



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

**Informe de valoració d'ofertes
Procediment Obert Simplificat
(CONTR/2023/772)**

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS21/24

**PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA
SUPERVISIÓ DE PROJECTES I OBRES DESENVOLUPATS EN METODOLOGIA
BIM DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En data 15 de febrer de 2024 es va publicar inicialment la licitació per procediment obert simplificat de ref. POS21/24 per a la contractació dels Serveis d'Assistència Tècnica per a la supervisió de projectes i obres desenvolupats en metodologia BIM de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	50.000,00 €
IVA 21 %	10.500,00 €
Total licitació (IVA inclòs)	60.500,00 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 6 de març de 2024 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESSES
INGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.
IBIM BUILDING TWICE, S.L.
INGREEN INNOVACION, S.L.

Segons acta d'obertura del sobre únic de data 11 de març de 2024, el resultat de les ofertes econòmiques presentades i admeses és el següent:

EMPRESSES
INGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.
INGREEN INNOVACION, S.L.

A l'acta d'obertura del sobre únic de data 11 de març de 2024, la Mesa fa constar que l'empresa IBIM BUILDING TWICE, S.L. no ha presentat oferta econòmica, sinó que en el seu lloc ha adjuntat novament l'annex 1C, motiu pel qual es proposa la seva exclusió.

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu, percentatge únic de descompte (%) a aplicar sobre el preu unitari de Seguiment de Projecte de l'apartat 6 del PPT	25 punts
2- Oferta en concepte de preu unitari, percentatge únic de descompte (%) a aplicar sobre el preu de Seguiment d'Obra de l'apartat 6 del PPT	24 punts
3- Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte	41 punts
4- Concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
5- Concepte de qualitat social basada en condicions laborals dels treballadors	9 punts

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

S'establirà com a criteri per poder ser adjudicatari un llinar mínim de puntuació no econòmica: s'ha d'obtenir un mínim del 60% en la puntuació corresponent a la valoració dels criteris que no corresponen a l'oferta econòmica (és a dir els criteris que valoren les condicions de qualitat tècniques i les condicions de qualitat basades en condicions socials i ambientalment responsables). Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació en els criteris de valoració tècnics, seran exclosos de la licitació.

Es procedeix a l'avaluació dels criteris tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte de preu, percentatge únic de descompte (%) a aplicar sobre el preu unitari de Seguiment de Projecte de l'apartat 6 del PPT: fins a 25 punts

Els licitadors hauran de presentar un únic percentatge de descompte a aplicar al preu unitari de Seguiment de Projecte de l'apartat 6 del PPT de la licitació.

El licitador que oferti un 0% de descompte, obtindrà zero punts.

El percentatge de descompte ofertat més alt, obtindrà la màxima puntuació, **25 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \frac{\% Descompte ofertat}{\% més alt (més econòmica)}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

Empresa	% Descompte ofertat	Puntuació
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	28,51%	25,00
INGREEN INNOVACION, S.L.	20,00%	17,54

2. Oferta en concepte de preu unitari, percentatge únic de descompte (%) a aplicar sobre el preu de Seguiment d'Obra de l'apartat 6 del PPT: fins a 24 punts

Els licitadors hauran de presentar un únic percentatge de descompte a aplicar al preu unitari de Seguiment d'Obra de l'apartat 6 del PPT de la licitació.

El licitador que oferti un 0% de descompte, obtindrà zero punts.

El percentatge de descompte ofertat més alt, obtindrà la màxima puntuació, **24 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 24 \times \frac{\% Descompte ofertat}{\% més alt (més econòmica)}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

Empresa	% Descompte ofertat	Puntuació
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	28,51%	24,00
INGREEN INNOVACION, S.L.	16,67%	14,03

3. Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 41 punts

3.1. Experiència addicional del/la Cap de l'Assistència Tècnica de BIM: fins a 12 punts

Al licitador que presenti una major experiència *del/la Cap de l'Assistència Tècnica de BIM en serveis d'Assistència Tècnica de suport tècnic d'auditories/supervisions de models BIM en fase de redacció de projecte i/o en fase d'obra de projectes d'edificació i/o obra civil, en els darrers 5 anys* (i fins a un màxim de 5 serveis) addicionals als demanats com a solvència tècnica, se li assignarà la màxima puntuació: **12 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 12 \times \frac{Oferta}{Major \text{ número de serveis}}$$

