



Ajuntament d'Avinyó

Memòria justificativa de la necessitat de contractar l'execució de l'obra "Reforma de les piscines municipals " expedient 2024/447

1 Antecedents

Per mitjà de provisió de l'alcaldia de data 6 d maig de 2024 s'ordena l'inici l'expedient de contractació per raons d'urgència .

Per acord del ple de la corporació en sessió celebrada el passat dia 15 de maig de 2024, s'aprova inicialment el projecte supeditat a l'informe favorable per part del tècnic municipal.

El tècnic municipal, informe el projecte indicant la incorporació d'algunes prescripcions que són recollides pel redactor , i són incorporades al projecte el qual ascendeix al PEC de 636.879,80€ IVA inclòs

L'aprovació del projecte es tramita per procediment d'urgència .A data 30 de maig de 2024 es publica l'anunci al BOPB s'obre l'aprovació inicial i s'obra un període d'informació publica de 15 dies. actualment es troba en exposició pública .Transcorregut el període restarà subjecte a aprovació definitiva per part del ple de la corporació

2 Justificació de la necessitat de contractació

Les obres contemplades en el projecte són necessàries per a resoldre problemes de de permeabilitat dels vasos de les piscines , reduir el consum d'aigua adaptar a la normativa d'accessibilitat

El projecte es finança per mitjà d'una subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona,. D'entre les obligacions a complir per al cobrament de la subvenció és el d'executar l'obra abans de 31.012.2024.En conseqüència es configura com una obligació essencial del contracte el compliment del terminis d'execució :

Amb la signatura del contracte el contractista haurà d'efectuar la comanda de materials per a garantir la seva disponibilitat a l'inici de l'obra

Data inici obra :2 de setembre de 2004

Data fi de l'obra : 31 de desembre de 20024

. Per assolir els objectius indicats i alhora fer-los coincidir, es a dir que es pugui posar en servei, es fa del tot necessari iniciar la contractació de l'actuació.

3. Objecte del contracte

1. Objecte de licitació

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	d345d2a550ed4add997ba50afd52a3e1001		Data document: 28/05/2024
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Ajuntament d'Avinyó

És objecte d'aquesta licitació és la reforma de les piscines municipals.

- A. Reforma dels accessos a la zona de platges i solàrium per al compliment de la normativa d'accessibilitat vigent.
- B. Ampliació de la zona de sortida dels vestidors existents per a la formació d'un espai d'estada i pícnic.
- C. Reforma de les piscines consistent en: Formació de nou desbordant tipus finlandès, revestiment, impermeabilització, acabats i equipaments dels vasos de les piscines polivalent i recreativa. Modificació de la profunditat de la piscina polivalent.
- D. Substitució del paviment de les platges i formació de pendents per a l'evacuació de les aigües pluvials sense que aquestes entrin als vasos.
- E. Formació d'una pèrgola com a zona d'ombra. Formació de noves dutxes i de zones de bancs.
- F. Substitució del cablejat de l'enllumenat existent i formació d'enllumenat ambient a les zones de pas.

Quedant el pressupost de licitació de la següent manera:

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	18.167,87
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	2.715,88
Capítol	01.03	ESTRUCTURA	83.558,80
Capítol	01.04	PISCINA POLIVALENT 24X16,6	88.175,07
Capítol	01.05	PISCINA RECREATIVA	29.856,05
Capítol	01.06	PISCINA INFANTIL	5.297,84
Capítol	01.07	URBANITZACIÓ	145.038,50
Capítol	01.08	INSTALLACIONS	57.167,05
Capítol	01.09	GESTIÓ DE RESIDUS	8.309,97
Capítol	01.10	SEGURETAT I SALUT	2.948,27
Capítol	01.11	CONTROL DE QUALITAT	1.072,91
Obra	01	Pressupost AVINYÓ BASIC	442.308,22

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: d345d2a550ed4add997ba50afd52a3e1001 Data document: 28/05/2024

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	442.308,22
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 442.308,22.....	57.500,07
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 442.308,22.....	26.538,49

Subtotal 526.346,78

21 % IVA SOBRE 526.346,78.....	110.532,82
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	636.879,60

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS-CENTS TRENTA-SIS MIL VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)

El Codi CPV que correspon és 45212212-5 - Treballs de construcció de piscines

4.- Necessitat idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 85.454,07€

Pressupost IVA exclòs	% IVA
526.346,78	110.532,82€

6.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera i existència de crèdit

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d345d2a550ed4add997ba50afd52a3e1001 Data document: 28/05/2024

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial. Des de la basant de la de sostenibilitat, hem de dir que amb la contractació que es proposa no tindrà altres efectes econòmics que els que ja estan previstos en el pressupost.

