

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació del treballs emergents a l'edifici del carrer Sobrerroca, núm. 29, dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents:

1. El dia 15 de maig de 2024, el cap del Servei d'Urbanisme ha emès un informe tècnic en què posa de manifest que l'edificació situada al carrer Sobrerroca núm. 29 va ser objecte d'un procediment d'ordre d'execució l'any 2022 (LLI.OEX 20220033), per l'estat de l'edifici, que en poc temps havia patit dos incendis i que en aquell moment estava ocupat il·legalment. Es va ordenar el desallotjament de l'edifici per no disposar de les degudes condicions de seguretat, salubritat i estanqueïtat de l'immoble, la neteja de les restes orgàniques que hi havia al seu interior i el tapiat de totes les obertures de l'edifici. Aquestes mesures cautelars es van executar subsidiàriament per part de l'Ajuntament..

Edifici construït l'any 1901. Consta de planta soterrani, baixa i quatre plantes. La planta soterrani és un local sense ús, els dos baixos són locals comercials i les quatre plantes estan destinades a habitatges amb dos habitatges per planta, excepte la planta tercera que n'hi ha tres.

Arran d'una trucada de Policia Local en la que ens informen que una de les portes de l'edifici estava oberta i que hi havia persones que accedien a l'interior, s'efectua inspecció a l'edifici amb acompanyament de Policia Local. La porta lateral que dona al carrer Serarols estava oberta i a l'interior hi havia signes de que havia entrat algú , tot i que en aquell moment no hi havia ningú. Davant la situació en què es troba l'edifici , el qual està desallotjat des de l'any 2022, s'ha decidit actuar d'immediat. L'estat de l'edifici presenta risc de seguretat i salubritat per les persones que puguin accedir a l'interior.

L'actuació consisteix en el tapiat de la porta d'accés a l'edifici, pel carrer Serarols i la finestra lateral que dona al mateix espai.

2. Davant la situació de risc, pel que fa a seguretat i salubritat amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de seguretat i salubritat, s'ha procedit a trucar al constructor: RAIMOLCONS, S.L., per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

3. El tècnic de Contractació ha emès un informe jurídic el dia 16 de maig de 2024.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat i salubritat, amb afectació directa al mateix edifici i als confrontants, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs a l'edifici del carrer Sobrerroca, núm. 29.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'edifici del carrer Sobrerroca número 29, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19 (08256) Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:

L'actuació consisteix en el tapiat de la porta d'accés a l'edifici, pel carrer Serarols i la finestra lateral que dona al mateix espai.

- Terminí d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 24 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.