

MEMÒRIA I PRESSUPOST

MILLORA DE XARXA DE SANEJAMENT – FASE I

CARRER DE L'ESPARRETA, 25717 JOSA DE CADÍ - LLEIDA

febrer 2024

DG 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'ENCÀRREC

Títol

Memòria i pressupost per a millora de xarxa de sanejament – fase I.

Objecte

L'objecte de l'encàrrec és la realització de memòria que permeti descriure i valorar les obres necessàries de millora de la xarxa de sanejament del tram final del carrer de l'Esparreta, dins del nucli de Josa de Cadí del municipi de Josa i Tuixén. En aquest encàrrec es descriurà les actuacions necessàries per a aconseguir que aquest tram desaiïgui correctament.

Situació

Part final del carrer de l'Esparreta, del nucli de Josa de Cadí, 25717 Josa i Tuixén
ref. cadastral -

DG 2. AGENTS DE L'ENCÀRREC

Promotor

Entitat Municipal Descentralitzadora de Josa de Cadí – CIF. P-2514700-J
Domicili a Plaça Major, s/n. 25717 Josa de Cadí - Lleida
Tel.: 973370216

Tècnics

Amadeu Jezequel Serra, amb N.I.F. 52179687R
Col·legiat nº 43529 en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
Tel. 601 438 007 correu-e: amadeu.jezequel@esbos.cat

Juan José Ojeda Salas, amb N.I.F. 43437839Q
Col·legiat nº 55068 en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
Tel. 649 152 177 correu-e: juanjo.ojeda@esbos.cat

Domicili a efectes de notificació: plaça Narcís Oller, núm.6, local 4, 08006 Barcelona
Correu-e a efectes de notificació: amadeu.jezequel@esbos.cat

DG 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

La present memòria no incorpora la realització de documents complementaris o projectes parcials per al seu desenvolupament.

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA

1.1. Antecedents

Josa de Cadí és un poble situat a la cara sud de la Serra del Cadí, damunt un petit turó a la dreta del riu de Josa, entre aquest i el torrent de Jovell, que hi desguassa. Està constituït com a entitat municipal descentralitzada del municipi de Josa i Tuixén, dins la comarca de l'Alt Urgell des de l'any 1973. Hi transcorre la carretera de Gósol a Tuixent, en un lloc especialment estratègic, entre els vessants de la Serra del Cadí i els del Cadinell. Al cim del turonet s'eleva un penyal rocós, anomenat el castell, amb restes d'antigues construccions. La població actual del municipi es situa en 20 habitants. Es tracta d'una població tradicionalment dedicada al sector primari amb explotació de boscos i bestiar. Aigua amunt del poble de Josa, sota la coma de Cernerres, hi ha l'antic veïnat, avui despoblat de Cernerres.

Culturalment, destaquen l'església parroquial de Santa Maria i Sant Bernabé, que fou bastida o reedificada, segons Madoz, el 1846. Sobre el poble, als vessants inferiors de Cadinell hi ha l'antiga església parroquial, avui capella, del fossar de Santa Maria, romànica.

En aquest context, de nucli petit de muntanya i amb pocs habitants, es considera obligat mantenir les infraestructures bàsiques, com és el clavegueram, en òptimes condicions per tal de facilitar la vida dins del municipi i garantir la no deixadesa d'aquest, la qual podria contribuir al seu despoblament.

1.2. Condicionants de partida

L'estat actual del clavegueram al tram final del carrer de l'Esparreta, que dona servei a la part oriental del nucli, no permet el seu ús de forma correcta a conseqüència del seu estat de deteriorament, de resoltes del seu envelliment i estat de conservació, presentant esquerdes, i fins i tot trencaments, que provoquen fuites que no permeten que aquest pugui realitzar les funcions de sanejament per al qual va ser previst.

Amb la subvenció sol·licitada es vol donar resposta a l'exposat anteriorment, actuació que es considera obligada, substitució del clavegueram actual, per tal de solucionar el problema de salubritat que suposa el seu estat actual.

