



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/3382

Assumpte: Contractació obres de l'edifici situat a la cantonada del carrers la Sala i Enric Lluís Roure.



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA
DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT A LA
CANTONADA DELS CARRERS LA SALA I ENRIC LLUIS ROURE**



A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Urbanisme i obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1 Objecte del contracte:

L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les obres definides en el següent projecte:

- Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers Sala i Enric Lluís Roura (Exp. 2023/10300)

La proposta té com a objectiu realitzar les actuacions de reforma i reparació de l'edifici residencial situat al carrer Enric Lluís Roura, 26-28 cantonada amb carrer de la Sala 37, per tal de poder-lo destinar a habitatges de protecció pública de lloguer.

La proposta abasta la reforma i adequació de tots els elements comuns de l'edifici, això contempla tots els tancaments de façana i lesions que el pas del temps han originat en aquest parament. També es preveu la reforma de tota la planta soterrània destinada a aparcament. En aquest sentit cal tenir en compte que el projecte i l'obra van definir 30 places d'aparcament, però només 28 d'aquestes compleixen les condicions geomètriques per a ser plenament operatives.

Pel que fa als habitatges el projecte només contempla la reforma integral de 18 habitatges, que corresponen a tots els situats a l'escala corresponent al carrer Enric Lluís Roura (16) i dos habitatges corresponents a la planta baixa de l'escala del carrer La Sala. No obstant això, les actuacions previstes també s'estenen amb un caràcter mínim als 10 habitatges restants, que estan situats a la planta baixa, primera, segona i sotacoberta de l'escala del carrer la Sala. En aquest cas però aquestes és limiten a la neteja d'espais, la retirada de voluminosos, electrodomèstics i mobiliari inservible i a la substitució de totes les portes d'accés als immobles.

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

L'Ajuntament va adquirir l'immoble objecte del contracte per a destinar-lo a lloguer social, en el marc des les actuacions definides en el Pla Local d'Habitatge vigent. L'objecte del contracte respon a la necessitat de dotar aquests habitatges de les condicions d'habitabilitat suficients per a incorporar-los a la borsa d'habitatges públics en règim de lloguer protegit.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

Després d'analitzar l'estat actual de l'immoble, el projecte tècnic aprovat defineix el conjunt d'actuacions necessàries a la rehabilitació funcional perquè els habitatges objecte del contracte comptin amb les condicions mínimes que estableix la legislació sectorial vigent.

El conjunt d'actuacions estan contingudes en el Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers Sala i Enric Lluís Roura (Exp. 2023/10300).



Projecte d'obres	Sí
Data d'aprovació del projecte	18/01/2024
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí, dins del projecte
B.2 Lots	No
Justificació del perquè no hi ha lots: <ul style="list-style-type: none">La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista econòmic	
Justificació de la causa triada: <ul style="list-style-type: none">El projecte preveu les actuacions de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, el qual constitueix una entitat constructiva de caràcter unitari. Aquest fet requereix d'una gran coordinació en tot moment de les actuacions a executar, especialment en relació al funcionament de les instal·lacions de l'edifici i de les zones comuns. La divisió en lots de les actuacions, dificultaria la seva execució, requerint de coordinacions empresarials molt dificultoses i comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses generals i despeses indirectes. El preu no limita l'accés a PIMES.	
B.3 CODI CPV	45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No
B.5 COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	No

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Tant alçat amb preus unitaris
Justificació del preu del contracte: El cost del contracte està justificat adequadament en el document de pressupost del Projecte tècnic aprovat.	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	722.496,90 €
---	---------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació (€)	VE eventuais pròrrogues (€)	VE eventuais modificacions (€)	TOTAL (€)
2024	722.496,90			722.496,90
TOTAL	722.496,90			722.496,90

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	874.221,25 € (722.496,90 € + 151.724,35 € d'IVA) El seu càlcul es troba justificat a l'annex corresponent del Projecte.
--	---

DISBRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS



Any	Partida	Import net (€)	%IVA	Import IVA(€)	Import total (€)
2024	R51.1521.63200.01	722.496,90	21	151.724,35	874.221,25
Import total		722.496,90	21	151.724,35	874.221,25

D.4. Sistemàtica de licitació: Tant alçat pel total de les obres o prestacions recollides al projecte d'obres, que constituirà el preu màxim que podrà millorar-se a la baixa.	
D.5. Partida pressupostària primera o única anualitat:	R51.1521.63200.01 – Obres de rehabilitació d'edificis
D.6. Forma de pagament: Certificació mensual i factura posterior. A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE OBRES

Durada del contracte	6 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació per la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre., d'acord amb el que determina l'article 3.2 de l'Ordenança municipal reguladora de suspensió de llicències d'obres durant l'estiu.
Data d'inici de les obres en cas que no pugui coincidir amb la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig	La que figuri a l'acta de comprovació del replanteig, en el ben entès que si per alguna raó d'interès públic, entre les qual s'inclou l'inici de la temporada turística, no es pogués iniciar de forma immediata les obres, aquestes restarien suspeses fins la data que es determini que ja hauran desaparegut aquestes causes. La pròpia acta de comprovació del replanteig també tindrà naturalesa d'acta de suspensió de les obres. Aquesta suspensió haurà de ser ratificada per l'òrgan de contractació per a la seva eficàcia.
Pròrrogues/ampliacions del termini d'execució	No
Durada superior a la màxima legal fonamentada la recuperació de les inversions	No

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Al Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Al Perfil de contractant



Publicitat de la formalització del contracte	Al Perfil de contractant
--	--------------------------

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: No s'escau

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials: No es preveuen

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES OBRES

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€?	No
La classificació és obligatòria en tractar-se d'unes obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (iva excòs)	Sí
En cas afirmatiu, s'exigeix la següent classificació:	Grup I Subgrup 1 Categoria 1 Grup J Subgrup 2 Categoria 1
Justificació de la classificació:	S'estableix com a obligatòria la classificació empresarial per a la justificació de la solvència, d'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP i determinada en compliment de Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida mitjançant la disposició **d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a:**

- una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig si el seu termini supera l'any.
- Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors al darrer dia 1 de juliol de l'any en curs o del precedent si la data d'acreditació de la solvència fos anterior a l'1 de juliol en l'any en curs.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant **certificació** del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 o 303) o una declaració responsable en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de



l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la relació, degudament signada, de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació indicat en l'Apartat J del quadre de característiques de la licitació.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres, tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateixos grups i subgrups de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació de la solvència:

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els criteris de solvència econòmica i financera s'han fixat tenint en compte els volums que s'han considerat necessaris per garantir el correcte compliment del contracte i de les obligacions que se'n deriven, i s'ha escollit el volum anual de negocis ja que és el mitjà que es considera més adequat per a l'assegurament d'aquestes obligacions, més tenint en compte que aquest és el mitjà que la LCSP fixa com a mitjà "predeterminat" per l'acreditació de la solvència econòmica per a contractes que no consisteixen en serveis professionals, com és el cas.

En aquest mateix cas, els criteris relatius a la solvència tècnica i professional s'han fixat tenint en compte uns volums de treballs realitzats que garanteixin una correcta execució de les obres projectades, considerant que per la tipologia de les obres cal acreditar una mínima experiència en les mateixes, per dotar de majors garanties la qualitat de la seva execució, i en ares a assegurar que les mateixes s'executin en el termini previst.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional a l'obra que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia de les obres que s'han d'executar i les dimensions i durada de les mateixes, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: No s'escau

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	Sí 5% del preu d'adjudicació (exclòs l'IVA)
Complementària	No



Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	Sí
Forma i condicions de la retenció: Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Sí, detallant el camí crític de l'obra
Moment de la presentació	En el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí, segons règim general de l'article 214 LCSP
Subcontractació	Sí, segons règim general de l'article 215 LCSP
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	La coordinació de l'execució de l'obra (tasques pròpies del cap d'obra, que no inclou la direcció facultativa)
Justificació: Per assolir una correcta execució de l'obra es considera que les tasques pròpies del cap d'obra l'ha de realitzar el propi adjudicatari.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I DIRECTORS TÈCNICS, OBRES

Director facultatiu i responsable del contracte	Erik Solés i Brull, arquitecte municipal
Director executiu	Xavier Cugat, arquitecte tècnic municipal
Coordinador de Seguretat i Salut	Xavier Cugat, arquitecte tècnic municipal
Supervisió municipal	Xavier Guerra López, arquitecte cap de la Unitat d'urbanisme i Obres

P. TERMINI DE GARANTIA OBRES



Termini de garantia	2 anys
Obligacions durant el termini de garantia: Durant els anys de garantia el Director de les obres vetllarà pel bon estat de l'obra, reclamant al contractista el compliment de les seves obligacions. Durant aquest termini, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries perquè aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran per compte del Contractista, amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.	

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- L'incompliment de la prestació principal del contracte
- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- Criteris d'adjudicació de les ofertes
- Les de subcontractació qualificades com a especials

B. LABORALS

- El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.

b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

A.- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si



la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

C.- MEDIAMBIENTALS

- a) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- b) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals : Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Les de caràcter mediambiental pretenen, racionalitzar el consum de l'aigua i evitar, en la mesura del possible, les immissions de sorolls en domicilis.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu o per a la resolució del contracte, tot de conformitat amb el PCAP.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a la present memòria, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

De no ser possible l'anterior, de la verificació d'aquestes obligacions, serà prova suficient el que informi del responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes al PCAP.



R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 800.000 sinistre/any
R.2. Altres pòlisses	No

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

Els criteris de **valoració** d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. Millora a la baixa del preu ofert. Fins a 80 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

A les proposicions econòmiques presentades s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 80 \times B_i \times K$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_i és la baixa oferta per la proposició (i)

B_{max} és la baixa de l'oferta més econòmica

K és una constant que adopta el següent valor:

$K = 10$, si B_{max} és igual o inferior a 0,1 (1/10)

$K = 1 / B_{max}$ si B_{max} és superior a 0,1 (1/20)

B_i i B_{max} s'expressen segons la fórmula: $\frac{(\text{preu màxim de la licitació} - \text{preu ofert})}{(\text{preu màxim de la licitació})}$

2. Millora 1 – Enderroc de la piscina, 20 punts

El projecte preveu anular la piscina existent en el pati interior de l'illa. Es preveu realitzar una intervenció consistent en cobrir la superfície superior amb un forjat nervat unidireccional de formigó armat rematat amb una làmina impermeabilitzant auto protegida.

La millora consisteix en complementar l'actuació prevista amb l'enderroc amb mitjans mecànics i/o manuals del vas, murs de tancament i recolzament no estructurals de la piscina, així com tots els elements que formen part de la instal·lació de depuració i tractament d'aigües d'aquesta, i remolinat i pintat de les superfícies dels pilars i del mur que calgui revestir a efectes d'aquest enderroc. També inclou la part proporcional de classificació, càrrega, transport i gestió en abocador autoritzat de les runes generades.

La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és : 17.000,00 €

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents: No se'n fixen	
Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	0 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100. PUNTS
Justificació dels criteris de valoració:	



S'han escollit tres criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu.

Es dona rellevància al preu del contracte, amb 80 punts, ja que es considera que hi ha poc marge de discrecionalitat tècnica en els materials a utilitzar la qualitat dels mateixos, que ja es troben perfectament definits al projecte.

Per altra banda, i com a criteris relacionats amb la correcta execució i qualitat de les obres, es valora el següent:

-La millora de l'actuació prevista a la piscina: la millora consisteix en enderrocar el vas de la piscina, complementant així les actuacions previstes en aquesta instal·lació.

Tots aquest criteris/millors figuren descrites dins el projecte tècnic objecte de la licitació.

Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris:

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar diferències de puntuacions desproporcionades quan les baixes són reduïdes.
- Millora 1: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi la millora proposada.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els imports econòmics de les millors ofertes. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:

Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (B_i) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$



Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT. No s'escau.

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen
--	----------------

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	Sí, l'acta de comprovació del replanteig
En cas afirmatiu, termini màxim per portar-la a terme	1 mes des del endemà de la data de formalització del contracte

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica:
No escau.

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A:
No escau

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment del segur/s exigits

Y. CONTACTE AMB MENORS OBRES. Sense contingut.

Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

Plànols as built de les obres realment realitzades, en suport informàtic, en format PDF signat digitalment, així com en formats .DOC i .DWG i pressupost en TCQ. En aquests plànols s'ha de veure de forma detallada totes les xarxes de serveis.

La documentació final d'obra haurà d'incorporar l'aixecament de totes les xarxes d'instal·lacions amb indicació de característiques i traçat.



ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1. Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP

ZZ.2. Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP

UNITAT D'URBANISME I OBRES

El regidor/a,

El cap/coordinador,

Calonge, a la data de la signatura electrònica