



# Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
88360/2024	10922/2023	30-05-2024	

## Àrea

Secretaria GeneralC016

## Procediment

B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

## Codi de verificació



1L234T106I2Y46060GSN

## ACORD

El **Ple de l'Ajuntament** en sessió ordinària del dia **27 de maig de 2024**, ha procedit a l'aprovació de la següent proposta d'acord.

Vista la documentació obrant a l'expedient 10922/2023, tramitat mitjançant procediment obert, del contracte administratiu de la «Servei de neteja dels centres escolars de Pineda de Mar», amb un pressupost base de licitació total de 1.304.125,87 euros, IVA inclòs (preu: 1.077.789,98 euros + 21% IVA 1.077.789,98 euros) i un termini d'execució del contracte de 2 anys, a comptar del dia 1 d'abril de 2024 o des de l'endemà de la data de formalització del contracte si es produeix amb posterioritat i amb possibilitat de prorrogar-se per UNA anualitat més, previ acord exprés de la Corporació, sense que la seva vigència, inclosa la pròrroga pugui excedir els TRES anys.

S'acredita a l'expedient mitjançant certificat emès per l'eina Sobre digital en data 28 de març de 2024 que durant el tràmit de presentació de pliques, s'han presentat les pliques següents:

Plica	Llicitador
1	MULTISERVEIS NDAVANT
2	MULTIANAU S.L
3	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U
4	NETEGES CORAL, S.L.
5	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.
6	CLANSER, S.A
7	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.

Vistes les actes de la Mesa de contractació de data 4 i 16 d'abril i 16 de maig d'enguany, obrants a l'expedient i publicades a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a la pàgina web:

<https://contractaciopublica.cat/es/tauler-avisos/avisos-relacionats-mesa/9acf4b67-bb97-4049-8ca7-924cf140997e?page=0>



# Ajuntament de Pineda de Mar

Consta a l'acta de la Mesa de data 4.04.24 que a l'obertura del sobre A «documentació administrativa» presentada al procediment de referència a dalt esmentat i un cop examinada la documentació, es fa constar que s'observen les següents deficiències o defectes esmenables a la documentació administrativa presentada:

Plica 5 NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.

- Cal presentar el document DEUC amb les declaracions finals, part VI degudament emplenada
- Cal presentar l'annex II degudament omplert

Plica 7 LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.

- Cal presentar el document DEUC amb les declaracions finals, part VI degudament emplenada

Es concedeix a les esmentades empreses, d'acord amb el que estableix la clàusula 26 del Plec de clàusules administratives particulars, un termini de tres dies naturals per tal que procedixin a la subsanació de les deficiències o errors esmentats, declarant-les excloses en cas que, dins del termini esmentat, no procedixin a la subsanació requerida.

Consta a l'acta de la Mesa de data 16.04.24 que totes les empreses van procedir a la subsanació de les deficiències observades a la documentació presentada als sobres A i que consten a l'acta de la mesa de data 4.04.24.

Tanmateix consta a l'acta del 16.04.24 esmentada, que les proposicions presentades pels licitadors van ser les següents:

	Plica	Proposta econòmica amb IVA inclòs	Bossa d'hores netejadors	Millores mediambientals productes neteja
1	MULTISERVEIS NDAVANT	1.301.904,40	650	5
2	MULTIANAU S.L	1.283.113,56	650	5
3	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	1.199.049,38	650	8
4	NETEGES CORAL, S.L.	1.292.319,14	650	5
5	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	1.288.327,75	650	13
6	CLANSER, S.A	1.215.547,86	650	5
7	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	1.207.853,18	650	5

Atès que de conformitat amb l'acta de data 16.04.24 la puntuació obtinguda pels licitadors, pels criteris especificats al punt 12 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, ha estat la següent:

Criteris que depenen d'un judici de valor:



