

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Servei de rehabilitació general del rentador de trens de Martorell (COM) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Treballs de rehabilitació i posada al dia de la instal·lació de rentat de trens del Centre Operatiu de Martorell (COM) d'FGC de la línia de Llobregat-Anoia. Les actuacions contemplen entre altres treballs adaptar la instal·lació actual per a poder rentar les noves locomotores 257 adquirides recentment per FGC.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat ascendeix a 135.000,00 € abans d'IVA.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte ni import per atendre supòsits específics de modificació contractual no previstos a la LCSP.

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de 135.000,00 €, segons:

Pressupost de licitació	135.000,00 €
IVA 21 %:	28.350,00 €
Total (IVA inclòs):	163.350,00 €

El pressupost de licitació ascendeix a 135.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	FIX (Rehabilitació, manteniment integral, assistència i recanvis)	Partida alçada a justificar	TOTAL (ABANS d'IVA)	21% IVA	TOTAL (21% IVA INCLÒS)
TOTAL:	120.000,00 €	15.000,00 €	135.000,00 €	28.350,00 €	163.350,00 €

Els licitadors, en la seva oferta, hauran de tenir previst el servei de manteniment integral i el que inclou, que es defineix al plec de prescripcions tècniques.

El pressupost desglossat (costos directes, indirectes i altres) segons:

- Costos directes: 80% corresponent al preu dels materials i mitjans emprats per als serveis de manteniment i rehabilitació.
- Costos indirectes: 20% corresponents al benefici industrial (5%), despeses d'enginyeria (15%).

El pressupost es configura de la manera següent

- 1) Una **part fixa** de 120.000,00 €, abans d'IVA, corresponent al servei de manteniment integral, la rehabilitació, l'assistència d'urgència i recanvis crítics de la instal·lació de rentat de trens per a la línia Llobregat-Anoia.

Rehabilitació	100.000,00 €
Manteniment integral i assistència	15.000,00 €
Recanvis crítics	5.000,00 €
TOTAL	120.000,00 €
IVA 21 %:	25.200,00 €
Total (IVA inclòs):	145.200,00 €

- 2) Una **partida alçada a justificar** de 15.000,00 €, abans d'IVA, per noves incorporacions d'equips necessaris de preventiu, recanvis, actualitzacions i reposició d'equips, en situacions que es puguin donar en la rehabilitació i el manteniment, no previstes a la licitació i que siguin d'aspecte crític per la correcta execució de l'objecte licitat, com possibles incidències tècniques a esmenar als equips que s'esdevinguin del seu propi manteniment i que no puguin ser previstes d'altra manera.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Aquest import, 15.000,00 € abans d'IVA, es considera una partida alçada màxima sobre la qual no es pot fer baixa.

Juntament amb l'oferta corresponent a la part fixa, es presentaran uns preus unitaris per hora per a la mà d'obra, així com també es presentarà el catàleg de preus oficials dels materials que subministri, que tinguin relació amb l'objecte de la licitació, específicament amb allò indicat al Plec Tècnic, encara que aquest catàleg no serà objecte de valoració.

Els preus del catàleg s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar.

El preu màxim d'aquesta bossa coincidirà amb el pressupost de licitació, serà de 15.000,00 €, essent el preu final del contracte el que resulti d'aplicar els preus dels

materials subministrats del catàleg de preus presentat i els preus per hora de mà d'obra ofertats, pels serveis realment efectuats, a plena satisfacció de FGC.

Descripció	Preu unitari màxim (€/unitat)
Hores dies feiners	55,00 €/hora
Hores dies festius	95,00 €/hora

Els licitadors en la seva proposta hauran de presentar ofertes a la baixa sobre els 55,00 € abans d'IVA, per a hores en dies feiners i els 95,00 € abans d'IVA per a hores en dies festius. El preu per hora en dia feiner i el preu per hora en dia festiu (que inclouran els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge) proposats en fase d'oferta per part de l'empresa licitadora, seran els preus d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, com no es poden preveure a priori quin tipus d'actuacions poder ser necessàries, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

b) **Termini d'execució del contracte**

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini d'execució màxim de 16 mesos amb els següents terminis parcials: 4 mesos per a la rehabilitació des de la signatura del contracte i 12 mesos per al manteniment integral des de l'entrada en servei del rentador.

Aquest termini total màxim, està vinculat a la finalització del contracte vigent (CONTR/2022/243, prevista pel 09/11/2024) pel servei de manteniment del rentador de trens del COM.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Després de 7 anys de servei ininterromput des de la seva posada en servei executada l'any 2017, en un entorn agressiu i exigent com el ferroviari, el rentador necessita una rehabilitació general per recuperar les seves prestacions inicials quant a rendiment, qualitat, fiabilitat i disponibilitat. La renovació s'haurà d'ajustar a l'estat de l'art i a les normatives actuals.

