

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 1 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Financiado por la  
Unión Europea  
NextGenerationEU



GFP-02

**A+M** / arquitectes  
Tomàs Morató

TOMAS DE AQUINO  
MORATO  
PASALODOS /  
num:13219-5

Firmado digitalmente por TOMAS DE AQUINO MORATO  
PASALODOS / num:13219-5  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=arquitectes, ou=Cataluña, email=tomasmorato@am-arquitectes.com, cn=TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5  
MORATO PASALODOS / num:13219-5  
email=tomasmorato@am-arquitectes.com  
Fecha: 2024.05.17 13:41:13 +02'00'



## PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA



Ajuntament  
**SANTA MARIA DE PALAUTORDERA**

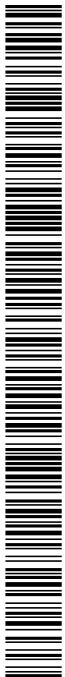
MAIG 2024

DOC 1 - MEMÒRIA  
DOC 2 - PLÀNOLS  
DOC 3 - PRESSUPOST  
DOC 4 - PLEC DE PRESCRIPCIONS  
ANNEXES



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 2 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**BARCELONA MAIG 2024**  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## I. MEMORIA





**PROYECTO EXECUTIVO DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA**



**INDEX MEMORIA**

1	MD - MEMORIA DESCRIPTIVA	2
1.1	OBJECTE DEL PROJECTE	2
1.1.1	DADES DEL PROMOTOR	2
1.1.2	DADES DEL AUTOR	2
1.2	INFORMACIÓ PRE VIA	2
1.2.1	EMPLAÇAMENT	2
1.2.2	CARACTERISTIQUES DE L'ENTORN	2
1.2.3	DESCRIPCIÓ DEL EDIFICI.	3
1.2.4	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A EXECUTAR	3
1.3	CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS ACTUAL	4
1.4	CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS PROPOSAT	4
1.4.1	NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ	5
1.5	ESTAD ACTUAL DE L'EDIFICI	5
1.5.1	RESUM D'ACTUACIONS A CA N'AULEDA	5
1.6	US ACTUAL DE CA N'AULEDA	5
1.6.1	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL	5
1.7	PROPOSTA D'ACTUACIÓ	6
1.8	TREBALLS PRINCIPALS I TREBALLS ADDICIONALS	7
1.8.1	DISPOSICIONS NORMATIVES DELS PAVIMENTS:	7
1.9	MEMORIA D'INSTAL·LACIONS	9
1.9.1	1 EVACUACIÓ D'AIGÜES	9
1.9.2	INSTAL·LACIONS TÈRMiques	10
1.9.3	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	14
1.10	RESUM DE PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS	21
1.11	RESUM DE PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS	21

**ANNEXES A LA MEMORIA**

ANNEX 1	EBSS
ANNEX 2	CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ACTUAL
ANNEX 3	CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA PROPOSTA
ANNEX 4	JUSTIFICACIÓ DEL CALCUL DE LES INSTAL·LACIONS
ANNEX 5	AS-BUILT ESCOMESES EXISTENT I LEGALITZ. BT
ANNEX 6	FITXES D'EQUIPS DE CAL EFACCIÓ



## PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA

### MEMÒRIA

#### 1 MD - MEMORIA DESCRIPTIVA

##### 1.1 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte es definir tècnica, econòmica, i normativament les obres necessàries per a la reforma interior i millores de l'eficiència energètica de la masia de Ca n'Auleda a Santa Maria de Palautordera, amb l'objectiu d'assirir una **Qualificació energètica A** tant d'energia primària no renovable com d'emissions de diòxid de carboni

##### 1.1.1 DADES DEL PROMOTOR

El promotor del present Projecte Executiu es l'**Ajuntament de Santa Maria de Palautordera**, amb la coordinació de l'arquitecte Cap dels Serveis Tècnics Municipals Sr.: Eduard Rusiñol.

##### 1.1.2 DADES DE L'AUTOR

El present Projecte executiu ha estat elaborat per l'arquitecte Tomàs Morató, amb la col·laboració de Joel Rodríguez Belvis. (A+M /arquitectes) [www.amarq.net](http://www.amarq.net) / C/Trafalgar, 10 1º 1ª 08010 Barcelona. E-mail: [morato@coac.net](mailto:morato@coac.net).

El projecte es redacta d'acord al contracte de prestació de serveis signat en data 11 d'abril de 2024 amb nº d'expedient X2023001082 de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

#### 1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA

##### 1.2.1 EMPLAÇAMENT



L'emplaçament de l'actual L'emplaçament del present projecte es l'edifici anomenat Ca l'Auleda, a la zona industrial Can Balmes (Cuarrel Temple, 4,5 ) a Santa M<sup>a</sup> de Palautordera. Es un edifici de titularitat municipal, propietat del propi Ajuntament.



##### 1.2.2 CARÀCTERÍSTIQUES DE L'ENTORN

Ca n'Auleda està situat en un polígon industrial molt a prop del centre del nucli urbà i ben connectat amb la població. Es un edifici aïllat situat al bell mig d'una parcel·la de fàcil accés.

L'adreça es Carretera Nova de Sant Celoni, 48 08460 Santa Maria de Palautordera El lloc, confrontant amb la carretera que connecta amb el municipi veí de Sant Celoni.,

L'edifici disposa de totes les escomeses de serveis , aigua , il·lum i sanejament, i les escomeses d'instal·lacions urbanes existents es poden consultar al document **ANNEX 5 AS-BUILT ESCOMESES EXISTENT I LEGALITZ. BT**



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 5 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

### 1.2.3 DESCRIPCIÓ DEL EDIFICI.

#### 1. Descripció de l'immoble

L'edifici Masia Ca N'Auleda (s. XVII) compta amb 616,12 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup> distribuïts en planta baixa i planta pis i uns annexos de planta baixa.

Aquesta masia està formada per un conjunt d'edificacions. La construcció principal és de carenar perpendicular a la façana, amb ràfec de dents de serra, i coberta d'una vessant de teula àrab i s'adossa, perpendicularment, a un altre edifici de carenar perpendicular a la façana, coberta a dues vessants i ràfec de teula plana. Consta de planta baixa i pis.

Els murs són de paredat i arrebossats, encara que actualment s'està perdent. La porta d'accés és d'arc de mig punt adovellat de pedra granítica i les finestres són de llinda plana sense decorar. Només la finestra de la sala té decoració de rosetes a l'ampit. Entre aquesta finestra i la porta d'accés hi ha una placa amb la inscripció:

MAS AULEDA / ANY 700 / JOSEFA AULEDA / ANY 1885 – 1960.

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

Nivell B. (Bé Cultural d'Interès Local) - Volum. Es protegeix la volumetria de l'edifici. A les façanes i coberta només s'hi podran realitzar obres de conservació i consolidació, tot i admetent-ne petites modificacions de la coberta o volumetria justificats pel canvi d'us de l'edifici.

L'edifici va ser objecte de diverses obres de rehabilitació estructural i de reforma interior l'any 2010. Amb posterioritat a l'any 2016 i es va realitzar les soleres de formigó de planta baixa, els banys de planta baixa i les instal·lacions d'aigua i electricitat

### 1.2.4 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A EXECUTAR

Les obres definides al present projecte contemplen:

#### TREBALLS PRINCIPALS

- Millora de l'envolupant tèrmica amb extradossat dels paraments interiors i llana de roca.
- Instal·lació d'un nou sistema de producció d'AACS i de calefacció amb caldera d'alta eficiència de pellets.
- Instal·lació de sistema de control, programació i automatització del sistema de calefacció.
- Millora sostenibilitat: instal·lant un sistema de recollida de l'aigua pluvial de cobertes que se centralitzaran en un dipòsit enterrat, per aprofitar per a reg
- Milliores compliment del CTE: pavimentació interior sobre les soleres existents amb paviment de gres compacte i incorporació d'aïllament a la solera de planta baixa.

#### TREBALLS ADDICIONALS

Construcció de nova escala interior per acompliment del CTE SUA en substitució de l'actual escala en mal estat.

Formació d'un cancell d'accés per evitar pèrdues tèrmiques i facilitar l'accés principal a la masia.

Condicionament interior de l'annex SALA F

Neteja i rejuntat amb mort de calç dels murs interiors de pedra, per consolidar les juntes i evitar la caiguda de material

#### . QUALITAT DE LA PROPOSTA

Els objectius plantejats es basen en la millora tècnica, funcional i de sostenibilitat de l'edifici, duent a terme la mínima intervenció i, la màxima eficiència.

La Masia està catalogada com Bé Cultural d'Interès Local.

S'han triat materials que suposen el menor cost potencial de manteniment, així com la durabilitat, la possibilitat de reparació, d'actualització i de reutilització, 5. Enfocament integral

El projecte no sols aconsegueix una alta reducció d'energia, sinó que suposa una més que destacable millora de l'adequació climàtica i l'accessibilitat: la conservació i la sostenibilitat, sobre tot en matèria d'estanquitat. La digitalització es desenvolupa amb el control domòtic de calefacció.

#### LA INNOVACIÓ DEL PROJECTE

Energètica: reducció ambiciosa d'energia amb el desenvolupament d'actuacions que busquen més enllà del compliment del mínim exigible.

Constructiva: selecció de materials i el disseny de solucions constructives busquen la màxima eficiència, salubritat, confort i sostenibilitat de l'edifici i mínim manteniment.

#### SUPERFÍCIES

Superfície construïda Planta Baixa	371,14 m <sup>2</sup>
Superfície construïda Planta pis	243,98 m <sup>2</sup>
Superfície construïda TOTAL	616,12 m <sup>2</sup>



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 6 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024.. El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## 1.3 CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS  
 IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Masia Ca N Valueda
Dirección	Carretera Nova de Sant Celoni Nº 48-52
Municipio	Santa Maria de Palautordera
Código Postal	08460
Provincia	Barcelona
Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	anterior NBE CT -79
Referencia/s catastral/s	4660602D055146500018G

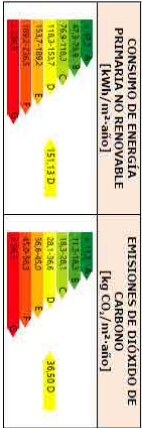
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input type="checkbox"/> Vivienda	<input checked="" type="checkbox"/> Termino
<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo
<input type="checkbox"/> Bloque	<input type="checkbox"/> Local
<input type="checkbox"/> Bloque completo	
<input type="checkbox"/> Vivienda individual	

**DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:**

Nombre y Apellidos	Carlos Fernandez Rovira	NIF/NIE	43137227Z
Razon social	-	NIF	-
Domicilio	carner Primer de Mag 16 00 01	Código Postal	08620
Municipio	El Prat de Llobregat	Comunidad Autónoma	Cataluña
Provincia	Barcelona	Teléfono	931862592
e-mail	carlos@laadchola.coop		
Indicación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CPREHERN HE Plus: 2023.d		

**QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:**



La justificació i annexes de les característiques energètiques de l'edifici es poden consultar a l'ANNEX 2 de la present memòria

## 1.4 CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS PROPOSAT

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA D'EDIFICIOS  
 IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Masia Ca N Valueda
Dirección	Carretera Nova de Sant Celoni Nº 48-52
Municipio	Santa Maria de Palautordera
Código postal	08460
Provincia	Barcelona
Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Any construcció
Referencia/s catastral/s	anterior NBE CT -79
	4660602D055146500018G

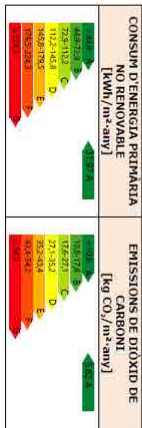
Tipo de edificio o parte de l'edifici que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input type="checkbox"/> Habitable	<input checked="" type="checkbox"/> Termino
<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio complet
<input type="checkbox"/> Bloc	<input type="checkbox"/> Local
<input type="checkbox"/> Bloc complet	
<input type="checkbox"/> Habitable individual	

**DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:**

Nombre i cognoms	Carlos Fernandez Rovira	NIF/NIE	43137227Z
Razon social	-	NIF	-
Domicili	carner Primer de Mag 16 00 01	Codi postal	08620
Municipi	El Prat de Llobregat	Comunitat Autònoma	Cataluña
Província	Barcelona	Telèfon	931862592
e-mail	carlos@laadchola.coop		
Tipificació habilitant segons normativa vigent	Arquitecte		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CPREHERN HE Plus: 2024.c		

**QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:**



La justificació i annexes de les característiques energètiques de l'edifici es poden consultar a l'ANNEX 3 de la present memòria



Financiado por la Unión Europea  
 Fondo de Recuperación  
 NextGenerationEU



## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

**1.4.1 NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ**

Classificació Urbanística  
Tipus d'ordenació:  
**Ordenació detallada del sol**

**Sistema d'equipaments comunitaris (E)**

**1.5 ESTAD ACTUAL DE L'EDIFICI**

Com s'ha indicat a la masia de ca n'Auleda s'han anat executant obres parcials per assegurar el manteniment de l'edifici i anar-los adaptant als requeriments d'us tècnics normatius, amb l'objectiu d'utilitzar l'edificació, segons les necessitats que determina l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera:

**1.5.1 RESUM D'ACTUACIONS A CA N'AULEDA****ANY 2009 /gener – Redactors: Tomàs Morató - A+M Arquitectes**

Redacció de l'aixecament planimètric constructiu i estructural i anàlisis i valoració de patologies i criteris d'intervenció.  
Redacció de l'Avantprojecte de REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CA LAULEDA PER A SEU DE LA COOPERATIVA AGRÍCOLA MUNICIPAL

**ANY 2010 / Juliol – Redactors: S+G arquitectes**

Redacció del Projecte bàsic i d'Execució de la REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DE CA N'AULEDA

**Any 2017 / Març – Redactor Josep Coll i Amargant (Arquitecte tècnic)**

Redacció del PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR de la Masia de ca n'Auleda. Contempla, els tancaments exteriors, finestres i balconeres, soleres interiors, serveis sanitaris adaptat de PB i Instal·lacions interiors de Sanearament, aigua, Elèctriques

**Any 2019 / març – Redactor Jordi Rosell Pou (Enginyer Tècnic)**

Projecte modificació d'instal·lació elèctrica de Baixxa tensió  
Certificació Instal·lació elèctrica de BT

**1.6 US ACTUAL DE CA N'AULEDA**

Actualment ca n'Auleda s'utilitza temporalment com a CAU Agrupació juvenil d'escoles. El present projecte s'ha de complementar amb la tramitació del corresponent projecte de Llicència ambiental que defineixi els usos, necessitats i compliments normatius per a activitats de pública concurrència

**1.6.1 FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL**

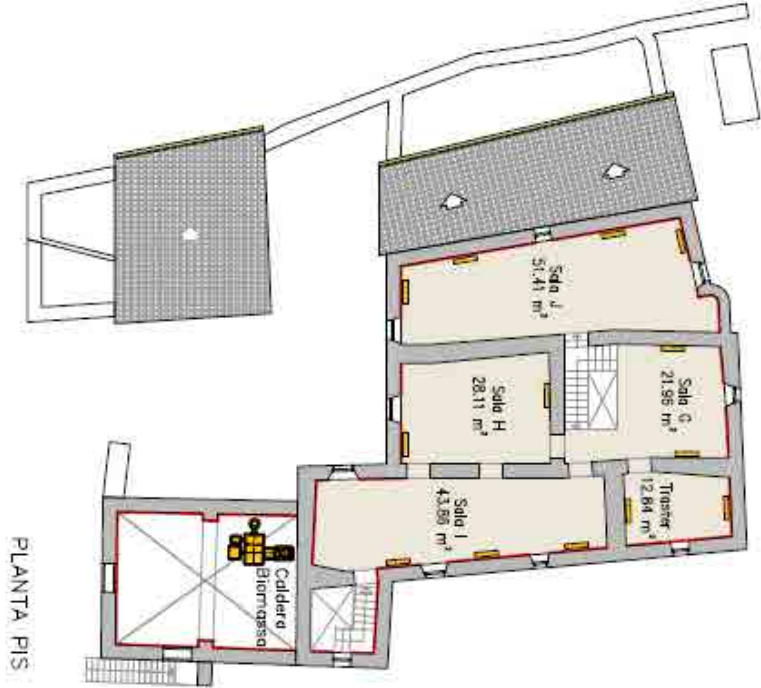
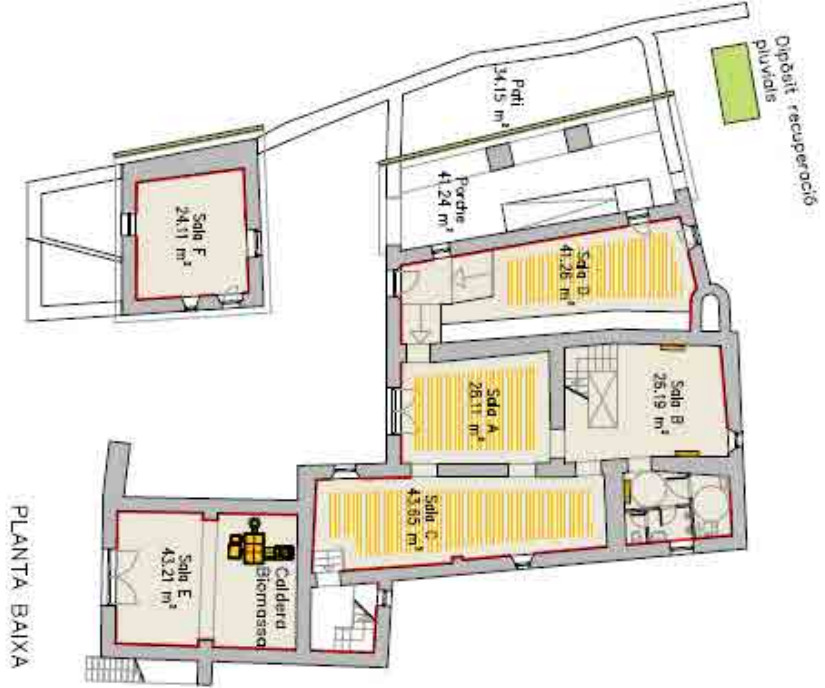
Exterior Façana principal



Interior accés



1.7 PROPOSTA D'ACTUACIÓ



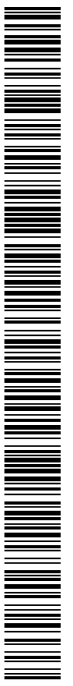
**A.1** Millora envoltent tèrmica. Tradossats interiors amb plaques de cartó guix i aïllament de llana de roca.

**A.2** Millora eficiència ins. Ins. de sist. de producció de ACS i climatització amb caldera de biomassa.

**B** Millora sostenibilitat edifici. Col·locació de canals i balixants pluvials connectats a dipòsit

**A\*** Altres actuacions. Col·locació paviment porcelànic antilliscant.

TIPUS D'ACTUACIONS





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 9 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz, 24/05/2024 10:42

## 1.8 TREBALLS PRINCIPALS I TREBALLS ADDICIONALS

EL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIENCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA NAULEDA DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA es un projecte complet que defineix executivament la totalitat de les obres pressupostades.

**No obstant degut a les disponibilitats d'existència de crèdit, el pressupost total de l'execució dels treballs definits, s'ha dividit en dos pressupostos independents.**

1) CA NAULEDA TREBALLS PRINCIPALS (PEC.: 174.214,79 € iva inclòs)  
2) CA NAULEDA TREBALLS ADDICIONALS. (PEM.: 49.374,10 € iva inclòs)

**Els treballs principals (TP)** suposen la totalitat dels treballs per posar en funcionament l'equipament, i s'ha d'executar completament

El resum de **treballs principals (TP)** a executar son :

- Sistema de calefacció i ACS per caldera de pellets i emissors d'alumini de format vertical
  - Sistema de programació i control de d'instal·lació
  - Formació de cambra de caldera i instal·lacions i de xemeneia i barret d'obra d'extracció de fums
  - Sistema de recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials i gestió.
  - Millora de l'aïllament tèrmic dels tancaments exteriors mitjançant trasdossats de doble placa de cartó-guix amb aïllament interior de llana de roca.
  - Pavimentació interior en els llocs on no existeix acabat, amb rajola de gres compacte igual a l'existent sobre recrescut i aïllament en planta baixa i anivellaments a planta superior
- Els treballs Addicionals** son:
- Substitució de l'actual escala principal, per una nova escala que garanteix la seva solidesa i l'acompliment de CTE SUA1
  - Condicionament de paviment i trasdossats de murs exterior de la Sala F
  - Formació d'un nou cancel·l d'accés a la porta principal
  - Rejuntat dels murs interiors en mal estat amb un morter mixt de calç, previ raspallat i sanejat del suport.

NOTA IMPORTANT :

La licitació de les obres es per la totalitat dels treballs definits al Projecte executiu i es garanteix l'execució dels treballs principals.

**L'execució dels treballs addicionals està condicionada a la disponibilitat de crèdit.** En la següent documentació es detallen els documents de cada uns dels pressupostos amb la següent denominació:

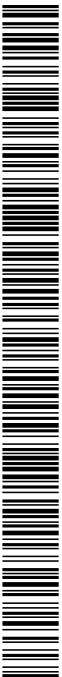
III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS (TP)  
III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS 1 (TA)

### 1.8.1 DISPOSICIONS NORMATIVES DELS PAVIMENTS :

Disposiciones normativas publicadas en el Boletín Oficial del Estado. El articulado de este Documento Básico fue aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo (BOE 28/03/2006) y posteriormente ha sido modificado por las siguientes disposiciones:

- Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre (BOE 23/10/2007)
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo (BOE 25/01/2008)
- Orden VIV/984/2009, de 15 de abril (BOE 23/04/2009)
- Corrección de errores y erratas de la orden VIV/984/2009, de 15 de abril (BOE 23/09/2009)
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero (BOE 11/03/2010)
- Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo (BOE 30/07/2010)
- Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)
- Real Decreto 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Exigencia básica SUA 1: Seguridad enfront del risc de caigudes Es limitará el riesgo que los usuarios sufrirán caídas, per a això els sols seran adequats per a atavorr que les persones no relisquin, ensopoguin o es dificulti la mobilitat. Així mateix es limitará el risc de caigudes en buits, en canvis de nivell i en escalers i rampes.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 10 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## 1 Resbaladicitad de los suelos

1 Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos de los edificios o zonas de uso *Residencial Público, Sanitario, Docente, Comercial, Administrativo y Pública Concurrencia*, excluidas las zonas de *ocupación nula* definidas en el anejo SI A del DB SI, tendrán una clase adecuada conforme al punto 3 de este apartado.

2 Los suelos se clasifican, en función de su valor de resistencia al deslizamiento  $R_d$ , de acuerdo con lo establecido en la tabla 1.1:

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladicitad

Resistencia al deslizamiento $R_d$	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

El valor de resistencia al deslizamiento  $R_d$  es el valor PTV obtenido mediante el ensayo del péndulo descrito en la norma UNE 41901:2017 EX. La muestra seleccionada será representativa de las condiciones más desfavorables de resbaladicitad.

3 La tabla 1.2 indica la clase que deben tener los suelos, como mínimo, en función de su localización. Dicha clase se mantendrá durante la vida útil del pavimento.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior <sup>(1)</sup> , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	2
- superficies con pendiente menor que el 6%	3
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores: Piscinas <sup>(2)</sup> , Duchas.	3

<sup>(1)</sup> Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

<sup>(2)</sup> En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

## 2 Discontinuidades en el pavimento

1 Excepto en zonas de uso restringido o exteriores y con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de tropezos o de tropiezos, el suelo debe cumplir las condiciones siguientes:

a) No tendrá juntas que presenten un resallo de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.

b) Los desniveles que no excedan de 5 cm se resolverán con una pendiente que no exceda del 25%.

c) En zonas para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro.

2 Cuando se dispongan barreras para delimitar zonas de circulación, tendrán una altura de 80 cm como mínimo.

3 En zonas de circulación no se podrá disponer un escalón aislado, ni dos consecutivos, excepto en los casos siguientes:

a) en zonas de uso restringido;

b) en las zonas comunes de los edificios de uso Residencial Viviendo;

c) en los accesos y en las salidas de los edificios;

d) en el acceso a un estrado o escenario.

En estos casos, si la zona de circulación incluye un itinerario accesible, el o los escalones no podrán disponerse en el mismo.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 11 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de falcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## 1.9 MEMORIA D'INSTAL·LACIONS

### 1.9.1 1 EVACUACIÓ D'AIGÜES

I.

#### NORMATIVA

La normativa de referència utilitzada per al disseny i càlcul de la instal·lació és la següent:

Codi tècnic de la edificació DB-HS-5 Salubritat: Evacuació d'aigües (RD 314/2006 de 17 de març) i modificació del text pel RD 1371/2007, de 19 d'octubre (BOE 23/10/07) i la correcció d'errors publicada al BOE de 25/01/2008 i normes UNE de referència segons l'apèndix

#### II. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Es realitzarà una xarxa de recollida de les aigües pluvials. Aquest sistema canalitzarà les aigües de pluja de la coberta de l'edifici principal. Es conduiran fins a un dipòsit d'emmagatzematge per a la seva posterior reutilització per al reg.

Els tubs es realitzaran seguint els traçats indicats en els plans de planta i amb els diàmetres que en aquests s'indiquen.

#### CONNEXIÓ A COL·LECTOR

Des del dipòsit de reaprofitament de pluvials en sortirà una única canonada que el connectarà a la xarxa existent i que servirà de sobreexidor en cas que aquest arribi al màxim de la seva capacitat d'emmagatzematge d'aigua.

Es realitzaran totes les tasques necessàries per a la demolició de paviment i la seva posterior reposició un cop acabada la connexió entre el nou dipòsit i la xarxa de sanejament existent.

#### XARXA DE PLUVIALS - EDIFICI

La xarxa del pluvials de l'edifici principal es realitzarà portant el baixant que recull l'aigua de coberta per a connectar-lo posteriorment amb la xarxa horitzontal. El baixant es realitzarà amb acer galvanitzat i la xarxa horitzontal realitzarà amb tubs de PVC de SN4 bar segons norma UNE-EN 1401-1.

La recollida de les aigües pluvials es conduirà fins a un dipòsit de reaprofitament d'aigües per a la seva posterior utilització per al reg de la vegetació de les zones exteriors.

El dipòsit que s'ha previst és el següent:

Dipòsit per a recuperació d'aigües pluvials de 2000 litres model DRP 2200, de la firma ACO REMOSA, o equivalent d'identiques característiques.  
Diàmetre 1.150mm / longitud=2.720mm / boca d'accés 410mm / Ø canonades 110 / pes 60kg.

#### CÀLCUL DE LA INSTAL·LACIÓ

La instal·lació i els seus diàmetres s'ha dissenyat i calculat d'acord amb el que s'indica all DB-HS-5.

#### Dimensionat de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials

El dimensionat de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials es realitza tenint en compte que la intensitat pluviomètrica de la zona és diferent de 100 mm/h, per tant, s'aplica el factor de correcció corresponent a la isoyeta 50 de la zona B, obtenint d'aquesta manera un factor  $f=1,1$

- Xarxa de petita evacuació d'aigües pluvials

L'àrea de la superfície de pas de l'element filtrant d'una busera haurà de ser entre 1,5 i 2 vegades la secció recta de la canonada a la que es connecta.

El nombre de desguassos que hauran de disposar-se serà el que s'indica en la taula 4.6, en funció de la superfície projectada horitzontalment de la coberta que desguassen.

Taula 4.6

Superfície de coberta en projecció horitzontal	Nombre de punts de desguàs
S < 100	2
100 < S < 200	3
200 < S < 500	4
S > 500	1 per cada 150 m2

- Baixants d'aigües pluvials

El diàmetre corresponent a la superfície, en projecció horitzontal, servida per cada baixant d'aigües pluvials s'obté de la taula següent:



Taula 4.8

Superfície en projecció horitzontal servida (m <sup>2</sup> )	Diàmetre (mm)	del baixant
65	50	
113	63	
177	75	
318	90	
580	110	
805	125	
1544	160	
2700	200	

- Col·lectors d'aigües pluvials

Els col·lectors d'aigües pluvials es calculen amb la secció plena en règim permanent i el seu diàmetre s'obté en funció de la seva pendent i de la superfície a la que serveix tal com es mostra a la taula següent:

Taula 4.9

Superfície (m <sup>2</sup> )		Diàmetre
Pendent 1%	2%	
125	178	253
229	323	458
310	440	620
614	862	1228
1070	1510	2140
1920	2710	3850
2016	4589	6500

#### EXECUCIÓ DE LA XARXA SOTERRADA

Els trams soterrats es muntaran dins rases de parets verticals. La seva amplada serà del tub més 500 mm amb una amplada màxima de 0,60 m.

Els tubs es muntaran sobre un llit de formigó de 15 cm de gruix sobre el que es disposarà una base de material granular d'un gruix de 10 cm / diàmetre del tub / 10 cm. Es compactaran els laterals i es deixaran al descobert les unions fins haver realitzat les proves d'estanqueïtat. El rebert es realitzarà per capes de 10 cm, compactant, fins a 30 cm del nivell superior on es realitzarà l'últim rebert i compactació final.

La pendent mínima dels trams soterrats s'ha previst del 2%, tot i que aquesta podrà variar durant el replanteig de les obres. Caldrà revisar les cotes de la xarxa existent per tal de realitzar la connexió amb la nova xarxa amb una pendent adequada, en aquest cas, la màxima que sigui possible.

#### 1.9.2 INSTAL·LACIONS TÈRMiques

La normativa de referència utilitzada per al disseny i càlcul de la instal·lació és la següent:

Reqlament d'instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) Instruccions Tècniques
INSTRUCCIÓ 3/03 de la DGCSI per la qual es regulen els requisits de ventilació dels locals on s'instal·lin calderes de combustible líquid per a calefacció i/o aigua calenta sanitària de potència tèrmica nominal inferior o igual a 70 kW

#### DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ

El sistema de calefacció previst serà per radiadors d'aigua calenta.

La generació de calor es realitzarà amb una caldera de biomassa de la potència necessària per a la instal·lació de calefacció de la masia, en aquest cas, de 25,4 kW.

La distribució d'aigua calenta per a calefacció s'ha previst que sigui bitubular. S'han previst dos circuits independents, un per a cada planta.

Per a impulsar l'aigua per a cada circuit s'ha previst la instal·lació de bombes acceleradores de rotor humit.

La regulació de la temperatura de cada circuit de radiadors es realitzarà amb una vàlvula de tres vies. Aquestes vàlvules regularan la temperatura d'impulsió a cabal constant.

La centralleta de regulació estarà integrada a la caldera per tal d'ajustar la temperatura de l'aigua de calefacció d'acord amb la temperatura exterior i per tal d'optimitzar el rendiment de la mateixa.

#### CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS

La caldera escollida és la següent:

Caldera de biomassa de pellet de 25,4 kW per a escalfament mitjançant aigua.





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 13 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Inclou dipòsit dinerària de 80 litres, neteja automàtica del bescanviador i cremador autonefent.

Encesa automàtica mitjançant programador horari i panell de control.

Eficiència del 92,6%

Dimensions (AXHXPI): 700x1205x1020 mm

Diàmetre sortida fums: d100

PES:325 kg

Color negre o blanc antràcia

Marca / model: GREENDHEISS / TERMOBOLLER OMNIA COMPACT FIVE Z7 (ref 5463000328) o equivalent d'identiques característiques.

A més, s'ha previst la instal·lació d'un dipòsit d'emmagatzematge de pel·let auxiliar de 300 kg amb tapa per a l'entrada auxiliar de l'eix sens fi per a l'alimentació de la caldera.

Dipòsit de 300 kg tipus PLT-1002

Dimensions: 709x709x1630 mm

Eix sens fi tipus PLT-1001 (husillo) amb motorreductor, centraleta de control, sondes de nivell i manguera flexible d80 mm

Marca/model: GREENDHEISS o equivalent.

BENESTAR I HIGIENE

### III. Temperatura operativa i humitat relativa

Les condicions interior de de disseny de la temperatura operativa i de la humitat relativa s'han fixat en base a l'activitat metabòlica de les persones, grau de vestimenta i percentatge estimat d'insatsists (PPD).

S'han considerat el valors estàndard per a persones amb activitat metabòlica sedentària d'1,2 met, amb grau de vestimenta de 0,5 clo a l'estiu i 1 clo a l'hivern i un PPD entre el 10 i el 15%, i per tant s'han seleccionat el valors següents:

Estació	Temperatura operativa (°C)	Humitat relativa (%)
Estiu	24	60
Hivern	22	50

El càlcul de les càrregues s'ha realitzat adoptant aquests valors com paràmetres de càlcul.

### IV. Velocitat mitjana de l'aire

La velocitat de l'aire en la zona ocupada es mantindrà dins els límits de benestar tenint en compte l'activitat de les persones i la seva vestimenta, així com la temperatura de l'aire i la intensitat de la turbulència.



Donat que el sistema adoptat es de difusió per mescla el valor límit de la velocitat de l'aire vindrà donat per l'expressió següent, considerant un a turbulència del 40% i un PPD per corrents d'aire del 15%:

$$V = t/1000 - 0,07$$

Substituint el valor de la temperatura per l'adoptat per condicions d'hivern:

$$V = 22 / 100 - 0,07 = 0,15 \text{ m/s}$$

### V. Categoria de la qualitat de l'aire interior i cabal mínim de l'aire de ventilació exterior

Queda fora de l'àmbit de l'present projecte les justificacions en relació a la qualitat de l'aire interior i dels cabals mínims de l'aire de ventilació exterior.

En qualsevol cas, però, per a escollir els radiadors s'han tingut en compte les pèrdues tèrmiques per ventilació. A l'apartat corresponent s'adjunten els càlculs de càrregues tèrmiques.

### EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

#### VI. Criteris generals

La potència màxima de la unitat de generació de producció de calor s'ajustarà a la demanda màxima de les instal·lacions servides considerant els guanyos o pèrdues de calor a través de les xarxes de canonades dels fluids portadors, així com l'equivalent tèrmic de la potència absorbita pels equips de transport dels fluids.

El generador serà una caldera de condensació de biomassa de 25,4 kW, les característiques de la qual s'han descrit anteriorment.

#### VII. Generació de calor. Rendiment energètic

La caldera prevista és de cambra de combustió d'acer inoxidable estanca, bescanviador de calor amb superfícies de transmissió inox-radial. El model seleccionat com a referència és la TERMOBOLLER OMNIA COMPACT FIVE Z7 de la firma GREENDHEISS.

D'acord amb les dades del fabricant la potència nominal i mínima són:

	Potència tèrmica (kW)
Nominal	25,4
Mínima	5,0



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 14 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Amb un rendiment mitjà de 92,6.

Aplicant les expressions de l'annex III del RD 275/1995 s'haurà de complir:

$$0,926 > 84 + 2 \log P_n = 84 + 2 \log 25,4 = 84 + 2 \times 1,41 = 86,81 \text{ (a càrrega del 100\%)}$$

$$0,926 > 80 + 3 \log P_n = 80 + 3 \log 25,4 = 80 + 3 \times 1,41 = 84,21 \text{ (a càrrega parcial del 30\%)}$$

**VIII. Generació de calor. Fraccionament de potència**

Donat que la potència prevista per als sistemes tèrmics descrits de l'edifici és inferior a 400 W, en compliment de la IT 1.2.4.1.2.2 apartat 2.a es podrà instal·lar un únic generador.

**IX. Aïllament tèrmic de la xarxa de canonades**

Les temperatures de l'aigua que circularà per les canonades serà la següent:

Calafacció circuits de radiadors: 65 - 55 °C

Per tant s'ha previst l'aïllament tèrmic de tota la xarxa de canonades de distribució d'aigua per a calefacció, quan discorri'n per espai no calefaccionat. Els trams que passin per espais exteriors es protegiran amb recobriments d'alumini per tal de protegir els aïllaments de la intempèrie.

Les pèrdues a través de la xarxa de canonades no seran superiors al 4% de l'energia transportada.

Per al càlcul dels gruixos mínims d'aïllament es recorre al procediment simplificat.

**X. Aïllament tèrmic segons procediment simplificat**

Els gruixos mínims d'aïllament seran els que s'indiquen a les taules 1.2.2.1. i 1.2.4.2.4 del vigent RITE en funció de la temperatura del fluid i del diàmetre de la canonada.

En el cas de les canonades d'aigua calenta el gruix s'incrementa en 5 mm.

**XI. Eficàcia energètica dels sistemes de control**

La instal·lació estarà dotada de vàlvules termostàtiques que controlaran el funcionament de les unitats de forma que en tot moment es mantinguin en el local les condicions de disseny previstes, ajustant els consums d'energia a les variacions de la càrrega tèrmica.

El sistema de control de la instal·lació projectades és de categoria THM-C1, segons la classificació establerta en la taula 2.4.3.1 de la IT 1 del RITE. Es dir el sistema controla la variació de la temperatura del fluid portador (aigua o aire), en calor, en funció de la temperatura exterior i de la temperatura de l'ambient de la zona climatitzada.

La instal·lació disposarà d'un comptador d'energia elèctrica que mesurarà y registrarà el consum d'energia específic de la mateixa. Igualment s'han previst comptadors d'energia per a la caldera.

**XII. Eficàcia energètica de la recuperació de energia**

No s'ha previst la recuperació d'energia de l'aire d'extracció donat que queda fora de l'àmbit del present projecte.

**SEGURETAT****XIII. Seguretat en generació de calor**

Els generadors de calor compliran amb el Reial decret 1428/1992 de 27 de novembre i disposaran del corresponent certificat de conformitat d'acord l'establert en aquest real decret.

El generador de calor disposaran d'un interruptor de flux per assegurar la recirculació mínima.

La sala de màquines complirà amb les prescripcions generals i les prescripcions particulars per a sales de màquines amb generadors de calor a gas segons la IT 1.3.4.1.2. IT 1.3.4.1.2.3 i IT 1.3.4.1.2.4 del RITE.

**XARXA HIDRÀULICA**

La distribució hidràulica des de les sales de calderes fins als radiadors de cada zona es realitzarà amb tubs plàstics multicapa tipus PE/AL/PEX per a muntatge dins de trasdossat dels diferents diàmetres que s'indiquen en els plànols de planta de la instal·lació.

L'aïllament es realitzarà amb coquilles d'escumes electromèriques de la firma ARMSTRONG o similars. Els gruixos a utilitzar seran d'acord amb l'indicat al reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis. Als plànols de planta de la instal·lació venen indicats en taules aquests gruixos segons la utilització de les canonades i els diàmetres d'aquestes.

El traçat dels tubs seguirà el que s'indica en els plànols de planta de la instal·lació. El tubs tindran una lleugera pendent (<0,2%) cap els punts de purga per facilitar l'evacuació dels gasos.

El càlcul dels diàmetres s'ha realitzat amb els fulls de càlcul que s'adjunten a l'annex corresponent d'aquesta memòria. El càlcul que realitza el programa determina el diàmetre necessari per a cada tram en funció del cabal circulant (en correspondència a la potència alimentada pel tram) amb els límits de la velocitat màxima de l'aigua prevista a cada tram i la màxima pèrdua de càrrega per m de longitud de canonada.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 15 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Pel càlcul de la instal·lació present els valors límits seleccionats per a aquests paràmetres son 1,5 m/s i 500 Pa/m.

Com a dades complementàries s'indica el tipus de tub a partir del qual es determina la rugositat de les canonades, així com la temperatura de funcionament, que proporciona la viscositat.

Cada tram es calcula pel cabal previst en funció de la potència tèrmica transportada i del salt tèrmic de funcionament considerat per a la instal·lació.

Amb aquestes dades el full de càlcul utilitzat proporciona els resultats següents: el diàmetre calculat que compleix amb les condicions límits de velocitat i pèrdua de càrrega, la velocitat en el tram, la pèrdua de càrrega calculada per al tram i la pèrdua total acumulada des de l'origen del circuit.

Com a resultats genèrics dona el tram on s'obté la màxima pèrdua acumulada i el número d'identificació d'aquest tram, el cabal màxim i el número del tram per on circula aquest cabal, la potència instal·lada, el volum d'aigua contingut a la instal·lació, les pèrdues energètiques en els tubs i l'amidament dels materials.

Cal indicar que les pèrdues calculades per a cada tram són degudes a les pèrdues per fregament en els trams rectes de les canonades i a les pèrdues singulars produïdes pels accessoris. Aquestes últimes es poden determinar introduint el número i tipus d'accessori per a cada tram o com un valor percentual de les pèrdues per fregament, que és com s'ha realitzat en aquest cas.

Per al càlcul de les pèrdues per fregament s'utilitza la fórmula de Darcy-Weisbach:

$$h_f = \frac{4fL}{d} \cdot \frac{v^2}{2g}$$

on el factor de fregament  $f$  es determina per la fórmula simplificada de Moody:

$$f = 0,001375 \times \left[ 1 + \left( 20,000 \frac{k}{d} + \frac{10^6}{Re} \right)^{1/3} \right]$$

la resta de variables son

K/d	rugositat relativa
Re	número de Reynolds
L	longitud del tram (m)
d	diàmetre (m)
v	velocitat de l'aigua en el tram (m/s)
g	acceleració de la gravetat (9,81 m2/s)

les pèrdues de càrrega puntuals als accessoris es calculen amb la fórmula:

$$h_p = K \cdot \frac{v^2}{2g}$$

K coeficient de pèrdua puntual associat a l'accessori

Els càlculs corresponents als diferents circuits que integren la instal·lació es troben a l'annex corresponent d'aquesta memòria.

## CÀLCUL DE LES CÀRREGUES TÈRMQUES DE CALEFACCIÓ

*Càlcul de la potència necessària per a calefacció*

Per calcular la potència de calefacció necessària cal determinar les pèrdues d'energia de l'edifici o recinte a calefaccionar. Aquestes pèrdues es produeixen per dues vies:

- Pèrdues per transmissió tèrmica a través dels tancaments
- Pèrdues degudes a la ventilació i infiltració d'aire exterior

Les pèrdues per transmissió son degudes a la conducció del calor des de l'espai interior cap a l'exterior donada la diferència de temperatura existent.

Pel càlcul de les pèrdues per transmissió s'ha aplicat l'expressió següent:

$$\dot{Q}_T = S \cdot K \cdot f \cdot (T_i - T_e)$$

$\dot{Q}_T$	pèrdues a través dels tancaments (W)
S	superfície de cada tancament (m <sup>2</sup> )
K	coeficient de transmissió del tancament (W/m <sup>2</sup> °C)
f	factor de majoració per orientació, inèrcia tèrmica, etc.
$T_i$	temperatura interior del recinte determinada (°C)
$T_e$	temperatura exterior segons les bases de càlcul (°C)

Les pèrdues d'aire per ventilació venen donades pel cabal d'aire que s'ha d'introduir i extreure del local per a mantenir les condicions higièniques de l'ambient.

Pel càlcul de les pèrdues per ventilació i infiltració la fórmula a utilitzar serà:

$$\dot{Q}_V = (q_v + q_i) \cdot \delta \cdot C_a \cdot (T_e - T_i)$$

$\dot{Q}_V$	pèrdues per ventilació (W)
q	Cabal d'aire de ventilació per persona o superfície (m <sup>3</sup> /h per so m <sup>2</sup> )



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 16 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

- n ocupació prevista del local o recinte  
 qf Cabal d'aire d'infiltració ( m<sup>3</sup>/h )  
 Ca calor específic de l'aire ( W / kg °C )  
 T<sub>i</sub> temperatura interior del recinte determinada ( °C )  
 T<sub>e</sub> temperatura exterior segons les bases de càlcul ( °C )

El cabal de ventilació vindrà donat pel càlcul efectuat anteriorment del cabal màxim a preveure per a cada ocupant i el número total de ocupants de cada espai

La potència necessària per a calefacció vindrà donada per la suma de les pèrdues de transmissió i de ventilació.  
 $P_c = \dot{Q}_r + \dot{Q}_v$

Els resultats del càlcul detallat per a cada espai i els resultats globals es troben a l'annex d'aquesta memòria.

XIV.

XV.

### 1.9.3 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NORMATIVA

Reglament electrotècnic de baixa tensió (RD 842/2002 de 2 d'agost) i normes UNE relacionades
Guia tècnica d'aplicació al reglament electrotècnic de baixa tensió
<b>NORMES TÈCNiques PARTICULARS DE FECSA ENDESA</b>
Guia Vademècum per a instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió

ANTECEDENTS

Es tracta d'una instal·lació existent amb la classificació de pública concurrència que disposa de Certificat d'inspecció Inicial de baixa tensió, amb num de certificat IN/98-2019-1000210314 i número d'instal·lació BT-980093038-K, amb una potència màxima admissible de 22,17 kW a una tensió de 230/400V i una IGA de 32 A, amb data d'inspecció actual 13/03/2019.

DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ

La instal·lació de baixa tensió de l'adequació de la masia consta únicament de les següents actuacions:

D'una banda hi ha l'alimentació a la caldera de biomassa i la seva regulació, i per altra banda hi ha l'alimentació del dipòsit de reaprofitament de pluvials, instal·lacions descrites en anteriors apartats.

S'ha previst que les derivacions sortiran del quadre general existent, situat a l'entrada de l'establiment. Una derivació serà pel nou subquadre de sala de calderes, i l'altra derivació serà pel nou subquadre de pluvials. Cada subquadre contindrà els següents elements:

QCAL - Quadre elèctric per a la nova sala de calderes, amb tots els elements de protecció i control dels calibres necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic. Inclou les proteccions per:

- Línia alimentació caldera
- Línia regulació i control
- Línia enllumenat
- Línia enllumenat emergència
- Reserva

QPL - Quadre elèctric per al dipòsit de reaprofitament d'aigües pluvials, amb tots els elements de protecció i control dels calibres necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic. Inclou les proteccions per:

- Línia alimentació bomba
- Línia regulació i control
- Reserva

A continuació es mostra una imatge de l'esquema unifilar de la instal·lació:

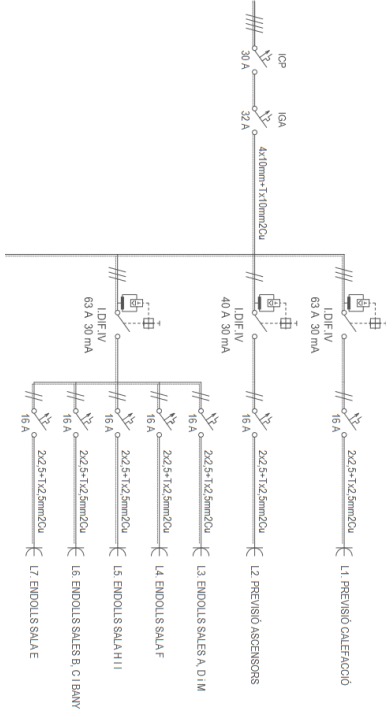




Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 17 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



La L1 existent és previsió de calefacció, serà des d'on sortirà la derivació per al quadre calefacció.

La L2 existent és una previsió ascensors que probablement no s'estigui utilitzant donat que no hi ha ascensors a l'establiment, i per tant, serà des d'on sortirà la derivació per al quadre elèctric de reaprofitament d'aigües pluvials.

La distribució dels equips i circuits correspondrà al que s'indica als plànols de planta i esquemes elèctrics de la instal·lació.

## QUADRES DE PROTECCIÓ I COMANDAMENT

Els quadres de la instal·lació seran de tipus metàl·lic amb porta transparent i pany.

Tots els quadres seran de tipus mural amb entrada i sortida de cables per la part superior i inferior.

Els mecanismes de protecció i control es connectaran en el seu origen a un embarrat, el qual disposarà d'una barra per a la connexió dels conductors de protecció de cada circuit. A aquesta barra es connectarà el conductor de connexió a terra de la instal·lació. Igualment es connectarà a terra l'evolvent de l'armari i la porta.

Els mecanismes de protecció (interruptors magnetotèrmics i diferencials) estaran muntats sobre carrils i podran ser accionats a través de les obertures existents en la placa de muntatge del armari. Aquesta placa serà interior, quedant inaccessible un cop tancat l'armari, que podrà tancar-se amb clau.

Tots els mecanismes portaran la corresponent etiqueta d'identificació dels circuits. Aquestes etiquetes hauran de ser de Fòrmica o alumini.

## PROTECCIÓ CONTRA SOBREENTENSITATS

Els circuits es protegiran contra els efectes de les sobreintensitats que puguin produir-se degut a sobrecàrregues en els aparells d'utilització, defectes d'aliment, curtcircuits o descàrregues elèctriques atmosfèriques.

La protecció contra sobreintensitats es realitzarà mitjançant interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar.

El límit de corrent admissible dels conductors quedarà garantit en tot cas per l'interruptor que serà de intensitat nominal igual o inferior a aquest límit d'acord amb els criteris següents:

$$I_b < I_n < I_z$$

$$I_z < I_2 < 1,45 I_z$$

- I<sub>b</sub> Intensitat del circuit.  
 I<sub>n</sub> Intensitat nominal del dispositiu de protecció.  
 I<sub>z</sub> Intensitat màxima admissible del cable.  
 I<sub>2</sub> Intensitat d'actuació del dispositiu de protecció.

La protecció contra curtcircuits estarà garantida per la capacitat de tall de l'interruptor que serà superior a la màxima corrent de curtcircuit previsible en el punt de connexió.

Si l'interruptor que assegura la protecció contra sobrecàrregues no té la capacitat de tall suficient, la protecció contra curtcircuits quedarà garantida per l'interruptor del qual deriva.

Les característiques dels elements de protecció contra sobrecàrregues s'adaptaran al que s'indica a la norma UNE 20.460-4-43.

Els temps d'actuació del dispositiu haurà de complir l'expressió següent:

$$a) \sqrt{t} = K (S / I) \Rightarrow t = (K^2 \times S^2) / I^2$$

- t Durada en segons.  
 S Secció en mm<sup>2</sup>.  
 I Intensitat de curtcircuit efectiva en el punt.  
 K Constant del tipus de conductor  
 115 cond. coure aïllant poliflorur de virnil  
 135 cond. coure polietilè reticulat, buit, efilè-propilè.

Per altre banda s'ha de complir també



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 18 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

b)  $(lcom/n)2 \times tdp < 12 \times Itic/n$

lcom/n Intensitat de curtcircuit.  
 tdp Temps de dispar dels dispositiu de protecció.  
 $12 = K2 \times S2$   
 Itic/n Relació entre la Int. de cc. / Int. Nominal del dispositiu de protecció.

Totes les línies i les seves proteccions acompliran les condicions anteriors, i en el Quadre de càlculs elèctrics de l'annex s'especifica, per cadascuna de les línies, el poder de tall dels interruptors automàtics.

## PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES INDIRECTES

La protecció contra contactes directes es realitzarà mitjançant dispositius de tall per corrent diferencial residual igual a 30 mA i per posada a terra de les masses metàl·liques.

D'acord amb la ITC-BT24, la resistència a terra total de la instal·lació haurà de ser:

$$Rt \leq s/U$$

On:

U és la tensió de contacte límit convencional, per a locals secs 50V.  
 Is és la sensibilitat dels diferencials (0,03 A)

En aquest cas:  $Rt \leq 1,666 \text{ Ohms}$ . La posada a terra de la instal·lació garantirà una resistència inferior al 10 Ohms.

## PROTECCIÓ CONTRA SOBRETENSIONS

En el quadre principal de la instal·lació es disposa d'un dispositiu contra sobretensions permanents que actuarà desconectant l'interruptor general automàtic (IGA) d'aquest Quadre.

Aquest dispositiu complirà amb la normativa pròpia de la companyia subministradora.

Per altra banda aquest dispositiu servirà també per la protecció contra sobretensions transitoris de la xarxa. El dispositiu de protecció serà per a 'situació controlada' segons el REBT.

## CONNEXIÓ A TERRA DE LA INSTAL·LACIÓ

L'establiment disposa de xarxa de terra existent.

La nova instal·lació es connectarà a la de l'edifici existent.

## CONDUCTORS

## XVI. Naturalesa dels conductors

Els conductors seran de coure electrofílic recuit, amb aïllament de les característiques que s'indiquen als diferents apartats d'aquesta memòria

La secció dels conductors a utilitzar, es determinarà tenint en compte la ITC-BT-19, pel que fa a intensitats màximes admissibles i caigudes de tensió, garantint que entre l'origen de la instal·lació i qualsevol punt aquesta és menor del 3% per qualsevol circuit interior dels habitatges, del 13% per al resta d'instal·lacions receptoras d'enllumenat i del 5% per la resta d'instal·lacions. Aquest valors es calcularan considerant la càrrega de tots els equips susceptibles de funcionar simultàniament. La caiguda de tensió es podrà compensar entre l'obtinguda per la derivació individual i les dels circuits interiors.

En els circuits trifàsics la secció del conductor de neutre serà igual a la dels conductors de fase per tal de considerar possibles desequilibris així com l'efecte dels harmònics deguts a càrregues no lineals.

Per altra banda la secció dels conductors vindrà determinada per la corrent màxima admissible.

La corrent màxima admissible ve determinada per les característiques pròpies del conductor (secció, circuit monofàsic o trifàsic i material d'aïllament) i pel sistema d'instal·lació.

Les corrents màximes admissibles considerades per al càlcul de la secció dels conductors són les que figuren a la taula 1 de la instrucció ITC-BT-19.

Les distribucions trifàsiques es realitzaran amb 5 conductors (3 actius, un de neutre i un de protecció), les monofàsiques es faran amb tres conductors (un actiu, un de neutre i un de protecció).

## XVII. Identificació dels conductors

Els conductors s'identificaran pel color del seu aïllament. Els conductors de fase seran de color maró o negre, el neutre serà de color blau i s'utilitzarà la identificació verd-groc per als conductors de protecció.

## XVIII. Conductors de protecció

Els conductors de protecció seran del mateix metall que l'utilitzat per als conductors de fase de la instal·lació i per tant la seva secció vindrà determinada pel que s'indica a la taula 2 de la ITC-BT-19:

Secció dels conductors de fase (mm2)	Secció del conductor de protecció (mm2)
$S < 16$	S (*)



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 19 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

16 < S < 35	16
S > 35	S/2
(*) Mínim de 2,5 si el conductor de protecció no forma part de la canalització però té protecció mecànica	
(*) Mínim de 4 si el conductor de protecció no forma part de la canalització i no té protecció mecànica	

No s'utilitzaran conductors de protecció comú per instal·lacions de tensions nominals diferents. Els conductors de protecció s'instal·laran en la mateixa envoltant que els dels conductors actius.

Els conductors de protecció estaran convenientment protegits contra el deteriorament mecànic i químic, especialment en els passos a través dels elements de la construcció.

#### XIX. Repartiment de càrregues

Es projecta la distribució de circuits monofàsics de manera que s'obtingui el major equilibri entre fases, tal com indica el Quadre de l'annex.

#### XX. Tipus de conductors

Els conductors que alimentin altres subquadres, equips de clima o maquinària seran en general de tensió assignada 0,6/1 kV, de designada UNE RZ1 0,6/1 kV, no propagador de les flames, emissió de fums i opacitat reduïdes i lliure d'halògens, de 1000 V d'aïllament nominal.

Les característiques d'aquests conductors seran les següents:

<b>Conductor:</b> coure
<b>Flexibilitat:</b> classe 5, segons UNE-EN 60228.
<b>Temperatura màxima en el conductor:</b> 90°C en servei continu, 250°C en curtcircuit, segons norma UNE 21123.
<b>Aïllament:</b> Amb mescla especial a base de poliolefines, tipus DIX3.
<b>Coberta:</b> Mescla especial termoplàstica, no propagadora de la flama i opacitat reduïda en l'emissió de fums (no halògens), tipus Z1 i 1 de color negre.
<b>Els cables seran de la classe de reacció al foc mínima Cca, s1b, d1, a1 i estaran marcats d'acord amb l'annex ZZ de la norma EN 50575:2014</b>
<b>Norma constructiva:</b> UNE 21123-4, Temperatura de servei (instal·lació fixa): -400C, +90°C, Tensió nominal de servei: 0,6/1 kV, Assaig de tensió en c.a. durant 5 minuts: 3.500 V, no propagadors de l'incendi, no propagadors de la flama, i amb emissió de fums i opacitat reduïdes.

Les línies interiors d'enllumenat i endolls es realitzaran amb conductors de tensió assignada 750 V, de designació UNE H07Z1-K, no propagador de les flames, emissió de fums i opacitat reduïdes i lliure d'halògens, de 750 V d'aïllament nominal.

Les característiques d'aquests conductors seran les següents:

<b>Conductor:</b> coure
<b>Flexibilitat:</b> classe 5, segons UNE 21022.
<b>Temperatura màxima en el conductor:</b> 70°C en servei continu, 160°C en curtcircuit, segons norma UNE 21123.
<b>Aïllament:</b> Amb mescla especial a base de poliolefines, tipus DIX3, en colors negre, blau, marró, gris, groc-verd i vermell
<b>Els cables seran de la classe de reacció al foc mínima Cca, s1b, d1, a1 i estaran marcats d'acord amb l'annex ZZ de la norma EN 50575:2014</b>
<b>Norma constructiva:</b> UNE 211002., Temperatura de servei (instal·lació fixa): -400C, +700C, Tensió nominal de servei: 750V, Assaig de tensió en c.a. durant 5 minuts: 2.000 V, no propagadors de l'incendi, no propagadors de la flama, i amb emissió de fums i opacitat reduïdes.

#### CANALITZACIONS

##### XXI. Prescripcions generals

Es podrà utilitzar un tub o compartiment comú per a diversos circuits (els conductors estaran aïllats per la tensió assignada més elevada)

En cas de proximitat de canalitzacions elèctriques amb altres no elèctriques, es disposaran de forma que entre les superfícies exteriors d'ambdues es mantingui una distància mínima de 3 cm. Per altra banda les canalitzacions elèctriques no es situaran per sota d'altres que puguin originar condensacions a no ser que es prenguin les mesures necessàries per evitar els efectes d'aquestes condensacions.

Les canalitzacions elèctriques i les no elèctriques normés podran anar dins el mateix canal o conduïde de la instal·lació quan es compleixin simultàniament aquestes dues condicions:

La protecció contra contactes indirectes està assegurada per algun dels sistemes indicats en la instrucció **IC-BT-24**, considerant les conduccions no elèctriques, quan siguin metàl·liques, com elements conductors.

Las canalitzacions elèctriques estan convenientment protegides contra els perills que pot suposar la seva proximitat a les altres canalitzacions tenint en compte les característiques d'aquestes i els fluids canalitzats.

L'accessibilitat de les canalitzacions haurà de permetre la fàcil maniobra, inspecció i accés a les connexions.

Les canalitzacions elèctriques s'establiran de forma que mitjançant la convenient identificació dels seus circuits i elements, es pugui procedir en tot moment a reparacions, transformacions, etc.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 20 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

XXII.  
 XXIII. *Condicions particulars*

El sistema d'instal·lació seleccionat és el de conductors aïllats dins tubs protectors.

Els cables utilitzats seran de tensió assignada no inferior a 450/750 V i els tubs compliran el que s'estableix en la [ITC-BT-20](#).

XXIV. *Pas a través d'elements de la construcció*

El pas de les canalitzacions a través d'elements de la construcció, com murs, envans i sostres es realitzarà d'acord amb les prescripcions següents :

No es realitzaran connexions o derivacions dels cables en aquests passos.

Les canalitzacions es protegiran contra els deterioraments mecànic, químic i els efectes de la humitat.

Es prendran les mesures necessàries per evitar el pas d'aigua per les canalitzacions elèctriques.

En el cas que les canalitzacions siguin de natura diferent a una i l'altra banda del pas aquest s'efectuarà amb la canalització corresponent al local de prescripcions més severes.

Per la protecció mecànica del cables en la longitud del pas, es disposaran dins tubs normals o mollures si la longitud es igual o inferior a 20 cm. Si la distància es superior els tubs hauran de ser de característiques iguals a les indicades en la taula 3 de la ITC-BT-21

XXV.

XXVI. *Tipus i característiques de les canalitzacions*

La connexió de les línies d'alimentació general i dels equips de climatització s'ha previst realitzar-la amb conductors multipolars de 0,6/1 kV d'aïllament. Aquest conductors es portaran sobre canals metàl·liques amb tapa segons norma UNE-EN 50085.

Per a les distribucions a punts d'enllumenat i endolls s'utilitzaran tubs plàstics rígids en muntatge superficial. Aquest tubs es classificaran i compliran amb la norma UNE-EN 50086.

Les característiques dels tubs rígids seran les que s'indiquen a la taula 1 de la ITC-BT-21

Característica	Codi	Grau
Resistència a la compressió	4	Forta
Resistència a l'impacte	3	Mitjana
Temperatura mínima d'instal·lació servei	2	- 5 °C
Temperatura màxima d'instal·lació	1	+ 60 °C

servei				
Resistència al curvat	1-2	Rígid/curvable		
Propietats elèctriques	1-2	Continuïtat elèctrica/aïllant		
Resistència a la penetració d'objectes sòlids	4	Contra objectes D ≥ 1mm		
Resistència a la penetració d'aigua	2	Contra gotes d'aigua en caiguda vertical quan el sistema de tubs està inclinat 15 °		
Resistència a la corrosió de metàl·lics i composts	2	Protecció interior i exterior mitjana		
Resistència a la tracció	0	No declarada		
Resistència a la propagació de flama	1	No propagador		
Resistència a suspeses	0	No declarada		

Els diàmetres a emprar en funció del nombre i secció dels conductors vindrà donat per la taula 2:

Secció nominal de conductors unipolars (mm <sup>2</sup> )	Diàmetre exterior dels tubs (mm)				
	1	2	3	4	5
1,5	12	12	16	16	16
2,5	12	12	16	16	20
4	12	16	20	20	20
6	12	16	20	20	25
10	16	20	25	32	32
16	16	25	32	32	32
25	20	32	32	40	40
35	25	32	40	40	50
50	25	40	50	50	50
70	32	40	50	63	63
95	32	50	63	63	75
120	40	50	63	75	75
150	40	63	75	75	--
185	50	63	75	--	--
240	50	75	--	--	--

Per a més de 5 conductors per tub o per a conductors aïllats o cables de seccions diferents a instal·lar en el mateix tub, la seva secció interior serà, com a mínim igual a 2,5 vegades la secció ocupada pels conductors.





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-7f55d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 21 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Les connexions entre conductors es realitzaran en l'interior de caixes de material aïllant. La unió dels conductors es realitzarà mitjançant borns de connexió o regletes, però mai per simple retorçament.

