

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Unitat de Contractació
CON.LIA 2023000093

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA PROJECTE "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT TURÍSTICA. CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL CARRER DEL BALÇ", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 7 de febrer de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives, la memòria, l'expedient de contractació i la despesa de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del Carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, amb un pressupost màxim de licitació de 51.461,34 €, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.
2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 12 de febrer de 2024 i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar l'11 de març de 2024.
3. Durant el període de presentació de proposicions es va presentar una única oferta, que correspon a l'entitat mercantil següent:

Número	Llicitadors
1	Suaper Construcciones, SL

4. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials va emetre un informe el 2 d'abril de 2024 sobre l'element a valorar segons un judici de valor, el qual s'adjunta al present acord com annex.
5. La mesa de contractació, en sessió de 12 d'abril de 2024, va aprovar la puntuació del sobre número 2, va obrir el sobre número 3 mitjançant la plataforma Vortal de l'única proposició presentada, i va proposar l'adjudicació del contracte a la mercantil Suaper Construcciones, SL (B-60.487.030), per un import de 42.530,00 €, IVA no inclòs.
6. Mitjançant proveïment de 18 d'abril de 2024, s'ha requerit la mercantil Suaper Construcciones, SL per tal que presenti a la Unitat de Contractació del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa els documents que es relacionen a continuació:
 - Acreditació de la solvència econòmica i tècnica indicada a la clàusula 14a del plec de clàusules administratives.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte.

- Certificat acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social posterior a data 17/04/2024.
- Altres documents relacionats amb el Pla de recuperació, Transformació i Resiliència.
- Acreditació de la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

7. L'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, va presentar una part de la documentació requerida en data 6 de maig de 2024 (E2024039561) i 9 de maig de 2024 (E2024040758).
8. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, mitjançant proveïment del dia 10 de maig de 2024, va requerir de nou a la societat proposada com a adjudicatària la presentació de la documentació prevista en el plec de clàusules administratives que no s'havia aportat amb caràcter previ a l'adjudicació.
9. En data 15 de maig de 2024 Suaper Construcciones, SL, ha aportat la documentació pendent (registre d'entrada número E2024043086).

Aquesta societat ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva per la via de retenció en el preu.

10. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic en data 17 de maig de 2024, en què conclou que l'adjudicació del contracte a favor de la proposició subscrita per la mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF B-60.487.030, per un import de 42.530,00 €, IVA no inclòs, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Valoració de la proposició segons el criteri avaluable segons un judici de valor. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, al seu informe de 2 d'abril de 2024, que s'incorpora com a annex al present acord, va valorar l'aspecte avaluable segons un judici de valor, d'acord amb allò previst a la clàusula 23a del plec de clàusules administratives.

D'aquest informe en resulta la puntuació següent respecte el sobre número 2:

	procediment	planificació	total
Suaper Construcciones, SL	12,00	18,00	30,00

La valoració i puntuació va ser aprovada per la mesa de contractació a la sessió del dia 12 d'abril de 2024.

2. Puntuació atribuïda a la proposició d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics. El contingut de l'única proposició presentada, pel que fa al sobre número 3, és el següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
Suaper Construcciones, SL	42.530,00 €	0

Així doncs, la puntuació de l'única oferta rebuda, en relació amb els elements de valoració automàtics, és la següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Puntuació Oferta econòmica	Garantia adicional	Puntuació garantia adicional	Total puntuació sobre 3
Suaper Construcciones, SL	42.530,00 €	40,00	0	0,00	40,00

Per tant, el total de puntuació es detalla en el quadre següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	Suaper Construcciones, SL	30,00	40,00	70,00

3. Règim aplicable a l'adjudicació. D'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Així mateix, els serveis corresponents requeriran el licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació.

Aquest requeriment s'ha fet mitjançant els proveïments de l'instructor indicats en els fets sisè i vuitè i la mercantil Suaper Construcciones, SL (B-60.487.030) ha complert amb el requeriment.

Amb caràcter previ a la proposta d'adjudicació s'ha portat a terme la petició d'informe de risc de conflicte d'interès, amb resultat favorable – banderes verdes, d'acord amb allò que preveu l'Ordre HFP 55/2023, de 24 de gener.

4. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició adicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Centre d'interpretació del Carrer del Balç", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a favor de la proposició presentada per la mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF B-60.487.030, amb domicili al carrer Joaquim Borràs, núm. 55 9-1 – 08296 de Castellbell i el Vilar i correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les comunicacions d'aquest expedient de contractació victorriera@suaper.es, per un import de 42.530,00 €, IVA no inclòs.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4323 6320723 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2024.

L'adjudicació també comporta un termini de garantia d'un (1) any.

SEGON. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de l'LCSP.

TERCER. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida.

QUART. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

CINQUÈ. Designar com a responsables del contracte el senyor Albert Carcereny Suriñach, arquitecte, i el senyor David Jiménez González, arquitecte tècnic, que tindran les atribucions previstes a l'LCSP, sense perjudici de les funcions que els correspondran com a directors d'obra.

SISÈ. Retenir, en el moment de l'aprovació de la facturació de l'obra, un import de dos mil cent vint-i-sis euros amb cinquanta cèntims (2.126,50 €), corresponent al 5% del preu d'adjudicació, en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb el plec de clàusules administratives i la sol·licitud de retenció en el preu de l'adjudicatària.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que consideri més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis Públics

OBR 2306

I N F O R M E

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al “Projecte de millora de l’accessibilitat turística. Centre d’interpretació del carrer del Balç”

Els licitadors presentaran una proposta de planificació de l’execució que minimitzi l’afectació de les obres sobre el funcionament de l’edifici i sobre el seu entorn. El pla d’execució aportat haurà de garantir i justificar l’acompliment del termini d’obra previst o la possible reducció que es pugui proposar

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (**sobre núm. 2**) que consisteix en la presentació d’una proposta de planificació de l’execució que minimitzi l’afectació de les obres sobre el funcionament de l’edifici i sobre el seu entorn. Aquesta proposta s’avalua d’acord amb els paràmetres següents:*

- *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització de les afectacions sobre el funcionament de l’edifici i sobre el seu entorn (fins a 20 punts)*
- *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

P r o p o s t a :

En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, s’ha analitzat l’única proposició presentada al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició única. Oferta presentada per l’entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

La proposta d’actuacions i procediments per a l’execució de les obres inclou una descripció del procediment d’execució i diverses propostes específiques de minimització de les afectacions entre les quals les d’ajustar horaris en els subministraments i evacuació de materials o la sectorització de l’espai amb cartró-guix en el moment dels enderroc.

En relació a la coherència i viabilitat tècnica del diagrama de planificació aportat, s’ha analitzat el contingut d’aquest apartat de la proposició de la manera següent:

Proposició única. Oferta presentada per l’entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, viable i detallat.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de l'oferta presentada:

	procediment	planificació	total
SUAPER	12	18	30

Manresa, 2 d'abril del 2024

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials