



Ajuntament de Lladorre

Expedient: 132/2024

Contracte: *Aïllament de cobertes d'equipaments públics municipals i treballs de pavimentació de carrers i serveis públics*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El projecte objecte del contracte porta per títol "*Aïllament de coberta d'equipaments públics municipals i treballs de pavimentació i serveis públics al municipi de Lladorre*".

2. Descripció de la situació actual

A.1) La Sala Polivalent de Tavascan consta d'una sala amb una coberta a dues aigües sostinguda per una estructura de fusta i actualment no compta amb cap tipus d'aïllament. Això, sumat al gran volum de l'espai, fa que l'eficiència energètica de l'edifici no sigui l'adequada. Com a resultat l'Ajuntament es troba amb un gran consum energètic.

A.2) D'altra banda, l'edifici que acull l'ajuntament del municipi està situat a la població de Lladorre. La seva coberta no compta amb cap aïllament.

B.1) A la població de Tavascan s'hi troba una de les centrals hidroelèctriques soterrades més grans d'Europa. Aquesta es troba en funcionament i a banda, també s'hi realitzen visites guiades. El carrer que dona accés a la central compta amb un paviment degradat, granular i susceptible a les inclemències meteorològiques. La falta de continuïtat en l'estil d'urbanització crea confusió i fa incòmode l'accés des de les zones d'aparcament al nucli i fins a l'entrada cap a la central, la pujada cap al barri de les cases de Tavascan, la pista de futbol i altres equipament i edificis que hi ha més amunt del darrer tram pavimentat

B.2) La població de Lleret compta amb una única entrada rodada al nucli de la població pel Sud d'aquesta. La part Nord de la població no té accés rodat. Per una banda, això fa molt vulnerable i dependent al poble d'aquest únic accés, a més alguns dels carrer que es troben més allunyats de l'entrada rodada són inaccessibles pels serveis d'emergència (bombers, ambulàncies i altres) i per últim, els habitants de la part superior del poble no poden accedir amb vehicle fins a casa, cosa que fa la seva vida més incòmoda.

B.3) L'accés est de Boldís Sobirà és també l'únic espai d'aparcament per a vehicles dels seus habitants i visitants. Actualment presenta un fort pendent transversal, dificultant les maniobres d'aparcament, ja de per si complexes per les seves petites dimensions. La dificultat s'incrementa quan els vehicles són industrials o bé autocaravanes, aquestes últimes molt presents als Pirineus durant els mesos estivals.

3. Objecte del contracte

Les actuacions proposades dins d'aquest projecte es desenvolupen en quatre nuclis de població diferents: Tavascan, Lladorre, Lleret i Boldís Sobirà. Els treballs es projecten en dues actuacions diferenciades, les quals es mencionen seguidament:

Actuació 1.1. Aïllament de la coberta de l'equipament de la Sala Polivalent a Tavascan





Ajuntament de Lladorre

Actuació 1.2. Aïllament de la coberta de l'equipament de l'Ajuntament de Lladorre

Actuació 2.1. Condicionament camí d'accés a la central i ampliació aparcament a Tavascan

Actuació 2.2. Obertura de camí de camí de circumval·lació a Lleret

Actuació 2.3. Formació d'aparcament a Boldís Sobirà.

4. Anàlisi Tècnica.

L'obra s'executarà en totes les seves parts d'acord al Projecte i als principis fixats per la tecnologia de la construcció a judici de la Direcció Tècnica, regint junt a les especificacions del projecte, les següents normes definitòries i ampliades.

- Plec de condicions tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.
- Plec general de prescripcions de l'Edificació compost per l'EXCO, o les que es promulguen en el successiu.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals, aprovades pel Ministeri d'Obres Públiques.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació NTE, elaborades fins la data pel Ministeri de la Vivenda, i les successives que apareguin.
- Normes U.N.E. de l'Institut Nacional de Racionalització del treball.
- Normes M.V. establertes fins la data pel Ministeri de la Vivenda, i les successives que apareguin.
- Publicacions del Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento.
- Normes sismorresistents PDS-1/1974 (NBE-AE-88, ECS-88).
- Instruccions pel projecte i execució d'obres de formigó en massa o armat EH-91.
- Plecs Generals de Condicions per la recepció en obra de materials, aprovada per la Presidència de Govern.
- Reglament electrotècnic per baixa tensió Decret 2413/1973 de 20 de setembre i Reial Decret 2295/1985 de 9 d'octubre. Així com les instruccions complementàries i modificacions aparegudes amb posterioritat.
- Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.
- Revisions de preus en els Contractes de les Corporacions Locals.

5. Anàlisi Econòmica

El pressupost del projecte de "PROJECTE PER L'IMPULS I EL DESENVOLUPAMENT DEL MUNICIPI DE LLADORRE (Aïllament de coberta d'equipaments públics municipals, Treballs de pavimentació de carrers i Serveis públics al municipi de Lladorre)" és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	133.120,00 €
13% Despeses Generals sobre 133.120,00 €	17.305,60 €
6% Benefici Industrial sobre 133.120,00 €	7.987,20 €
SUBTOTAL	158.412,80 €





Ajuntament de Lladorre

21% IVA sobre 158.412,80 € 33.266,69 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 191.679,49€

El **Valor Estimat** s'estableix en 158.412,80€ i el **preu base de licitació** en 191.679,49€.

Es preveu que es liciti en DOS LOTS:

Lot 1: Aïllament de coberta d'equipaments públics municipals al municipi de Lladorre.

Lot 2: Treballs de pavimentació de carrers i serveis públics

Pel finançament d'aquesta obra l'ajuntament ha obtingut una subvenció per import de 133.044,12€, essent la resta del cost (58.635,37€) fons propis de l'ajuntament.

NO es preveu que aquest projecte i contracte afectin l'estabilitat financera de l'ajuntament.

6. Anàlisi del Procediment

Aquest expedient es tramitarà per procediment obert amb l'objectiu de facilitar la transparència, participació i la competència, i es tramitarà de forma simplificada prevista a l'article 159-6 de la LCSP.

7. Conclusions:

Les actuacions que es volen dur a terme amb el contracte a licitar, suposaran una millora substancial en l'eficiència energètica i, per tant, d'estalvi en l'ús de la Sala Polivalent de Tavascan i una millora considerable de les vies públiques dels nuclis de Tavascan, Lleret i Boldís i garantint alhora l'estabilitat pressupostària de l'ajuntament.