Per a la sala de calderes s'utilitzaran tubs rígids d'açer en muntatge superficial

#### CÀLCUL DE LA INSTAL·LACIÓ

Per al càlcul de la potència i de les seccions dels conductors de cada circuit, s'ha utilitzat un full de càlcul. Els resultats obtinguts s'hi troben a l'anex corresponent.

El càlcul de la potència es basa en les potències previstes per a cada circuit que són utilitzades per al càlcul de la secció necessària.

A cadascuna d'aquestes potències se li assigna un coeficient de simultaneïtat respecte a les altres càrregues en funció de la utilització prevista. La suma dels productes de les càrregues previstes multiplicades pels seus factors de simultaneïtat dona la potència simultània de la instal·lació.

El càlcul de la secció dels conductors s'ha fet amb un full de càlcul que determina la secció necessària per aconseguir una caiguda de tensió igual o inferior a la exigida i de forma que la corrent que circuli pel cable sigui igual o inferior a l'admissible segons les taules corresponents del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries.

Les dades necessàries per a realitzar aquest càlcul (sector esquerra del full) són les següents:

Potència (P): és el valor de la potència activa del circuit en W.

Factor (F<sub>co</sub>): factor de càlcul utilitzat per a dimensionar la secció del conductor en els cas de determinats circuits.

Per a enllumenat amb làmpades de descàrrega aquest factor serà igual a 1,8 segons la instrucció tècnica complementària BT-09, per alimentació a motors es faran servir els coeficients indicats en la instrucció BT 47.

Cos fi (cos φ): el valor del factor de potència previst per al circuit.

Longitud (L): longitud de la línia a calcular en m.

e<sub>adm</sub> (e) : caiguda de tensió en tant per cent admissible per a la línia segons el criteri de càlcul o la seva utilització (per exemple 1% per a línies generals d'alimentació, 2% per a línies a subquadres, 3% per a circuits finals d'enllumenat i 5% per circuits d'altres usos).

Origen: Indica el número de la línia anterior en cas de que derivi d'una altra.

F<sub>agrp</sub> (F<sub>a</sub>): factor de correcció a considerar segons UNE 20.460



S. min: límit de secció mínima desfilada

F. sim: factor de simultaneïtat per al càlcul de la potència a contractar segons s'ha indicat al punt anterior

S. comp: valors S/N. Indica si la potència del circuit ha de considerar-se per al càlcul de la potència a contractar del subministrament complementari en instal·lacions amb dos subministraments.

Codi: codificació numèrica de 3 o 4 dígits de les característiques del circuit, tipus de cable, aïllament i tipus d'instal·lació segons la clau següent:

1er dígit - característiques del circuit

- 1 circuit monofàsic (fase-neutre)
- 2 circuit monofàsic (fase-fase)
- 3 circuit trifàsic
- 4 circuit trifàsic amb neutre

Per a cada cas el full determina la tensió a utilitzar pel càlcul.

2on dígit - tipus de cable:

- 1 H07V (750 V)
- 2 H07Z1 (750 V)
- 3 VV 0,6 / 1 kV
- 4 RV 0,6 / 1 kV
- 5 RZ1 0,6 / 1 kV

3er-4rt dígit – Sistemes d'instal·lacions:

- A Conductors aïllats en tubs encastats en parets aïllants.
- A2 Cables multiconductors en tubs encastats en parets aïllants.
- B Conductors aïllats en tubs en muntatge superficial o encastats en obra.
- B2 Cables multiconductors en tubs en muntatge superficial o encastats en obra.
- C Cables multiconductors directament sobre la paret.
- E Cables multiconductors a l'aire lliure. Distància a la paret no inferior a 0,3 D.
- F Cables unipolars en contacte mutu. Distància a la paret no inferior a 0,3 D.
- G Cables unipolars en contacte mutu. Distància a la paret no inferior a 0,3 D.
- H Cables unipolars en muntatge soterrat sota tub.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 22 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

J Cables multiconductors en muntatge solerret sota tub.

Les fórmules utilitzades per als càlculs són les següents :

Per circuits trifàsics:

$$e = \frac{100 \cdot P \cdot Fc \cdot L}{48 \cdot \cos \varphi \cdot S \cdot U}$$

$$I = \frac{P \cdot Fc}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi}$$

Per a circuits monofàsics:

$$e = \frac{100 \cdot P \cdot Fc \cdot 2L}{48 \cdot \cos \varphi \cdot S \cdot U}$$

$$I = \frac{P \cdot Fc}{U \cdot \cos \varphi}$$

On **S** es la secció en mm<sup>2</sup> i **U** la tensió del circuit.

**ANNEX 1 – CÀLCULS CALEFACCIÓ : CARREGUES TÈRMiques**

**ANNEX 2 – CÀLCULS CALEFACCIÓ: HIDRÀULICS**

**ANNEX 3 – CÀLCULS DE LÍNIES ELÈCTRIQUES**



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 23 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

EL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA NAULEDA DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA es un projecte complet que defineix executivament la totalitat de les obres pressupostades.

**No obstant degut a les disponibilitats d'existència de crèdit, el pressupost total de l'execució dels treballs definits, s'ha dividit en dos pressupostos independents.**

1) Ca NAULEDA TREBALLS PRINCIPALS (PEC.: 174.214,70 € iva inclòs)  
 2) CA NAULEDA TREBALLS ADDICIONALS. (PEM.: 49.374,10 € iva inclòs)

## 1.10 RESUM DE PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA NAULEDA. OBRA PRINCIPAL  
 TOMAS MORATO, ARQUITECTE  
 BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 120.990,83  
 13 % Despeses Generals SOBRE 120.990,83..... 15.728,81  
 6 % Benefici Industrial SOBRE 120.990,83..... 7.259,45

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 143.979,09

21 % IVA SOBRE 143.979,09..... 30.235,61  
**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 174.214,70**

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a cent setanta-quatre mil dos-cents catorze euros amb setanta cèntims

**La licitació de les obres es per la totalitat dels treballs definits al Projecte executiu i es garanteix l'execució dels treballs principals.**

## 1.11 RESUM DE PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA NAULEDA. OBRA ADDICIONAL  
 TOMAS MORATO, ARQUITECTE  
 BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 34.289,95  
 13 % Despeses Generals SOBRE 34.289,95..... 4.457,69  
 6 % Benefici Industrial SOBRE 34.289,95..... 2.057,40

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 40.805,04

21 % IVA SOBRE 40.805,04..... 8.569,06  
**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 49.374,10**

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a quaranta-nou mil tres-cents setanta-quatre euros amb deu cèntims

**L'execució dels treballs addicionals està condicionada a la disponibilitat de crèdit.** En la següent documentació es detallen els documents de cada uns dels pressupostos amb la següent denominació:

Santa Maria de Palautordera maig de 2024  
 Tomàs Morató Arquitecte



Financiado por la Unión Europea  
 Fondo de Recuperación  
 NextGenerationEU



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 24 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BàSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### ÍNDEX DE PLÀNOLS

0	INFORMACIÓ GENERAL
0.1.1	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
1	ESTAT ACTUAL
1.1.1	PLANTA BAIXA
1.1.2	PLANTA PRIMERA
1.2.1	ALÇAT INTERIOR EST I ESCALA
1.2.2	ALÇAT INTERIOR SUD I OEST
1.2.3	ALÇAT INTERIOR NORD
1.2.4	ALÇATS INTERIORS SALA E
2	AIXECAMENT FOTOGRÀFIC
2.1.1	FAÇANES
2.1.2	INTERIOR PLANTA BAIXA
2.1.3	INTERIOR PLANTA PRIMERA
3	ESTAT ACTUAL
3.1.1	PLANTA BAIXA
3.1.2	PLANTA PRIMERA
3.2.1	ALÇAT INTERIOR EST I ESCALA
3.2.2	ALÇAT INTERIOR SUD I OEST
3.2.3	ALÇAT INTERIOR NORD
3.2.4	ALÇATS INTERIORS SALA E
4	ENDERROC I OBRA NOVA
4.1.1	PLANTA BAIXA
4.1.2	PLANTA PRIMERA
5	ENDERROC I OBRA NOVA
5.1.1	ESCALA
5.1.2	SOSTRE NOU I ESTINTOLAMENT
6	ACABATS I REVSTIMENTS
6.1.1	PLANTA BAIXA
6.1.2	PLANTA PRIMERA
7	FUSTERIA I SERRALLERIA
7.1.1	FUSTERIES EXTERIORS I INTERIORS 1 DE 2
7.1.2	FUSTERIES EXTERIORS I INTERIORS 2 DE 2
8	INSTAL·LACIONS
8.1.1	CLIMA PLANTA BAIXA
8.1.2	CLIMA PLANTA PRIMERA
8.1.3	ESQUEMA CLIMA
8.2.1	XARXA APROFITAMENT PLUVIALS
8.2.2	ESQUEMA PLUVIALS
8.3.1	BAIXA TENSIÓ PLANTA BAIXA
8.3.2	ESQUEMA BAIXA TENSIÓ

EL CAPÍTOL DEL PRESSUPOST **TREBALLS ADDICIONALS** SINGLOU A LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

AQUESTS SÓN L'EXECUCIÓ DE L'ESCALA DE PLANTA BAIXA A PRIMERA (SALA B/G), LA FORMACIÓ DEL CANCEL·L D'ACCS I CONJUNT D'ARMARIS (SALA A), EL REUNTAT DE MURS INTERIORS I ELS TREBALL D'ACABATS (PAVIMENTAT, TRASSOSSAT, ETC.) DE LA SALA F, AXI COM ELS TREBALLS PRÈVIS (ARENCADES, DESMUNTATGES I ENDERROCS) NECESSARIS PER L'EXECUCIÓ D'ELS TREBALLS ESMENTATS ANTERIORMENT.

BARCELONA MAIG 2024



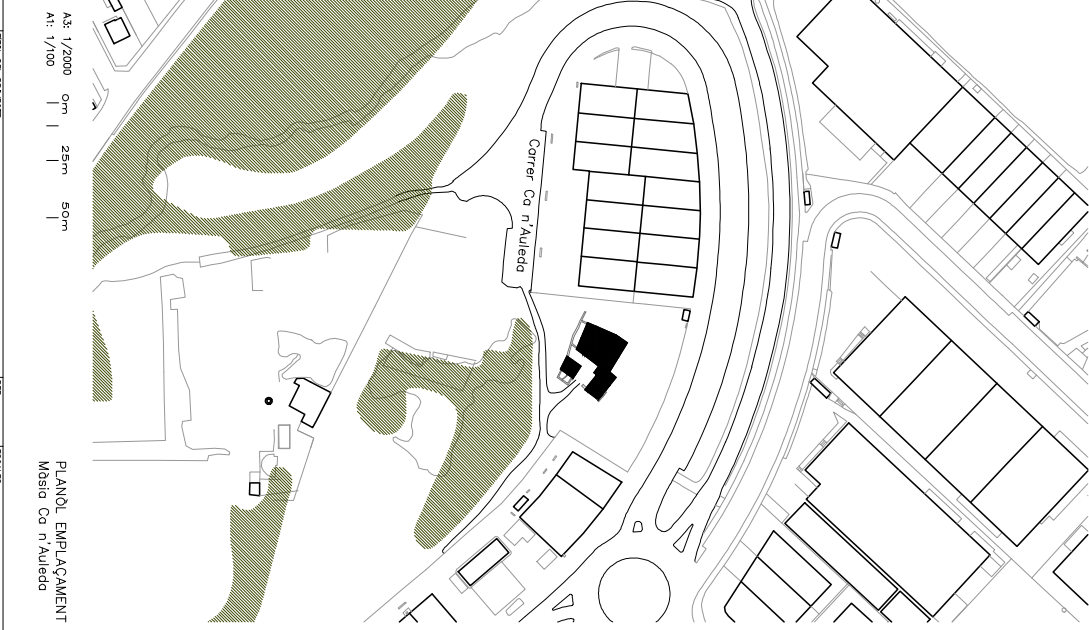
Traïalgar 10, 1er 1a 08010 BCN morato@ccarc.net



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 25 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

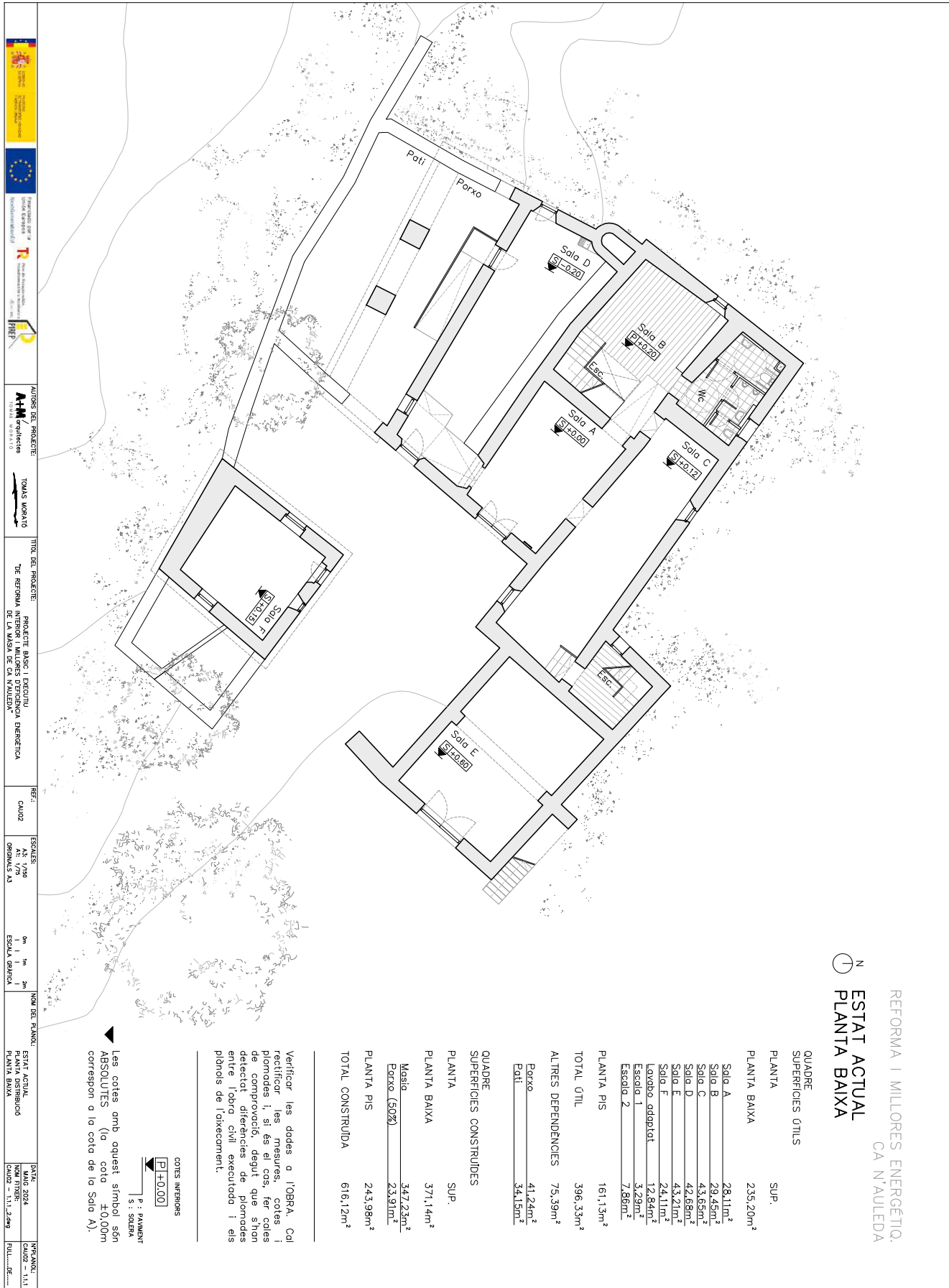


 <p>AUTORS DEL PROJECTE: <b>A+M</b> Arquitectes TOMAS MORATO</p>	<p><b>PLANOL SITUACIÓ</b> Masia Ca n'Auleda</p> 
<p>TÍTOL DEL PROJECTE: <b>PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ INTERIOR I MILLORS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA</b></p>	<p><b>PLANOL EMPLAÇAMENT</b> Masia Ca n'Auleda</p> 
<p>REF.: CA02</p> <p>ESCALES: A3: 1/5000 A1: 1/2500</p> <p>NOU DEL PLANO: INFORMACIÓ GENERAL SITUACIÓ EMPLAÇAMENT SITUACIÓ D'EMPLAÇAMENT</p> <p>DATA: MAIG 2024 NOU TÍTOL: CA02 - 0.1.1</p> <p>EMPLAÇAMENT: CA02 - 0.1.1</p>	<p><b>REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQUES SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT</b> CA N'AULEDA</p> <p>MÀSIA CA N'AULEDA CARRER CA N'AULEDA, S/N, 08401 SANTA MARIA DE PALAUTORDERA, BARCELONA.</p> <p>ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL SEGONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS E. EQUIPAMENTS.</p>



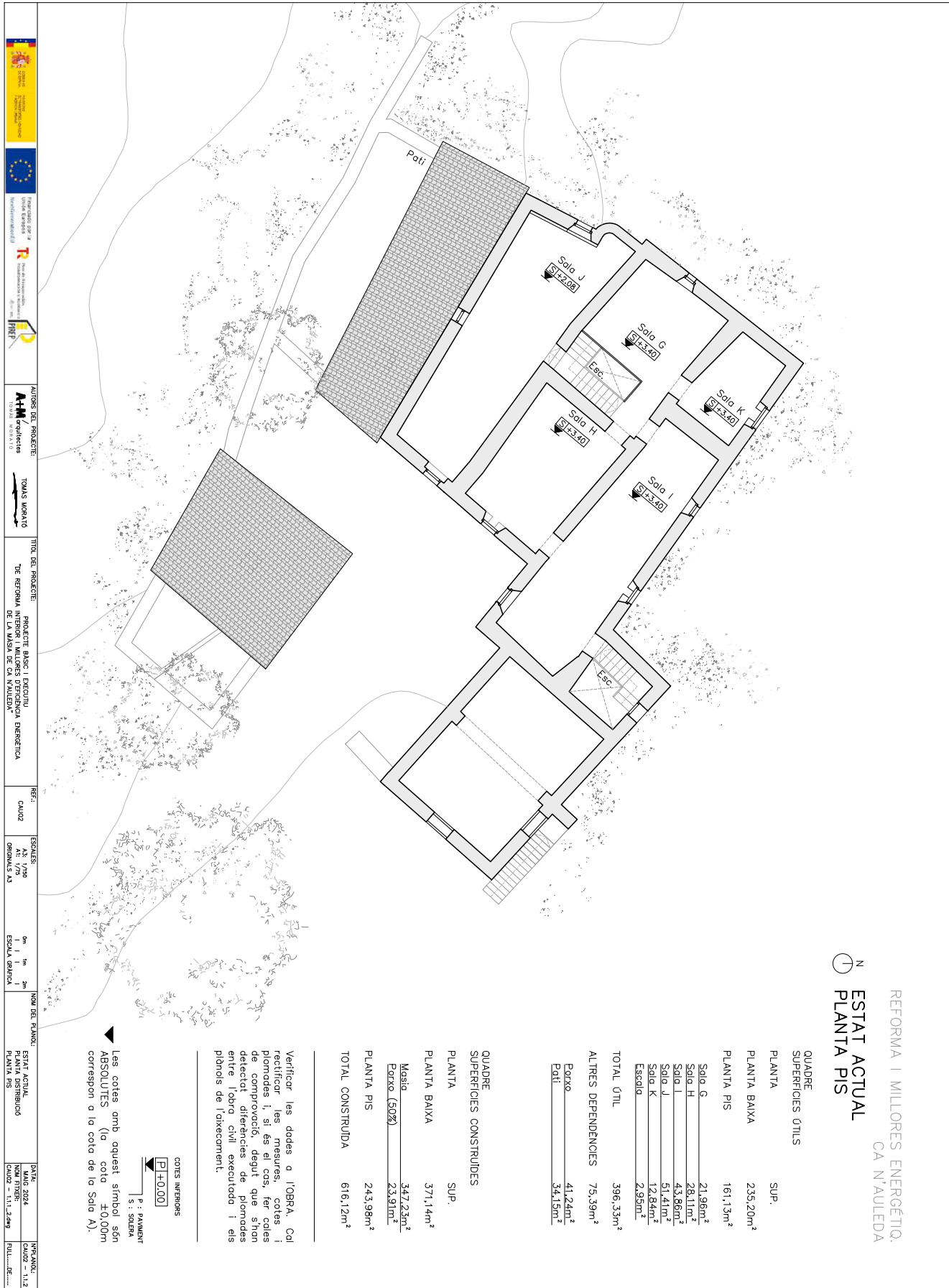
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 26 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



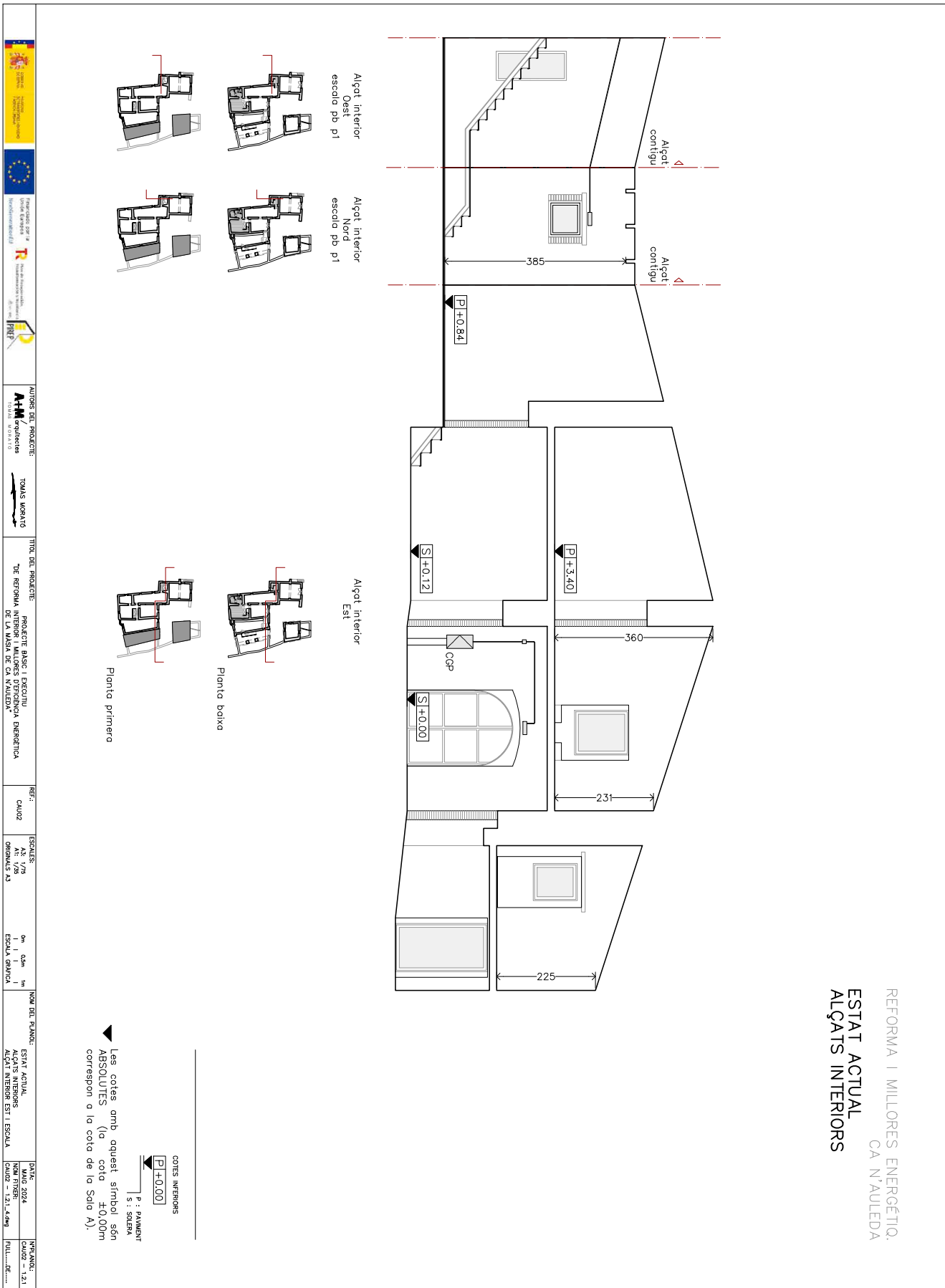
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 27 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 28 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

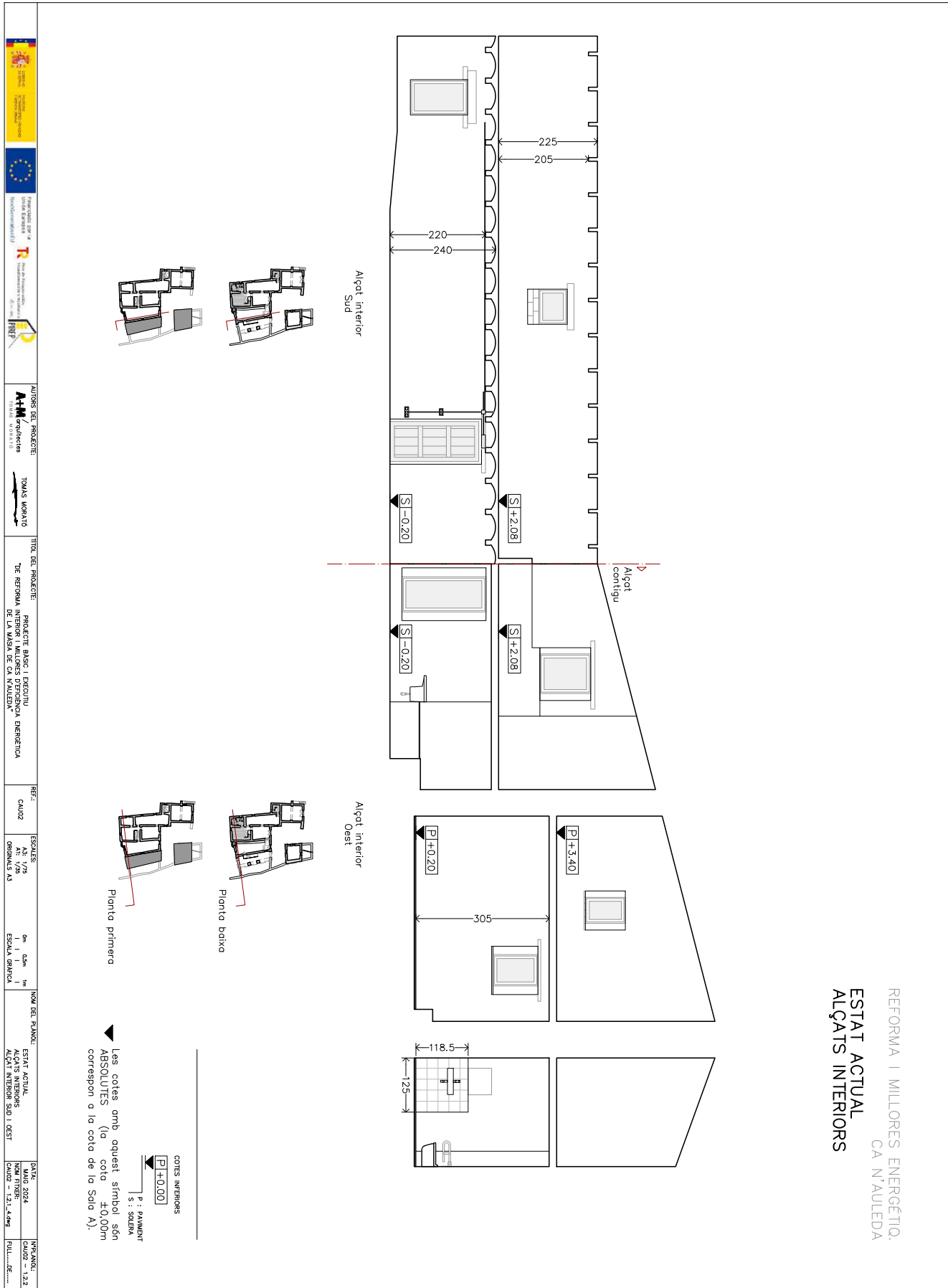


REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
ESTAT ACTUAL  
CA N'AULEDA  
ALÇATS INTERIORS

	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b> A+M arquitectes TOMAS MORATO	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MANSIÓ DE CA N'AULEDA	<b>REF.:</b> CA02	<b>ESCALES:</b> A1: 1/20 A2: 1/25 A3: 1/50	<b>NOVA DEL PLANO:</b> ESTAT ACTUAL ALÇATS INTERIORS ALÇAT INTERIOR EST I ESCALA	<b>DATA:</b> MAIG 2024 NOVA TRIBER: 1.21.4.09	<b>INSTRUMENT:</b> CA02 = 1.21
--	--	---	----------------------	---	---	--	-----------------------------------

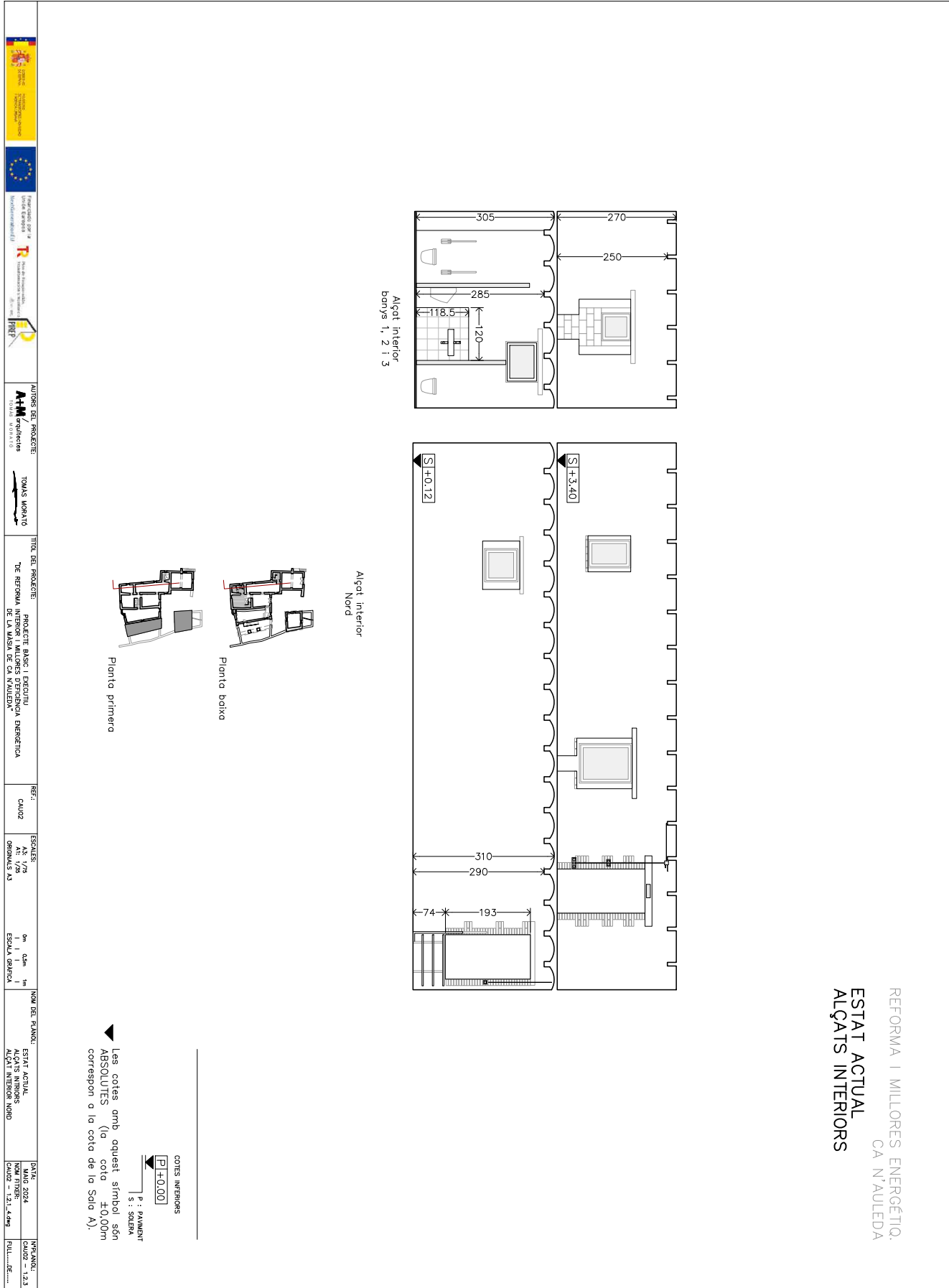
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 29 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 30 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42







Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 32 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



	<p>AUTORS DEL PROJECTE: <b>A+M Architecture</b> TOMAS MORATO</p>	<p>TÍTOL DEL PROJECTE: DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DE CA N.º AULEDA</p>	<p>REF.: CA02</p>	<p>ESCALES: A1: 1/4 A2: 1/8 GRANIS: A1</p>	<p>NOM DEL PLANC: AIXECAMENT FOTOGRÀFIC FAÇANES</p>	<p>DATA: MAIG 2024 NOM FINDER: CA02 - 2.1.1 CADA - 2.1.1.3.049</p>	<p>INFORMACIÓ: CA02 - 2.1.1 FID.....DE.....</p>
 <p>Img 5</p>	 <p>Img 6</p>	 <p>Img 3</p>	 <p>Img 4</p>	 <p>Img 1</p>	 <p>Img 2</p>	 <p>Planta baixa</p>	<p>REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ. CA N.º AULEDA AIXECAMENT FOTOGRÀFIC FAÇANES</p>



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 33 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b>  <b>A+M Arquitectes</b> Tòmas Morato	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'AMASSA DE S/N 17.045.01	<b>REF.:</b> CAU02	<b>NOM DEL PLANO:</b> AIXECAMENT FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL INTERIORS SANTA MARIA	<b>DATA:</b> MAIG 2024 <b>NOM DIBUX:</b> CAU02 - 2.1.2 <b>PLA:</b> PLANTA DE.....
<b>ESCALES:</b> A1: 1/4 A2: 1/8 A3: 1/16	<b>ESCALA GRÀFICA:</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>Img 1</p>  <p>Img 2</p>  <p>Img 3</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>Img 4</p>  <p>Img 5</p>  <p>Img 6</p>  <p>Img 7</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>Planta baixa</p> </div>			
 <p>Img 8</p>	 <p>Img 9</p>	 <p>Img 10</p>	 <p>Img11</p>	 <p>Img 12</p>	

REFORMA I MILLORS ENERGÈTIQ.  
CA N'AULEDA  
AIXECAMENT FOTOGRÀFIC  
INTERIORS PL.B

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 34 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b>  <b>TOMAS MORATO</b>	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MANSIÓ DE S/N. N.º 15.	<b>REF.:</b> CAU02	<b>ESCALA:</b> A3: 1/40 A4: 1/80 GENERAL: A3	<b>NOM DEL PLANC:</b> AIXECAMENT FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL INTERIORS SANTA BRIBERA	<b>DATA:</b> MAIG 2024 <b>NOM TÈXTE:</b> CAU02 - 21.3 CODI - 21.1.3.049 <b>PLA:</b> DE.....
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>Img 1</p>  <p>Img 2</p>  <p>Img 3</p>  <p>Img 4</p>  <p>Img 5</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>Img 6</p>  <p>Img 7</p>  <p>Img 8</p>  <p>Img 9</p>  <p>Img 10</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>Planta primera</p> </div>						

REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
CA N.º AULEDA  
AIXECAMENT FOTOGRÀFIC  
INTERIORS P.L.P

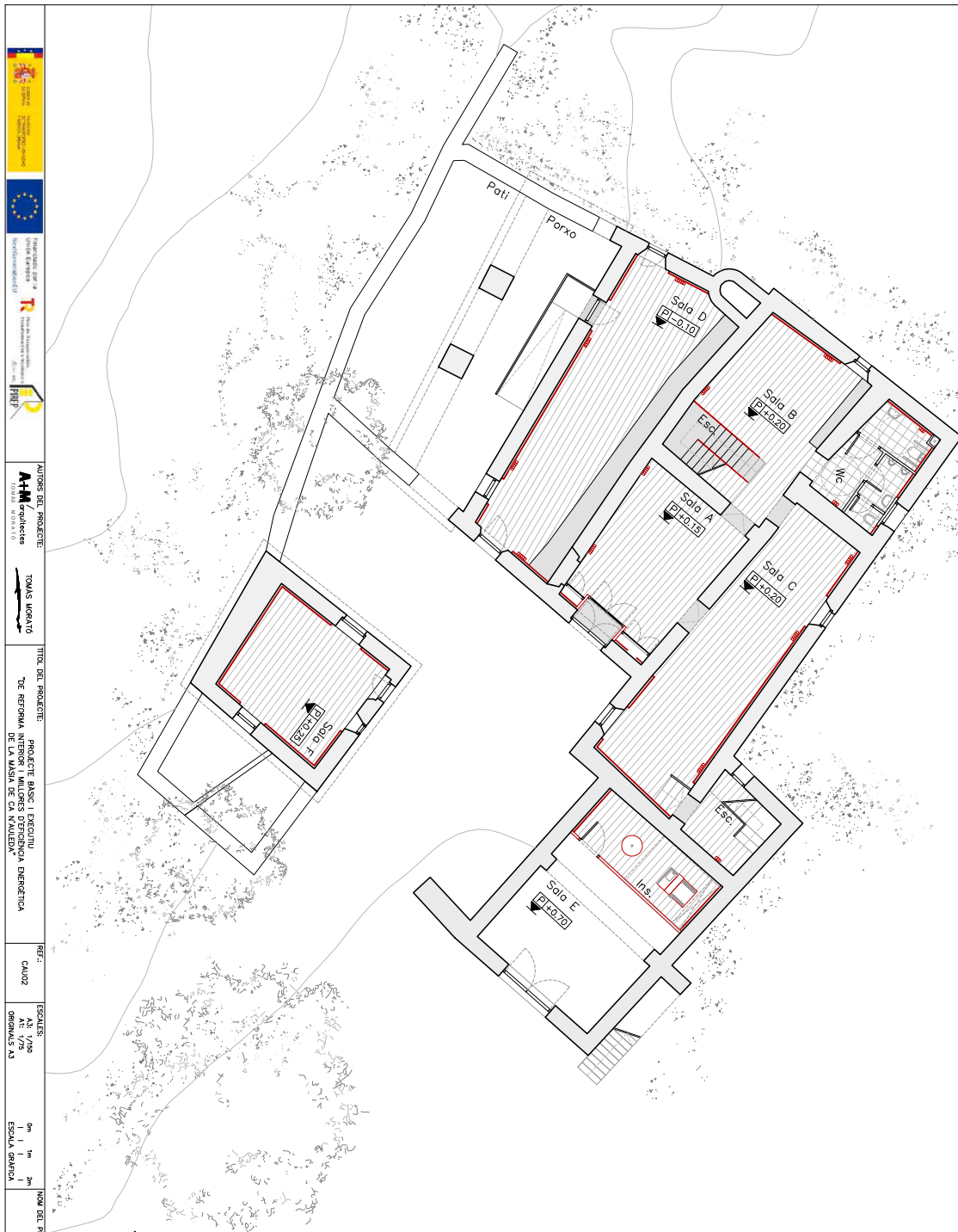


Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 35 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

**TREBALLS ADDICIONALS**  
 S'inclouen l'execució de l'escala de planta baixa a primer pis (Sala B/G), la formació del cancell d'accés i conjunt d'armaris (Sala A), el rejuntat de murs interiors i els treball d'acabats (pavimentat, tascossat, etc) de la Sala F, així com els treballs previs (arrencades, desmuntatges i enderroc) necessaris.



REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
 CA N.ªAULEDA  
 DESCRIPCIÓ GENERAL  
 PLANTA BAIXA

QUADRE  
SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA SUP.

PLANTA BAIXA 235,20m<sup>2</sup>

Sala A	28,11m <sup>2</sup>
Sala B	29,45m <sup>2</sup>
Sala C	43,65m <sup>2</sup>
Sala D	42,68m <sup>2</sup>
Sala E	31,04m <sup>2</sup>
Sala F	12,17m <sup>2</sup>
Lavabo adaptat	24,11m <sup>2</sup>
Escala 1	12,84m <sup>2</sup>
Escala 2	3,29m <sup>2</sup>
	7,86m <sup>2</sup>

PLANTA PIS 161,13m<sup>2</sup>TOTAL ÚTIL 407,68m<sup>2</sup>ALTRES DEPENDÈNCIES 75,39m<sup>2</sup>Porxo 41,24m<sup>2</sup>Pati 34,15m<sup>2</sup>

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SUP.

PLANTA BAIXA 371,14m<sup>2</sup>Masia 347,23m<sup>2</sup>Porxo (50%) 23,91m<sup>2</sup>PLANTA PIS 243,98m<sup>2</sup>TOTAL CONSTRUÏDA 616,12m<sup>2</sup>

Verificar les dades a l'OBRA. Cal rectificar les mesures, cotes i plomades i, si és el cas, fer cotes de comprovació, degut que s'han detectat diferències de plomades entre l'obra civil executada i els plànols de l'execució.

## COTES INTERIORS

P+0.00

P : PAVIMENT

S : SOLERA

Les cotes amb aquest símbol són ABSOLUTES (la cota ±0,00m correspon a la cota de la Sala A).

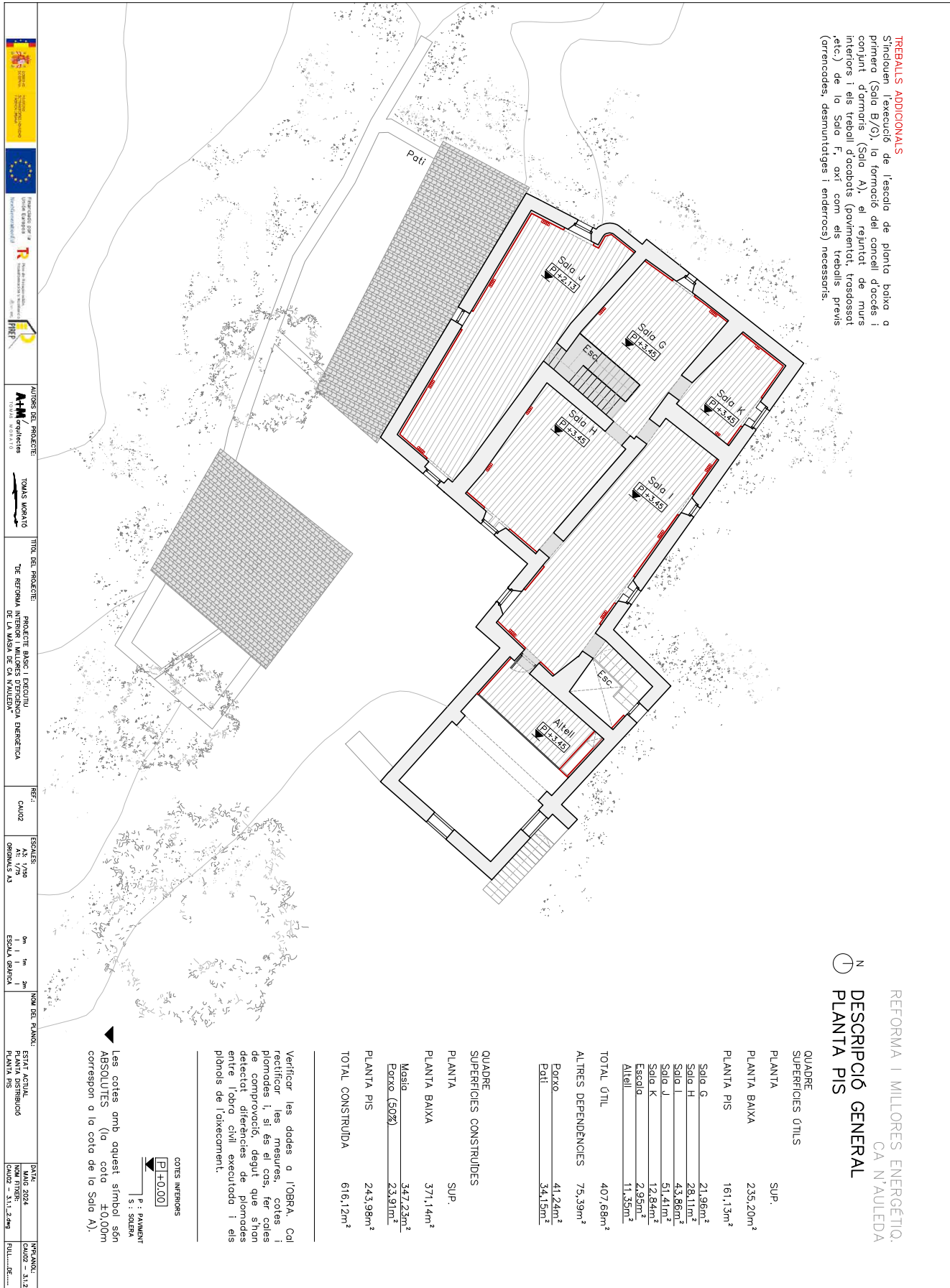
	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b> <b>ATM</b> arquitectes TOMAS MORATO	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N.ªAULEDA	<b>PROFECTE BÀSIC I EXECUTIU</b>	<b>REF.:</b> CA02	<b>ESCALES:</b> A1: 1/30 A2: 1/30 GENERAL A3	<b>NOVA DEL PLÀNOL:</b> 0m 1m 2m ESCALA GRÀFIC	<b>ESTAT ACTUAL:</b> PLANTA DISTRIBUCIÓ PLANTA BAIXA	<b>DATA:</b> MAIG 2024 NOM PROJECTE: CA02 - S.1.1 CODI: S.1.1_2.049	<b>IMPRESSIÓ:</b> CA02 - S.1.1 P11.....RF.....
--	---	---	----------------------------------	----------------------	---	--	--	---	--



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 36 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

**TREBALLS ADDICIONALS**  
 S'inclouen l'execució de l'escala de planta baixa a primer (Sala B/G), la formació del cancell d'accés i conjunt d'armaris (Sala A), el rejuntat de murs interiors i els treballs d'acabats (pavimentat, tancament, etc) de la Sala F, així com els treballs previs (arrencades, desmuntatges i enderrocs) necessaris.





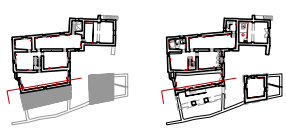
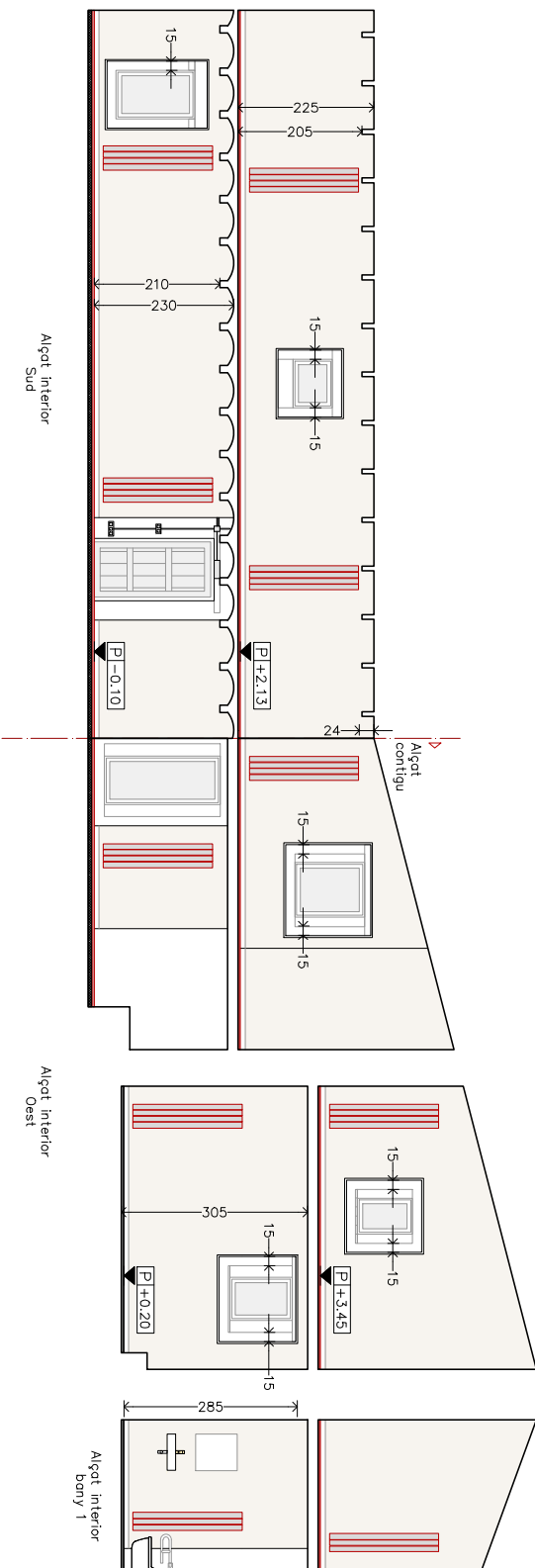
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 38 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

**TREBALLS ADDICIONALS**  
S'inclouen l'execució de l'escala de planta baixa a primera (Sala B/G), la formació del canal d'accés i conjunt d'arrams (Sala A), el rejuntat de murs interiors i els treballs d'acabats (pavimentat, fredsossat, etc) de la Sala F, així com els treballs previs (arrencades, desmuntatges i enderrocs) necessaris.

REFORMA I MILLIORES ENERGÈTIQ.  
CA N'AULEDA  
**DESCRIPCIÓ GENERAL**  
**ALÇATS INTERIORS**

○ Trasdossat, de l'envolupant interior, amb perfil·leria metàl·lica i aïllament i doble placa de cortró guix de 12,5mm de guix.



**COTES INTERIORS**  
P+0.00  
P : PAVIMENT  
S : SÒLERA  
Les cotes amb aquest símbol són ABSOLUTES (la cota ±0,00m correspon a la cota de la Sala A).

	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b> A+M Arquitectes TOMAS MORATO	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ANEXO DE CA N'AULEDA	<b>REF.:</b> CA02	<b>ESCALES:</b> A1: 1/20 A2: 1/25 A3: 1/50	<b>NOVA DEL PLANO:</b> ESTAT ACTUAL ALÇATS INTERIORS ALÇAT INTERIOR SUD I OEST	<b>DATA:</b> MAIG 2024 NOVA PRIMER: 15/05/2024 - 17/05/2024	<b>IMPRESSIÓ:</b> CA02 - 222 P11/0001/01
--	--	---	----------------------	---	---	--	--





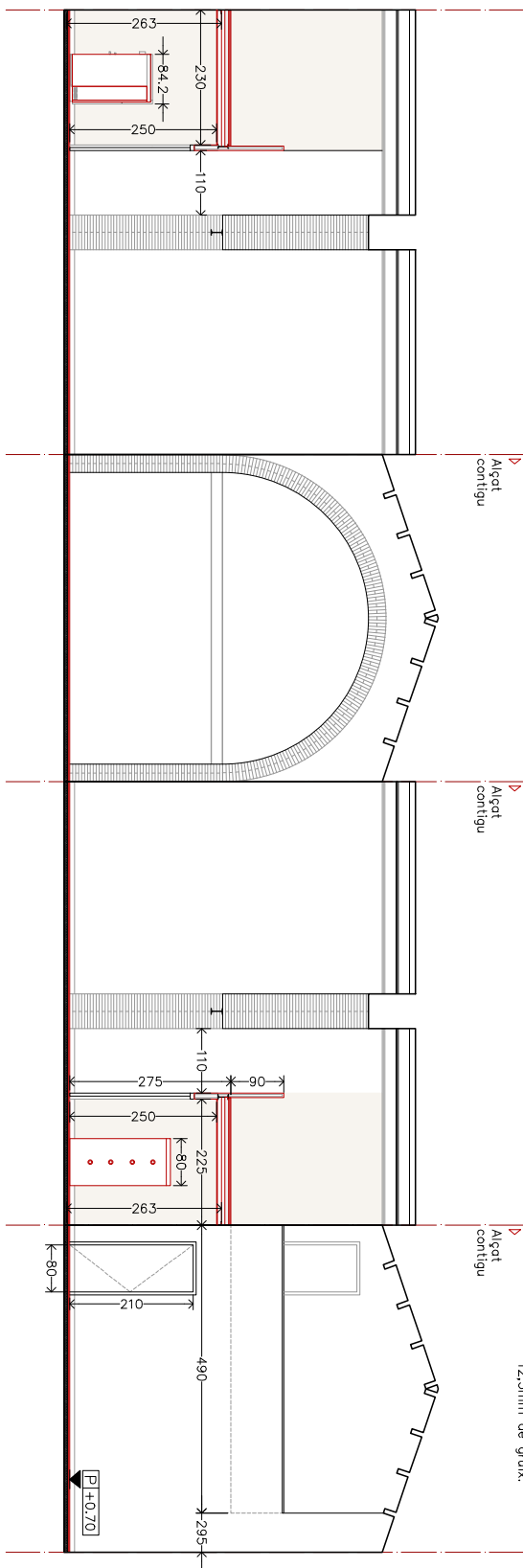
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 40 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

**TREBALLS ADDICIONALS**  
S'inclouen l'execució de l'escala de planta baixa a primer (Sala B/G), la formació del concell d'accés i conjunt d'armaris (Sala A), el rejuntat de murs interiors i els treball d'acobats (pavimentat, fardossat, etc) de la Sala F, així com els treballs previs (arrencades, desmuntatges i enderrocs) necessaris.

REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
CA N'AULEDA  
**DESCRIPCIÓ GENERAL**  
**ALÇATS INTERIORS**

○ Trassossat, de l'envolupant interior, amb perfilera metàl·lica i aïllament i doble placa de cartó guix de 12,5mm de guix.



Alçat interior Nord



Alçat interior Est



Alçat interior Sud



Alçat interior Oest

Planta baixa

COTES INTERIORS  
P+0.00

P : PAVIMENT  
S : SOTERRA

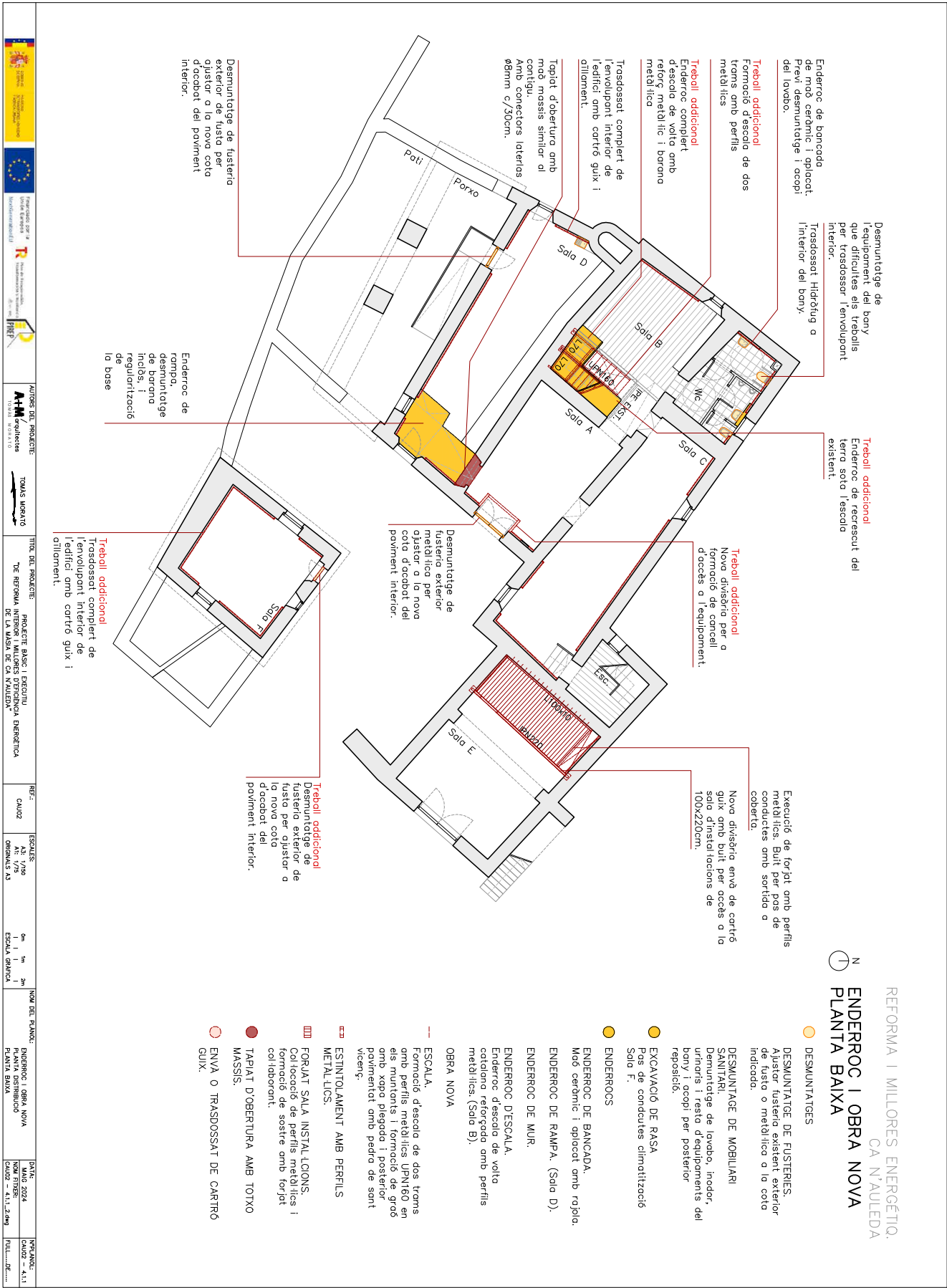
Las cotes amb aquest símbol són ABSOLUTES (la cota ±0,00m correspon a la cota de la Sala A).

	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b> A+M Arquitectes TOMAS MORATO	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE SA MANSIA	<b>REF.:</b> CA02	<b>ESCALES:</b> A1: 1/20 A2: 1/25 A3: 1/50	<b>NOM DEL PLANO:</b> ESTAT ACTUAL ALÇATS INTERIORS ALÇAT INTERIOR SALA E	<b>DATA:</b> MAIG 2024 NOM PROJECTE: CA02 - SA MANSIA	<b>INFORMACIÓ:</b> CA02 - 22.4 FOLI...DE.....
--	--	--	----------------------	---	--	--	---



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 41 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024.. El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Enderroc de bancada de mob ceràmic i aplicat. Previ desmuntatge i ocupi del lavabo.

Desmuntatge de l'equipament del bany que dificulta els treballs per trasdossar l'envolupant interior.

Treball addicional  
Enderroc de recercut del terra sota l'escala existent.

Treball addicional  
Formació d'escala de dos trams amb perfils metàl·lics

Treball addicional  
Enderroc complet d'escala de volta amb reforç metàl·lic i barana metàl·lica

Trasdossat complet de l'envolupant interior de l'edifici amb cartró guix i aïllament.

Tapiat d'obertura amb motx massís similar al cobertiu. Amb connectors laterals ø8mm c/30cm.

Desmuntatge de fusteria exterior de fusta per ajustar a la nova cota d'acabat del paviment interior.

Enderroc de rampa, desmuntatge de barana inclosa, i regulantzació de la base

Treball addicional  
Nova divisió per a formació de cancel·la d'accés a l'equipament.

Execució de forjat amb perfils metàl·lics. Butl per pos de conductes amb sortida a coberta.

Nova divisió envò de cartró guix amb butl per accés a la sala d'instal·lacions de 100x220cm.

Desmuntatge de fusteria exterior metàl·lica per ajustar a la nova cota d'acabat del paviment interior.

Treball addicional  
Desmuntatge de fusteria exterior de fusta per ajustar a la nova cota d'acabat del paviment interior.

Treball addicional  
Trasdossat complet de l'envolupant interior de l'edifici amb cartró guix i aïllament.

REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
CA N'AULEDA  
**ENDERROC I OBRA NOVA**  
PLANTA BAIXA

- DESMUNTATGES
- DESMUNTATGE DE FUSTERIES. Ajustar fusteria existent exterior de fusta o metàl·lica a la cota indicada.
- DESMUNTATGE DE MOBILIARI SAUTIRARI. Desmuntatge de lavabo, inodor, urinoris i resta d'equipaments del bany i ocupi per posterior reposició.
- EXCAVACIÓ DE RASA Sala F.
- POS DE CONDUCTES CLIMATITZACIÓ
- ENDERROCS
- ENDERROC DE BANCADA. Mod ceràmic i aplicat amb rajola.
- ENDERROC DE RAMPA. (Sala D).
- ENDERROC DE MUR.
- ENDERROC D'ESCALA. Enderroc d'escala de volta catadau reforçada amb perfils metàl·lics. (Sala B).
- OBRA NOVA
- ESCALA. Formació d'escala de dos trams amb perfils metàl·lics UP1600 en amb un mànec i un perfil de gruè en amb un mànec i un perfil de gruè amb un mànec i un perfil de gruè pavimentat amb pedra de sont viceçs.
- ESTINTOLAMENT AMB PERFILS METAL·LICS.
- FORJAT SALA INSTAL·LACIONS. Col·locació de perfils metàl·lics i formació de sostre amb forjat col·laborant.
- TAPIAT D'OBERTURA AMB TOTXO MASSIS.
- ENVA O TRADSOSSAT DE CARTRÓ GUIX.