# Ajuntament de Pineda de Mar

	Criteris que depenen d'un judici de valor	Puntuacions atorgades		
		Programa treball	Coordinació, supervisió	Total
1	MULTISERVEIS NDAVANT	26,25	7	33,25
2	MULTIANAU S.L	26,25	5,75	32
3	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	17,50	7,5	25
4	NETEGES CORAL, S.L.	26,25	5,75	32
5	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	17,50	6,5	24
6	CLANSER, S.A	17,50	6	23,5
7	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	35,00	7,5	42,5

Criteris avaluables de forma automàtica:

	Plica	Punts proposta econòmica	Punts bossa d'hores netejadors	Punts millores mediambientals productes neteja
1	MULTISERVEIS NDAVANT	41,44	10	2,5
2	MULTIANAU S.L	42,05	10	2,5
3	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	45,00	10	2,5
4	NETEGES CORAL, S.L.	41,75	10	2,5
5	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	41,88	10	2,5
6	CLANSER, S.A	44,39	10	2,5
7	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	44,67	10	2,5

Puntuació total :

	Plica	Punts criteris judici de valor	Punts criteris avaluables per fórmules	Puntuació total
1	MULTISERVEIS NDAVANT	33,25	59,94	87,19
2	MULTIANAU S.L	32	54,55	86,55
3	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	25	57,50	82,50
4	NETEGES CORAL, S.L.	32	54,25	86,25
5	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	24	54,38	78,38
6	CLANSER, S.A	23,5	56,89	80,39
7	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I	42,5	57,17	99,67



# Ajuntament de Pineda de Mar

MANTENIMENTS S.L.			
-------------------	--	--	--

Tot seguit, d'acord amb el que disposa la clàusula 27 del PCAP, la Mesa de contractació acorda elevar a l'alcaldia la següent proposta de classificació de les proposicions presentades:

Ordre de classificació		Puntuació total
1	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	99,67
2	MULTISERVEIS NDAVANT	87,19
3	MULTIANAU S.L.	86,55
4	NETEGES CORAL, S.L.	86,25
5	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	82,50
6	CLANSER, S.A	80,39
7	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	78,38

Així mateix acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L. amb NIF B61399408, per un preu de 1.207.853,18 euros IVA inclòs (preu base: 998.225,77 + 21% IVA 209.627,41 euros) i les millores que s'indiquen a continuació:

- **BOSSA D'HORES DE NETEJADORS/ES** : Ofereix un total de 650 hores anuals destinades a bossa d'hores.

- **MILLORES MEDIAMBIENTALS RELATIVES A LA TIPOLOGIA DELS PRODUCTES DE NETEJA**

Relació de productes (adjuntem també fitxes tècniques i de seguretat de cada producte):

- TASKI Jontec 300 Pur-Eco QS,
- TASKI Sani Cid Pur-Eco QS,
- TASKI Sprint 200 Pur-Eco QS y
- TASKI Sani Calc Pur-Eco QS
- Suma Degraser Pur-Eco

Proposta econòmica desglossada per exercicis	Preu sense IVA	IVA al 21%	Total
2024	374.334,66 €	78.610,28 €	452.944,94 €
2025	499.112,88 €	104.813,71 €	603.926,59 €
2026	124.778,22 €	26.203,43 €	150.981,65 €

Atès l'ofici de data 18 d'abril de 2024 al que es requereix a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L. amb NIF B61399408 per a què presenti la documentació que s'assenyala a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb la proposta efectuada per l'esmentada Mesa de Contractació.



# Ajuntament de Pineda de Mar

Atès que s'acredita a l'expedient que, d'acord amb el requeriment efectuat, l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L., amb CIF B61399408 ha presentat, la documentació que s'assenyala a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars.

Atès que s'acredita a l'expedient que l'esmentada empresa ha dipositat la garantia definitiva, taló de càrrec referència 32024000359 i n. d'operació 320240000425 per import de 49.911,29 euros, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb el que preveu al respecte la clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars en relació amb l'art. 107 de la LCSP.

Vist l'informe emès en data 3 de maig de 2025, per la Tresoreria Municipal, obrant a l'expedient, que acredita que l'empresa no té deutes pendents de pagaments amb l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Vistos els documents comptables de disposició de despesa, per import total de 1.207.853,18 euros IVA inclòs (preu base: 998.225,77 + 21% IVA 209.627,41 euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa CC 920 22700.

