



CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI ARTS SANTA MÒNICA, SITUAT A LA RAMBLA DE SANTA MÒNICA, Nº 7, DE BARCELONA

1.-Objecte del contracte

L'objecte principal del contracte són les obres de reforma de la instal·lació de climatització de edifici Arts Santa Mònica, situat a la Rambla de Santa Mònica, nº 7, de Barcelona, i que actualment es troba obsoleta.

Conjuntament amb aquesta intervenció es procedirà a realitzar els treballs auxiliars necessaris per a la col·locació, instal·lació i posada en marxa d'aquesta, inclosa la connexió elèctrica i l'adaptació del sistema de control, obra civil, retirada i gestió de residus, els permisos, taxes i legalització de la instal·lació, així com qualsevol altre operació relacionada.

2.-Procediment

El procediment per a la licitació d'aquestes obres serà obert simplificat.

3.-Preu màxim de licitació

El preu màxim de licitació serà de 1.166.183,56 € IVA 21% inclòs. (963.788,07 € IVA exclòs)

4.-Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs serà de **3 mesos** a partir de la data de l'acta de replanteig i inici de l'obra, un cop signat el contracte per ambdues parts.

Per necessitats de compatibilitzar la realització de les obres amb l'activitat del centre, les obres s'han de realitzar durant els mesos de gener, febrer i març del 2025 minimitzant l'impacte sobre els usuaris. L'acta de replanteig i inici d'obres és signarà el **2 de gener de 2025**.

5.-Termini de garantia

El termini de garantia serà d'un any, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

6.-Pagament del preu

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzades les obres i els tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya n'hagin donat la conformitat.

7.-Solvència tècnica

La classificació empresarial requerida per a les empreses serà:

Grup J Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2: Ventilació, calefacció i climatització

Categoria 4: quan la quantia del contracte sigui superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros



8.-Visita obligatòria a l'edifici

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del Servei d'Obres **obres.cultura@gencat.cat** indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

El Servei d'Obres enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

El Departament expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

Cap del Servei d'Obres