EMPRESA	Serveis addicionals	Serveis addicionals acceptats	Puntuació
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	5	5	12,00
INGREEN INNOVACION, S.L.	5	5	12,00

L'empresa INGREEN INNOVACION, S.L., en la seva proposició tècnica, oferta 5 serveis addicionals en aquest perfil, però manca correlacionar el nom de la persona que ocuparà aquest perfil amb l'aportació de la seva titulació universitària competent i el seu Currículum detallat. Per aquest motiu, en data 2 d'abril de 2024 se'ls envia requeriment a l'efecte. En data 4 d'abril de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació acreditativa i per aquest motiu, se'ls atorga 12 punts.

3.2 Experiència addicional del/la tècnic/a especialista en BIM: fins a 12 punts

Al licitador que presenti una major experiència *del/la tècnic/a especialista en BIM en serveis d'Assistència Tècnica de suport tècnic d'auditories/supervisions de models BIM en fase de redacció de projecte i/o en fase d'obra de projectes d'edificació i/o obra civil, en els darrers 5 anys* (i fins a un màxim de 5 serveis) addicionals als demanats com a solvència tècnica, se li assignarà la màxima puntuació: **12 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 12 \times \frac{Oferta}{Major \text{ número de serveis}}$$

EMPRESA	Serveis addicionals	Serveis addicionals acceptats	Puntuació
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	5	5	12,00
INGREEN INNOVACION, S.L.	5	5	12,00

L'empresa ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P., en la seva proposició tècnica, oferta 5 serveis addicionals en aquest perfil, però un cop revisada la documentació es comprova que manca aportar els corresponents certificats d'execució dels serveis realitzats que s'han llistat a la oferta presentada. Per aquest motiu, en data 2 d'abril de 2024 se'ls envia requeriment a l'efecte. En data 5 d'abril de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació acreditativa i per aquest motiu, se'ls atorga 12 punts.

L'empresa INGREEN INNOVACION, S.L., en la seva proposició tècnica, oferta 5 serveis addicionals en aquest perfil, però manca correlacionar el nom de la persona que ocuparà aquest perfil amb l'aportació de la seva titulació universitària competent i el seu Currículum detallat. Per aquest motiu, en data 2 d'abril de 2024 se'ls envia requeriment a l'efecte. En data 4 d'abril de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació acreditativa i per aquest motiu, se'ls atorga 12 punts.

3.3 Experiència addicional del/la tècnic/a especialista en modelats BIM: fins a 12 punts

Al licitador que presenti una major experiència del/la **tècnic/a especialista en BIM** en serveis de modelat BIM de projectes d'edificació i/o obra civil en els darrers 5 anys (i fins a un màxim de 5 serveis) addicionals als demanats com a solvència tècnica, se li assignarà la màxima puntuació: **12 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 12 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Major número de serveis}}$$

EMPRESA	Número de serveis addicionals	Número de serveis addicionals acceptats	Puntuació
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	5	5	12,00
INGREEN INNOVACION, S.L.	5	5	12,00

L'empresa ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P., en la seva proposició tècnica, oferta 5 serveis addicionals en aquest perfil, però un cop revisada la documentació es comprova que manca aportar els corresponents certificats d'execució dels serveis realitzats que s'han llistat a la oferta presentada. Per aquest motiu, en data 2 d'abril de 2024 se'ls envia requeriment a l'efecte. En data 5 d'abril de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació acreditativa i per aquest motiu, se'ls atorga 12 punts.

L'empresa INGREEN INNOVACION, S.L., en la seva proposició tècnica, oferta 5 serveis addicionals en aquest perfil, però manca correlacionar el nom de la persona que ocuparà aquest perfil amb l'aportació de la seva titulació universitària competent i el seu Currículum detallat, i també manca aportar els corresponents certificats d'execució dels serveis realitzats que s'han llistat a la oferta presentada. Per aquest motiu, en data 2 d'abril de 2024 se'ls envia requeriment a l'efecte. En data 4 d'abril de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació al respecte i per aquest motiu, se'ls atorga 12 punts.

