



INCASÒL

Institut Català
del Sòl

CONCURS DE PROJECTES HARMONITZAT ELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE 66 HABITATGES, LOCALS COMERCIAL, PLACES D'APARCAMENT I LA URBANITZACIÓ DELS ESPAIS NO OCUPATS PER L'EDIFICACIÓ CORRESPONENTS A LA SUPERFÍCIE LLIURE RESTANT DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER DE CRISTÒFOL DE MOURA CANTONADA AMB EL CARRER DE VENUS I RAMBLA LA MINA DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS.

CONSULTES I ACLARIMENTS

1. En relació a les mides de la parcel·la i la base cartogràfica, s'adjunta arxiu de la base en cad lliurada a l'inici del concurs, amb la incorporació del rectangle amb les mides de la parcel·la segons el document de planejament: 42,50 x 54,00m.
2. En relació a la fórmula del Rati d'Optimització del Potencial del Solar:

$$R_{ops} = \left(\frac{S_U * E_{prop}}{S_C * E_{màx}} \right)^5$$

$E_{màx}$: Tal com s'especifica al plec tècnic a l'apartat d'aclariments, el sostre edificable d'usos habitatge de la parcel·la és de 5.972m² i es fixa l'edificabilitat residencial màxima per al concurs en **5.702m²**.

A aquest sostre d'usos d'habitatge, per al càlcul de l'Edificabilitat màxima s'hi ha d'afegir el sostre d'usos d'activitat, **1.608m²**.

$E_{màx} = 7.310m^2$.



Generalitat
de Catalunya