

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2024-705	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Girona		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució de la coberta de fibrociment i de les fusteries per a la millora energètica a l'Escola Mare de Déu dels Socors d'Hostalric. (Codi centre: 17001981).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	115.552,63	-	-
Pressupost licitació	115.552,63	24.266,05	139.818,68
Termini d'execució	120 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 11 de març de 2024 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En data 28 de març de 2024 es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 17 d'abril de 2024 a les 18 hores.
- En data 19 d'abril de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de les empreses presentades i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - GRUP XAVIER BABOT, S.L., representada pel senyor Francesc Xavier Babot Sala.
 - IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., representada pel senyor Juan Guardia Torres.
 - FARECLIMA, S.L., representada pel senyor Hector Ramon Esteruelas Banzo.
 - QUALITAL SMART WINDOWS, S.L., representada pel senyor Francisco Javier Camacho Perea.
 - CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L., representada pel senyor Josep Busquets Sargatal.
 - TRANSEPTE STRUO, S.L., representada pel senyor Jaime Cobos Sánchez.
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L., representada pel senyor Jordi Fornas Casacuberta.



Doc. original signat per:
Joan Rabassada Ferrer
13/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PWOT34VWDMQSDHX4WZPNH50QHRWEEH7

Data creació còpia:
31/05/2024 11:19:18

- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 22 d'abril de 2024, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1. Segons l'informe, totes les empreses es consideren adients.

Es comprova que cap empresa licitadora admesa presenti una oferta econòmica anormalment baixa.



5. En data 24 d'abril de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:

- Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
- Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de substitució de la coberta de fibrociment i de les fusteries per a la millora energètica a l'Escola Mare de Déu dels Socors d'Hostalric (exp. ED-2024-705), a favor de l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., amb NIF B55365530, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 125.836,82 €, IVA inclòs (103.997,37 € es corresponen al preu del contracte i 21.839,45 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 98 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En data 26 d'abril de 2024, se li requereix la següent documentació:

- Declaració del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, d'un import igual o superior al pressupost de licitació del contracte (IVA exclòs).
- Relació de les obres realitzades durant els darrers cinc anys entre les que ha d'haver, com a mínim, una de pressupost d'execució material no inferior a l'import de licitació del contracte. Les obres més importants han d'estar avalades per certificats de bona execució els quals han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i cal precisar si es van executar segons les regles per les quals es regeix la professió, i si es van portar a terme normalment. Caldrà haver portat a terme un mínim d'una obra similar a l'objecte del contracte i per un import mínim equivalent al de la licitació (IVA exclòs).

En lloc de la relació d'obres esmentada, les empreses licitadores que es trobin classificades poden acreditar la solvència econòmica i tècnica aportant certificat de classificació empresarial al Grup C Subgrup 7 Categoria 1.

	Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 13/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/05/2027	Data creació còpia: 31/05/2024 11:19:18
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 8
			
		0PWOT34VWDMQSDHX4WZPNH50QHRWEEH7	



- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per un import de 5.199,87 €, en alguna de les formes previstes a la clàusula 15.2 del plec de clàusules administratives particulars.
- 7. En data 6 de maig de 2024, l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
- 8. En data 9 de maig de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
- 9. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
4. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
5. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
6. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, quant a l'òrgan competent.

Per tant,

Resolc

1. Establir la puntuació de les ofertes i classificació de les empreses admeses, que consten al quadre de l'annex núm. 2.
2. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de substitució de la coberta de fibrociment i de les fusteries per a la millora energètica a l'Escola Mare de Déu dels Socors d'Hostalric (exp. ED-2024-705), a favor de l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., amb NIF B55365530, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb

	Doc. original signat per: Joan Rabassada Ferrer 13/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/05/2027	Data creació còpia: 31/05/2024 11:19:18
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 8
		0PWOT34VWDMQSDHX4WZPNH50QHRWEEH7	

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis



l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 125.836,82 €, IVA inclòs (103.997,37 € es corresponen al preu del contracte i 21.839,45 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 98 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.

3. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
4. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
5. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
El director de Serveis

	Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 13/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/05/2027	Data creació còpia: 31/05/2024 11:19:18
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 4 de 8
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0PWOT34VWDMQSDHX4WZPNH50QHRWEEH7	

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-705. INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2024-705 relatiu a les obres de substitució de la coberta de fibrociment i de les fusteries per a la millora energètica a l'Escola Mare de Déu dels Socors d'Hostalric

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

B28 Construccions SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 20 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de treballs de tancaments metàl·lics.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Construccions Busquets Vilobí SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
13/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PWOT34VWDMQSDHX4WZPNH50QHRWEEH7

Data creació còpia:
31/05/2024 11:19:18

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Fareclima SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 17 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Grup Xavier Babot SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 22 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Iberland Inmuebles y Reformas SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.



Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

	Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 13/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/05/2027	Data creació còpia: 31/05/2024 11:19:18
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 8
			
		0PWOT34VWDMQSDHX4WZPNH50QHRWEEH7	

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Qualitat Smart Windows SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Transepte Struo SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
13/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PWOT34VWDMQSDHX4WZPNH50QHRWEEH7

Data creació còpia:
31/05/2024 11:19:18

Pàgina 7 de 8

Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-705. QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
GRUP XAMER BABOT, S.L.	103.997,37	80,00	22	20,00	91.807,72	100,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	105.022,26	79,22	10	20,00	91.807,72	99,22
FARECLIMA SL	105.601,81	78,78	17	20,00	91.807,72	98,78
B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	108.558,13	76,64	20	20,00	91.807,72	96,64
QUALITAL SMART WINDOWS, S.L.	109.659,45	75,87	10	20,00	91.807,72	95,87
CONSTRUCCIONS BUSQUETS VLOBI, S.L.	110.006,10	75,63	10	20,00	91.807,72	95,63
TRANSEPTE STRUO, S.L.	113.218,47	73,48	10	20,00	91.807,72	93,48

DEP. D'EDUCACIO



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
13/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 31/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PWOT34VWDMQSDHX4WZPNH50QHRWEEH7

Data creació còpia:
31/05/2024 11:19:18