



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, LA NO DIVISIÓ EN LOTS I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DURACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA SALA PEPITA CASANELLAS DE BARCELONA, CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS D'OcupACIÓ D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ (DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4TA DE LA LCSP)

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- Duració del contracte,
- Criteris de valoració sotmesos a un judici de valor

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a la implementació de dos instal·lacions fotovoltaïques ubicades a la Sala Pepita Casanellas de Barcelona

Consisteix en la definició i valoració de les obres relatives al projecte de la instal·lació fotovoltaïca per autoconsum a la Sala Pepita Casanellas de Barcelona.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Preparació del suport pels ancoratges dels mòduls a la coberta.
- Col·locació de mòduls fotovoltaïcs.
- Canalització i estesa de cablejats elèctrics.
- Col·locació i posada en funcionament de elements elèctrics de protecció i control per la planta generadora solar.
- Instal·lació d'elements de seguretat de persones per garantir les condicions exigides per la normativa de seguretat i salut.

1.2. Termini d'execució

El termini d'execució serà de 12 setmanes, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres:

- Pressupost



D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :.....	110.660,86 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):	106.115,58 €
- Despeses indirectes (5% s/costos directes):	4.545,28 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	14.385,91 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	6.639,65 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	131.686,42 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):.....	27.654,15 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	159.340,57 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)	131.686,42 €
Possibles modificacions (20%)	26.337,28 €
Total Valor estimat per contracte	158.023,70 €

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte són els treballs corresponents als projectes executius de les instal·lacions fotovoltaïques en la ciutat de Barcelona, i que el seu valor estimat és **146.536,34 €**, es proposen els següent criteris de solvència :

- Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència tècnica o professional:



S'haurà d'aportar una relació de les principals obres realitzats en els darrers **cinc (5) anys** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquestes obres s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat:

Dos (2) obres de característiques similars al de licitació (obres relatives als projectes per les instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum), amb **pressupost no inferior a 100.000,00 euros (IVA exclòs) cadascun executat en els darrers 5 anys.**

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els 3 últims anys ha de ser, com a mínim, de, **200.000,00 euros/any** en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a UN any el requeriment podrà ser proporcional.

MITJÀ ALTERNATIU D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL: CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, a banda de pels mitjans indicats en els punts anteriors, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
1	9	2

MITJANS PERSONALS

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:



- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- | | | |
|-----------|-----------------|--|
| A) | 15 punts | Pla d'obres i procés constructiu |
| | 10 punts | Coherència del Pla d'Obres |
| | 3 punts | Organigrama de l'equip tècnic ofert |
| | 2 punts | Xarxa de precedències |
| B) | 12 punts | Memòria descriptiva del procés d'execució |
| | 4 punts | Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu |
| | 2 punts | Estudi de les interferències de l'execució de les obres fotovoltaïques amb els equipaments que estan en funcionament |
| | 6 punts | Millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte |
| C) | 6 punts | Memòria de Seguretat i Salut |
| D) | 2 punts | Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra |



E)	16 punts	Valoració dels productes/elements ofertats
	8 punts	Característiques funcionals
	8 punts	Característiques tècniques

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 51 punts, el que suposa un 51%.

El criteris de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- C.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat... etc.).
- D.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- E.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- F.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- G.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- H.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- I.** Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- J.** Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minimitzar les immissions a la circulació, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.



- K. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- L. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobreenvenuts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

6. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Donat que en la gran majoria d'obres, d'urbanització no existeixen especialitats (pavimentació, enllumenat, mobiliari urbà, senyalització, espais verds...) preponderants sobre altres no té sentit segregar-les en lots. Si es fes, seria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultaria les gestions en l'obra i l'encarria.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Iñaki Doval Apaolaza

Director de Sistemes tecnològics i Serveis afectats