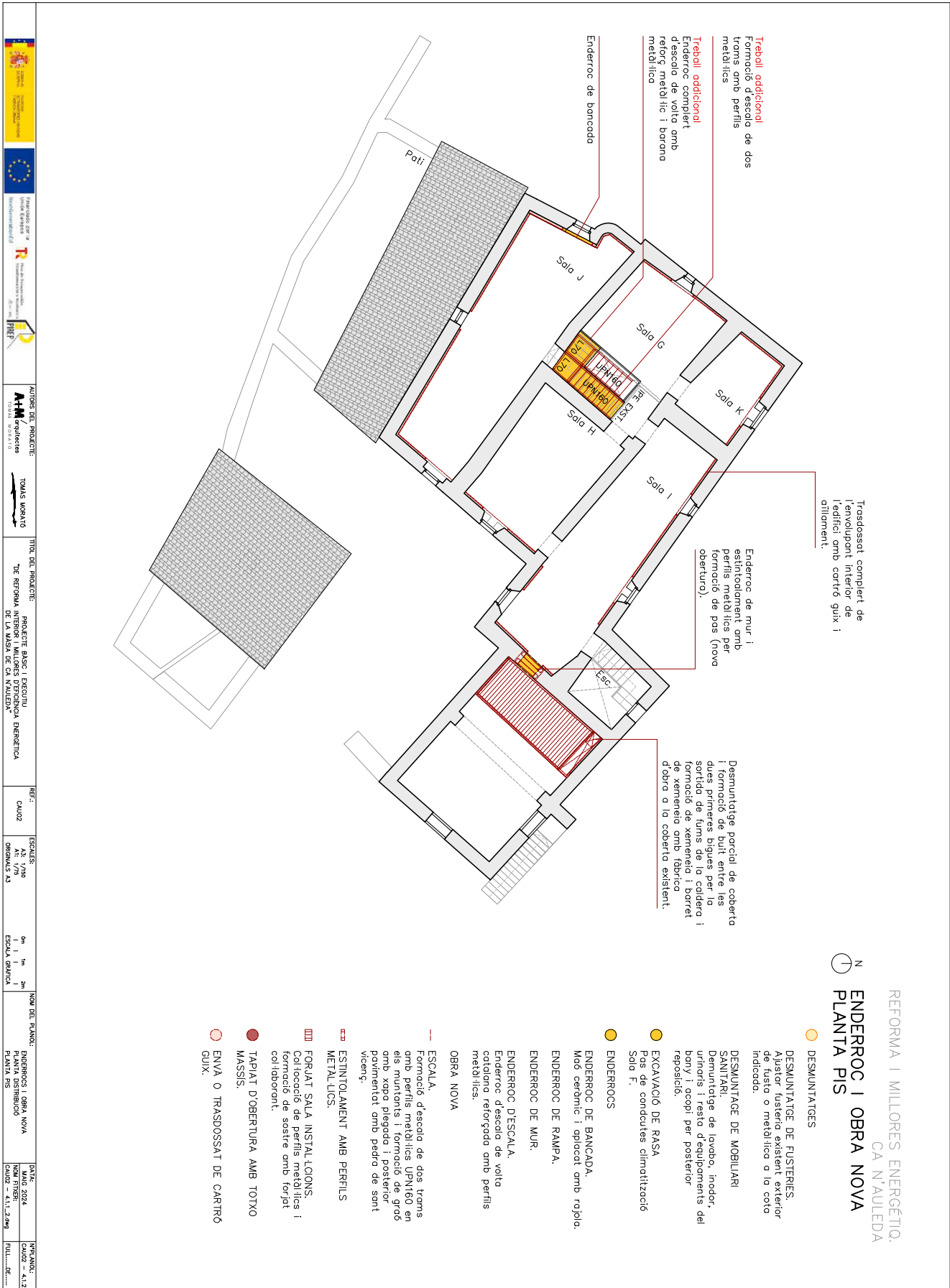
	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b> AUTORS DEL PROJECTE: <b>ATM</b> Arquitectes TOMAS MORATO	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> PROJECTE BàSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA PART DEL S'N 1755501	<b>REF.:</b> CA02	<b>ESCALA:</b> A2: 1/20 A3: 1/25 A4: 1/50	<b>NOVA DEL PLANO:</b> ENDERROC I OBRA NOVA PLANTA DISTRIBUCIÓ PLANTA BAIXA	<b>DATA:</b> MAI 2024 NOV PRINER 15/05 - 11.11.2024	<b>INSTRANCIA:</b> CA02 - 4.1.1 PL.....DE.....
--	--	--	----------------------	--	--	--	--



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

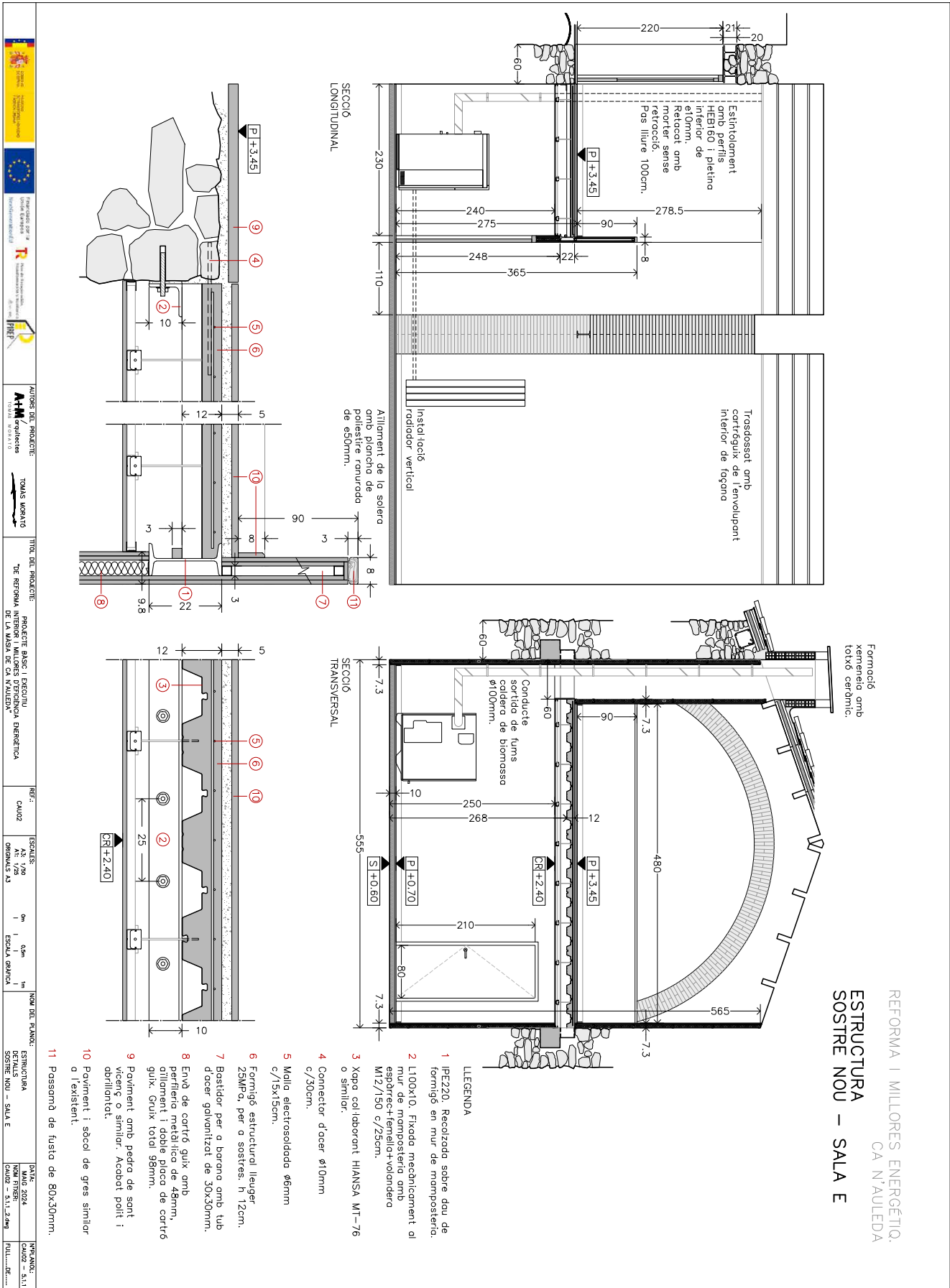
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 42 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 43 de 307

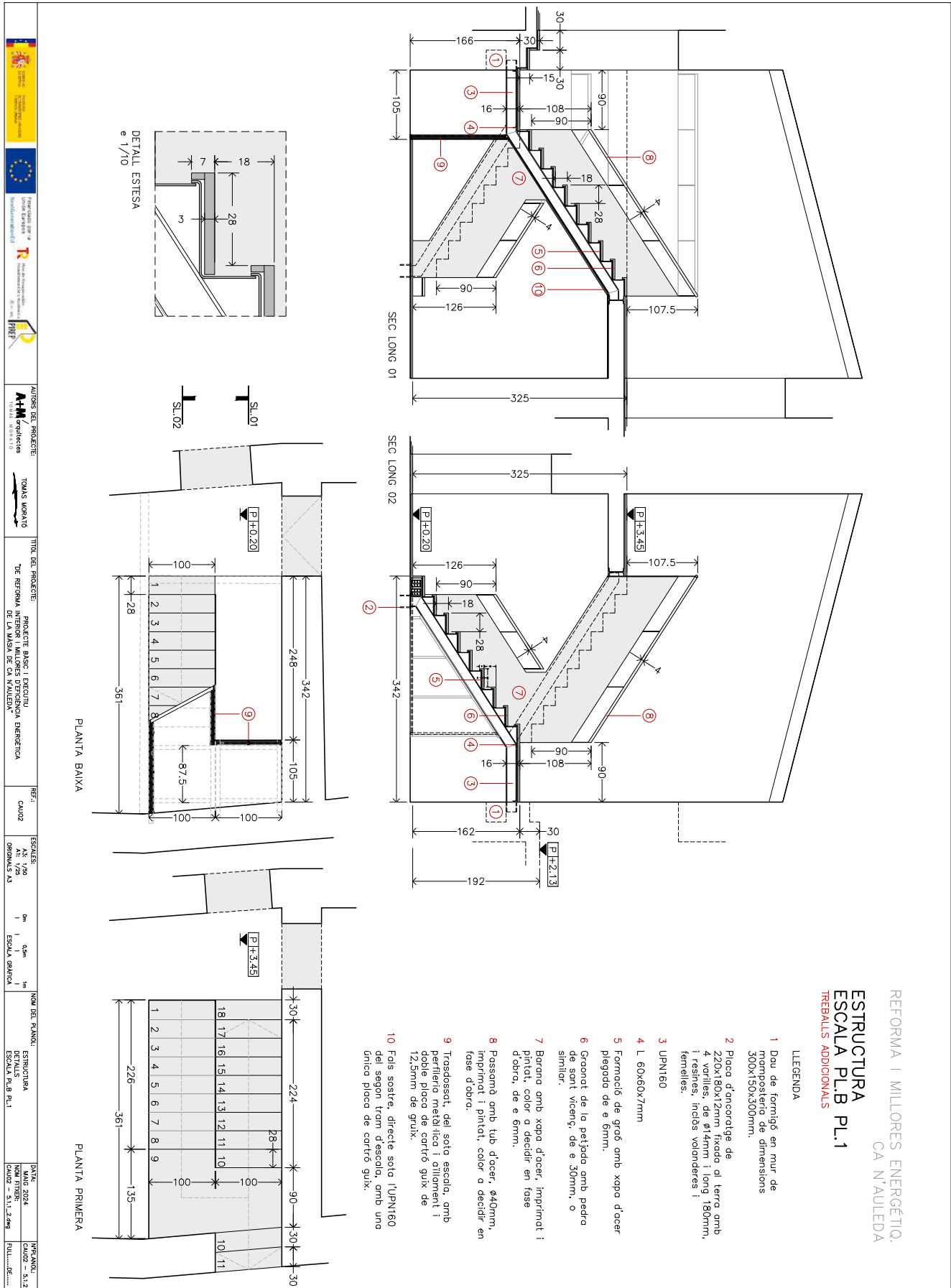
**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 44 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

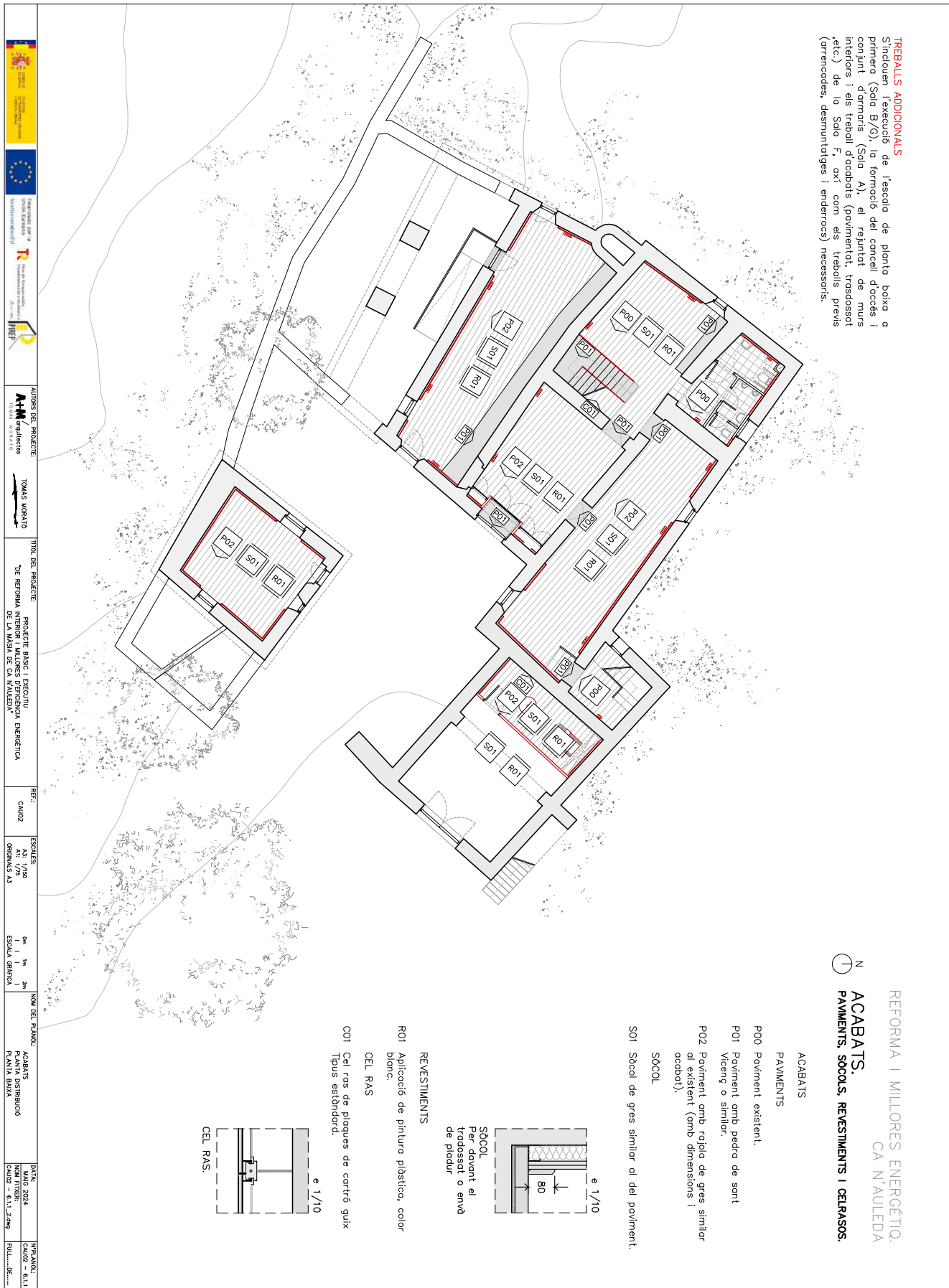


Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 45 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

**TREBALLS ADDICIONALS**  
 S'inclouen l'execució de l'escala de planta baixa a primer pis (Sala B/G), la formació del cancell d'accés i conjunt d'armaris (Sala A), el rejuntat de murs interiors i els treballs d'acabats (pavimentat, fredsossat, etc) de la Sala F, així com els treballs previs (arrencades, desmuntatges i enderrocs) necessaris.

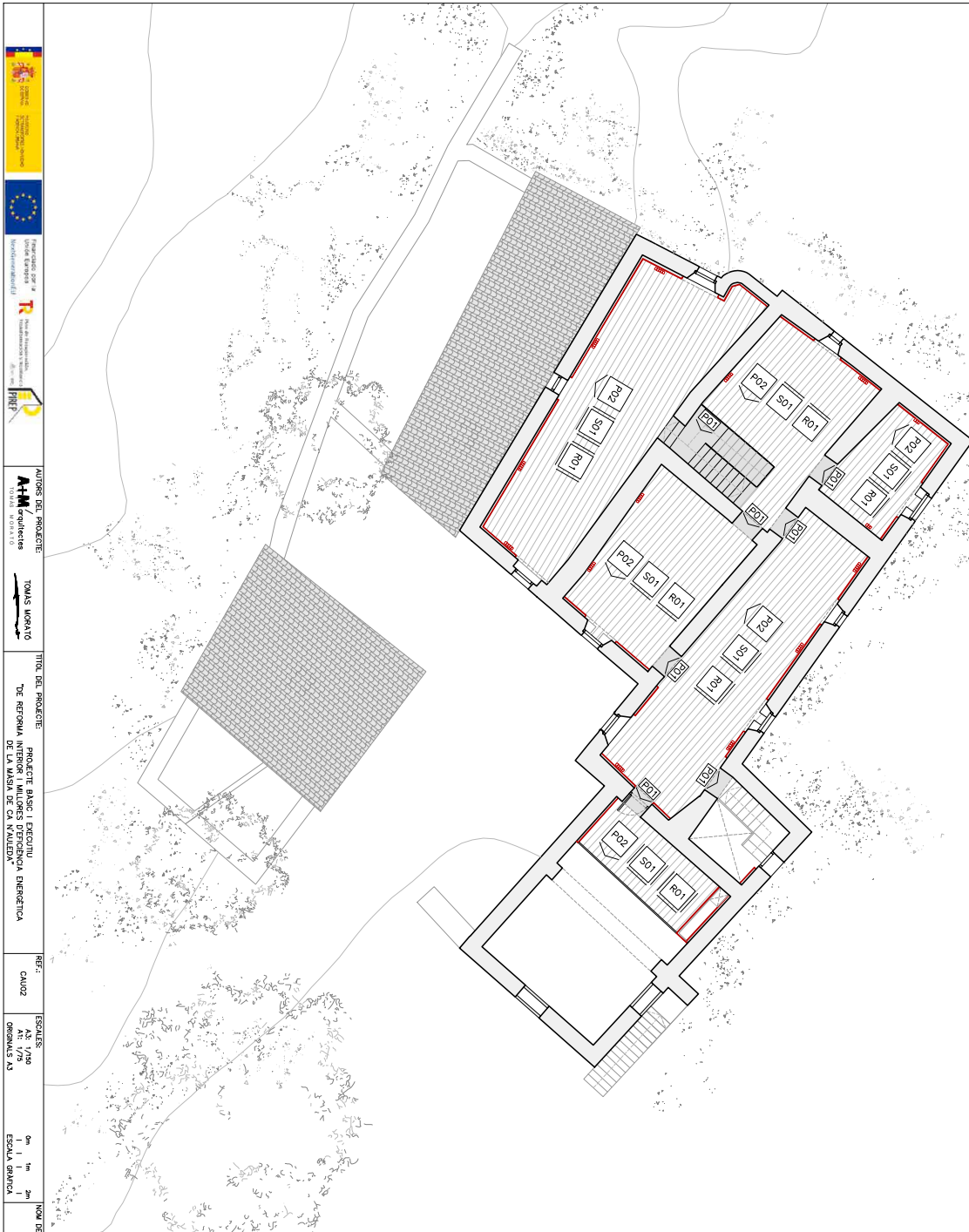


Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 46 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

**TREBALLS ADDICIONALS**  
S'inclouen l'execució de l'escala de planta baixa a primer (Sala B/G), la formació del cancell d'accés i conjunt d'armaris (Sala A), el rejuntat de murs interiors i els treballs d'acabats (pavimentat, fredsossat, etc) de la Sala F, així com els treballs previs (arrencades, desmuntatges i enderrocs) necessaris.

REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
CA N'AULEDA  
N  
**ACABATS.**  
**PAVIMENTS, SÒCOLS, REVESTIMENTS I CELRASOS.**



ACABATS

PAVIMENTS

P00 Paviment existent.

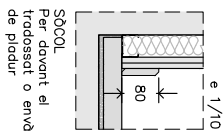
P01 Paviment amb pedra de sont Vicenç o similar.

P02 Paviment amb rajola de gres similar al existent (amb dimensions i acabat).

SÒCOL

S01 Socol Socol de gres similar al del paviment.

S01 Socol Socol de gres similar al del paviment.

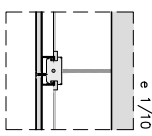


REVESTIMENTS

R01 Aplicació de pintura plàstica, color blanc.

CEL RAS

C01 Cel ras de plaques de cortré guix Tipus estàndard



Logos: Spain, EU, and project logos. Text: AUTORS DEL PROJECTE: TOMAS MORATO; TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BASIC I EXECUCIO DE LA REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MANSIÓ DE SA VILANOVA; REF.: CA02; ESCALES: A1: 1/50, A2: 1/20, A3: 1/20; NOM DEL PLANO: ACABATS PLANTA DISTRIBUCIO PLANTA 1º; DATA: MAIG 2024; NOM DIBUXER: CA02 - 0.1.2; INFERIOR: 0.02 - 0.1.2.04; INFERIOR: 0.02 - 0.1.2.04



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 47 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b> <b>ATM</b> arquitectes Tòmas Morato	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'IMPLANT DE CA N'AULEDA	<b>REF.:</b> CA02	<b>ESCALA:</b> A3: 1/30 A2: 1/20 A1: 1/10 A0: 1/5	<b>NOVA DEL PLANTÓ:</b> FUSTERIA I SERRALLERIA DETALLS D'INTERIORS I INTERIORS I EXTERIORS	<b>DATA:</b> MAIG 2024 NOM PROJECTE: CA02 - 2.1.1 FOLI: 47 DE 249
--	---	---	----------------------	---	--	---

**FE.01** Fusteria, existent, exterior, metàl·lica, de dues fulles, amb pany de cop i clau.  
Ajustar la porta o la cotxa del paviment acabat, 10cm (verificar a obra).  
Medició:  
Sala A 1 Unitat

**FE.02** Fusteria, existent, exterior de fusta, de dues fulles, amb pany de cop i clau.  
Ajustar la porta o la cotxa del paviment acabat, 10cm (verificar a obra).  
Medició:  
Sala D 1 Unitat  
**(TREBALLS ADDICIONALS)**

**FM.01** Nova fusteria metàl·lica, resistent al foc.  
D'una fulla practicable de 80x220cm, dimensions totes 95x227cm.  
Color a decidir per la DF en fase d'obra.  
Manetes tipus "corritz color plata i pany de cop i clau".  
Medició:  
Sala E 1 Unitat

Planta baixa


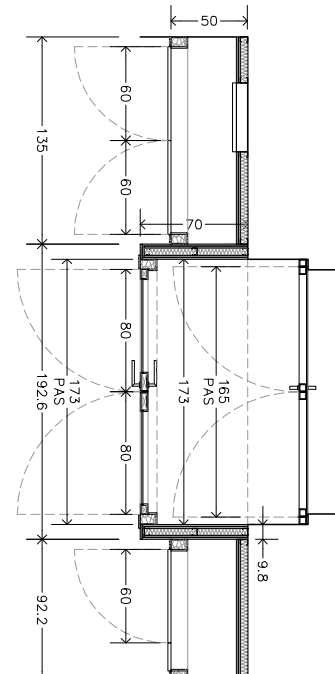
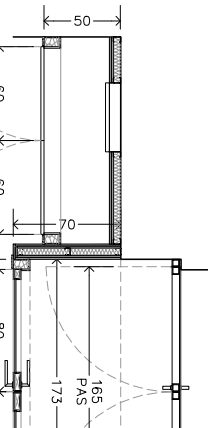
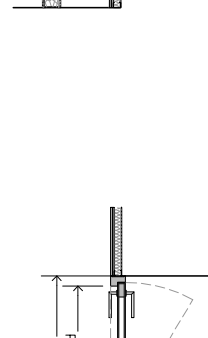
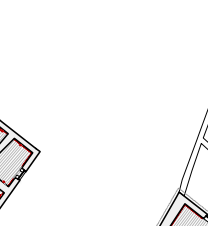
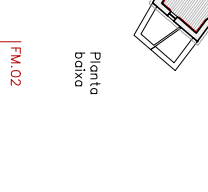
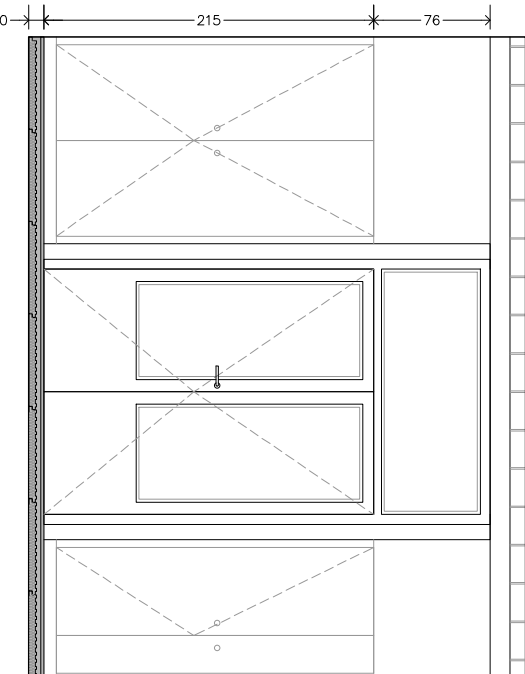
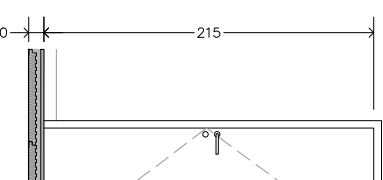
REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
CA N'AULEDA  
**FUSTERIA I SERRALLERIA**



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 48 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

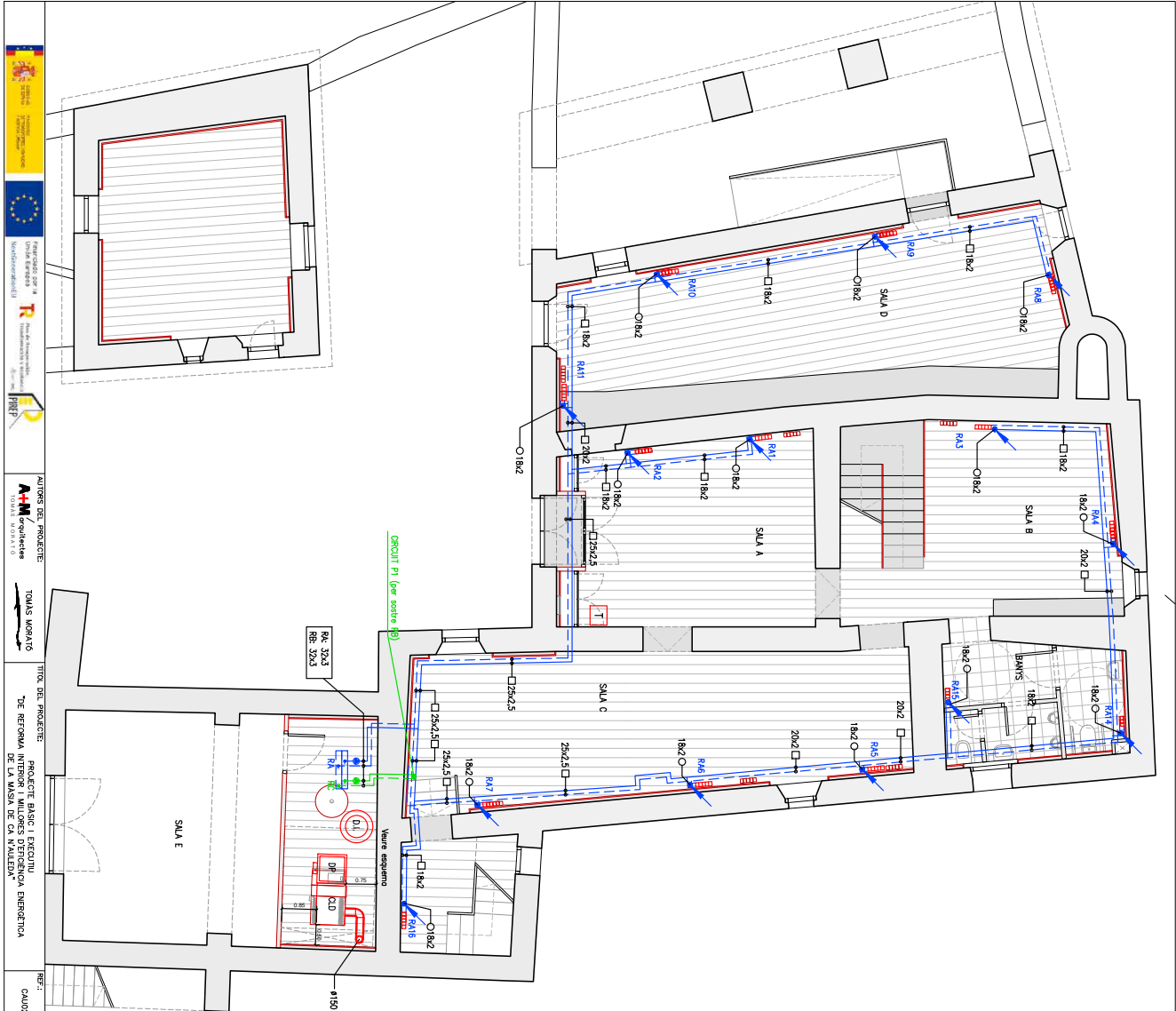


	TÍTOL DEL PROJECTE: DE REFORMA INTERIOR I MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MANSIÓ DE S/N 17/25/21	REF.: CA02	ESCALES: A1: 1/20 A2: 1/20 A3: 1/20 A4: 1/20 A5: 1/20	NOVA DEL PLANO: FUSTERIA I SERRALLERIA DETALLS FUSTERIES EXTERIORS I INTERIORS	<p><b>AR.01</b></p>  <p><b>FV.01</b> Fusteria de fusta vidrada, amb tarja superior fixe de vidre de 76cm d'alçada. Vidre 3+3. Porta de dues fulles practicobles de 80x215cm, dimensions totals 173x291cm. Manetes tipus "ocoritz color plata i pony de cop.</p> <p>Medicó: Sala A 1 Unitat (TREBALLS ADDICIONALS)</p>	<p><b>AR.01</b></p> <p>Armat de fusta, format per bastidor de fusta de pi, dues portes practicobles amb tauler DM de 19mm de gruix xapada amb melamina, color a decidir, interior amb retenedor magnètic i tiradors d'acer inoxidable.</p> <p>Medicó: Sala A 2 Unitats (TREBALLS ADDICIONALS)</p>	<p><b>FM.02</b> Nova fusteria metàl·lica, resistent al foc.</p> <p>D'una fulla practicoble de 80x210cm, dimensions totals 95x220cm. Color a decidir per la DF en fase d'obra. Manetes tipus "ocoritz color plata i pony de cop i clau.</p> <p>Medicó: Atell 1 Unitat</p>	<p>REF.: CA02</p>	<p>NOVA DEL PLANO: FUSTERIA I SERRALLERIA DETALLS FUSTERIES EXTERIORS I INTERIORS</p>	<p><b>AR.01</b></p> 	<p><b>FM.02</b></p> 	<p>Plantio baixo</p>	<p><b>FV.01</b></p> 	<p><b>AR.01</b></p> 			<p>REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ. CA N'AULEDA FUSTERIA I SERRALLERIA</p>
---	---	---------------	--	---	---	---	--	-----------------------	---	---	---	----------------------	---	---	---	--	---



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 49 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024.. El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.**  
**CA N/AULEDA**  
**INSTAL·LACIONS**  
**CLIMA PLANTA BAIXA**

**SIMBOLÒGIA EQUIPAMENT GENERACIÓ DE CALOR AMB BOMBASSA**

<b>CD</b>	<p>CALEFERA DE BOMBASSA DE PELLET DE 25.4 kW PER A EQUIPAMENT MITJANÇANT AIGUA, INCLÒU DISENY D'ENERGIA DE 80 L NETEJA AUTOMÀTICA DEL BESCANVIADOR I CREMADOR AUTOMÈTIC, ENCESA AUTOMÀTICA MITJANÇANT PROGRAMADOR HORARI I PANEL DE CONTROL. DIMENSIONS: 125x55x115 cm. PES: 100 kg. PNEUMÀTIC: 100x2125x1020 mm. DIÀMETRE SORTIDA FUMS: 400 mm.</p> <p>CDL COLOR NEGRE O BANC ANTRACITÀ TEMPERATURES DE CONTROL: 35°C O EQUIPAMENT D'IDENTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES</p> <p>CONJUNT FOMAT PER DISENY D'EMBAQUETAMENT DE PELLET AUKLAR DE 300kg AMB PAPA PER A L'ENTRADA AUKLAR DE LEX SENS FI PER A L'ALIMENTACIÓ DE LA CALDERA DE LA MARCA GREENNESS O EQUIPAMENT: DISENY 300 kg tipus P1-1002 (ref: 5468505010) DIMENSIONS: 709x709x1630 mm EX SENS FI TIPUS P1-1001 (ref: 546850520) AMB MOTORREDUCTOR, CENTRALITÀ DE CONTROL, SENSORS DE NIVEL·L I MANEGERA FLEXIBLE 4800mm</p>
<b>DP</b>	<p>DISENY TÈCNIC DE 500 L D'ACER VERDE AMB ALIMENT DE POL·LUBRETA DIMENSIONS (A x B x C): 800 x 1800 mm / 155 kg MARCA/MODEL·L GREENNESS/DPAN/D/CS 500 4e (ref:23101198) O EQUIPAMENT</p>
<b>01</b>	<p>CONDUÏTE D'EXTINGUÏDOR DE FUMS D'ACER INODORABLE DE 40L= 150mm DE DOBLE CAPA PARET INTERIOR 400 30L, PARET EXTERIOR 400 30L, AMB 25mm D'ALUMINIUM DE LLAMA DE ROKA RIBADA D'ALTA DENSITAT DE 720 kg/m3, INCLÒU COLZES, DE DE ROSSINS, ES FABRICACIÓ DE IN, 00, LECTORA DE SERVEI I TRANSMISSIÓ A COBERTA</p>
<b>0150</b>	<p>CONDUÏTE D'EXTINGUÏDOR DE FUMS D'ACER INODORABLE DE 40L= 150mm DE DOBLE CAPA PARET INTERIOR 400 30L, PARET EXTERIOR 400 30L, AMB 25mm D'ALUMINIUM DE LLAMA DE ROKA RIBADA D'ALTA DENSITAT DE 720 kg/m3, INCLÒU COLZES, DE DE ROSSINS, ES FABRICACIÓ DE IN, 00, LECTORA DE SERVEI I TRANSMISSIÓ A COBERTA</p>

**SIMBOLÒGIA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACIÓ**

BOQUER D'ALUMINIUM VERTICAL D'ALTA RESISTÈNCIA A LA CORROSIÓ, MARCA/MODEL·L JIMNES/SANOL, COLOR A DETERMINAR PER LA D.E. (ØBOQUER, DIMENSIONS I CARACTERÍSTIQUES SECCIÓ TALLA ADJUNTA)

3 Elements: 280mm x 280mm / 678 W (454°C)  
5 Elements: 380mm x 280mm / 1120 W (414°C)  
(S1800 Se ref: 0200015225)

TEMPERATURA DIGNAL PROGRAMABLE PER A EXPOSAR AMB CARROSSA DE PLASTIC DE DIMENSIONS 8x8x8mm, DISENY DE SENSOR INC 10x.

MARCA PRESSMAN (ref: 0555001001)

CONDUÏTE DE CALEFACIÓ REALITZAT AMB DOBLE TUB PLASTIC MULTICAPA TIPUS PE/AL/PEX (IMPULSIÓ + RETORN) PER A MANTINDRE DIMS DE TRANSCORRIMENT. DIÀMETRES SECCIONS PLANES:

- Red: Circuit P1 (per servei P1)
- Blue: Circuit P2 (per servei P2)
- Green: Circuit P3 (per servei P3)

□ CANOVINA VERTICAL (MUNTANT)  
○ CANOVINA PER SORTIDA O PARET

**ALIMENT CANOVINES PER A CALEFACIÓ (IT 12.4.2.1.2 RITE)**

SITUACIÓ	DIÀMETRE EXTERIOR DE LA CANOVINA
INTERIOR	25 mm
EXTERIOR	35 mm

**ESCALERES**  
A1, A2, V100  
OPRESIÓ A1, A2, V100

**REF.: CAU02**

**NOU DEL PLÀNOL:**  
INSTAL·LACIONS  
CANVA  
CANVIAÇACIÓ PLANTA BAIXA

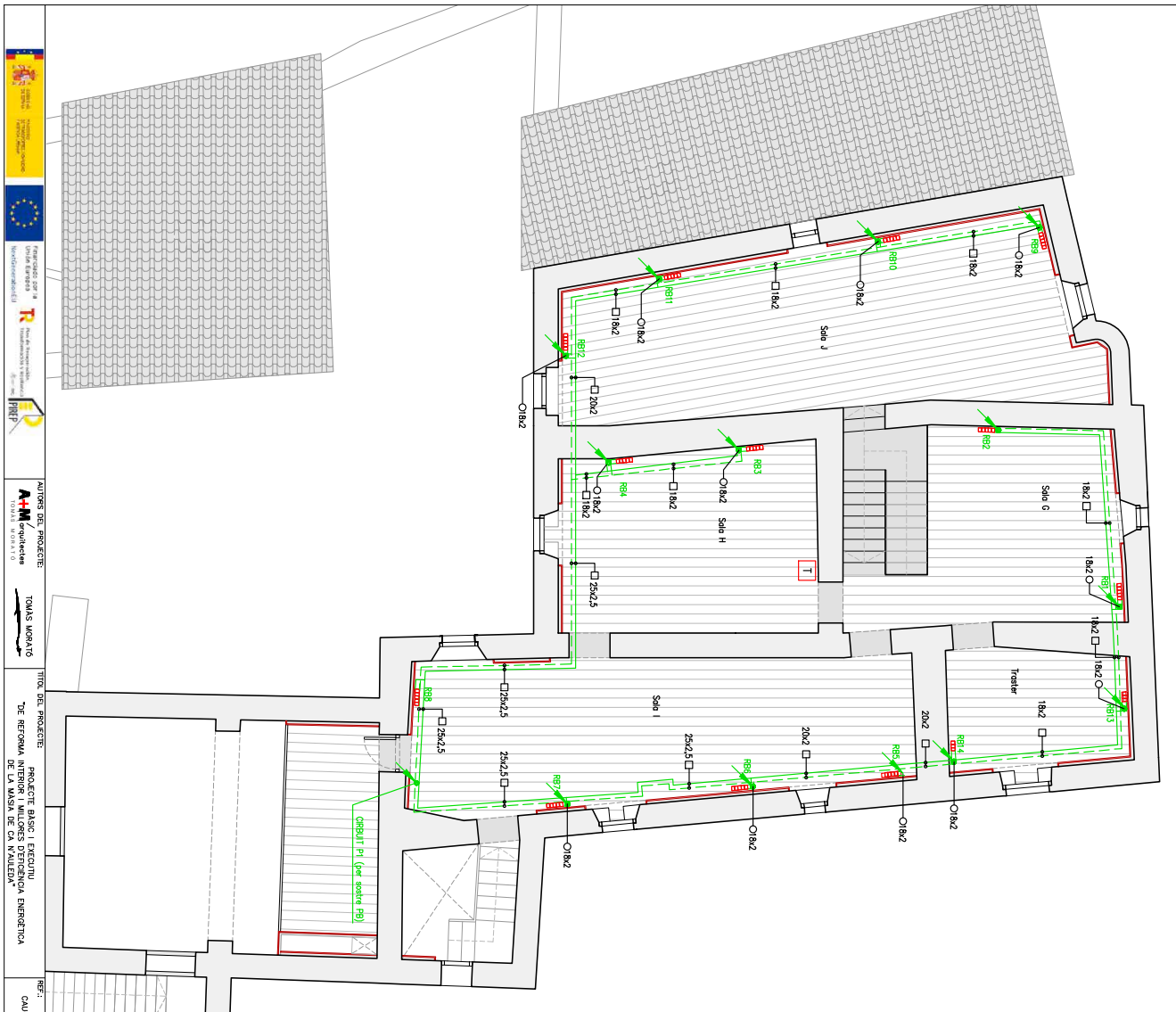
**DATA:**  
MAY 2024

**NOU TITOLER:**  
CAU02 - 0.11

**INFORMACIÓ:**  
CAU02 - 0.11

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 50 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024.. El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**AUTORS DEL PROJECTE:** TOMAS MORATO

**TÍTOL DEL PROJECTE:** PROJECTE BÀSIC I EXECUCIU D'OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'ENERGÈTICA CLIMÀTICA I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA COMUNITAT D'ALUMNATS DE L'ESCOLA D'ARTS I OFICIS DE LA CIUTADANIA DE SANT MARI DE NAUVALEDA

**REF.:** CAU02

**ESCALA:** A2: 1/100  
A3: 1/100  
A4: 1/100

**NOM DEL PLANO:** INSTAL·LACIONS CLIMÀTICA PLANTA PRIMERA

**DATA:** MAIG 2024

**INTELECCIO:** CAU02 - 0.1.2

REFORMA I MILLIORES ENERGÈTIQ.  
CA N'VAULEDA  
INSTAL·LACIONS  
CLIMA PLANTA PRIMERA

Simbologia Equipament Generació de Calor Amb Biomassa

**CD**  
CALDERA DE BIOMASSA DE PELLET DE 25.4 kW PER A EQUIPAMENT MITJANÇANT AIGUA, INCLOU DISPOST D'ENERGIA DE 80 L NETAJA AUTOMÀTICA DEL BURNER I CREAMADOR AUTOMÀTIC D'ENCSA AUTOMÀTICA MITJANÇANT PROGRAMADOR HORARI I PANEL DE CONTROL. DIMENSIONS: 1250x1250x1600 mm  
PES: 325 kg  
COLOR NEGRE O BANC ANTRACITÀ  
O EQUIPAMENT D'IDENTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES

**CD**  
CONJUNT FOMAT PER DISPOST DEBÀRGANT/MANITRE DE PELLET AJUJARE DE 300kg AMB TAPA PER A L'ENTRADA AJUJARE DE LEX SENS FI PER A L'AJUJARE DE LA CALDERA DE LA MARCA GREENNESS O EQUIPAMENT. DIMENSIONS: 709x709x1630 mm  
PES: 325 kg  
EX SENS FI TIPUS PI-L-1001 (ref 546850520) AMB MOTORREDUCTOR. CENTRALITA DE CONTROL. SENSORS DE NIVELL I MANGERA FLEXIBLE 4800mm

**01**  
DISPOST D'ENERGIA DE 500 L D'ÀGER VERDE AMB ALIMENT DE POLIURETA DE DOBLE CAPA PARET INTERIOR 400 316, PARET EXTERIOR 400 304, AMB 25mm D'ALIMENT DE LLAMA DE Roca RIBIDA D'ALTA DENSITAT DE 720 kg/m3, INCLOU COLZES, RE DE ROSSIN, ES FABRICADORA DE IN, OIL, LECTOR DE S'ORIGI I TRANSMISSO A COBERTA

**0150**  
CONDUITE D'EXTRACCIÓ DE FUMS D'ÀGER INDOCORRE DE 400=150mm DE DIÀMETRE EXTERIOR PER A FUMS FLEDBLE. DIMENSIONS (ø=H): 800 - 1800 mm / 155 kg  
MARCA/MODEL: GREENNESS/PRAN/D/CS 500 Ae (4231010198) O EQUIPAMENT

**SIMBOLICA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ**  
BOQUER D'AJUJARE VERTICAL D'ALTA RESISTÈNCIA A LA CORROSIÓ. MARCA/MODEL: JIMNES/SANOL, COLOR A DETERMINAR PER LA D.E. (ØBUCIÓ, DIMENSIONS I CARACTERÍSTIQUES SECCIONS TALLA AJUJARE)  
3 Elements: 280mm x 280mm / 678 W (Ø140C)  
5 Elements: 380mm x 280mm / 1120 W (Ø140C)  
(S1800 Se ref 0200015225)  
TRANSMISSIÓ D'IGUAL PROGRAMABLE PER A EXPOSAR AMB CARROSSA DE PLASTIC DE DIMENSIONS 80x80mm, DISPOSA DE SENSOR INC 10K. MARCA PRESSIMATI (ref 0255001001)

**T**  
CIRCUIT DE CALEFACCIÓ REALITZAT AMB DOBLE TUB PLASTIC MULTICAPA TIPSUS PE/AL/PEX (IMPULSIÓ + RETORN) PER A MANITRE DINS DE TRAGOSSEST. DIÀMETRES SECCIONS PLANES:  
Rk: CIRCUIT P2 (per secció P2)  
Rk: CIRCUIT P1 (per secció P1)  
Rk: CIRCUIT P1 (per secció P1)

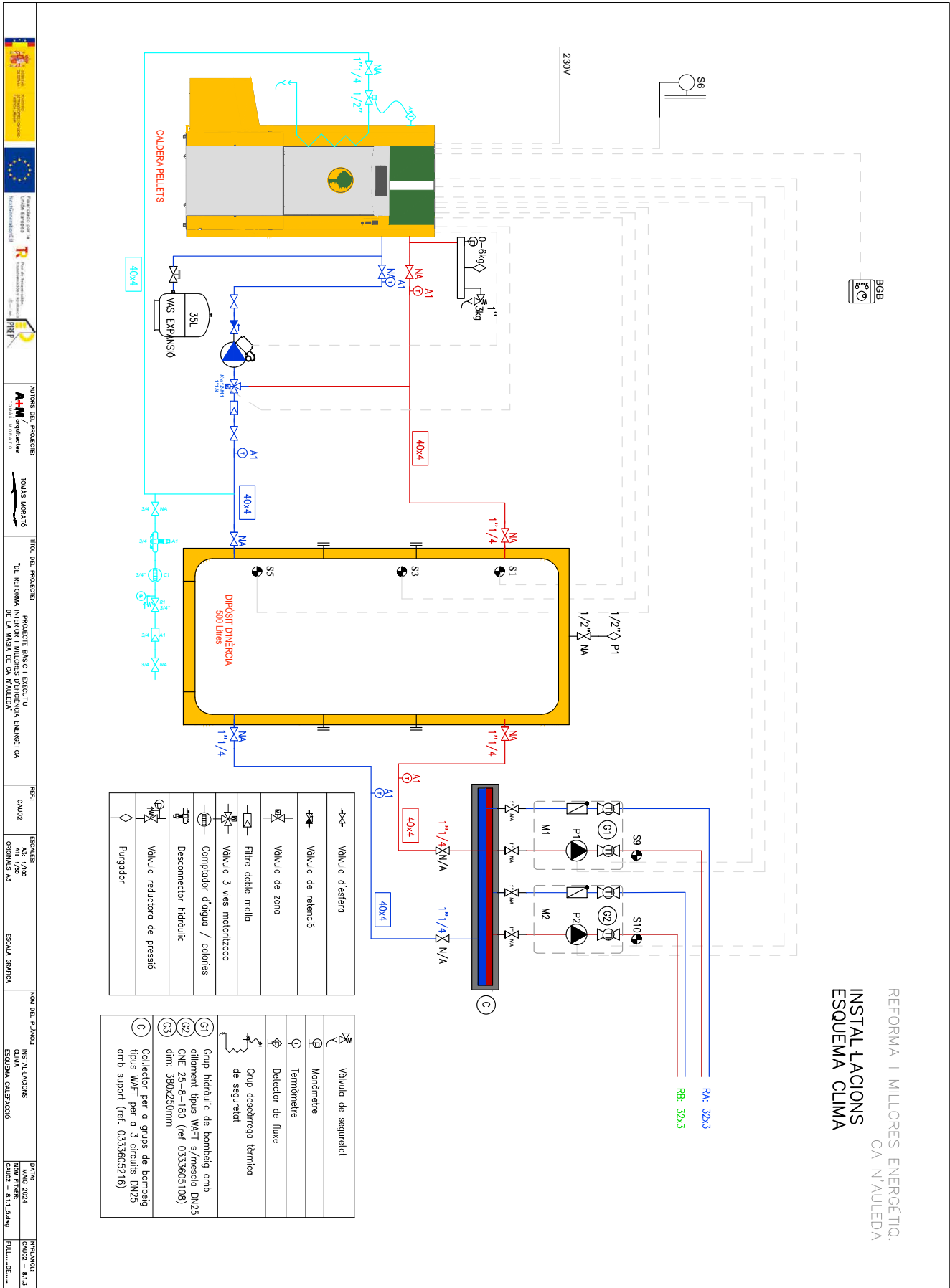
o CANONADA VERTICAL (MUNTANT)  
o CANONADA PER SOSTRE O PARET

**ALIMENT CANOVES PER A CALEFACCIÓ (IT 1.2.4.2.1.2 RITE)**

SITUACIÓ	DIÀMETRE EXTERIOR DE LA CANONADA
INTERIOR	25 mm
EXTERIOR	35 mm

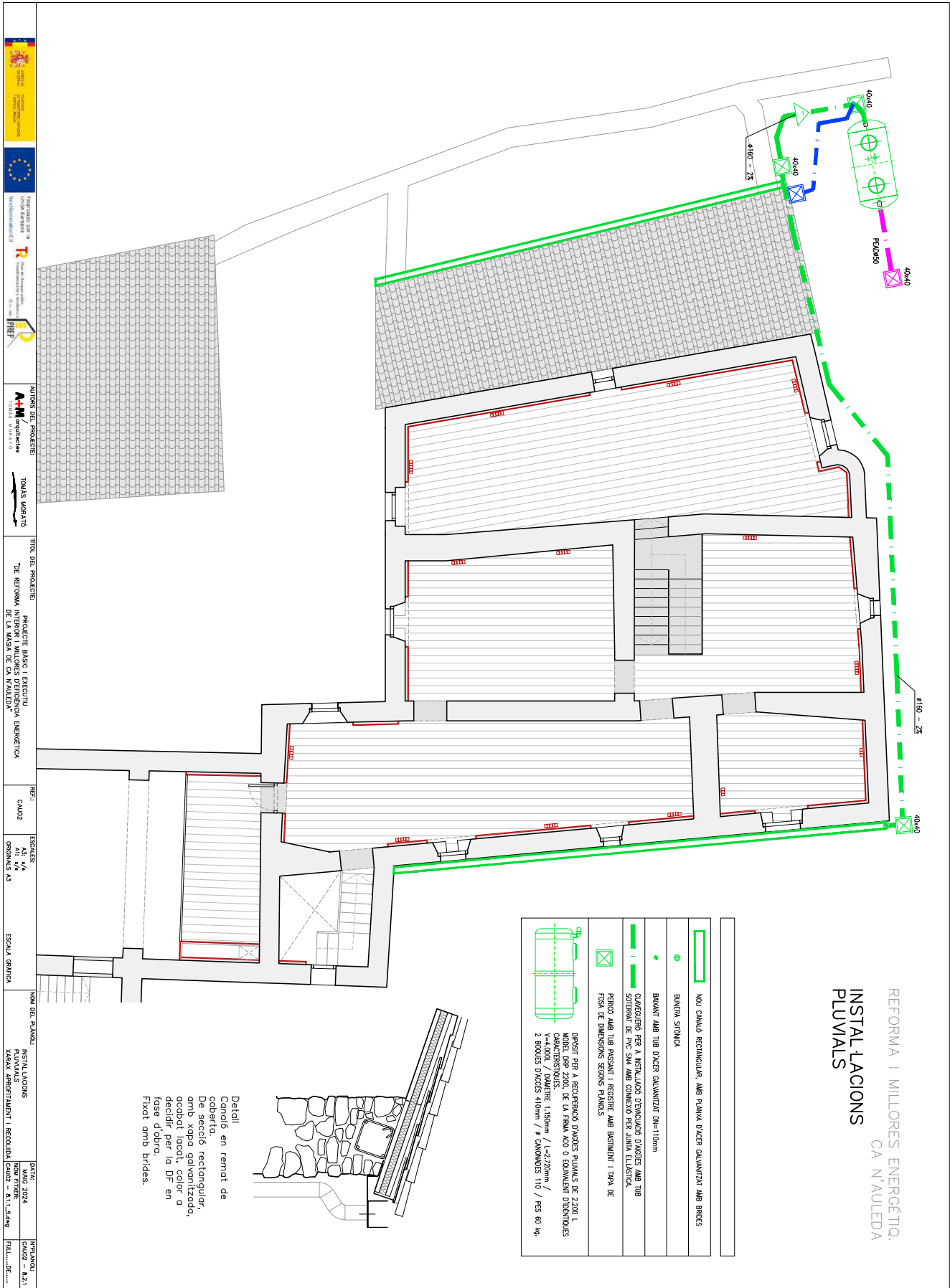
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 51 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 52 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

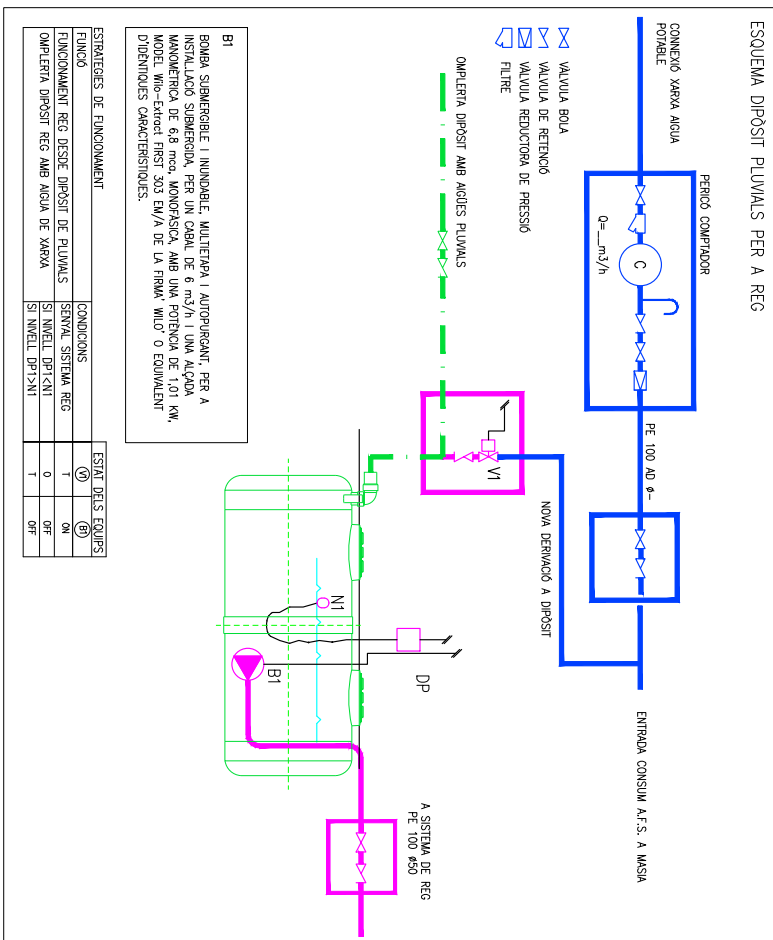


Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 53 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
 CA N/AULEDA  
**INSTAL·LACIONS  
 ESQUEMA PLUVIALS**

ESQUEMA D'IPÒSIT PLUVIALS PER A REG



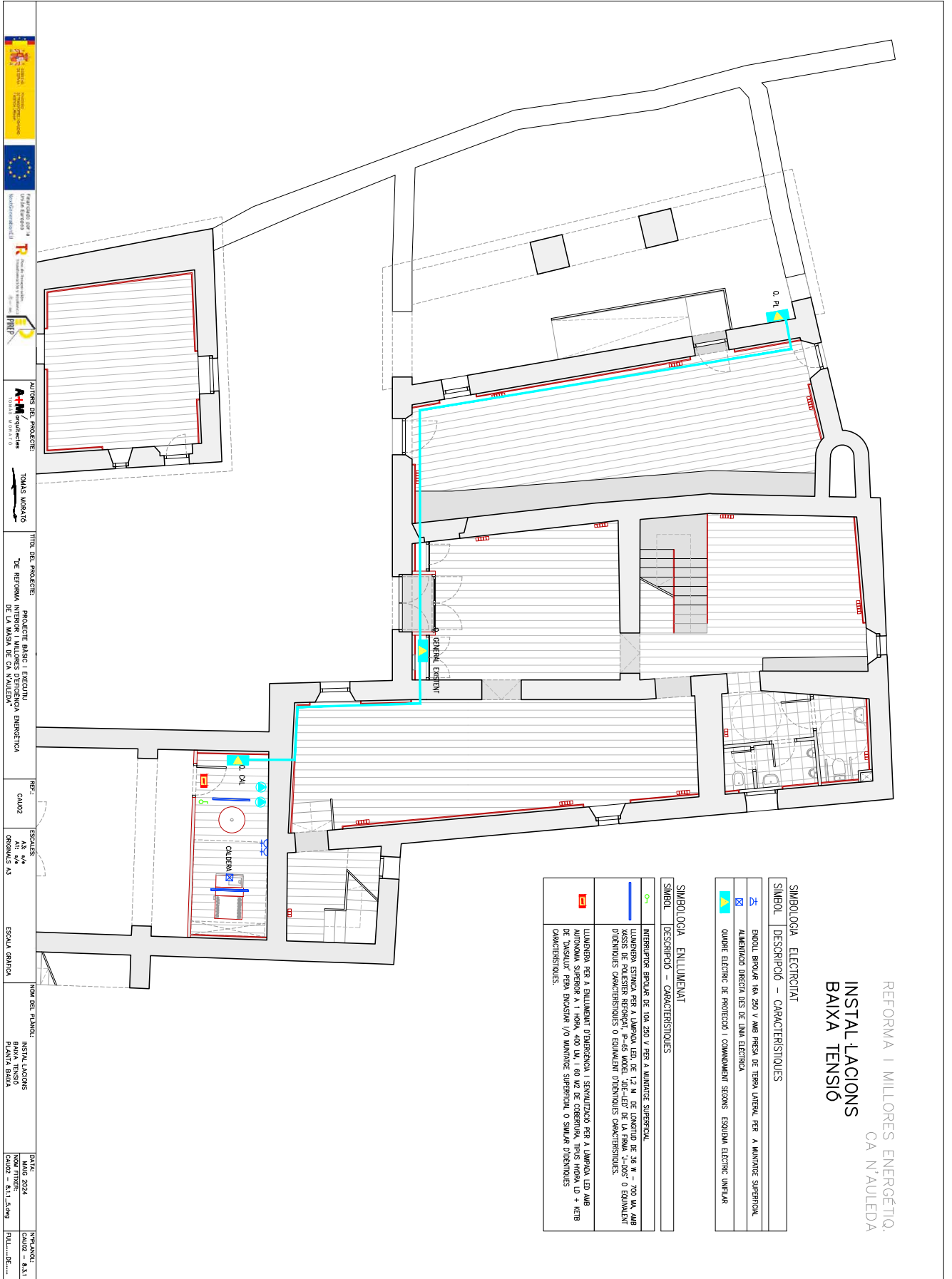
	<b>AUTORS DEL PROJECTE:</b> TOMAS MORATO	<b>TÍTOL DEL PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRA I MILES D'INTERFERÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MÀSIA DE CA N/AULEDA	<b>REF.:</b> CAU02	<b>ESCALES:</b> A1: 1/50 A2: 1/100 A3: 1/200	<b>ESCALA GRÀFICA</b>	<b>NOM DEL PLANEJAMENT:</b> INSTAL·LACIONS PLUVIALS ESQUEMA PLUVIALS	<b>DATA:</b> MAIG 2024	<b>INICI:</b> 17/05/2024	<b>FINI:</b> 17/05/2024
--	---	--	-----------------------	---	-----------------------	---	---------------------------	-----------------------------	----------------------------





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 54 de 307

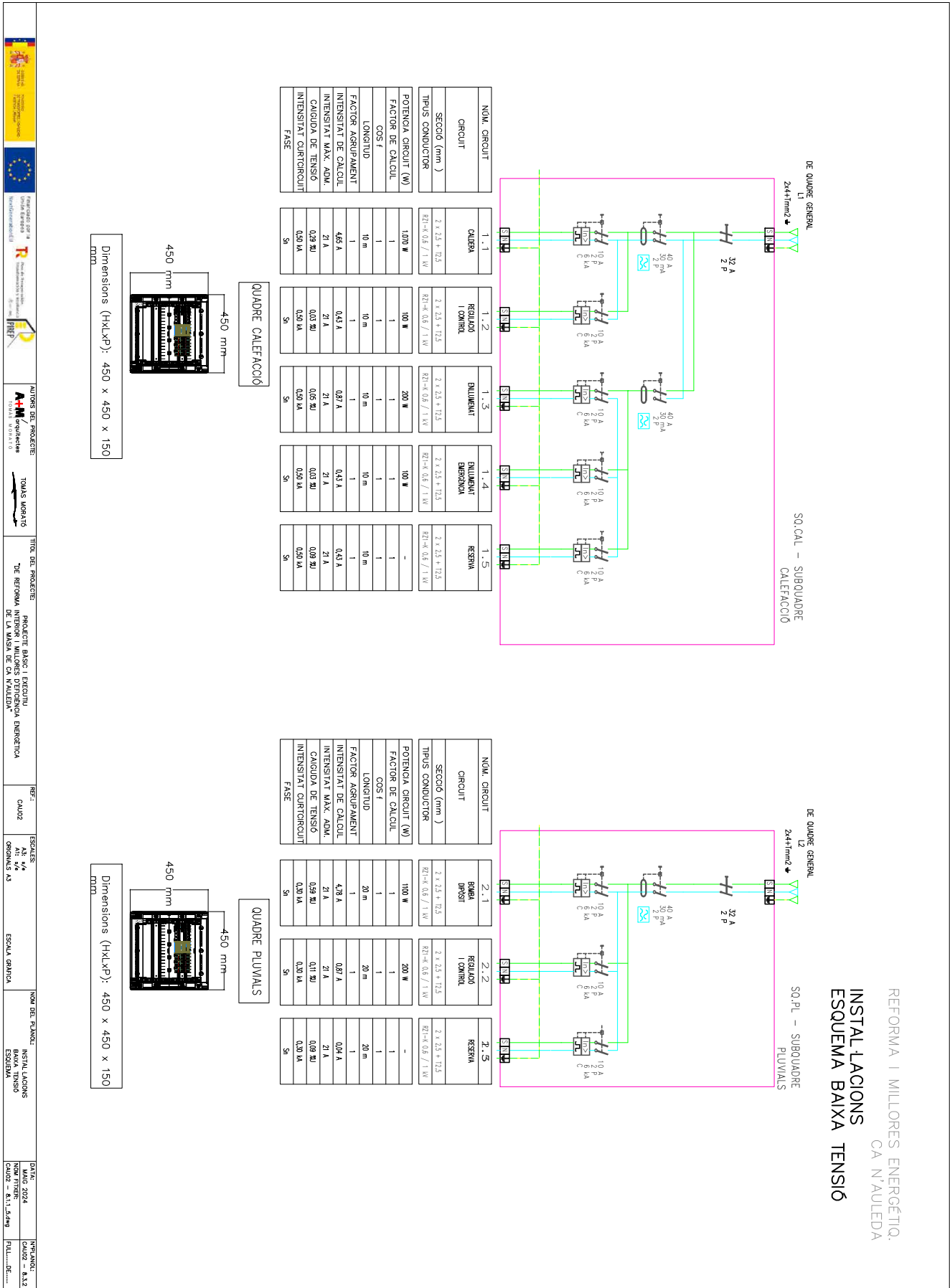
**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



TITUL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
 DE REFORMA DE LES MULES D'ENERGIA ENERGETICA  
 DE SANJA EN CA N'AULEDA  
 REF.: CAU02  
 ESCALERES: A1, A2, A3, A4, A5  
 NOM DEL PLANEJ: INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIO CA N'AULEDA  
 DATA: MAIG 2024  
 INGENYER: CAU02 - 8.3.1

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47
Pàgina 55 de 307

SIGNATURES
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024.. El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



REFORMA I MILLORES ENERGÈTIQ.  
CA N'AULEDA  
INSTAL·LACIONS  
ESQUEMA BAIXA TENSIO



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 56 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

**III. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS**  
**NOTA – Degut a l'extensió del document, aquest s'inclou en**  
**volum i arxiu a part anomenat: CAU02 PCP Ca n'Auleda.pdf**

BARCELONA MAIG 2024  
Tratallgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@caac.net



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 57 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**BARCELONA MAIG 2024**  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

**IV. PRESSUPOST**  
**1 – TREBALLS PRINCIPALS**  
**2 – TREBALLS ADDICIONALS**





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 58 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**BARCELONA MAIG 2024**  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 1 - PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS (TP)



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 59 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@dcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 1 - PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS (TP) AMIDAMENTS



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

OBRA 01 CA VALEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 01 SALES A.A.J  
SUBCAPITOL 01 ARRANCADES, DESMUNTATGES I ENDERROCS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P214A-Z002 u Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de fusta d'una tulla baleni FE02, de 1,05x2,00 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferramentes, amb milijans manuals, aplicc de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre canoi o contenidor.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderrocs					1,000	C#D#E#F#
3	sala D					1,000	
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>

2 P21CS-4RVF u Arrencada de safareig, suport, aïelles, sifo, desguassos i descensatxó de les xarxes de subministrament i evacuació, amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre canoi o contenidor.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderrocs					1,000	C#D#E#F#
3	sala D					1,000	
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>

3 P214S-4RSZ m Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçada, amb milijans manuals i càrrega manual sobre canoi o contenidor.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderrocs					2,700	C#D#E#F#
3	sala D					2,700	
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,700</b>

4 P214E-Z001 m3 Demolició de paviment o bancada de formigó, amb compressor i càrrega manual sobre contenidor.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderrocs					0,171	C#D#E#F#
3	sala D (rampa)					1,488	C#D#E#F#
4						0,200	
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,659</b>

5 P214R-Z001 m2 Enderroc de frontals dels lavabos de parei ceràmica acabada arrebossada i enrajolada, amb milijans manuals i càrrega manual de detrunes sobre canoi o contenidor.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderroc					2,880	C#D#E#F#
3	planta baixa					1,200	
4	lavabos					1,200	
<b>TOTAL</b>							<b>2,880</b>

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

OBRA 01 CA VALEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 01 SALES A.A.J  
SUBCAPITOL 02 DIVISORIES I EXTRADOSSATS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P21D0-Z004 u Desmuntatge i nou muntatge de complements de bany com saboneres, portarotlles, dispensadors de sabó, etc...

