



Transports
Metropolitans
de Barcelona

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LA GÒNDOLA DE L'EDIFICI DE ZF2

Ana Gema González Carmona
Tècnic Manteniment Edificis Corporatius

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

INDEX

1. Objecte del plec de condicions tècniques
2. Objectiu del servei de Manteniment
3. Abast del servei de Manteniment
 - 3.1. Manteniment preventiu-tècnic-legal
 - 3.2. Manteniment correctiu
 - 3.3. Activitats logístiques i auxiliars
 - 3.4. Qualificació del personal de Manteniment
 - 3.5. Uniformitat del personal de Manteniment
 - 3.6. Gestió del Manteniment
4. Comunicacions entre les parts
5. Seguretat i salut laboral
6. Prevenció de riscos laborals
7. Protecció mediambiental
8. Locals
9. Accés a les instal·lacions
10. Modificacions de les instal·lacions

Annex A Inventari instal·lacions

Annex B Planning Manteniment preventiu-tècnic-legal

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és definir les condicions mínimes de conservació en les que cal mantenir l'aparell elevador de tipus gondola ubicat a les oficines de ZF2, i que hauran de complir les empreses amb les quals s'estableixi la contractació del manteniment preventiu i correctiu a realitzar en el període de durada del contracte.

S'entendrà TMB, com la denominació comuna de les empreses Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. i Transports de Barcelona, S.A.

2. OBJECTIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'objectiu del servei de manteniment és garantir el funcionament de l'aparell elevador gondola segons normativa industrial actual i preservar la seguretat de les persones i bens a l'edifici de ZF2.

3. ABAST DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Dins d'aquest contracte es defineix la modalitat d'abast del servei de Manteniment preventiu i correctiu de l'aparell elevador gondola de ZF2 situ a:

Oficines de ZF2:

- Carrer 60 nº 21-23 08040 Barcelona

Per tant l'abast és el següent:

- La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les quals siguin exigibles i establertes específicament per aquest tipus d'instal·lacions d'acord amb la legislació vigent a la signatura del contracte.
- L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat del manteniment.
- Utilització de les eines i instruments adequats necessaris pel manteniment segons normatives vigents.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat en el Manteniment de l'aparell.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

- Formació i capacitació del personal de manteniment necessari per realitzar aquestes tasques.
- Vigilància de l'obsolescència dels components i equips que conformen la instal·lació.
- Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei de manteniment per al personal usuari, d'operació i de manteniment.
- Evitar en la realització d'aquestes tasques de manteniment qualsevol impacte sobre el medi ambient.
- La conservació de les instal·lacions en perfecte estat de funcionament en les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen. Les especificacions tècniques del manteniment i verificació s'efectuaran segons les normes de conservació facilitades pel fabricant de la instal·lació.
- La realització de les operacions de manteniment preventiu periòdic programat de **forma trimestral**, descrita en aquest plec d'acord amb les instruccions dels constructors, i els requisits legals.
- Manteniment preventiu-tècnic-legal i totes les inspeccions legals i normatives aplicables.
- Activitats logístiques i auxiliars.
- Acompanyament en les visites de inspecció reglamentaries i de control de qualitat.
- Ha de quedar inclòs en el preu totes les inspeccions obligatòries per normativa industrial.

El model d'aparell elevador gondola es M-1932 Tipo 10 serie 001932AE.

És responsabilitat del mantenidor, i per tant de l'adjudicatari, definir l'estratègia de manteniment i la realització de la totalitat de les tasques necessàries aportant els mitjans tècnics i humans necessaris per la consecució dels objectius durant la vigència del contracte.

L'ADJUDICATARI/S coneix perfectament les instal·lacions i condicions d'utilització de les instal·lacions, de l'organització de TMB, de la vida de l'aparell, i de tots aquells factors que poden afectar a la disponibilitat dels sistemes a mantenir, i facilita el preu sota aquestes condicions.

En cas que durant la vigència del contracte es produeixin canvis, modificacions o innovacions en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, el manteniment preventiu de les modificacions serà realitzat per l'ADJUDICATARI i no suposaran cost addicional al import del contracte.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

3.1. Manteniment preventiu-tècnic-legal

Aquest manteniment inclou les operacions i continguts a realitzar en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, que per legislació o normativa obligui l'administració competent en el moment actual o futur. Seran d'aplicació tots els reglaments vigents per aquest tipus d'instal·lació i serà responsable del seu estricte compliment. En tot moment, es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions. En el cas que durant la vigència del contracte apliqués una nova regulació oficial l'adjudicatari serà responsable de l'adequació de les seves activitats pel seu compliment, sense que suposi cost addicional a l'import del contracte.

L'empresa adjudicatària presentarà una relació de la normativa vigent a aplicar i el pla de manteniment amb la programació de les activitats que te que realitzar durant tota la durada del contracte per donar compliment a la normativa. Manteniment detallat al Annex B d'aquest Plec de Condicions.

