat dels elements de seguretat elèctrics, mecànics, bandes i pintes dels graons, guies i rodets i tots aquells elements que formen l'escala i permeten el seu correcte funcionament.

Aquestes actuacions es defineixen al Pla de Manteniment Preventiu de la instal·lació, és en aquest document on es determinen quines són les actuacions a realitzar, amb quina periodicitat i a on s'han de fer. La realització d'aquestes revisions és independent de l'estat de l'equip. Per a un mateix punt d'inspecció es poden realitzar diferents nivells de revisió depenent de la seva periodicitat.

El manteniment preventiu i dels sistema de telecomandament, inclou els costos de llicències i altres que es puguin derivar d'aquestes tasques.

Cada equip, disposarà del seu corresponent llibre de Manteniment on l'adjudicatari informará de tots els manteniments realitzats.

A fi d'anticipar-se a les avaries o irregularitats en el funcionament, realitzant revisions, ajustant, reparant o substituint aquelles peces que puguin minvar la garantia de funcionament o ocasionar avaries, dins del que raonablement és possible preveure.

Durant el primer trimestre de cada any el contractista lliurarà als Serveis Tècnics un document on hi figurin les tasques de manteniment preventiu que farà durant l'any, especificant aquestes i la seva periodicitat.

El contractista realitzarà:

- Mitjançant una Entitat d'Inspecció i Control la inspecció periòdica reglamentària, de totes les instal·lacions. En el cas que es produeixi un canvi de mantenidor es farà una inspecció abans de fer el canvi, els costos derivats de possibles desperfectes de les inspeccions aniran a càrrec del contractista que deixa el contracte
- Comunicarà a l'entitat d'inspecció i control les correccions dels possibles defectes que s'hagin detectat a la inspecció.

Es consideren inclosos en el preu del contracte:

- Les taxes i altres despeses corresponent a la inspecció periòdica.
- La mà d'obra, materials i altres despeses corresponents a la correcció de totes les deficiències derivades del manteniment preventiu/correctiu, incloent-hi els materials.

El contractista té l'obligació de mantenir informat als serveis tècnics municipals de tots els tràmits esmentats. A tal fi, es obligació de l'adjudicatari, l'aportació actualitzada trimestralment, d'un quadre en el que figuren totes les visites, intervencions, ordinàries i extraordinàries, avisos a l'ECA i/o ICICT, inspeccions, modificacions obligatòries etc.. realitzades en el parc d'aparells mantingut.

Serà responsabilitat del mantenidor garantir la seguretat de les instal·lacions, quedant autoritzat per fer les intervencions necessàries.

VISITES PERIODIQUES DE MANTENIMENT MENSUALS per personal qualificat dedicant especial atenció a tots els dispositius de seguretat i elements vitals dels aparells, aquestes visites es programaran dins de la jornada laboral. Aquestes visites hauran de garantir al màxim el normal funcionament dels aparells.



GREIXATGE de tots els elements que per les seves característiques ho requereixin, utilitzant lubricants específics per als productes instal·lats, així com neteja dels elements propis dels aparells, aquesta feina es farà com a mínim una vegada al trimestre.

MANTENIMENT NORMATIU:

S'inclou al contracte l'obligatorietat de l'avís reglamentari a l'Entitat d'Inspecció i Control Corresponent (ECA-ICICT) en forma i freqüència establerta a la normativa.

El contractista avisarà al tècnic municipal assignat al contracte, amb l'antelació suficient e les inspeccions tècniques a realitzar, per tal de coordinar.-se amb l'Organisme de Control. El tècnic municipal podrà decidir acompanyar i fer el seguiment de les tasques de l'Organisme de control en les inspeccions, en cas contrari l'empresa informarà al responsable del contracte del resultat de la inspecció adjuntat acta de la mateixa.

MANTENIMENT CORRECTIU:

Reparacions i substitucions de peces necessàries per garantir les instal·lacions en bones condicions de funcionament i seguretat. Les peces de recanvi hauran de ser originals, i s'haurà de garantir la disponibilitat de qualsevol peça. El manteniment correctiu deriva de les avaries (aquelles que no siguin produïdes per un mal manteniment preventiu) i de les avaries per vandalisme o actes incívics.

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixen en les instal·lacions (incloent-hi els equips de comunicació i plaques electròniques, elements auxiliars, com juntes i d'altres).

La seva reparació es considerarà inclosa dins del preu fixat al contracte (ma d'obra, materials, vehicles, accessoris, etc.).

El termini màxim de reparació serà de 24 hores des de la detecció i estarà d'acord amb allò especificat a l'apartat de Classificació d'incidències i Temps de resposta. Quan per raons justificades no sigui possible complir aquests terminis de reparació el contractista es posarà en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals conjuntament amb els quals determinarà un nou termini.

Qualsevol avaria que suposi risc d'accident haurà de reparar-se immediatament. El contractista estarà obligat a assenyalar la via pública d'acord amb les ordenances i reglaments en vigor, o amb les instruccions que rebi, essent de la seva exclusiva responsabilitat els danys i perjudicis que puguin derivar-se per incompliment d'aquesta obligació.

En cas que l'avaria o la incidència requereixi un temps per a la seva reparació i suposi qualsevol perill a tercers, l'adjudicatari està obligat a col·locar el mitjans de protecció necessaris fins la reparació de l'avaria/incidència, aquestes mesures sempre seran a càrrec de l'adjudicatari.

El contractista està obligat en aquest cassó a avisar mitjançant cartelleres dissenyada per l'Ajuntament, informant de l'avaria i del temps per a la posta en marxa del servei o resolució de la incidència.

5. Justificació de divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una



correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

6. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 1.230.972,76 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Tipus de servei	Pressupost (IVA exclòs)	% IVA		IVA	Pressupost (IVA inclòs)
Manteniment preventiu i correctiu	818.618,76 €	21%		171.909,93 €	990.528,69 €
Neteja	218.585,52 €	10% (*)		21.858,55 €	240.444,07 €
TOTAL	1.037.204,28 €			193.768,48 €	1.230.972,76 €

(*) Segons l'article 91.Uno.2.4º de la Llei 37/1992 de la Llei de l'IVA.

Aquest pressupost ha estat calculat:

- Servei de manteniment preventiu/normatiu i el servei de neteja: a partir del pressupost unitari per cada element a mantenir, tenint en compte els pressupostos de licitacions anteriors similars d'aquest Ajuntament i del coneixement del mercat. Veure els càlculs en el quadre que s'inclou a continuació.
- Servei de manteniment correctiu: Tenint el compte el volum d'elements a mantenir, el pressupost de licitacions anteriors similars d'aquest Ajuntament i del coneixement del mercat per aquests tipus de serveis que inclouen entre d'altres manteniments derivats de danys produïts per tercers, inundacions, estalvi energètic, etc. Veure els càlculs en el quadre que s'inclou a continuació.