Pel seu finançament es compte amb dues subvencions de la Diputació de Barcelona, per valor global de 482.604,59€, previstes també en el pressupost per la vigent anualitat.

La despesa derivada d'aquesta contractació de 526.346,78€ IVA exclòs es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-62201 del vigent pressupost de l'ajuntament d'Avinyó. Supeditada a dotar de crèdit suficient per mitjà de la tramitació d'un expedient de modificació de crèdits .

7.- Consideracions tècniques i requeriment

7.1 Requeriments adreçats al contractista:

A la vista del valor estimat del contracte l'empresa que ha de prestar el servei ja complir amb els requeriments mínims següents:

A la vista de la modalitat de contracte utilitzat segons preveu l'art.159.6 de la LCSP s'eximirà als licitadors d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si serà necessària la inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i ha de disposar de la classificació empresarial següent :

Grup i subgrup:

Grup C) Edificacions

Subgrup 2. Estructura de fàbrica o formigó (subgrup bàsic, inclou resta de grups)
Categoria: Categoria 3, valor mitjà anual del VEC entre 360.000 i 840.000 €.

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Clasificadas de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Disposar de l'habilitació empresarial que permeti l'execució del present contracte. Alta en el CNAE per a poder executar el contracte d'obra.

d) Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que tot seguit s'indiquen els quals tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte :

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	d345d2a550ed4add997ba50afd52a3e1001	Data document: 28/05/2024
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament d'Avinyó

d.1) Adscripció del personal (aportant relació de personal) i material que permetin executar el 50% de l'obra amb mitjans propis. D'acord amb la regulació continguda en la clàusula 2.11) sobre subcontractació

d.2) L'empresa proposada per l'adjudicació ,aportarà el Pla de treball on es detallin totes les activitats previstes amb una estimació dels terminis parcials i totals d'execució mitjançant el desenvolupament d'un cronograma que contingui dates establertes de la duració d'execució de les diferents unitats d'obra i la relació entre elles per garantir una bona gestió del desenvolupament de les obres. El Pla de treball s'adjuntarà a l'acta de comprovació del replanteig de l'obra..

7.2 Responsable del contracte

El Cap d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en: *(Arquitecte/a, Aparellador/a o Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o títol de grau equivalent i experiència acreditada en obres equivalents a les de l'objecte del contracte).*

L'Encarregat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir *l'experiència acreditada d'haver prestat de forma específica serveis com a encarregat d'obra en obres equivalents a les de l'objecte del contracte i serà el recurs preventiu de l'obra.*

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

7.3 Mesa de contractació

L'òrgan d'assistència per l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes i les classificarà per orde de puntuació d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec ,sense perjudici dels informes tècnics que hagi de precisar, Estarà formada per:
President : Alcalde -president de l'ajuntament d'Avinyó o amb qui delegui

Vocals : Secretària – interventora de l'ajuntament d'Avinyó
 Arquitecta tècnica municipal
 Arquitecte superior
 Un representant del grup municipal a l'oposició

Secretària : Administrativa de l'ajuntament d'Avinyó

8.- Anàlisi del Procediment

a) Justificació del procediment

La contractació, que es tramitarà amb caràcter urgent , no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, i de tramitació urgent i

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	d345d2a550ed4add97ba50afd52a3e1001	Data document: 28/05/2024
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament d'Avinyó

adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 119, 145, 146, 159. i concordants de la LCSP.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Descripció	Puntuació
Oferta econòmica. Baixa en la licitació	40
Millora 1 Substitució de l'enllumenat (prevista en l'annex 4 del Plec)	16
Millora 2 Formació de canal ocultes entre platges (prevista en l'annex 4 del Plec)	10
Millora 3 Subministrament i muntatge de papereres	1
Millora 4 Adequació i millora Sala de Màquines	13
Increment termini de garantia	15
Compromís incorporació clàusula ambiental	5

Per a l'obtenció de la puntuació anterior s'efectuarà de la següent manera:

Oferta econòmica.

Es valorarà la baixa en la licitació mitjançant l'aplicació de la fórmula següent :

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{Preu a valorar}}$$

Execució de les Millores previstes en el Plec.

Millora 1 Substitució de l'enllumenat

S'atorgarà la puntuació assignada per aquest concepte (16 punts), a qui hagi declarat, d'acord amb el model proposat, la voluntat d'executar la **millora 1 Substitució de l'enllumenat públic** i com consta descrita. Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Millora 2 Formació de canals ocultes entre platges

S'atorgarà la puntuació assignada per aquest concepte (10 punts), a qui hagi declarat, d'acord amb el model proposat, la voluntat d'executar la **millora 2 Formació de canals ocultes entre platges** i com consta descrita. Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Millora 3 Subministrament i muntatge de papereres

S'atorgarà la puntuació assignada per aquest concepte (1 punt), a qui hagi declarat, d'acord amb el model proposat, la voluntat d'executar la **millora 3 Subministrament i muntatge de papereres** i com consta descrita. Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Millora 4 Adequació i millora de la Sala de màquines

S'atorgarà la puntuació assignada per aquest concepte (13 punts), a qui hagi declarat, d'acord amb el model proposat, la voluntat d'executar la **millora 4 Adequació i**

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: d345d2a550ed4add997ba50afd52a3e1001 Data document: 28/05/2024

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

millora de la Sala de màquines i com consta descrita. Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Increment termini garantia

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 15 punts, a raó dels punts relacionats per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP). Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

És a dir:

- 15 punts, per a una ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia
- 10 punts, per a una ampliació de 3 anys = 4 anys de garantia
- 5 punts, per a una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia
- 1 punt, per a una ampliació d'1 any = 2 anys de garantia
- 0 punts, sense ampliació = 1 any de garantia (per defecte)

Clàusula ambiental

Es valorarà la utilització de tot-u artificial, materials reciclats i formigó que compleixi els requisits de qualitat ambiental d'una etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024 o tipus III d'acord amb la norma ISO 14025 o equivalent.

S'atorgarà la puntuació assignada per aquest concepte (5 punts), a qui hagi declarat, d'acord amb el model proposat (Annex 3 del Plec) , el compromís d'utilitzar els materials descrits d'etiqueta ecològica en l'execució de l'obra . Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Criteris de desempat

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, i a la falta d'altra previsió, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Empreses amb més contractes laborals fixes
- b) El sorteig, en cas que l'aplicació de l'anterior criteri no hagi donat lloc a un desempat.

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: d345d2a550ed4add997ba50afd52a3e1001 Data document: 28/05/2024

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ

b) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

c) Ofertes anormalment baixes

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat de l'obra, es presumirà desproporcionada o anormal la baixa de l'oferta econòmica que representi un 7,5% de la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions presentades.

En cas que l'oferta s'inclouï en aquesta presumpció, caldrà sol·licitar informe tècnic i atorgar audiència al licitador afectat per tal que en el termini de 3 dies hàbils justifiqui la viabilitat de l'oferta proposada.

Si a la vista de l'anterior, l'òrgan de contractació estima que l'oferta no pot ser acceptada, no es podrà adjudicar el contracte al seu favor i es procedirà a dictar adjudicació a favor de la següent oferta més avantatjosa, d'acord amb el l'ordre en què hagin quedat classificades. Acceptada, en el seu cas, la viabilitat de l'oferta, la puntuació per aquest s'efectuarà, en qualsevol cas, prenent com a base de càlcul el límit del 10% de la baixa aritmètica indicada.

d) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

e) Garantia definitiva

f) La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

g) La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP

h) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

i) Durada

4 mesos

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	d345d2a550ed4add997ba50afd52a3e1001	Data document: 28/05/2024
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament d'Avinyó

Inici de l'obra 2 de setembre de 2024 i finalització 31.12.2024

Per assegurar l'execució dins el període indicat, caldrà formalitzar el contracte abans del 20 de juliol de 2024 perquè el contractista pugui realitzar la comanda dels materials per assegurar la seva disponibilitat per la data d'inici de l'obra (2 de setembre)

L'empresa proposada per l'adjudicació, aportarà el Pla de treball on es detallin totes les activitats previstes amb una estimació dels terminis parcials i totals d'execució mitjançant el desenvolupament d'un cronograma que contingui dates establertes de la duració d'execució de les diferents unitats d'obra i la relació entre elles per garantir una bona gestió del desenvolupament de les obres. El Pla de treball s'adjuntarà a l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Quan a la pròrroga : No s'admet pròrroga

9.- Qualificació del contracte i règim aplicable

De conformitat amb l'art.13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el tipifica com a contracte d'Obra del sector de públic té naturalesa Administrativa

10.- Règim de recursos i jurisdicció competent

El contracte no podrà ser objecte de recurs especial en matèria de contractació. La jurisdicció civil serà la competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts del present contracte. No obstant, tenen consideració d'actes separables els que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte i en conseqüència podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la normativa reguladora de dita jurisdicció.

AVINYO a la data de la signatura digital
L'Alcalde

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	29/05/2024	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: d345d2a550ed4add997ba50afd52a3e1001 Data document: 28/05/2024

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

