

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC PER DETERMINAR LES EMPRESES QUE PODRAN ACCEDIR A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DELS CENTRES DE FAUNA GESTIONATS PER FORESTAL CATALANA

1. Objecte de l'acord marc

L'objecte de present acord marc és determinar les empreses que podran accedir a la contractació de la prestació del servei de manteniment normatiu-tècnic-legal, preventiu conductiu i correctiu, i reparacions d'urgència dels centres de fauna del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC en endavant), de Torreferrussa, dels Aiguamolls de l'Empordà i de Vallcalent. Situat a Ctra B-140 km 4,5 08130 Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona), la Ctra. de Sant Pere Pescador a Castelló d'Empúries, GIV-6216, Km 4,2 (Girona), i Partida de Vallcalent, 63 (Lleida), durant el període comprès des de l'aprovació del conveni fins el 31 de desembre de 2024.

Els anys posteriors, les condicions seran les mateixes, amb la corresponent actualització de pressupost que es farà anualment.

2. Condicions generals:

El contracte té per objectiu garantir el compliment de la normativa tècnica pel que fa al servei de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions dels centres i documentar i justificar el manteniment executat en compliment de la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària de cada actuació de manteniment, serà la responsable de la realització de les operacions de manteniment preventiu, correctiu o reparacions d'urgència d'acord amb les periodicitats que s'estableixen des de cadascun dels centres de fauna. També es responsabilitzarà de que el manteniment de les instal·lacions i les reparacions que s'hagin de realitzar siguin les adequades per tal de garantir el seu funcionament, l'ús racional de l'energia i salvaguardar la duració i la seguretat de les mateixes i que compleix tota la normativa aplicable en la matèria.

3. Instal·lacions, àrees tècniques i elements objecte del manteniment

A continuació, es recull una relació de la tipologia d'instal·lacions les quals podran ser objecte de manteniment dels centres de fauna als quals podran accedir les empreses adjudicatàries.

La següent relació no té caràcter exhaustiu, ni tampoc fix i queda sotmesa a modificacions puntuals que puguin produir-se al llarg de la vigència del contracte.

Així mateix les instal·lacions incloses dintre d'aquest contracte són les següents:

A) Instal·lacions dels sistemes de climatització i ventilació

Comprenen tots els sistemes de climatització dels edificis (calefacció i refrigeració) i la ventilació i extracció forçada. Incloent també totes les calderes de producció de calor segons escaigui i les diferents bombes de calor.

B) Instal·lacions elèctriques

Instal·lacions elèctriques de l'edifici (baixa i alta tensió), des de la línia d'enllaç amb l'escomesa de companyia fins a les bases d'endoll; canalitzacions; enllumenat; punts de llum, inclosos llums i endolls; tots els tipus de quadres generals i de distribució; xarxes de terra i protecció de les instal·lacions (com és el cas dels parallamps); etc.

C) Instal·lacions contra incendis

Inclou les instal·lacions en la protecció contra els incendis que hi ha als diferents centres i segons les seves característiques: les xarxes de canonades, instal·lació completa de detecció de foc (composta per central, alimentadors, detectors, polsadors i sirenes), instal·lació completa de detecció de CO2

(composta per central i detectors), equips de mànegues, extintors manuals i de carro, ampolles d'extinció automàtica, portes tallafocs, comportes de ventilació i airejador, equips de bomba contra incendis.

D) Instal·lacions de fontaneria i clavegueram, baixants i desguassos

Comprèn totes les instal·lacions generals de fontaneria, les instal·lacions sanitàries, els elements del clavegueram, desguassos, baixants, i arquetes que siguin propis dels centres, així com caixes sifòniques, aigüeres, boneres i sistemes de bombeig.

E) Xarxa d'aigua freda i calenta, sanitària i vapor,

Inclou canonades i accessoris, inodors, urinaris, lavabos, purgues, grups de pressió, etc. Inclou també escalfadors, termosifons, calderes, canonades, estat de la combustió, bombes hidràuliques, cloradors i sistemes de reg, etc.

F) Portes corredisses i basculants

Comprèn les portes automàtiques i els porters automàtics situats a l'edifici. El manteniment es concreta en la realització de revisions preventives i control de la normativa vigent en matèria de seguretat.

G) Sistemes d'Alimentació i Ininterrompuda (SAI)-

Comprèn els Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda del sistema informàtic i les seves bateries.