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderrocs					2,000	C#D#E#F#
3	planta baixa					2,000	
4	lavabos					2,000	
5	dispensadors de sabó					2,000	C#D#E#F#
6	dispensadors de tovalloles					2,000	C#D#E#F#
7	portarotlles					2,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>6,000</b>

2 P21D0-Z003 u Desmuntatge i nou muntatge de les dues barres d'acer inoxidable dels inodoros del lavabo adaptat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderrocs					1,000	C#D#E#F#
3	planta baixa					1,000	
4	lavabos					1,000	
5	lavabo adaptat					1,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>

3 P21D0-Z001 u Desmuntatge i nou muntatge de lavabo, sifo, aïella i maniguets, per a possibilitar el muntatge dels extradossats de façana, deixant l'aparell novament muntat, connectat a la xarxa, segellat, provat i en funcionament.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderrocs					2,000	C#D#E#F#
3	planta baixa					2,000	
4	lavabos					2,000	
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>

4 P21D0-Z002 u Desmuntatge i nou muntatge d'inodor, tapa i maniguets, per a possibilitar el muntatge dels extradossats de façana, deixant l'aparell novament muntat, connectat a la xarxa, segellat, provat i en funcionament.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C						
2	segons plans d'enderrocs					2,000	C#D#E#F#
3	planta baixa					2,000	
4	lavabos					2,000	
<b>TOTAL</b>							<b>2,000</b>

EUR

#### SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42





PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 5

17	lavabos	2,000	2,000	4,000	C#D#E#F#	4,000	C#D#E#F#
18	bares nodor adaptat	1,000	2,000	2,000	C#D#E#F#	2,000	C#D#E#F#
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>		<b>44,000</b>	

OBRA	01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	01	OBRA PRINCIPAL
CAPITOL	01	SALES A.A.J
SUBCAPITOL	03	PANVIMENTS I REVESTIMENTS

NUM.	COO	UA	DESCRIPCIÓ
------	-----	----	------------

1 P82Z-3NYJ m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica premoldada esmaltada mal, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, pesu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beuratad CGI (UNE-EN 13888)

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						Total
2	segons plans de revestiments						
3	planta baixa	1,000	4,050	1,200		4,860	C#D#E#F#
4	lavabo adaptat	1,000	1,850	1,200		2,220	C#D#E#F#
5	lavabo	1,000	0,900	1,200		1,080	C#D#E#F#
6	recinte nodor						
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>		<b>8,160</b>	

2 P89I-4VBT m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2	igual extradossats placa A	1,000	290,964			290,964	C#D#E#F#
3	igual extradossats placa H	1,000	21,760			21,760	C#D#E#F#
4	deduir enrajolat	-1,000	8,160			-8,160	C#D#E#F#
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>		<b>304,564</b>	

3 P93G-Z001 m2 Neteja i preparació de les bases de paviment existent per la col·locació de les plaques d'aïllament dels paviments, amb el repicat de pegots de morter o formigó, tapat de forats amb morter i neteja a fons de les pels dels paviments.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2	segons plans de paviments						
3	planta baixa	1,000	39,900			39,900	C#D#E#F#
4	sala D	1,000	27,800			27,800	C#D#E#F#
5	sala A	1,000	41,200			41,200	C#D#E#F#
6	sala C						
7	planta primera	1,000	50,150			50,150	C#D#E#F#
8	sala J	1,000	24,800			24,800	C#D#E#F#
9	sala G	1,000	27,400			27,400	C#D#E#F#
10	sala H	1,000	12,550			12,550	C#D#E#F#
11	sala K	1,000	42,300			42,300	C#D#E#F#
12	sala I						

EUR



SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 6

4	P7C25-DCE6	m2	Alliment de planxa de poliestilè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 0,967/4 1,082/35 m2-K/W, amb la superfície lisa i cantell encastat, col·locada amb fixacions mecàniques					<b>266,100</b>	
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>				<b>266,100</b>	

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						Total
2	segons plans de paviments						
3	planta baixa	1,000	41,200			41,200	C#D#E#F#
4	sala C						
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>		<b>41,200</b>	

5 P7C25-DCE5 m2 Alliment de planxa de poliestilè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2-K/W, amb la superfície lisa i cantell encastat, col·locada amb fixacions mecàniques

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2	segons plans de paviments						
3	planta baixa	1,000	39,900			39,900	C#D#E#F#
4	sala D	1,000	27,800			27,800	C#D#E#F#
5	sala A						
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>		<b>67,700</b>	

6 P7B1-603T m2 Geotextil formal per feites de polipropilè isàtil de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2	igual poliestilè 3 cm						
3	igual poliestilè 5 cm						
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>		<b>108,900</b>	

7 P93G-Z002 m2 Recreusada del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a obra

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2	segons plans de paviments						
3	planta baixa	1,000	39,900			39,900	C#D#E#F#
4	sala D	1,000	41,200			41,200	C#D#E#F#
5	sala C						
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>		<b>81,100</b>	

EUR

PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 7

9 PR82G-Z001 m2 Amadura per a recsesades de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Superfície					
2	igual	recsesada morter 4 cm	81.100			81.100	C#D#E#F#
3	igual	recsesada morter 9 cm	27.800			27.800	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>108.900</b>

10 PR05-Z001 m2 Paviment interior, de rajola de gres porcelànic premiat esmaltat lila, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Superfície				
2	T	segons plans de paviments					
3	planta baixa	1.000	39.900			39.900	C#D#E#F#
4	sala D	1.000	27.800			27.800	C#D#E#F#
5	sala A	1.000	41.200			41.200	C#D#E#F#
6	sala C	1.000					
7	planta primera	1.000	50.150			50.150	C#D#E#F#
8	sala J	1.000	24.800			24.800	C#D#E#F#
9	sala G	1.000	27.400			27.400	C#D#E#F#
10	sala H	1.000	12.550			12.550	C#D#E#F#
11	sala K	1.000	42.300			42.300	C#D#E#F#
12	sala I	1.000					
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>266.100</b>

11 PR84-Z001 m2 Peça de pedra Santvicenc, amb una cara polida, de 30 mm de gruix, tallada a taller i ajustada a l'obra, per a paviment i delimitació dels paviments de les obertures dels murs, entre les diferents sales, col·locada a truc de maçeta amb morter de ciment 1:4.  
Inclou la neteja prèvia de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc de les peces existents.  
Inclou els sobreguixos de morter necessaris per deixar aquesta peça anivellada amb els paviments situats a una i altra banda del mur.  
Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria del mur.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	T	segons plans de paviments					
3	planta baixa	1.000	1.050	0,650		0,683	C#D#E#F#
4	sala D-exterior	1.000	1.800	1,350		2,430	C#D#E#F#
5	sala A-exterior	1.000	1.250	0,650		0,813	C#D#E#F#
6	sala A-sala B	1.000	1,250	0,650		0,813	C#D#E#F#
7	sala A-sala C	1.000	1,100	0,650		0,715	C#D#E#F#
8	sala B-sala C	1.000	1,100	0,650		0,715	C#D#E#F#
9	planta primera	1.000	1,100	0,650		0,715	C#D#E#F#
10	sala H-sala G	1.000	1,100	0,650		0,715	C#D#E#F#
11	sala G-sala I	1.000	1,100	0,650		0,715	C#D#E#F#
12	sala G-sala I	1.000	1,100	0,650		0,715	C#D#E#F#
13	sala I-escala	1.000					
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>8.314</b>

12 PR84-Z002 m2 Peça de pedra Santvicenc, amb una cara i un o dos cantells polits i una o dues arestes lleugerament bisellades, de 30 mm de gruix i llargada màxima possible, tallada a taller i ajustada a l'obra, per a coronament de les bancades existents en les sales D i B, col·locada a truc de maçeta amb morter de ciment 1:4.  
Inclou la neteja prèvia de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc dels coronaments existents.

EUR



SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

### AMIDAMENTS

Pàg.: 8

Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria de les bancades.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	T	segons plans de paviments					
3	planta baixa	1.000	3,200	0,450		1,440	C#D#E#F#
4	sala B	1.000	12,100	0,900		10,890	C#D#E#F#
5	sala D	1.000					
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>12,330</b>

13 PR08-Z001 m Soci de rajola de gres porcelànic premiat esmaltat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Longitud				
2	T	sobre envans i estradossats de guix limitat					
3	planta baixa	1.000	2,550			2,550	C#D#E#F#
4	sala D	1.000	11,750			11,750	C#D#E#F#
5	sud-est	1.000	3,100			3,100	C#D#E#F#
6	sud-oest	1.000	3,100			3,100	C#D#E#F#
7	nord-oest	1.000	4,150			4,150	C#D#E#F#
8	sala A	1.000	3,300			3,300	C#D#E#F#
9	sud-est	1.000	3,850			3,850	C#D#E#F#
10	sala B	1.000	3,550			3,550	C#D#E#F#
11	nord-oest	1.000	10,900			10,900	C#D#E#F#
12	sala C	1.000					
13	sud-est	1.000	3,250			3,250	C#D#E#F#
14	sud-oest	1.000	11,650			11,650	C#D#E#F#
15	nord-est	1.000	5,650			5,650	C#D#E#F#
16	planta primera	1.000	4,200			4,200	C#D#E#F#
17	sala J	1.000	4,700			4,700	C#D#E#F#
18	sud-est	1.000	4,400			4,400	C#D#E#F#
19	sud-oest	1.000	2,400			2,400	C#D#E#F#
20	nord-oest	1.000	3,550			3,550	C#D#E#F#
21	sala H	1.000	3,350			3,350	C#D#E#F#
22	sud-est	1.000	9,350			9,350	C#D#E#F#
23	sala G	1.000					
24	nord-oest	1.000	4,700			4,700	C#D#E#F#
25	sala K	1.000	4,400			4,400	C#D#E#F#
26	nord-est	1.000	2,400			2,400	C#D#E#F#
27	nord-oest	1.000	3,550			3,550	C#D#E#F#
28	sala I	1.000	3,350			3,350	C#D#E#F#
29	sud-est	1.000	9,350			9,350	C#D#E#F#
30	sud-oest	1.000					
31	nord-est	1.000	9,350			9,350	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>95,650</b>

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 01 SALES A A J  
SUBCAPITOL 04 FUSTERIA INTERIOR O EXTERIOR

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 PAIF-FE02 u FE02. Tali de la part inferior de fulla de fusta de porta d'una fulla balent existent, de 90x195 cm de llum de pas, per rajut a nou nivell de paviment, reparació de bastiment i fulla, inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassissat de divelles, amb adhesiu d'aplicació unilaterial de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restaurat i netejat d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escalet i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-lungida i 2 capes d'acabat de llisar transparent i mat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	salia D (àccés)	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 01 SALES A.A.J  
SUBCAPITOL 05 GESTIÓ DE RESIDUS DELS ENDERROCS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 PARS-DT40 m3 Transport de residus inertes o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	porta FE02	1,000	0,020			0,020	C#D#E#F#
2	saldreig	1,000	0,200			0,200	C#D#E#F#
3	barana	1,000	2,700	1,000	0,030	0,081	C#D#E#F#
4	paviment fromigó	1,000	1,659			1,659	C#D#E#F#
5	frontals lavabos	1,000	2,880	0,300		0,864	C#D#E#F#
6	35% esponjament	P	35,000			0,988	PERORGENI

TOTAL AMIDAMENT 3,812

2 PZRA-EU5N m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 l/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi T17094 segons la Llista Europea de Residus

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	porta FE02	1,000	0,020			0,020	C#D#E#F#
2	saldreig	1,000	0,200			0,200	C#D#E#F#
3	barana	1,000	2,700	1,000	0,030	0,081	C#D#E#F#
4	paviment fromigó	1,000	1,659			1,659	C#D#E#F#
5	frontals lavabos	1,000	2,880	0,300		0,864	C#D#E#F#
6	35% esponjament	P	35,000			0,988	PERORGENI

TOTAL AMIDAMENT 3,812

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 04 CAMBRA DE CALDERA  
SUBCAPITOL 01 ARRENADES, DESMUNTATGES I ENDERROCS

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P21HK-Z001 m2 Desmuntatge puntual de coberta de teula per construcció de xemeneia, amb recuperació i aplec de teules, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre cambó o contenidor, incloent-hi tall i desmuntatge de cabellons i soleres de tot tipus.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2	segons plans d'enderroc						
3	plana primera	1,000	1,500	1,000		1,500	C#D#E#F#
4	coberta sala E						

TOTAL AMIDAMENT 1,500

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 04 CAMBRA DE CALDERA  
SUBCAPITOL 02 ESTRUCTURA

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P45GQ-Z001 u Execució de dau de recolzament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en parets de pedra, per a recolzament de perfils metàl·lics, amb enderroc puntual de parets de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre cambó o contenidor, encàlcol amb llistat i formigó amb fromigó per armar HA - 25 / B / 10 / X / C1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i rebecó alguna ciment = <= 0,6, elaborat a l'obra.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2	segons detalls en plans						
3	sala E (altal)						
4	estructura sostre						
5	IPE-220	2,000				2,000	C#D#E#F#
6	LPI 100x100x10 mm	2,000				2,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

2 P4ZQ-Z001 u Anoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de pedra.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2	segons detalls en plans						
3	sala E (altal)						
4	estructura sostre						
5	LPI 100x100x10 mm	1,000	5,100	4,000		20,400	C#D#E#F#
6	arrodoniment					0,600	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 21,000

3 P44Z-Z001 kg Acar S275JR S275JRH segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o subestructurals, formats per peça simple, en perfils laminats en calent sense IPN, IPE, HEA, HEB, HEA, HEM i UPN, tubulars i planas, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i/o cargols, incloent-hi part proporcional de transport manual fins al lloc de col·locació.

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 11

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	segons detalls en plànols						Total
2	sala E (altell)	T					
3	estructura sostre	T					
4	IPE-220	T					
5	LPI 100X100X10 mm	1,000	5,700	26,200		149,340	C#D#E#F#
6	LPI 35X35X4 mm	1,000	5,100	15,000		76,500	C#D#E#F#
7	LF 120X120x5 mm	1,000	5,100	2,090		10,659	C#D#E#F#
8	subestructura barana	1,000	2,300	9,050		20,815	C#D#E#F#
9	tubular 303X30X3 mm	1,000	5,700	2,490		14,193	C#D#E#F#
10	3% perduts per relall	5,000	1,000	2,490		12,450	C#D#E#F#
12		3,000				8,519	
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>292,476</b>

4 PALC-6547 m2 Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de guix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçada màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	segons detalls en plànols						
2	sala E (altell)	T					
3	estructura sostre	T					
4	IPE-220	T					
5	LPI 100X100X10 mm	1,000	11,700	2,500		11,700	C#D#E#F#
6	10% perduts (cavalcaments)						
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>11,700</b>

5 P4BC-D915 kg Armadura per a sostre nervat unidireccional AP800. S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	segons detalls en plànols						
2	sala E (altell)	T					
3	estructura sostre	T					
4	LPI 100X100X10 mm	1,000	11,700	2,500		29,250	C#D#E#F#
5	10% perduts (cavalcaments)						
6							
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>32,175</b>

6 P4BH-D91N m2 Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrocòndada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D-6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	segons detalls en plànols						
2	sala E (altell)	T					
3	estructura sostre	T					
4	IPE-220	T					
5	LPI 100X100X10 mm	1,000	11,700	2,500		11,700	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>11,700</b>

7 P4599-1K88 m3 Formigonament de sostres amb elements resistentis industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6 abocat amb bomba

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	segons detalls en plànols						
2	sala E (altell)	T					
3	estructura sostre	T					
4	IPE-220	T					
5	LPI 100X100X10 mm	1,000	11,700	2,500		11,700	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>11,700</b>

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 65 de 307

### SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 12

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
3	sala E (altell)	T					
4	estructura sostre	T					
5	arrodoniment	T					
6	IPE-220	T					
7	LPI 100X100X10 mm	1,000	11,700	0,090		1,053	C#D#E#F#
8	P4M0-L2TC u	0,947				0,947	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>2,000</b>

8 P4M0-L2TC u Estimolament de parets d'obra de pedra de 0,65 m de guix, amb dos perfils d'acer S275JR laminats en calent, HEB-160, per a pas de 1,00 m d'amplària, col·locats sobre claus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de una sobre càrrega o contenidor, col·locació de llanda de platina d'acer de 8 mm de guix soldada a l'alça inferior dels perfils i reconstrucció dels brancals de les obertures amb maó massís d'elaboració manual.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	segons detalls en plànols						
2	sala E	T					
3	plana primera	T					
4	IPE-220	T					
5	LPI 100X100X10 mm	1,000				1,000	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,000</b>

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 04 CAMBRA DE CALDERA  
SUBCAPITOL 03 DIVISORIES I EXTRADOSSATS

### NUM. COCI UA DESORPOCÓ

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	P83EC-Z001 m2						
2	plana labia	C					
3	Sala E cambra caldera	T					
4	sud-est	1,000	2,250	2,600		5,850	C#D#E#F#
5	nord-est	2,000	2,250	2,600		11,700	C#D#E#F#
6	plana primera	T					
7	sala E (altell)	T					
8	sud-est (cala instal·lacions)	1,000	0,500	2,700		1,350	C#D#E#F#
9	nord-est (cala instal·lacions)	1,000	2,250	2,800		6,300	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>25,200</b>

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrossegada normal amb perfil·lida de plana d'acer galvanitzat, amb un guix total de 95 mm, nuançats cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de guix, fixades mecànicament i tallament amb plaques de lana mineral de roca.  
Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat seguint segons geometria de la paret existent.  
Inclou l'execució dels relleus i ajust de l'extradossat en la línia d'intersecció amb les bigues de sostre i sostre.  
Inclou tallament i compostat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'ànima metàl·lica.  
Criteri d'armament: bull per lleure sense deducció de forats.  
Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de les obertures segons estructura de l'extradossat amb dues plaques de guix laminat i l'execució de les anelles corresponents a les distàncies dels brancals de les obertures indicades en els plànols de projecte.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	P83EC-Z003 m2						
2	plana labia	C					
3	Sala E cambra caldera	T					
4	sud-est	1,000	2,250	2,600		5,850	C#D#E#F#
5	nord-est	2,000	2,250	2,600		11,700	C#D#E#F#
6	plana primera	T					
7	sala E (altell)	T					
8	sud-est (cala instal·lacions)	1,000	0,500	2,700		1,350	C#D#E#F#
9	nord-est (cala instal·lacions)	1,000	2,250	2,800		6,300	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>25,200</b>

Aplicat de plaques de guix laminat, sobre subestructura metàl·lica, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de guix, fixades mecànicament i tallament amb plaques de lana mineral de roca.  
Inclou fentallat i compostat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'ànima metàl·lica.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1	segons detalls en plànols						
2	sala E	T					
3	plana primera	T					
4	IPE-220	T					
5	LPI 100X100X10 mm	1,000				1,000	C#D#E#F#
						<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,000</b>

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 13

Num. Text	Tipus	C	Nº cares	Longitud	Alçada	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		C							
2	planta primera	T							
3	sala E (dalt)	T	2,000	5,000	1,000			10,000	C#D#E#F#
4	barana	T							

3 P453-807 m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfilera de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de revà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques lipes estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de guix, cada una, fixades mecànicament

Num. Text	Tipus	C	Unitats	Longitud	Alçada	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	planta baixa	C							
2	sala E	T	1,000	5,450	2,500			13,625	C#D#E#F#
3	divisoris cambra calderes	T							

TOTAL AMIDAMENT 13,625

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 04 CAMBRA DE CALDERA  
SUBCAPITOL 04 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

### NUM. COO UA DESCRIPÇO

1 P891-4V8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num. Text	Tipus	C	Nº cares	Superfície	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		C						
2	igual extradossats placa A	T	1,000	25,200			25,200	C#D#E#F#
3	igual envans placa A	T	2,000	13,625			27,250	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 52,450

2 P89G-43TV m2 Pintat de portes vidrieres de fusta, a Tescmail de poliretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat

Num. Text	Tipus	C	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	FF01		2,000	1,000	2,250	C#D#E#F#
2	FV02		2,000	1,000	2,200	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 8,900

3 P846-9J08 m2 Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils cob-locats cada 600 mm fixats al sistre mitjançant varetes de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim

Num. Text	Tipus	C	Unitats	Superfície	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		C						
2	segons plans de revestiments	T						
3	planta baixa	T	1,000	11,500			11,500	C#D#E#F#
4	sala E (rectific. caldera)	T						

TOTAL 11,500

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 14

Num. Text	Tipus	C	[E]	[F]	TOTAL	Formula
4	P891-4V8R		m2			

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num. Text	Tipus	C	Unitats	Superfície	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		C						
2	igual cel ras	T	11,500				11,500	C#D#E#F#

5 P493G-7001 m2 Netja i preparació de les bases de paviment existent per la col·locació de les plaques d'aïllament dels paviments, amb el repicat de pegots de morter o formigó, tapat de forats amb morter i netja a fons de la pols dels paviments.

Num. Text	Tipus	C	Unitats	Superfície	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		C						
2	segons plans paviments	T						
3	planta baixa	T	1,000	11,900			11,900	C#D#E#F#
4	sala E (cambra caldera)	T						
5	planta primera	T	1,000	11,900			11,900	C#D#E#F#
6	sala E (dalt)	T						

TOTAL AMIDAMENT 23,800

6 P7C25-DCES m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2.K/W, amb la superfície lisa i cantells encadalats, cob-locada amb fixacions mecàniques

Num. Text	Tipus	C	Unitats	Superfície	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		C						
2	segons plans paviments	T						
3	planta baixa	T	1,000	11,900			11,900	C#D#E#F#
4	sala E (cambra caldera)	T						

TOTAL AMIDAMENT 11,900

7 P7B1-6C3T m2 Geotèxtil format per febre de polipropilè teixit de 100 a 110 gm/2, cob-locat sense adherir

Num. Text	Tipus	C	Superfície	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		C					
2	igual poliestirè 5 cm	T	11,900			11,900	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 11,900

8 P493G-7002 m2 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 elaborat aobra

Num. Text	Tipus	C	Unitats	Superfície	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		C						
2	segons plans paviments	T						
3	planta baixa	T	1,000	11,900			11,900	C#D#E#F#
4	sala E (cambra caldera)	T						

TOTAL AMIDAMENT 11,900

9 P493G-7003 m2 Recrescuda del suport de paviments, de 9 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 elaborat aobra.

EUR



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 67 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 16

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
6	nord-est	1,000	2,220			2,220	C#D#E#F#
7	divisorie cambra calderes	1,000	5,450			5,450	C#D#E#F#
8	planta primera						
9	sala E (allotj)						
10	sud-est	1,000	2,200			2,200	C#D#E#F#
11	nord-est	1,000	2,200			2,200	C#D#E#F#
12	barana	1,000	5,000			5,000	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT						19,290	

OBRA 01 CA VALEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA PRINCIPAL  
CAPITOL 04 CAMBRA DE CALDERA  
SUBCAPITOL 05 FUSTERIA INTERIOR O EXTERIOR

NUM. CODI UA DESPREFOO

1 PB1C-Z001 m Passada de fusta de pi de 80x30 mm de secció, amb dos careus inferiors i les arestes lleugerament biselades o ardonades, col·locat fixat amb fixació oculta, acabat amb vernís sintètic, amb 1 capa de protector inescaldada-fungicida i 2 d'acabat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	planta primera						
2	sala E (allotj)						
3	barana	1,000	5,000			5,000	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT						5,000	

2 PA22-FV02 u FF.01 Porta interior de fusta, per pintar, cega, de 80x220 de llum de pas formada per: 1) Bastiment de base d'envà o pareo per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplada i 220 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Foliat de bastiment de base de envà o pareo; per a porta d'una fulla balent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 80 cm d'amplada i de 220 cm d'alçada; 3) Fulla balent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x210 cm de llum de pas, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta amb la següent fermetura: 3 frontisses d'acer inoxidable, parly de cop i clau, joc de manetes amb escud circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locat; 4) Tapajunts de fusta de melles per a envernissat de secció rectangular i lisa de 3 mm de gruix i de 60 mm d'amplada.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans i fusteria						
2	sala E (planta baixa) FF01	1,000				1,000	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

3 PA22-FV02 u FV.02 Porta interior de fusta, per pintar, per enviar, de 80x215 de llum de pas formada per: 1) Bastiment de base d'envà o pareo per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplada i 215 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Foliat de bastiment de base de envà o pareo, per a porta d'una fulla balent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 80 cm d'amplada i de 215 cm d'alçada; 3) Fulla balent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x215 cm de llum de pas, per a pintar, per enviar, de cares llises i estructura interior de fusta, amb llistons de fusta per al vidre, amb la següent fermetura: 3 frontisses d'acer inoxidable, parly de cop i clau, joc de manetes amb escud circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locat; 4) Tapajunts de fusta de melles per a envernissat de secció rectangular i lisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplada.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans i fusteria						
2	sala E (planta allotj) FV02	1,000				1,000	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

EUR

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 15

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans i paviments						
2	planta baixa						
3	sala A	1,000	27,800			27,800	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT						27,800	

10 PB20-Z001 m2 Armadura per a recrescudes de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Superficie	11,900				11,900	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT						11,900	

11 P90Z-Z001 m2 Paviment interior, de rajola de gres porcelànic premat esmalinat i lliçat, de format, acabat i aspecte igual al existent, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CC2 (UNE-EN 13888).

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans i paviments						
2	planta baixa	1,000	11,900			11,900	C#D#E#F#
3	sala E (cambra caldera)	1,000	11,900			11,900	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT						23,800	

12 P98A-Z001 m2 Peça de pedra Santvicenc, amb una cara plana, de 30 mm de gruix, tallada a tall i ajustada a obra, per a paviment i delimitació dels paviments de les obertures dels murs entre les diferents sales, col·locada a l'uc de manera amb morter de ciment 1:4. Inclobu la neteja previa de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc de les peces existents. Inclobu els sobregruixos de morter necessaris per deixar aquesta peça anivellada amb els paviments situats a una i altra banda del mur. Inclobu l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria del mur.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans i paviments						
2	planta primera	1,000	0,850			0,850	C#D#E#F#
3	sala E (allotj)						
TOTAL AMIDAMENT						0,850	

13 PA19Z-Z001 m Sòcol de rajola de gres porcelànic premat esmalinat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CC2 (UNE-EN 13888)

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	sobre envans i estradossats de guix laminat						
2	planta baixa	1,000	2,220			2,220	C#D#E#F#
3	sala E (cambra caldera)						
4	sud-est						
TOTAL AMIDAMENT						2,220	

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 19

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 EN7139X2 u Capçal termostàtic amb sonada, marca Honeywell per acoblar a la vàlvula de 3 vies mescladora V-135 (ref 0513010035)

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Sistema caldera		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 EN31X327 u Vàlvula d'esfera de palanca marca TULIER fabricada en lauto segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i prensa estopa. Amb rosques femella d"1". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,5 kg. (ref. 2050000004)

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Sistema caldera		4,000			4,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

6 PNE2-7666 u Filtre colador de lauto, de diàmetre nominal 1" 1/4, de 16 bar de PN, rosca, muntat superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Sistema caldera		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 EEU5A80 u Separador automàtic de llocs, tipus "Relief", model ExhRT DT" (ref. 0332010031). Fabricat en lauto per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m<sup>3</sup>/h PN10 bar. Inclou tallament tipus Exso AD 22-112 (ref. 0332010801). Totalment instal·lat i connectat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Sistema caldera		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 EEU5A81 u Separador automàtic d'aïre i microbombolles de lauto Exvoid A 1" de Relifex PN 10 bar (ref. 0332010017). Fabricat en lauto per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m<sup>3</sup>/h PN10 bar. Inclou tallament tipus Exso AD 22-112 (ref. 0332010801). Totalment instal·lat i connectat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Sistema caldera		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 PEEDU06 u Dipòsit d'inèrcia de 500 l d'acer negre amb aïllament de poliuretà flexible de 82mm i recubriments exterior en PVC flexible.  
Dimensions (d-H): 800 - 1800 mm / 155 kg  
Marca/Model GREENHEISS/PANDIES 500 AP (ref.2310101158) o equivalent

S'inclouen les subjeccions, fixacions i tot el material de llacab, conxexió i muntatge. Totalment instal·lat i connectat i provat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Dipòsit d'inèrcia		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 20

10 EN31X427 u Vàlvula d'esfera de palanca marca TULIER fabricada amb lauto segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i Prensa estopa. Amb rosques femella de 3". Pressió nominal 30 bar. ref (2050000009) muntada superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Dipòsit d'inèrcia		4,000			4,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

11 EN31X428 u Vàlvula d'esfera de palanca marca TULIER fabricada amb lauto segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i Prensa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg (ref. 2050000002) muntada superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Dipòsit d'inèrcia		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12 EEU11113 u Purgador automàtic d'aïre, de lauto, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obertura incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, rosca  
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Ompleta		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

13 EEU5U010 u Termomeitre per a una temperatura màxima de 110°C, recte, amb beina de lauto i ànima de vidre, rosca de conxexió d"1/4" g, col·locat rosca

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Ompleta		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

14 EN91X157 u Vàlvula segura 1/2" 3 kg (ref.0330505032) de preu alt, muntada superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Ompleta		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

15 EEU66001 u Manometre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, d'esfera de 63 mm i rosca d"1/4" de D. col·locat rosca

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Ompleta		1,000			1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

16 PE73-X801 u Resistència elèctrica INOX monofàsica 3,500W Greenheiss, amb termòstat intern. Conxexió rosca 1 1/2". Longitud: 560 mm. Ref (2308050418) Totalment connectada i instal·lada

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Ompleta		1,000			1,000	C#D#E#F#

EUR

#### SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 23

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Connexions sala calderes	5,000	2,000			10,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							10,000

28 PF91-70NS m  
Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'112", aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió col·locat superadament.  
Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Connexions sala calderes	5,000	2,000			10,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							10,000

29 EFO33CON m  
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 32 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Connexions sala calderes	5,000	2,000			10,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							10,000

30 EFO3A8BL m  
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Connexions sala calderes	5,000	2,000			10,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							10,000

31 PFO0A8BL m  
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 25 mm de gruix, classe de ràccol al foc BLS1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà  
Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Connexions sala calderes	5,000	2,000			10,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							10,000

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 02 INSTAL·LACIONS  
CAPITOL 01 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
SUBCAPITOL 10 INSTAL·LACIONS TERMIOQUES  
ACTIVITAT 20 DISTRIBUCIO HIDRAULICA CALEFACCIO

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 24

NUM. CODI	UA	DESCRIPCO	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	PF90-HPFP	m						
								TOTAL AMIDAMENT
								4,000

Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, munial amb accessoris per a premsar  
Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió	2,000	2,000			4,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							4,000

2 PF90-HPFO m  
Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 18x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, munial amb accessoris per a premsar  
Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	125,000	2,000			250,000	C#D#E#F#
3	Derivacions a radiadors	2,000	2,000			88,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							338,000

3 PF90-HPFR m  
Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, munial amb accessoris per a premsar  
Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	25,000	2,000			50,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							50,000

4 PF90-HPFS m  
Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, munial amb accessoris per a premsar  
Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	45,000	2,000			90,000	C#D#E#F#
							TOTAL AMIDAMENT
							90,000

5 PF90-HPFT m  
Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 32x3 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, munial amb accessoris per a premsar  
Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 25

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	15,000	2,000			30,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>30,000</b>

6 PFO0-3LLS m  
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 16 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà.  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	125,000	2,000			250,000	C#D#E#F#
3	Derivacions a radiadors	2,000	2,000			88,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>338,000</b>

7 PFO0-3LO0 m  
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà.  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	25,000	2,000			50,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>50,000</b>

8 PFO0-l6BL m  
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà.  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	45,000	2,000			90,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>90,000</b>

9 PFO0-lIGZ m  
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà.  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	15,000	2,000			30,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>30,000</b>

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 26

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Distribució calefacció	15,000	2,000			30,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>30,000</b>

OBRA SUBOBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 02 INSTAL·LACIONS  
CAPITOL 01 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
SUBCAPITOL 10 INSTAL·LACIONS TERMÍQUES  
ACTIVITAT 30 RADIADORS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 EE368X01 u Radiador de planxa d'alumini de 3 elements/ 6/8W tipus SAVONNA de la marca MITHOS o equivalent (S1800 3e ref 0200015223)  
La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a altra segons indicacions de la D/F

S'inclou valvula amb carpal termostàtic, valvules d'escate, detentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la paret

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		4,000				4,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>4,000</b>

2 EE368X02 u Radiador de planxa d'alumini de 5 elements/ 611.30 W tipus SAVONNA de la marca MITHOS o equivalent (S1800 3e ref 0200015225)  
La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a altra segons indicacions de la D/F

S'inclou valvula amb carpal termostàtic, valvules d'escate, detentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la paret

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		24,000				24,000	C#D#E#F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>24,000</b>

OBRA SUBOBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 02 INSTAL·LACIONS  
CAPITOL 01 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
SUBCAPITOL 10 INSTAL·LACIONS TERMÍQUES  
ACTIVITAT 40 SORTIDA FUMS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 EE63X051 m Tram de sortida de fums 1000mm 0200 inox-inox DW-ECC 1.0 316 ref (025020001) Totalment instal·lat, connectat i provat.

S'inclou valvula amb carpal termostàtic, valvules d'escate, detentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la paret

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1							
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>EUR</b>

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 27

1 2,000 C#D#E#F# 2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 EE43X052 m Adaptador caldera femella ØC-150mm-ØF-150mm DW-ECO 1.0 316 ref (0250390062). Totalment instal·lat, connectat i provat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		1,000				1,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 EE43X053 m Te 90° Ø150 Inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315190) Totalment instal·lat, connectat i provat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		2,000				2,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 EE43X054 m Estabilitzador de lle Ø150 Inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315008). Totalment instal·lat, connectat i provat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		1,000				1,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 EE43X055 m Col·lector suïça amb desaigna ø150 Inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315102). Totalment instal·lat, connectat i provat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		1,000				1,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 EE43X056 m Mòdul regulable 400-560 ø150 Inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315010). Totalment instal·lat, connectat i provat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		1,000				1,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 EE43X057 m Tram xemeneia 1000 mm ø150 Inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315001). Totalment instal·lat, connectat i provat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		5,000				5,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

8 EE43X058 m Terminal de sortida conica ø150 Inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315210). Totalment instal·lat, connectat i provat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		1,000				1,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 28

9 EE43X059 m Peca per a injecció d'aigua (calderes) de plom amb inclinació 25-45 graus ø150 DW-ECO ø2000 DW-ECO. Totalment instal·lat, connectat i provat.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		1,000				1,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 EE43X010 m Bidó regulable 50-80mm ø150 DW-ECO ø2000 DW-ECO ref (0250315311)

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1		2,000				2,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 CA VALEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 02 INSTAL·LACIONS  
CAPITOL 01 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
SUBCAPITOL 10 INSTAL·LACIONS TERMIOQUES  
ACTIVITAT 50 CONTROL

NJM. CODI UA DESCRIPCO

1 EG84P600 u Termostati digital PRESSMAN programable amb MODBUS. Apte per a calefacció i refrigeració. Pantalla en LCD negra de gran format. Retro il·luminació blanca. Control de mode de programació (PRG) i mode manual regulables. Programable a 7 dies amb 6 períodes per dia. Disposa de selecció de finestra oberta, funció de bloqueig del lectat, protecció contra congelació, Disposa de Modbus de comunicació. Mides de 86x86x16,8 mm. Alimentació a 230V, amb una càrrega màxima de 3A. Interval de consigna de 5-35°C. Rang de temperatura ambient entre 0-50 °C. Humitat ambiental màxima del 85%. Disposa de sensor NTC. Regulador de mes-means 0.5°C. Protecció IP30. Carcassa en ABS de plàstic ignífug, ref (0550001001) per a control, amb alimentació amb connexió per a bus del sistema, amb caixa per a encastar, muntada i connectada

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1	Circuits calefacció	2,000				2,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 EG312624 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de lentil assignada, amb desparació RZ1K (AS) pentapolar, de secció 5 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefins amb baixa emissió de fums, col·locat en tub.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1	Connexió elements de control	70,000				70,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 70,000

3 EG22H511 m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, muntat i encastat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1	Connexió elements de control	70,000				70,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 70,000

4 EG8ZM702 m Cable de comunicacions per a bus de dades, 3M1,5 mm2 trenat i apantallat, allotjament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 29

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió	50,000				50,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT
5	EG62M703	m				50,000	

Cable de comunicacions per a bus de dades, 4x1,5 mm2 trenat, apantallat, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fum i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió	50,000				50,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a FTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fum i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió	50,000				50,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

Tub rigid de plastic sense halogens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió	50,000				50,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

Subministrament i col·locació de tub rigid d'acer electrogalvanitzat, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a compressió de 4000 N, resistència a l'impacte de 20 J a -45°C, no propagador de flama. Construit amb acer laminat en fred de baix contingut en carboni qualitat tipus DC03 segons norma EN 10130. Acabat exterior electrogalvanitzat i interior pintat amb pintura anticorrosiva. Amb unió endollada i muntat superficialment. Inclou abraçadores d'acer galvanitzat. Incloses totes les peces especials, treballs i materials auxiliars per la correcta finalització de la partida.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió	20,000				20,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

Caixa de derivació quadrada de planxa d'acer inoxidable, de 160x160 mm, i de 90 mm de profunditat, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió	5,000				5,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
01 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
02 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
01 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
20 INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES  
01 QUADRES ELECTRICS

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 30

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	1G1ZX007	u				1,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

QCAL - Quadre elèctric per a la nova sala de calderes, amb tots els elements de protecció i control dels calibres necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic amb porta transparent, tipus 'Cofret G' de la firma 'merlin guerin' o equivalent d'iguals característiques.

Inclou les proteccions per:

- Línia alimentació caldera
- Línia regulació i control
- Línia enllumenat
- Línia enllumenat emergència
- Reserva

Totalment instal·lat, connectat i provat. S'incloïu tot el petit material auxiliar i accessoris per al muntatge i connexió de quadres elèctrics.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		1,000				1,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

OPL - Quadre elèctric per al dipòsit de reaprofitament d'aigües pluvials, amb tots els elements de protecció i control dels calibres necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic amb porta transparent, tipus 'Cofret G' de la firma 'merlin guerin' o equivalent d'iguals característiques.

Inclou les proteccions per:

- Línia alimentació bomba
- Línia regulació i control
- Reserva

Totalment instal·lat, connectat i provat. S'incloïu tot el petit material auxiliar i accessoris per al muntatge i connexió de quadres elèctrics.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1		1,000				1,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
01 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
02 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
01 INSTAL·LACIONS INTERIORS  
20 INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES  
02 CONDUCTORS I CANALIZACIONS

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	EG12I2336	m				5,000	
2	Clima				10,000	50,000	C#D#E#F#F#
3	Pluvials				10,000	30,000	C#D#E#F#F#
							TOTAL AMIDAMENT

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació PZ1-K (AS), construcció segons norma UNE-EN 50145-2, tipus de secció 2x2,5+2,5, amb coberta del cable de poliolefina, classe de ratellat al foc Cat-3St1, at, segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum, col·locat en canal o s'arria

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 75 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
 DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
 TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
 BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 32

TOTAL AMIDAMENT 80,000

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL	ACTIVITAT	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
01	02	01	20	03	CA VALEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.						
02	01	01	20	03	INSTAL·LACIONS INTERIORS						
03	01	01	20	03	INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES						
04	01	01	20	03	MECANISMES						

NUM. CODI UA DESCRIPCO

1 EG6P1142 u Presa de corrent industrial de tipus mural, 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció d'IP-44, col·locada

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Caldera					2,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 EG6P111N u PA - Pantida alçada per a l'adaptació dels mecanismes elèctrics (interruptors, endolls, commutadors), il·luminació o enllumenat d'emergència i extintors afectats per l'execució dels trasdossats de murs, incloïu la mà d'obra i el material necessari per a l'adaptació i reutilització de l'element superficialment al nou trasdossat de Carro Guix.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Pantida alçada					1,000	C#D#E#F#
2	20 h oficial						
3	20 h ajudant electricista						
4	20 mecanismes nous						

TOTAL AMIDAMENT 1,000

NUM. CODI UA DESCRIPCO

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL	ACTIVITAT	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
01	02	01	20	04	CA VALEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.						
02	01	01	20	04	INSTAL·LACIONS INTERIORS						
03	01	01	20	04	INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES						
04	01	01	20	04	ENLLUMENAT						

1 EG62D19K u Interruptor unipolar (IP), 10 AX250 V, amb teca i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Sala calderes					1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 EH25X0L2 u Llumenera estanca per a llampada LED, de 12 m de longitud de 36 W - 700 mA, amb xassís de poliestirè reforcat, IP-65 model 'JDE'-LED de la sèrie 'J-DOOS' o equivalent ordeniques característiques. S'inclou la llampada i muntat en lot el petit material de fixació, connexió i muntatge. Totament instal·lada, connectada i provada.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Sala calderes					1,000	C#D#E#F#

EUR

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
 DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
 TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
 BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 31

TOTAL AMIDAMENT 80,000

2 EG312356 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE-21123-4, tipus de secció 3x6 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-sb, dt, a i segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum, col·locat en canal o safata

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Pluvials	1,000				10,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

3 EG312646 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE-21123-4, tipus de secció 3x4 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-sb, dt, a i segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum, col·locat en canal o safata

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	De OG					50,000	C#D#E#F#
2	Clima					50,000	C#D#E#F#
3	Pluvials					50,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 100,000

4 EG211134 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50626-2-31, tipus de secció 3x2,5 mm<sup>2</sup>, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Clima	5,000				50,000	C#D#E#F#
2	Pluvials	3,000				30,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 80,000

5 EG21H81J m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a la compressió de 1250 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió					50,000	C#D#E#F#
2	Clima					30,000	C#D#E#F#
3	Pluvials					30,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 80,000

6 EG21H91J m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a la compressió de 1250 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió					100,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 100,000

7 EG21H41J m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a la compressió de 1250 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió					80,000	C#D#E#F#

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 76 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 34

TOTAL AMIDAMENT 9,000

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
3 E2251007	m2					
1 xarxa pluvials		30,000				30,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
4 F2226243	m3					
1 Excavació de zanja de hasta 2 m de anchura y hasta 4 m de profundidad, en terreno no clasificado, con retroexcavadora grande y carga mecánica del material excavado		4,000	1,500	1,500		9,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
5 F31561C1	m3					
Hermigón para zapas y pozos de dimensión, HRM-20B/10M, de consistencia blanda y tamaño máximo del ardo 10 mm, verificado desde camión		4,000	1,500	0,750		6,250 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 4,500

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
6 E225E990	m3					
Reblert de rasa o pouc amb granulats de material reciclari net, en tongades de 50 cm com a màxim. Criteri d'armament: m de llargaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercuissió de les peces especials a col·locar.		30,000	0,600	0,250		30,850 C#D#E#F#
2 Omplert fins a h2		4,000	1,500	0,750		6,250 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

OBRA SUBOBRA CAPITOL SUBCAPITOL NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA
02	INSTAL·LACIONS
02	URBANITZACIO
01	XARXA AIGUES PLUVIALS

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1 baixant nord-est		1,000	6,000			7,000 C#D#E#F#
2 baixant nord-oest		1,000	3,000			4,000 C#D#E#F#

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 33

2,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1 Sala caldera		2,000				2,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1 Sala caldera		1,000				1,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1 Ajudes de paleta		1,000				1,000 C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA SUBOBRA CAPITOL SUBCAPITOL NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA
02	INSTAL·LACIONS
02	URBANITZACIO
00	MOVIMENT DE TERRES PER A INST

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Formula
1 xarxa pluvials a h2		30,000	0,600	0,250		30,850 C#D#E#F#
2 Omplert fins a h2		4,000	1,500	0,750		6,250 C#D#E#F#

EUR



PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 35

2 PSZ1-SZDN m Canal exterior de sacó semicircular de ploma d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, cobert amb peces especials i connectada al boxant, incloent-hi part proporcional d'execució dels treballs necessaris en el rjàter, de isolada per a poder realitzar la fixació mecànica de la canal.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	canal nord-est	1,000	14,900			14,900	C#D#E#F#
2	canal nord-oest	1,000	12,700			12,700	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 27,600

3 ED7FU01 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m<sup>2</sup>) de rigidesa anular, amb connecte mitjançant junta elàstica, segons norma UNE-EN 1401-1, s'incou la part proporcional de peces especials indicats en els plànols, instal·lació sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i rebert amb formigó fins a 15 cms per sobre del tub. Totalment instal·lat d'acord amb prescripcions tècniques i indicacions de l'Ajuntament de Santa maria de Palauordera.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
-----------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 xarxa recollida coberta fins a dipòsit  
2 de baixant nord-est a nord-oest  
3 de dipòsit a xarxa (previà)

TOTAL AMIDAMENT 30,000

4 FDK2ZB7 u Període de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HIR-20B4101 de 15 cm de gruix i rebert lateral amb terra de la mateixa excavació

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	peu baixant nord-est	1,000				1,000	C#D#E#F#
2	peu baixant nord-oest	1,000				1,000	C#D#E#F#
3	registre entrada dipòsit	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

5 FDK2HRC4 u Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a període de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	peu baixant nord-est	1,000				1,000	C#D#E#F#
2	peu baixant nord-oest	1,000				1,000	C#D#E#F#
3	registre entrada dipòsit	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

6 P.J71-UX02 u Dipòsit per a solera de 4.500 litres de capacitat de PRFV (polièster reforçat amb fibre de vidre) per a recuperació d'aigües pluvials, amb manguets de llautó de 1", 1/4 per a connecte a bomba, 2 boques home de polipropilè de diàmetre 410 mm a la part superior, coixe de 110mm de PVC per aireació i coixe de 110mm a la part superior per a sotreselador. Model DRP 4500 de la firma XACO o equivalent orientent característiques. Totalment instal·lada solerada, incloent components al sistema de reg, a la xarxa de pluvials, pellit material i accessoris per al seu correcte funcionament.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Recollida pluvials	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 PNN2UT01 u Bomba submergible i inundable, multietapes i autopurgant, amb canonja estàndard per a la instal·lació submergida per sobre del terra del dipòsit/sistema. Per impulsar aigua neta des de dipòsits, cisternes o pous fins a una profunditat d'immersió de 5 m. Tots els components en contacte amb el fluid són resistents a la

EUR



PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 36

corrosió, per un cabal de 6 m<sup>3</sup>/h i una alçada manométrica de 6,8 mca, monofàsica, amb una potència de 1,01kW, model VILLO-EXTRACT FIRST 303 EMI A de la firma VILLO o equivalent d'identiques característiques. S'incou tot el pellit material de fixació, connecte i muntatge. Totalment instal·lada a dins de cisterna.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Aigües pluvials a reg	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 PFB4DW4A m Tub de polietilè de designació PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, segons SDR 71, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mg, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al llarg de la línia. Criteri d'amidament: m de llargorja instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri incloïu les pèrdues de material per retalls i els empalmaments, que s'hagin efectuat.

En les instal·lacions amb grau de dificultat especificat, incloïu, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els daus de formigó per a l'anclatge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecció dels mateixos.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	De sortida dipòsit a sistema reg	10,000				10,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

9 PNB3-AML9 u Valvula de retenció de boba, segons norma UNE-EN 12334, amb rosca, de 2" de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, cos de fosa gris EN-GJL-230 (GG22) amb recobriments de resina epoxi (350 micres), bola d'alumini recoberta de cadmi nill (NiBR) i tancament de sèrret metàl·lic, muntada superamuntament. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Excabator bomba pluvials	1,000				1,000	C#D#E#F#
2	Aspiració bomba pluvials	1,000				1,000	C#D#E#F#
3	Bomba pluvials	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

10 PFM4-6G5B u Manguet antivibratori d'EPDM amb rosca, de diàmetre nominal 2", cos de cauçú EPDM reforçat amb niló, rosca de connecte de fosa maleable, pressió màxima 10 bar, temperatura màxima 110 °C, rosca: Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Bomba pluvials	2,000				2,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Interrupidor de nivell per a dipòsit, muntat i connectat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Dipòsit aigües pluvials	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12 PNV5-HF4Z u Valvula de papallona de 2 vies, de diàmetre nominal 50 mm i kvs-45, de 10 bar de Pn, cos de fosa i servomotor de senyal de 3 punts, acobats a la valvula, instal·lada i connectada. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 78 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 38

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	02	URBANITZACIO
SUBCAPITOL	02	AIGUA
ACTIVITAT	02	PREVISIO REG

NUM. COOI UA DESCRIPCO

1 PFB3W6WG m Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 32, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rolla, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al tons de la rasa, en entorn urbà, en obres amb dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estribada

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.

En les instal·lacions amb grau de dificultat específic, inclou, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar.

No s'inclouen en aquest criteri els daus de formigó per a l'anclatge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecte dels mateixos.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg	5,000				5,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

2 PDG5-HAZI m Banda contínua de plàstic de color de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització

Criteri d'amidament: m de llargària executat segons les especificacions de la DT.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg	5,000				5,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 FDK26ZB7 u Peïsc de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20B/40/1 de 15 cm de gruix i rebent lateral amb terra de la mateixa excavació

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg	2,000				2,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 FDKZHC4 u Recubriments i lapa quadrada de fosa dútil, per a peïscs de serveis, recoberta, pas lliure de 40x40 mm i classe C20 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg	2,000				2,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5 FJS1U210 u Beca de reg amb bastiment i caixa de fosa de ferro, amb recobriments epoxi de 250mc, amb brida d'entrada rodona i rador de rosca de 45 mm i juntes en epdm, inclou accessoris de connexió articulada formal per dos coïzes i tub de pe electrosoldats o metàl·lics, equipada amb vàlvula, col·locada amb morter.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg	2,000				2,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

EUR

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## AMIDAMENTS

Pàg.: 37

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Obertura xarxa aigua potable	1,000				1,000	C#D#E#F#
2	Obertura aigua pluvial	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

13 PEV1HX0 u Instal·lació elèctrica de punt de control

Criteri d'amidament: Unitat de punt de control instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.

m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Obertura xarxa aigua potable	1,000				1,000	C#D#E#F#
2	Obertura aigua pluvial	1,000				1,000	C#D#E#F#
3	Dipòsit Aigua pluvial	1,000				1,000	C#D#E#F#
4	Bomba Transmissament aigua pluvial	3,000				3,000	C#D#E#F#
5	Programador Reg	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

14 PG33-K6D7 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 6/11 kV, de designació RV/K, construcció segons norma UNE 21123-2, teropolar, de secció 4x2,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50675, col·locat en tub

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excess previst per a les connexions.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Electrovalvúles	25,000	3,000			75,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 75,000

15 EN31TX02 u Treballs de connexió de la sortida del dipòsit de pluvials a la xarxa de sanejament existent. S'inclou tot el material auxiliar i la ma d'obra per a completar el connexió i deixar el sistema en servei.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Connexió dipòsit a sanejament	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA <td>02<td>INSTAL·LACIONS</td></td>	02 <td>INSTAL·LACIONS</td>	INSTAL·LACIONS
CAPITOL <td>02<td>URBANITZACIO</td></td>	02 <td>URBANITZACIO</td>	URBANITZACIO
SUBCAPITOL <td>02<td>AIGUA</td></td>	02 <td>AIGUA</td>	AIGUA
ACTIVITAT <td>01<td>AIGUA</td></td>	01 <td>AIGUA</td>	AIGUA

NUM. COOI UA DESCRIPCO

1 EN31TX01 u Treballs de connexió de la nova derivació d'aigua sanitària per al dipòsit de pluvials a la instal·lació existent d'AFS. S'inclou tot el material auxiliar i la ma d'obra per a completar la connexió i deixar el sistema en servei.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Ramal ampliació fins a dipòsit	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 79 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 39

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg	2,000				2,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

6 EFB1562 m Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, serie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg	5,000				5,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

OBRA  
SUBOBRA  
CAPITOL

01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
02 INSTAL·LACIONS  
03 GESTIO DELS RESIDUS D'EXCAVACIO

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P2RS-DTIK m3 Transport de residus inerts o no especials, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	excavació rasca xarxa pluvials	30,000	0,600	0,500	0,500	4,500	C#D#E#F#
2	excavació pou dipòsit pluvials	4,000	1,500	1,500	0,500	4,500	C#D#E#F#
3	20% esponjament	20,000				1,800	PERORIGENI

TOTAL AMIDAMENT

10,800

2 P2RA-IOEJ m3 Dipòsit controlada en dipòsit autoritzat inclos el canon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	excavació rasca xarxa pluvials	30,000	0,600	0,500	0,500	4,500	C#D#E#F#
2	excavació pou dipòsit pluvials	4,000	1,500	1,500	0,500	4,500	C#D#E#F#
3	20% esponjament	20,000				1,800	PERORIGENI

TOTAL AMIDAMENT

10,800

OBRA  
SUBOBRA  
CAPITOL

01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
03 GESTIO DE RESIDUS  
03 RESIDUS DE CONSTRUCCIO

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P2RS-2001 u Transport i disposició a centre de reciclatge dels residus de construcció segons EGS

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg					1,000	

TOTAL AMIDAMENT DIRECTE

1,000

EUR

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 40

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Previsió reg					1,000	

TOTAL AMIDAMENT DIRECTE

1,000

1 P2RS-2002 u Mesures seguretat a obra segons ESS

TOTAL AMIDAMENT DIRECTE

1,000

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 80 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@dcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 1 - PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS (TP) PRESSUPOST



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.			
SUBOBRA	01	OBRA PRINCIPAL			
CAPITOL	01	SALES A A J			
SUBCAPITOL	01	ARRINCADIES, DESMUNTATGES I ENDERROCS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21.04-Z002	u	58,45	1.000	58,45
Desmuntatge de: fulla, bastiment i accessoris de porta de fusta d'una fulla batent FE02, de 1,05x2,00 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferraments, amb milijans manuals, aplic. de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor. (P.- 75)					
2	P21.GS-ARVF	u	17,58	1.000	17,58
Arrencada de safareig, suport, aixelles, sílo, desgussos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P.- 80)					
3	P21.45-4RS2	m	9,02	2.700	24,35
Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçaria, amb milijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P.- 71)					
4	P21.46-Z001	m3	232,23	1,659	385,27
Demolicció de paviment o bancada de formigó, amb compressor i càrrega manual sobre contenidor. (P.- 72)					
5	P21.4R-Z001	m2	24,43	2,880	70,36
Enderroc de frontals dels lavabos de parets ceràmica acabada arrebossada i enrajolada, amb milijans manuals i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor. (P.- 75)					
<b>TOTAL</b>	<b>SUBCAPITOL</b>	<b>01.01.01.01</b>			<b>556,01</b>

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.			
SUBOBRA	01	OBRA PRINCIPAL			
CAPITOL	01	SALES A A J			
SUBCAPITOL	02	DIVISORIES I EXTRADOSSATS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21.D0-Z004	u	16,18	6,000	97,08
Desmuntatge i nou muntatge de complements de bany com saboneres, portarolles, dispensadors de sabó, etc... (P.- 79)					
2	P21.D0-Z003	u	36,42	1,000	36,42
Desmuntatge i nou muntatge de les dues barres d'acer inoxidable dels indors del lavabo adaptat. (P.- 78)					
3	P21.D0-Z001	u	103,90	2,000	207,80
Desmuntatge i nou muntatge de lavabo, sílo, aixelles i manigüets, per a possibilitar el muntatge dels extradossats de fàciana, deixant l'aparell novament muntat,connectat a la xarxa, segellat, provat i en funcionament (P.- 76)					
4	P21.D0-Z002	u	137,63	2,000	275,26
Desmuntatge i nou muntatge d'indor, tapa i manigüet, per a possibilitar el muntatge dels extradossats de fàciana, deixant l'aparell novament muntat, connectat a la xarxa, segellat, provat i en funcionament (P.- 77)					
5	P4F7-Z001	m3	661,41	2,184	1.444,52
Tapjat d'obertura amb mortó massís, d'elaboració manual, igual a l'existent col·locat amb morter mitjà de calç i ciment elaborat a l'obra, incloent-hi la trava amb la parets existents amb connectores de tota classe BS5005 col·locats amb lànteres i injecció de resines epoxi. Inclou la preparació prèvia de les línies i brançals de fusteria, amb els respalls i arrencades necessàries. Inclou l'enderroc i l'arrencada de maons existents o pedra per realitzar la trava entre la nova parets existents. (P.- 94)					
6	P4G3-Z001	m3	400,75	1,360	545,02
Reconstrucció de tram de bancada de pedra en la Sòla D, amb parets de gruix variable de pedra calcària igual a l'existent, d'una cara vista, col·locada amb morter mitjà 1:1:7 (P.- 95)					
7	P83.EC-Z001	m2	58,08	290,964	16.899,19
Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrebossada normal amb perfilada de 95 mm, muntants galvanitzats, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i allotjament amb plaques de llana mineral de roca.					