Vista la instància E/10240/2024 de data 22.04.24, presentada per l'empresa Multiserveis Ndavant, sol·licitant la vista dels projectes tècnics presentats al Contracte «Servei de neteja dels centres escolars de titularitat municipal de Pineda de Mar».

Vist els oficis de data 02.05.24 enviats a les empreses MULTISERVEIS NDAVANT, LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L., NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L., MULTIANAU S.L i CLANSER, S.A, comunicant que l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, ha sol·licitat la vista de les ofertes tècniques presentades a l'expedient 10922/2023, i a la documentació presentada per les seves empreses consta una declaració de confidencialitat i per tant abans de procedir a donar vista a la documentació presentada, se'ls concedeix un termini de 3 dies naturals, a comptar del següent al de recepció d'aquest requeriment, per a què concretin amb precisió els fulls, apartats o subapartats del projecte tècnic de la prestació del servei presentat al sobre B que tenen caràcter confidencial, havent d'especificar acuradament els motius que justifiquen el caràcter confidencial de conformitat amb l'article 133 de la LCSP i la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars.

Vistes les resposta als oficis tramesos, de les empreses LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L., NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L., MULTIANAU S.L i CLANSER, S.A, mitjançant instàncies (E/11214/2024), (E/11136/2024), (E/11185/2024) i (E/11232/2024) respectivament, manifesten la declaració de confidencialitat total o parcial respecte els corresponents projectes tècnics presentats en la licitació del contracte.

Vist l'informe tècnic de data 14.05.24 emès pel cap del servei d'educació, relatiu a la valoració de declaració de confidencialitat dels projectes tècnics inclosos als sobres B presentats a l'expedient amb el resultat següent:

## "ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància (E/10240 de 22.04.2024), presentada per la Sra. Griselda Garcia Aranda amb NIF 46698064-Z, en representació de l'empresa Multiserveis Ndavant, mitjançant la qual sol·licita vista



# Ajuntament de Pineda de Mar

dels projectes tècnics del Contracte «Servei de neteja dels centres escolars de titularitat municipal de Pineda de Mar»

Vist els oficis de 02.05.2024 emesos per la Cap de contractació i compres en funcions d'aquest Ajuntament pels quals es notifica l'Ofici de tràmit audiència de sol·licitud de vista de l'expedient de l'empresa Multiserveis N davant a les empreses La Bruixa, Nortex, Multianau i Clanser.

Vistes les instàncies de les empreses Nortex (E/11136/2024), La Bruixa (E/11214/2024), Multianau (E/11185/2024) i Clanser (E/11232/2024) per les quals manifesten declaració de confidencialitat total o parcial respecte els corresponents projectes tècnics presentats en la licitació del contracte.

## FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atesos els arts. 13 d) i 53 a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

Atès la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Atès la Llei 1/2019, de 20 de febrer, de secrets empresarials.

Atès la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars del contracte «SERVEI DE

NETEJA DELS CENTRES ESCOLARS DE PINEDA DE MAR, aprovada definitivament pel Ple de 02.11.2023.

Per l'exposat i amb la finalitat donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin, INFORMO:

Primer. La Llei 1/2019, de 20 de febrer, de secrets empresarials, té per objecte protegir els secrets empresarials, definint en primer terme què s'entén com a tals, quan s'entén que la seva obtenció, utilització o revelació són il·lícites i quines són les accions per a la seva defensa.

Segon. Davant la declaració de confidencialitat presentada per part de les empreses licitadores resulta necessari determinar si les respectives memòries tècniques presentades estan protegides pel secret empresarial que dicta la Llei, tenint en compte que rep la consideració de secret empresarial qualsevol informació o coneixement, inclòs el tecnològic, científic, industrial, comercial, organitzatiu o financer que reuneixi les següents característiques:

- a) ser secret.
- b) tenir un valor empresarial.
- c) ser objecte de mesures raonables per part del seu titular per mantenir-lo en secret.