Aquests serveis es facturaran d'acord amb els criteris detallats en l'**apartat 14** d'aquest informe.



Manteniment_Preventiu	Pressupost/unitari de manteniment preventiu/mes (IVA exc.)	Nº unitats objecte de manteniment	Unitat de referència	Nº mesos/any	Pressupost de manteniment preventiu/anyual (IVA exc.)	Nº anys/contracte	Pressupost de manteniment preventiu del contracte (IVA exc.)	% IVA	IVA	Pressupost de manteniment preventiu del contracte (IVA inc.)
Ascensors	355,54 €	3	aparells	12	12.799,44 €	3	38.398,32 €			
Escales mecàniques	912,99 €	21	trams	12	230.073,48 €	3	690.220,44 €			
Total Manteniment Preventiu					242.872,92 €		728.618,76 €	21%	153.009,93 €	881.628,69 €
Manteniment_Correctiu				Nº mesos/any	Pressupost de manteniment correctiu/anyual (IVA exc.)	Nº anys/contracte	Pressupost de manteniment correctiu del contracte (IVA exc.)	% IVA	IVA	Pressupost de manteniment correctiu del contracte (IVA inc.)
Total Manteniment Correctiu				12	30.000,00 €	3	90.000,00 €	21%	18.900,00 €	108.900,00 €
Neteja	Pressupost/unitari de neteja/mes(IVA exc.)	Nº unitats objecte de neteja	Unitat de referència	Nº mesos/any	Pressupost de neteja/anyual (IVA exc.)	Nº anys/contracte	Pressupost de neteja del contracte (IVA exc.)	% IVA	IVA	Pressupost de neteja del contracte (IVA inc.)
Ascensors	137,30 €	3	aparells	12	4.942,80 €	3	14.828,40 €			
Escales mecàniques	269,52 €	21	trams	12	67.919,04 €	3	203.757,12 €			
Total Neteja					72.861,84 €		218.585,52 €	10%	21.858,55 €	240.444,07 €
Total Pressupost base de licitació					345.734,76 €		1.037.204,28 €		193.768,48 €	1.230.972,76 €

Les quantitats indicades en l'anterior quadre com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Pel que fa a la part del manteniment preventiu i la de neteja, els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa sobre l'import del pressupost base de licitació i aquest mateix percentatge s'aplicarà sobre els preus unitaris del manteniment correctiu però no farà variar el pressupost màxim establert per aquest concepte.

El sistema de determinació del preu per a la part de manteniment preventiu és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el contracte i el preu del contracte serà invariable. No obstant, el sistema de determinació del preu per a la part de manteniment correctiu és a preus unitaris amb un pressupost màxim establert, per la qual cosa, l'Ajuntament no estarà obligat a exhaurir aquesta despesa, sinó que la facturació es farà en funció de les feines realment executades.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

A continuació es detalla el càlcul del cost de mà d'obra directa, que s'ha realitzat considerant la informació **adjunta** de subrogació facilitada per l'empresa que ha prestat serveis en la licitació anterior, així com els percentatges de dedicació que aquest servei considera adequats, estimats a partir del volum de servei a prestar.



Conveni Col.lectiu	Categoria professional	Lloc de treball	Cost Total empresa /any (inclou SS) i absentisme	Nº anys de contracte	Cost Total empresa durant tot el contracte (inclou SS i absentisme) per jornada completa	% Dedicació de jornada al servei	Cost Total empresa durant tot el contracte segons % dedicació (inclou SS i absentisme)	Distribució del cost directe de personal del contracte per tipus de servei	
CC propi TK Elevadores España, provincia BCN 2019- 2024	814_Oficial Primera C	Personal tècnic	68.948,53 €	3	206.845,60 €	70%	144.791,92 €	MANTENIMENT_ Preventiu i correctiu	418.911,36 €
	814_Oficial Primera C		70.464,42 €	3	211.393,27 €	30%	63.417,98 €		
	814_Oficial Primera C		66.840,98 €	3	200.522,93 €	25%	50.130,73 €		
	040_Enginyer Tècnic	Responsable de contracte	89.560,46 €	3	268.681,39 €	17%	45.675,84 €		
	040_Enginyer Tècnic	Personal del centre de control	63.449,87 €	3	190.349,60 €	10%	19.034,96 €		
	451_Aux. Admin A		31.574,22 €	3	94.722,66 €	50%	47.361,33 €		
CC Neteja edificis i locals de Catalunya (2017-2021)	451_Aux. Admin A		32.332,40 €	3	96.997,19 €	50%	48.498,59 €	Neteja	87.280,97 €
	Grup IV-Nivell 1	Personal de neteja	29.003,56 €	3	87.010,67 €	50%	43.505,33 €		
	Grup IV-Nivell 3		29.183,76 €	3	87.551,27 €	50%	43.775,64 €		
TOTAL							506.192,32 €		506.192,32 €

Als efectes del que disposa l'apartat 2 de l'article 100 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no procedeix desagregació dels costos salarials per gènere ja que les taules salarials fixades en els convenis col·lectius aplicables no recullen diferències per raó de gènere.

A partir d'aquests costos directes de personal, de l'estimació de la resta de despeses directes i de l'aplicació d'un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial, estimats adequats per la seva similitud del servei licitat amb un servei d'obres, s'obté la següent estructura de costos:



MANTENIMENT_Preventiu i correctiu	
Concepte	Import de tot el contracte
Costos directes d'Execució material_Mà d'obra directa	418.911,36 €
Costos directes d'Execució material_Altres costos directes	269.003,57 €
Despeses generals (13% dels costos directes)	89.428,94 €
Benefici industrial (6% dels costos directes)	41.274,90 €
Subtotal_Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	818.618,76 €
21% IVA	171.909,93 €
Subtotal_Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	990.528,69 €
NETEJA	
Concepte	Import de tot el contracte
Costos directes d'Execució material_Mà d'obra directa	87.280,97 €
Costos directes d'Execució material_Altres costos directes	96.404,34 €
Despeses generals (13% dels costos directes)	23.879,09 €
Benefici industrial (6% dels costos directes)	11.021,12 €
Subtotal_Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	218.585,52 €
10% IVA	21.858,55 €
Subtotal_Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	240.444,07 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	1.037.204,28 €
IVA	193.768,48 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	1.230.972,76 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra la totalitat del contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les feines executades siguin inferiors a les feines previstes en el contracte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import licitat, sinó que ho farà en funció de les feines previstes de manteniment preventiu en el contracte i les feines realment executades del manteniment correctiu.