3.2. Manteniment correctiu

El manteniment a contractar també inclou el manteniment correctiu, aquest manteniment està format per totes aquelles operacions de manteniment no previstes. Inclou totes les operacions necessàries per a la resolució d'avaries i incidències, que previ informe que justifiqui el dany i explicant la causa, es farà un pressupost, que inclourà material, mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris i que haurà de ser aprovat per part de TMB.

Es prestarà especial atenció a les avaries crítiques de manteniment correctiu, que seran aquelles que suposen un perill per a les persones o puguin causar greus desperfectes a les instal·lacions.

La resolució de la incidència, pot complicar-se, per requeriment dels materials necessaris, per dificultats tècniques o organitzatives, en aquest cas, l'ADJUDICATARI ha de donar una solució provisional adient, a l'espera de realitzar la reparació definitiva, el cost de la solució provisional es considera inclòs en el servei contractat.

El temps de resposta d'una incidència es defineix com el temps transcorregut entre la comunicació d'una incidència fins que un tècnic està en disposició física per procedir a la solució. **El temps de resposta d'una incidència màxim haurà de ser de 96 hores i el temps de resposta en un rescat el temps màxim serà de 60 minuts.**

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

3.3. Activitats logístiques i Auxiliars

S'inclou en l'import dels serveis de manteniment la disposició per part de l'Adjudicatari dels recursos materials i la realització les següents activitats relacionades amb la logística o auxiliar:

- Eines i instrumentació per realitzar el manteniment.
- Gestió dels equips avariats.
- Vehicles.
- Tasques de col·laboració amb tercers sempre que li indiqui TMB sense cost addicional.

3.4. Qualificació del personal de manteniment

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada per les tasques específiques del lloc de treball, concretament disposar com a mínim del curs de treballs en alçades compatible amb els manteniments detallats, d'obligat compliment la presència d'un recurs preventiu degudament acreditat, format i designat per tal de realitzar la supervisió dels manteniments i reparacions. Tota la formació tècnica necessària dels sistemes a mantenir serà impartida per l'ADJUDICATARI.

L'ADJUDICATARI facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs a les instal·lacions de TMB.

3.5. Uniformitat del personal de manteniment

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques de manteniment a les instal·lacions de TMB haurà d'anar degudament uniformat. La uniformitat haurà d'acomplir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada per TMB, qui podrà determinar la utilització de determinants elements identificatius, com petos, inscripcions, distintius del servei de manteniment, etc.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

3.6. Gestió del manteniment

El servei de manteniment inclou la prestació de les següents activitats:

1. Gestió completa del manteniment:

- Informe de cada activitat de manteniment realitzada.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat en el manteniment.
- Actualització de documentació o plans d'instal·lacions en el format designat per TMB quan es derivi de les actuacions de manteniment realitzades. Estudis i anàlisis de Manteniment.
- Realització d'anàlisis tècniques i estadístiques quan sigui necessari o requerit per TMB.
- Vigilància de l'obsolescència dels equips i components de la instal·lació, de manera que l'adjudicatari alertarà a TMB en el cas que detecti obsolescència en algun dels components de l'aparell o component afectat, indicant l'impacte i la proposta de mitigació.

2. Inspeccions:

- TMB efectuarà inspeccions ordinàries de l'estat de la instal·lació per a verificar el correcte estat de conservació. Està inclòs a l'import del contracte la presència en aquestes inspeccions del responsable del servei de l'ADJUDICATARI, així com dels recursos necessaris per a poder realitzar-les.
- TMB podrà efectuar inspeccions extraordinàries a les instal·lacions quan ho consideri necessari, tant internes com auditories i verificacions tècniques contractades a tercers a les quals haurà d'acompanyar el responsable del servei de l'empresa adjudicatària si és requerit sense cost afegit. Si com resultat d'aquestes inspeccions o auditories es detectessin defectes, aquests haurien de ser resolts sense cost per a TMB.

4. COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS

L'ADJUDICATARI comunicarà a TMB de qui es la persona designada com a responsable de la gestió global del contracte així com la seva direcció electrònica i el seu número de telèfon mòbil: Per la seva banda, TMB també facilitarà a L'ADJUDICATARI una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte i direccions electròniques.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

5. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'ADJUDICATARI assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb TMB. Conseqüentment, l'ADJUDICATARI es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents. TMB lliurarà a L'ADJUDICATARI les normatives específiques per a l'execució dels treballs als edificis corporatius de TMB. L'ADJUDICATARI garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions de TMB. L'ADJUDICATARI haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment. L'ADJUDICATARI complirà les obligacions previstes en la Llei de prevenció de riscos laborals en treballs en alçada.

6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Segons la vigent Llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de TMB:

- Procediment P055 "Rilabex" de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona S.A. Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de TMB.
- Procediment P120 "Rilabex" de Transports de Barcelona S.A.
- Procediments i instruccions aplicar.
- Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

Documentació de l'empresa ADJUDICATARIA que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per TMB.

- Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis).
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs.
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- TC's del mes en curs.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon).
- Justificant de lliurament de EPI's.
- EPI's mantingudes i revisades periodicament. Mínims en treballs d'alçada: casc amb antibloqueig, arnés anti caigudes i cinta sujecció amb absorvidor.
- Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador.
- Procediments a seguir en cas d'accident.
- Certificats mèdics per treballs d'alçada.
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions.

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'ADJUDICATARI contractada. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat durant la reunió es determinaran:

- Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

Pel present plec l'adjudicatari es compromet a:

- Vigilar que pel seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de TMB que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives aplicar havent de comunicar la seva adopció a TMB. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament a TMB, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- En el cas que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a l'Agent en matèria de coordinació d'activitats assignat per TMB les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, el que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, que presentarà a TMB per a la seva anàlisi i aprovació, si escau.

- El contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.
- Estar donat d'alta al sistema Achilles amb tots els indicadors favorables.**

TMB podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment de contracte. TMB podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern. Tota la documentació i comprovació es realitzarà a través del portal Achilles. L'adjudicatari no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'adjudicatari pujar la documentació a la plataforma. **La pujada de la documentació a ACHILLES i la seva validació no pot superar el període d'un mes des de l'adjudicació del contracte**

7. PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

L'ADJUDICATARI es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient. Aquest contracte inclou el tractament de tots els residus derivats de l'activitat d'aquest contracte, segons la legislació vigent, incloent els equips reparables, les bateries, olis i grasses, etc. No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de TMB.

8. LOCALS

TMB podrà cedir al Contractista dependències que facilitin la realització del servei de manteniment, pel temps i en les condicions que se li consignin i amb estricta subjecció, quant al seu ús, al descrit en aquest apartat. Les zones de treball o dependències cedides al contractista en l'àmbit de TMB s'utilitzaran exclusivament per a les labors derivades del present plec i no posaran ser utilitzades per terceres empreses. Així mateix, l'ADJUDICATARI està obligat a realitzar sota el seu càrrec els treballs necessaris per a l'acondiament, senyalització, manteniment, neteja general, retirada de materials i vigilància de tals cessions durant el període d'ús dels mateixos. Així mateix queda inclosa l'adequada restauració al

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis del manteniment preventiu i correctiu de la gondola a l'edifici de ZF2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

cessar el seu ús.

9. ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS

El personal de L'ADJUDICATARI disposarà del nivell de formació requerit i les homologacions necessàries per accedir per sí sol a les instal·lacions on ha de realitzar activitats de manteniment. TMB facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'ADJUDICATARI assignat a les tasques objecte d'aquest contracte a les dependències de TMB. Per a això TMB lliurarà una autorització nominal a cada agent de l'ADJUDICATARI. El personal haurà de presentar-lo cada vegada que li sigui requerit per un empleat de TMB.

El tècnic o tècnics de l'ADJUDICATARI seran responsables en tot moment de les accions de manteniment portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs.

Per a certs treballs que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei als usuaris de les oficines, seran necessàries, a criteri de TMB les corresponents autoritzacions.

Tots els treballs que per la seva índole, requereixin autoritzacions fora de l'àmbit i competència de TMB, es realitzaran d'acord amb les exigències de l'organisme requeridor, quedant l'ADJUDICATARI obligat a gestionar a la seva costa tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o el impacte no desitjat d'alguna acció. TMB comunicarà a L'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

10. HORARI DE MANTENIMENT

L'horari d'execució de l'obra es realitzarà dins de l'horari d'oficines de TMB, de les 7:00h a les 17:00h i afectarà el menys possible als usuaris de l'edifici afectat.

Si per qualsevol raó, no es pot realitzar qualsevol tipus de manteniment dins de l'horari d'oficines de TMB, es realitzarà fora d'aquest horari, quedant inclòs la mà d'obra dins del servei de manteniment.

ANNEX A Inventari de les instal·lacions

ZF2 es un edifici de set plantes, mes planta baixa i un terrat on i consta de :

- Aparell elevador de tipus gòndola model M-1932 Tipo 10 serie 001932AE.

ANNEX B Planning manteniment preventiu-tècnic-legal

✓ Els treballs de Manteniment **Preventiu trimestral** es componen de les següents revisions:

- Sistema d' Elevació.
- Sistema de Traslació.
- Sistema Giro Chasis.
- Sistema Abatiment Pluma.
- Sistema de Seguretat.
- Estat General de la màquina.
- Estat Carril Traslació.
- Accesos Màquina.
- Rotulació i Documentació.
- Cinemàtica i Restriccions.
- Assajos de cargues.
- Instal·lació elèctrica.
- Cables de suspensió acer segons norma EN 58-111-91.
- Accesoris.
- Mesures preventives de l'entorn on està sita la gondola.