Tercer. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a altres informacions el contingut de les quals pugui ser emprat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en d'altres posteriors.

Quart. Aquesta concurrència de drets no sempre es pot resoldre de forma pacífica: ni la confidencialitat pot comprendre la totalitat de l'oferta realitzada per l'adjudicatari, ni la transparència pot implicar l'accés incondicionat a l'expedient de contractació i als documents que conté. En el



# Ajuntament de Pineda de Mar

conflicte entre el dret de defensa del licitador no adjudicatari NDAVANT, i el dret de protecció dels interessos comercials de la resta de licitadors s'ha de buscar l'equilibri adequat.

Cinquè. Qui subscriu, informa que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, única i exclusivament aquells que provenen de la metodologia, «know-how» i els càlculs i taules numèriques elaborats exclusivament per les pròpies empreses que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

Sisè. Davant aquest conflicte d'interessos, el Servei d'Educació, després d'analitzar detalladament la documentació que forma part del projecte tècnic inclòs al sobre B, de criteris subjectes a judici de valor de la present licitació presentada per les empreses licitadores, considera adient proposar la següent valoració:

## A) OFERTA LA BRUIXA

### 0) INDEX: no es considera subjecte a ser declarat com a confidencial

### 1) PROGRAMA DE TREBALL

<b>a.1) Estudi. Justificació, planificació dels temps i tasques necessàries per a l'execució del servei.</b>
--

<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
--

a.1.2) Protocols de neteja bàsica diària, neteja de manteniment i periòdica de fons d'acord amb les característiques de cada dependència i taula de rendiments estàndard: pàgines 4-6, <b>excepte:</b>
--

- taules de rendiments estandarditzats per tasca (pàgs 5 i 6)
---

a.1.2) Càlculs dels temps que s'empraran en la realització de les tasques: pàgines 6-8, <b>excepte:</b>
---

- taula de relació entre grau de complexitat i tasques a realitzar segons estança (pàg 6)
---

- taula de densitat del mobiliari i obstacles en un centre educatiu (pàg 7)
---

- taula de referència del grau d'importància dels espais (pàg. 7)
---

- taula exemple temps invertit (pàg. 8)
---

<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
---

- taules de rendiments estandarditzats per tasca (pàgs 5 i 6)
---

- taula de relació entre grau de complexitat i tasques a realitzar segons estança (pàg 6)
---

- taula de densitat del mobiliari i obstacles en un centre educatiu (pàg 7)
---

- taula de referència del grau d'importància dels espais (pàg. 7)
---

- taula exemple temps invertit (pàg. 8)
---

<b>a.2) Planificació de les neteges de manteniment i neteja periòdica de fons</b>
---

<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
--

Planificació, organització i realització de les neteges: pàgines 9, 10 i 11, <b>excepte:</b>
--

- enumeracions software (pàg.9)
---------------------------------

- cronograma per setmanes (pàg. 10)
-------------------------------------

- exemples de calendari (pàg. 11)
-----------------------------------

<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
---





# Ajuntament de Pineda de Mar

- enumeracions software (pàg.9)
- cronograma per setmanes (pàg. 10)
- exemples de calendari (pàg. 11)

## **a.3) Planificació de les neteges de manteniment i neteja periòdica de fons d'especialista**

### **Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials**

- Introducció al sistema d'organització del servei d'especialistes La Bruixa (pàg.11)
- Definició dels paràmetres analitzats per l'elaboració del pla de treball: sols apartat de l'Estudi de la naturalesa del centre i les seves necessitats (pàg. 11)
- Determinació de les rutes més òptimes per fer la neteja (pàg.12, **excepte dibuix**)
- calendarització de les tasques a fons, programació de freqüències (**excepte exemple**), pàgs 14-15

### **Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials**

Definició dels paràmetres analitzats per l'elaboració del pla de treball:

- determinació dels espais que hi podem trobar als centres i identificació d'elements (pàg. 11)
- dibuix de la determinació de les rutes més òptimes per fer la neteja
- programació de les tasques i determinació dels rendiments m<sup>2</sup>/h de cada zona (pàgs. 12 i 13)
- sectorització per planta i definició de tasques per cada zona de l'edifici (pàg.13)
- determinació de les tasques i freqüències de neteja especialitzada (pàg. 14)
- calendarització de les tasques a fons, programació de freqüències: exemple (pàg. 15)
- proposta de calendari de neteges a fons d'especialistes (pàg. 15)

## **a.4) Comunicació i seguiment objectiu**

### **Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials**

- Comunicació i seguiment objectiu respecte les operacions de neteja realitzades (**excepte dibuix**); pàg. 16

### **Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials**

- Comunicació i seguiment objectiu respecte les operacions de neteja realitzades: dibuix (pàg.16)

## **a.5) Mesures destinades a l'estalvi de fons d'energia**

### **Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials**

- Introducció mesures destinades a l'estalvi de fons d'energia ; pàg 16

### **Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials**

- Mesures destinades a l'estalvi de fons d'energia a) i b) (excepte introducció); pàgs 16, 17

## **a.6 i a.7) Fitxes per cada equipament amb la planificació de temps i tasques**

### **Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials**

Cap

### **Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials**

Totes les fitxes de cada centre (pàgs 18 a 32)





B) RELACIÓ DEL PERSONAL DE NETEJA ORDINARI DE CADA CENTRE

<b>b.1) Anàlisi d'interferències amb els usuaris dels centres per tasques de netejador/a i especialista</b>
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Paràgraf introductori (excepte nominació software) i denominació de les característiques (no desenvolupament); pàg. 33
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Nominació software al paràgraf introductori (pàg. 33)
- Desenvolupament de les característiques i cas pràctic (pàg. 33)

<b>b.2) Càrrega de treball del personal de neteja</b>
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
Cap (pàgs 34 a 37)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
Quadres de càrregues per escoles i personal (pàgs 34 a 37)

<b>b.3) Mètode de verificació de les tasques</b>
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Descripció, excepte nominació software (pàg. 37)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Nominació software (pàg. 37)

C) JUSTIFICACIÓ DE LA UTILITZACIÓ DE MÀQUINES, EQUIPS, ESTRIS, APARELLS ELEVADORS I MITJANS AUXILIARS

<b>c1. Pla de captació i fidelització d'abonats.</b>
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
c.1.1) estudi i justificació (pag. 38)
c.1.2) recursos propis (pag. 38)
c.1.3) Certificacions (pag. 38)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
c.1.4) Característiques i especificacions tècniques (pag. 38 a 40)

2. COORDINACIÓ, SUPERVISIÓ DEL SERVEI I CONTROL DE QUALITAT

<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Introducció pàgina 41, <b>excepte</b> quadre
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Quadre pàg. 41
- Referències a software pàg. 41 i 42
- Proposta d'autocontrol del servei (pàg 42 i 43)
- Proposta de presència (pàg. 44 a 50)

B) OFERTA CLANSER



# Ajuntament de Pineda de Mar

0) INDEX: no es considera subjecte a ser declarat com a confidencial

## 1) PROGRAMA DE TREBALL

1.a) Proposta execució del servei
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Descripció: pàgs, 3 i 4 (excepte cronograma) - Descripció cronograma específic (pag.7); excepte quadre cronograma Calendari anual: descripció (pàg. 8)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Cronograma pàg. 4 - Pàgs 5 i 6 - Quadre cronograma, pàg. 7 - Calendari anual: quadrants (pag. 8 i 9) - Aspectes a tneir en compte: pàg. 9 - Protocols de neteja per espai: pàgs 10 a 16

1.b) Planificació de les neteges de manteniment i neteja periòdica de fons
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
Planificació, organització i realització de les neteges: pàgines 9, 10 i 11, excepte: - descripció (pàg. 17)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- horaris de treball (pàgs 18 a 23)

1.c) Material i equip
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
Subministrament d'aparells, productes i material consumibles: pàgs 24 a 29
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
Cap