També es durà a terme una modificació de la instal·lació per a poder rentar les noves locomotores del servei de mercaderies 257 recentment adquirides per FGC, i el manteniment integral de la instal·lació durant 1 any.

L'adjudicatari haurà de preveure hores d'enginyeria per actualitzar els esquemes elèctrics i documentació tècnica de la instal·lació i incorporar les noves modificacions implementades.

A continuació es llisten les principals tasques que es preveu executar:

- Modificació per possibilitar el rentat de les locomotores 257
- Millora del software de control de la maniobra de rentat
- Rehabilitació dels carros de rentat
- Rehabilitació de la plataforma de via
- Rehabilitació de la sala de màquines
- Millora del sistema d'hipoclorit
- Millors sobre l'alineació del carril i patí d'alimentació Vahle

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen criteris socialment responsables a la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La licitació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat per raons d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- Relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.
- L'acreditació d'aquest criteri per part de l'adjudicatari es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable de l'empresari on s'especifiqui l'import, la data i el destinatari.

5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.

- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): 50 Punts

1.1 Oferta econòmica sobre la part fixa: fins a 40 punts.

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 40 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost fix de licitació.

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació de la part fixa, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 40 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació de la part fixa}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On Vp és igual a 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.
El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta econòmica sobre la partida alçada a justificar (preus per hora): fins a 10 punts:

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre els preu/hora (que inclouran els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge), per a dies feiners (5 punts) i per a dies festius (5 punts). En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte dels preus per hora de la partida alçada, tant per als dies feiners com per als dies festius. La puntuació final del criteri serà la suma de les puntuacions obtingudes en la valoració de l'oferta de cada preu per hora.

El licitador que iguali en la seva oferta els preus per hora màxims, obtindrà zero punts.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts per a cadascuna de les tipologies d'hores (en dies feiners i en dies festius).

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de les següents fórmules:

Puntuació oferta dies feiners

$$= 5 \times \left[1 - \left(\frac{\text{preus per hora Oferta} - \text{Millor oferta}}{\text{preus per hora màxims}} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right]$$

Puntuació oferta dies festius

$$= 5 \times \left[1 - \left(\frac{\text{preus per hora Oferta} - \text{Millor oferta}}{\text{preus per hora màxims}} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right]$$

On Vp és igual a 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris tècnics: fins a 37 punts

- **Proposta relativa a la fiabilitat de la instal·lació: fins a 13 punts.**

El licitador que iguali la fiabilitat establerta al plec de prescripcions tècniques (150 cicles/avaria), obtindrà zero punts.

L'oferta amb una major fiabilitat, indicada en cicles/avaria, obtindrà la màxima puntuació, això és, 13 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (Fiabilitat major)}} \times 13 = \text{puntuació oferta}$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

- **Proposta relativa a la disponibilitat de la instal·lació: fins a 13 punts.**

El licitador que iguali la disponibilitat establerta al plec de prescripcions tècniques (95%), obtindrà zero punts.

L'oferta amb una major disponibilitat, indicada en % de disponibilitat, obtindrà la màxima puntuació, això és, 13 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (Disponibilitat major)}} \times 13 = \text{puntuació oferta}$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

- **Proposta de relativa al temps màxim de desplaçament d'un tècnic a la instal·lació amb un temps de resposta inferior a 24h per avaries urgents de la instal·lació: fins a 11 punts.**

El licitador que iguali el temps màxim per a realitzar un desplaçament per manteniment correctiu per avaria urgent establert al plec de prescripcions tècniques (24h en qualsevol dia de l'any) obtindrà zero punts.

L'oferta amb un menor temps màxim de desplaçament, indicat en hores, obtindrà la màxima puntuació, això és, 11 punts.

El licitador que ofereixi un temps per sota de 2 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertes el mínim valorable (2 hores).

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{Millor oferta (Menor temps)}}{\text{Oferta}} \times 11 = \text{puntuació oferta}$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

3. Criteris socialment responsables: fins a 10 punts

- **Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts**

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti el percentatge ($I(\%)$) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les valorarà segons l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

4. Criteris ambientalment responsables: fins a 3 punts

- **Disposar de gestor mediambiental adscrit a l'execució del contracte: 3 punts**

Al licitador que presenti un gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte, ja sigui aquest personal propi, extern o la proposta de disposar-ne en el cas de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació, això és 3 punts.

L'acreditació és realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta (en el cas del personal contractat intern o extern) o una carta de compromís signada amb l'empresa externa prestadora d'aquest servei (en el cas de proposar la disposició del gestor ambiental en el cas de ser l'adjudicatari).

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels mitjans per a realitzar aquest servei.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

302- Funiculars i maquinària auxiliar.

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 614391 – PI24

El Responsable del Contracte

Albert Collado i Santolària
Responsable de Funiculars i
Maquinària auxiliar
Signat electrònicament

La Directora de l'Àrea Gestora

Esther Garcia i Torralbo
Directora de Material Mòbil
Signat electrònicament