MD 2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres de millora de la xarxa de sanejament consistiran en la clausura de l'actual clavegueram, en mal estat, i la disposició de nou clavegueram que transcorri de forma paral·lela. Amb aquesta solució s'aconseguirà una actuació menys agressiva, al fer discórrer el nou per un terreny de titularitat municipal amb més facilitat de dur a terme les tasques de substitució, així com permetre que en tot moment el clavegueram general a substituir estigui operatiu. Altrament, es repassaran, i en el seu cas es repararan, els registres i pous actuals, per tal d'assegurar que compleixin l'ús per al qual estan projectats. Les tasques a realitzar seran:

- Disposició de nou clavegueram, en substitució de l'actual, en paral·lel a l'actual.
- Clausura de clavegueram existent. Valorant-se la seva retirada total un cop en obra.
- Substitució de reixes i tapes en mal estat
- Repàs i reparació, en cas de ser necessari, de registre i pou del clavegueram.
- Restitució o reparació de les superfícies de treball.



MD 3. SITUACIÓ FINAL

Un cop finalitzades les diferents tasques es disposarà d'un clavegueram, si més no a la part final del carrer, que doni compliment a les funcions per les quals està projectat, impedint que les aigües residuals vagin a parar als terrenys adjacents, millorant les obligades condicions de salubritat de la zona d'actuació.

MD 4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de l'obra s'estima en 1 mes, tot i que dependrà de les condicions de la contracta com de les condicions climatològiques.

La data estimada d'inici es considera el mes de març del 2024 i la de finalització el mes d'abril del mateix any, dates triades per tal d'evitar els mesos amb condicions de possibles gelades i nevades, donades les característiques de la intervenció.

AN 1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ



Situació de Josa de Cadí



Nucli de Josa de Cadí

AN 2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 AMIDAMENT									
01.01	m³ Excavació de rasa								
	Excavació, amb mitjans manuals, de rasa de 60 cm. de profunditat x 60 cm. d'amplada x 30 ml., deixant les terres al costat de la rasa per a protegir la mateixa de caigudes per un costat.								
		1	30,00	0,60	0,60	10,80			
							10,80	143,51	1.549,91
01.02	m³ Reblert de rasa								
	Reblert, amb mitjans manuals, de rasa de 60 cm. de profunditat x 60 cm. d'amplada x 30 ml., amb terres procedents de la pròpia excavació. Inclou compactació manual de la rasa i retirada a camp d'aplec de terres sobrants.								
		1	30,00	0,60	0,60	10,80			
							10,80	193,76	2.092,61
01.03	m Instal·lació de sanejament								
	Subministrament i col·locació de canonada de polipropilè de diàmetre 30 cm. y longitud 30 ml., per a clavegueres (ai-gües negres i pluvials en un sol tub) col·locada al fons de la rasa amb mitjans manuals i reblert amb terres seleccionades procedents de la pròpia excavació.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	269,53	8.085,90
01.04	ut Repàs de pou de registre								
	Substitució de tapa (1 ut.) de pou i reixa (1 ut.) de registre. Inclou repàs amb morter per l'interior, preparant la superfície per a un correcte embocament a la nova canonada de clavegueram.								
		1				1,00			
							1,00	941,36	941,36
01.05	ut Anul·lació de canonada existent								
	Operacions d'anul·lació, amb mitjans manuals, de la canonada existent, consistents en tall als caps de la mateixa en la seva connexió amb arquetes i pous.								
		1				1,00			
							1,00	765,00	765,00
01.06	PA Tasques finals								
	Reparació dels elements actuals de protecció superior de la canonada existent i dels procedents de les tasques de col·locació de la nova canonada.								
		1				1,00			
							1,00	6.150,00	6.150,00
01.07	ut Seguretat i Salut								
	Mesures necessàries per garantir la seguretat en les diferents tasques a realitzar. Inclou tant les mesures col·lectives com individuals.								
		1				1,00			
							1,00	487,63	487,63
	TOTAL CAPITOL 01 AMIDAMENT.....								20.072,41
	TOTAL.....								20.072,41

RESUM DE PRESSUPOST

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
1	AMIDAMEN	20.072,41	100,00
	EXECUCIÓ MATERIAL	20.072,41	
	13,00% Despeses generals	2.609,41	
	6,00% Benefici industrial	1.204,34	
	Suma	3.813,75	
	EXECUCIÓ PER CONTRACTA SENSE IVA	23.886,16	
	21,00% IVA	5.016,09	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL AMB IVA	28.902,25	

Ascendeix el pressupost a l'expressada quantitat de VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS DOS EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

Josa de Cadí , a 06 de febrer de 2024.

El promotor

La direcció facultativa