

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES DE LES OBRES
DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DEL
LABORATORI DE CRIA DE NÀIADES DE L'ESTANY DE BANYOLES
(PORQUERES)**

Expedient del projecte: X2023000158
Expedient de contractació: X2024000067

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Aquesta contractació s'emmarca en l'actuació "Mejoras de las instalaciones del Laboratorio de cria de náyades del lago de Banyoles para la recuperación de las poblaciones de *Unio ravoisieri* y *Unio mancus* del NE de Cataluña y *Margaritifera auricularia* del río Ebro" finançada pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico del Govern d'Espanya) com a inversió de Conservació de la biodiversitat terrestre i marina (C4.I2) i gestionat per la Direcció General de Polítiques Ambientals i de Medi Natural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya. Projecte que dona compliment a la fita auxiliar de gestió, difusió i ús públic del patrimoni natural [C04.I02.P01,SP5.HTA01] a través d'actuacions de millora d'instal·lacions o infraestructures associades a la gestió del patrimoni natural y, en particular, a la millora de zones protegides (Xarxa Natura 2000 i altres figures de protecció). El Consorci de l'Estany actua com entitat instrumental de la Generalitat de Catalunya en base a que es concessionari de l'ajut aprovat a través de la Resolució, de data 18/11/2022, d'atorgament d'una subvenció exclosa de concurrència pública 2022 [Expedient ARD195/22/000001] de la Generalitat de Catalunya i la Resolució, de data 18/12/2023, d'acceptació l'ampliació de terminis i de les modificacions del projecte de subvenció presentades pel Consorci de l'Estany.

Es tracta d'una única actuació basada en el projecte (expedient X2023000158) "Projecte executiu per la millora de les instal·lacions del laboratori de cria de nàïades de l'Estany de Banyoles (Porqueres)" de març de 2024. Projecte ha estat redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, el Sr. Josep Aleix Comas, de l'empresa SERPA Enginyeria i Consultoria Ambiental, SL.

Per la singularitat de l'àmbit d'actuació el projecte ha rebut doble tràmit municipal d'aprovació:

- Ajuntament de Porqueres: aprovat definitivament pel Ple de la corporació, en sessió extraordinària del 28 de març de 2024.
- Ajuntament de Banyoles: aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 18 de març de 2024.

L'àmbit d'actuació del projecte es desenvolupa principalment al terme municipal de Porqueres i una petita part al terme municipal de Banyoles, ambdós del Pla de l'Estany. En concret al sud de l'Estany de Banyoles, a les parcel·les "i", "c", "k" i "j" de la finca cadastral 17146A006001850000UX anomenada "Casa Nostra" i situada al municipi de Porqueres, i les parcel·les e i f de la finca cadastral 17016A001000220000EZ del municipi de Banyoles, i també una petita part de la finca pública de l'Estany de Banyoles, dins la massa de l'Estany (finca cadastral 17016A001090120000EE) i passeig de Magdalena Aulina (finca cadastral 17016A001000180000ES).

La finca on es troben les instal·lacions principals i actuals del Laboratori de cria de nàiades de l'Estany de Banyoles es troba dins la finca 17146A006001850000UX (parcel·la j) i localitzat a uns 500 m de la riba sud de l'Estany de Banyoles. Part de l'espai (l'Arbreda) va ser cedit l'ús, per part de l'Institut al Consorci, el 20 de maig de 2006 i ampliat l'espai a través del conveni de col·laboració entre les dues entitats, de data 24 de juliol de 2015, on s'autoritza la instal·lació i ús del Laboratori de nàiades.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d'executar les obres "Projecte executiu per la millora de les instal·lacions del laboratori de cria de nàiades de l'Estany de Banyoles (Porqueres)" de març de 2024, i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes obres.

El projecte executiu està integrat:

- DOCUMENT NÚM. 1 – Memòria i annexos
 - Annex núm. 1 - Projecte de reforma de la instal·lació elèctrica del laboratori de cria de nàiades del consorci de l'estany.
 - Annex núm. 2 – Estudi de seguretat i salut
 - Annex núm. 3 – Estudi de gestió de residus
 - Annex núm. 4 - Justificació de preus
 - Annex núm. 5 - Fitxa de característiques tècniques segons EHE-08 del forjat de plaques alveolars pretensades pujol. Model pp-25.
- DOCUMENT NÚM. 2 – Plànols
- DOCUMENT NÚM. 3 – Plec de condicions tècniques
- DOCUMENT NÚM. 4 - Pressupost

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte executiu i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte executiu.

La idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment d'adjudicació, dels criteris d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte principal de la proposta d'actuació és la millora de les instal·lacions del Laboratori de nàiades a través de l'ampliació de la capacitat de cria de nàiades, millorar l'eficiència tècnica i fer unes instal·lacions energèticament eficients i resilients.

Per al compliment d'aquest objectiu es preveu:

- Millorar la xarxa elèctrica i establir un sistema de producció d'energia pròpia de tipus solar.
- Assegurar un bon subministrament d'aigua natural de l'Estany molt més eficient.
- Millorar tot el sistema d'aprofitament de l'aigua a través de la depuració interna d'aquesta i la seva pròpia recirculació amb l'objecte de disminuir la despesa elèctrica del procés de bombeig com el volum d'aigua a extreure del medi natural.
- Millorar l'eficiència d'equips de climatització.
- Realitzar canvis de les instal·lacions existents a través de la millora dels mòduls edificats actuals (modificar l'estructura interna, instal·lar noves conduccions d'aigua tant d'entrada, distribució com desaigües), adquisició de tancs/canals més adequats per la cria.
- Crear un sistema de llacunatge d'aigua per a la producció d'aliment de forma extensiva per l'engreix dels juvenils de nàiades.
- Preparació per la instal·lació d'un sistema de telecomunicacions que actualment és inexistent.

DIVISIÓ PER LOTS

En aquest contracte no es preveu divisió per lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució i del mateix.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE i 2014/23/UE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes

públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació de les esmentades obres són:

45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45100000-8 - Treballs de preparació del terreny
45231300-8 - Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals
45315300-1 - Instal·lacions de subministrament d'electricitat
45317000-2 - Altres treballs d'instal·lació elèctrica
45311000-0 - Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics
45331000-6 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució és de 4 mesos, a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de **230.427,10 €**, amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte executiu, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra:

Treballs generals	1.015,78 €
Bloc a. Eficiència energètica	43.193,52 €
Bloc b. Subministrament aigua	87.108,41 €
Bloc c. Infraestructures internes	8.757,54 €
Bloc d. Equipament	8.454,68 €
Seguretat i salut	1.500,00 €
TOTAL PRESSUPOST	160.029,93 €

El pressupost d'execució material (PEM) per l'execució del Projecte executiu per la millora de les instal·lacions del laboratori de cria de nàïades de l'Estany de Banyoles (Porqueres) és de 160.029,93 € (cent seixanta mil vint-i-nou euros amb noranta-tres cèntims).

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals i 6% en concepte de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.

Expedient ARD195/22/000001
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
Generalitat de Catalunya
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència
Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

PEM	160.029,93 €
DGE (13%)	20.803,89 €
BI (6%)	9.601,80 €
SUBTOTAL	190.435,62 €
IVA (21%)	39.991,48 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE	230.427,10 €

El pressupost per contracte per les obres del Projecte executiu per la millora de les instal·lacions del laboratori de cria de nàiades de l'Estany de Banyoles (Porqueres) és de 190.435,62 € (cent noranta mil quatre cents trenta-cinc amb seixanta-dos cèntims).

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i l'aplicació pressupostària següent:

2024.17002.62200 ROM2023. FMRR04I02 NEXT GENERATION. MILLORA LAB. NÀIADES

Pressupost base de licitació					
Any	Prog.	Econòmic	Import net	IVA (21 %)	Import Total
2024	17002	62200	190.435,62	39.991,48	230.427,10

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de 199.957,40 € IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.

Per calcular el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya, relatiu al càlcul del percentatge de modificació. Així doncs, es calcula com a modificació prevista el 5% sobre el preu del contracte:

Valor Estimat del Contracte			
Any	VE prestació	VE modificacions previstes	Suma
2024	190.435,62 €	9.521,78 €	199.957,40 €
Total VEC			199.957,40 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Tenint en compte el valor estimat del contracte i les prestacions que constitueixen el seu objecte es considera que el més adient és adjudicar el contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat Abreujat** en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

És necessari procedir urgentment l'execució de les obres previstes en el Projecte executiu per la millora de les instal·lacions del laboratori de cria de nàïades de l'Estany de Banyoles (Porqueres) per donar compliment als acords de la Resolució, de data 18/11/2022, d'atorgament d'una subvenció exclosa de concurrència pública 2022 [Expedient ARD195/22/000001] de la Generalitat de Catalunya i la Resolució, de data 18/12/2023, d'acceptació l'ampliació de terminis i de les modificacions del projecte de subvenció presentades pel Consorci de l'Estany.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de solvència professional o tècnica.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 80 punts.