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.			
SUBOBRA	01	OBRA PRINCIPAL			
CAPITOL	01	SALES A A J			
SUBCAPITOL	03	PAVIMENTS I REVESTIMENTS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
8	P83.EC-Z002	m2	62,21	21,760	1.353,69
Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat següent segons geomètria de la parets existents. Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossat en la línia d'intersecció amb les bigues de sostre i sòsies. Inclou l'execució i embastiat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'ànima metàl·lica. Criteri d'armament: Butl per sense deducció de forats. Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de les obertures i tapant l'estructura de l'extradossat amb dues plaques de guix laminat i execució de les arietes corresponents a les distàncies dels brançals de les obertures indicades en els plànols de projecte. (P.- 106)					
Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrebossada normal amb perfilada de 95 mm, muntants galvanitzats, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altra hidrofuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i allotjament amb plaques de llana mineral de roca.					
Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat següent segons geomètria de la parets existents. Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossat en la línia d'intersecció amb les bigues de sostre i sòsies. Inclou l'execució i embastiat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'ànima metàl·lica. Criteri d'armament: Butl per sense deducció de forats. Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de les obertures i tapant l'estructura de l'extradossat amb dues plaques de guix laminat i execució de les arietes corresponents a les distàncies dels brançals de les obertures indicades en els plànols de projecte. (P.- 107)					
Refar: d'estructura, d'extradossats, amb estructura de 70 mm d'amplària amb separacions entre muntants de 400 mm, per la fixació de radiadors o aparells similars i complements, amb llaia de fusta de pi treballada a taller amb encalcos en els extrems de 400x250x70 mm de secció col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura. (P.- 109)					
9	P83.EC-Z025	u	22,50	44,000	990,00
Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica plana, escauallada, amb gruix de 10 mm, de forma rectangular, acabada rugosa, de 26 x 45 cm, amb gruix de 20 mm. BIL (UNE-EN 14411) col·locada amb adhesiu ceràmic tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada C61 (UNE-EN 13888) (P.- 105)					

<b>TOTAL</b>	<b>SUBCAPITOL</b>	<b>01.01.01.02</b>			<b>21.848,98</b>
--------------	-------------------	--------------------	--	--	------------------

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.			
SUBOBRA	01	OBRA PRINCIPAL			
CAPITOL	01	SALES A A J			
SUBCAPITOL	03	PAVIMENTS I REVESTIMENTS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P82.Z3M1	m2	32,00	8,160	261,12
Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica plana, escauallada, amb gruix de 10 mm, de forma rectangular, acabada rugosa, de 26 x 45 cm, amb gruix de 20 mm. BIL (UNE-EN 14411) col·locada amb adhesiu ceràmic tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada C61 (UNE-EN 13888) (P.- 105)					
2	P891-4V8T	m2	5,83	304,564	1.775,61
Inclou una capa segelladora i dues d'acabat (P.- 113)					
3	P93.G-Z001	m2	2,43	266,100	646,62
Neteja i preparació de les bases de paviment existents per la col·locació de les plaques d'allament dels paviments, amb el repicat de pegats de morter o formigó, tapat de forats amb morter i neteja a fons de la pros dels paviments. (P.- 115)					
4	P7C25-DCE6	m2	10,94	41,200	450,73
Allotjament de planxa de poliestirè extruït (EPS) de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 0,967741.0.89235 m2.K/W amb la superfície lisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques (P.- 103)					
5	P7C25-DCES	m2	14,01	67,700	948,48
Allotjament de planxa de poliestirè extruït (EPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1.471 m2.K/W, amb la superfície lisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques (P.- 104)					



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
6	P7B1-603T	m2	3,00	108,900	326,70
		Geotèxtil format per feutre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m <sup>2</sup> , col·locat sense adherir (P - 102)			
7	P93G-Z002	m2	11,91	81,100	965,90
		Rebrossada del suport de paviments de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1/4 elaborat a l'obra (P - 116)			
8	P93G-Z003	m2	21,29	27,800	591,86
		Rebrossada del suport de paviments, de 9 cm de gruix, amb morter de ciment 1/4 elaborat a l'obra. (P - 117)			
9	PR20-Z001	m2	6,04	108,900	657,76
		Armadura per a rebrossades de paviments amb morter, amb malla de fibra de vidre reesludada de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m <sup>2</sup> (P - 114)			
10	P905-Z001	m2	44,14	266,100	11.745,65
		Paviment interior, de rajola de gres porcelànic premat esmaltat imitació pasta, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-FE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 120)			
11	PR84-Z001	m2	148,79	8.314	1.237,04
		Peça de pedra Santvicenç, amb una cara polida, de 30 mm de gruix, tallada a taller i ajustada a l'obra, per a paviment i delimitació dels paviments de les obertures dels murs entre les diferents sales, col·locada a truc de maceta amb morter de ciment 1:4. Inclou la neteja prèvia de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc de les peces existents. Inclou els subgrups de morter necessari per deixar aquesta peça anivellada amb els paviments situats a una falda banda del mur. Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria del mur. (P - 118)			
12	PR84-Z002	m2	154,41	12.330	1.903,88
		Peça de pedra Santvicenç, amb una cara i un o dos cantells polis i una o dues anelles lleugerament biselades, de 30 mm de gruix i llargada màxima possible, tallada a taller i ajustada a l'obra, per a coronament de les bandades existents en les sales D i B, col·locada a truc de maceta amb morter de ciment 1:4. Inclou la neteja prèvia de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc dels coronaments existents. Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria de les bandades. (P - 119)			
13	PR08-Z001	m	11,41	95,650	1.091,37
		Secol de rajola de gres porcelànic premat esmaltat a joc amb el paviment de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 121)			

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.01.03 22.602,72

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
				404,81	1.000	404,81

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA1F-FE02	u	404,81	1,000	404,81
		FE02: Tall de la part inferior de full de fusta de porta d'una fulla bastent existent de 90x195 cm de llum de pas per l'ajust a nou nivell de paviment reparació de bastiment i fulla. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restitució superficial unilaterial de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferreteria existent, reposició d'un 50% amb ferreteria nova, escalat i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-lungida i 2 capes d'acabament de llustr transparent i mat. (P - 122)			

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.01.04 404,81

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
				5,13	11,700	60,02

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-D140	m3	26,05	3,812	99,30
		Transport de residus inertes o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m <sup>3</sup> de capacitat (P - 63)			
2	P2RA-EU5N	m3	19,11	3,812	72,85
		Disposició controlada en centre de recollida de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m <sup>3</sup> , procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 86)			

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.01.05 172,15

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
				81,73	1.500	122,60

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214K-Z001	m2	81,73	1,500	122,60
		Desmuntatge puntual de coberta de teula per construcció de xemeneia, amb recuperació i aplic de llaules, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, incloent-hi tall i desmuntatge de cabrons i soleres de latipus. (P - 74)			

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.04.01 122,60

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
				86,43	4,000	345,72

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA5G0-Z001	u	86,43	4,000	345,72
		Execució de dau de recolzament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en paret de pedra, per a recolzament de perfils metàl·lics, amb enderroc puntual de paret de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, encofrat amb lusta i formigó amb frotg per armar HA - 25 / B / 10 / X / 1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m <sup>3</sup> i relació aigua ciment =< 0,6, elaborat a l'obra. (P - 91)			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
2	PA4Z-Z001	u	15,88	21,000	333,48
		Anclatge amb llac químic de 12 mm de diàmetre, amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fabrica de pedra. (P - 98)			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
3	PA4Z-Z001	kg	4,23	292,476	1.237,17
		Acer S275JR o S275J0H segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o subestructures, formades per placa simple, en perfils laminats en calent sense IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tubulars i plans, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura no cargol, incloent-hi part proporcional de transport manual fins el lloc de col·locació. (P - 89)			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
4	PA4C-6547	m2	28,53	11,700	333,80
		Perfil de xapa per a sostre col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de pas de malla i 60 mm d'alçada màxima, pes d'11 a 12 kg/m <sup>2</sup> i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm <sup>4</sup> , col·locat sobre estructura (P - 96)			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
5	PA8G-D915	kg	2,23	32,175	71,75
		Armadura per a sostre nervat unidireccional AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm <sup>2</sup> (P - 92)			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
6	PA8H-D91N	m2	5,13	11,700	60,02
		Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de juntes corrugades d'acer ME 15x15 cm D-6-6 mm Øx2,2 m B5001 (UNE-EN 10880) (P - 93)			

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.01.04 404,81

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
				5,13	11,700	60,02

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
7	P46594K88	m3	148,98	2,000	297,96
8	P46594L27C	u	1.108,11	1,000	1.108,11

TOTAL	SUBCAPITOL	01.01.04.02	3.788,01
OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	
SUBOBRA	01	OBRA PRINCIPAL	
CAPITOL	04	CAMBRA DE CALDERA	
SUBCAPITOL	04	DIVISORIES EXTRADOSSATS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P83EC-Z001	m2	58,08	25,200	1.463,62
2	P83EC-Z003	m2	46,08	10,000	460,80
3	P46538I07	m2	64,44	13,625	878,00

TOTAL	SUBCAPITOL	01.01.04.03	2.802,42
OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	
SUBOBRA	01	OBRA PRINCIPAL	
CAPITOL	04	CAMBRA DE CALDERA	
SUBCAPITOL	04	PAVIMENTS REVESTIMENTS	

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 83 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 6

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P8914V8T	m2	5,83	52,450	305,78
2	P89G-31V	m2	26,58	8,900	236,56
3	P846-9J08	m2	40,94	11,500	470,81
4	P8914V8R	m2	6,80	11,500	78,20
5	P93G-Z001	m2	2,43	23,800	57,83
6	P7C25-DCES	m2	14,01	11,900	166,72
7	P7B1-603T	m2	3,00	11,900	35,70
8	P93G-Z002	m2	11,91	11,900	141,73
9	P93G-Z003	m2	21,29	27,800	591,06
10	P8Z0-Z001	m2	6,04	11,900	71,88
11	P905-Z001	m2	44,14	23,800	1.050,53
12	P9B4-Z001	m2	148,79	0,850	126,47
13	P90B-Z001	m	11,41	19,290	220,10

TOTAL	SUBCAPITOL	01.01.04.04	3.554,17
OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	
SUBOBRA	01	OBRA PRINCIPAL	
CAPITOL	04	CAMBRA DE CALDERA	
SUBCAPITOL	05	FUSTERIA INTERIOR O EXTERIOR	

EUR



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origin: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 84 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
 DE LA MASIA DE CAN MAULEDA. OBRA PRINCIPAL  
 TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
 BARCELONA, MAIG DE 2024

## PRESSUPOST

Pag.: 8

NUM. CODI	UA	DESCRIPCO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2RS-DT40	m3	26,05	0,675	17,58
2	P2RA-EU5N	m3	19,11	0,675	12,90
<b>TOTAL SUBCAPITOL</b>					<b>30,48</b>

NUM. CODI	UA	DESCRIPCO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA				
02	INSTAL·LACIONS				
01	INSTAL·LACIONS INTERIORS				
10	Instal·lacions tèrmiques				
10	Producte/cal·lecció				

NUM. CODI	UA	DESCRIPCO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EE21U001	u	5.623,66	1,000	5.623,66
2	EE21U002	u	1.441,13	1,000	1.441,13

OBRA  
 SUBOBRA  
 CAPITOL  
 SUBCAPITOL  
 ACTIVITAT

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 83)  
 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 86)

Caldera de biomassa de pellet de 25,4 kw per a escalfament mitjà/alt. Temperatura d'entrada de 80 i mitja automàtica del sistema de control. Autocombustible. Entesa automàtica mitjançant Eficàcia del 92,6%  
 Dimensions (AxBxP): 700x1205x1020 mm  
 PES:325 kg  
 Color negre o blanc anticacis  
 Marca / model: GREENHEISS / TERMOBOILER OMMA COMPACT FIVE 27 (ref 5463000328) o equivalent d'identífiques característiques

Stíndou tot el petit material de fixació, connecte i muntatge a paret. Totalment instal·lada, connectada (P - 7)  
 Conjunt format per dispositiu d'emmagatzematge de pellet auxiliar de 300kg amb tapa per a l'entrada i eixer de sortida, s'hi per a l'alimentació de la caldera de la marca GREENHEISS o equivalent.  
 DIPOSTI 300kg lliscs PL-T-1002 (ref 5468505010)  
 Dimensions: 709x709x1630 mm

EIX SENSE FI TIPUS P.L.T-1001 (ref 5469505020) amb motorreductor, centralita de control, sondes de nivell i manguera flexible 480mm  
 Inclou 3 metres de manguera PUR de diàmetre 80mm per a la connectió entre el dispositiu i l'usuari (ref 9006025690)

Stíndou tot el petit material de fixació, connecte i muntatge. Equipament totalment instal·lat, connectat i en correcte funcionament. (P - 6)  
 Valvula mescladora per a instal·lacions d'ACS de T1/4. Pressió màxima: 10 bar.  
 Temperatura màxima: 120 °C. Marca Honeywell. Prestabilitat d'accedir a la línia tèrmica amb sonda T110R, instal·lada i connectada (ref 0516058010) (P - 59)

Capçal lermotàtic amb sonda, marca Honeywell per acoblar a la valvula de 3 vies mescladora V-135 (ref 0513010035) (P - 59)  
 Valvula d'estera de palanca marca TULLER fabricada en lauto segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i tremosa estopa. Amb rosques femella d'1". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,5 kg. (ref 2050000004)  
 Muntada superficialment. (P - 53)

EUR

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
 DE LA MASIA DE CAN MAULEDA. OBRA PRINCIPAL  
 TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
 BARCELONA, MAIG DE 2024

## PRESSUPOST

Pag.: 7

NUM. CODI	UA	DESCRIPCO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PB1C-Z001	m	49,92	5,000	249,60
2	PAZ2-FF01	u	356,60	1,000	356,60
3	PAZ2-FV02	u	655,11	1,000	655,11
<b>TOTAL SUBCAPITOL</b>					<b>1.261,31</b>

NUM. CODI	UA	DESCRIPCO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA				
04	CAMBRA DE CALDERA				
06	XEMENEA				

Passama de fusta de pl de 80x20 mm de secció, amb dos carreus inferiors i les arestes lleugerament bebellades o arrodonides, col·locat fixat amb fixació oculta, acabat amb vernís sintètic, amb 1 capa de protector insecticida-lungida 12 d'acabat. (P - 125)  
 FF.01 Porta interior de fusta, per pintar, copa, de 80x220 de llum de pas formada per: 1) Bastiment de base d'envà o paredó per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 220 cm d'alçària, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Fòrat de bastiment de base de envà o paredó, per a porta d'una fulla balent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i de 220 cm d'alçària; 3) Fulla balent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x215 cm de llum de pas, per a pintar, per envidrinar, de cares il·les i estructura interior de fusta, amb llistons de fusta per el vidre, amb la següent ferramenta: 3 frontlles d'acer inoxidable, pany de cop i clau, pic de manetes amb escut circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locada; 4) Tapajunts de fusta de melis per a envemissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. (P - 123)

FV.02 Porta interior de fusta, per pintar, per envidrinar, de 80x215 de llum de pas formada per: 1) Bastiment de base d'envà o paredó per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 215 cm d'alçària, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Fòrat de bastiment de base de envà o paredó, per a porta d'una fulla balent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i de 215 cm d'alçària; 3) Fulla balent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x215 cm de llum de pas, per a pintar, per envidrinar, de cares il·les i estructura interior de fusta, amb llistons de fusta per el vidre, amb la següent ferramenta: 3 frontlles d'acer inoxidable, pany de cop i clau, pic de manetes amb escut circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locada; 4) Tapajunts de fusta de melis per a envemissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. (P - 124)

Construcció del suport de la base de la xemeneia d'obra amb bigues i cabrons de fusta laminada GL24c, treballada al taller i amb l'acabament insecticida-lungida amb un nivell de penetració NP 1, col·locades amb fixacions mecàniques sobre l'estructura de fusta existent. (P - 88)

Xemeneia amb calaix d'obra i barret metàl·lic, de 1.000x700x20 mm de dimensions, tobeix aprofitades, formada per pany de març, calaix 14x20x10 cm de 70 cm d'alçària, acabada, arrebassada i barret de xemeneia amb lamelles i antirreglant de planxa d'alumini lacat de 1000x700 mm de secció, col·locat amb fixacions mecàniques, sobre calaix d'obra, incloent-hi part proporcional d'execució de la barrea impermeable perimetral i recol·locació de les llaules relinades en la fase de desmuntatge del tram puntual de coberta. (P - 100)

CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
 OBRA PRINCIPAL  
 CAMBRA DE CALDERA  
 GESTIO DE RESIDUS DELS ENERGOCS

01
 CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA |  |  |  |  || 01 | OBRA PRINCIPAL |  |  |  |  |
| 04 | CAMBRA DE CALDERA |  |  |  |  |
| 07 | GESTIO DE RESIDUS DELS ENERGOCS |  |  |  |  |

**TOTAL SUBCAPITOL** **1.169,99** |

EUR

PROJECTE BÀSIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

**PRESSUPOST**

	Pag:	9		Pag:	10
6 PNE27666 u	31,23	1.000	31,23		
Filtre colador de llaüt, de diàmetre nominal 1"1/4, de 16 bar de PN, rosca, muntat superficialment					
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
7 EEU1S480 u	128,26	1.000	128,26		
Separador automàtic de llaüt, tipus "Reflex" model Exdrt1 D1" (ref 0332010033). Fabricat en llaüt per a instal·lació horitzontal. Cabal nominal mínim PN10 bar. Inclinació mínima Exso AD 22:112 (ref 0332010080). Totalment instal·lat i connectat. (P - 22)					
8 EEU1S481 u	171,70	1.000	171,70		
Separador automàtic d'aïre i microbombolles de llaüt Exvoid A 1" de "Reflex" PN 10 bar (ref 0332010017). Fabricat en llaüt per a instal·lació horitzontal. Cabal nominal mínim PN10 bar. Inclinació mínima Exso AD 22:112 (ref 0332010080). Totalment instal·lat i connectat. (P - 23)					
9 PEE0UT06 u	936,11	1.000	936,11		
Dipòsit d'eficiència de 500 l d'aïre negre amb alimentació de pol·lució flexible de 82mm i recubriments exterior en PVC flexible.					
Dimensions (d-h): 800 - 1800 mm / 155 kg					
Marca/Model GREENHEISS/DIPANDIES 500 AP (ref2310101158) o equivalent					
10 EN31X427 u	163,48	4.000	653,92		
Sincronitzen les subjeccions, fixacions i tot el material de fixació, connectat i muntat. Totalment instal·lat, connectat i provat (P - 129)					
Valvula d'esfera de palanca marca TULIER fabricada amb llaüt segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i Prensa estopa. Amb rosques femella de 3". Pressió nominal 30 bar. Ref (2050000009) muntada superficialment (P - 54)					
11 EN31X428 u	22,11	1.000	22,11		
Valvula d'esfera de palanca marca TULIER fabricada amb llaüt segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i Prensa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg (ref 2050000002) muntada superficialment (P - 55)					
12 EEU11113 u	19,76	1.000	19,76		
Purgador automàtic d'aïre, de llaüt, per flotador, de posició vertical i valvula d'obertura incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, rosca i criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
(P - 21)					
13 EEU1U010 u	17,40	1.000	17,40		
Termometre per a una temperatura màxima de 110°C, recte, amb botina de llaüt i ànima de vidre, rosca de connectió d'1/4" g, col·locat rosca (P - 26)					
14 ENP1X157 u	18,76	1.000	18,76		
Valvula separada 1/2" 3 kg (ref 0330505032) de preu alt, muntada superficialment (P - 61)					
15 EEU1A001 u	22,11	1.000	22,11		
Manometre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, d'esfera de 63 mm i rosca d'1/4" de D, col·locat rosca (P - 27)					
16 PE73-X801 u	262,26	1.000	262,26		
Resistència elèctrica INOX, monodàctil, 3.500W, Greenheiss, amb termostats interns. Connectat i muntat. Longitud: 560 mm. Ref (2308050418) Totalment connectada i instal·lada (P - 128)					
17 EEU1X023 u	140,46	1.000	140,46		
Vas d'expansió Walf, membrana canvia, per a instal·lació de calefacció. Capacitat: 35 litres. Pressió de precarrega: 2 bar. Diàmetre: 38mm, alçada: 465mm. Connexió: 1". Pressió màxima: 10BAR. Pes 6,9kg. Temperatura de treball màx. 70°C. No inclou joles de suport ref (0330002159) col·locat rosca (P - 25)					
18 EN17X945 u	88,76	1.000	88,76		
Valvula d'esfera 3 vies tipus L 1" ref (2052500204) instal·lada i connectada (P - 60)					
19 EEU1X013 u	95,14	1.000	95,14		
Conjunt d'elements per a completa d'AFS a sistema hidràulic de caldera format pels següents elements:					
- 2 ud Valvula d'esfera de palanca marca TULIER fabricada amb llaüt segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema LockNut i Prensa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg (ref 2050000002)					
- 1 ud Valvula de relenció tipus York fabricada en llaüt segons UNE-EN 12165/12164. Amb rosques femella de 1/2". Amb llançament NBR i mollet d'aïre inoxidable. Temperatura màxima 90°C. Pes 0,136					

EUR



PROJECTE BÀSIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

**PRESSUPOST**

	Pag:	9		Pag:	10
kg ref (2051000002)					
- 1 ud Filre de malla a Y per a circuits d'aigua de 1/2". amb doble malla inox amb 0,5 mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16Bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,136 kg ref (2052000002)					
- 1 ud Desconnector hidràulic: CA295-12A amb connectió rosca ref (0513040030)					
- 1 ud Manometre 6 bar radial esfera seca d50 14M ref (0551000001)					
Tots els elements connectats i en correcte funcionament. (P - 24)					
20 EN1X001 u	462,70	2.000	462,70		925,40
Grup hidràulic de bombaj amb alimentació tipus WAFt sinesca DN25 ONE 25-8-180 (ref 03333605108) dimensions: 380x250mm					
21 EN1X004 u	366,77	1.000	366,77		366,77
(P - 63)					
Collector per a grups de bombaj tipus WAFt per a 2 circuits DN25 amb suport i connectat per a 2 circuits. Connexions de primar d'1" o a les sortides. Cabal màxim de 2 m3/h. Pressió màxima de treball 6 bar i potència màxima de 90 kW. Inclou alimentació de 110X110 i suport per a parel					
Inclou el tip de suport de xapa per als col·lectors amb caixa d'alimentació de 100X100. Distància a pared reguable entre 100 i 150 mm (P - 64)					
22 EN31X429 u	114,73	2.000	114,73		229,46
Valvula de pressió diferencial ajustable entre 0,05 i 0,5 bar. tipus DU 146 % de Honeywell. Pressió de treball màxima 3 bar. Temperatura màxima 110 °C. Aplicació en instal·lacions amb valvula termostàtica i valvules de zona de dues vies. Fins a 60.000 Kcal/h. ref (0513015003) muntada superficialment (P - 56)					
23 EN31X430 u	25,40	4.000	25,40		101,60
Valvula d'esfera de palanca marca TULIER fabricada amb llaüt segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i Prensa estopa. Amb rosques femella de 3/4". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,28 kg ref (2050000003) muntada superficialment (P - 57)					
24 ENE1X004 u	16,97	3.000	16,97		50,91
Filre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4". amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,282 kg ref (2052000003) muntat superficialment (P - 62)					
25 PEVI-H9X1 u	73,59	3.000	73,59		220,77
Instal·lació elèctrica de termostat					
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.					
m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 131)					
26 PF91-76P2 m	10,62	10.000	106,20		
Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'1" d'alimentació i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió col·locat superficialment					
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.					
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.					
27 PF91-760Y m	15,55	10.000	155,50		
(P - 140)					
Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'1 1/4" d'alimentació i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió col·locat superficialment					
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.					
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.					
28 PF91-76NS m	21,35	10.000	213,50		
(P - 139)					
Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'1 1/2" d'alimentació i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió col·locat superficialment					

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 11

29 EFO33CCN m  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.  
(P- 138)

30 EFO33ABL m  
Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 74,1 mm, de 32 mm de gruix, amb un factor de resistència a la dilatació del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P- 30)

31 PFO0168L m  
Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la dilatació del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P- 29)

Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la dilatació del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.  
(P- 146)

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.10.10 12.885,86

OBRA	01	CA N'AULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	01	INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPITOL	10	Instal·lacions tèrmiques
ACTIVITAT	20	Distribució hidroàulica calefacció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	PFO01HFPF	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 18x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. (P- 133)	9,20	4,000	36,80
---	-----------	---	--	------	-------	-------

2	PFO01HFFO	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 18x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. (P- 146)	9,56	338,000	3.231,28
---	-----------	---	--	------	---------	----------

3	PFO01HFFR	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. (P- 146)	10,11	50,000	505,50
---	-----------	---	--	-------	--------	--------

EUR



SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 12

4 PFO01HFFS m  
Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar.  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.  
(P- 138)

5 PFO01HFFT m  
Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 32x3 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar.  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.  
(P- 137)

6 PFO031L5 m  
Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la dilatació del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.  
(P- 144)

7 PFO031L00 m  
Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la dilatació del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.  
(P- 145)

8 PFO0168L m  
Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la dilatació del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.  
(P- 146)

9 PFO016GZ m  
Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la dilatació del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.  
(P- 146)

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 13

especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels relis.  
(P- 147)

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.10.20 11.762,72

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	01	INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPITOL	10	Instal·lacions tèrmiques
ACTIVITAT	30	Radiadors

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1 EE-368X01 u Radiador de planxa d'alumini de 3 elements/ 678W (l'ipus SAVONIA de la marca MITHOS o equivalent) (S1800.3e ref 0200015223)  
La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la DT.

S'incloou vòlvula amb capçal termostàtic, vàlvules d'escalaie, delentor, purgador orientable, racor, tap de buda i elements de muntatge, col·locat a la parel

(P- 9)  
2 EE-368X02 u Radiador de planxa d'alumini de 5 elements/ 61130 W (l'ipus SAVONIA de la marca MITHOS o equivalent) (S1800.3e ref 0200015225)  
La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la DT.

S'incloou vòlvula amb capçal termostàtic, vàlvules d'escalaie, delentor, purgador orientable, racor, tap de buda i elements de muntatge, col·locat a la parel

(P- 10)

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.10.30 12.139,24

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	01	INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPITOL	10	Instal·lacions tèrmiques
ACTIVITAT	40	Sorides llums

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1 EE-43X051 m Tram de sorida de llums 1000mm Ø200 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315001) Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 12)

2 EE-43X052 m Adaptador caldera femella ØC-150mm-ØF-150mm DW-ECO 1.0 316 ref (0250390062). Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 13)

3 EE-43X053 m Te 90° Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315150) Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 14)

4 EE-43X054 m Estabilitzador de llr Ø150 inox-inoxDW-ECO 1.0 316 ref (0250315008). Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 15)

5 EE-43X055 m Col·lector s'elge amb desigualtat Ø150 inox-inoxDW-ECO 1.0 316 ref (0250315702) Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 16)

6 EE-43X056 m Modul regulable 400-560 Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315010). Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 17)

EUR



SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PRESSUPOST

Pàg.: 14

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

7 EE-43X057 m Tram xempeia 1000 mm Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315001) Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 18)

8 EE-43X058 m Terminal de sorida conica Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315210). Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 19)

9 EE-43X059 m Peça per a impermeabilització (cubreguas) de plom amb inclinació 25-45 graus Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO. Totalment instal·lat, connectat i provat. (P- 20)

10 EE-43X010 m Brida regulable 50-80mm Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO ref (0250315311) (P- 11)

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.10.40 3.048,69

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	01	INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPITOL	10	Instal·lacions tèrmiques
ACTIVITAT	50	Control

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1 EGB4P00 u Termostat digital PRESSMAN programable amb MODBUS. Apte per a calefacció i refrigeració. Pantalla en LCD negra de gran format. Retro il·luminació blanca. Control de mode de programació (PRG) i mode manual regulables. Programable a 7 dies amb 6 períodes per dia. Disposat de detecció de finestra oberta. Funció de bloqueig del teclat. Protecció contra congelació. Disposat de Modbus de comunicació. Mides de 86x86x6,8 mm. Alimentació a 230V, amb una càrrega màxima de 3A, mentre que consumeix de 3-35W. Rang de temperatura ambient entre 5°C. Humidat ambient màxima de 85%. Disposat de sensor NTC 10K. Regulació de mes-temps de 15 minuts. Protecció IP30. Certificat en ABS de plàstic ignífug (065000100) per a control, amb alimentació amb contacte ja als busos del sistema, amb cable per a encàrter, muntada i connectada (P- 46)

2 EG312624 m Cable amb conductor de coure de 0,61 kV de tensió assignada, amb designació RZ/HK (AS), pentapòlar, de secció 5 x 1,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió de llum, col·locat en tub (P- 40)

3 EG22H511 m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, de baixa emissió de llum i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P- 36)

4 EGBZM702 m Cable de comunicacions per a bus de dades, 3x1,5 mm<sup>2</sup> trenat i apantallat, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de llum i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització (connectat) (P- 47)

5 EGBZM703 m Cable de comunicacions per a bus de dades, 4x1,5 mm<sup>2</sup> trenat i apantallat, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de llum i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització (connectat) (P- 48)

6 EP-43A650 m Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a FTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de llum i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (P- 65)

7 EG21H511 m Tub rigid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb uní enllobada i muntat superficialment (P- 32)

8 EG23M707 m Subministrament i col·locació de tub rigid d'acer electrogalvanitzat, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a compressió de 4000 N, resistència a l'impacte de 2 J a 45°C, no propagador de flama. Constituir amb acer laminat en fred de baix contingut en carboni

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 15

9	EG15M701	u	61,04	5.000	305,20
---	----------	---	-------	-------	--------

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.10.50 1.718,06

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02 INSTAL·LACIONS
CAPITOL	01 INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPITOL	20 Instal·lacions elèctriques
ACTIVITAT	01 Quadres elèctrics

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1G1ZX007	u	1.413,22	1,000	1.413,22

Inclou les proteccions per:  
- Línia alimentació caldera  
- Línia regulació i control  
- Línia enllumenat  
- Línia enllumenat emergència  
- Reserva

Totalment instal·lat, connectat i provat. S'inclou tot el petit material auxiliar i accessoris per al muntatge i connexió de quadres elèctrics. (P-1)

2	1G1ZX008	u	1.142,39	1,000	1.142,39
---	----------	---	----------	-------	----------

Inclou les proteccions per:  
- Línia alimentació bomba  
- Línia regulació i control  
- Reserva

Totalment instal·lat, connectat i provat. S'inclou tot el petit material auxiliar i accessoris per al muntatge i connexió de quadres elèctrics. (P-2)

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.20.01 2.556,61

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02 INSTAL·LACIONS
CAPITOL	01 INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPITOL	20 Instal·lacions elèctriques
ACTIVITAT	02 Conductors i canalitzacions

1	EG31Z336	m	2,65	80,000	212,00
---	----------	---	------	--------	--------

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 16

2	EG31Z356	m	5,33	10,000	53,30
3	EG31Z646	m	4,61	100,000	461,00
4	EG321134	m	1,34	80,000	107,20
5	EG21H81J	m	6,59	80,000	527,20
6	EG21H91J	m	8,26	100,000	826,00
7	EG21H41J	m	10,97	80,000	877,60

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.20.02 3.064,30

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02 INSTAL·LACIONS
CAPITOL	01 INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPITOL	20 Instal·lacions elèctriques
ACTIVITAT	03 Mecanismes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG6P1142	u	17,73	2,000	35,46
2	EG6P1111	u	1.001,13	1,000	1.001,13

Pressió de corrent industrial de línia mural. 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció IP-44, col·locada (P-45)

PA - Partida alçada per a l'adaptació dels mecanismes elèctrics (interruptors, endoll i commutadors), il·luminació o enllumenat d'emergència i extintors alterats per l'execució dels treballs de murals, incloent-hi la ma d'obra i el material necessari per a l'adaptació i reubicació de l'element superaddicional al nou l'assessorat de Cairó Guix (P-44)

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.20.03 1.036,59

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02 INSTAL·LACIONS
CAPITOL	01 INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPITOL	20 Instal·lacions elèctriques
ACTIVITAT	04 Enllumenat

1	EG31Z336	m	2,65	80,000	212,00
---	----------	---	------	--------	--------

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL TOMAS MORATO. ARQUITECTE. BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 17

NUM. CODI	UA	DESCRIPÇO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG6ZDRK	u	14,22	1,000	14,22
2	EH25XIL2	u	38,80	2,000	77,60
3	EH6IXD2N	u	96,68	1,000	96,68

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.20.04 188,50

OBRA	01	CA MAILEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL	01	INSTAL·LACIONS INTERIORS
SUBCAPÍTOL	30	Varis
ACTIVITAT	10	Ajuda: paleta

NUM. CODI	UA	DESCRIPÇO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPAUXM01	PA	1.330,10	1,000	1.330,10

TOTAL ACTIVITAT 01.02.01.30.10 1.330,10

OBRA	01	CA MAILEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL	02	URBANITZACIO
SUBCAPÍTOL	00	Moviment de terres per a fini

NUM. CODI	UA	DESCRIPÇO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PZ21HWCKT	m	10,81	30,000	324,30
2	E2252772	m3	16,04	9,000	144,36
3	E225T007	m2	0,45	30,000	13,50
4	F2226243	m3	10,36	9,000	93,24
5	F31561C1	m3	88,72	4,500	399,24
6	E2256F90	m3	22,62	9,000	203,58

TOTAL AMIDAMENT 108,000

TOTAL IMPORT 1.330,10

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL TOMAS MORATO. ARQUITECTE. BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 18

NUM. CODI	UA	DESCRIPÇO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PD15-7801	m	42,33	9,000	380,97

TOTAL SUBCAPÍTOL 01.02.02.00 1.178,22

OBRA	01	CA MAILEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL	02	URBANITZACIO
SUBCAPÍTOL	01	Xarxa aigua pluvials

Canal exterior de secció semicircular de ploma d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant, incipient-hi part proporcional d'execució dels treballs necessaris en el palec de l'edifici per a poder realitzar la fixació mecànica de la canal. (P - 59)

Clavetgero amb tub de PVC-U de pared massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, amb connecte millorant junta elàstica, segons norma UNE-EN 1401-1. S'incloïu la part proporcional de peces especials indicades en els plans, instal·lació sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i rebret amb formigó fins a 15 cms per sobre del tub. Totalment instal·lat d'acord amb prescripcions tècniques i indicacions de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera (P - 6)

Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20B/40(0) de 15 cm de gruix i rebret lateral amb terra de la mateixa excavació (P - 68)

Bastiment i tapa quadrada de fesa doble, per a pericó de serveis, recollida, pas lliure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter (P - 69)

Dipòsit per a solera de 4.500 litres de capacitat de PRFV (polièster reforçat amb fibra de vidre) per a recuperació d'aigües pluvials, amb mangues de llautó de 1"-1/4" per a connecte a bomba, 2 boques de polipropilè de diàmetre 410 mm a la part superior, cobre de 110mm de PVC per arrencar i cobre de 110mm a la part superior per a sobreveure. Modeli DRP-4500 de la firma "ACO" o equivalent d'atribuïbles característiques. Totalment instal·lada solerada, incloïu connectes al sistema de reg, a la xarxa de pluvials, petit material i accessaris per al seu correcte funcionament. (P - 149)

Bomba submergible i insonoritzada, multietapes i autopurgant, amb carxofa estàndard per a la instal·lació submergida per sobre del terra del dipòsit/cisterna. Per impulsar aigua neta des de dipòsit, cisternes o pous fins a una profunditat d'immersió de 5 m. Tots els components en contacte amb el fluid són resistent a la corrosió, per un cabal de 6 m³/h i una alçada manomètrica de 6,8 mca, monolítica, amb una potència de 1,01kW, model WILCO-EXTRACT FRST 303 EMA de la firma "WILCO" o equivalent d'atribuïbles característiques. S'incloïu tot el petit material de fixació, connecte i muntatge. Totalment instal·lada a dins de cisterna.

Canal exterior de secció semicircular de ploma d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant, incipient-hi part proporcional d'execució dels treballs necessaris en el palec de l'edifici per a poder realitzar la fixació mecànica de la canal. (P - 59)

Clavetgero amb tub de PVC-U de pared massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, amb connecte millorant junta elàstica, segons norma UNE-EN 1401-1. S'incloïu la part proporcional de peces especials indicades en els plans, instal·lació sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i rebret amb formigó fins a 15 cms per sobre del tub. Totalment instal·lat d'acord amb prescripcions tècniques i indicacions de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera (P - 6)

Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20B/40(0) de 15 cm de gruix i rebret lateral amb terra de la mateixa excavació (P - 68)

Bastiment i tapa quadrada de fesa doble, per a pericó de serveis, recollida, pas lliure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter (P - 69)

Dipòsit per a solera de 4.500 litres de capacitat de PRFV (polièster reforçat amb fibra de vidre) per a recuperació d'aigües pluvials, amb mangues de llautó de 1"-1/4" per a connecte a bomba, 2 boques de polipropilè de diàmetre 410 mm a la part superior, cobre de 110mm de PVC per arrencar i cobre de 110mm a la part superior per a sobreveure. Modeli DRP-4500 de la firma "ACO" o equivalent d'atribuïbles característiques. Totalment instal·lada solerada, incloïu connectes al sistema de reg, a la xarxa de pluvials, petit material i accessaris per al seu correcte funcionament. (P - 149)

Bomba submergible i insonoritzada, multietapes i autopurgant, amb carxofa estàndard per a la instal·lació submergida per sobre del terra del dipòsit/cisterna. Per impulsar aigua neta des de dipòsit, cisternes o pous fins a una profunditat d'immersió de 5 m. Tots els components en contacte amb el fluid són resistent a la corrosió, per un cabal de 6 m³/h i una alçada manomètrica de 6,8 mca, monolítica, amb una potència de 1,01kW, model WILCO-EXTRACT FRST 303 EMA de la firma "WILCO" o equivalent d'atribuïbles característiques. S'incloïu tot el petit material de fixació, connecte i muntatge. Totalment instal·lada a dins de cisterna.

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 90 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 20

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EN31TX01	u	473,85	1,000	473,85

TOTAL ACTIVITAT 01.02.02.02.01 473,85

OBRA CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.

SUBOBRA	01	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	02	URBANITZACIO
SUBCAPITOL	02	Aigua
ACTIVITAT	02	Previsió org

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1 PFB3-W6WG m 2,36 5,000 11,80

11 PEV8-HP53 u 357,33 1,000 357,33  
12 PNW5-HPHZ u 461,98 2,000 923,96

13 PEV1-HPX0 u 100,98 7,000 706,86

2 PDG3-HAZI m 0,58 5,000 2,90

3 FDC26B7 u 74,74 2,000 149,48

4 FDKZHP4 u 77,31 2,000 154,62

5 FJS1U270 u 255,65 2,000 511,30

6 EFB15652 m 8,46 5,000 42,30

TOTAL ACTIVITAT 01.02.02.02.02 872,40

OBRA CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.

SUBOBRA	01	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	02	GESTIO DELS RESIDUS D'EXCAVACIO
ACTIVITAT	03	

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 19

9	PN83-AM19	u	73,55	3,000	220,65
---	-----------	---	-------	-------	--------

TOTAL ACTIVITAT 01.02.02.01 473,85

OBRA CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.

SUBOBRA	01	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	02	URBANITZACIO
SUBCAPITOL	02	Aigua
ACTIVITAT	01	Aigua

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

10 PFM4-8G5B u 60,50 2,000 121,00

11 PEV8-HP53 u 357,33 1,000 357,33  
12 PNW5-HPHZ u 461,98 2,000 923,96

13 PEV1-HPX0 u 100,98 7,000 706,86

14 PG33-K4D7 m 2,92 75,000 219,00

15 EN31TX02 u 473,85 1,000 473,85

TOTAL SUBCAPITOL 01.02.02.01 9,432,02

OBRA CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.

SUBOBRA	02	INSTAL·LACIONS
CAPITOL	02	URBANITZACIO
SUBCAPITOL	02	Aigua
ACTIVITAT	01	Aigua

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 91 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

**PRESSUPOST**

Pag.: 21

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2RS-D71K	m3	26,05	10.800	281,34
Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 82)					
2	P2RA-IQFJ	m3	10,45	10.800	112,86
Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclos el canon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts, amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 87)					

**TOTAL CAPITOL** 01.02.03 394,20

OBRA	01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	03	GESTIO DE RESIDUS
CAPITOL	03	RESIDUS DE CONSTRUCCIO

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2RS-Z001	u	312,11	1.000	312,11
Transport i disposició a centre de reciclatge dels residus de construcció segons EGS (P - 84)					

**TOTAL CAPITOL** 01.03.03 312,11

OBRA	01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	04	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2RS-Z002	u	284,11	1.000	284,11
Mesures seguretat a l'obra segons ESS (P - 85)					

**TOTAL SUBOBRA** 01.04 284,11

EUR



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 92 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BàSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 1 - PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS (TP) JUSTIFICACIÓ DE PREUS

BARCELONA MAIG 2024  
Tràmitar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@dcac.net



Finançat per la  
Unió Europea  
a través del Fons de Recerca i Innovació Tecnològica  
ERDF



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 93 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 2

MACINARIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0056	h	Compressor amb dos marfells pneumatics	16.10000
C1311120	h	Pala carregadora mediana sobre pneumatics, de 117 kw	53.23000
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumatics de 8 a 14 l	91.46000
C1315230	h	Retroexcavadora grande sobre orugas	182.49000
C1335080	h	Corro vibratori autopropulsat, de 8 a 10 l	65.80000
C133A010	h	Pico vibranti de combustible amb placa de 30x30 cm	6.26000
C138-00XR	h	Pala carregadora sobre pneumatics de 8 a 14 l	91.46000
C13A-W61K	h	Pico vibranti electric amb placa de 30x30 cm	4.65000
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumatics de 8 a 10 l	61.08000
C1503000	h	Camio grua	65.03000
C1705600	h	Formigenera de 165 l	2.36000
C172-003J	h	Camio amb bomba de formigonar	189.11000
C17A-00FX	h	Formigenera de 165 l	2.36000
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metallic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inertes, o no especials	26.05000
C203-005Q	h	Maquina amb disc de punxes metal liques	3.32000
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura electrica	3.50000
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxidacellenic	9.09000
C20G-00DT	h	Maquina labradora	4.61000

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FE0Z	h	Ajudant encofrador	28.55000
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	28.55000
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	28.66000
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	28.55000
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	28.77000
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	28.55000
A01-FEPC	h	Ajudant calefador	28.50000
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28.50000
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26.61000
A0122000	h	Oficial 'ta paleta	30.31000
A0127000	h	Oficial 'ta col·locador	30.31000
A012G000	h	Oficial 'ta calefador	31.34000
A012H000	h	Oficial 'ta electricista	31.34000
A012J000	h	Oficial 'ta lampista	31.34000
A012N000	h	Oficial 'ta muntador	31.34000
A012N000	h	Oficial 'ta d'obra publica	30.31000
A0137000	h	Ajudant col·locador	26.61000
A013G000	h	Ajudant calefador	26.56000
A013H000	h	Ajudant electricista	26.56000
A013J000	h	Ajudant lampista	26.56000
A013M000	h	Ajudant muntador	26.61000
A0140000	h	Manobre	24.92000
A0150000	h	Manobre especialista	25.90000
A0D-0007	h	Manobre	26.84000
A0D-0008	h	Manobre guixaire	26.84000
A0E-000A	h	Manobre especialista	27.75000
A0F-000B	h	Oficial 'ta	32.16000
A0F-000C	h	Oficial 'ta calefador	33.24000
A0F-000D	h	Oficial 'ta col·locador	32.16000
A0F-000E	h	Oficial 'ta electricista	33.24000
A0F-000F	h	Oficial 'ta encofrador	32.16000
A0F-000I	h	Oficial 'ta ferrallista	32.16000
A0F-000K	h	Oficial 'ta fuster	32.73000
A0F-000N	h	Oficial 'ta lampista	33.24000
A0F-000R	h	Oficial 'ta muntador	31.34000
A0F-000T	h	Oficial 'ta paleta	32.16000
A0F-000V	h	Oficial 'ta pintor	32.16000
A0F-000Y	h	Oficial 'ta soldador	32.69000

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 94 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

#### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0A1-07KF	u	Abrazadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,63000
B0A1-07KL	u	Abrazadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,46000
B0A1-07KR	u	Abrazadora plàstica, de 37 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,76000
B0A7S100	u	Abrazadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,46000
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,12000
B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	2,63000
B0AK-07BF	kg	Fillero recull 1,3 mm	2,19000
B0AN-07J2	kg	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i fanel·la	9,12000
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,15000
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,24000
B0AO-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	3,98000
B0AQ-07GQ	cu	Visos per a l'usta o tacs de PVC	4,55000
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,82000
B0B7-10GQ	kg	Acer en barres corrugades B50S5 de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,16000
B0B7-10GR	kg	Acer en barres corrugades B40S5D de límit elàstic >= 400 N/mm2	1,14000
B0B8-10TV	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D=6 mm 6x2 m B500T UNE-EN 11080	3,11000
B0CC0210S	m2	Placa de guix laminat hidrotuga (H) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,95000
B0CC0210V	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,72000
B0D21-07DY	m	Trau de llista de pl per a 10 usos	0,49000
B0D31-07PA	u	Llata de llista de pl treballada a taller, amb encavos en els extrems de 400x250x70 mm de secció, per a reforç d'estructures d'envans o estradossals de placa de guix laminat	18,76000
B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària > 3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de reforçament locals i 25 usos	12,77000
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000
B0D70-00CP	m2	Tauler elaborat amb llista de pl, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,18000
B0F14-06GS	u	Mào massís d'elaboració manual R-30, de 290x140x50 mm, cares vives, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,53000
B0F15-06AS	u	Mào massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,43000
B0F1A-07SF	u	Mào català, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000
B0FG2-06MX	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, per mil·lí, grup B11 (UNE-EN 14411)	11,32000
B0FG2-2001	m2	Rajola de gres porcel·lànic, premsat esmaltat, imitació llista, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup B1a (UNE-EN 14411)	11,95000
B0G2-2001	m2	Pepa de pedra Santvicenc amb una cara polida, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, tallada a taller i per ajustar a obra	75,11000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

#### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,82000
B011-05ME	m3	Aigua	1,82000
B017-05MM	l	Dissolvent universal	9,50000
B0310020	l	Sorra de pedra per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	23,36000
B033S500	l	Grava de granulat reciclada mixt de formigó/ceràmica, de 20 a 40 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	12,51000
B03L-05N7	l	Sorra de pedra per a morters	23,36000
B042-06AK	m3	Piedra calcària per a maçoneria	49,06000
B0512401	l	Ciment portland amb filler calcarí CEM I/IB-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	163,45000
B053-1VF8	kg	Metal·lic per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,38000
B053-1VF9	kg	Metal·lic per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,02000
B054-06DH	kg	Calç, aèria hidratalada CL 90-S, en sacs	0,34000
B055-067M	l	Ciment portland amb filler calcarí CEM I/IB-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000
B059-06FO	kg	Guix de designació B12/02, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,19000
B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20 /J de consistència plàstica, granularità maxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	93,69000
B064500B	m3	Formigó HM-20/B/40 /J de consistència tova, granularità maxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	91,30000
B069100B	m3	Formigó HRM-20/B100I de consistència tova, granularità maxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, amb un <= 20% de metal·lic gruixut reciclat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	74,91000
B06F2-11IS	m3	Formigó per a mar HA - 25 /B / 10 /XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6	105,75000
B0710150	l	Morter per a ram de pasta, classe M 5 (S N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	61,64000
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	4,53000
B091-06VI	kg	Adhesiu de polimer	8,41000
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a us estructural per a injectar	25,58000
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,39000
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,87000
B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	1,08000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## JUSTIFICACIO DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU
B0G2-Z002	m2	Peça de pedra Santvicenc amb una cara i un canellí petit i una anella lleugerament bisbellada, de 30 mm de gruix, tallada al taller i per ajustar a obra	85.11000
B0H2-10WA	m3	Quadro de fusta de melis	1.460.7000
B2RA-28T0	l	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos, amb una densitat de 0,17 t/m3, procedents de construcció o demòlics, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	112.40000
B2RA-28V5	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclos el canon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus	10.45000
B43Z-1BSX	m3	Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1	1.478.61000
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sense IPN, IPE, HEA, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i galvanitzat	1.52000
B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sense IPN, IPE, HEA, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antiòxidant	1.82000
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sense L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	2.12000
B4LZ-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçada màxima, pes d'11 a 12 kg/m2. Un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	17.31000
B5ZJ-0MP2	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	5.70000
B5ZJ-0NKE	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	3.16000
B5ZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i lluc de nilo de diàmetre 87/0 mm	0.25000
B61Z-H6AX	u	Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	2.68000
B680-18TM	u	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0.81000
B681-0K33	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1.20000
B681-0K44	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1.28000
B681-0K77	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1.24000
B681-0K83	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1.48000
B77G-H4F4	m2	Lamina geotèxtil de poliolefines resistent a la intempèrie de 2 mm de gruix, amb armadura de val de fibra de vidre	18.96000
B781-0K96	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè lleixit de 100 a 110 g/m2	1.01000
B7C24-0KLD	m2	Plana de poliestirè expandit (EPS) elàstic de 10 mm de gruix	1.30000
B7C25-18TF	m2	Plana de poliestirè extrudit (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,6 i 3,11 m2.K/W, amb la superfície lisa i canell encadalat	8.30000
B7C25-18TH	m2	Plana de poliestirè extrudit (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 0,967 i 1,0, 88235 m2.K/W, amb la superfície lisa i canell encadalat	5.64000
B7C93-01MO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m.K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	3.88000
B7C22-01RE	u	Tac i suport de nilo per a fixar materials allians, de 40 mm de gruix com a màxim	0.44000
B7C22-01RG	u	Tac i suport de nilo per a fixar materials allians, de 60 mm de gruix com a màxim	0.53000
B7J1-05LO	m	Chita de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0.04000
B7J6-0GSL	kg	Messalla per a junts de plaques de cartró-guix	1.54000
B7Z4-0GCSB	u	Platina d'acer galvanitzat de gruix 1 mm i de 80x40 mm per a fixació de làmines impremtaabilizants	0.38000
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils catòlics cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant varetes de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de lins a 15 kg	5.23000

Pàg.: 5



SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## JUSTIFICACIO DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU
B891-0P01	kg	Esmalt de poliretà d'un component	9.62000
B896-HYAR	kg	Pinura plàstica, per a interiors	3.84000
B8A0-2J0F	l	Laser a laigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	19.49000
B8A1-0P13	kg	Vernís sintètic d'un component, per a fusta	13.54000
B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	4.68000
B8ZA-0P11	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	4.00000
B8ZA-0P1Q	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 0,65 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	3.62000
B8Z4-0P39	l	Protectori químic insecticida-fungicida per a fusta (TPP)	7.91000
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4.92000
B9U7-2001	m	Socot de rajola gres porcelanica premsat esmaltat a joc, amb el paviment, de 8 cm d'alçada	6.12000
BAN3-FF01	u	Basiment de base d'erva per a porta de fusta, per a una llum de basiment de 80 cm d'amplària i 220 cm d'alçada	28.70000
BA03-FF01	u	Fulla balent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares lisses i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 220 cm d'alçada	85.29000
BA03-FV02	u	Fulla balent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barreles i gables per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 215 cm d'alçada	316.38000
BAS0-0ZEU	u	Fermentat per a balconera de dues lules balents, de preu all	49.94000
BAS0-1B00	u	Fermentat per a porta d'interior d'una fulla balent, de preu mitjà	31.22000
BAZ1-H8FT	m	Galze per a fons de basiment de base de paredó, per a fulla balent, de fusta o DMI per pintar	5.46000
BAZA-0Z9T	m	Tappajuns de fusta de melis per a envanssar de secció rectangular llista de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2.26000
BB1A-2001	m	Passama de fusta de pi per a envanssar de 80x30 mm de secció, amb dos caraus interiors i les aereses lleugerament bisbellades o arrodonides.	40.64000
BD11-0MDJ	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada Criteri d'andament: Unitat d'andament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'andament: quantitat necessària subministrada a tobra	9.26000
BD15-0ME4	m	Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix Criteri d'andament: Unitat d'andament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'andament: quantitat necessària subministrada a tobra	7.03000
BD7FR310	m	Tub de PVC-U de parei sòlida per a sanejament soterrani sense pressió, superfícies interna llista i externa llista, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kNm2), cori canera d'aplicació U i us en l'exterior de l'estructura dels edificis, fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-maró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella asimetria i resina epoxi Criteri d'andament: Unitat d'andament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'andament: quantitat necessària subministrada a tobra	8.08000
BDC0-1CZA	m	Banda continua de serralització per a canalitzacions soterrades de 30 cm d'amplària, de polipropilè Criteri d'andament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.30000
BDC21495	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis Criteri d'andament: Unitat d'andament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'andament: quantitat necessària subministrada a tobra	16.48000
BDCZ19C0	u	Basiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recoberta, pas llure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124 Criteri d'andament: Unitat d'andament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'andament: quantitat necessària subministrada a tobra	57.98000

Pàg.: 6

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BDW1-1C3G	u	Accessor per a borbolls de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix	10,18000
BDW3B900	u	Accessor genèric per a tub de PVC de D=160 mm Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	20,04000
BDY1-0LME	u	Element de muntatge per a bobinat de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,93000
BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,30000
BEZ1UX01	u	Caldera de biomassa de pellet de 25,4 kw per a escalfament mitjançant algun dipòsit d'aigua de 80 l, neteja automàtica del bescanviador i cremador automàticament. Entesa automàtica mitjançant programador horari i panell de control. Eficiència del 92,6%. Dimensions (AxBxP): 700x1205x1020 mm Diàmetre sortida fums: Ø100 PES:325 kg Color negre o blanc: antillada Marca / model: GREENHEISS / TERMOBOILER OMNIA COMPACT FIVE 27 (ref. 5463000328) o equivalents d'itèmitges característiques	5.044,66000
BEZ1UX02	u	S'incloïu tot el pell material de fixació, connectió i muntatge a pareu. Totalment instal·lada, connectada Conjunt format per dipòsit d'emmagatzematge de pellet auxiliar de 300kg amb tapa per a ventilació auxiliar de fons sens i per a l'alimentació de la caldera de la marca GREENHEISS o equivalent. Dimensions: 709x709x1630 mm DIPÒSIT 300 kg tipus P.L.T.-1002 (ref. 546850510) Dimensions: 709x709x1630 mm EIX SENSE EL TIPUS P.L.T.-1001 (ref. 5468505020) amb motorreductor, contrarellotge de control, sondes de nivell i mànega flexible Ø80mm Inclou 3 metres de mànega PUR de diàmetre 80mm per a la connectió entre el dipòsit i l'husillo (ref. 9004025690)	1.325,33000
BE348X01	u	S'incloïu tot el pell material de fixació, connectió i muntatge. Equipament totalment instal·lat, connectat i en correcte funcionament. Radiador de planxa d'alumini de 3 elements/ 678W tipus SAVONIA de la marca MITHOS o equivalent (S1800.3e ref.0200015223) La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la D.F	250,57000
BE348X02	u	S'incloïu vàlvula amb capçal termostàtic, vàlvules d'escalfat, delentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la pareu Radiador de planxa d'alumini de 5 elements/ 61130 W tipus SAVONIA de la marca MITHOS o equivalent (S1800.3e ref.0200015225) La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la D.F	410,00000
BE40-16UL	u	S'incloïu vàlvula amb capçal termostàtic, vàlvules d'escalfat, delentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la pareu	237,89000
BE4DX010	u	Barrel de xemeneia de planxa d'alumini lacat, amb lamel·les i antirregollant de 700x1000mm Bídrd regulable 50x80mm Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO ref (0250315311)	29,00000

Pàg.: 7



PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BEADW051	u	Tram de sortida de fums 1000mm Ø200 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250320001)	171,50000
BEADW052	u	Adaptador caldera femella ØC=150mm-ØF=150mm DW-ECO 1.0 316 ref (0250390062)	42,70000
BEADW053	u	Te 90° Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315190)	173,60000
BEADW054	u	Estabilitzador de tir Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315008)	220,50000
BEADW055	u	Col·lector sulge amb desàigua Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315702)	47,60000
BEADW056	u	Modul regulable 400-560 Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315010)	120,40000
BEADW057	u	Tram xemeneia 1000 mm Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315001)	121,10000
BEADW058	u	Terminal de sortida conica Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315210)	63,70000
BEADW059	u	Peca per a impermeabilització (subreguas) de plom amb inclinació 25-45 graus Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO	201,00000
BE73-ANZY	u	Resistència elèctrica INOX monofàsica 3,500W Greenheiss, amb termòstat intern. Connexió rosca 1 1/2". Longitud: 5,60 mm. Ref (2308050418) Totalment connectada i instal·lada	200,52000
BEEDUT06	u	Dipòsit d'inèrcia de 500 l d'aer negre amb aïllament de polietilè flexible de 82mm i recubriment exterior en PVC flexible. Dimensions (HxL): 800 - 1800 mm / 155 kg Marca/Model: GREENHEISS/DIPANDIES 500 AP (ref.0231011158) o equivalent	843,50000
BEU11113	u	S'incloïen les subjeccions, fixacions i tot el material de fixació, connectió i muntatge. Totalment instal·lat, connectat i provat Purgador automàtic, d'aïre, de llaut, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obertura i tancament, amb rosca de 3/8"	8,37000
BEU1SA80	u	Separador automàtic de lleis, tipus "Reliex" model Exditi D1". Fabricat en llaut per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim: m³/h PN10 bar. Inclou tallament tipus Exiso A/D 22-112 (ref. 0332010801). Totalment instal·lat i connectat.	81,94000
BEU1SA81	u	Separador automàtic, d'aïre i microbombolles de llaut, Exopod A T, de "Reliex" PM 10 bar (ref. 0332010017). Fabricat en llaut per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim: m³/h PN10 bar. Inclou tallament tipus Exiso A/D 22-112 (ref. 0332010801). Totalment instal·lat i connectat.	125,38000
BEU1X013	u	Conjunt d'elements per a completa d'AFS a sistema hidràulic de caldera format pels següents elements: - 2 ud Vàlvula d'escifera de palanca marca TULER fabricada amb llaut segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema LockNUI i Plemsa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg ref (2050000002) - 1 ud Vàlvula de estenció tipus York fabricada en llaut segons UNE-EN 12165/12164. Amb rosques femella de 1/2". Amb tancament NBR i molla d'aer inoxidable. Temperatura màxima 90°C. Pes 0,136 kg ref (2054000002) - 1 ud Filtra de malla a Y per a circuits d'aigua de 1/2": amb doble malla inox amb 0,5 mm de gruix de filtres. Pressió màxima de treball 16bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,136 kg ref (2054200002) - 1 ud Desconnectador hidràulic CA295-102A amb connectió rosca ref (0513040030)	83,75000
BEU4X023	u	- 1 ud Manometre 6 bar radial esfera seca Ø50 1/4M ref (0551000001)Ømetre Vas d'expansió Watt membrana reconvable, per a instal·lació de calefacció. Capacitat: 35 litres. Pressió de precarrega: 2 bar. Diàmetre: 354mm, alçada:465mm. Connexió: 1". Pressió màxima:10BAR. Pes: 6,0Kg. Temperatura de treball max. 70°C. No inclou potes de suport ref (0330002125)col·locat rosca	53,61000
BEU6U010	u	Termometre per a una temperatura màxima de 110°C, recte amb beina de llaut i ànima de vidre, rosca de connectió Ø1/4"	9,56000
BEU6U001	u	Manometre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, d'esfera de 63 mm de rosca Ø1/4" de D Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	14,27000

Pàg.: 8

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BEV1-HAE9	u	Material per a instal·lació elèctrica de puni de control de fan-coil Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	44.61000 €
BEV1-HAEB	u	Material per a instal·lació elèctrica de puni de control Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	89.22000 €
BEV9-H6B5	u	Interruptor de nivell per a dipòsit, amb accessoris de muntatge	298.51000 €
BF99-1N7U	m	Tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2.88000 €
BF90-1N7V	m	Tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	5.15000 €
BF90-1N7Y	m	Tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2.08000 €
BF90-1N7Z	m	Tub de polietilè multicapa 32x3 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	7.45000 €
BF90-1N83	m	Tub de polietilè multicapa 18x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2.37000 €
BF91-1N72	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè 1 1/4", alliment i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar	10.64000 €
BF91-1N76	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè 1", alliment i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar	6.25000 €
BF91-1N7D	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè 1 1/2", alliment i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar	15.19000 €
BF91-1600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), amb una capa exterior de polietilè de baixa densitat segons norma UNE-EN 12201-2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0.85000 €
BF95-095Z	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 32, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rolle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1.30000 €
BF96-09BH	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, segons la norma UNE-EN 12201-2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2.70000 €
BF98U710	u	Coixe: 63 mm, d'alta densitat, electrosoldable	15.64000 €

Pàg.: 9



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BFBBU21	u	Comexió en l'electrosoldada de 63 mm	18.79000 €
BFM4-2160	u	Manguet antiabratador d'EPDM amb rosca, de diàmetre nominal 2", ros de caixi, EPDM reforçat amb niló, rosca de connexió de fosa maleable, pressió màxima 10 bar, temperatura màxima 110 °C	31.09000 €
BF00-0DCZ	m	Alliment tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tubs de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S2, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2.60000 €
BF00-0DCI	m	Alliment tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tubs de diàmetre exterior 22 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S2, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2.64000 €
BF00-H10A	m	Alliment tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tubs de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S1, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	22.84000 €
BF00-H08	m	Alliment tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tubs de diàmetre exterior 28 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S1, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	19.91000 €
BF033ABA	m	Alliment tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tubs de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S2, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3.55000 €
BF033CCA	m	Alliment tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tubs de diàmetre exterior 42 mm, de 32 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S2, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	5.14000 €
BFWA-DAPG	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, d'1 1/2" de diàmetre, per a soldar Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	1.03000 €
BFWA-DAPL	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, d'1 1/2" de diàmetre, per a soldar Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	3.90000 €
BFWA-DAPM	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, d'1 1/4" de diàmetre, per a soldar Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	1.81000 €
BFWB1505	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, de plastic, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	4.09000 €
BFWF-09RT	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 18 mm de diàmetre nominal exterior, metall-ic, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	2.87000 €

Pàg.: 10



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

#### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BFWF-09RV	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	3.25000
BFWF-09RW	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	5.69000
BFWF-09S0	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	2.16000
BFWF-09S1	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	4.09000
BFWF-09VA	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	9.04000
BFY3-065M	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a allotjament tèrmic d'escuma elàstica, de 25 mm de guix Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.18000
BFYB1505	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.02000
BFYF-0A0B	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, d'114'' de solat Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.15000
BFYF-0A0G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, d'112'' de solat Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.30000
BFYF-0A0H	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, d'114'' de solat Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.21000
BFYH-0A5T	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.24000
BFYQ3060	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a allotjament tèrmic d'escuma elàstica, de 25 mm de guix Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.18000
BFYQ3080	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a allotjament tèrmic d'escuma elàstica, de 32 mm de guix Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0.25000
BG153C22	u	Caixa de derivació quadrada de plànol d'acer, de 160x160 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a obra	40.73000
BG1AX003	u	Armar metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, per a quadre de distribució, en muntatge superficial, per a 3 fileres de fins a 48 passos de 9 mm per filera, amb cuba, xassis, suport de canals, muntatge frontal amb tarjeres perforades, sistema de lligadura, obturadors i col·lector terminal, amb porta transparent, patí i cau, de dimensions 480x395x240 mm, tipus Criteri C de la firma	310.00000