H) Altres instal·lacions específiques

- Càmeres frigorífiques
- Electrodomèstics tals com neveres, arcons congeladors, rentadores, eixugadores, etc.
- Plaques solars: Comprèn el manteniment de les instal·lacions solars tèrmiques, així com el sistema de captació, els circuits hidràulics, el sistema elèctric i de control de regulació, sala de màquines, equips d'acumulació solar i equips d'intercanvi d'acumulació solar i de intercanvi d'energia.
- Generador, manteniment del generador i el subquadre de connexió a la xarxa elèctrica

I) Altres instal·lacions

Són objecte d'aquest contracte, també, els treballs que es demanin pel manteniment o la intervenció puntual de la resta d'instal·lacions, com ara aquells de caire general que pel seu ús pateixen un deteriorament i requereixen d'un manteniment que garanteixi el correcte funcionament. Inclou la generalitat dels terres, parets i sostres, les cobertes, façanes i les petites reparacions d'oficis del ram de paleta, pintura i revestiments (interiors i/o exteriors segons necessitat concreta de l'edifici), persianes, finestres, portes, així com la fusteria, panys, baldes, frontisses i vidres i el manteniment de vials, equipaments i senyalització, a més de la neteja i reparació de les canals de recollida d'aigua de pluja.

4. Descripció de les actuacions i serveis a realitzar :

L'objecte del manteniment és aconseguir el bon estat de conservació i el funcionament de les instal·lacions, per tal d'assegurar al màxim la seva disponibilitat permanent i allargar-ne la seva vida útil. Aquest manteniment comprèn la homologació de les empreses de adjudicatàries per cadascun dels centres de fauna establerts;

4.1 Manteniment normatiu-tècnic-legal, preventiu i correctiu.

La descripció detallada d'elements i les operacions i tasques a realitzar en cadascuna de les actuacions en cada centre de fauna, quedaran concretades segons la legislació específica corresponent i les instruccions derivades de Forestal Catalana en cada cas concret, demanant-se per a cada actuació un pressupost per a cadascuna de les empreses homologades de cada centre de fauna.

Consistirà en el conjunt d'operacions periòdiques i programades de manteniment preventiu, previstes en les recomanacions dels fabricants i en les normatives i disposicions legals que les afecten i destinades a conèixer l'estat actual de les instal·lacions, equips i elements, així com per detectar les

avaries o defectes i poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament i utilització de les mateixes i totes aquelles que siguin necessàries per tal d'assegurar la vida útil i la funcionalitat assignada als equips i aparells que es relacionen en el Plec de prescripcions tècniques, donant compliment, tant a les renovacions previstes pels fabricants, com a les especificacions dels reglaments oficials.

El manteniment correctiu comprendrà l'assistència per adaptar, ajustar o corregir els paràmetres de funcionament de les instal·lacions d'acord amb les necessitats del moment; en les intervencions no programades que es considerin necessàries per a la reparació de les avaries o anomalies que eventualment es puguin produir i en les operacions encaminades a restituir totes les instal·lacions i elements al seu estat normal de funcionament o de conservació.

El Manteniment normatiu-tècnic-legal es farà amb empreses externes qualificades a tal efecte

El manteniment normatiu implica la utilització dels llibres oficials següents

- Llibre oficial de manteniment d'instal·lacions de climatització, calefacció i ACS.
- Llibre oficial de manteniment de baixa tensió, exigint en el Reglament i que apareix reflectit en el decret 363/2004, de 24 d'agost, de la Generalitat de Catalunya.
- Llibre oficial de manteniment d'alta tensió.

El manteniment normatiu - legal abastarà tot el que li sigui d'aplicació , però especialment en els següents àmbits o instal·lacions:

4.1.1. Normativa obligatòria de caràcter general

4.1.1.1. Normativa estatal de caràcter general

- Constitució espanyola
- Codi Civil
- Llei 49/1960, de 21 de juliol sobre la Propietat Horitzontal
- Llei 2/1988 de 23 de febrer, de reforma de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal.
- Llei 29/1994 de 14 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Real Decret Legislatiu 1/1992 de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i y Ordenació Urbana

4.1.1.2 Normativa autonòmica de caràcter general

- Llei 24/1991, de 29 de novembre de l'habitatge.
- Decret 206/1992 d'1 de setembre, pel qual es regula el Llibre de l'Edifici
- Decret 290/1995, de 28 de setembre. Prestació de serveis a domicili. -Regulació de certes activitats dedicades a la prestació de serveis a domicili al consumidor com el manteniment i reforma d'habitatges i locals i instal·lacions i d'altres-. Mesures de protecció del consumidor.