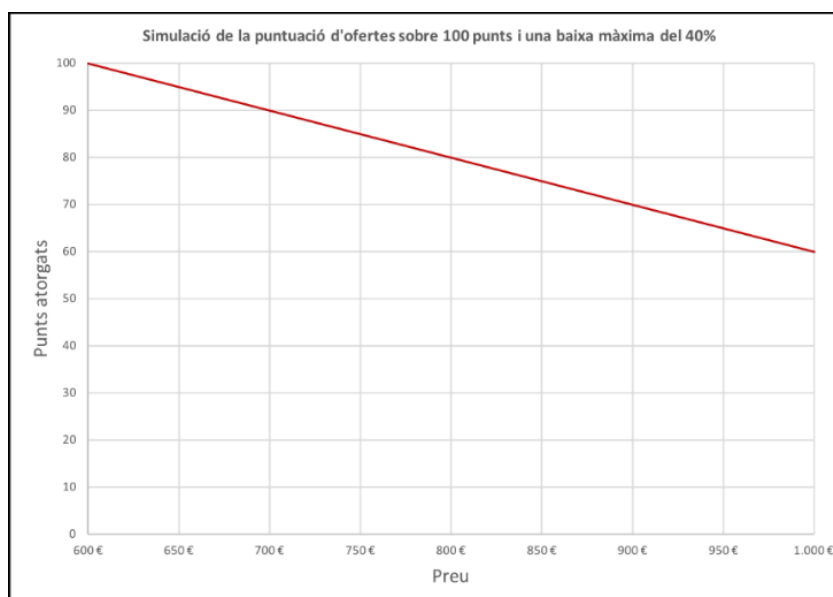
S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2 Reducció del termini d'execució de l'obra: Màxim 20 punts

El licitador que ofereixi la reducció de temps podrà obtenir un màxim de 20 punts en funció del quadre que segueix:

Oferiment	Puntuació
Reducció 1 setmana	5 punts
Reducció 2 setmanes	10 punts
Reducció 3 setmanes	15 punts
Reducció 4 setmanes	20 punts

Aquesta millora bé justificada per la necessitat de reducció del termini de execució vist que aquest projecte forma part d'un ajut del fons PRTR de la Generalitat de Catalunya que té data límit de justificació. Per altra banda, també es justifica la necessitat de reducció del termini pel fet que s'executa dins un espai natural protegit i té una afectació als usuaris i visitants de l'espai del sector del paratge de les Cigonyes.

VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Aquest projecte executiu (expedient X2023000158) es va aprovar definitivament pel Ple de l'ajuntament de Porqueres en sessió extraordinària del 28 de març de 2024 i també aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Banyoles en sessió ordinària del 18 de març de 2024, i té un pressupost de base de licitació de 190.435,62 € (IVA exclòs).

D'acord amb el que estableix l'art. 235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Als efectes de l'exposat, el projecte executiu esmentat, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.f) no es requerirà la constitució de garantia, en tractar-se d'un Procediment Obert Simplificat Abreujat.

TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres s'estableix en un any.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu una modificació del contracte fins un màxim del 5% del preu inicial, pels següents motius:

Modificacions possibles	
Modificació 1	Possibilitat de modificació de l'obra per la possible presència o traça diferent de serveis o instal·lacions soterrades a les previstes en el projecte i dels ajustos o canvis que se'n derivin.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que algun dels licitadors no ofereixi la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

VARIANTS:

No s'admeten variants.

FORMA DE PAGAMENT:

Mitjançant factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

REVISIÓ DE PREUS:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.
- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit. S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

SUBCONTRACTACIÓ:

L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte. No s'estableix cap limitació de subcontractació.

ALTRES:

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any.

Miquel Campos Llach, Tècnic coordinador
Miquel Noguer Planas, President, Òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT