

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions  
Unitat de Contractació  
CON.LIA 2023000092

## DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA PROJECTE "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT TURÍSTICA. ESPAI 1522 I MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTIL", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU

### Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 7 de febrer de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives, la memòria, l'expedient de contractació i la despesa de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, amb un pressupost màxim de licitació de 103.442,57 €, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.
2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 9 de febrer de 2024 i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar el 6 de març de 2024.
3. Durant el període de presentació de proposicions se'n van presentar dues (2), que corresponen a les entitats mercantils següents:

Número	Llicitadors
1	Suaper Construcciones, SL
2	Constructora de Solsona, SCCL

4. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials va emetre un informe el 3 d'abril de 2024 sobre l'element a valorar segons un judici de valor, el qual s'adjunta al present acord com annex.
5. La mesa de contractació, en sessió de 12 d'abril de 2024, va aprovar la puntuació del sobre número 2, va excloure la proposició de l'entitat Constructora de Solsona, SCCL (F-25.034.414), per no assolir la puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor, és a dir, 20 punts; va obrir el sobre número 3 mitjançant la plataforma Vortal de l'única proposició acceptada, i va proposar l'adjudicació del contracte a la mercantil Suaper Construcciones, SL (B-60.487.030), per un import de 85.000,00 €, IVA no inclòs.
6. Mitjançant proveïment de 18 d'abril de 2024, s'ha requerit la mercantil Suaper Construcciones, SL per tal que presenti a la Unitat de Contractació del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa els documents que es relacionen a continuació:
  - Acreditació de la solvència econòmica i tècnica indicada a la clàusula 14a del plec de clàusules administratives.

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte.
- Certificat acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social posterior a data 17/04/2024.
- Altres documents relacionats amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Acreditació de la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

7. L'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, va presentar una part de la documentació requerida en data 6 de maig de 2024 (E2024039559) i 8 de maig de 2024 (E2024040487).
8. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, mitjançant proveïment del dia 10 de maig de 2024, va requerir de nou a la societat proposada com a adjudicatària la presentació de la documentació prevista en el plec de clàusules administratives que no s'havia aportat amb caràcter previ a l'adjudicació.
9. En data 15 de maig de 2024 Suaper Construcciones, SL, ha aportat la documentació pendent (registre d'entrada número E2024043078).

Aquesta societat ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva per la via de retenció en el preu.

10. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic en data 16 de maig de 2024, en què conclou que l'adjudicació del contracte a favor de la proposició subscrita per la mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF B-60.487.030, per un import de 85.000,00 €, IVA no inclòs, s'ajusta a dret.

## FONAMENTS DE DRET

**PRIMER. Valoració de les proposicions segons el criteri avaluable segons un judici de valor.** El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, en el seu informe de 3 d'abril de 2024, que s'incorpora com a annex al present acord, va valorar els aspectes avaluables segons un judici de valor, d'acord amb allò previst a la clàusula 23a del plec de clàusules administratives.

D'aquest informe en resulta la puntuació següent respecte el sobre número 2:

	minimització afectacions	diagrames planificació	total
Suaper Construcciones, SL	15,00	12,00	<b>27,00</b>
Constructora de Solsona, SCCL	8,00	5,00	<b>13,00</b>

La valoració i puntuació va ser aprovada per la mesa de contractació a la sessió del dia 12 d'abril de 2024.

**SEGON. Exclusió de proposicions en cas de no assoliment de la puntuació mínima.** La clàusula 23a del plec de clàusules administratives diu literalment que *'per tal de continuar en el procés selectiu i obrir el sobre número 3, serà necessari que els licitadors hagin assolit una puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor (20 punts).'*

D'acord amb la proposta de la mesa de contractació del dia 12 d'abril de 2024, no és possible acceptar la proposició subscrita per l'entitat Constructora de Solsona, SCCL, en la mesura que havent obtingut una puntuació de 13 punts en la valoració del criteri avaluable segons un judici de valor, no ha assolit la puntuació mínima per continuar en el procés de valoració.

**TERCER. Puntuació atribuïda a la proposició acceptada d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics.** El contingut de l'única proposició acceptada, pel que fa al sobre número 3, és el següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
Suaper Construcciones, SL	85.000,00 €	0

Així doncs, la puntuació de l'única oferta acceptada, en relació amb els elements de valoració automàtica, és la següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Puntuació Oferta econòmica	Garantia adicional	Puntuació garantia adicional	Total puntuació sobre 3
Suaper Construcciones, SL	85.000,00 €	40,00	0	0,00	40,00

**QUART. Règim aplicable a l'adjudicació.** D'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Així mateix, els serveis corresponents requeriran el licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació.

Aquest requeriment s'ha fet mitjançant els proveïments de l'instructor indicats en els fets sisè i vuitè i la mercantil Suaper Construcciones, SL (B-60.487.030) ha complert amb el requeriment.