3.4 Oferta en concepte de formació de l'equip d'execució del servei amb Màster en BIM Management: fins a 5 punts

Al licitador que presenti el major número de perfils de l'equip d'execució del servei requerits a la solvència tècnica, amb titulació de Màster en BIM Management, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \frac{\text{Número de perfils tècnics amb Màster BIM}}{\text{Major Número de perfils tècnics amb Màster BIM}}$$

EMPRESA	Número de perfils amb Màster ofertats	Número de perfils amb Màster acceptats	Puntuació
INGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	3	3	5,00
INGREEN INNOVACION, S.L.	2	2	3,33

L'empresa INGREEN INNOVACION, S.L., en la seva proposició tècnica, oferta 2 perfils amb la titulació requerida, però manca correlacionar el nom de la persona que ocuparà aquest perfil amb l'aportació del títol del màster BIM corresponent. Per aquest motiu, en data 2 d'abril de 2024 se'ls envia requeriment a l'efecte. En data 4 d'abril de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació al respecte i per aquest motiu, se'ls atorga 3,33 punts.

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte ha estat el següent:

Empresa	3.1	3.2	3.3	3.4	Puntuació
INGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	12,00	12,00	12,00	5,00	41,00
INGREEN INNOVACION, S.L.	12,00	12,00	12,00	3,33	39,33

4. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
INGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	SÍ	1
INGREEN INNOVACION, S.L.	SÍ	1

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **9 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 9 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% \text{ més alt})}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

EMPRESA	%	Puntuació
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	100	9
INGREEN INNOVACION, S.L.	100	9

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

Empresa	3	4	5	Puntuació	% de puntuació de l'oferta tècnica
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	41,00	1,00	9,00	51,00	100,00%
INGREEN INNOVACION, S.L.	39,33	1,00	9,00	49,33	96,73%

Realitzada la revisió dels criteris tècnics automàtics, es constata que totes les ofertes presentades han obtingut més del 60% de la puntuació corresponent a la valoració dels criteris que no corresponen a l'oferta econòmica (és a dir els criteris que valoren les condicions de qualitat tècniques i les condicions de qualitat basades en condicions socials i ambientalment responsables), assolint per tant, el llindar mínim establert al plec de condicions particulars de la licitació.

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	TOTAL
ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.	49,00	51,00	100,00
INGREEN INNOVACION, S.L.	31,57	49,33	80,90

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars que regeix la licitació els paràmetres per a determinar que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats que preveu el plec a la clàusula 5.1.2 han de calcular-se sobre un pressupost o preu, és a dir, sobre un import, i no sobre un percentatge. Atès que en la present licitació no s'oferta un import, sinó dos percentatges de descompte sobre dos preus unitaris, no es poden aplicar els paràmetres establerts.

Així les coses, no és possible calcular un import presumptament desproporcionat a partir dels percentatges ofertats, atès que no estan definits els amidaments (per tractar-se d'un plec bossa) de cadascuna de les dues unitats sobre les que s'oferta un percentatge de descompte, i essent l'import d'adjudicació equivalent al pressupost de licitació.

En conclusió, el PCAP que regeix la contractació no preveu el procediment i paràmetres sobre el qual s'hauria de determinar la presumpció d'anormalitat de les ofertes en el cas que siguin un percentatge de descompte i no un preu, com el que ens aplica.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **INGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.** amb un termini d'execució del servei de **12 mesos** per a l'Assistència Tècnica per a la supervisió de projectes i obres desenvolupats en metodologia BIM, un termini de garantia **de 6 mesos**, i amb un percentatges de descompte de:

Percentatge de baixa ofertat %	
CONCEPTE	Baixa %
Percentatge de baixa a aplicar al preu unitari de Seguiment de Projecte de l'apartat 6 del PPT	28,51%
Percentatge de baixa a aplicar al preu unitari de Seguiment d'obra de l'apartat 6 del PPT	28,51%

I per un import màxim de:

Licitació base	50.000,00 €
IVA 21 %	10.500,00 €
Total adjudicació:	60.500,00 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Raquel Alcarria Escribano
Cap de l'Oficina Tècnica i Administrativa de
Xarxa Ferroviària i Projectes

Signat electrònicament