7. Imputació pressupost municipal.



Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats:

Any	Mesos	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	IVA	Import total	
2024	3	07	1533	210.04.00	68.218,23 €	21%	14.325,83 €	82.544,06 €	102.581,07 €
		07	1533	210.04.00	18.215,46 €	10%	1.821,55 €	20.037,01 €	
2025	12	07	1533	210.04.00	272.872,92 €	21%	57.303,31 €	330.176,23 €	410.324,25 €
		07	1533	210.04.00	72.861,84 €	10%	7.286,18 €	80.148,02 €	
2026	12	07	1533	210.04.00	272.872,92 €	21%	57.303,31 €	330.176,23 €	410.324,25 €
		07	1533	210.04.00	72.861,84 €	10%	7.286,18 €	80.148,02 €	
2027	9	07	1533	210.04.00	204.654,69 €	21%	42.977,48 €	247.632,17 €	307.743,19 €
		07	1533	210.04.00	54.646,38 €	10%	5.464,64 €	60.111,02 €	
TOTAL	36				1.037.204,28 €		193.768,48 €	1.230.972,76 €	1.230.972,76 €

La despesa derivada de l'execució del contracte per l'exercici 2024, (de l'1 d'octubre fins el 31 de desembre) per import total, IVA inclòs de 102.581,07 euros es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària 07.1533.210.04.00 que consta al certificat de retenció de crèdit núm. de RC 240012738 de data 20 de febrer 2024, distribuïda en els conceptes següents:

- Manteniment per un import de 82.544,06 € (68.218,23 €, més 14.325,83 € d'IVA al 21%)
- Neteja per un import de 20.037,01 € (18.215,46 €, més 1.821,55 € d'IVA al 10%)

La despesa corresponent a l'exercici 2025 (de l'1 de gener fins el 31 de desembre), per import total, IVA inclòs de 410.324,25€, es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària 07.1533.210.04.00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 240007998P i la seva autorització o realització se subordina a l'existència, en el corresponent pressupost municipal, del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, distribuïda en els conceptes següents:

- Manteniment per un import de 330.176,23 € (272.872,92€, més 57.303,31€ d'IVA al 21%)
- Neteja per un import de 80.148,02 € (72.861,84€, més 7.286,18€ d'IVA al 10%)

La despesa corresponent a l'exercici 2026 (de l'1 de gener fins el 31 de desembre), per import total, IVA inclòs de 410.324,25€, es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària 07.1533.210.04.00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 240007999D i la seva autorització o realització se subordina a l'existència, en el corresponent pressupost municipal, del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, distribuïda en els conceptes següents:

- Manteniment per un import de 330.176,23 € (272.872,92€, més 57.303,31€ d'IVA al 21%)
- Neteja per un import de 80.148,02 € (72.861,84€, més 7.286,18€ d'IVA al 10%)

La despesa corresponent a l'exercici 2027 (de l'1 de gener fins el 30 de setembre), per import total, IVA inclòs de 307.743,19 €, es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària 07.1533.210.04.00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 240008000X i la seva autorització o realització se subordina a l'existència, en el corresponent pressupost municipal, del crèdit adequat i suficient, de conformitat



amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, distribuïda en els conceptes següents:

- Manteniment per un import de 247.632,17 € (204.654,69 €, més 42.977,48 € d'IVA al 21%)
- Neteja per un import de 60.11,02 € (54.646,38 €, més 5.464,64 € d'IVA al 10%)

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

8. Valor estimat del contracte.

Any	Pressupost net_prestació	Pressupost net_pròrrogues	Pressupost net_modificació total màxima per increment del cost econòmic (1)	Pressupost net_increments d'annualitats màxims en el període de pròrroga derivats de modificacions estructurals del contracte (2)	Valor Estimat del Contracte
2024	86.433,69 €		207.440,86 €		2.350.996,38 €
2025	345.734,76 €				
2026	345.734,76 €				
2027	259.301,07 €	86.433,69 €		51.860,22 €	
2028		345.734,76 €		207.440,86 €	
2029		259.301,07 €		155.580,64 €	
TOTAL	1.037.204,28 €	691.469,52 €	207.440,86 €	414.881,72 €	2.350.996,38 €

(1) Les modificacions contractuals es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves pròrrogues, respectant aquest import total màxim.

(2) A efectes del càlcul del Valor Estimat del Contracte es considera que l'import màxim en que es pot incrementar cada anualitat del període de pròrroga per modificacions contractuals estructurals és equivalent, en termes anuals, a l'import total màxim de les modificacions comentat a (1).

Manteniment Correctiu.

Es preveu una quantitat de 30.000 €/any destinats a actuacions per adequació a normativa i altres feines no incloses al contracte, com danys produïts per tercers, inundacions, estalvi energètic, etc. Aquesta partida s'executarà d'acord amb les necessitats del servei derivades d'aquestes incidències i es facturarà aplicant els preus unitaris d'acord amb l'annex I una vegada



executats els treballs, amb els mateixos percentatges de Despeses Generals, Benefici Industrial (aquests dos primers inclosos als preus que hi figuren a l'Annex I) i IVA previstos al Contracte

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteri per preu:	75 punts..... 75%
Automàtic	75
Criteris qualitatius:	25 punts..... 25%
Automàtics	25
Criteris ambientals	15 punts 15%
Criteris socials	10 punts 10%

S'ha determinat que la ponderació dels criteris qualitatius siguin del 25% per que es considera que per tal de vetllar per la qualitat final del servei, és imprescindible la inclusió de criteris relacionats amb els aspectes qualitatius, mediambientals i socials vinculats amb l'objecte del contracte.

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

CRITERI PER PREU

9.1.-Preu/proposta econòmica (fins a un màxim de 75 punts.)

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de 75 punts. La proposta econòmica haurà de donar una baixa genèrica a aplicar tanta a la despesa prevista al manteniment preventiu així com als preus previstos al manteniment correctiu, deu ser la mateixa en tots dos casos.

La puntuació obtinguda vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica.

$$P.: \frac{\text{Puntuació màxima} \times (\text{percentatge de baixa a valorar})}{(\text{percentatge de baixa més alt})}$$

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

Les empreses ofertants hauran de justificar les seves baixes, quan aquestes siguin superiors al 20% sobre la mitjana, corresponent al manteniment preventiu. En cas que només es presenti una oferta, hauran de justificar la seva baixa en el cas que siguin superior al 20% del pressupost base de licitació, corresponent al manteniment preventiu.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació de la seva oferta.



Les empreses hauran de justificar les seves baixes mitjançant una anàlisi de despeses, incloent rendiments i costos de mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars. Aquestes justificacions tindran només validesa a efectes de la valoració de la oferta.

La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix, implicarà la desestimació de la justificació i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs. En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el total del període d'execució dels treballs i degudament signats.

Per a la justificació de la disminució de preu no es podrà minorar les despeses en seguretat i salut i com a màxim es podran disminuir en 7 punts percentuals les Despeses Generals i en 4 punts percentuals el Benefici Industrial.

El no tenir en compte qualsevol dels punts que integren el present apartat implicarà la desestimació de la justificació i i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

Per a la justificació del preu es deuran tenir en compte les despeses a càrrec del contractista relacionades en el plec de condicions.

En tot cas, es rebutjaran aquelles ofertes que vulnerin la normativa relativa a la subcontractació, incompleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, ja siguin derivades de normativa nacional o internacional, inclosos els incompliments dels convenis sectorials utilitzats com a referència per establir el pressupost base de licitació.

La no justificació de les ofertes o la presentació de la justificació fora del termini establert, comportarà l'exclusió de l'oferta del procediment d'adjudicació.

CRITERIS QUALITATIUS

9.2 Criteris ambientals (fins a un màxim de 15 punts).

S'ha determinat el percentatge del 15% perquè es considera que aquests criteris comporten, de forma directa, una millora sobre la qualitat dels treballs a executar, concretament sobre la qualitat del aire i la mitigació al canvi climàtic. Es puntuarà amb els següents criteris de valoració:

9.2.2 Mobilitat sostenible (fins a un màxim de 15 punts)

- a) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT: **15 punts.**
- b) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: **10 punts.**
- c) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta C de la DGT: **1 punt.**

Per a l'aplicació de la puntuació prevista en aquest criteri caldrà:

-En el cas en que l'oferta no tinguin tots els vehicles la mateixa etiqueta ambiental, s'agafarà com a referència per puntuar aquest criteri, el vehicle que tingui pitjor etiqueta ambiental i aquesta puntuació serà la que s'aplicarà a tota la flota.



- Si es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable dels vehicles oferts a l'execució del contracte que tenen l'etiqueta que es valora, així com l'etiqueta de la DGT.

- Si no es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició d'aquests vehicles si en resulta adjudicatari.

9.3 Criteri social (fins a un màxim de 10 punts)

S'ha determinat aquest percentatge (10%) per a aquest criteri, ja que indica la co-responsabilitat de les empreses licitadores vers el servei que es vol contractar, donat que és una bona oportunitat de generar la inclusió de col·lectius més desfavorables així com per avançar en la igualtat de gèneres.

9.3.1 Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà amb **10 punts** a les ofertes que es comprometen en subcontractar, com a mínim 1 treball, amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció.

Aquest criteri s'acreditarà mitjançant declaració responsable i, en execució, mitjançant factura emesa pel centre de treball o empresa d'inserció, amb justificant de pagament.

10. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

11. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència econòmica i financera: Han de presentar documentació acreditativa de volum anual de negocis igual al valor anual mig del contracte referit a l'any de major volum de negoci, referit dels tres darrers anys d'execució de contractes de la mateixa naturalesa.

2.- Solvència tècnica i professional: serà imprescindible especificar en la oferta els noms i la qualificació Professional de les persones de la empresa que executen directament la prestació del present contracte, mitjançant l'aportació dels títols acadèmics, la seva col·legiació. Per tant en l'oferta es designarà un responsable del contracte, amb titulació acadèmica amb més de 5 anys d'experiència en direcció d'empreses. Un enginyer tècnic/a amb dedicació exclusiva al contracte de més de 5 anys d'experiència en gestió d'equips i en la organització i manteniment en una empresa d'aparells elevadors. Serà també part integrant de l'equip personal específic en gestió d'equips, recursos humans i seguretat i salut.



3.- Acreditació del compliment en la normativa de gestió mediambiental. Donada la naturalesa del contracte les empreses hauran fer referència als sistemes de gestió mediambiental reconeguts en l'article 45 del Reglament (CE) 1221/2009, i en particular les empreses concursants acreditaran també la seva solvència si estan en possessió dels certificats ISO 9001, ISO 14001 i ISO 18001.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

CPV 2008:88640 50740000-4 Serveis de reparació i manteniment d'escales mecàniques. 88640 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors.

Solvència econòmica i financera que s'exigeix:

El licitador haurà de disposar de la solvència econòmica i financera següent:

El volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats dels empresaris i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim el valor anual mig del contracte.

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import 750.000,00 euros expedit per l'assegurador on constin els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. per import mínim del valor estimat del contracte.

Solvència tècnica:

Relació dels serveis similars executats en el curs dels darrers tres anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Per determinar els serveis que són similars al de l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígits dels respectius codis CPV, tal i com disposa l'article 90.1.a) de la LCSP.

Acreditació de capacitat, solvència econòmica, financera i tècnica i categoria del contracte:

Amb independència que no sigui obligatòria la classificació, les empreses que acreditin la classificació en els grups següents es consideraran que han acreditat la seva solvència econòmica i tècnica.

Classificació	Grup	Subgrup
Serveis especialitzats	P	7

Categoria del contracte: 3

12. Obligacions del contractista.

El contractista té l'obligació de realitzar els treballs amb estricta subjecció a les clàusules administratives (generals i particulars) del contracte i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions els tècnics responsables del contracte o, si s'escau, l'Administració faci d'aquesta documentació.



Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i treballadors en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari disposarà d'equips de treball amb tots els mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, mitjans per a desviació de trànsit i senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Els materials rescatats es consideraran de propietat municipal i en els casos en que el Servei Tècnic ho disposi, es traslladaran als magatzems municipals; en cas contrari es traslladaran a l'abocador autoritzat.

No s'aplegarà a la zona de treball més material que el d'ús immediat, disposant-se d'un espai convenientment limitat, dintre del tancament general de l'obra, per a aquest menester.