Amb caràcter previ a la proposta d'adjudicació s'ha portat a terme la petició d'informe de risc de conflicte d'interès, amb resultat favorable – banderes verdes, d'acord amb allò que preveu l'Ordre HFP 55/2023, de 24 de gener.

**CINQUÈ Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició adicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president número 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

## ACORD

**PRIMER.** Declarar inacceptable en la contractació de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, la proposició presentada per l'entitat mercantil Constructora de Solsona, SCCL (F-25.034.414), en la mesura que no ha assolit la puntuació mínima del 50% en els criteris avaluable segons un judici de valor (20 punts).

**SEGON.** Adjudicar el contracte indicat a favor de la proposició presentada per la mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF B-60.487.030, amb domicili al carrer Joaquim Borràs, núm. 55 9-1 – 08296 de Castells i el Vilar i correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectui les comunicacions d'aquest expedient de contractació victorriera@suaper.es, per un import de 85.000,00 €, IVA no inclòs.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament de Manresa en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 4323 6320723 i 3360 6320023 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2024.

L'adjudicació també comporta un termini de garantia d'un (1) any.

**TERCER.** Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151 de l'LCSP.

**QUART.** Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida.

**CINQUÈ.** Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

**SISÈ.** Designar com a responsables del contracte el senyor Manuel Milla Pereira, arquitecte, i el senyor David Jiménez González, arquitecte tècnic, que tindran les atribucions previstes a l'LCSP, sense perjudici de les que els hi correspondran com a directors d'obra.

**SETÈ.** Retenir, en el moment de l'aprovació de la facturació de l'obra, un import de quatre mil dos-cents cinquanta euros (4.250,00 €), corresponent al 5% del preu d'adjudicació, en concepte de garantia definitiva del contracte, d'acord amb el plec de clàusules administratives i la sol·licitud de retenció en el preu de l'adjudicatària.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que consideri més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat  
Carles Garcia Estany

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis públics

OBR 2307

## INFORME

### *A s s u m p t e :*

*Contractació de les obres incloses al "Projecte de millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil"*

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:*

- *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització de les afectacions sobre el funcionament de l'edifici i sobre el seu entorn (fins a 20 punts)*
- *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

### *P r o p o s t a :*

**En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l'obra sobre el funcionament dels edificis i sobre les activitats del seu entorn s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat de l'entorn on es desenvoluparan les obres; segonament, en cadascuna de les ofertes, s'ha valorat l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.**

**Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:**

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

La proposta aporta un reconeixement força detallat de la realitat dels diferents equipaments i de les possibles afectacions que poden comportar les obres.

Així mateix, la proposta planteja per a cadascuna de les activitats de l'obra mesures, la majoria força genèriques, de minimització de les afectacions. En diversos aspectes, però, planteja mesures concretes (execució dels treballs per subfases per reduir les afectacions als punts crítics dels edificis, la minimització de les afectacions dels lavabos o l'ajust d'alguns treballs evitant els horaris crítics de cada equipament) que cal valorar-les com a idònies i viables.

[Valoració: **15** punts sobre 20]

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL

La proposta aporta molta poca documentació d'anàlisi de la realitat dels diferents equipaments. La proposta no planteja massa mesures de minimització de les obres: en planteja algunes de genèriques i algunes, sense massa detall, de més concretes.

[Valoració: **8** punts sobre 20]

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama (és a dir, valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. Coherència de les precedències dels diagrames: presenten una seqüència d'activitats lògica amb precedències correctes.
2. Nivell de detall dels diagrames: presenten un nivell alt de detall amb totes les activitats i treballs previstos. Defineixen el camí crític de l'obra.
3. Viabilitat: d'acord amb les propostes de diagrames, malgrat el nivell de detall, el termini global tan reduït proposat es veu difícilment assolible.

[valoració: 12 punts sobre 20]

**Proposició número 5.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. Coherència de les precedències dels diagrames: el diagrama aportat és tan esquemàtic que impedeix de determinar-ne la coherència amb certesa.
2. Nivell de detall dels diagrames: presenta un nivell de detall excessivament esquemàtic.
3. Viabilitat: el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 5 punts sobre 20]

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

	minimització afectacions	diagrames planificació	total
SUAPER	15	12	27
CONSTRUCTORA DE SOLSONA	8	5	13

\*L'oferta presentada per CONSTRUCTORA DE SOLSONA no assoleix el mínim de la meitat de punts establerts a la clàusula corresponent del plec.

Manresa, 3 d'abril del 2024

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials

Signat electrònicament  
per: DAVID CLOSES  
NÚÑEZ  
Data: 03/04/2024  
8:41:03  
Raó: Signatura  
Lloc: Manresa