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 12

#### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG21H510	m	Merlin Gerin o equivalent Tub rigid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a obra	3.14000
BG21H810	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3.73000
BG21H910	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	5.24000
BG21HA10	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	7.74000
BG22H510	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fum i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a obra	0.87000
BG23M707	m	Tub rigid d'acer electrogalvanitzat, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a compressió de 4000 N, resistència a l'impacte de 20 J a -45°C, no propagador de flama. Construit amb acer laminat en fred de baix contingut en carboni líquid DC03 segons norma EN 10130. Acabat exterior electrogalvanitzat i interior pintat amb pintura anticorrosiva. Amb unió embolada i muntat superficialment. Indosos tubs i les peces especials, treballs i materials auxiliars per la correcta finalització de la partida.	2.12000
BG312330	m	Cable amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS) construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de polietilè, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a obra	1.91000
BG312350	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS) construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de polietilè, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum	3.38000
BG312620	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS) construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de polietilè, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a obra	2.07000
BG312640	m	Cable amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS) construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de polietilè, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum	3.83000
BG321130	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació HDV-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm <sup>2</sup> , amb allotjament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0.45000
BG33-C2R1	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a obra	1.94000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG415D99	u	Interrupor automàtic magnetoelèctric de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de potència de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de potència de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'ampèria, per a muntar en perfil DIN	28.90000
BG416DJB	u	Interrupor automàtic magnetoelèctric de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de potència de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de potència de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'ampèria, per a muntar en perfil DIN	124.39000
BG42129H	u	Interrupor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 s de sensibilitat, de desconexió instantània, amb botó de test i incorporat indicador mecànic de defecte, consistint segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'ampèria, per a muntar en perfil DIN	26.97000
BG47494A	u	Interrupor en càrrega modular de 63 A d'intensitat nominal i 400V de tensió assignada d'alimentació (UL), tetrapolar (4P), tal completament aparent amb indicador mecànic de senyalització de l'estat dels contactes, sense indicador lluminós, categoria d'ús AC22A segons UNE-EN 60947-3, de 4 mòduls d'ampèria (18mm p/ mòdul)	75.24000
BG4R460	u	Connector de 230 V de tensió de control, 16 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), 2NA, format per 1 mòdul DIN de 18 mm d'ampèria, per a un circuit de potència de 230 V, categoria d'ús AC-1 segons UNE-EN 60947-4-1	38.19000
BG4W1720	u	Born de connexió per a conductors flexibles de fils a 2,5 mm2 de secció, de 5 mm de pas, apte per a muntar sobre perfil DIN	0.52000
BG62D19K	u	Interrupor per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb led i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt.	4.25000
BG6P1142	u	Pres de corrent industrial de tipus mural 2P+T, de 16 A i 200/250 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60509-1, amb grau de protecció IP-44	5.98000
BG84P6X0	u	Termosta digital PRESSMAN programable amb MODBUS. Apte per a calefacció i refrigeració. Pantalla en LCD negra de gran format. Retro il·luminació blanca. Control de mode de programació (PRO) i mode manual regulables. Programable a 7 dies amb 6 períodes per dia. Disposa de selecció de finestra oberta. Funció de bloqueig del ledall. Protecció contra congelació. Disposa de Modbus de comunicació. Mides de 86x86x16,8 mm. Alimentació a 230V, amb una càrrega màxima de 3A. Interval de consigna de 5-35°C. Rang de temperatura ambient entre 0-50 °C. Humitat ambiental màxima del 85%. Disposa de sensor RTC 10K. Regulació de més menys 0,5°C. Protecció IP-30. Carcasa en ABS de plàstic ignífug, ref (0550001001) per a control, amb alimentació i amb connexió per a bus del sistema, amb calça per a encastar, muntada i connectada	51.10000
BG8ZM703	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 4x1,5 mm2 trenat i apantallat, alimentació de polipèl·lida i coberta de polipèl·lida, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2	2.52000
BG8ZTD2	u	Cable de comunicacions per a bus de dades, 3x1,5 mm2 trenat i apantallat, alimentació de polipèl·lida i coberta de polipèl·lida, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2	2.09000
BGWI5000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0.36000
BGWI21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0.17000
BGWI1000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetoelèctrics	0.45000
BGWI2000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0.41000
BGWI7000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors manuals	0.49000
BGWI62000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i controladors	0.41000
BH2SX0L2	u	Llumenera estanca per a llampada LED, de 1,2 m de longitud de 36 W - 700 mA, amb xarxis de poliestirè reforçat, IP-65 model "IDE-LED" de la sèrie "JDOS" o equivalent d'èmfones característiques. S'incloïa la llampada i l'equip i el petit material de fixació, connexió i muntatge.	24.32000
BH61X02N	u	Llumenera per a enllumenat d'emergència i senyalització per a llampada LED amb autonomia superior a 1 hora, acumuladors de Ni-Cd, constructiu d'acord amb norma UNE 20-392-75, 400 lm, i 60 m2 de cobertura, tipus Hydra LD + KeiB de DAINSLUX, para encastar i/o muntatge superficial o similar d'èmfones característiques. Totalment instal·lada, connectada i provada. S'incloïa la llampada i el petit material i accessoris de la connexió i muntatge.	75.74000

Pàg.: 13



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0.67000
BJ71-UX02	u	Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per instal·lar un llum.	1.600.00000
BJS1U030	u	Dipòsit per a soterrar de 4.500 litres de capacitat de PRPV (poliestirè reforçat amb fibres de vidre) per a recuperació d'aigües pluvials, amb maniquets de llautó de 1", 1/4 per a connexió a bomba, 2 boques home de polipropilè de diàmetre 410 mm a la part superior, colze de 110mm de PVC per aireació i colze de 110mm a la part superior per a sobreexidor. Model DRP 4500 de la línia A'CO equivalent d'èmfones característiques. Totalment instal·lada soterrada, inclou connexions al sistema de reg, a la xarxa de pluvials, petit material i accessoris per al seu correcte funcionament.	130.05000
BNS31TX01	u	Boca de reg amb basidiment i caixa de pesa de ferro, amb bidó d'entrada rodona de 40 mm i rotor de connexió tipus barcelonès o similar de 45 mm, amb rosca a l'interior de 1 1/2", inclou accessoris de connexió articulada format per dos còcces tub de PE, equipada amb vàlvula	300.00000
BNS31X320	u	Accessoris i material auxiliar de connexió i muntatge per a connexions de canonades d'aigua sanitària.	15.99000
BNS31X420	u	Vàlvula d'esfera de palanca marca TULLER fabricada en llautó segons UNE-EN 12165/12164 amb sistema Lock Nut i gremes estopa. Amb rosques femella d"1". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,5 kg. (ref. 2050000004)	148.78000
BNS31X421	u	Vàlvula d'esfera de palanca marca TULLER fabricada en llautó segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i gremes estopa. Amb rosques femella de 3". Pressió nominal 30 bar. ref (2050000009) muntada superficialment	7.41000
BNS31X429	u	Vàlvula d'esfera de palanca marca TULLER fabricada amb llautó segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i gremes estopa. Amb rosques femella de 1 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg ref (2050000002) muntada superficialment	100.03000
BNS31X430	u	Vàlvula de pressió diferencial ajustable entre 0,05 i 0,5 bar, tipus DU 146, % de Honeywell. Pressió de treball màxima 3 bar. Temperatura màxima: 110 °C. Aplicació en instal·lacions amb vàlvula hermeticitat i vàlvules de zona de dues vies, fins a 60.000 Kcal/h. ref (0513013003) muntada superficialment	10.70000
BN07139X1	u	Vàlvula d'esfera de palanca marca TULLER fabricada amb llautó segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i gremes estopa. Amb rosques femella de 3/4". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,28 kg ref (2050000003) muntada superficialment	103.41000
BNV7139X2	u	Vàlvula mescladora per a instal·lacions d'ACS de 1". Pressió màxima: 10 bar. Temperatura màxima: 120 °C. Marca Honey well. Possibilitat d'acoblar capçal hermeticitat amb sonda T110R instal·lada i connectada (ref 0513005010)	97.27000
BNV71X945	u	Capçal hermeticitat: amb sonda, marca Honeywell per acoblar a la vàlvula de 3 vies mescladora V-135 (ref 0513010035)	64.42000
BNV72H5GV	u	Vàlvula d'esfera 3 vies tipus L 1" ref (2052500204) instal·lada i connectada	437.28000
BNR32J03	u	Vàlvula de papallona de 2 vies, de diàmetre nominal 50 mm i kvs-45, de 10 bar de PN, cos de fosa i servomotor de senyal de 3 punts, acoblat a la vàlvula	55.90000
BNR1X150	u	Criteri d'amidament: Unitat d'amidament, la indicada a la descripció de l'element	9.05000
BNE1X300	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a tobra	7.26000
BNE2-1N56	u	Vàlvula de relenció de bola, segons norma UNE-EN 12334, amb rosca, de 2" de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, cos de fosa gris EN-GJL-250 (GG25) amb recobriments de resina epoxi (150 micres), bola d'alumini recoberta de cauçú nitril (NBR) i tancament de sellet metàl·lic	16.74000
BNL1X001	u	Vàlvula segura 1/2" 3 kg (ref 0330605032) de preu alt, muntada superficialment	346.90000
		Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (2054200003) muntat superficialment	
		Filtre colorador en forma de Y, amb de rosca, 1 1/4 de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, llautó, malla d'acer inoxidable i 4.001 (AISI 304) amb perforacions de 0,5 mm de diàmetre	
		Criteri d'amidament: Unitat d'amidament, la indicada a la descripció de l'element	
		Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a tobra	
		Grup hidràulic de bombaj amb alimentació tipus WAFT s'inscrida DN25 CNE 25-8-180 (ref 0333605108) dimensions: 380x250mm	

Pàg.: 14

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 100 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 16

#### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENTI:	PREU	PARCIAL	IMPORT
B07F-0LSX	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM III-B-L, calc i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1,7: 1: 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a fobra	1,000	192,41000		
			1,050 IR x	2775000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
			0,725 IR x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
			0,200 x	1,82000 =	0,36400	
			1,500 x	23,36000 =	35,04000	
			250,000 x	0,34000 =	85,00000	
			0,250 x	163,45000 =	40,86250	
			Subtotal:		161,26650	161,26650
			1,000 %		0,29138	0,29138
					192,40638	192,40638
						192,40638

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENTI:	PREU	PARCIAL	IMPORT
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM III-B-L, calc i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a fobra	1,000	190,45000		
			1,050 IR x	2775000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
			0,725 IR x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
			0,200 x	1,82000 =	0,36400	
			1,380 x	23,36000 =	32,23680	
			190,000 x	0,34000 =	64,60000	
			0,380 x	163,45000 =	62,11100	
			Subtotal:		159,31180	159,31180

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 15

#### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BNLXD04	u	Col·lector per a grups de bombel·ligus WAFT per a 2 circuits DN25 amb suport i connexió per a 2 circuits. Connexions de primari 1" o a les sortides. Cabal màxim de 2 m3/h, pressió màxima de treball 6 bar i potència màxima de 50 kW. Inclou aïllament de 110x110 i suport per a parel·l. Inclou el joc de suport de xapa per als col·lectors amb caixa d'aïllament de 100x100. Distància a preu regulable entre 100 i 150 mm.	250,97000
BNM2-UT01	u	Bomba submergible i inundable, multietapes i autopurgant, amb carafeta estàndard per a la instal·lació submergida per sobre del terra del dipòsit/aerador. Per impulsar aigua neta dels dipòsits, cisternes o pous fins a una profunditat d'immersió de 5 m. Tots els components en contacte amb el líquid són resistents a la corrosió. Potència màxima de 10 kW. Model: UNICO EXTRACT FIRST 803. ENMA de la marca "WILLO" o equivalent d'altres marques característiques. S'inclou tot el petit material de fixació, connexió i muntatge.	378,70000
BP434A50	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a FTP/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc: Dca-S2, dz, a2, segons la norma UNE-EN 50575 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a fobra	1,02000

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			250,97000
			378,70000
			1,02000

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 101 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 18

#### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Subtotal:	97,98220
		DESPESSES AUXILIARIS	1,00 %
		COST DIRECTE	0,27750
			127,66170

COST EXECUCIÓ MATERIAL		Unitats	Preu	Parcial	Import
B07F-0LT6	m3	Mortier mixt de ciment portland amb filler calcari CEM I/IB-L, calc i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra	Rend.: 1,000	235,93000	€

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x 27,75000 =	29,13750	
		Subtotal:		29,13750	29,13750

Maquinària		Unitats	Preu	Parcial	Import
C176-00FX	h	Formigoneira de 165 l	0,725 /R x 2,36000 =	1,71100	
		Subtotal:		1,71100	1,71100

Materials		Unitats	Preu	Parcial	Import
B055-067M	l	Ciment portland amb filler calcari CEM I/IB-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x 163,45000 =	32,69000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 1,82000 =	0,36400	
B054-06DH	kg	Calç aeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x 0,34000 =	136,00000	
B03L-05N7	l	Sorra de pedrera per a morters	1,500 x 23,36000 =	35,74080	
		Subtotal:		204,79480	204,79480

DESPESSES AUXILIARIS		Unitats	Preu	Parcial	Import
			1,00 %		0,29138
		COST DIRECTE			235,93468

COST EXECUCIÓ MATERIAL		Unitats	Preu	Parcial	Import
B07F-0LT7	m3	Mortier de ciment portland amb filler calcari CEM I/IB-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra	Rend.: 1,000	138,17000	€

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 27,75000 =	27,75000	
		Subtotal:		27,75000	27,75000

Maquinària		Unitats	Preu	Parcial	Import
C176-00FX	h	Formigoneira de 165 l	0,700 /R x 2,36000 =	1,65200	
		Subtotal:		1,65200	1,65200

Materials		Unitats	Preu	Parcial	Import
B03L-05N7	l	Sorra de pedrera per a morters	1,480 x 23,36000 =	34,57280	

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 17

#### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESSES AUXILIARIS	1,00 %
		COST DIRECTE	0,29138
			190,45168
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	190,45168

COST EXECUCIÓ MATERIAL		Unitats	Preu	Parcial	Import
B07F-0LT4	m3	Mortier de ciment portland amb filler calcari CEM I/IB-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra	Rend.: 1,000	108,98000	€

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 27,75000 =	27,75000	
		Subtotal:		27,75000	27,75000

Maquinària		Unitats	Preu	Parcial	Import
C176-00FX	h	Formigoneira de 165 l	0,700 /R x 2,36000 =	1,65200	
		Subtotal:		1,65200	1,65200

Materials		Unitats	Preu	Parcial	Import
B03L-05N7	l	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x 23,36000 =	38,07680	
B055-067M	l	Ciment portland amb filler calcari CEM I/IB-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x 163,45000 =	40,86250	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 1,82000 =	0,36400	
		Subtotal:		79,30330	79,30330

DESPESSES AUXILIARIS		Unitats	Preu	Parcial	Import
			1,00 %		0,27750
		COST DIRECTE			108,98280

COST EXECUCIÓ MATERIAL		Unitats	Preu	Parcial	Import
B07F-0LT5	m3	Mortier de ciment portland amb filler calcari CEM I/IB-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra	Rend.: 1,000	127,66000	€

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 27,75000 =	27,75000	
		Subtotal:		27,75000	27,75000

Maquinària		Unitats	Preu	Parcial	Import
C176-00FX	h	Formigoneira de 165 l	0,700 /R x 2,36000 =	1,65200	
		Subtotal:		1,65200	1,65200

Materials		Unitats	Preu	Parcial	Import
B055-067M	l	Ciment portland amb filler calcari CEM I/IB-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x 163,45000 =	62,11100	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 1,82000 =	0,36400	
B03L-05N7	l	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x 23,36000 =	35,50720	

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 102 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 20

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0B6-107F	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a l'obra B400SD, de límit elàstic >= 400 N/mm2	Rend.: 1,000 153000 €
Ma d'obra			
A0F-0001	h	Oficial la ferrallista	0,005 /R x 32,16000 = 0,16080
A01-FEPO	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x 28,55000 = 0,14275
Subtotal:			0,30355
Materials			
B0E7-106R	kg	Acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2	1,050 x 1,14000 = 1,19700
B0AM-078F	kg	Filler recull 1,3 mm	0,0102 x 2,19000 = 0,02234
Subtotal:			1,21934
DESPESSES AUXILIARS			1,00 %
COST DIRECTE			0,00304
COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,52593
Rend.: 1,000			101,51000 €

Unitats	Preu	Parcial	Import	
1,000 /R x	25,90000	=	25,90000	
Subtotal:				25,90000
0,700 /R x	2,36000	=	1,65200	
Subtotal:				1,65200
Materials				
B0310020	t	Sorra de pedra per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	1,740 x 23,36000 = 40,64640	
B0512401	t	Ciment portland amb filler calcarí CEM (IIB-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	0,200 x 163,45000 = 32,69000	
Subtotal:				73,33640
DESPESSES AUXILIARS				1,00 %
COST DIRECTE				0,00304
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,52593
Rend.: 1,000				101,51000 €

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 19

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 1,82000 = 0,36400	
B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcarí CEM (IIB-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450 x 163,45000 = 73,55250	
Subtotal:			108,48930	
DESPESSES AUXILIARS				1,00 %
COST DIRECTE				0,27750
COST EXECUCIÓ MATERIAL				138,16880
Rend.: 1,000			180,20000 €	

Unitats	Preu	Parcial	Import	
1,000 /R x	26,84000	=	26,84000	
Subtotal:				26,84000
Materials				
B059-04FO	kg	Gulk de desigació B120/2, segons la norma UNE-EN 12279-1	800,000 x 0,19000 = 152,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x 1,82000 = 1,09200	
Subtotal:			153,09200	
DESPESSES AUXILIARS			1,00 %	
COST DIRECTE			0,26840	
COST EXECUCIÓ MATERIAL			180,20000	
Rend.: 1,000			1,58000 €	

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,005 /R x	32,16000	=	0,16080
0,005 /R x	28,55000	=	0,14275
Subtotal:			0,30355
Materials			
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x 1,16000 = 1,21800
B0AM-078F	kg	Filler recull 1,3 mm	0,0102 x 2,19000 = 0,02234
Subtotal:			1,24034
DESPESSES AUXILIARS			1,00 %
COST DIRECTE			0,00304
COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,54693
Rend.: 1,000			1,54693 €

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 103 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra			
Subtotal:			73,70040
DESPESSES AUXILIARS			0,25900
COST DIRECTE			101,51140
COST EXECUCIÓ MATERIAL			101,51140

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES DOBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT:	PREU
P-1	1G1ZM007	u	OCAL - Quadre electric per a la nova sala de calderes, amb tots els elements de protecció i control dels cables necessaris, tot muntat en armari metàl·lic, amb porta transparent, tipus Coffel G de la firma Metrin, girent o equivalent, originals característiques.  Inclou les proteccions per: -Linia alimentació caldera -Linia regulació control -Linia enllumenat -Linia enllumenat emergència -Reserva  Totalment instal·lat, connectat i provat. S'inclou tot el peül material auxiliar i accessoris per al muntatge i connexió de quadres elèctrics.	1.000	1.413,22 €

Partides dobra

Parides dobra	Unitats	Preu	Parcial	Import
EG4W1120 u	20,000	x 12,10000	= 242,00000	
EG4R4450 u	5,000	x 49,39905	= 246,99525	
EG1A0003 u	1,000	x 408,43000	= 408,43000	
EG415099 u	5,000	x 40,93000	= 204,65000	
EG41494E u	1,000	x 91,61901	= 91,61901	
EG42129H u	5,000	x 43,95522	= 219,52610	
Subtotal:				1.413,22036



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	1.413,22036
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.413,22036
			Rend.: 1,000	1.142,39
			€	

P-2 1G1Z008 u OPL - Quadre elèctric per al dipòsit de reaprofitament d'aigües pluvials, amb tots els elements de protecció i control dels calibres necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic amb porta transparent, tipus "Coifet G" de la firma "metfin guerin" o equivalent d'iguals característiques.

Inclou les proteccions per:

- Línia alimentació bomba
- Línia regulació control
- Reserva

Tolament instal·lat, connectat i provat. S'inclou tot el petit material auxiliar i accions per al muntatge i connexió de quadres elèctrics.

Unitats	Preu	Parcial	Import
2,000	x 137,54800	= 275,09600	
1,000	x 49,39905	= 49,39905	
1,000	x 91,61901	= 91,61901	
3,000	x 43,90522	= 131,71566	
12,000	x 12,10000	= 145,20000	
1,000	x 40,93000	= 40,93000	
1,000	x 408,43000	= 408,43000	

Partides d'obra

EG416DJB u Interruptor automàtic magnetoelèctric de 16 A d'intensitat nominal, tipus P4C cobra D, tenidor de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898-1 de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

EG4R4450 u Contactador de 230 V de tensió de control, 16 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), 2NA, format per 1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, per a un circuit de potència de 230 V, categoria d'ús AC-1 segons UNE-EN 60947-4-1, fixat a pressió

EG47494E u Interruptor en càrrega modular de 63 A d'intensitat nominal 1400V de tensió assignada d'allumini (UI), tetrapolar (4P), tall completament aparent amb indicador mecànic de senyalització de l'estat dels contactes, sense indicador lumínic, categoria d'ús AC-22A segons UNE-EN 60947-3, de 4 mòduls d'amplària (18mm p/ mòdul), fixat a pressió

EG42129H u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantània, amb bob de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

EG4W1120 u Borna de connexió per a conductors flexibles de fins a 2,5 mm<sup>2</sup> de secció, de 5 mm de pas, muntada sobre perfil DIN

EG415099 u Interruptor automàtic magnetoelèctric de 10 A d'intensitat nominal, tipus P4C cobra C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898-1 de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

EG1AX003 u Armari metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, per a quadre de distribució, en muntatge superficial, per a 3 fileres de fins a 48 passos de 9 mm per filera, amb



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	1.142,38972
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.142,38972
			Rend.: 1,000	16,04
			€	

cuba, xassís, suport de carnis, marc frontal amb targes perforades, sistema d'eliquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta transparent, panys i clau, de dimensions 480x520x240 mm, tipus Coifet G de la firma "metfin guerin" o equivalent, col·locat

P-3 E2252772 m3 Terraplenat i picomatge en rases i poucs amb terres adequades, en longituds de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PN

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,450	/R x 25,90000	= 11,65500	
0,020	/R x 24,92000	= 0,49840	
		Subtotal:	12,15340
0,450	/R x 6,26000	= 2,81700	
0,020	/R x 53,23000	= 1,06460	
		Subtotal:	3,88160
			16,03500
			0,00000
			16,03500

Ma d'obra  
A0150000 h Manobre especialista  
A0140000 h Manobre

Maquinària  
C133A0J0 h Pico vibrani de combustible amb placa de 30x30 cm  
C1311120 h Pala carregadora mediana sobre neumàtics, de 117 kw

P-4 E2255P90 m3 Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat mixt, en longituds de 50 cm com a màxim. Criteri d'amidament: m<sup>3</sup> de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aporçament del material en cas de graves, tot i que el material provinent del reciclatge de residus de la construcció, no està inclòs en cas que es tracti de terres.

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,015	/R x 24,92000	= 0,37380	
		Subtotal:	0,37380
0,010	/R x 91,46000	= 0,91460	
		Subtotal:	0,91460
			21,32955

Ma d'obra  
A0140000 h Manobre

Maquinària  
C1311430 h Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 l

Materials  
B033S500 l Grava de granulat reciclat mixt de formigó ceràmica de 20 a 40 mm

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 25

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
			Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
			Subtotal:	21,32955
			DESPESSES AUXILIARS	0,00561
			COST DIRECTE	22,62956
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	22,62956
P-5	EZ25T007	m2	Regas i piconatge de calca de paviment, amb una compactació del 100% del PN	0,45

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,005 /R x	24,92000 =	0,12460	
Subtotal:		0,12460	0,12460
0,005 /R x	65,80000 =	0,32900	
Subtotal:		0,32900	0,32900
COST DIRECTE			0,45360
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,45360

P-6	ED7FU01	m	Clavessera amb tub de PVC-U de perfil massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular amb connexió mitjançant junta elàstica, segons norma UNE-EN 1401-1. S'incloïu la part proporcional de peses especials indicats en els plànols, instal·lació sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i rebent amb formigó fins a 15 cms, per sobre del tub. Totalment instal·lat d'acord amb prescripcions iconogràfiques i indicacions de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera	Rend.: 1,000	61,96	€
-----	---------	---	--	--------------	-------	---

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,190 /R x	30,31000 =	5,75890	
0,380 /R x	24,92000 =	9,46960	
0,200 /R x	30,31000 =	6,06200	
0,200 /R x	26,61000 =	5,32200	
Subtotal:		26,61250	26,61250

Materials	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20 /I de consistència plàstica, granària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,200	x	93,69000 =	18,73800
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element				

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 105 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 26

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				
			Subtotal:	35,34720			
			Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	0,330			
			Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	20,04000 =	6,61320		
			Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	1,000	x	0,30000 =	0,30000
			Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.				
			Tub de PVC-U de perfil massissa per a sanejament sense pressió, superfície interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'ús aplicat U (ús en teixidor de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-maró RAL 8023, per a ús elàstica amb anella elàstica	1,200	x	8,08000 =	9,69600
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element				
			Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,005 /R x	24,92000 =	0,12460	
Subtotal:		0,12460	0,12460
0,005 /R x	65,80000 =	0,32900	
Subtotal:		0,32900	0,32900
COST DIRECTE			0,45360
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,45360

P-7	EE21UX01	u	Caldera de biomassa de pellet de 25,4 kw per a escalfament mitjançant aigua. Inclou dipòsit d'heïcia de 80 l, neteja automàtica del bescanviador i cremador autoneïtant. Encesa automàtica mitjançant programador horari i panell de control.	Rend.: 1,000	5,623,66	€
-----	----------	---	---	--------------	----------	---

Unitats	Preu	Parcial	Import
10,000 /R x	31,34000 =	313,40000	
10,000 /R x	26,56000 =	265,60000	
Subtotal:		579,00000	579,00000

Materials	BE21UX01	u	Caldera de biomassa de pellet de 25,4 kw per a escalfament mitjançant aigua. Inclou dipòsit d'heïcia de 80 l, neteja automàtica del bescanviador i	1,000	x	5.044,66000 =	5.044,66000
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element				

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 106 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclou 3 metres de manguera PUR de diàmetre 80mm per a la connexió entre el dipòsit i l'husillo (ref 9006025690)	1.325,33000
			Subtotal:	1.325,33000
			COST DIRECTE	1.441,13000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.441,13000

S'inclou tot el peïll material de fixació, connexió i muntatge. Equipament totalment instal·lat, connectat i en correcte funcionament.

Rend.: 1,000  
296,89 €

P-9 EE368X01 u Radiador de planxa d'alumini de 3 elements/ 678W tipus SAVONA de la marca MITHOS o equivalent (S1800.3e ref 0200015223)  
La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la D.F

S'inclou vàlvula amb capçal termostàtic, vàlvules d'escalfe, delentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la paret

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,800 /R x	31,34000 =	25,07200	
0,800 /R x	26,56000 =	21,24800	
Subtotal:		46,32000	46,32000

1,000 x 250,57000 = 250,57000

Radiador de planxa d'alumini de 3 elements/ 678W tipus SAVONA de la marca MITHOS o equivalent (S1800.3e ref 0200015223)  
La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la D.F

S'inclou vàlvula amb capçal termostàtic, vàlvules d'escalfe, delentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la paret

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	250,57000 =	250,57000	250,57000
Subtotal:		250,57000	250,57000

Rend.: 1,000  
296,89000 €

COST DIRECTE  
DESPESES INDIRECTES  
COST EXECUCIÓ MATERIAL

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			cremador autonelejant. Encesa automàtica mil·lijançant programador horari i panell de control. Eficiència del 92,6% Dimensions (AMHP): 700x1205x1020 mm Diàmetre sortida talls: Ø100 PES:32,5 kg Color negre o blanc antirreflex Marca/ model: GREENHEISS/ TERMOBOILER OMINA COMPACT FIVE-27 (ref: 546800528) o equivalent d'identiques característiques	5.044,66000
			Subtotal:	5.044,66000
			COST DIRECTE	5.623,66000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	5.623,66000

Rend.: 1,000  
1.441,13 €

P-8 EE21UX02 u Conjunt format per dipòsit d'emmagatzematge de pellet auxiliar de 300kg amb tapa per a l'entrada auxiliar de feix sens fi per a l'alimentació de la caldera de la marca GREENHEISS o equivalent.

DIPÒSIT 300 kg tipus PLT-1002 (ref 546805010)  
Dimensions: 709x709x1630 mm

EIX SENSE FI TIPUS PLT-1001 (ref 546805020)  
amb motorreductor, centralada de control, sondes de nivell i manguera flexible Ø80mm

Inclou 3 metres de manguera PUR de diàmetre 80mm per a la connexió entre el dipòsit i l'husillo (ref 9006025690)

S'inclou tot el peïll material de fixació, connexió i muntatge. Equipament totalment instal·lat, connectat i en correcte funcionament.

Unitats	Preu	Parcial	Import
2,000 /R x	26,56000 =	53,12000	
2,000 /R x	31,34000 =	62,68000	
Subtotal:		115,80000	115,80000

1,000 x 1.325,33000 = 1.325,33000

Conjunt format per dipòsit d'emmagatzematge de pellet auxiliar de 300kg amb tapa per a l'entrada auxiliar de feix sens fi per a l'alimentació de la caldera de la marca GREENHEISS o equivalent.

DIPÒSIT 300 kg tipus PLT-1002 (ref 546805010)  
Dimensions: 709x709x1630 mm

EIX SENSE FI TIPUS PLT-1001 (ref 546805020)  
amb motorreductor, centralada de control, sondes de nivell i manguera flexible Ø80mm



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 107 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	0,86850
			COST DIRECTE	87,76850
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	87,76850

P-12 EE43X0S1 m Tram de sortida de fums 1000mm Ø200 inox-inox DW-ECO 1.0.316 ref (0250320001) Totalment instal·lat, connectat i provat. Rend.: 1,000 230,27 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A013G000 h	1,000 /R x 26,56000 =	26,56000	
A012G000 h	1,000 /R x 31,34000 =	31,34000	
	Subtotal:	57,90000	57,90000
Materials			
BE4DX0S1 u	1,000 x 171,50000 =	171,50000	
	Subtotal:	171,50000	171,50000
			0,86850
			230,26850
			0,00000
			230,26850

P-13 EE43X0S2 m Adaptador caldera femella ØC=150mm-ØF=150mm DW-ECO 1.0.316 ref (0250390062). Totalment instal·lat, connectat i provat. Rend.: 1,000 101,47 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A013G000 h	1,000 /R x 26,56000 =	26,56000	
A012G000 h	1,000 /R x 31,34000 =	31,34000	
	Subtotal:	57,90000	57,90000
Materials			
BE4DX0S2 u	1,000 x 42,70000 =	42,70000	
	Subtotal:	42,70000	42,70000
			0,86850
			101,46850
			0,00000
			101,46850

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Rend.: 1,000	456,32 €

P-10 EE36X02 u Radiador de placa d'alumini de 5 elements/ (ø1.130 i/ tipus SAVONA de la marca MITHOS o equivalent (S1800 3ø ref 0200015225). La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la D.F.

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A013G000 h	0,800 /R x 26,56000 =	21,24800	
A012G000 h	0,800 /R x 31,34000 =	25,07200	
	Subtotal:	46,32000	46,32000
Materials			
BE36X02 u	1,000 x 410,00000 =	410,00000	
	Subtotal:	410,00000	410,00000
			456,32000
			0,00000
			456,32000

P-11 EE43X010 m Brida regulable ø150-80mm ø150 DW-ECO ref (0250315311) Rend.: 1,000 87,77 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A013G000 h	1,000 /R x 26,56000 =	26,56000	
A012G000 h	1,000 /R x 31,34000 =	31,34000	
	Subtotal:	57,90000	57,90000
Materials			
BE4DX010 u	1,000 x 29,00000 =	29,00000	
	Subtotal:	29,00000	29,00000

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 108 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 32

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT.	UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
P-17	EE43X056	m	Modul regulable 400x560 ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref. (0250315101). Totalment instal·lat, connectat i provat.	1,000	x	47,60000	=	47,60000
				Subtotal:		47,60000		47,60000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,86850
				COST DIRECTE		106,34850		106,34850
				DESPESES INDIRECTES		0,00000		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL		106,34850		106,34850

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import	
A013G000 h	1,000	/R x 26,56000	=	26,56000	
A012G000 h	1,000	/R x 31,34000	=	31,34000	
				Subtotal:	57,90000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import				
BE4DX056 u	1,000	x 120,40000	=	120,40000				
				Subtotal:	120,40000			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,86850	
				COST DIRECTE		179,16850		179,16850
				DESPESES INDIRECTES		0,00000		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL		179,16850		179,16850

P-18	EE43X057	m	Tram xemeneia 1000 mm ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref. (0250315001). Totalment instal·lat, connectat i provat. <th>RENT.</th> <th>UNITATS</th> <th>PREU</th> <th>PARCIAL</th> <th>IMPORT</th>	RENT.	UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
				1,000	x	121,10000	=	121,10000
				Subtotal:		121,10000		121,10000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,86850
				COST DIRECTE		179,86850		179,86850
				DESPESES INDIRECTES		0,00000		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL		179,86850		179,86850

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import	
A013G000 h	1,000	/R x 26,56000	=	26,56000	
A012G000 h	1,000	/R x 31,34000	=	31,34000	
				Subtotal:	57,90000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import				
BE4DX057 u	1,000	x 121,10000	=	121,10000				
				Subtotal:	121,10000			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,86850	
				COST DIRECTE		179,86850		179,86850
				DESPESES INDIRECTES		0,00000		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL		179,86850		179,86850

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 31

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT.	UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
P-14	EE43X053	m	Te 90° ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref. (0250315190) totalment instal·lat, connectat i provat.	1,000	x	232,37	=	232,37
				Subtotal:		57,90000		57,90000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,86850
				COST DIRECTE		232,36850		232,36850
				DESPESES INDIRECTES		0,00000		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL		232,36850		232,36850

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import	
A012G000 h	1,000	/R x 31,34000	=	31,34000	
A013G000 h	1,000	/R x 26,56000	=	26,56000	
				Subtotal:	57,90000

P-15	EE43X054	m	Estabilitzador de litr ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref. (0250315008). Totalment instal·lat, connectat i provat.	RENT.	UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
				1,000	x	220,50000	=	220,50000
				Subtotal:		220,50000		220,50000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,86850
				COST DIRECTE		279,26850		279,26850
				DESPESES INDIRECTES		0,00000		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL		279,26850		279,26850

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import	
A012G000 h	1,000	/R x 31,34000	=	31,34000	
A013G000 h	1,000	/R x 26,56000	=	26,56000	
				Subtotal:	57,90000

P-16	EE43X055	m	Col·lector sulge amb desajagua ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref. (0250315702). Totalment instal·lat, connectat i provat.	RENT.	UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
				1,000	x	106,37	=	106,37
				Subtotal:		57,90000		57,90000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,86850
				COST DIRECTE		106,37		106,37
				DESPESES INDIRECTES		0,00000		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL		106,37		106,37

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import	
A012G000 h	1,000	/R x 31,34000	=	31,34000	
A013G000 h	1,000	/R x 26,56000	=	26,56000	
				Subtotal:	57,90000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import				
BE4DX054 u	1,000	x 220,50000	=	220,50000				
				Subtotal:	220,50000			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,86850	
				COST DIRECTE		279,26850		279,26850
				DESPESES INDIRECTES		0,00000		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL		279,26850		279,26850

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 109 de 307

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A012G000	h	Oficial 1a calefector	0,300 /R x 31,34000 =	9,40200
A013G000	h	Ajudant calefector	0,075 /R x 26,56000 =	1,99200
Subtotal:				11,39400

Materials  
BEU11113 u Purgador automatic d'aire, de laud, per flocador, de posició vertical i vàlvula d'obertura incorporada, amb rosca de 3/8"  
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element  
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a t'obra

Subtotal: 8,37000

COST DIRECTE 19,76400  
DESPESES INDIRECTES 0,00000  
COST EXECUCIO MATERIAL 19,76400

P-22 EUUISA80 u Separador automatic de llops, tipus "Reflex" model Exdri DT" (ref 0332010031), fabricat en laud per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m<sup>3</sup>/h PN10 bar. Incbu l'apallament tipus Exso AID 22-11/2 (ref 0332010801). Totalment instal·lat i connectat.

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,800 /R x 31,34000 =	25,07200		
0,800 /R x 26,56000 =	21,24800		
Subtotal: 46,32000			

Materials  
BEU15A80 u Separador automatic de llops, tipus "Reflex" model Exdri DT" fabricat en laud per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m<sup>3</sup>/h PN10 bar. Incbu l'apallament tipus Exso AID 22-11/2 (ref 0332010801). Totalment instal·lat i connectat.

Subtotal: 81,94000

COST DIRECTE 128,26000  
DESPESES INDIRECTES 0,00000  
COST EXECUCIO MATERIAL 128,26000

P-23 EUUISA81 u Separador automatic d'aïre i microbombolles de laud Exdri A 1" de Reflex PN 10 bar (ref 0332010017). Fabricat en laud per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m<sup>3</sup>/h PN10 bar. Incbu l'apallament tipus Exso AID 22-11/2 (ref 0332010801). Totalment instal·lat i connectat.

Subtotal: 171,70

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-19	EE43X0S8	m	Terminal de sortida conica ø150 Inox-inox DW-ECO 1.0 316 (ref 0250315210). Totalment instal·lat, connectat i provat.	122,47

Ma d'obra  
A013G000 h Ajudant calefector 1,000 /R x 26,56000 = 26,56000  
A012G000 h Oficial 1a calefector 1,000 /R x 31,34000 = 31,34000  
Subtotal: 57,90000

Materials  
BE4DX0S8 u Terminal de sortida conica ø150 Inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315210)

Subtotal: 63,70000

DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,86650  
COST DIRECTE 122,46850  
DESPESES INDIRECTES 0,00000  
COST EXECUCIO MATERIAL 122,46850

P-20 EE43X0S9 m Peça per a impermeabilització (calzeaguas) de plom amb inclinació 25-45 graus ø150 DW-ECO ø200DW-ECO. Totalment instal·lat, connectat i provat.

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 /R x 31,34000 =	31,34000		
1,000 /R x 26,56000 =	26,56000		
Subtotal: 57,90000			

Materials  
BE4DX0S9 u Peça per a impermeabilització (calzeaguas) de plom amb inclinació 25-45 graus ø150 DW-ECO ø200DW-ECO

Subtotal: 201,00000

DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,86650  
COST DIRECTE 259,76850  
DESPESES INDIRECTES 0,00000  
COST EXECUCIO MATERIAL 259,76850

P-21 EEU11113 u Purgador automatic d'aire, de laud, per flocador, de posició vertical i vàlvula d'obertura incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, rosca  
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element  
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a t'obra

Subtotal: 19,76



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A013G000	h	Ajudant calefector	212,4800
	A012G000	h	Oficial 1a calefector	25,0720
			Subtotal:	46,3200
	BEU1SAB1	u	Separador automàtic d'aïre i microbombolles de llaüt Evoxid A 1" de Reilox PN 10 bar (ref 0332010017). Fabricat en llaüt per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m <sup>3</sup> /h PN10 bar. Inclou tallament tipus Exiso A/D 22-112 (ref 0332010801). Totalment instal·lat i connectat.	125,3800
			Subtotal:	125,3800
			COST DIRECTE	171,7000
			DESPESES INDIRECTES	0,0000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	171,7000

P-24 EEU1X013 u Conjunt d'elements per a omplerta d'AFS a sistema hidroàulic de Caldera format pels següents elements: Rend.: 1,000 95,14 €

- 2 ud Valvula d'esfera de palanca marca TULER fabricada amb llaüt segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema LockNut i Premsa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg ref (2050000002)
- 1 ud Valvula de retenció tipus York fabricada en llaüt segons UNE-EN 12165/12164. Amb rosques femella de 1/2". Amb l'ancament NBR i molia d'acer inoxidable. Temperatura màxima 90°C. Pes 0,136 kg ref (2054000002)

- 1 ud Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 1/2" amb doble malla inox amb 0,5 mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,136 kg ref (2054200002)

- 1 ud Desconnector hidroàulic CA295-1/2A amb conexió roscada ref (0513040030)
- 1 ud Manometre 6 bar radial esfera seca d65 1/4M ref (0551000001)

Tots els elements connectats i en correcte funcionament.

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A013G000	h	Oficial 1a calefector	0,300	/R x 31,34000 =	9,4020	
A013G000	h	Ajudant calefector	0,075	/R x 26,56000 =	1,9920	
			Subtotal:		11,3940	11,3940

Materials			Unitats	Preu	Parcial	Import
BEU1X013	u	Conjunt d'elements per a omplerta d'AFS a sistema hidroàulic de Caldera format pels següents elements:	1,000	x 83,75000 =	83,75000	
		- 2 ud Valvula d'esfera de palanca marca TULER fabricada amb llaüt segons UNE-EN 12165/12164.				



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			amb sistema LockNut i Premsa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg ref (2050000002)	
			- 1 ud Valvula de retenció tipus York fabricada en llaüt segons UNE-EN 12165/12164. Amb rosques femella de 1/2". Amb l'ancament NBR i molia d'acer inoxidable. Temperatura màxima 90°C. Pes 0,136 kg ref (2054000002)	
			- 1 ud Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 1/2" amb doble malla inox amb 0,5 mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,136 kg ref (2054200002)	
			- 1 ud Desconnector hidroàulic CA295-1/2A amb conexió roscada ref (0513040030)	
			- 1 ud Manometre 6 bar radial esfera seca d65 1/4M ref (0551000001) jameire	
			Subtotal:	83,75000
			COST DIRECTE	95,14000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	95,14000

P-25 EEU4X023 u Vas d'expansió Walf membrana recanviable, per a instal·lació de calefacció. Capacitat: 35 litres. Pressió de precarrega: 2 bar. Diàmetre: 35mm, alçada: 465mm. Connexió: 1". Pressió màxima: 10BAR. Pes: 6,0kg. Temperatura de treball max. 70 C. No inclou piles de suport ref (0330002125) col·locat roscat Rend.: 1,000 140,46 €

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A013G000	h	Ajudant calefector	1,500	/R x 26,56000 =	39,84000	
A012G000	h	Oficial 1a calefector	1,500	/R x 31,34000 =	47,01000	
			Subtotal:		86,85000	86,85000

Materials			Unitats	Preu	Parcial	Import
BEU4X023	u	Vas d'expansió Walf membrana recanviable, per a instal·lació de calefacció. Capacitat: 35 litres. Pressió de precarrega: 2 bar. Diàmetre: 35mm, alçada: 465mm. Connexió: 1". Pressió màxima: 10BAR. Pes: 6,0kg. Temperatura de treball max. 70 C. No inclou piles de suport ref (0330002125) col·locat roscat	1,000	x 53,61000 =	53,61000	
			Subtotal:		53,61000	53,61000

COST DIRECTE			Unitats	Preu	Parcial	Import
			1,500	/R x 26,56000 =	39,84000	
			1,500	/R x 31,34000 =	47,01000	
			Subtotal:		86,85000	86,85000

COST EXECUCIÓ MATERIAL			Unitats	Preu	Parcial	Import
			1,000	x 53,61000 =	53,61000	
			Subtotal:		53,61000	53,61000

COST DIRECTE			Unitats	Preu	Parcial	Import
			1,500	/R x 26,56000 =	39,84000	
			1,500	/R x 31,34000 =	47,01000	
			Subtotal:		86,85000	86,85000

COST EXECUCIÓ MATERIAL			Unitats	Preu	Parcial	Import
			1,000	x 53,61000 =	53,61000	
			Subtotal:		53,61000	53,61000

PROJECTE BÀSIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-26	EEU5U010	u	Termòmetre per a una temperatura màxima de 110°C, recte, amb beina de llautó i ànima de vidre, rosca de connexió d'1/4" g, col·locat roscat	17,40 €
Ma d'obra	A012M000	h	Oficial 1a muntador	
		0,250 /R x	31,34000 =	7,83500
		Subtotal:		7,83500
Materials	BEU5U010	u	Termòmetre per a una temperatura màxima de 110°C, recte, amb beina de llautó i ànima de vidre, rosca de connexió d'1/4"	9,56000
		1,000 x	9,56000 =	9,56000
		Subtotal:		9,56000
			COST DIRECTE	17,39500
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	17,39500
P-27	EEU6U001	u	Manòmetre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, dretera de 63 mm i rosca d'1/4" de D, col·locat roscat	22,11 €
Ma d'obra	A012M000	h	Oficial 1a muntador	
		0,250 /R x	31,34000 =	7,83500
		Subtotal:		7,83500
Materials	BEU6U001	u	Manòmetre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, dretera de 63 mm i rosca d'1/4" de D, col·locat roscat	14,27000
		1,000 x	14,27000 =	14,27000
		Subtotal:		14,27000
			COST DIRECTE	22,10500
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	22,10500
P-28	EFB15652	m	Tub de polietilè de desgranat PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment	8,46 €
Ma d'obra	A012M000	h	Oficial 1a muntador	
		0,100 /R x	31,34000 =	3,13400
		Subtotal:		3,13400
			COST DIRECTE	5,32600
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,32600

Pag.: 37



PROJECTE BÀSIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A013M000	h	Ajudant muntador		2,66100
		0,100 /R x	26,61000 =	2,66100
		Subtotal:		5,79500
Materials	B0M75V00	u	Abreccadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,55200
		1,200 x	0,46000 =	0,55200
		Subtotal:		0,55200
			COST DIRECTE	0,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,55200
P-29	EFQ3SABL	m	Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de gruix amb factor de seguretat de la difusió de 100, amb coeficient de difusió de vapor superficialment amb grau de dificultat mitjà	10,18 €
Ma d'obra	A012M000	h	Oficial 1a muntador	3,44740
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,92710
		0,110 /R x	26,61000 =	2,92710
		Subtotal:		6,37450
Materials	BFC33ABA	m	Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre 50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de gruix amb factor de seguretat de la difusió de 100, amb coeficient de difusió de vapor superficialment amb grau de dificultat mitjà	3,62100
		1,020 x	3,55000 =	3,62100
		Subtotal:		3,62100
			COST DIRECTE	8,46100
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,46100

Pag.: 38

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 111 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
BFY03060	u		Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 25 mm de gruix Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	1,000 x 0,18000 = 0,18000
			Subtotal:	3,80100
			COST DIRECTE	101,7550
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	101,7550

P-30	EFG33CCN	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 32 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	Rend.: 1,000	11,87	€
------	----------	---	---	--------------	-------	---

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A012M000	0,110 /R x	31,34000 =	3,44740	
A013M000	0,110 /R x	26,61000 =	2,92710	
	Subtotal:		6,37450	6,37450

Materials	BFY03060	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 32 mm de gruix Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	1,000 x 0,25000 = 0,25000
-----------	----------	---	---	---------------------------

BF033CCA	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 32 mm de gruix, densitat de reacció al foc: (B1-s2, d0) segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament, la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,020 x 5,14000 = 5,24280
----------	---	---	---------------------------

			Subtotal:	5,49280
			COST DIRECTE	11,86730
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,86730



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-31	EG15M701	u	Caixa de derivació quadrada de planxa d'acer inoxidable, de 160x160 mm, 1 de 90 mm de profunditat, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	Rend.: 1,000	6,104	€
			Ma d'obra			
	A012H000	h	Oficial la electricista	0,500 /R x	31,34000 =	15,67000
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150 /R x	26,56000 =	3,98400
			Subtotal:		19,65400	19,65400
			Materials			
	BGM15000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge de calces, armaris o centralitzacions de comparadors.	1,000 x 0,36000 =	0,36000	
	BG153C22	u	Caixa de derivació quadrada de planxa d'acer, de 160x160 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment Criteri d'amidament: Unitat d'amidament, la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000 x 40,73000 =	40,73000	
			Subtotal:		41,09000	41,09000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,29481
			COST DIRECTE			61,08881
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			61,08881

EG1AX003	u	Armarí metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, per a quadre de distribució, en muntatge superficial, per a 3 fileres de fins a 48 passos de 9 mm per filera, amb cuba, xassis, suport de carrils, marc frontal amb larges perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta transparent i panell clau, de dimensions 480x595x240 mm, tipus Cofrei G de la firma Merlin Cestri o equivalent, col·locat	Rend.: 1,000	408,43	€
----------	---	--	--------------	--------	---

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	1,700 /R x	26,56000 =	45,15200	
A012H000	1,700 /R x	31,34000 =	53,27800	
	Subtotal:		98,43000	98,43000

Materials	BG1AX003	u	Armarí metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, per a quadre de distribució, en muntatge superficial, per a 3 fileres de fins a 48 passos de 9 mm per filera, amb cuba, xassis, suport de carrils, marc frontal amb larges perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta transparent, panell clau, de dimensions 480x595x240 mm, tipus Cofrei G	1,000 x 310,00000 =	310,00000
-----------	----------	---	--	---------------------	-----------

			Subtotal:	98,43000
			COST DIRECTE	11,86730
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,86730

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 113 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-33	EG21H81J	m	Tub rigid de plastic sense halogens, de 25 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000 6,59 €
------	----------	---	--	------------------------

Ma d'obra	A013H000 h	Ajudant electricista	0,050 /R x 26,56000 =	1,32800
	A012H000 h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x 31,34000 =	1,25360
		Subtotal:		2,58160

Materiais	BG21000 u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rigids de PVC	1,000 x 0,17000 =	0,17000
		Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge d'un metre de tub, d'un metre de canal o d'un metre de safata.		
	BG21H810 m	Tub rigid de plastic sense halogens, de 25 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V	1,020 x 3,73000 =	3,80460
		Subtotal:		3,97460
		DESPESSES AUXILIARS	1,50 %	0,03872
		COST DIRECTE		6,59492
		DESPESSES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,59492

P-34	EG21H91J	m	Tub rigid de plastic sense halogens, de 32 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000 8,26 €
------	----------	---	--	------------------------

Ma d'obra	A013H000 h	Ajudant electricista	0,050 /R x 26,56000 =	1,32800
	A012H000 h	Oficial 1a electricista	0,044 /R x 31,34000 =	1,37896
		Subtotal:		2,70696

Materiais	BG21000 u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rigids de PVC	1,000 x 0,17000 =	0,17000
		Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge d'un metre de tub, d'un metre de canal o d'un metre de safata.		
	BG21H910 m	Tub rigid de plastic sense halogens, de 32 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V	1,020 x 5,24000 =	5,34480

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

			de la flama Metán Cetin o equivalent	Subtotal: 310,00000
			COST DIRECTE	408,43000
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	408,43000

P-32	EG21H51J	m	Tub rigid de plastic sense halogens, de 16 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000 5,77 €
------	----------	---	--	------------------------

Ma d'obra	A013H000 h	Ajudant electricista	0,050 /R x 26,56000 =	1,32800
	A012H000 h	Oficial 1a electricista	0,032 /R x 31,34000 =	1,00288
		Subtotal:		2,33088

Materiais	BG21H510 m	Tub rigid de plastic sense halogens, de 16 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V	1,020 x 3,14000 =	3,20280
		Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element		
		Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra		
	BG21000 u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rigids de PVC	1,000 x 0,17000 =	0,17000
		Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge d'un metre de tub, d'un metre de canal o d'un metre de safata.		
		Subtotal:		3,37280
		DESPESSES AUXILIARS	1,50 %	0,03496
		COST DIRECTE		5,77360
		DESPESSES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,77360

Altres	A% AUX001 %	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra	1,500 % s 2,33067 =	0,03496
		Subtotal:		0,03496
		DESPESSES AUXILIARS	1,50 %	0,03496
		COST DIRECTE		5,77360
		DESPESSES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,77360

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 114 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

BG2ZH510	m		Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fum i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V. Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció del treball. Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,020 x 0,87700 = 0,88740
Subtotal:				0,88740
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				0,01549
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,93553

P-37	EG23M707	m	Subministrament i col·locació de tub rigid d'acer electrogalvanitzat, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a compressió de 4000 N, resistència a l'impacte de 20 J a 45°C, no propagador de flama. Constituit amb acer laminat en fred de baix contingut en carboni qualitat tipus DC03 segons norma EN 10130. Acabat exterior electrogalvanitzat i interior pintat amb pintura anticorrosiva. Amb unito endollada i muntat superficialment. Inclou abraçadores d'acer galvanitzat. Incloses toles i peces especials, treballs i materials auxiliars per la correcta finalització de la partida.	Rend.: 1,000	5,06 €
------	----------	---	---	--------------	--------

Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				
A012H000	h	0,050 /R x 31,34000 =	1,56700	
A013H000	h	0,050 /R x 26,56000 =	1,32800	
Subtotal:				2,89500

Materials				
BG23M707	m	1,020 x 2,12000 =	2,16240	
Subtotal:				2,16240
DESPESES AUXILIARS				0,05740
COST DIRECTE				0,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,05740

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

BG2ZH510	m		Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fum i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V. Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció del treball. Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,020 x 0,87700 = 0,88740
Subtotal:				0,88740
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				0,01549
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,93553

P-35	EG21HA1J	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unito endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000	10,97 €
------	----------	---	---	--------------	---------

Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				
A012H000	h	0,049 /R x 31,34000 =	1,53566	
A013H000	h	0,050 /R x 26,56000 =	1,32800	
Subtotal:				2,86366

Materials				
BG21HA10	u	1,000 x 0,17000 =	0,17000	
BG21HA10	m	1,020 x 7,74000 =	7,89480	
Subtotal:				8,06480
DESPESES AUXILIARS				0,04295
COST DIRECTE				10,97141
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,97141

P-36	EG2ZH511	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fum i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastrat	Rend.: 1,000	1,94 €
------	----------	---	--	--------------	--------

Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				
A012H000	h	0,016 /R x 31,34000 =	0,50144	
A013H000	h	0,020 /R x 26,56000 =	0,53120	
Subtotal:				1,03264

Materials				
BG2ZH511	m	1,020 x 1,03264 =	1,05329	
Subtotal:				1,05329
DESPESES AUXILIARS				0,01549
COST DIRECTE				0,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,05329





PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A013H000	h	Oficial 1a electricista	
			0,012 /R x 31,34000 =	0,37608
			Subtotal:	0,69480
	BG312640	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 60/11kV, de designació B21LK (AS), de secció 5x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d11 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum	
			1,020 x 3,90660 =	3,99660
			Subtotal:	3,99660
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	4,61182
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,61182
			Rend.: 1,000	1,34 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,015 /R x 26,56000 =	0,39840		
0,015 /R x 31,34000 =	0,47010		
Subtotal:	0,86850		0,86850
1,020 x 0,45000 =	0,45900		
Subtotal:	0,45900		0,45900
DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,01303
COST DIRECTE			1,34053
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,34053
Rend.: 1,000			40,93 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,200 /R x 26,56000 =	5,31200		
0,230 /R x 31,34000 =	7,20820		
Subtotal:	12,52020		12,52020
1,000 x 124,39000 =	124,39000		
Subtotal:	124,84000		124,84000
DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,18780
COST DIRECTE			137,54800
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			137,54800
Rend.: 1,000			137,54800 €



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A013H000	h	Ajudant electricista	
			0,200 /R x 26,56000 =	5,31200
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	
			0,200 /R x 31,34000 =	6,26800
			Subtotal:	11,58000
	BG415D99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898-1 de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	
			1,000 x 28,90000 =	28,90000
			Subtotal:	29,35000
	BG4141000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	
			1,000 x 0,45000 =	0,45000
			Subtotal:	0,45000
			COST DIRECTE	40,93000
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	40,93000
			Rend.: 1,000	137,55 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,200 /R x 26,56000 =	5,31200		
0,230 /R x 31,34000 =	7,20820		
Subtotal:	12,52020		12,52020
1,000 x 124,39000 =	124,39000		
Subtotal:	124,84000		124,84000
DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,18780
COST DIRECTE			137,54800
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			137,54800
Rend.: 1,000			137,54800 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,012 /R x 31,34000 =	0,37608		
0,015 /R x 26,56000 =	0,39840		
0,015 /R x 31,34000 =	0,47010		
Subtotal:	0,86850		0,86850
1,020 x 0,45000 =	0,45900		
Subtotal:	0,45900		0,45900
DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,01303
COST DIRECTE			1,34053
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,34053
Rend.: 1,000			40,93 €

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 117 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	75,73000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	91,61901
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,00000
				91,61901

EG4R4450	u	Contactor de 230 V de tensió de control, 16 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), 2NA, format per 1 modul DIN de 18 mm d'amplària, per a un circuit de potència de 230 V, categoria d'ús AC-1 segons UNE-EN 60947-4-1, fixat a pressió	Rend.: 1,000	49,40	€
----------	---	--	--------------	-------	---

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,050 /R x	26,56000 =	1,32800
A012H000	h	0,310 /R x	31,34000 =	9,71540
		Subtotal:	11,04340	11,04340
Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BG4R4450	u	1,000 x	38,19000 =	38,19000
		Subtotal:	38,19000	38,19000

EG4W1120	u	Bornes de connexió per a conductors flexibles de fins a 2,5 mm2 de secció, de 5 mm de pas, munida sobre perfil DIN	Rend.: 1,000	12,10	€
----------	---	--	--------------	-------	---

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A012H000	h	0,200 /R x	31,34000 =	6,26800
A013H000	h	0,200 /R x	26,56000 =	5,31200
		Subtotal:	11,58000	11,58000
Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BG4W1120	u	1,000 x	0,52000 =	0,52000
		Subtotal:	0,52000	0,52000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Rend.: 1,000	43,91	€
			Subtotal:	16,28100	

EG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió líx instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, sense indicador lluminós, categoria d'ús AC-22A segons UNE-EN 60898-1, de 2 moduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	Rend.: 1,000 <td>43,91</td> <td>€</td>	43,91	€
----------	---	---	--	-------	---

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,200 /R x	26,56000 =	5,31200
A012H000	h	0,350 /R x	31,34000 =	10,96900
		Subtotal:	16,28100	16,28100
Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BG42129H	u	1,000 x	26,97000 =	26,97000
		Subtotal:	26,97000	26,97000

EG47494E	u	Interruptor en càrrega modular de 63 A, d'intensitat nominal i 400V de tensió assignada d'aliment (UI), tetrapolar (4P), tall completament aparent amb indicador mecànic de sensibilització de l'estat dels contactes, sense indicador lluminós, categoria d'ús AC-22A segons UNE-EN 60947-3, de 4 moduls d'amplària (18mm p/ modul), fixat a pressió	Rend.: 1,000	91,62	€
----------	---	---	--------------	-------	---

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,330 /R x	31,34000 =	10,34420
A012H000	h	0,200 /R x	26,56000 =	5,31200
		Subtotal:	15,65420	15,65420
Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BG47494A	u	1,000 x	75,24000 =	75,24000
		Subtotal:	75,24000	75,24000
BG4W7000	u	1,000 x	0,49000 =	0,49000
		Subtotal:	0,49000	0,49000

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 118 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESSES AUXILIARS	13,02750
			COST DIRECTE	1.001,12750
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.001,12750

**P-45 EG6P1142** u Presa de corrent industrial de tipus mural, 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció IP-44, col·locada  
**Rend.: 1,000** € **1773**

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,200 /R x	26,50000 =	5,31200	
0,200 /R x	31,34000 =	6,26800	
	Subtotal:	11,58000	11,58000

**Materials**  
**BG6P1142** u Presa de corrent industrial de tipus mural 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció IP-44  
**Subtotal:** 5,98000

DESPESSES AUXILIARS	1,50 %	0,17370
COST DIRECTE		17,73370
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,73370

**P-46 EG6P600** u Termostat digital PRESSMAN programable amb MODBUS. Apte per a calefacció i refrigeració. Pantalla en LCD negra de gran format. Retiro il·luminació blanca. Control de mode de programació (PRG) i mode manual regulables. Programable a 7 dies amb 6 períodes per dia. Disposa de detector de finestra oberta. Fumido de bloqueig del teclat. Protecció contra congelació. Disposa de mòduls de control: mòduls de 86688(0,9) i 86689(0,9). Alimentació a 230V i 50 Hz. Rang de temperatura ambient controlable de 5-35°C. Rang de temperatura ambient controlable de 5-35°C. Humiditat ambiental del 85%. Disposa de sensor NTC 10K. Regulació de més menys 0,5°C. Protecció IP30. Carcassa en ABS de plàstic antillug, ref (0550001001) per a control amb alimentació i amb connexió per a bus del sistema, amb caixa per a encastar muntada i connectada

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,500 /R x	31,34000 =	47,01000	
1,500 /R x	26,61000 =	39,91500	
	Subtotal:	86,92500	86,92500

**Materials**  
**A012M000** h Oficial 1a muntador  
**A013M000** h Ajudant muntador  
**Subtotal:** 86,92500

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	12,10000
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	12,10000

**P-43 EG6ZD19K** u Interruptor (IP), 10 AX/250 V, amb lecta i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu all, muntat superficialment  
**Rend.: 1,000** € **14,22**

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,150 /R x	31,34000 =	4,70100	
0,183 /R x	26,56000 =	4,86048	
	Subtotal:	9,56148	9,56148

**Materials**  
**BG6ZD19K** u Interruptor per a muntar superficialment, unipolar (IP), 10 AX/250 V, amb lecta i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu all,  
**BG6ZD2000** u Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors  
**Subtotal:** 4,66000

DESPESSES AUXILIARS	1,50 %	0,1422148
COST DIRECTE		14,22148
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,22148

**P-44 EG6P111N** u PA - Pantalla alçada per a l'adaptació dels mecanismes elèctrics (interruptors, enllai i commutadors), il·luminació o entornament (emgència i extintors) afegits per l'execució dels treballs de murs, incloïu la ma d'obra i el material necessari per a l'adaptació i reubicació del element superficialment al nou treballs de Carilo Galx.