Atenent a la naturalesa de la zona de treball, en vial públic i nucli urbà, en zona de molta activitat comercial, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que aquests es desenvolupin amb una interferència mínima en el desenvolupament normal de l'activitat al carrer. D'aquesta forma, haurà d'assegurar-se en tot moment l'entrada segura i còmoda dels veïns als seus domicilis i dels vehicles als guals, així com garantir-ne l'accés de vehicles d'emergències durant les vint-i-quatre hores del dia, i els vehicles de càrrega i descàrrega en horari laboral. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per els tècnics municipals responsables del contracte i es consideren incloses el pressupost del contracte, no sent, en cap cas, d'abonament independent.

El contractista està obligat a mantenir neta la zona de treball i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè la zona de treball ofereixi bon aspecte, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.

El contractista haurà de presentar abans de començar els treballs el preceptiu Pla de Prevenció de Riscos Laborals així com un Pla de Gestió de residus, que lliurarà als tècnics municipals. L'Adjudicatari tindrà l'obligació de sol·licitar i gestionar tots els permisos o llicències que siguin necessaris per a l'execució dels treballs, tant si són municipals com no.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs executats així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a complir el disposat a la vigent legislació social i de seguretat i salut. El contractista, en relació als seus treballadors, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent. El incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la corporació contractant.

El contractista serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin sorgir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic responsable del contracte o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

El contractista haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, com en hores nocturnes o en dies festius. A tal fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (telèfon 24 hores) i que no suposaran cap cost per aquesta



administració. Sense detriment d'allò especificat als plecs en allò que fa referència a les actuacions obligades per contracte.

El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució dels treballs amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i eines i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació o mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.

Els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir al contractista perquè separi de l'obra als treballadors responsables de la pertorbació.

El contractista resta obligat, mitjançant la direcció del contracte, a comunicar les incidències imprevistes que puguin sorgir en l'execució dels treballs que precisin de l'oportuna informació als ciutadans afectats, i a realitzar al seu càrrec les corresponents actuacions d'informació, fins i tot amb caràcter urgent, en el cas que l'Ajuntament així li ho requereixi.

El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció viària de la zona de treball; pel que haurà de complir en tot moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que doni la Guàrdia Urbana, els Serveis Tècnics d'aquest Municipi i el responsable de Seguretat i Salut dels treballs. Les desviacions provisionals i les tanques dels treballs seran a càrrec del contractista, així com la senyalització que exigeixin els treballs.

Si els tècnics municipals tingués raons per creure en l'existència de vicis ocults en els treballs executats, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses generades aniran a càrrec del contractista sempre que aquests assajos confirmin l'existència de vicis ocults. En cas contrari seran satisfets per l'Administració.

Si durant l'execució dels treballs fos necessari l'ampliació del termini d'execució contractual, o la seva suspensió temporal, aquesta haurà de ser aprovada per l'Administració previ informe del responsable del contracte. L'acceptació de pròrroga o suspensió en el termini d'execució no suposarà un augment dels costos per l'Administració respecte al pressupost adjudicat.

El contractista disposarà dels elements d'informació i senyalització necessaris per a la immediata execució dels treballs, publicitat dels treballs d'acord amb la normativa de les administracions que intervinguin i especialment al que es refereixen al desviament i talls de tràfic. Els costos aniran sempre a càrrec del contractista. Els elements de protecció i seguretat d'aquests, han d'estar retolats. Els textos i format seran facilitats pels Serveis Tècnics corresponents.

El contractista haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'administració, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretengui subcontractar i la identitat del subcontractista i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per a realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància, eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. Tot això sense perjudici d'allò especificat al plec de clàusules administratives.

A l'execució dels treballs que incloguin una tramitació administrativa (legalitzacions, projectes, aprovació de projectes, col·legis, visats professionals, etc...) aniran a càrrec del contractista aquestes actuacions, així com el cost que es derivi d'aquestes.

1. Qualitat ambiental: Obligacions mediambientals del contractista.



L'Hospitalet de Llobregat és un del 40 municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona que constitueixen l'àmbit d'aplicació del [Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire, horitzó 2020 \(PAMQA 2020\)](#) i que conforma la Zona 1 de qualitat del aire.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric té com a objectiu assolir els nivells de qualitat de l'aire per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i el diòxid de nitrogen (NO2) als nivells que determina la legislació europea.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire preveu actuacions ambientals addicionals per a aquestes situacions, les quals s'anomenen situacions d'episodi ambiental de contaminació. Davant aquests episodis, el Departament de Territori i Sostenibilitat procedeix a l'activació del protocol per contaminació atmosfèrica.

L'Ajuntament de l'Hospitalet està redactant un protocol de prealerta, en el que establirà un seguit de mesures com la de aturar TOTES LES OBRES i TREBALLS SUSCEPTIBLES DE SER CONSIDERATS AMB RISC DE CONTAMINACIÓ, a les zones definides com Zona d'Atmosfera Protegida del municipi (ZUAP), o la que es defineixi en el protocol.

Per a fer front episodis d'alerta i prealerta, l'Ajuntament de l'Hospitalet determina un conjunt de mesures complementàries a les previstes per la Generalitat de Catalunya relatives als treballs en execució. Aquestes mesures van orientades bàsicament a evitar la resuspensió de partícules a l'aire, fet que representaria un increment de les concentracions d'aquestes i per tant un empitjorament de la situació. Les mesures susceptibles d'activació són les següents:

- Regar amb aigua, freàtica allà no hi hagi subministrament, les zones de treball a cel obert o bé les que afectin a la via pública.
- Extremar el compliment de la guia de neteja relativa als treballs de la ciutat.
- Evitar les activitats que generin pols.
- Suspensió temporal e immediata dels treballs fins la desactivació del protocol per contaminació atmosfèrica, o prealerta en zones ZUAP
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra, a definir pel tècnic municipal responsable del contracte i el Protocol definit per l'Ajuntament de l'Hospitalet

Aquesta relació de mesures no és limitativa i es podran aplicar independentment de l'activació del Protocol de la Generalitat amb l'objectiu assenyalat anteriorment de no empitjorar la situació. En el moment de la signatura el contracte, l'adjudicatari s'adherirà al protocol establert per l'Ajuntament relatiu als episodis de prealerta, o en el seu cas al Protocol de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de garantir l'aplicació d'aquestes mesures de qualitat ambiental, així com la resta de mesures de caire mediambiental establertes en la legislació actual (com és la gestió dels residus), a l'acta de replanteig s'inclourà una persona responsable anomenada per l'empresa adjudicatària com a responsable ambiental del contracte.

L'aplicació d'aquestes mesures complementàries serà determinada per l'Àrea Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat i serà comunicada pel tècnic municipal responsable de l'obra o treballs a la persona designada per l'empresa adjudicatària.