4.1.2. Normativa obligatòria específica

4.1.2.1. Fontaneria, calefacció, climatització i aigua calenta sanitària

- Normes Bàsiques per les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua, Títol 6ª, Ordre 9/12/75, (BOE 13/1/76)
- IT. IC. 22 del Reglament d'Instal·lacions de Calefacció Climatització i Aigua Calenta Sanitària i instruccions Tècniques Complementàries, R.D. 16, 18/80 (BOE 6/8/80)

4.1.2.2. Combustibles

- Reglament del Servei Públic de Gasos Combustibles, Decret 2913/1973 (BOE 21/11/73)

- Aplicació de la Normativa vigent en relació amb les INSTAL·LACIONS receptores de gasos combustibles, Decret 291/1991
- Reglament d'instal·lacions de gas en locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials, Real Decreto 1853/1993, Instruccions Tècniques Complementàries (BOE 24/11/93)
- Manteniment i revisió de les INSTAL·LACIONS receptores de gasos líquats del petroli D. 317/1993 (DOGC 30/12/93)
- Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos, i instruccions MIG, Ordre 18/11/74 (BOE 6/12/74) Modificació (BOE 8/11/83 y 23/7/84)
- Reglament sobre Instal·lacions d'emmagatzematge de Gasos Líquats del Petròli (GLP) en dipòsits fíxes per al seu consum en instal·lacions receptores, Capítol 10, Ordre 26/1/8 (BOE 22/2/86)

4.1.2.3 Protecció contra incendis

- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. R.D. 1942/93 (BOE 14/12/93)

4.1.2.4 Electricitat i enllumenat

- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, D. 2413/73, (BOE 9/10/73)
- Funcionament i Conservació d'instal·lacions de luminotècnica realitzats per la Direcció General d'Arquitectura, Ordre del Ministeri de l'Habitatge (BOE 14/3/63)
- Normes Particulars, Instal·lacions d'Enllaç. Resolució Departament d'Indústria 24/2/83, (DOGC 6/7/83)

4.1.2.5 Comunicacions

- Instal·lació d'antenes receptores a l'exterior d'Immables. Decret 18/10/57.(BOE 18/11/57)
- Antenes Col·lectives, Llei 49/66 (BOE 25/7/66)
- Normes per la instal·lació d'antenes col·lectives. Ordre 23/1/67 (BOE 2/3/67) Modificació (BOE 10/4/82)
- NRE - CTX/91, Canalitzacions per a la xarxa de Telefonia en edificis de nova Construcció, Ordre 12/11/91 (DOG 8/1/92)

4.1.2.6 Parallamps

- Condicions que han de complir els mantenidors de PARALLAMPS radioactius. Ordre 19/7/88. Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1028, 8/8/1988)

4.1.3 Normativa recomanable general

Plec de Condicions d'Índole Facultativa, Títol 2º; "Proyecto de Ejecución: Estudio de los Sistemas Técnicos de Reparación, Entretenimiento, Conservación y Mantenimiento del Edificio, ESTRECYM. Madrid 1986", composto por el Centre d'Estudis de la Edificació, Consell Superior dels col·legis d'Arquitectes d'Espanya. (Annex al "Plec General de Condicions Varies de l'Edificació").

Criteris de manteniment de las Normes Tècniques de l'Edificació N.T.E, Instituto Nacional para la Calidad en la Edificación, Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

Propuesta para Mejorar la calidad del Hormigón, 1994, Documentos del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

4.2 Servei 24 hores

L'empresa homologada hauran de fer-se càrrec de la intervenció especialitzada per realitzar treballs de reparació d'avaries, substitució d'equips o altres treballs similars, durant les 24 hores del dia tots els dies de l'any, amb servei de localització permanent.

En funció de la gravetat del defecte l'actuació haurà de ser més o menys immediata, distingint-se dos nivells de resposta:

Avaries de resolució urgent: S'entén per avaries urgents aquelles que suposin un perill a persones o puguin causar desperfectes greus a equips o instal·lacions. També aquells defectes que suposin aturar l'activitat o que representin un inconvenient greu per a la seva realització.

Les avaries urgents requeriran un temps de resposta inferior a 2 hores. S'entén com a temps de resposta, el temps transcorregut des de l'avís de la incidència fins a la presència en els llocs de l'avaria dels encarregats del manteniment. El servei disposarà dels recursos necessaris per donar solució immediata a qualsevol situació imprevista que ho requereixi.

Avaries no urgents: Les avaries que no siguin de resolució urgent (apartat anterior) s'hauran de resoldre, d'acord amb les seves característiques i situacions, en un temps inferior a 24 hores.