## 2) COORDINACIÓ, SUPERVISIÓ DEL SERVEI I CONTROL DE QUALITAT

<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Introducció i descripció 30-33, excepte proposta de presència (pàgs 33 a 34) - Proposta de control de qualitat (pàgs 35 a 40)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- proposta de presència (pàgs 33 a 34)

### c) OFERTA NORTEX

0) INDEX: no es considera subjecte a ser declarat com a confidencial

## 1) PROGRAMA DE TREBALL

1.1) ESTUDI, JUSTIFICACIÓ i PLANIFICACIÓ
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
1.1.1 Metodologia



# Ajuntament de Pineda de Mar

1.1.2 Nivells de neteja
1.1.7 Fregat mecànic
1.2.3 i 1.2.4 Mecanismes de substitució i criteris per a vacances (pàg. 28)
1.2.6 Protocol de resposta davant incidències
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- 1.1.3 Estudi, justificació dels temps
- 1.1.4 Definició de tasques i freqüències de neteja
- 1.1.5. Casals d'estiu
- 1.1.6 Metodologies de neteja
- 1.2.4 Criteris per a vacances: quadre de cobertures (pàg. 29)
- 1.2.5 Capacitat de resposta per a la cobertura d'incidències

<b>1.3 Justificació de la utilització de màquines</b>
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
1.3 Descripció Justificació de la utilització de màquines (pàg. 32)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- 1.3 Justificació de la utilització de màquines (pàgs 32 a 37)

## 2) COORDINACIÓ, SUPERVISIÓ DEL SERVEI I CONTROL DE QUALITAT

<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Introducció (pàg. 38)
- 2.1 Pla d'Autocontrol (descripció); pàg. 38
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- 2.1 Pla d'Autocontrol: pla (pàg. 39)
- 2.2 Proposta de control de presència (pàgs 39 a 41)
- 2.3 Proposta de control de qualitat (pàgs 41 a 47)

### d) OFERTA MULTIANAU

### 0) INDEX: no es considera subjecte a ser declarat com a confidencial

### 1) PROGRAMA DE TREBALL

<b>1.1) ESTUDI, JUSTIFICACIÓ i PLANIFICACIÓ</b>
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
1.1.1 Curs escolar: introducció (excepte quadre); pàg. 1
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- 1.1.1 Quadres pàg. 1 a 24

<b>1.2 Proposta de plantilla</b>
<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
1.2 Descripció, excepte quadre (pàg. 25)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- 1.2 Quadres (pàgs. 25 a a 32)

<b>1.3 Justificació ús màquines</b>
-------------------------------------



<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
1.2 Descripció, excepte quadre (pàg. 33)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- 1.2 Quadres (pàgs. 33 a 40)

## 2) COORDINACIÓ, SUPERVISIÓ DEL SERVEI I CONTROL DE QUALITAT

<b>Apartats que NO es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- Introducció, excepte claus accés DEMO i quadre (pàg. 41)
<b>Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials</b>
- 2.1 Proposta : quadre (pàg. 41)
- 2.2 Proposta de control de presència (pàgs 41 a 47)
- 2.3 Proposta de control de qualitat (pàgs 48 a 50)

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 16 de maig d'enguany, a la que atenent l'informe emès pel cap del servei d'educació de data 14.05.24 acorda elevar a l'òrgan de contractació proposta d'aprovació de la declaració de confidencialitat dels apartats inclosos a l'esmentat informe, transcrits en l'apartat 11, així com elevar la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L. amb NIF B61399408, per un preu de 1.207.853,18 euros IVA inclòs (preu base: 998.225,77 + 21% IVA 209.627,41 euros) d'acord amb l'acta de la mesa 16.04.24.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pel servei de Contractació i Compres i per Secretaria General en data 17 de maig de 2024 obrant a l'expedient.

Vist l'informe de fiscalització emès per l'Interventor acctal. en data 17 de maig de 2024, obrant a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte al licitador proposat per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació

La Comissió Informativa Directorial ha dictaminat favorablement i proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:



# Ajuntament de Pineda de Mar

**Primer.** Aprovar, d'acord amb l'acta de la mesa de contractació de data 16.05.24, la declaració de confidencialitat dels apartats dels projectes tècnics inclosos als sobres B presentats per les empreses LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L., NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L., MULTIANAU S.L i CLANSER, S.A, inclosos a l'informe tècnic de data 14.05.24 emès pel cap del servei d'educació, transcrits a la part dispositiva.

**Segon.** Adjudicar, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 16 d'abril de 2024, el contracte del «Servei de neteja dels centres escolars de Pineda de Mar», a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L. amb NIF B61399408 per un preu de 1.207.853,18 euros IVA inclòs (preu base: 998.225,77 + 21% IVA 209.627,41 euros), d'acord amb les condicions contingudes als plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regulen aquest contracte, i amb les següents millores:

- **BOSSA D'HORES DE NETEJADORS/ES** : Ofereix un total de 650 hores anuals destinades a bossa d'hores.

- **MILLORES MEDIAMBIENTALS RELATIVES A LA TIPOLOGIA DELS PRODUCTES DE NETEJA**

Relació de productes (adjuntem també fitxes tècniques i de seguretat de cada producte):

- TASKI Jontec 300 Pur-Eco QS,
- TASKI Sani Cid Pur-Eco QS,
- TASKI Sprint 200 Pur-Eco QS y
- TASKI Sani Calc Pur-Eco QS
- Suma Degraser Pur-Eco

Proposta econòmica desglossada per exercicis	Preu sense IVA	IVA al 21%	Total
2024	374.334,66 €	78.610,28 €	452.944,94 €
2025	499.112,88 €	104.813,71 €	603.926,59 €
2026	124.778,22 €	26.203,43 €	150.981,65 €

El termini d'execució del contracte és de 2 anys, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte i amb possibilitat de prorrogar-se per UNA anualitat més, previ acord exprés de la Corporació, sense que la seva vigència, inclosa la pròrroga pugui excedir els TRES anys.

**Tercer.** Disposar la despesa de 1.207.853,18 euros IVA inclòs (preu base: 998.225,77 + 21% IVA 209.627,41 euros) import corresponent a l'adjudicació del contracte a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L., amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa CC 920 22700 dels corresponents pressupostos municipals, amb el següent desglossament:

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2024 juliol-desembre	CC-D-157	301.963,29 euros
2025 gener-desembre	CC-D-apunt previ 920249000048	603.926,59
2026 gener-març		157.840,15 euros
2026 abril- juny	CC-AD -apunt previ 920249000051	144.123,14 euros



# Ajuntament de Pineda de Mar

Anul·lar el diferencial decreixent de les autoritzacions aprovades per Acord de Ple 2/11/2024 de data 26 de febrer de 2024, amb el següent desglossament:

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2024 juliol-desembre	CC-A\157	184.424,95 euros
2025 gener-desembre	CC-A\apunt previ 920249000049	55.970,89 euros

**Quart.** Informar que les dades per emetre la factura electrònica corresponent són les següents:

Receptor		Codis DIR	
NIF	P0816200J	Oficina Comptable	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Raó Social	Ajuntament de Pineda de Mar	Òrgan Gestor	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Adreça	Pl. Catalunya, 1	Unitat Tramitadora	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Codi Postal	08397		
Localitat	Pineda de Mar		
País	Espanya		
Província	Barcelona		

S'haurà de fer constar la «Referència Comptable» corresponent, que consta al punt dispositiu tercer d'aquesta resolució a la descripció de la factura.

**Cinquè.** Requerir l'adjudicatari perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 153 de la LCSP, formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què finalitzi el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera quan l'òrgan competent per resoldre el recurs hagués aixecat la suspensió.

**Sisè.** Notificar aquest acord als empresaris que han concorregut a aquest procediment de licitació i procedir a la publicació de l'adjudicació al "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Pineda de Mar de conformitat amb l'art. 151 de la LCSP i de la formalització del contracte al DOUE i a l'esmentat perfil del contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.