El cas que fos necessària la suspensió temporal dels treballs, aquest temps es descomptaria del termini fixat al contracte, sense que això suposi cap penalització per part de l'Ajuntament.

Davant l'aplicació de qualsevol mesura, el contractista no podrà reclamar per despeses addicionals (tant materials com de ma d'obra) ni reclamar cap tipus de danys i perjudicis, inclòs en el cas de suspensió temporal dels treballs.

13. Modificacions del contracte referides al manteniment correctiu.

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- a) Ampliació o disminució dels elements a mantenir, per a la aparició de nous elements a mantenir



- b) Per treballs de modificació dels elements inclosos al contracte per adequació a noves normatives d'obligat compliment.
- c) En el cas que els treballs de restitució o reparació dels elements per actes vandàlics, envelliment o com a conseqüència de danys provocats per causes alienes a l'objecte del contracte (tasques que estarien incloses en el manteniment correctiu) augmentessin per causes no imputables al contractista ni a l'Ajuntament i, en conseqüència, el pressupost màxim establert no fos suficient, es podria modificar/ampliar aquest pressupost.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte relacionades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i les que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

14. Pagament de factures. Certificacions.

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sense perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades, en allò que fa referència tant al manteniment preventiu, neteja i manteniment correctiu.

Les certificacions es realitzaran per part dels serveis tècnics amb caràcter mensual, prèvia proposta de relació valorada de l'empresa adjudicatària, normalment en els 5 primers dies del mes immediatament posterior a la prestació dels serveis, per això el contractista aportarà al responsable del contracte qualsevol documentació acreditativa necessària per a la seva confecció.

La certificació serà conseqüència dels treballs realitzats durant el mes en que aquesta hagin estat acceptats pels serveis tècnics i tenint en compte les incidències derivades dels controls de qualitat descrits en l'annex i els controls derivats dels incompliments detectats per la inspecció municipal, descrits en l'article 14 del present informe, en allò que fa referència al manteniment correctiu i en el cas del manteniment preventiu i neteja serà una dotzena a part del preu anual.

Quan les certificacions corresponguin a manteniment correctiu, el Contractista adjuntarà una relació de tots els treballs (segons nomenclatura i codificació dels quadres de preus) emprades en la redacció de les diferents relacions valorades del mes corrent amb l'amidament global i el cost parcial de cada una d'elles.

Les despeses generals, benefici industrial, despeses indirectes i despeses auxiliars, es consideraran inclosos en els preus annexos a manca d'aplicar la baixa.

Aplicació del Quadre de Preus referits al manteniment correctiu.

Per a l'aplicació dels preus per al manteniment correctiu s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa:

- QUADRES DE PREUS DELS PLECS

- QUADRES DE PREUS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ, REPARACIÓ, MILLORA I RENOVACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT DE L'HOSPITALET VIGENT



- PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ ITEC-2024
- PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ ITEC-2024
- PREUS DE REFERÈNCIA D'URBANITZACIÓ ITEC-2024
- PREUS DE REFERÈNCIA DE SEGURETAT I SALUT, ASSAJOS DE CONTROL DE QUALITAT I DESPESES INDIRECTES ITEC 2024
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA O ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER L'EMPRESA

En cas de discrepàncies o preus diferents per a la mateixa unitat en els diferents quadres de preus, s'escollirà aquella que determini la Direcció Facultativa o la de menor import.

15. Descomptes mensuals a les certificacions.

Amb independència del regim de penalitats establert en el apartat 23, es podran realitzar descomptes mensuals sobre els imports a certificar, a criteri del tècnics municipals que gestionin el contracte, a partir de la funció inspectora del contracte per part del personal municipal.

A continuació es desenvolupa com és farà el control efectiu de les prestacions especificades en el Plec

1.- Descomptes sobre l'import mensual a certificar.

El control de les prestacions, per part de personal municipal, té com a objectiu general optimitzar els serveis adjudicats i garantir la qualitat dels mateixos. A tal efecte, es realitzarà la verificació de la prestació dels serveis contractats i, en definitiva, la valoració de les quantitats programades i realitzades. El sistema de control contemplarà:

Prestació del servei d'acord amb el present plec

Compliment de Normes

El control es realitzarà sobre el tipus i nombre d'equips que determini l'Ajuntament que establirà també l'ordre d'actuació, l'hora i el lloc del control. El resultat obtingut de cada control serà d'aplicació a l'equip inspeccionat.

En cas de desacord en les conclusions de determinats controls, hagi assistit l'empresa o no a ells, les valoracions del tècnic municipal o de l'inspector mantindran el seu valor a tots els efectes. En tot cas, en l'elaboració de la certificació mensual, es donarà audiència al contractista a fi de presentar al·legacions i els documents i justificants que estimi oportuns. Els controls tenen com a objectiu final obtenir prestacions satisfactòries, d'acord amb les condicions del present plec.

Per a cadascú dels controls i deficiències observades es determinaran els descomptes a aplicar a la certificació. A l'inici del contracte, d'acord, amb el Pla de Serveis i l'oferta adjudicada, es determinarà l'import o cost, per jornada, per a cadascú dels equips, que seran la base sobre la que aplicar descomptes.

Els controls faran referència a si l'equip inspeccionat ha prestat servei, o si l'equip és el previst d'acord amb la planificació.



A efectes de certificació s'aplicarà el següent criteri:

A.1. Es considerarà servei no prestat per un equip i, per tant, es podrà descomptar 1/30 part de l'import a certificar mensualment de l'apartat de manteniment o neteja, segons correspongui, quan:

A.1.1 No sigui localitzat pels serveis d'inspecció al llarg de la seva jornada, en el seu recorregut o punts en els que hauria d'estar prestant servei i la incidència hagi estat comunicada a l'Ajuntament o quan el temps de resposta sigui superior al previst al plec o a l'ofertat per l'empresa que resulti adjudicatària.

A.1.1. No es disposi de les peces o elements necessaris per a la reparació/posada en marxa de les instal·lacions.

A.2. Es considerarà servei no prestat per un equip i, a més, podrà ser penalitzat amb una reducció de 2/30 part de l'import a certificar mensualment de l'apartat de manteniment o neteja, segons correspongui, quan:

A.2.1 No sigui localitzat pels serveis d'inspecció al llarg de la jornada, en el seu recorregut o punts en els que hauria d'estar prestant servei, i no hagi estat notificada, la incidència, a l'Ajuntament.

A.2.2 No estigui format pels elements materials o humans previstos, i no hagi estat comunicat als serveis municipals.

Aquests descomptes es realitzaran a la certificació següent a la resolució de la imposició de la penalitat.

16. Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà de tres (3) anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i es contempla pròrroga per un termini màxim de dos (2) anys. Es preveu com a data d'inici del contracte l'1 d'octubre de 2024.

17. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

18. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva, equivalent al 5% del preu adjudicació corresponent al manteniment preventiu més el pressupost màxim corresponent al manteniment correctiu, IVA exclòs.

19. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any .



20. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, sempre que sigui possible la subcontractació es farà a empreses de caràcter social. Essent aquests únicament les prestacions següents:

- Suport a les tasques de muntatge o reparació d'elements que requereixen la participació d'industrials o professionals d'altra àmbit diferent a l'objecte del contracte (Ram de paleta, instal·ladors d'instal·lacions d'aigua, electricitat, comunicacions, ...).

21. Cessió/successió del contracte.

Supòsits de successió, d'acord al que estableix l'article 98 de la LCSP, Llei 9/2017 de 8 de novembre.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

22. Règim específic de penalitats.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L' incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L' incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.



- L' incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L' incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L' incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L' incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L' incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L' incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L' incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L' incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 50% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

L'import de les penalitzacions es descomptarà directament de la certificació mensual següent al mes de la imposició de la penalització.



23. Condicions especials d'execució del contracte i subrogació de treballadors.

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució vinculades a l'objecte del contracte el compliment de les condicions del contingut del conveni col·lectiu de la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per els anys 2022, 2023 i 2024, publicat en data 13 de gener de 2023 i de les normes que el complementin o el substitueixin i siguin d'aplicació a cada moment.

Així mateix, l'empresa adjudicatària ha de garantir als treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte l'aplicació de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació, així com les recollides en els pactes d'empresa vigents en el moment de la subrogació, quan aquesta sigui procedent.

La subrogació de treballadors

De conformitat amb l'art. 130 LCSP i a la vista de l'aplicació del conveni col·lectiu de la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per els anys 2022, 2023 i 2024, publicat en data 13 de gener de 2023, s'adjunta com a Annex la relació del personal adscrita a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, facilitada per l'empresa adjudicatària actualment.

L'empresa adjudicatària del servei se subrogarà, en la posició de l'empresa actualment prestatària del servei i a efectes a partir de primer dia d'inici del servei, com a ocupadora en les relacions laborals del personal adscrit al servei, d'acord amb les condicions dels contractes de les persones treballadores a les quals afecti la subrogació, respectant la seva remuneració, antiguitat i categoria laboral a la data de subrogació.

ANNEX I

Quadre de preus del manteniment correctiu.

Els serveis que es prenen com a base i el preu que es considera base de licitació seran els següents:

Treballs a realitzar ascensors	Import
<i>Substitució display cabina</i> Subministrament d'equip display de cabina, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada de l'existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent.	420,00 €



Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	
<u>Substitució polsador lluminós botonera exterior o botonera cabina</u> Subministrament de polsador lluminós botonera exterior d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada de l'existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	260,00 €
<u>Substitució polsador alarma a botonera cabina</u> Subministrament de polsador d'alarma, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	255,00 €
<u>Substitució clavó STS botonera exterior o botonera de cabina</u> Subministrament de llavin STS botonera exterior, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	280,00 €
<u>Substitució placa acer inoxidable antivandàlica</u> Subministrament de làmina antivandàlica per acer PPSI03, incloent desmuntatge i retirada de l'existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació de la nova làmina, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu m2.	65,00 €
<u>Substitució terra cabina ascensor alumini estriat</u> Subministrament de terra de cabina d'ascensor de planxa d'alumini estriat, incloent desmuntatge i retirada de l'existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou terra, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu m2.	910,00 €
<u>Substitució mecanisme d'obertura de portes exterior</u> Subministrament de mecanisme d'obertura de portes exterior d'ascensor, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou mecanisme, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	1.100,00 €
<u>Substitució làmpada led a l'interior de cabina</u>	46,00 €



Subministrament per a substitució d'halogen de cabina d'ascensor per làmpada LED equivalent, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu unitari	
<u>Substitució vidre porta ascensor 1800x450mm</u> Subministrament de vidre porta d'ascensor de 1800x450mm de composició 3/3, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou vidre, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	948,00 €
<u>Vidre d'edicle de composició 10/10 laminat</u> Subministrament de vidre d'edicle d'ascensor de composició 10/10 amb un area de 1m2, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou vidre, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	891,00 €
<u>Sostre de cabina tipus niu d'abella amb il·luminació LED</u> Subministrament de sostre de cabina d'ascensor, de qualsevol model, tipus niu d'abella incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou sostre, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant	1.150,00 €

Treballs a realitzar escales/rampes mecàniques	Import
<u>Substitució de passamans escala</u> Subministrament i instal·lació de passamans d'escala, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Import per metro lineal.	216,00 €
<u>Substitució rodets sota passamans</u> Subministrament i instal·lació de rodets sota passamans cada 50 cm a tots dos costats de l'escala o rampa i ajust per sincronitzar amb	1.757,00 €



esgraons o pales, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	
<u>Subministrament i substitució de semàfor led</u> Subministrament i instal·lació de semàfor LED d'escala o rampa, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou semàfor, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	567,00 €
<u>Substitució vidre corbat balustrada escala mecànica</u> Subministrament i instal·lació de vidre corbat balustrada escala mecànica, de qualsevol model (incloent substitució provisional de policarbonat fins que arribi el vidre definitiu) desmuntatge i retirada de l'existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou vidre, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu per unitat.	1.416,00 €
<u>Substitució vidre rectangular balustrada escala mecànica</u> Subministrament i instal·lació de vidre rectangular balustrada escala mecànica, de qualsevol model (incloent substitució provisional de policarbonat fins que arribi el vidre definitiu) desmuntatge i retirada de l'existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou vidre, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu per unitat.	1.416,00 €
<u>Substitució vidre balustrada per a metacrilat provisional</u> Subministrament metacrilat provisional de plataforma inferior o superior de balustrada escala o rampa mecànica, de qualsevol model, incloent peça provisional de policarbonat, desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou vidre, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	1.166,00 €
<u>Raspall deflector de sòcol</u> Subministrament i instal·lació de raspall deflector de sòcol de escala mecànica, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou raspall, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu per metro lineal.	231,00 €
<u>Deflector Antiescalada</u>	546,00 €