4.3 Homologació d'empreses

Les empreses quedaran homologades per a cadascun dels centres; Aiguamolls de l'Empordà, Vallcalent i Torreferrussa, i per a;

- Manteniment normatiu-tècnic-legal, preventiu i correctiu de llum, aigua i clima
- Manteniment normatiu-tècnic-legal, preventiu i correctiu de fred (càmeres de congelació, neveres i demés elements de fred).
- Servei de reparació urgent

5. Organització del servei:

- Les empreses homologades s'hauran d'organitzar i seguir un calendari de visites o programa de revisions a acordar amb Forestal Catalana en cada Centre.

- En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar de l'acreditació oficial que exigeixin els reglaments (Organismes de Control de l'Administració – OCA) i l'adjudicatari assumirà el cost d'aquestes inspeccions que estableix la legislació de les diferents instal·lacions.

- Totes les intervencions o treballs es realitzaran atenent a criteris d'eficiència, eficàcia i qualitat, s'hauran d'executar amb una especial cura i finalitzaran amb una neteja rigorosa i immediata de la instal·lació intervinguda, duta a terme pels propis operaris que hagin executat el treball de manteniment. Per tant, l'adjudicatari serà responsable de:

- La correcta gestió dels residus que es generin a les activitats objecte del contracte.
- La segregació i gestió dels residus d'envasos i envasos usats i lliurar-los a un agent econòmic per a la seva recuperació, reutilització, reciclat i valoració.
- La gestió dels residus elèctrics i electrònics, independentment de la data d'adquisició del producte, quan l'adquisició del material estigui dintre de l'objecte del contracte.
- Utilitzar dissolvents biodegradables segons normes de OCDE, o dissolvents lliures de fosfats, o bé dissolvents recuperats. En cas que no sigui possible s'haurà de justificar al Responsable del contracte.
- Utilitzar lubricants que no continguin substàncies amb elements de risc associades al medi ambient, ni es podran afegir substàncies que intencionadament continguin compostos orgànics halogenats, compostos de nitrit, metalls o compostos metàl·lics (NA, K, Mg, Ca), ni cap de les substàncies que pertanyen a la llista comunitària de substàncies prioritàries a les polítiques d'aigües (Decisió 2455/2001/CE) i a la llista OSPAR de productes químics d'acció prioritària.

En cas que no sigui possible, s'haurà de justificar al Responsable del Contracte.

- Les intervencions o treballs es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques que es realitzen en els centres detallats en aquest conveni marc.
- Si calgués, i en certes operacions particularment molestes o sorolloses o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials amb el coordinador del Centre, per tal de reduir les molèsties tant a treballadors com als animals dels Centres.
- El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment les normes de seguretat aplicables.
- L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/95), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals de Forestal Catalana, per tal de desenvolupar la coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'art. 24 de la llei i el RD 171/2004 que el desenvolupa.
- Els òrgans competents de Forestal Catalana podran efectuar en qualsevol moment les inspeccions i controls que considerin oportuns per a detectar qualsevol anomalia en la prestació del servei.
- Els operaris hauran de treballar en el centres degudament identificats amb roba de l'empresa,

6. Valor de contracte

El valor estimat del conjunt de contractes derivats calculat conforme a l'article 88 del TRLCSP, es fixa segons els centres especificats (Valors amb IVA inclòs):

ACTUACIONS MANTENIMENT DE CENTRES			
Torreferrussa		30.701,11 €	
Vallcalent		40.239,58 €	
Aiguamolls		19.300,07 €	
			90.240,76 €
ALTRES MANTENIMENT CORRECTIU I URGENTS			
Torreferrussa		19.300,07 €	
Vallcalent		2.973,39 €	
Aiguamolls		9.225,60 €	
			31.499,06 €

Donat la variabilitat de les actuacions a fer, cada actuació haurà de ser pressupostada independentment.

7. Termini d'execució

S'estima una duració de l'acord marc 4 anys

8. Coneixement dels plec de condicions

Els participants en la licitació es sotmetran al contingut del plec de condicions tecnico-facultatives



particulars que estaran a disposició dels interessats a les oficines de Forestal Catalana, SA.

9. Obligacions del contractista

El contractista està obligat a realitzar les actuacions de manteniment que hagi pressupostat en cada cas i per a cada centre de fauna.

Barcelona, 28 de maig de 2024

Francisco Fernández Rivera
Cap de l'Àrea de Gestió Ambiental