<p>Subministrament i instal·lació de deflector antiescalada, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou deflector, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu per unitat.</p>	
<p><u>Entrada de Passamans</u> Subministrament i instal·lació de una entrada de passamans, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu per unitat.</p>	301,00 €
<p><u>Pintes</u> Subministrament i instal·lació de Pintes, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació i instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu per unitat.</p>	238,00 €
<p><u>Graó 1000</u> Subministrament i instal·lació de un graó de 1000, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, ma d'obra, i la part proporcional deis equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant. Preu per unitat.</p>	640,00 €
<p><u>Substitució variador de freqüència</u> Subministrament i instal·lació de variador de freqüència d'escala o rampa, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.</p>	3.183,00 €
<p><u>Substitució Joc Inductius Turc</u> Subministrament i instal·lació de joc d'inductius Turc o equivalent pel volant, en substitució dels actuals per tal d'adequar el sistema radar de funcionament de l'escala i/o rampa a sistema radar, que obliga a l'element mecànic a arrencades i aturades més freqüents</p>	885,00 €
<p><u>Subministrament i instal·lació de 4 radars</u> Subministrament i instal·lació de 4 radars, 2 a l'embarcament i 2 al desembarcament d'un element mecànic per detectar l'aproximació d'usuaris i donar ordres d'arrancada i aturada automàtica a l'element mecànic. Inclou la modificació de la programació actual de les maniobres actuals per un tècnic especialitzat</p>	4.386,00 €



ANNEX II.

Relació del personal adscrita a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte

Personal tècnic TKE:

Conceptos	DNI ...809X	DNI ...283S	DNI ...549K	DNI ...716Q
Salario (14 pagas)	27.186,24 €	26.734,52 €	25.790,07 €	27.249,84 €
Antigüedad	2.713,52 €	2.668,36 €	2.039,91 €	2.718,88 €
Complementos i varios	5.351,42 €	5.734,36 €	4.548,20 €	5.286,82 €
Guardias	11.565,28 €	12.557,63 €	10.561,44 €	9.628,05 €
Primas	3.794,64 €	3.718,80 €	3.797,64 €	3.877,32 €
Paga beneficios	1.000,64 €	1.000,64 €	1.000,64 €	1.000,64 €
SUBTOTAL	51.611,74 €	52.414,31 €	47.737,90 €	49.761,55 €
Coste Seguridad Social	18.376,30 €	19.091,58 €	17.527,13 €	18.137,81 €
TOTAL	69.988,04 €	71.505,89 €	65.265,03 €	67.899,36 €
% Dedicación	70%	70%	25%	25%
% Dedicación reparaciones	10%	10%	25%	10%
Fecha ingreso	dic.-00	abr.-99	mar-07	dic.-00
Fecha de antigüedad en contrato	2001	1999	2007	2001
Categoría	814 Oficial Primera C	814 Oficial Primera C	815 Oficial Segunda A	814 Oficial Primera C
Tipo contrato	Fijo	Fijo	Fijo	Fijo

Responsables contracte:

Conceptos	DNI ...102V	DNI ...975V
Salario (14 pagas)	34.811,93 €	36.693,09 €
Antigüedad	946,12 €	1.418,74 €
Complementos i varios	35.954,05 €	7.754,11 €
Bono Anual	4.180,00 €	4.676,00 €
SUBTOTAL	75.892,10 €	50.541,94 €
Coste Seguridad Social	18.437,22 €	19.056,72 €
TOTAL	94.329,32 €	69.598,66 €
% Dedicación	25%	100%
Fecha ingreso	sep.-09	jun.-04
Fecha de antigüedad en contrato	2010	2005
Categoría	040 Ingeniero Técnico	040 Ingeniero Técnico
Tipo contrato	Fijo	Fijo



Personal centre de control TKE:

Conceptos	DNI ...463G	DNI ...036F
Salario (14 pagas)	20.745,85 €	20.792,52 €
Antigüedad		341,11 €
Complementos i varios	2.293,44 €	2.301,10 €
Paga beneficis	1.000,64 €	1.000,64 €
SUBTOTAL	24.039,93 €	24.435,37 €
Coste Seguridad Social	8.754,30 €	9.123,02 €
TOTAL	32.794,23 €	33.558,39 €
% Dedicación	50%	50%
Fecha ingreso	jun.-19	jun.-19
Fecha de antigüedad en contrato	2019	2019
Categoría	451 Auxiliar admtdvo A	451 Auxiliar admtdvo A
Tipo contrato	Fijo	Fijo

El personal de TKE es regex per el conveni propi col·lectiu de TK Elevadores España de la provincial de Barcelona, el cual se adjunta.

Personal neteja:

Salario (14 pagas)	DNI ...73C	DNI ...24C
Salario	18.378,61	18.493,70
Complementos	2.775,75	2.887,80
SUBTOTAL	21.154,36	21.381,50
Costes Seguridad Social	7.716,00	7.668,00
TOTAL	28.870,36	29.049,50
% Dedicación	50%	50%
Fecha de Ingreso	01/10/2020	01/04/2021
Categoría	GRUPOIV-NIVEL1	GRUPOIV-NIVEL3
Tipo de contrato	FIJO	FIJO
Código contrato	189	189

El personal de neteja es regex pel conveni propi de edificis i locals de Barcelona. (DOGC num. 7698, de 3.9.2018). 01/10/2018, Diari Oficial de Catalunya, 01/10/2018.

El període de retribucions anteriorment indicades està compres en els últims 12 mesos.

Aquest document recull totes les retribucions apercebudes pels treballadors objecte de la subrogació durant els últims 12 mesos

La paga de beneficis estipulada als treballadors de TKE es regex per la següent fórmula:



Año 2021	C =	$\frac{5,3 \times B}{100 \times P}$
----------	-----	-------------------------------------

- SIENDO:
 - C = Cantidad bruta a percibir.
 - B = Beneficios netos auditados.
 - P = Plantilla total en el ámbito nacional de la Empresa a 30 de septiembre

Respecte el punt:

- Informació relativa al percentatge d'absentisme del personal subrogable amb indicació de si aquest % va referenciat al percentatge d'absentisme en termes de cost total de personal adicional a assumir per l'empresa (preferible) o en termes de percentatge d'hores d'absència.

Us adjuntem taula justificativa del personal adscrit al expedient de referencia y el % de absentisme durant els últims 12 mesos.

HORAS DE ABSENTISMO	
Periodo 1/07/2022 a 30/06/2023	
	Horas
Contingencia Común:	80
Contingencia Profesional:	0
TOTAL HORAS ABSENTISMO	80
HORAS AÑO	1.750
PLANTILLA SUBROGABLE A 31.07.2023	8
	14.000
	0,57%