Unitats	Preu	Parcial	Import
15,000 /R x	31,34000 =	470,10000	
15,000 /R x	26,56000 =	398,40000	
	Subtotal:	868,50000	868,50000

**Materials**  
**BG6P1142** u Presa de corrent industrial de tipus mural 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció IP-44  
**Subtotal:** 119,60000

DESPESSES AUXILIARS	1,50 %	1,79400
COST DIRECTE		119,60000
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		119,60000

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 119 de 307

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari: Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT.	PREU	PARCIAL	IMPORT	
P-48	EG8ZM703	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 4x1,5 mm2 trenat i apantallat, allotjament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat	1,000	3,23			
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,010 /R x	31,34000	=	0,31340	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,010 /R x	26,61000	=	0,26610	
			Subtotal:				0,57950	
				1,050	x	2,52000	=	2,64600
Materials								
	BG8ZM703	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 4x1,5 mm2 trenat i apantallat, allotjament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2					
			Subtotal:				2,64600	
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,00869	
			COST DIRECTE				3,23419	
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,23419	
			Rend.: 1,000				38,80	

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT.	PREU	PARCIAL	IMPORT	
P-47	EG8ZM702	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 3x1,5 mm2 trenat i apantallat, allotjament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat	1,000	2,78			
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,010 /R x	31,34000	=	0,31340	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,010 /R x	26,61000	=	0,26610	
			Subtotal:				0,57950	
				1,050	x	2,09000	=	2,19450
Materials								
	BG8ZTD02	u	Cable de comunicacions per a bus de dades, 3x1,5 mm2 trenat i apantallat, allotjament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2					
			Subtotal:				2,19450	
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,00869	
			COST DIRECTE				2,78269	
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,78269	
			Rend.: 1,000				2,78	

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIO DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				38.79500
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				38.79500
<b>Rend.: 1,000</b>				<b>96,68 €</b>

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,350 /R x	26.56000 =	9.29600		
0,350 /R x	31.34000 =	10.96900		
Subtotal:			20.26500	
1,000 x	0,67000 =	0,67000		
1,000 x	75.74000 =	75.74000		
Subtotal:			76.41000	
COST DIRECTE				96.67500
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				96.67500
<b>Rend.: 1,000</b>				<b>473,85 €</b>

Unitats	Preu	Parcial	Import	
3,000 /R x	26.61000 =	79.83000		
3,000 /R x	31.34000 =	94.02000		
Subtotal:			173.85000	
1,000 x	300,00000 =	300,00000		
Subtotal:			300,00000	
COST DIRECTE				473.85000
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				473.85000

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,200 /R x	26.61000 =	5.32200		
0,200 /R x	31.34000 =	6.26800		
Subtotal:			11.59000	
1,000 x	15,99000 =	15,99000		
Subtotal:			15,99000	
COST DIRECTE				27,58 €
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				473,85000

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,200 /R x	26.61000 =	5.32200		
0,200 /R x	31.34000 =	6.26800		
Subtotal:			11.59000	
1,000 x	15,99000 =	15,99000		
Subtotal:			15,99000	
COST DIRECTE				27,58 €
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				96,67500

Unitats	Preu	Parcial	Import
3,000 /R x	31.34000 =	94.02000	
3,000 /R x	26.61000 =	79.83000	
Subtotal:			173.85000

Unitats	Preu	Parcial	Import
3,000 /R x	26.61000 =	79.83000	
3,000 /R x	31.34000 =	94.02000	
Subtotal:			173.85000



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIO DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				473.85000
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				473.85000
<b>Rend.: 1,000</b>				<b>473,85 €</b>

Unitats	Preu	Parcial	Import	
3,000 /R x	26.61000 =	79.83000		
3,000 /R x	31.34000 =	94.02000		
Subtotal:			173.85000	
1,000 x	300,00000 =	300,00000		
Subtotal:			300,00000	
COST DIRECTE				473.85000
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				473.85000

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,200 /R x	26.61000 =	5.32200		
0,200 /R x	31.34000 =	6.26800		
Subtotal:			11.59000	
1,000 x	15,99000 =	15,99000		
Subtotal:			15,99000	
COST DIRECTE				27,58 €
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				473,85000

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,200 /R x	26.61000 =	5.32200		
0,200 /R x	31.34000 =	6.26800		
Subtotal:			11.59000	
1,000 x	15,99000 =	15,99000		
Subtotal:			15,99000	
COST DIRECTE				27,58 €
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				473,85000

Unitats	Preu	Parcial	Import
3,000 /R x	26.61000 =	79.83000	
3,000 /R x	31.34000 =	94.02000	
Subtotal:			173.85000

Unitats	Preu	Parcial	Import
3,000 /R x	26.61000 =	79.83000	
3,000 /R x	31.34000 =	94.02000	
Subtotal:			173.85000

Unitats	Preu	Parcial	Import
3,000 /R x	26.61000 =	79.83000	
3,000 /R x	31.34000 =	94.02000	
Subtotal:			173.85000

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	27.58000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	27.58000

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,250 /R x	31.34000 =	7.83500	
0,250 /R x	26.61000 =	6.65250	
Subtotal:		14.48750	14.48750

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	148.78000 =	148.78000	
Subtotal:		148.78000	148.78000

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,500 % s	14.48733 =	0,21731	
Subtotal:		0,21731	0,21731

Unitats	Preu	Parcial	Import
163,48481			163,48481
0,00000			0,00000
Subtotal:			163,48481

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	22,11 =	22,11	
Subtotal:		22,11	22,11

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,250 /R x	31.34000 =	7.83500	
0,250 /R x	26.61000 =	6.65250	
Subtotal:		14.48750	14.48750

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	7.41000 =	7.41000	
Subtotal:		7.41000	7.41000



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	22.11481
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	22.11481

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,500 % s	14.48733 =	0,21731	
Subtotal:		0,21731	0,21731

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,250 /R x	26.61000 =	6.65250	
0,250 /R x	31.34000 =	7.83500	
Subtotal:		14.48750	14.48750

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	100,03000 =	100,03000	
Subtotal:		100,03000	100,03000

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,500 % s	14.48733 =	0,21731	
Subtotal:		0,21731	0,21731

Unitats	Preu	Parcial	Import
114,73481			114,73481
0,00000			0,00000
Subtotal:			114,73481

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	25,40 =	25,40	
Subtotal:		25,40	25,40

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,250 /R x	31.34000 =	7.83500	
0,250 /R x	26.61000 =	6.65250	
Subtotal:		14.48750	14.48750



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BN3TX430	u		Valvula d'esfera de palanca marca TULIER fabricada amb llató segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i Prensa estopa. Amb rosques femella de 3/4". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,28 kg ref (2050000003) muntada superficialment	10,70000
Subtotal:				10,70000
Altres	A%AU001	%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra	
1,500 % s 14,48733 =				0,21731
Subtotal:				0,21731
COST DIRECTE				25,40481
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,40481

**P-58 EMT139X1** u Valvula mescladora per a instal·lacions d'ACS de T<sup>1</sup>/4. Pressió màxima: 10 bar. Temperatura màxima: 120 °C. Marca Honey well. Possibilitat d'acoblar capçal termostàtica amb sonda T110R, instal·lada i connectada (ref 0513005010)

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A012M000 h	0,420 /R x	31,34000 =	13,16280	
A013M000 h	0,420 /R x	26,61000 =	11,17620	
Subtotal:				24,33900
1,000 x 103,41000 =				103,41000
Subtotal:				103,41000
COST DIRECTE				127,74900
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				127,74900

**P-59 EMT139X2** u Capçal termostàtic amb sonda, marca Honeywell per acoblar a la valvula de 3 vies mescladora V-135 (ref 0513010035)

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A012M000 h	0,420 /R x	31,34000 =	13,16280	
A013M000 h	0,420 /R x	26,61000 =	11,17620	
Subtotal:				24,33900
1,000 x 97,27000 =				97,27000
Subtotal:				97,27000
COST DIRECTE				18,75518
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,75518

Pag.: 59



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-60 EMT1X945	u		Valvula d'esfera 3 vies tipus L 1" ref (2052500204) instal·lada i connectada	97,27000
Subtotal:				97,27000
COST DIRECTE				121,60900
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				121,60900

**P-61 EMT1X157** u Valvula seguretat 1/2" 3 kg (ref 0330505032) de preu alt, muntada superficialment

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A012M000 h	0,165 /R x	26,61000 =	4,39065	
A012M000 h	0,165 /R x	31,34000 =	5,17110	
Subtotal:				9,56175
1,000 x 9,05000 =				9,05000
Subtotal:				9,05000
COST DIRECTE				88,75900
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				88,75900

**P-61 EMT1X157** u Valvula seguretat 1/2" 3 kg (ref 0330505032) de preu alt, muntada superficialment

Altres	Unitats	Preu	Parcial	Import
A%AU001	%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra		
1,500 % s 9,56200 =				0,14343
Subtotal:				0,14343
COST DIRECTE				18,75518
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,75518

Pag.: 60

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 122 de 307

#### SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 123 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	462.70000
			DESPESES INDIRECTES	0.00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	462.70000

P-64	ENL1XD04	u	Rend.: 1,000	366,77	€

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A012/0000	h	31,34000	=	62,68000
A013/0000	h	26,56000	=	53,12000
	Subtotal:			115,80000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BNL1XD04	u	1,000	x	250,97000
	Subtotal:			250,97000

P-65	EP43A450	m	Rend.: 1,000	1,95	€

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A013/0000	h	26,61000	=	0,39915
A012/0000	h	31,34000	=	0,47010
	Subtotal:			0,86925

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BP43A450	m	1,050	x	1,02000
	Subtotal:			1,02000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	16,97
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	16,96518

P-42	ENE1X304	u	Rend.: 1,000	16,97	€

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A012/0000	h	31,34000	=	5,17110
A013/0000	h	26,61000	=	4,39065
	Subtotal:			9,56175

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
ENE1X300	u	1,000	x	7,26000
	Subtotal:			7,26000

Altres	Unitats	Preu	Parcial	Import
A%AU1X001	%	9,56200	=	0,14343
	Subtotal:			0,14343

P-43	ENL1XD01	u	Rend.: 1,000	462,70	€

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A013/0000	h	26,56000	=	53,12000
A012/0000	h	31,34000	=	62,68000
	Subtotal:			115,80000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BNL1XD01	u	1,000	x	346,90000
	Subtotal:			346,90000

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 124 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

JUSTIFICACIO DE PREUS

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				82,40100
DESPESSES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				88,72445
DESPESSES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIO MATERIAL				88,72445
Rend.: 1,000				74,74 €

**P-68 FDK262B7** u Perico de registre de formig prefabricat sense lons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formig HM-20B/A01 de 15 cm de gruix i rebellit lateral amb terra de la mateixa excavació

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 /R x	24,92000 =	24,92000	
0,500 /R x	30,31000 =	15,15500	
Subtotal:			40,07500
0,200 /R x	65,03000 =	13,00600	
Subtotal:			13,00600

**Ma d'obra**  
A0140000 h Manobre  
A0120000 h Oficial 1a d'obra publica

**Maquinaria**  
C1503000 h Camió grua

**Materials**  
B064500B m3 Formig HM-20B / A0 / I de consistencia tova, granària maxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I  
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element  
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

**B0K21495** u Perico de registre de formig prefabricat sense lons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis  
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element  
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	16,48000 =	16,48000	
Subtotal:			21,65671
COST DIRECTE			
DESPESSES INDIRECTES			
COST EXECUCIO MATERIAL			
Subtotal:			74,73771
Rend.: 1,000			
Subtotal:			77,31 €

**P-69 FDK2H9C4** u Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil per a perico de serveis, recolzada, pes llure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,350 /R x	24,92000 =	8,72200	
Subtotal:			8,72200

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

JUSTIFICACIO DE PREUS

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				1,07100
DESPESSES AUXILIARS				0,01304
COST DIRECTE				1,95329
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL				1,95329
Rend.: 1,000				10,36 €

**P-66 F226243** m3 Excavación de zanja de hasta 2 m de anchura y hasta 4 m de profundidad, en terreno no clasificado, con retroexcavadora grande y carga mecánica del material excavado

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,020 /R x	24,92000 =	0,49840	
Subtotal:			0,49840
0,054 /R x	182,49000 =	9,85446	
Subtotal:			9,85446
DESPESSES AUXILIARS			
COST DIRECTE			
DESPESSES INDIRECTES			
COST EXECUCIO MATERIAL			
Subtotal:			10,36034
Rend.: 1,000			
Subtotal:			88,72 €

**Ma d'obra**  
A0140000 h Manobre

**Maquinaria**  
C1315230 h Retroexcavadora grande sobre orugas

**F01561C1** m3 Hamburgo para zanjas y pozos de cimentación, HRM-20B/A01, de consistencia tova y tamaño máximo del arido 10 mm, vendido desde camión

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,250 /R x	24,92000 =	6,23000	
Subtotal:			6,23000
1,100 x	74,91000 =	82,40100	
Subtotal:			82,40100

**Ma d'obra**  
A0140000 h Manobre

**B069100B** m3 Formig HRM-20B/A01 de consistencia tova, granària maxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, amb un <= 20% de material gruixut reciclât  
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element  
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,250 /R x	24,92000 =	6,23000	
Subtotal:			6,23000

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 65

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A012N000	h	Oficial	la obra pública	30.31000 = 10,60850
Subtotal:				19,33050
Materials				
BDKZHP00	u	Bestrenat quadrat i lapa quadrat de fosa alvill per a perforació, per a llargada de 40x400 amb classe C35/A, segons norma UNE-EN 124 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000 x 57,78000 =	57,78000
B0710150	l	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0032 x 61,64000 =	0,19725
Subtotal:				57,97725
COST DIRECTE				71,30775
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				71,30775
Rend.: 1,000				255,65 €

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,500 /R x	24,92000 =	12,46000		
1,000 /R x	31,34000 =	31,34000		
1,000 /R x	26,61000 =	26,61000		
Subtotal:			70,41000	
Ma d'obra				
A0140000	h	Manobre		
A012M000	h	Oficial	la manobrer	
A013M000	h	Ajudant	manobrer	
Subtotal:				70,41000
Materials				
BFBBUZ11	u	Connexió en l'electrosoldada de 63 mm		
BUSTU030	u	Boca de reg amb bastiment i caïca de fosa de ferro, amb brida d'entrada rodona de 40 mm i racor de connexió tipus barcelonès o madrid de 45 mm, amb rosca interior de 1 1/2", inclou accessoris de connexió articulada format per dos cotxes i tub de pe, equipada amb valvula	1,000 x 18,79000 = 18,79000	
			1,000 x 130,05000 = 130,05000	
BFBBUZ10	u	Cotxe 63 mm, d'alta densitat, electrosoldable	2,000 x 15,64000 = 31,28000	
D0701461	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM III/B i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,040 x 101,51140 = 4,06046	



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 66

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				184,18046
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				255,64661
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				255,64661
Rend.: 1,000				9,02 €
P-71	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçada, amb milijans manuals i carrega manual sobre canó o contenidor	
Ma d'obra				
A01-000Y	h	Oficial	la soldador	0,050 /R x 32,69000 = 1,63450
A01-FEPT1	h	Ajudant	soldador	0,050 /R x 28,66000 = 1,43300
A0D-0007	h	Manobre		0,200 /R x 26,84000 = 5,36800
Subtotal:				8,43550
Maquinària				
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxidocàllic	0,050 /R x 9,09000 =	0,45450
Subtotal:				0,45450
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				9,01653
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,01653
Rend.: 1,000				232,23 €

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,400 /R x	26,84000 =	10,73600		
5,000 /R x	27,75000 =	138,75000		
Subtotal:			149,48600	
Maquinària				
C111-0056	h	Compressor amb dos muntells pneumàtics	5,000 /R x 16,10000 =	80,50000
Subtotal:				80,50000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				232,22829
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				232,22829

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 67

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-73	P214A-Z02	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de fusta d'una fulla balant FE02, de 1,05x2,00 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferretament, amb mitjans manuals, aplic de material per a la seva realització o restauració i càrrega de fusta sobre cançó o contenidor.	58,45 €
Rend.: 1,000				

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,500 /R x	28,7000	= 14,3500	
0,500 /R x	32,7300	= 16,3650	
1,000 /R x	26,8400	= 26,8400	
Subtotal:			57,5900
DESPESES AUXILIARS			0,86385
COST DIRECTE			58,45385
DESPESES INDIRECTES			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,45385

Unitats	Preu	Parcial	Import
3,000 /R x	26,8400	= 80,5200	
Subtotal:			80,52000
DESPESES AUXILIARS			1,20780
COST DIRECTE			81,72780
DESPESES INDIRECTES			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			81,72780

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,320 /R x	27,7500	= 8,8800	
0,400 /R x	26,8400	= 10,7360	
Subtotal:			19,61600
DESPESES AUXILIARS			0,66743
COST DIRECTE			20,28343
DESPESES INDIRECTES			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,28343

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,0729 /R x	91,4600	= 6,66743	
0,160 /R x	16,1000	= 2,57600	
Subtotal:			9,24343



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 68

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-75	P214R-Z01	m2	Desmuntatge puntual de coberta de teula per constitució de xemeneia, amb recuperació i aplic de teules, amb mitjans manuals i càrrega manual de fusta sobre cançó o contenidor, incloent-hi tall i desmuntatge de cabrons i soleres de tot tipus.	173,67 €
Rend.: 1,000				

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,500 /R x	28,7000	= 14,3500	
0,500 /R x	32,7300	= 16,3650	
1,000 /R x	26,8400	= 26,8400	
Subtotal:			57,5900
DESPESES AUXILIARS			0,86385
COST DIRECTE			58,45385
DESPESES INDIRECTES			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,45385

Unitats	Preu	Parcial	Import
3,000 /R x	26,8400	= 80,5200	
Subtotal:			80,52000
DESPESES AUXILIARS			1,20780
COST DIRECTE			81,72780
DESPESES INDIRECTES			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			81,72780

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,320 /R x	27,7500	= 8,8800	
0,400 /R x	26,8400	= 10,7360	
Subtotal:			19,61600
DESPESES AUXILIARS			0,66743
COST DIRECTE			20,28343
DESPESES INDIRECTES			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,28343

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,0729 /R x	91,4600	= 6,66743	
0,160 /R x	16,1000	= 2,57600	
Subtotal:			9,24343

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 126 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 127 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	13,29600
Materials	B61Z-H6AX	u	Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	1,000 x 2,68000 = 2,68000
			Subtotal:	2,68000
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	16,17544
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	16,17544

**P-80 P21GS-4RVF** u Arrencada de safareig, suport, avetes, siló, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i l'elevació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Rend.: 1,000 17,58 €

Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				
A0F-000N h	0,400 /R x 33,24000 =	13,29600		
A0D-0007 h	0,150 /R x 26,84000 =	4,02600		
	Subtotal:	17,32200	17,32200	
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	17,58183
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	17,58183

**P-81 P21H-WCKT** m Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 60 cm d'amplada i 150 cm de fondària, amb retroexcavadora i rebellí compactat amb terres seleccionades de la propia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics, amb pico vibrat elèctric. Rend.: 1,000 10,81 €

Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				
A0D-0007 h	0,100 /R x 26,84000 =	2,68400		
A0E-000A h	0,100 /R x 27,75000 =	2,77500		
	Subtotal:	5,45900	5,45900	
Maquinària				
C13C-00LP h	0,0786 /R x 61,08000 =	4,80089		
C13A-W61K h	0,100 /R x 4,65000 =	0,46500		
	Subtotal:	5,26589	5,26589	
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	10,80678
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	10,80678

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	103,89580
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	103,89580
			Rend.: 1,000	137,63 €

**P-77 P21D0-Z02** u Desmuntatge i nou muntatge d'inodor, tapa i maniquet, per a possibilitar el muntatge dels extradorsats de façana, deixant l'aparell novament muntat, connectat a la xarxa, segellat, provat i en funcionament. Rend.: 1,000 137,63 €

Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				
A0F-000N h	4,000 /R x 33,24000 =	132,96000		
	Subtotal:	132,96000	132,96000	
Materials				
B61Z-H6AX u	1,000 x 2,68000 =	2,68000		
	Subtotal:	2,68000	2,68000	
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	137,63440
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	137,63440

**P-78 P21D0-Z03** u Desmuntatge i nou muntatge de les dues barres d'acer inoxidable dels inodors del lavabo adaptat. Rend.: 1,000 36,42 €

Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				
A0F-000N h	1,000 /R x 33,24000 =	33,24000		
	Subtotal:	33,24000	33,24000	
Materials				
B61Z-H6AX u	1,000 x 2,68000 =	2,68000		
	Subtotal:	2,68000	2,68000	
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	36,41860
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	36,41860

**P-79 P21D0-Z04** u Desmuntatge i nou muntatge de complements de bany com saboneres, portarolles, dispensadors de sabó, etc... Rend.: 1,000 16,18 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A0F-000N h	0,400 /R x 33,24000 =	13,29600	
	Subtotal:	13,29600	13,29600



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 71

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-82	P2R5-DTIK	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000 26,05 €
------	-----------	----	---	-------------------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 /R x	26,05000 =	26,05000	
Subtotal: 26,05000			
COST DIRECTE 26,05000			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 26,05000			

P-83	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000 26,05 €
------	-----------	----	---	-------------------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 /R x	26,05000 =	26,05000	
Subtotal: 26,05000			
COST DIRECTE 26,05000			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 26,05000			

P-84	P2R5-Z001	u	Transport i disposició a centre de reciclatge dels residus de construcció segons EGS	Rend.: 1,000 312,11 €
------	-----------	---	--	--------------------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 /R x	312,11000 =	312,11000	
Subtotal: 312,11000			
COST DIRECTE 312,11000			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 312,11000			

P-85	P2R5-Z002	u	Mesures seguretat a obra segons ESS	Rend.: 1,000 284,11 €
------	-----------	---	-------------------------------------	--------------------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 /R x	284,11000 =	284,11000	
Subtotal: 284,11000			
COST DIRECTE 284,11000			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 284,11000			

P-86	P2RA-EUSN	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolicó, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000 19,11 €
------	-----------	----	--	-------------------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,170 x	112,40000 =	19,10800	
Subtotal: 19,10800			
COST DIRECTE 19,10800			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 19,10800			

Materials

B2RA-28T O I

Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolicó, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 72

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-87	P2RA-HOFJ	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclos el canon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000 10,45 €
------	-----------	----	--	-------------------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	10,45000 =	10,45000	
Subtotal: 10,45000			
COST DIRECTE 10,45000			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 10,45000			

P-88	P434-Z001	u	Construcció del suport de la base de la xemeneia d'obra amb bigues i cabrons de fusta laminada GL24c, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locades amb fixacions mecàniques sobre l'estructura de fusta existent.	Rend.: 1,000 458,68 €
------	-----------	---	--	--------------------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
3,000 /R x	32,73000 =	98,19000	
3,000 /R x	28,77000 =	86,31000	
Subtotal: 184,50000			
COST DIRECTE 184,50000			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 184,50000			

P-89	P434-Z001	h	Oficial 1a tuster	Rend.: 1,000 271,49980 €
------	-----------	---	-------------------	-----------------------------

P-90	P434-Z001	h	Ajudant tuster	Rend.: 1,000 271,49980 €
------	-----------	---	----------------	-----------------------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
2,000 x	2,63000 =	5,26000	
0,180 x	1,478,61000 =	266,14980	
Subtotal: 271,40980			
COST DIRECTE 271,40980			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 271,40980			

Materials

B0AK-07AT

Clau acer galvanitzat  
Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de fusta 32x45 mm, de 7x13,30x100 cm de secció constant llargada fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1

B433-1BSX

Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de fusta 32x45 mm, de 7x13,30x100 cm de secció constant llargada fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 73

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			DESPESES AUXILIARIS	1,50 %		
			COST DIRECTE	458,6730		
			DESPESES INDIRECTES	0,0000		
			COST EXECUCIO MATERIAL	458,6730		
			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>2,37 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014 /R x 32,16000 =	0,45024	
	A0D-000T	h	Manobre	0,014 /R x 26,84000 =	0,37576	
			Subtotal:		0,82600	0,82600
Materials	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peces simples, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	1,000 x 1,52000 =	1,52000	
			Subtotal:		1,52000	1,52000
			DESPESES AUXILIARIS	2,50 %		0,02065
			COST DIRECTE			2,36665
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIO MATERIAL			2,36665
			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>4,23 €</b>		

Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra					
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,024 /R x 28,66000 =	0,68784	
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,046 /R x 32,69000 =	1,50374	
		Subtotal:		2,19158	2,19158
Maquinaria					
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,046 /R x 3,50000 =	0,16100	
		Subtotal:		0,16100	0,16100
Materials					
B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peces simples, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x 1,82000 =	1,82000	



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 74

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			Subtotal:	1,82000		
			DESPESES AUXILIARIS	2,50 %	0,06479	
			COST DIRECTE		4,22737	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIO MATERIAL		4,22737	
			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>148,98 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,083 /R x 32,16000 =	2,66928	
	A0D-000T	h	Manobre	0,331 /R x 26,84000 =	8,88404	
			Subtotal:		11,55332	11,55332
Maquinaria	C172-00J3	h	Camió amb bomba de fongonar	0,138 /R x 189,11000 =	26,09718	
			Subtotal:		26,09718	26,09718
Materials	B06F2-1115	m3	Fornigó per amarr HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment = 0,6	1,050 x 105,75000 =	111,03750	
			Subtotal:		111,03750	111,03750
			DESPESES AUXILIARIS	2,50 %	0,28883	
			COST DIRECTE		148,97683	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIO MATERIAL		148,97683	
			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>184,40 €</b>		

Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra					
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513 /R x 32,16000 =	16,49808	
A0D-000T	h	Manobre	2,052 /R x 26,84000 =	55,07568	
		Subtotal:		71,57376	71,57376
Materials					
B06F2-1115	m3	Fornigó per amarr HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment = 0,6	1,050 x 105,75000 =	111,03750	
		Subtotal:		111,03750	111,03750

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 129 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,78934
			COST DIRECTE	184,40060
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	184,40060

P-91	P45G-Z001	u	Execució de dau de recobrament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en paret de pedra, per a recobrament de perfils metàl·lics, amb endroc: puntall de paret de pedra amb milijans manuals i carrega manual de runa sobre canió o contenidor, encofrat amb lústa i formigonat amb formigó per amar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m <sup>3</sup> i relació aigua ciment =<= 0,6, elaborat a forbra.	Rend.: 1,000	86,43	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,700	x 29,15367	= 20,40757	
			0,050	x 184,40060	= 9,22003	
			1,000	x 56,79760	= 56,79760	
			Subtotal:		86,42520	86,42520
			COST DIRECTE			86,42520
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			86,42520

P-92	P4BG-D9L5	kg	Armadura per a sostre nevat unidireccional AP-500 S d'aer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm <sup>2</sup>	Rend.: 1,000	2,23	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,010	/R x 28,55000	= 0,28550	
			0,011	/R x 32,16000	= 0,35376	
			Subtotal:		0,63926	0,63926
			0,015	x 2,19000	= 0,03285	
			1,000	x 1,54693	= 1,54693	
			Subtotal:		1,57978	1,57978



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	2,22863
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,22863

P-93	P4BH-D9LN	m <sup>2</sup>	Armadura per a sostre nevat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'aer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000	5,13	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,022	/R x 28,55000	= 0,62810	
			0,022	/R x 32,16000	= 0,70752	
			Subtotal:		1,33562	1,33562
			1,200	x 3,11000	= 3,73200	
			0,018	x 2,19000	= 0,03942	
			Subtotal:		3,77142	3,77142
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02003
			COST DIRECTE			5,12707
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,12707

P4C0-4SK0	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntallament de biga a una alçària <= 5 m amb puntall tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament rosats	Rend.: 1,000	14,14	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,150	/R x 26,84000	= 4,02600	
			0,300	/R x 32,16000	= 9,64800	
			Subtotal:		13,67400	13,67400
			0,010	x 12,77000	= 0,12770	
			Subtotal:		0,12770	0,12770
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,34185
			COST DIRECTE			14,14355
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,14355

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 131 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	8,47011
		1,50 %		
			COST DIRECTE	908,88214
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
		0,00 %		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	908,88214

P-94	PAF7-Z001	m3	Rend.: 1,000	€
				661,141

Tapiat i dobertura amb maó massís d'elaboració manual igual a l'existent, col·locat amb morter mkt de calc i ciment, elaborat a l'obra, incloent-hi la trava amb la paret existient amb comòdors de rodo d'acer B500S col·locat amb taladre i injecció de resines epoxi.

Inclou la preparació previa de les llindes i bancals de l'obertura, amb els repicals i arrencades necessaris.

Inclou l'enderroc i arrencada de maons existents o pedra per realitzar la trava entre la nova paret i les parets existents.

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000T h	6.000 /R x	32,16000 =	192,96000	
A0D-000T h	2.000 /R x	26,84000 =	53,68000	
	Subtotal:		246,64000	246,64000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
B0F14-066S u	625.900 x	0,53000 =	331,72700	
	Subtotal:		331,72700	

B091-06VL kg	Unitats	Preu	Parcial	Import
	0,200 x	25,58000 =	5,11600	

B0B6-107F kg	Unitats	Preu	Parcial	Import
	5,000 x	1,52593 =	7,62965	

B07F-0LSZ m3	Unitats	Preu	Parcial	Import
	0,3497 x	190,45168 =	66,60095	

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
				411,07360
				3,69960
				661,41320
				0,00000
				661,41320

PAFM-ASMO m3	Rend.: 1,000	€
		687,00

Reparació amb reposició de peces de bancal d'obra mkt amb morter mkt de calc i ciment, elaborat a l'obra mecànica P15-10mm2, per revestir de 200X140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-000T h	5.850 /R x	26,84000 =	157,01400	

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	56,80
			COST DIRECTE	51,42960
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	51,42960

P-409-4SMH m2	Rend.: 1,000	€
		56,80

Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recobrament amb taulell de fusta

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FE0Z h	0,720 /R x	28,55000 =	20,55600	
A0F-000F h	0,960 /R x	32,16000 =	30,87360	
	Subtotal:		51,42960	51,42960

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
B0D70-0CE m2	1,1495 x	2,18000 =	2,50591	
B0D62-07PL cu	0,0201 x	17,48000 =	0,35135	
B0AK-07AS kg	0,0988 x	2,12000 =	0,20946	
B0D21-07O m	1,9998 x	0,49000 =	0,97990	
B0D31-07P4 u	0,0019 x	18,76000 =	0,03564	
	Subtotal:		4,08226	4,08226

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
B0F15-06N5 u	13,125 /R x	32,16000 =	422,10000	
	5,312 /R x	26,84000 =	142,57408	
	Subtotal:		564,67408	564,67408

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
B07F-0LSZ m3	0,3497 x	190,45168 =	66,60095	

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
				335,73795

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
				422,10000
				142,57408
				564,67408

PAF7-ASMU m3	Rend.: 1,000	€
		908,88

Aliconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estímulament de paret d'obra ceràmica, amb morter mkt

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000T h	13,125 /R x	32,16000 =	422,10000	
A0D-000T h	5,312 /R x	26,84000 =	142,57408	
	Subtotal:		564,67408	564,67408

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
B0F15-06N5 u	625.900 x	0,43000 =	269,13700	
B07F-0LSZ m3	0,3497 x	190,45168 =	66,60095	
	Subtotal:		335,73795	335,73795

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 79

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A0F-000B	h	Oficial 1a	313.56000
Subtotal:				470.57400
Materials	B0F15-06A15	u	Màs massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x60 mm, amb pes unitari, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	401.740
		x	0,43000 =	172.74620
	B07F-0L77	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM IIB-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 1:15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra	0,231
		x	138,16880 =	31,91699
Subtotal:				204,66519
DESPESSES AUXILIARS				2,50 %
COST DIRECTE				11,76435
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				687,00354
Rend.: 1,000				400,75 €

P-95 P4G3-2001 m3 Reconstrucció de tram de bancada de pedra en la Sala D, amb paredat de guix variable de pedra calcària igual a l'existent, d'una cara vista, col·locada amb morter miki 1:1:7

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import	
A0D-0007	h	4,500	R x 26,84000 =	120,78000	
A0F-000T	h	4,500	R x 32,16000 =	144,72000	
Subtotal:				265,50000	
Materials	B042-06AK	m3	1,250	x 49,04000 =	61,32500
	B07F-0LSX	m3	0,3497	x 192,40638 =	67,28451
Subtotal:				128,60951	
DESPESSES AUXILIARS				2,50 %	
COST DIRECTE				6,63750	
DESPESSES INDIRECTES				400,74701	
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000	
Rend.: 1,000				400,74701 €	

P-96 P4LC-6547 m2 Perfil de xapa per a sotstre col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçada màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP3	h	0,240	R x 28,55000 =	6,85200
A0F-000D	h	0,120	R x 32,16000 =	3,85920
Subtotal:				1,108,10793



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 80

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Materials	B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçada màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	10,71120
Subtotal:				10,71120
DESPESSES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				0,16667
DESPESSES INDIRECTES				28,52807
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
Rend.: 1,000				28,52807 €

P-97 P4MDL2TC u Estintament de parat d'obra de pedra de 0,65 m de gruix, amb dos perfils d'acer S275JR laminats en calent, HEB-160, per a pas de 1,00 m d'amplic, col·locats sobre taules de recolzament de formigó per ciment HA - 25 / B / 10 / XCI amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, apuntament i els dos perfils amb puntal tubular metàl·lic de 3 m de longitud, amb un pes màxim de 150 kg, amb anells manuals de càrrega màxima admissible, amb canal o contenedor col·locat de línia de guia de pedra de 8 mm de gruix solada a lala inferior dels perfils i reconstrucció dels brancals de les obertures amb maó massís d'elaboració manual.

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
P4F7-4SMU	m3	0,009	x 908,88214 =	8,17994
P214D-4RO	m3	1,430	x 173,67198 =	246,35036
P4C0-4SK0	m	1,000	x 14,14355 =	14,14355
P4F4M-4SMO	m3	0,450	x 687,00354 =	309,15159
P4E6G0-L3Z	m3	0,144	x 184,40060 =	26,55369
P4D9-4SMH	m2	0,500	x 56,79760 =	28,39880
P442-DG2C	kg	200,000	x 2,36665 =	473,33000
Subtotal:				1,108,10793

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-98	P420-2001	u	Ancoralls amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fabrica de pedra.	15,88
Ma d'obra				
A0F-000B	h	Oficial 1a		1.108,10793
Maquinària				
C20G-00DT	h	Maquina taladradora		0,00000
Materials				
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella		1.108,10793
COST DIRECTE				1.108,10793
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.108,10793
Rend.: 1,000				
Unitats				
		Preu	Parcial	Import
	0,200	/R x 32,16000 =	6,43200	6,43200
Subtotal:				6,43200
	0,050	/R x 4,61000 =	0,23050	0,23050
Subtotal:				0,23050
	1,000	x 9,12000 =	9,12000	9,12000
Subtotal:				9,12000
DESPESSES AUXILIARS				0,09648
COST DIRECTE				15,87898
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,87898
Rend.: 1,000				
Unitats				
	0,300	/R x 26,84000 =	8,05200	8,05200
	0,300	/R x 32,16000 =	9,64800	9,64800
Subtotal:				17,70000
DESPESSES AUXILIARS				0,94374
COST DIRECTE				19,17474
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,17474
Rend.: 1,000				
Unitats				
	0,004	x 235,93468 =	0,94374	0,94374
Subtotal:				0,94374
DESPESSES AUXILIARS				0,53100
COST DIRECTE				19,17474
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,17474



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-99	P5ZJ1-5ZDN	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locat amb peces especials i connectat al baixant, incloent-hi part proporcional d'execució dels treballs necessaris en el lloc, de teulada per a poder realitzar la fixació mecànica de la canal.	37,41
Ma d'obra				
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		8,04000
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		6,43200
A0D-000T	h	Manobre		4,02600
Subtotal:				18,49800
Materials				
B5ZJ1-0NKE	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament		3,16000 = 9,48000
B5ZB1-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de nilo de diàmetre 8/10 mm		5,500 x 0,25000 = 1,37500
B5ZJ0-0MP2	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim		1,2995 x 5,77000 = 7,49812
Subtotal:				18,35312
DESPESSES AUXILIARS				0,55494
COST DIRECTE				37,40606
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				37,40606
Rend.: 1,000				
Unitats				
	3,400	x 25,44292 =	86,50593	86,50593
	3,000	x 19,17474 =	57,52422	57,52422
	1,700	x 57,80215 =	98,26366	98,26366
	1,000	x 269,53175 =	269,53175	269,53175
Subtotal:				711,31
DESPESSES AUXILIARS				0,55494
COST DIRECTE				37,40606
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				37,40606



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P6126-58OL	m2		d'obra Paret de l'ancament recolzada per a revestir de guix 14 cm. de maó catat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calc i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 1:2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
		3,400	x	52,20265 = 177,48901
				Subtotal: 177,48901
P820-41LO	m2		Amidadora per a anebrossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 665 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	
		3,400	x	6,46822 = 21,99195
				Subtotal: 21,99195
				COST DIRECTE 711,30652
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 711,30652
				Rend.: 1,000
				52,20

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,828 /R x	32,16000 =	26,62848	
0,414 /R x	26,84000 =	11,11176	
	Subtotal:	37,74024	37,74024
			Subtotal: 13,51890
			0,94351
			52,20265
			0,00000
			52,20265
			Rend.: 1,000
			64,44

Unitats	Preu	Parcial	Import
33,0303	x	0,28000 =	9,24848
0,0181	x	235,93468 =	4,27042
			Subtotal: 13,51890
			0,94351
			52,20265
			0,00000
			52,20265
			Rend.: 1,000
			64,44



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Ma d'obra	
			Oficial 1a col·locador	
		0,330	/R x	32,16000 = 10,61280
			Ajudant col·locador	
		0,110	/R x	28,55000 = 3,14050
			Subtotal:	13,75330
				13,75330
				Subtotal: 50,48110
				0,20630
				64,44070
				0,00000
				64,44070
				Rend.: 1,000
				57,80

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,800	x	1,54000 =	1,23200
0,120	x	3,98000 =	0,47760
0,720	x	12,82000 =	9,23040
0,9975	x	1,20000 =	1,19700
0,470	x	0,81000 =	0,38070
4,000	x	0,04000 =	0,16000
6,000	x	0,24000 =	1,44000
3,675	x	1,24000 =	4,55700
4,120	x	7,72000 =	31,80640
			Subtotal: 50,48110
			0,20630
			64,44070
			0,00000
			64,44070
			Rend.: 1,000
			57,80

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,490	/R x	32,16000 =	15,78840
0,245	/R x	28,55000 =	6,99475
			Subtotal: 22,78315
			22,78315
			Subtotal: 34,70770
			34,70770

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,210	x	18,96000 =	22,94160
3,000	x	0,38000 =	1,14000
1,210	x	8,41000 =	10,17610
3,000	x	0,15000 =	0,45000
			Subtotal: 34,70770
			34,70770

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 85

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	0,34130
			COST DIRECTE	57,80215
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	57,80215

P-102	P7B1-6Q3T	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adhesiu.	Rend.: 1,000	3,00	€
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020 /R x 28.55000 =	0,57100	
	A0F-000D	h	Oficial 1a paleta	0,040 /R x 32.16000 =	1,28640	
			Subtotal:		1,85740	1,85740
Materials						
	B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,100 x 1,01000 =	1,11100	
			Subtotal:		1,11100	1,11100
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02786
			COST DIRECTE			2,98626
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,98626

P-103	P7C25-DCE6	m2	Alliment de planxa de poliestire extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície lisa i cantells encadellats, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	10,94	€
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x 26.84000 =	1,07360	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x 32.16000 =	2,57280	
			Subtotal:		3,64640	3,64640
Materials						
	B7C25-181H	m2	Planxa de poliestire extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície lisa i cantells encadellats	1,050 x 5,64000 =	5,92200	
			Tac i suport de nilo per a fixar materials alliants, de 40 mm de gruix com a màxim	3,000 x 0,44000 =	1,32000	
			Subtotal:		7,24200	7,24200
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05470
			COST DIRECTE			10,94310
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,94310



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 86

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-104	P7C25-DCE5	m2	Alliment de planxa de poliestire extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,61311 i 1,471 m2·K/W, amb la superfície lisa i cantells encadellats, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	14,01	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x 32.16000 =	2,57280	
	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x 26.84000 =	1,07360	
			Subtotal:		3,64640	3,64640
Materials						
	B7C25-181F	m2	Planxa de poliestire extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,61311 i 1,471 m2·K/W, amb la superfície lisa i cantells encadellats	1,050 x 8,30000 =	8,71500	
			Tac i suport de nilo per a fixar materials alliants, de 60 mm de gruix com a màxim	3,000 x 0,53000 =	1,59000	
			Subtotal:		10,30500	10,30500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05470
			COST DIRECTE			14,06610
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,06610

P811-3EKL	m2	Arrebossat reglajat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle	Rend.: 1,000	25,44	€	
Ma d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460 /R x 32.16000 =	14,79360	
	A0D-0007	h	Manobre	0,253 /R x 26.84000 =	6,79052	
			Subtotal:		21,58412	21,58412
Materials						
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM IIB-LI Sora, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra	0,026 x 127.667 70 =	3,31920	
			Subtotal:		3,31920	3,31920
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,53960
			COST DIRECTE			25,44292
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,44292

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-105	P8E2-3NVJ	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica prensada esmaltada mat, rajola de vidre, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu mpla, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades en adhesiu cimentós tipus C1 (segons UNE-EN 12004) rejuntat amb beurada C01 (UNE-EN 13888)	32,00 €
Ma d'obra				
	A0D-0007	h	Manobre	
	A0F-000D	h	Oficial Ta col·locador	
Materials				
	B094-061J	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica prensada esmaltada mat, rajola de vidre, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu mpla, grup BIII (UNE-EN 14411)	
	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques C01 segons norma UNE-EN 13888, de color	
Unitats				
			Parcial	Import
			0,138 /R x 26,84000 =	3,70992
			0,414 /R x 32,16000 =	13,31424
Subtotal:				17,01816
			4,9028 x 0,39000 =	1,91209
			1,100 x 11,32000 =	12,45200
			0,510 x 0,38000 =	0,19380
Subtotal:				14,55789
DESPESES AUXILIARS				0,42545
COST DIRECTE				32,00150
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				32,00150
Rend.: 1,000				58,08 €

P-106	P8E3C-Z001	m2	Extradossal de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amostrada normal amb perfilera de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'extradossal de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de guix, fixades mecànicament i allotjament amb plaques de llana mineral de roca. Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossal seguint segons geometria de la paret existent. Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossal en la línia d'intersecció amb les bigues de sostre i sostre. Inclou rejuntat i empastat de caps de cargols i junts i la protecció d'aquests amb cantonera d'ànima metàl·lica. Criteri d'andament: BIII per ple sense deducció de rebords. Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de les obertures, l'apunt i l'estructura de l'extradossal amb dues plaques de guix laminat i l'execució de les arestes corresponents a les distàncies dels brancals de les obertures indicades en els plans de projecte.	58,08 €
Unitats				
			Parcial	Import
Rend.: 1,000				62,21 €

Ma d'obra



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A0F-000D	h	Oficial Ta col·locador	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	
Materials				
	B0AO-07II	u	Tac de filo de 6 a 8 mm, amb vis	
	B7C93-0W	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MMA) de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·KW	
	B716-0GSL	kg	Messilla per a junts de plaques de cartró-guix	
	B711-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat en paraments verticals amb perfil 70 mm d'amplària	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals, amb perfil 70 mm d'amplària	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	
	B44Z-0LZT	kg	Acas S235JRP segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred seta L, U, C, Z i omega, llatat a mida i galvanitzat	
	B0C0C-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	
	B0AQ-07EX	cu	Viscos d'acer galvanitzats	
	B0AQ-07GR	cu	Viscos per a plaques de guix laminat	
Subtotal:				40,15350
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				58,08348
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				58,08348
Rend.: 1,000				62,21 €

P-107	P8E3C-Z002	m2	Extradossal de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amostrada normal amb perfilera de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'extradossal de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de guix i l'altra hidrotoga (H) de 12,5 mm de guix, fixades mecànicament i allotjament amb plaques de llana mineral de roca. Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossal seguint segons geometria de la paret existent. Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossal en la línia d'intersecció amb les bigues de sostre i sostre. Inclou l'entornat i empastat de caps de cargols i junts i la protecció d'aquests amb cantonera d'ànima metàl·lica. Criteri d'andament: BIII per ple sense deducció de rebords. Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de les obertures, l'apunt i l'estructura de l'extradossal amb dues plaques de guix laminat i l'execució de les arestes corresponents a les distàncies dels brancals de les obertures indicades en els plans de projecte.	62,21 €
Unitats				
			Parcial	Import
Rend.: 1,000				62,21 €

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 137 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	PREU
Ma d'obra							
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,100	18.5000	=	1.85000
A01-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,350	32.16000	=	11.25600
			Subtotal:				14.11000
Materials							
B7C93-01W	m <sup>2</sup>		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m <sup>3</sup> , de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m <sup>2</sup> ·K/W	1,030	3.88000	=	3.99640
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junts de plaques de ferro-guix	0,800	1.54000	=	1.23200
B7J1-0SLO	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	0,04000	=	0,16000
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	0,81000	=	0,76140
B0CC0-21O	m <sup>2</sup>		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	7,72000	=	15,90320
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720	12,82000	=	9,23040
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120	3,98000	=	0,47760
			Subtotal:				31,76100
			DESPESSES AUXILIARIS		1,50	%	0,21167
			COST DIRECTE				46,08367
			DESPESSES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				46,08367

P-109 PREC-2025 u Rend.: 1,000 22,50 €

Reforç d'estructura d'estradossats amb estructura de 70 mm d'amplada amb separacions entre muntants de 400 mm, per la fixació de radiadors o aparells sanitaris i complements, amb llaia de fusta de pl treballada a taller, amb encaixos en els extrems de 400x250x70 mm de secció col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura.

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,100	18.5000	=	1.85000
0,350	32.16000	=	11.25600
			14.11000
			3.99640
			1.23200
			0,16000
			0,76140
			15,90320
			9,23040
			0,47760
			31,76100
			0,21167
			46,08367
			0,00000
			46,08367

Ma d'obra

A01-000D

h

Oficial 1a col·locador

0,100

18.5000

=

1.85000

0,350

32.16000

=

11.25600

14.11000

3.99640

1.23200

0,16000

0,76140

15,90320

9,23040

0,47760

31,76100

0,21167

46,08367

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,425	32,16000	=	13,66800
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,140	28,55000	=	3,99700
			Subtotal:				17,66500
Materials							
B6B0-1BTM	m		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	0,81000	=	0,76140
B7J6-0GSL	kg		Massilla per a junts de plaques de ferro-guix	0,800	1,54000	=	1,23200
B6B1-0KK8	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,500	1,48000	=	5,18000
B0AQ-07IL	cu		Tac de nilo de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	0,24000	=	1,44000
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,120	3,98000	=	0,47760
B0CC0-21O	m <sup>2</sup>		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,000	7,72000	=	7,72000
B7J1-0SLO	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	0,04000	=	0,16000
B44Z-0LZT	kg		Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils contornats en feu de sèrie L, U, C, Z i omega, llaia i mida i galvanitzat	0,2625	2,12000	=	0,55650
B7C93-01W	m <sup>2</sup>		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m <sup>3</sup> , de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m <sup>2</sup> ·K/W	1,030	3,88000	=	3,99640
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,720	12,82000	=	9,23040
B6B1-0KK4	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,950	1,28000	=	1,21600
B0CC0-21O	m <sup>2</sup>		Placa de guix laminat hidrofuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	11,95000	=	12,30850
			Subtotal:				44,27880
			DESPESSES AUXILIARIS		1,50	%	0,26498
			COST DIRECTE				62,20878
			DESPESSES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				62,20878

P-108 PREC-2003 m<sup>2</sup> Rend.: 1,000 46,08 €

Aplacat de plaques de guix laminat, sobre subestructura metàl·lica, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i alineament amb plaques de llana mineral de roca. Incoloi recollint l'empastat de cops de carregar i junts i de protecció d'aeració amb cantonera d'anima metàl·lica.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 139 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIO DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIO DE PREUS

Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIO	RENT.	PREU
P844	AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb l'asur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes	1,000	6,34

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-FEP9 h	28.55000 =	0,28550	
A0F-000V h	32.16000 =	3,21600	
Subtotal:		3,50150	3,50150

Materials			
B840-2J0F l	0,1428 x 19,49000 =	2,78317	
Subtotal:		2,78317	2,78317
DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,06252
COST DIRECTE			6,33719
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL			6,33719

P820	47LO	m2	Armadura per a zimbossats, amb malla de fibra de vidre, revestida de PVC de 605 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	1,000	6,47
------	------	----	--	-------	------

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A0F-000T h	32.16000 =	1,92960	
A0D-0007 h	26,84000 =	0,80520	
Subtotal:		2,73480	2,73480

Materials			
B82A-0P1Q m2	1,020 x 3,62000 =	3,69240	
Subtotal:		3,69240	3,69240
DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,04102
COST DIRECTE			6,46822
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL			6,46822

P-114	P820-Z001	m2	Armadura per a recrescudes de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	1,000	6,04
-------	-----------	----	---	-------	------

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A0F-000T h	32.16000 =	1,92960	
Subtotal:		1,92960	1,92960

PROJECTE BASIC D'EXECUCIO DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIO DE PREUS

Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIO	RENT.	PREU
P-113	P894-4V8T	m2	Pinjat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	1,000	5,83

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-FEP9 h	28.55000 =	0,28550	
A0F-000V h	32.16000 =	3,21600	
Subtotal:		3,50150	3,50150

Materials			
B896-HYAR kg	0,3978 x 3,84000 =	1,52755	
B82M-0P35 kg	0,153 x 4,92000 =	0,75276	
Subtotal:		2,28031	2,28031
DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,06252
COST DIRECTE			5,83433
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL			5,83433

P840	HY0X	m	Envernissat de passama de fusta, amb vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i amb dues capes d'acabat mat	1,000	2,93
------	------	---	--	-------	------

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-FEP9 h	28.55000 =	0,19985	
A0F-000V h	32.16000 =	1,92960	
Subtotal:		2,12945	2,12945

Materials			
B8A1-0P13 kg	0,0424 x 13,54000 =	0,57410	
B82K-0P39 l	0,025 x 7,91000 =	0,19775	
Subtotal:		0,77185	0,77185
DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,03194
COST DIRECTE			2,93224
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL			2,93224



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Materials				
B8ZA-0PT1	m2		Mal·la de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 gm/2	4,08000
Subtotal:				4,08000
DESPESSES AUXILIARS				0,02894
COST DIRECTE				6,09854
DESPESSES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,09854

P-115 P95G-Z001 m2

Ma d'obra  
A0D-0007 h

Manobre

Preu Parcial Import

0,080 /R x 26,84000 = 2,14720

Subtotal: 2,14720

2,43 €

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B07F-0LT5 m3

Manobre

Preu Parcial Import

0,002 x 127,66170 = 0,25532

Subtotal: 0,25532

2,43773

0,00000

2,43773

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

DESPESSES INDIRECTES

COST EXECUCIÓ MATERIAL

Rend.: 1,000

Ma d'obra

Materials

B7C24-0KL m2

Manobre

Preu Parcial Import

0,100 /R x 32,16000 = 3,21600

0,120 /R x 26,84000 = 3,22080

Subtotal: 6,43680

6,43680

0,0105 x 1,30000 = 0,01365

0,042 x 127,66170 = 5,36179

Subtotal: 5,37544

5,37544

DESPESSES AUXILIARS

COST DIRECTE

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B07F-0L15	m <sup>3</sup>	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM IIB-B L i sorra, amb 380 kg/m <sup>3</sup> de ciment, amb una proporció en volum 1:4:10 N/mm <sup>2</sup> de resistència a compressió, elaborat a obra	100,34494
Subtotal:				100,34494
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				0,71598
DESPESES INDIRECTES				148,79292
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
Subtotal:				148,79292
Rend.: 1,000				154,41 €

**P-119 P9B4-Z002** m<sup>2</sup> Peça de pedra Santvicenç, amb una cara i un o dos cantells polits i una o dues aristes lleugerament bisellades, de 30 mm de gruix i longitud màxima possible, tallada a taller i alçada a l'obra, per a coronament de les bancades existents en les sales D i B, col·locada a toc de maçoca amb morter de ciment 1:4.  
Inclou la neteja prèvia de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc dels coronaments existents.  
Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria de les bancades.

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000D h	0,900	/R x 32,16000 =	28,94400	
A0D-0007 h	0,700	/R x 26,64000 =	18,78800	
Subtotal:				47,73200
Rend.: 1,000				47,73200
Ma d'obra				
B0C2-Z002	m <sup>2</sup>	1,200	x 85,11000 =	102,13200
Subtotal:				102,13200
Rend.: 1,000				102,13200
Materials				
B07F-0L15	m <sup>3</sup>	0,030	x 127,66170 =	3,82985
Subtotal:				3,82985
Rend.: 1,000				3,82985
DESPESES AUXILIARS				105,96185
COST DIRECTE				0,71598
DESPESES INDIRECTES				154,40983
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
Subtotal:				154,40983
Rend.: 1,000				154,40983

**P-120 P9D5-Z001** m<sup>2</sup> Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànic premat esmaltat imitació fusta, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb bourrada CG2 (UNE-EN 13888).

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
Subtotal:				44,14
Rend.: 1,000				44,14 €



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A0D-0007 h	Manobre		0,80350
	A0F-000D h	Oficial 1a col·locador		16,09000
	A0I-FEP3 h	Ajudant col·locador		5,71000
Subtotal:				22,59350
Rend.: 1,000				22,59350
Materials				
B0FG-Z001	m <sup>2</sup>	1,020	x 11,95000 =	12,18900
Subtotal:				12,18900
Rend.: 1,000				12,18900
Materials				
B094-06TL	kg	7,0035	x 1,08000 =	7,56378
Subtotal:				7,56378
Rend.: 1,000				7,56378
Materials				
B053-1VF9	kg	1,425	x 1,02000 =	1,45350
Subtotal:				1,45350
Rend.: 1,000				1,45350
DESPESES AUXILIARS				21,20628
COST DIRECTE				0,38893
DESPESES INDIRECTES				44,14041
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
Subtotal:				44,14041
Rend.: 1,000				44,14041

**P-121 P9I8-Z001** m Soci de rajola de gres porcel·lànic premat esmaltat a joc amb el paviment de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb bourrada CG2 (UNE-EN 13888)

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0I-FEP3 h	0,024	/R x 28,55000 =	0,68520	
A0F-000D h	0,120	/R x 32,16000 =	3,85920	
Subtotal:				4,54440
Rend.: 1,000				4,54440
Materials				
B094-06TK	kg	0,525	x 0,87000 =	0,45675
Subtotal:				0,45675
Rend.: 1,000				0,45675
Materials				
B053-1VF9	kg	0,1001	x 1,02000 =	0,10210
Subtotal:				0,10210
Rend.: 1,000				0,10210
Materials				
B0I7-Z001	m	1,020	x 6,12000 =	6,24240
Subtotal:				6,24240
Rend.: 1,000				6,24240
DESPESES AUXILIARS				6,80125
COST DIRECTE				0,06817
DESPESES INDIRECTES				11,41382
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
Subtotal:				11,41382
Rend.: 1,000				11,41382

PROJECTE BASIC EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PA15-6146	m2		Desmuntatge d'elements deteriorats (bastiments interiors, escopadors, etc.) de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles balents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb descauall i desenganxat dels elements i recuperació del 30% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent	34,98
Ma d'obra				
A0F-009K	h	Oficial fa luster		24,54750
A01-FEP6	h	Ajutant luster		9,58041
Subtotal:				34,12791
DESPESSES AUXILIARS				2,50 %
COST DIRECTE				34,98111
DESPESSES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				34,98111
PA16-6141	u		Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles balents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb rebell dels torals, reajustat i aplomat	199,18

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,500 /R x	26,64000 =	13,42000		
2,500 /R x	32,16000 =	80,40000		
2,500 /R x	32,73000 =	81,82500		
0,500 /R x	28,77000 =	14,38500		
Subtotal:				190,03000

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,005 /R x	18,76000 =	0,09380		
0,065 x	2,12000 =	0,13780		
0,008 x	180,20040 =	1,44160		
0,025 x	108,98280 =	2,72457		
Subtotal:				4,39777
DESPESSES AUXILIARS				2,50 %
COST DIRECTE				199,17852
DESPESSES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				199,17852



PROJECTE BASIC EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-122	PA1F-FE02	u	FE02. Tall de la part inferior de fusta de fusta de porra d'una taula balent existent, de 90x195 cm de llum de pas, per ajustar a nou nivell de paviment, reparació de bastiment i fusta. In situ. Substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, aplicació d'aplicació de resines epoxi amb fibra de vidre, aplicació d'aplicació de resines epoxi sense dissolvent i neteja completa de la balconera restaurada i neteja completa de la ferramenta existent. Reposició d'un 50% de la ferramenta nova, escalat i decapant de vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida fungicida i 2 capes d'acabat de lasur transparent i mat.	404,81
Subtotal:				404,81
DESPESSES AUXILIARS				2,50 %
COST DIRECTE				404,81111
DESPESSES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				404,81111

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,500 x	109,93731 =	54,96866		
4,400 x	31,29807 =	137,71151		
0,500 x	199,17852 =	99,58926		
0,500 x	104,95254 =	52,47627		
4,400 x	6,33719 =	27,88364		
0,920 x	34,98111 =	32,18262		
Subtotal:				404,81196

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,500 /R x	26,64000 =	13,42000		
2,500 /R x	32,16000 =	80,40000		
2,500 /R x	32,73000 =	81,82500		
0,500 /R x	28,77000 =	14,38500		
Subtotal:				190,03000

Unitats	Preu	Parcial	Import	
0,005 /R x	18,76000 =	0,09380		
0,065 x	2,12000 =	0,13780		
0,008 x	180,20040 =	1,44160		
0,025 x	108,98280 =	2,72457		
Subtotal:				4,39777
DESPESSES AUXILIARS				2,50 %
COST DIRECTE				199,17852
DESPESSES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				199,17852

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 142 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 143 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	3,00 %
			COST DIRECTE	2.39904
			DESPESES INDIRECTES	104,95254
			COST EXECUCIO MATERIAL	0,00000
				104,95254

Rend.: 1,000

€

356,60

P-123 PA22FF01 u FF.01 Porta interior de fusta, peça, de 80x220 de llum de pas formada per: 1) Basiment de base d'enva o paredó per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 220 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Foliol de basiment de base de enva o paredó, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i de 220 cm d'alçada. 3) Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x210 cm de llum de pas, per a pintar, de cares lisses i estructura interior de fusta amb la següent ferramenta: 3 frontisses d'acer inoxidable, peny de cop i clau, joc de manilles amb escut circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locada. 4) Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llista de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,200	x 74.15000	=	88.98000
1,200	x 51.31754	=	61.58105
1,200	x 146.31435	=	175.57722
7,900	x 3.85592	=	30.46177
Subtotal: 356,60004			
COST DIRECTE			
DESPESES INDIRECTES 0,00 %			
COST EXECUCIO MATERIAL			
356,60004			

Rend.: 1,000

€

655,11

P-124 PA22FW02 u FV.02 Porta interior de fusta, per envair, de 80x215 de llum de pas formada per: 1) Basiment de base d'enva o paredó per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 215 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Foliol de basiment de base de enva o paredó, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i de 215 cm d'alçada. 3) Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x215 cm de llum de pas, per a pintar, de cares lisses i estructura interior de fusta, amb llistons de fusta per el vidre, amb la següent ferramenta: 3 frontisses d'acer inoxidable,

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Restauració de balconera de fusta de melis, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm., amb substitució d'elements deteriorats (escorpiors, basiments interiors, etc.), restitució superficial de volans i embossat de coveles, amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baix viscositat	109,94

Rend.: 1,000

€

109,94

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,450	/ R x 28.77000	=	12.94650
2,250	/ R x 32.73000	=	73.64250
Subtotal: 86,58900			
0,500	x 4.53000	=	2.26500
0,008	x 1.460.17000	=	11.68136
0,266	x 25.58000	=	6.80428
Subtotal: 20,75064			
DESPESES AUXILIARS 3,00 %			
COST DIRECTE 2,59767			
DESPESES INDIRECTES 0,00000			
COST EXECUCIO MATERIAL 109,93731			
104,95			

Rend.: 1,000

€

104,95

PA1H41F u Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de pejar i de seguretat de balconera de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta

Unitats	Preu	Parcial	Import
2,000	/ R x 32.73000	=	65.46000
0,400	/ R x 28.77000	=	11.50800
Subtotal: 76,96800			
0,100	x 4.68000	=	0.46800
0,500	x 49.94000	=	24.97000
0,025	x 9.50000	=	0.23750
Subtotal: 25,67550			

Rend.: 1,000

€

25,67550

Ma d'obra  
A0F-000K h Oficial 'a tuster  
A01-FEP6 h Ajudant tuster  
Materials  
B8Z3-0P24 kg Producte d'ecapant  
BAS0-0ZEU u Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu alt  
B017-05MM l Dissolvent universal

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 144 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	74,15000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	74,15000

UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
PAP4-Z001	u	Rend.: 1,000	51,32 €
Ma d'obra			
A0F-000K	h	Oficial 1a luster	0,550 /R x 32,73000 = 18,00150
		Subtotal:	18,00150
Materials			
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050 x 2,12000 = 0,10600
BAZ7-1H5FT	m	Galze per a foliar de basliment de base de paredo, per a fulla batent, de fusta o DM per pintar	6,000 x 5,46000 = 32,76000
		Subtotal:	32,86600
		DESPESES AUXILIARS	2,50 %
		COST DIRECTE	51,31754
		DESPESES INDIRECTES	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	51,31754

UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
PAP4-Z002	u	Rend.: 1,000	68,99 €
Ma d'obra			
A0F-000K	h	Oficial 1a luster	0,750 /R x 32,73000 = 24,54750
		Subtotal:	24,54750
Materials			
BAZ7-1H5FT	m	Galze per a foliar de basliment de base de paredo, per a fulla batent, de fusta o DM per pintar	8,000 x 5,46000 = 43,68000
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,070 x 2,12000 = 0,14840
		Subtotal:	43,82840
		DESPESES AUXILIARS	2,50 %
		COST DIRECTE	68,98959
		DESPESES INDIRECTES	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	68,98959

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			pany de cop i clau, pic de mantells amb escar circular o quadrat d'acer inoxidable, cortacada. 4) Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular lisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.	

UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
PAP4-Z002	u	Rend.: 1,000	655,11450 €
Partides d'obra			
A0F-000K	h	Oficial 1a luster	1,200 x 68,98959 = 82,78751
PAQ5-FV02	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 215 cm d'alçada, per a pintar, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada	1,200 x 377,40435 = 452,88522
PAZ7-4X1B	m	Tapajunts de fusta de melis, per a envernissar de secció rectangular lisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	7,900 x 3,85592 = 30,46177
PAN2-FF01	u	Basliment de base d'envà o paredo per a porta de fusta d'una fulla batent per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 220 cm d'alçada	1,200 x 74,15000 = 88,98000
		Subtotal:	655,11450
		COST DIRECTE	655,11450
		DESPESES INDIRECTES	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	655,11450

UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
PAN2-FF01	u	Rend.: 1,000	74,15 €
Ma d'obra			
A0F-000K	h	Oficial 1a luster	0,700 /R x 32,73000 = 22,91100
A01-FEP6	h	Ajuda luster	0,700 /R x 28,77000 = 20,13900
		Subtotal:	43,05000
Materials			
BAN3-FF01	u	Basliment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de basliment de 80 cm d'amplària i 220 cm d'alçada	1,000 x 28,70000 = 28,70000
BIAO-0711	u	Tac de mil·l de 6 a 8 mm, amb vis	10,000 x 0,24000 = 2,40000
		Subtotal:	31,10000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PA05-FF01	u		Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplada i 220 cm d'alçada, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	146,31 €
Ma d'obra				
A0F-000K	h	Oficial 1a tuster		
A01-FEP6	h	Ajudant tuster		
Subtotal:				29,0741
Materials				
BAC3-FF01	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplada i de 220 cm d'alçada		
BAS0-1B00	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà		
Subtotal:				116,51000
DESPESES AUXILIARS				2,50 %
COST DIRECTE				146,31435
DESPESES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				146,31435
PA05-FV02	u		Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplada i 215 cm d'alçada, per a pintar, amb barretes i gizes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada	377,40 €
Ma d'obra				
A01-FEP6	h	Ajudant tuster		
A0F-000K	h	Oficial 1a tuster		
Subtotal:				29,0741
Materials				
BAS0-1B00	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà		
BAC3-FV02	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i gizes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplada i de 215 cm d'alçada		
Subtotal:				347,60000
DESPESES AUXILIARS				2,50 %
COST DIRECTE				377,40435
DESPESES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				377,40435

Pàg.: 105



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAZ7-4XB	m		Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplada	3,86 €
Ma d'obra				
A0F-000K	h	Oficial 1a tuster		
Subtotal:				1,44012
Materials				
BAC3-0Z9T	m	Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplada		
B0AK-07AS	kg	Clau acer		
Subtotal:				2,39420
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				3,8592
DESPESES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,8592
P-125	PB1C-Z001	m	Passama de fusta de pi de 80x30 mm de secció, amb dos carreus inferiors i les arestes lleugerament bisellades o arrodonides, col·locat fixat amb fixació oculta, acabat amb vernís sintètic, amb 1 capa de protector insecticida-lungida i 2 d'acabat.	49,92 €
Parafides d'obra				
P8A0-HY0X	m	Envernissat de passama de fusta, amb vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-lungida i amb dues capes d'acabat mat		
PB1D-Z001	m	Passama de fusta de pi de 80x20 mm de secció, amb dos carreus inferiors, col·locat fixat amb fixació oculta i per acabar amb vernís sintètic.		
Subtotal:				49,92249
COST DIRECTE				49,92249
DESPESES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				49,92249
PB1D-Z001	m		Passama de fusta de pi de 80x30 mm de secció, amb dos carreus inferiors, col·locat fixat amb fixació oculta i per acabar amb vernís sintètic.	46,99 €
Ma d'obra				
A0F-000K	h	Oficial 1a tuster		
A01-FEP6	h	Ajudant tuster		
Subtotal:				3,27300
Subtotal:				2,87700

Pàg.: 106

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 145 de 307

#### SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 146 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	0,34826
			COST DIRECTE	42,32716
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	42,32716

P-127 PDG5-HAZI m Banda contínua de plàstic de color de 30 cm d'amplada, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització  
Criteri d'amidament: m de llargària executat segons les especificacions de la DT.  
Rend.: 1,000 € 0,58

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-FEPH h	Ajudant muntador	0,010 /R x 26,61000 =	0,26610
Subtotal:			
			0,26610

Materials

BDG0-1C2A m Banda contínua de senyalització per a canalitzacions soterrades de 30 cm d'amplada, de polipropilè  
Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.  
Rend.: 1,020 x 0,30000 = 0,30600

Subtotal:	0,30600
DESPESES AUXILIARS	1,50 %
COST DIRECTE	0,57669
DESPESES INDIRECTES	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,57669

PE40-60VJ u Barret de xemeneia amb lamel·les i antirreglant de planxa d'alumini lacat, de 1000x700 mm de secció col·locat amb fixacions mecàniques sobre calaix d'obra  
Rend.: 1,000 € 269,53

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-000C h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x 33,24000 =	16,62000
A01-FEPC h	Ajudant calefactor	0,500 /R x 28,50000 =	14,25000
Subtotal:			
			30,87000

Materials

BE40-16UL u Barret de xemeneia de planxa d'alumini lacat, amb lamel·les i antirreglant, de 700x100,0mm  
Rend.: 1,000 x 237,89000 = 237,89000

Subtotal:	237,89000
DESPESES AUXILIARS	2,50 %
COST DIRECTE	269,53775
DESPESES INDIRECTES	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL	269,53775

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	6,15000
			1,000 x 40,64000 =	40,64000
			0,010 x 4,55000 =	0,04550
			Subtotal:	40,68550
			DESPESES AUXILIARS	0,15375
			COST DIRECTE	46,98925
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	46,98925

P-126 PD15-780I m Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides  
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.  
Rend.: 1,000 € 42,33

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-000D h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x 32,16000 =	16,08000
A01-FEP3 h	Ajudant col·locador	0,250 /R x 28,50000 =	7,13750
Subtotal:			
			23,21750

Materials

BDY1-0LME u Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix  
Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.  
Rend.: 1,000 x 0,93000 = 0,93000

BD15-0ME4 m Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix  
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element  
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra  
Rend.: 1,400 x 7,03000 = 9,84200

BD11-0MDJ u Bida per a tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix  
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element  
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra  
Rend.: 0,500 x 9,26000 = 4,63000

BDW1-1C2G u Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix  
Rend.: 0,330 x 10,18000 = 3,35940

Subtotal:	18,76140
-----------	----------

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 147 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	936,11000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	936,11000

P-130	PEVI-H9X0	u	Instal·lació elèctrica de punt de control Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	100,98	€
			m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT.			

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000R h	0,200	/R x 31,34000 =	6,26800	
A01-FEPC h	0,200	/R x 26,61000 =	5,32200	
	Subtotal:		11,59000	11,59000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BEV1-H6EB u	1,000	x 89,22000 =	89,22000	
	Subtotal:		89,22000	89,22000

P-131	PEVI-H9X1	u	Instal·lació elèctrica de terminal Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	73,59	€
			m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT. <td></td> <td></td> <td></td>			

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000R h	0,500	/R x 31,34000 =	15,67000	
A01-FEPC h	0,500	/R x 26,61000 =	13,30500	
	Subtotal:		28,97500	28,97500

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BEV1-H6E9 u	1,000	x 44,61000 =	44,61000	
	Subtotal:		44,61000	44,61000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Rend.: 1,000	262,26	€

P-128	PEF3-X801	u	Resistència elèctrica INOX monofàsica 3.500W Greenhess, amb terminal intern. Connexió rosçada 1.1/2". Longitud: 560 mm. Ref (2308050418) Totalment connectada i instal·lada	Rend.: 1,000	262,26	€

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000C h	1,000	/R x 33,24000 =	33,24000	
A01-FEPC h	1,000	/R x 28,50000 =	28,50000	
	Subtotal:		61,74000	61,74000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BEF3-XNZY u	1,000	x 200,52000 =	200,52000	
	Subtotal:		200,52000	200,52000

P-129	PEE0-UT06	u	Dipòsit d'inèrcia de 500 l d'acer negre amb aïllament de pol·lureta flexible de 82mm i recubriment exterior en PVC flexible. Dimensions (d-h): 800 - 1800 mm / 155 kg Marca/Model GREENHESS/DIPANDIES 500 AP (ref2310101158) o equivalent	Rend.: 1,000	936,11	€
			S'inclouen les subjeccions, fixacions i tot el material de fixació, connexió i muntatge. Totalment instal·lat, connectat i provat			

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000C h	1,500	/R x 33,24000 =	49,86000	
A01-FEPC h	1,500	/R x 28,50000 =	42,75000	
	Subtotal:		92,61000	92,61000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BEE0-UT06 u	1,000	x 843,50000 =	843,50000	
	Subtotal:		843,50000	843,50000

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 111

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	44.61000
			COST DIRECTE	73.58500
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	73.58500

P-132 PEVB-H963 u Interruptor de nivell per a dipòsit, muntat i connectat Rend.: 1,000 357,33 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000R h	1,000	/ R x 31,34000 =	31,34000	
A01-FEPH h	1,000	/ R x 26,61000 =	26,61000	
	Subtotal:		57,95000	57,95000
Materials				
BEVB-H46S u	1,000	x 298,51000 =	298,51000	
	Subtotal:		298,51000	298,51000
			1,50 %	0,86925
			COST DIRECTE	357,32925
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	357,32925

P-133 PFP0-HPPP m Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar. Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. Rend.: 1,000 9,20 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000R h	0,200	/ R x 31,34000 =	6,26800	
A01-FEPH h	0,200	/ R x 26,61000 =	0,53220	
	Subtotal:		6,80020	6,80020
Materials				
BF90-1N7Y m	1,000	x 2,08000 =	2,08000	
	Subtotal:		2,08000	2,08000
			1,50 %	0,10200
			COST DIRECTE	9,55920
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	9,55920



SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 112

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	2,29600
			DESPESES AUXILIARS	0,10200
			COST DIRECTE	9,19820
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	9,19820

P-134 PFP0-HPT0 m Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar. Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. Rend.: 1,000 9,56 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPH h	0,020	/ R x 26,61000 =	0,53220	
A0F-000R h	0,200	/ R x 31,34000 =	6,26800	
	Subtotal:		6,80020	6,80020
Materials				
BF90-1N83 m	1,000	x 2,37000 =	2,37000	
	Subtotal:		2,37000	2,37000

P-135 PFP0-HPT0 m Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar. Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element. Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra. Rend.: 1,000 2,65700 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPH h	0,200	/ R x 26,61000 =	5,32200	
A0F-000R h	0,200	/ R x 31,34000 =	6,26800	
	Subtotal:		11,59000	11,59000
Materials				
BF90-09RT u	1,000	x 2,87000 =	2,87000	
	Subtotal:		2,87000	2,87000
			1,50 %	0,10200
			COST DIRECTE	9,55920
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	9,55920

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 113

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT.	PREU	PREU	PREU
P-135	PP90-HPFR	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a pressió. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	Rend.: 1,000	10,11	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
			0,020 /R x 26,61000 =	0,53220			
			0,200 /R x 31,34000 =	6,26800			
			Subtotal:		6,80020		6,80020
			0,100 x 3,25000 =	0,32500			
			Subtotal:		6,80020		6,80020
			1,000 x 2,88000 =	2,88000			
			Subtotal:		3,20500		3,20500
			1,50 %		0,10200		0,10200
			10,10720		10,10720		10,10720
			0,00000		0,00000		0,00000
			10,10720		10,10720		10,10720

P-136	PP90-HPFS	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a pressió. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	Rend.: 1,000	12,46	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
			0,200 /R x 31,34000 =	6,26800			
			0,020 /R x 26,61000 =	0,53220			
			Subtotal:		6,80020		6,80020
			1,000 x 7,45000 =	7,45000			
			Subtotal:		6,80020		6,80020



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 114

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT.	PREU	PREU	PREU
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x 31,34000 =	6,26800		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,020 /R x 26,61000 =	0,53220		
			Subtotal:		6,80020		6,80020
			1,000 x 5,15000 =	5,15000			
			Subtotal:		6,80020		6,80020
			0,100 x 4,09000 =	0,40900			
			Subtotal:		5,59900		5,59900
			1,50 %		0,10200		0,10200
			12,46120		12,46120		12,46120
			0,00000		0,00000		0,00000
			12,46120		12,46120		12,46120

P-137	PP90-HPFT	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 32x3 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a pressió. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	Rend.: 1,000	14,92	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
			0,200 /R x 31,34000 =	6,26800			
			0,020 /R x 26,61000 =	0,53220			
			Subtotal:		6,80020		6,80020
			1,000 x 7,45000 =	7,45000			
			Subtotal:		6,80020		6,80020

P-138	PP90-HPFU	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 32x3 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a pressió. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	Rend.: 1,000	14,92	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
			0,200 /R x 31,34000 =	6,26800			
			0,020 /R x 26,61000 =	0,53220			
			Subtotal:		6,80020		6,80020
			1,000 x 7,45000 =	7,45000			
			Subtotal:		6,80020		6,80020

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 150 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	21.35280
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	21.35280

P-139	PP91-760Y	m	Subtotal:	Rend.: 1,000	15,55	€

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPP h	0,055	/R x 26,61000 =	1,46355	
A0F-000R h	0,055	/R x 31,34000 =	1,72370	
		Subtotal:	3,18725	3,18725

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BF91-1N72 m	1,020	x 10,64000 =	10,85280	

BFYF-0A0H u	Unitats	Preu	Parcial	Import
	1,000	x 0,21000 =	0,21000	

BFWA-0A0P u	Unitats	Preu	Parcial	Import
	0,300	x 1,81000 =	0,54300	

B0A1-07KF u	Unitats	Preu	Parcial	Import
	1,200	x 0,63000 =	0,75600	

Subtotal:	12,36180	15,54905	0,00000	15,54905

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	21,35
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,97120

P-138	PP91-760S	m	Subtotal:	Rend.: 1,000	21,35	€

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPP h	0,060	/R x 26,61000 =	1,59660	
A0F-000R h	0,060	/R x 31,34000 =	1,88040	
		Subtotal:	3,47700	3,47700

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BF91-1N7D m	1,020	x 15,19000 =	15,49380	

BFWA-0A0P u	Unitats	Preu	Parcial	Import
	0,300	x 3,90000 =	1,17000	

B0A1-07KR u	Unitats	Preu	Parcial	Import
	1,200	x 0,76000 =	0,91200	

BFYF-0A0G u	Unitats	Preu	Parcial	Import
	1,000	x 0,30000 =	0,30000	

Subtotal:	17,87580	17,87580		17,87580

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT:	UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
P-140	PP91-74P2	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'1" , aïllament i protecció exterior de bar, connectat a pressió i col·locat superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amb els extrems dels tubs aïllats i protegits amb cinta adhesiva. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	1,000	0,055 /R x 26,61000 = 0,055 /R x 31,34000 =	1,46355 1,72370		10,62
						Subtotal:	3,18725	3,18725
<b>Materials</b>								
	BSA1-07KL	u	Abracadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior i 17 mm de diàmetre exterior. Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element. Criteri d'amidament: quantitat necessària administrada a obra	1,300	x 0,46000 =	0,59800		
	BFWA-04P	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, d'1" de diàmetre, per a soldar. Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,300	x 1,03000 =	0,30900		
	BFYF-0AQB	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, d'1" de, soldat. Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	1,000	x 0,15000 =	0,15000		
	BF91-1N76	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'1" , aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar	1,020	x 6,25000 =	6,37500		
						Subtotal:	7,43200	7,43200
						COST DIRECTE		10,61925
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,61925
				RENT:	1,000			2,36

P-141 PFB3-3M6WG m Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 32, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricat segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà, en obres amb dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de servei en la rasa, sense presència d'estructura. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els extrems dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat específic, inclou, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els claus de formigó per a l'anclatge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjectió dels malexos.



### SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENT:	UNITATS	PREU	PARCIAL	IMPORT
			especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els claus de formigó per a l'anclatge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjectió dels malexos.					
<b>Ma d'obra</b>								
	A01-FEPH	h	Oficial 1a muntador	0,0086 /R x 31,34000 =	0,0086 /R x 26,61000 =	0,26952 0,22885		
						Subtotal:	0,49837	0,49837
<b>Maquinària</b>								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0086 /R x 61,08000 =		0,52529		0,52529
						Subtotal:	0,52529	0,52529
<b>Materials</b>								
	BFB3-09S2	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 32, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricat segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà, en obres amb dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de servei en la rasa, sense presència d'estructura. Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element. Criteri d'amidament: quantitat necessària administrada a obra	1,020	x 1,30000 =	1,32600		1,32600
						Subtotal:	1,32600	1,32600
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00748
						COST DIRECTE		2,35714
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,35714
				RENT:	1,000			11,00

P-142 PFB4-DW4A m Tub de polietilè de designació PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, serie SDR 7.4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els extrems dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat específic, inclou, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els claus de formigó per a l'anclatge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjectió dels malexos.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 152 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	0,43463
			COST DIRECTE	60,49963
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIO MATERIAL	60,49963

P-144 PFO0-3LL5 m Rend.: 1,000 8,13 €

Allament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BLS2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà.  
Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els exos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-FEPH h	26,61000 =	2,39490	
A01-FEPH h	31,34000 =	2,82060	
Subtotal:		5,21550	5,21550

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BFY3-065M u	1,000 x	0,18000 =	0,18000	
BF00-00CZ m	1,020 x	2,60000 =	2,65200	
Subtotal:				2,83200

Part proporcional d'elements de muntatge per a allament tèrmic d'escuma elàstica, de 25 mm de gruix.  
Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.  
Allament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BLS2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000.  
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament, la indicada a la descripció de l'element.  
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

Unitats	Preu	Parcial	Import
DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07823
COST DIRECTE			8,12573
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL			8,12573

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	5,70600
			COST DIRECTE	10,99973
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIO MATERIAL	10,99973

P-143 PFM4-6G5B u Rend.: 1,000 60,50 €

Manguet antiabrazador d'EPDM amb rosca, de diàmetre nominal 2'', cos de cauto EPDM reforçat amb nilo, rosca de connexió de tassa metàl·lica, pressió màxima 10 bar, temperatura màxima 110 °C, rosca  
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-FEPH h	31,34000 =	2,82060	
A01-FEPH h	26,61000 =	2,39490	
Subtotal:		5,21550	5,21550

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BFYH-09A5T u	1,000 x	0,24000 =	0,24000	
BFWF-09VA u	0,300 x	9,04000 =	2,71200	
Subtotal:				2,95200

Accessori per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió  
Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.  
Par proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió  
Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.

Unitats	Preu	Parcial	Import
DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07823
COST DIRECTE			10,99973
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL			10,99973

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A01-FEPH h	31,34000 =	2,82060	
A01-FEPH h	26,61000 =	2,39490	
Subtotal:		5,21550	5,21550

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BFM4-2160 u	1,000 x	31,09000 =	31,09000	
Subtotal:				31,09000

Manguet antiabrazador d'EPDM amb rosca, de diàmetre nominal 2'', cos de cauto EPDM reforçat amb nilo, rosca de connexió de tassa metàl·lica, pressió màxima 10 bar, temperatura màxima 110 °C

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-145	PF00-3L00	m	Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amb els exos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	8,17 €
			Rend.: 1,000	
			Subtotal:	5,21550
			0,090 /R x 26,61000 = 2,39490	
			0,090 /R x 31,34000 = 2,82060	
			Subtotal:	5,21550
			1,020 x 2,64000 = 2,69280	
			Subtotal:	2,69280
			1,000 x 0,18000 = 0,18000	
			Subtotal:	2,87280
			1,50 %	0,07823
			8,16653	
			0,00000	
			8,16653	
			26,28	

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEHP h	Ajudant muntador		2,39490	
A01-000R h	Oficial 1a muntador		2,82060	
			5,21550	5,21550

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BF00-00CI m	Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000. Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element. Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra		2,69280	
			2,69280	
BF'Y3-065M u	Part proporcional d'elements de muntatge per a alliment tèrmic d'escuma elastomèrica, de 25 mm de gruix. Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.		0,18000	
			0,18000	
			2,87280	
			1,50 %	0,07823
			8,16653	
			0,00000	
			8,16653	
			26,28	

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-000R h	Oficial 1a muntador		2,39490	
A01-FEHP h	Ajudant muntador		2,82060	
			5,21550	5,21550

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BF'Y3-065M u	Part proporcional d'elements de muntatge per a alliment tèrmic d'escuma elastomèrica, de 25 mm de gruix. Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.		0,18000	
			0,18000	
			2,87280	
			1,50 %	0,07823
			8,16653	
			0,00000	
			8,16653	
			26,28	



SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-147	PF00-HCZ	m	Alliment tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amb els exos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	29,95 €
			Rend.: 1,000	
			Subtotal:	20,48820
			0,000 %	26,28320
			0,00000	
			26,28320	

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-000R h	Oficial 1a muntador		3,13400	
A01-FEHP h	Ajudant muntador		2,66100	
			5,79500	5,79500

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BF'Y3-065M u	Part proporcional d'elements de muntatge per a alliment tèrmic d'escuma elastomèrica, de 25 mm de gruix. Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.		0,18000	
			0,18000	
			20,48820	
			0,000 %	26,28320
			0,00000	
			26,28320	

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-000R h	Oficial 1a muntador		3,13400	
A01-FEHP h	Ajudant muntador		2,66100	
			5,79500	5,79500

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BF'Y3-065M u	Part proporcional d'elements de muntatge per a alliment tèrmic d'escuma elastomèrica, de 25 mm de gruix. Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.		0,18000	
			0,18000	
			20,48820	
			0,000 %	26,28320
			0,00000	
			26,28320	

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BFO0-HLOA	m	1,020	x 22,84000 = 23,29680	
Aliment termic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >> 7000				
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element				
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				
Subtotal: 23,47680				23,47680
DESPESSES AUXILIARIS 1,50 %				0,09562
COST DIRECTE				23,94692
DESPESSES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,94692

P-148 PG33-K6D7 m Rend.: 1,000 2,92 €

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de desipració RVK, construcció segons norma UNE 21123-2, l'atràpolar, de secció 4x2,5 mm2 amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub.

Criteri d'amidament: m de largaria instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excess previst per a les connexions.

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,015 /R x	28,50000 =	0,42750	
0,015 /R x	33,24000 =	0,49860	
Subtotal: 0,92610			0,92610
1,020 x	1,94000 =	1,97880	
Subtotal: 1,97880			1,97880

Ma d'obra

A01-FEPO h  
A01-FEPE h

Materials

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de desipració RVK, construcció segons norma UNE 21123-2, l'atràpolar, de secció 4x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575

Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
DESPESSES AUXILIARIS 1,50 %				0,01389
COST DIRECTE				2,91879
DESPESSES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,91879

P-149 P-J71-UX02 u Rend.: 1,000 2,075,19 €

Dipòsit per a soterrar de 4.500 litres de capacitat de PRFV (polièster reforçat amb fibra de vidre) per a recuperació d'aigües pluvials, amb manigüells de llautó de 1. 1/4 per a connexió a bomba, 2 boques home de polipropilè de diàmetre 410 mm a la part superior, colze de 110mm de PVC per atreacció i colze de 110mm a la part superior per a sobreesidor. Model DRP 4500 de la firma ACO o equivalent d'identiques característiques. Totament instal·lada soterrada, inclou connexions al sistema de reg, a la xarxa de pluvials, petit material i accessoris per al seu correcte funcionament.

Ma d'obra

A01-000R h  
A01-FEPP h

Materials

Oficial i muntador  
Ajutnant muntador

Dipòsit per a soterrar de 4.500 litres de capacitat de PRFV (polièster reforçat amb fibra de vidre) per a recuperació d'aigües pluvials, amb manigüells de llautó de 1. 1/4 per a connexió a bomba, 2 boques home de polipropilè de diàmetre 410 mm a la part superior, colze de 110mm de PVC per atreacció i colze de 110mm a la part superior per a sobreesidor. Model DRP 4500 de la firma ACO o equivalent d'identiques característiques. Totament instal·lada soterrada, inclou connexions al sistema de reg, a la xarxa de pluvials, petit material i accessoris per al seu correcte funcionament.

Unitats	Preu	Parcial	Import	
8,000 /R x	31,34000 =	250,72000		
8,000 /R x	26,61000 =	212,88000		
Subtotal: 463,60000			463,60000	
1,000 x	1,600,00000 =	1,600,00000		
Subtotal: 1,600,00000			1,600,00000	
DESPESSES AUXILIARIS 2,50 %				11,59000
COST DIRECTE				2,075,19000
DESPESSES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,075,19000

P-150 PW5-HPHZ u Rend.: 1,000 461,98 €

Valvula de papallena de 2 vies, de diàmetre nominal 50 mm i kv=65, de 10 bar de PN, cos de fosa i servomotor de senyal de 3 punts, acoblat a la valvula, instal·lada i connectada

Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada mesurada segons les especificacions de la DT.

Ma d'obra

Unitats Preu | Parcial | Import |

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 155 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 126

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-152	PNB2-7666	u	Filter: colador de llaüt, de diàmetre nominal 1" 1/4, de 16 bar de PN, rosca, muntat superficialment Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000 31,23 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
OFICIAL 1a muntador	0,250 /R x	31,34000 =	7,83500	
AJUDANT muntador	0,250 /R x	26,61000 =	6,65250	
Subtotal:			14,48750	14,48750

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BNE2-1N56 u	1,000 x	16,74000 =	16,74000	
Subtotal:			16,74000	16,74000

COST DIRECTE	Preu	Parcial	Import
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		31,22750
COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,00000
Subtotal:			31,22750

RENT	Preu	Parcial	Import
			496,34 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
OFICIAL 1a muntador	2,000 /R x	31,34000 =	62,68000	
AJUDANT muntador	2,000 /R x	26,61000 =	53,22000	
Subtotal:			115,90000	115,90000

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BNE2-UJ01 u	1,000 x	378,70000 =	378,70000	
Subtotal:			378,70000	378,70000

COST DIRECTE	Preu	Parcial	Import
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		73,54578
COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,00000
Subtotal:			73,54578

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 125

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	OFICIAL 1a muntador	0,420 /R x	31,34000 =	13,16280
	AJUDANT muntador	0,420 /R x	26,61000 =	11,17620
Subtotal:			24,33900	24,33900

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
OFICIAL 1a muntador	1,000 x	437,28000 =	437,28000	
Subtotal:			437,28000	437,28000

DESPESES AUXILIARS	Preu	Parcial	Import
	1,50 %		0,36509
COST DIRECTE			461,98409
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			461,98409

RENT	Preu	Parcial	Import
			73,55 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
OFICIAL 1a muntador	0,300 /R x	31,34000 =	9,40200	
AJUDANT muntador	0,300 /R x	26,61000 =	7,98300	
Subtotal:			17,38500	17,38500

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BNE3-2UJ3 u	1,000 x	55,90000 =	55,90000	
Subtotal:			55,90000	55,90000

DESPESES AUXILIARS	Preu	Parcial	Import
	1,50 %		0,26078
COST DIRECTE			73,54578
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			73,54578

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 156 de 307

SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 127

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			amb el fluid són resistents a la corrosió, per un cabal de 6 m <sup>3</sup> /h i una alçada manomètrica de 6,8 mca, monobloc, amb una potència de 1,07kW, model WILCO EXTRACT FIRST 303 E/MA de la firma "WILCO" o equivalent d'altres marques característiques. S'incloou tot el petit material de fixació, connexió i manualatge.	
			Subtotal:	378,70000
			DESPESSES AUXILIARS	1,73850
		1,50	%	
			COST DIRECTE	496,33850
		0,00	%	0,00000
			DESPESSES INDIRECTES	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	496,33850
P-154	PPAUXN01	PA	Partida alçada d'abornament íntegre d'ajudes de paleta i altres industrials per a l'execució de les instal·lacions de fadilla	1.330,10 €
			Rend.: 1,000	
			COST DIRECTE	1.330,10000
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
		0,00	%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.330,1000

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 157 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 1 - PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS (TP) QUADRE DE PREUS 1 I 2





PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pag.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1G1ZK007	u	OCAL - Quadre elèctric per a la nova sala de calderes, amb tots els elements de protecció i control dels calderes necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic amb porta transparent, tipus "Cofret G" de la línia "metlin guertin" o equivalent d'iguals característiques.  Inclou les proteccions per: - Línia alimentació caldera - Línia regulació i control - Línia enllumenat - Línia enllumenat d'emergència - Reserva  Totalment instal·lat, connectat i provat. S'inclou tot el petit material auxiliar i accessoris per al muntatge i connectat dels quadres elèctrics. (MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB VINT-DOS CÈNTIMS)	1.413,22 €
P-2	1G1ZK008	u	OPL - Quadre elèctric per al dipòsit de reaprofitament d'aigües pluvials, amb tots els elements de protecció i control dels calderes necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic amb porta transparent, tipus "Cofret G" de la línia "metlin guertin" o equivalent d'iguals característiques.  Inclou les proteccions per: - Línia alimentació bomba - Línia regulació i control - Reserva  Totalment instal·lat, connectat i provat. S'inclou tot el petit material auxiliar i accessoris per al muntatge i connectat dels quadres elèctrics. (MIL CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	1.142,39 €
P-3	E225772	m3	Terraplatjat i piconatge en gres i poues amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PN (SETZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	16,04 €
P-4	E225P90	m3	Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat mxi, en tongades de 50 cm com a màxim Criteri d'amidament: m3 de volum amdat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.  (VINT-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	22,62 €
P-5	E225T007	m2	Repas i piconatge de calca de paviment, amb una compactació del 100% del PN (ZERO EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	0,45 €
P-6	ED7FUT01	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 KNm2) de rigidesa anular, amb connecte muntant junta elàstica, segons norma UNE-EN 1401-1. S'inclou la part proporcional de peces especials indicats en els plànols, instal·lació sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i reblert amb formigó fins a 15 cms per sobre del tub. Totalment instal·lat d'acord amb prescripcions tècniques i indicacions de l'ajuntament de Santa maria de Palautordera (SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	61,96 €
P-7	EE21UX01	u	Caldera de biomassa de pellets de 25,4 kw per a escalfament mitjançant aigua. Inclou dipòsit d'inèrcia de 80 l, metljal automàtic del fabricant i cremador autòmatitzat. Enxassa automàtica mitjançant programador horari i panell de control. Eficiència del 92,6%. Dimensions (A x P x C): 700x1205x1020 mm Diàmetre sortida fums: Ø100 PES:325 kg	5.623,66 €



PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pag.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-8	EE21UX02	u	Color negre o blanc: antracita Marca / model: GREENHEISS / TERMOPOMPER OMMA COMPACT FIVE 27 (ref 546300328) o equivalent d'iguals característiques  S'inclou tot el petit material de fixació, connecte i muntatge a paret. Totalment instal·lat, connectat i provat.  (CINC MIL-SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	1.441,13 €
P-9	EE368X01	u	Conjunt format per dipòsit d'empaquetament de pellet auxiliar de 300kg amb tapa per a l'entrada auxiliar de l'ext sens fi per al tallament de la caldera de la marca GREENHEISS o equivalent.  DIPÒSIT 300 kg tipus PLT-1002 (ref 5468505010) Dimensions: 709x709x1630 mm  EIX SENSE FI TIPIUS PLT-1001 (ref 5468505020) amb motorreductor, centralada de control, sondes de nivell i manguera flexible 480mm  Inclou 3 metres de manguera PUR de diàmetre 80mm per a la connecte entre el dipòsit i l'husell (ref 900602569)  S'inclou tot el petit material de fixació, connecte i muntatge. Equipament totalment instal·lat, connectat i en correcte funcionament.  (MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	296,89 €
P-10	EE368X02	u	Radiador de placa d'alumini de 3 elements/ 678W tipus SAVONA de la marca MITHOS o equivalent (S1800.3e ref 0200015223) La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la D.F.  S'inclou vàlvula amb capçal termostàtic, vàlvules d'escalar, delentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la paret  (DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	456,32 €
P-11	EE43X010	m	Radiador de placa d'alumini de 5 elements/ 61.130 W tipus SAVONA de la marca MITHOS o equivalent (S1800.3e ref 0200015225) La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la D.F.  S'inclou vàlvula amb capçal termostàtic, vàlvules d'escalar, delentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la paret  (QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	87,77 €
P-12	EE43X051	m	Tram de sortida de fums 1000mm Ø200 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250320001) Totalment instal·lat, connectat i provat.  DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	230,27 €
P-13	EE43X052	m	Adaptador caldera fonsella ØC=150mm-ØF=150mm DW-ECO 1.0 316 ref (0250390062). Totalment instal·lat, connectat i provat.  (CENT UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	101,47 €

PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-14	EE43X053	m	Te 90° Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315190) Totalment instal·lat, connectat i provat. (DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CENTIMS)	232,37 €
P-15	EE43X054	m	Estabilitzador de líq Ø150 inox-inox-DW-ECO 1.0 316 ref (0250315008) Totalment instal·lat, connectat i provat. (DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SET CENTIMS)	279,27 €
P-16	EE43X055	m	Col·lector suïge amb desajuga Ø150 inox-inox-DW-ECO 1.0 316 ref (0250315102) Totalment instal·lat, connectat i provat. (CENT SIS EUROS AMB TRENTA-SET CENTIMS)	106,37 €
P-17	EE43X056	m	Modul regulable 400x560 Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315010) Totalment instal·lat, connectat i provat. (CENT SETANTA-NOU EUROS AMB DÍSSET CENTIMS)	179,17 €
P-18	EE43X057	m	Tram xemeneia 1000 mm Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315001) Totalment instal·lat, connectat i provat. (CENT SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CENTIMS)	179,87 €
P-19	EE43X058	m	Terminal de sortida cònica Ø150 inox-inox-DW-ECO 1.0 316 ref (0250315210) Totalment instal·lat, connectat i provat. (CENT VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CENTIMS)	122,47 €
P-20	EE43X059	m	Peca per a impermeabilització (cubreguas) de plom amb inclinació 25-45 graus Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO Totalment instal·lat, connectat i provat. (DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CENTIMS)	259,77 €
P-21	EEU1113	u	Purgador automàtic d'aire, de llaito, per fletidor, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, rosca Cilindri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (DINOU EUROS AMB SETANTA-SIS CENTIMS)	19,76 €
P-22	EEU1S80	u	Separador automàtic de flocs, tipus "Reflex" model Exdit D1" (ref 0332010031). Fabricat en llaito per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m <sup>3</sup> /h PN10 bar. Inclou fallament tipus Exiso AD 22-11Z (ref 0332010801). Totalment instal·lat i connectat. (CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CENTIMS)	128,26 €
P-23	EEU1S81	u	Separador automàtic d'aire i microbolles de llaito Exvold A 1" de Reflex PN 10 bar (ref 0332010017). Fabricat en llaito per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m <sup>3</sup> /h PN10 bar. Inclou fallament tipus Exiso AD 22-11Z (ref 0332010801). Totalment instal·lat i connectat. (CENT SETANTA-UN EUROS AMB SETANTA CENTIMS)	171,70 €
P-24	EEU1X013	u	Conjunt d'elements per a omplerta d'AFS a sistema hidràulic de caldera format pels següents elements: - 2 Ud Vàlvula d'esfera de palanca marca TULLER fabricada amb llaito segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema LockNul i Premsa estípa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg ref (2054000002) - 1 Ud Vàlvula de relenció tipus York fabricada en llaito segons UNE-EN 12165/12164 Amb rosques femella de 1/2". Amb l'ancament NBR i molla d'acer inoxidable. Temperatura màxima 90°C. Pes 0,136 kg ref (2054000002) - 1 Ud Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 1/2". amb doble malla inox amb 0,5 mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,136 kg ref (2054200002) - 1 Ud Desconnector hidràulic CA295-1/2A amb connecte roscada ref (0513040030)	95,14 €

Pag.: 3



PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-25	EEU4X023	u	- 1 Ud Manòmetre 6 bar radial esfera seca 650 1/4M ref (0551000001) Tots els elements connectats i en correcte funcionament. (NORANTA-CINC EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	140,46 €
P-26	EEU5U010	u	Vas d'expansió Vigi membrana recambiable, per a instal·lació de calefacció. Capacitat: 35 litres. Pressió de pre-carreg: 2 bar. Diàmetre: 354mm, alçada:465mm. Connexió: 1". Pressió màxima:10BAR. Pes: 6,0kg. Temperatura de treball max. 70°C. No inclou poles de suport ref (0330002125)col·locat rosca (CENT QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS)	17,40 €
P-27	EEU6U001	u	Termometre per a una temperatura màxima de 110°C, recte, amb beina de llaito i ànima de vidre, rosca de connecte d'1/4" g, col·locat rosca (DÍSSET EUROS AMB QUARANTA CENTIMS)	22,11 €
P-28	EFB15652	m	Manòmetre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, d'esfera de 63 mm i rosca d'1/4" de Ø, col·locat rosca (VINT-DOS EUROS AMB ONZE CENTIMS)	8,46 €
P-29	EFQ3A8L	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment (VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS)	10,18 €
P-30	EFQ3C3CN	m	Allament tèrmic: descuma elàstomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (ONZE EUROS AMB VUITANTA-SET CENTIMS)	11,87 €
P-31	EG15M701	u	Calca de derivació quadrada de plàstic d'acer inoxidable, de 160x160 mm, l de 90 mm de profunditat, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (SEIXANTA-UN EUROS AMB QUATRE CENTIMS)	61,04 €
P-32	EG21H51J	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa elàstica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (CINC EUROS AMB SETANTA-SET CENTIMS)	5,77 €
P-33	EG21H81J	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa elàstica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS)	6,59 €
P-34	EG21H91J	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa elàstica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CENTIMS)	8,26 €
P-35	EG21HA1J	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa elàstica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (DEU EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)	10,97 €

Pag.: 4

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 159 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pag.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-36	EG2H511	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (UN EUROS AMB NORANTA-QUATRE CENTIMS)	1,94 €
P-37	EG23M707	m	Subministrament i col·locació de tub rigid d'aer electrogalvanitzat, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a compressió de 4000 N, resistència a l'impacte de 20 J a -45°C, no propagador de flama. Constituit amb acer laminat en fred de baix contingut en carboni qualitat lípis D203 segons norma EN 10130. Acabat exterior electrogalvanitzat i interior pintat amb pintura anticorrosiva. Amb unió embolada i muntat superficialment. Inclou abraçadores d'aer galvanitzat. Incloses toles les peces especials, treballs i materials auxiliars per la connecte i finalització de la partida. (CINC EUROS AMB SIS CENTIMS)	5,06 €
P-38	EG312336	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tipolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefina, classe de reacció al foc Cca-s1b, dt1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o salada (DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CENTIMS)	2,65 €
P-39	EG312356	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tipolar, de secció 3x6 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefina, classe de reacció al foc Cca-s1b, dt1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o salada (CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	5,33 €
P-40	EG312624	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefina, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (TRES EUROS AMB UN CENTIMS)	3,01 €
P-41	EG312646	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefina, classe de reacció al foc Cca-s1b, dt1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o salada (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CENTIMS)	4,61 €
P-42	EG321314	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació HD7V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CENTIMS)	1,34 €
P-43	EG62D19K	u	Interruptor unipolar (IP), 10 AX/250 V, amb taula i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu aïll, muntat superficialment (CATORZE EUROS AMB VINT-I-DOS CENTIMS)	14,22 €
P-44	EG6P111N	u	PA - Partida alçada per a l'adaptació dels mecanismes elèctrics (interruptors, encoïll i commutadors) - il·luminació o enllumenat d'emergència i extintors aïllats per l'execució dels treballs de murs, inclou la ma d'obra i el material necessari per a l'adaptació i reubicació del element superficialment al nou lloc d'instal·lació de Carro Guik. (MIL UN EUROS AMB TRETZE CENTIMS)	1.001,13 €
P-45	EG6P1142	u	Presa de corrent industrial de lípis munt, 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60399-1, amb grau de protecció GIP-44, col·locada (DISET EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS)	17,73 €

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pag.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-46	EG84P600	u	Termostat digital PRESSMAN programable amb MODBUS. Apte per a calefacció i refrigeració. Pantalla en LCD negra de gran format. Retro il·luminació blanca. Control de mode de programació (PRG) i mode manual regulables. Programable a 7 dies amb 6 períodes per dia. Disposa de detecte de tinteira oberta. Funció de bloqueig del teclat. Protecció contra congelació. Disposa de Modbus de comunicació. Mides de 86x86x16,8 mm. Alimentació a 230V, amb una càrrega màxima de 3A. Interval de consigna de 5-35°C. Rang de temperatura ambient entre 0-50 °C. Humitat ambiental màxima del 85%. Disposa de sensor RTC. TUC. Regulació de més-menys 0,5°C. Protecció IP-30. carcassa en ABS de plàstic ignífug, ref (095000100) per a control, amb alimentació i amb connexió per a bus del sistema, amb caixa per a encastar, muntada i connectada (CENT TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	139,33 €
P-47	EG8ZM702	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 3x1,5 mm <sup>2</sup> trenat i apantallat, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat (DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CENTIMS)	2,78 €
P-48	EG8ZM703	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 4x1,5 mm <sup>2</sup> trenat i apantallat, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat (TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CENTIMS)	3,23 €
P-49	EH25X012	u	Llumenera estanca per a làmpada LED, de 1,2 m de longitud de 36 W-700 mA, amb xassis de poliestirè reforçat, IP-66 model "JDE-LED" de la firma "J-DOS" o equivalent d'èdèntiques característiques. S'incloïu la làmpada i l'equip i tot el petit material de fixació, connexió i muntatge. Totalment instal·lada, connectada i provada. (TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	38,80 €
P-50	EH61X02N	u	Llumenera per a enllumenat d'emergència i senyalització per a làmpada LED amb autonomia superior a 1 hora, acumuladors de Ni-Cd, construït d'acord amb norma UNE 20-392-75; 400 lm, 1,60 m <sup>2</sup> de cobertura, lípis Hydra LD + Keib de "DAISALUX" per a encastar i/o muntatge superficial o similar d'èdèntiques característiques. Totalment instal·lada, connectada i provada. S'incloïu la làmpada i el petit material accessoris de connexió i muntatge. (NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS)	96,68 €
P-51	EN31TX01	u	Treballs de connexió de la nova derivació d'aigua sanitària per al dipòsit de pluvials a la instal·lació existent d'AFES. S'incloïu tot el material auxiliar i la ma d'obra per a completar la connexió i deixar el sistema en servei. (QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CENTIMS)	473,85 €
P-52	EN31TX02	u	Treballs de connexió de la sortida del dipòsit de pluvials a la xarxa de sanejament existent. S'incloïu tot el material auxiliar i la ma d'obra per a completar la connexió i deixar el sistema en servei. (QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CENTIMS)	473,85 €
P-53	EN31X327	u	Vàlvula d'esfera de palanca marca TULLER fabricada en llautó segons UNE-EN 12165/12164 amb sistema Lock Nut i premsa estopa. Amb rosques femella d"1". Pressió nominal 30 bar. Pes:0,5 kg. (ref 2050000004) Muntada superficialment. (VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CENTIMS)	27,58 €
P-54	EN31X427	u	Vàlvula d'esfera de palanca marca TULER fabricada amb llautó segons UNE-EN 12165/12164 amb sistema Lock Nut i premsa estopa. Amb rosques femella de 3". Pressió nominal 30 bar. ref (2050000009) muntada superficialment (CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CENTIMS)	163,48 €
P-55	EN31X428	u	Vàlvula d'esfera de palanca marca TULLER fabricada amb llautó segons UNE-EN 12165/12164 amb sistema Lock Nut i premsa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes:0,21 kg (ref 2050000002) muntada superficialment (VINT-I-DOS EUROS AMB ONZE CENTIMS)	22,11 €

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1		Pag.: 7		
NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-56	EN31X429	u	Vàlvula de pressió diferencial ajustable entre 0,05 i 0,5 bar. lípuls DU 146 % de Honeywell. Pressió de treball màxima 3 bar. Temperatura màxima: 110 °C. Aplicació en instal·lacions amb vàlvula termostàtica i vàlvules de zona de dues vies. Fins a 60.000 Kcal/h. ref (0513015003) muntada superficialment (CENT CATORZE EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS)	114,73 €
P-57	EN31X430	u	Vàlvula d'esfera de palanca, marca TULLER fabricada amb llaitó segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema Lock Nut i Piensa eslopa. Amb rosques femella de 3/4". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,28 kg ref (2050100003) muntada superficialment (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA CENTIMS)	25,40 €
P-58	EN1739X1	u	Vàlvula mescladora per a instal·lacions d'ACS de T1/4. Pressió màxima: 10 bar. Temperatura màxima: 120 °C. Marca Honey well. Possibilitat d'acoblar capçal termostàtica amb sonda T110R, instal·lada i connectada (ref 0513005010) (CENT VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CENTIMS)	127,75 €
P-59	EN1739X2	u	Capçal termostàtic amb sonda, marca Honeywell per acoblar a la vàlvula de 3 vies mescladora V-135 (ref 0513010035) (CENT VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-UN CENTIMS)	121,61 €
P-60	EN1739X5	u	Vàlvula d'esfera 3 vies lípuls L 1" ref (2052500204) instal·lada i connectada (VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CENTIMS)	88,76 €
P-61	EN61X157	u	Vàlvula següent a 1/2" 3 kg (ref 0330305032) de preu al. muntada superficialment (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CENTIMS)	18,76 €
P-62	EN1X304	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4". amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (2054200003) muntat superficialment (SETZE EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)	16,97 €
P-63	EN1X001	u	Grup hidráulic de bombaj amb aïllament lípuls WAFFT s/mescia DN25 CNE 25-8-180 (ref 0333605108) dimensions: 380x250mm (QUATRE CENTIS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CENTIMS)	462,70 €
P-64	EN1X004	u	Caldor per a grups de bombaj lípuls WAFFT per a 2 circuits DN25 amb suport i connexió per a 2 circuits. Connexions de primari d'1" o a les secundàries. Cabal màxim de 2 m3/h, pressió màxima de treball 6 bar i potència màxima de 50 kW. Inclou aïllament de 110x110 i suport per a parel. Inclou el joc de suport de xapa per als col·lectors amb caixa d'aïllament de 100x100. Distància a pred regulable entre: 100 i 150 mm (TRES-CENTIS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CENTIMS)	366,77 €
P-65	EP43A50	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fum i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (UN EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)	1,95 €
P-66	F2226243	m3	Excavació de zanja de hasta 2 m de anchura y hasta 4 m de profundidad, en terreno no clasificad, con retroexcavadora grande y carga mecánica del material excavado (DEU EUROS AMB TRENTA-SIS CENTIMS)	10,36 €



PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1		Pag.: 8		
NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-67	F31561C1	m3	Homignon para zanjas y pozos de cimentación. HRW-207B/10L de consistència blanda y tamaño máximo del árido 10 mm, vertido desde camión (VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CENTIMS)	88,72 €
P-68	FDK26ZB7	u	Percó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm. per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B4001 de 15 cm de gruix i rebrell lateral amb terra de la mateixa excavació (SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)	74,74 €
P-69	FDK2H9C4	u	Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a perfec de serveis, recoberta, pas llure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter (SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-UN CENTIMS)	77,31 €
P-70	FJS1UZ10	u	Boca de reg amb bastiment i caixa de fosa de ferro, amb recobrimet epoxi de 250mc, amb bides d'empedrat amb espes de resca de 45 mm i juntes en epoxi. Inclou accessoris de col·locació i muntatge, com: cables i tub de pe electrodoada o metàl·lica, equipada amb vàlvula, col·locada amb morter (DOS-CENTIS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CENTIMS)	255,65 €
P-71	P2145-4RS2	m	Arencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mijlans manuals i carrega manual sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB DOS CENTIMS)	9,02 €
P-72	P2146-Z001	m3	Demolició de paviment o bancada de formigó, amb compressor i carrega manual sobre contenidor. (DOS-CENTIS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CENTIMS)	232,23 €
P-73	P214A-Z002	u	Desmuntatge de fula, bastiment i accessoris de porta de fusta d'una fula bolet FE02, de 1,05x2,00 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferramentes, amb mijlans manuals, aplic de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor. (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	58,45 €
P-74	P214K-Z001	m2	Desmuntatge puntual de coberta de teula per construcció de xemeneia, amb recuperació i aplic de teules, amb mijlans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor, incloent-hi tall i desmuntatge de cabrons i soleres de totipuls. (VUITANTA-UN EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS)	81,73 €
P-75	P214R-Z001	m2	Ferroc de frontals dels lavabos de panell ceràmica acabada arrobossada i enrajolada, amb ferroc manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS)	24,43 €
P-76	P21D0-Z001	u	Desmuntatge i nou muntatge de lavabo, sífo, aixeta i maniguets, per a possibilitar el muntatge dels extrabossats de fàcena, deuant l'aparell novament muntat, connectat a la xarxa, segellat, provat i en funcionament. (CENT TRES EUROS AMB NORANTA CENTIMS)	103,90 €
P-77	P21D0-Z002	u	Desmuntatge i nou muntatge d'apoder, tapa i maniguets, per a possibilitar el muntatge dels extrabossats de fàcena, deuant l'aparell novament muntat, connectat a la xarxa, segellat, provat i en funcionament. (CENT TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS)	137,63 €
P-78	P21D0-Z003	u	Desmuntatge i nou muntatge de les dues barres d'acer inoxidable dels motors del lavabo adaptat. (TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CENTIMS)	36,42 €

PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-79	P210G-Z004	u	Desmuntatge i nou muntatge de complements de bany com saboneres, portarolles, dispensadors de sabó, etc... (SETZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	16,18 €
P-80	P21GS-4RVF	u	Arenada de salafeg, suport, alveles, sílo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb milijans manuals i càrrega manual de una sobre cambó o contenidor	17,58 €
P-81	P221-WCKT	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 60 cm d'amplària i 50 cm de fondària, amb retroexcavadora i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb milijans mecànics, amb pico vibranti elèctric (DEU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	10,81 €
P-82	P2RS-DT1K	m3	Transport de residus inertes o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	26,05 €
P-83	P2RS-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	26,05 €
P-84	P2RS-Z001	u	Transport i disposició a vertint de reciclatge dels residus de construcció segons EGS (TRES-CENTS DOTZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	312,11 €
P-85	P2RS-Z002	u	Mesures seguretat a l'obra segons ESS (DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	284,11 €
P-86	P2RA-EUSN	m3	Dispositiu controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (DINU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	19,11 €
P-87	P2RA-IOFJ	m3	Dispositiu controlada en dipòsit autoritzat inclos el canon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus (DEU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	10,45 €
P-88	P434-Z001	u	Construcció del suport de la base de la xemeneia d'obra amb bigues i cabrons de fusta laminada GL24c, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locades amb fixacions mecàniques sobre l'estructura de fusta existent. (QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	458,68 €
P-89	P442-Z001	kg	Acer S275JR o S275J0H segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o subestructurals per placa subjecta en perfils laminats en calent serie IRL, IPE, IHEB, HEA, HEML, LUB, i tubs, treballats amb una còpia d'empalmament, col·locats a l'obra amb soldadura i/o cargols, incloent-hi part proporcional de transport manual fins al lloc de col·locació (QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	4,23 €
P-90	P459N-1K88	m3	Forniment de sistemes resistents industrialitzats amb formigó per armar HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment = < 0,6 l'alcali amb bomba (CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	148,98 €
P-91	P45G-Z001	u	Execució de dau de recolzament de 60x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en pare de pedra, per a recolzament de perfils metàl·lics, amb enderroc puntual de pare de pedra amb milijans manuals i càrrega manual de una sobre cambó o contenidor, incloent-hi el formigó amb formigó per armar HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de	86,43 €

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-92	P46G-D915	kg	Ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment = < 0,6, elaborat a l'obra. (VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	2,23 €
P-93	P4BH-D91N	m2	Armadura per a sistemes nervat unidireccional AFS00 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic = > 500 N/mm2 (DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	5,13 €
P-94	P4F7-Z001	m3	Armadura per a sistemes nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x1,5 cm D-6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 (CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	661,41 €
P-95	P4G3-Z001	m3	Tapal d'obertura amb màs massa d'elaboració manual igual a feixelent, col·locat amb moter mixt de càc i ciment elaborat a l'obra, incloent-hi la trava amb la parel·lel·lel·lel amb començament de tot d'acer B500S col·locat amb quadre i picat de peses espot. Inclou el preparat previ de les línies i branques de l'obertura, amb els repicals i les línies fondures i armadura de maons existents o pedra per realitzar la trava entre la nova parel·lel·lel·lel·lel (SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	400,75 €
P-96	P4LC-6547	m2	Reconstrucció de tram de bancada de pedra en la Sala D, amb parel·lel·lel·lel·lel variable de pedra calcària igual a feixelent, d'una cara vista, col·locada amb moter mixt 1:1:7 (QUATRE-CENTS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	28,53 €
P-97	P4M0-L2TC	u	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pes de metall 160 mm d'alçada màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	1.108,11 €
P-98	P4Z0-Z001	u	Estimolament de parel·lel·lel·lel·lel de pedra de 0,65 m de gruix, amb dos perfils d'acer S275JR laminats en calent, HEB-160, per a pas de 1,00 m d'amplària, col·locats sobre dats de recolzament de formigó per armar HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment = < 0,6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb milijans manuals i càrrega manual de una sobre cambó o contenidor, col·locació de l'inda de plàstic d'acer de 8 mm de gruix soldada a l'ala inferior dels perfils i reconstrucció dels brançals de les obertures amb màs massa d'elaboració manual. (ML CENT VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	15,88 €
P-99	P5ZJ1-52DN	m	Ancoratge amb tac quadrat de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de pedra. (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	37,41 €
P-100	P610-Z001	u	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al balquet, incloent-hi part proporcional d'execució dels treballs necessaris en el rídic de l'edifici per a poder realitzar la fixació mecànica de la canal. (TRENTEA-SET EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	711,31 €
P-101	P653-8107	m2	Xemeneia amb calaix d'obra i barret metàl·lic, de 1.00x0,70x1,20 m de dimensions totals aproximades, formada per parel·lel·lel·lel de ferro de 14x29x10 cm de 70 cm d'alçada acabada amb rosca i barret de xemeneia amb lamelles i amingolant de planxa d'alumini lacat, de 1000x700 mm de secció, col·locat amb fixacions mecàniques sobre calaix d'obra, incloent-hi part proporcional d'execució de la barrea impermeable perimetral i recol·locació de les teules realitzades en la fase de desmuntatge del tram puntual de coberta. (SET-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	64,44 €



PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-92	P46G-D915	kg	Ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment = < 0,6, elaborat a l'obra. (VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	2,23 €
P-93	P4BH-D91N	m2	Armadura per a sistemes nervat unidireccional AFS00 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic = > 500 N/mm2 (DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	5,13 €
P-94	P4F7-Z001	m3	Armadura per a sistemes nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x1,5 cm D-6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 (CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	661,41 €
P-95	P4G3-Z001	m3	Tapal d'obertura amb màs massa d'elaboració manual igual a feixelent, col·locat amb moter mixt de càc i ciment elaborat a l'obra, incloent-hi la trava amb la parel·lel·lel·lel amb començament de tot d'acer B500S col·locat amb quadre i picat de peses espot. Inclou el preparat previ de les línies i branques de l'obertura, amb els repicals i les línies fondures i armadura de maons existents o pedra per realitzar la trava entre la nova parel·lel·lel·lel·lel (SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	400,75 €
P-96	P4LC-6547	m2	Reconstrucció de tram de bancada de pedra en la Sala D, amb parel·lel·lel·lel variable de pedra calcària igual a feixelent, d'una cara vista, col·locada amb moter mixt 1:1:7 (QUATRE-CENTS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	28,53 €
P-97	P4M0-L2TC	u	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pes de metall 160 mm d'alçada màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	1.108,11 €
P-98	P4Z0-Z001	u	Ancoratge amb tac quadrat de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de pedra. (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	15,88 €
P-99	P5ZJ1-52DN	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al balquet, incloent-hi part proporcional d'execució dels treballs necessaris en el rídic de l'edifici per a poder realitzar la fixació mecànica de la canal. (TRENTEA-SET EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	711,31 €
P-100	P610-Z001	u	Xemeneia amb calaix d'obra i barret metàl·lic, de 1.00x0,70x1,20 m de dimensions totals aproximades, formada per parel·lel·lel·lel de ferro de 14x29x10 cm de 70 cm d'alçada acabada amb rosca i barret de xemeneia amb lamelles i amingolant de planxa d'alumini lacat, de 1000x700 mm de secció, col·locat amb fixacions mecàniques sobre calaix d'obra, incloent-hi part proporcional d'execució de la barrea impermeable perimetral i recol·locació de les teules realitzades en la fase de desmuntatge del tram puntual de coberta. (SET-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	64,44 €

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pag.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-102	P7B1-403T	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m <sup>2</sup> , col·locat sense adherir (TRES EUROS)	3,00 €
P-103	P7C25-DCE6	m2	Alliament de planxa de poliestirè extruït (XPS) de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m <sup>2</sup> ·K/W, amb la superfície lisa i canell encastat, col·locada amb fixacions mecàniques (DEU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CENTIMS)	10,94 €
P-104	P7C25-DCE5	m2	Alliament de planxa de poliestirè extruït (XPS) de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m <sup>2</sup> ·K/W, amb la superfície lisa i canell encastat, col·locada amb fixacions mecàniques (CATORZE EUROS AMB UN CENTIMS)	14,01 €
P-105	P822-3N/J	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajols de ceràmica prensada esmaltada mit. rajol de superfície de fons rectangular o quadrada, de 24 a 45 pessons/2, pes mitjà, amb (UNE-EN 14411). Col·locat amb fixacions mecàniques tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada GCI (UNE-EN 13888) (TRENTA DOS EUROS)	32,00 €
P-106	P83EC-Z001	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriestrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de extradossat de 95 mm, munians cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca. Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat seguint geometria de la paret existent. Inclou l'execució dels relalls i ajust de l'extradossat en la línia d'intersecció amb les bigues i de sostre i sotse. Inclou l'enfornat i empaquetat de caps de carpons i junts i la protecció d'arestes. amn cantonera d'ànima metàl·lica. Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de forats. l'estructura de extradossat amb dues plaques de guix laminat i execució de les arestes corresponents a les distàncies dels brancals de les obertures indicades en els plans de projecte. (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUIT CENTIMS)	58,08 €
P-107	P83EC-Z002	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriestrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de extradossat de 95 mm, munians cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca. Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat seguint geometria de la paret existent. Inclou l'execució dels relalls i ajust de l'extradossat en la línia d'intersecció amb les bigues i de sostre i sotse. Inclou l'enfornat i empaquetat de caps de carpons i junts i la protecció d'arestes. amn cantonera d'ànima metàl·lica. Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de forats. l'estructura de extradossat amb dues plaques de guix laminat i execució de les arestes corresponents a les distàncies dels brancals de les obertures indicades en els plans de projecte. (SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-UN CENTIMS)	62,21 €
P-108	P83EC-Z003	m2	Aplicatió de plaques de guix laminat, sobre subestructura metàl·lica, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca. Inclou l'enfornat i empaquetat de caps de carpons i junts i la protecció d'arestes. amn cantonera d'ànima metàl·lica. (QUARANTA-SIS EUROS AMB VUIT CENTIMS)	46,08 €



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pag.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-109	P83EC-Z025	u	Relior; d'estructura d'estradossats amb estructura de 70 mm d'amplada amb separacions entre munians de 400 mm, per la fixació de radiadors o aparells sanitaris i complementis, amb llibra de fusta de treballada a taller, amb encanços en els extrems de 400x250x70 mm de secció col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura. (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)	22,50 €
P-110	P846-9J08	m2	Cel·lars de placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora, alçada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructural sotifla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant varela de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel·lars de 4 m com a màxim (QUARANTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CENTIMS)	40,94 €
P-111	P89G-43TV	m2	Pinat de portes vidrieres de llusta, a l'esmaïl de poliaretil, amb una capa de protector químic insecticide-fungicide, una segelladora i dues d'acabat (VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CENTIMS)	26,58 €
P-112	P89A-08R	m2	Pinat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	6,80 €
P-113	P89A-08T	m2	Pinat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS)	5,83 €
P-114	P8Z0-Z001	m2	Armadura per a resesccades de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m <sup>2</sup> (SIS EUROS AMB QUATRE CENTIMS)	6,04 €
P-115	P83G-Z001	m2	Neteja i preparació de les bases de paviment existent per la col·locació de les plaques d'allament dels paviments, amb el replat de pegots de morter o formigó, tapat de forats amb morter i neteja a fons de la pols dels paviments. (DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS)	2,43 €
P-116	P83G-Z002	m2	Resesccada del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra (ONZE EUROS AMB NORANTA-UN CENTIMS)	11,91 €
P-117	P83G-Z003	m2	Resesccada del suport de paviments, de 9 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra (VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-NOU CENTIMS)	21,29 €
P-118	P8B4-Z001	m2	Peça de pedra Santvicenc, amb una cara polida, de 30 mm de gruix, tallada a taller i ajustada a l'obra, per a paviment i delimitació dels paviments de les obertures dels murs entre les diferents sales, col·locada a tuc de maçada amb morter de ciment 1:4. Inclou la neteja previa de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc de les peces existents. Inclou els sobregueros de morter necessaris per deixar aquesta peça anivellada amb els paviments situats a una i altra banda del mur. Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria del mur. (CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CENTIMS)	148,79 €
P-119	P8B4-Z002	m2	Peça de pedra Santvicenc, amb una cara i un o dos cantells polits i una o dues arestes lleugerament biselades, de 30 mm de gruix, tallada a taller i ajustada a l'obra, per a coronament de les bandades existents en les sales D i B, col·locada a tuc de maçada amb morter de ciment 1:4. Inclou la neteja previa de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc dels coronaments existents. Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria de les bandades. (CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CENTIMS)	154,41 €



PROJECTE BÀSIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-120	PD05-Z001	m <sup>2</sup>	Paviment interior, de rajola de gres porcelànic, premiat, esmaltat, imitació fusta, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup Bta (UNE-EN 14411), col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CGZ (UNE-EN 13888). (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	44,14 €
P-121	PD08-Z001	m	Sòcol de rajola de gres porcelànic, premiat, esmaltat, a joc amb el paviment, de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CGZ (UNE-EN 13888). (ONZE EUROS AMB QUARANTA-UN CENTIMS)	11,41 €
P-122	PA1F-FE02	u	FE02. Tall de la part inferior de fulla de fusta de porta d'una fulla balent existent, de 90x195 cm de llum de pas, per l'ajust a nou nivell de paviment, reparació de bastiment i fulla. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de cavitats amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escalat i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic, insecticida-langüida i 12 capes d'acabat de laur transparent i mat. (QUATRE CENTES QUATRE EUROS AMB VUITANTA-UN CENTIMS)	404,81 €
P-123	PA22-FF01	u	FF 01 Porta interior de fusta, per pintar, cega, de 80x220 de llum de pas, formada per: 1) Bastiment de base d'envà o paredó per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 220 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Frotat de bastiment de base de envà o paredó, per a porta d'una fulla balent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i de 220 cm d'alçada; 3) Fulla balent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x210 cm de llum de pas, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta amb la següent ferramenta: 3 frontisses d'acer inoxidable, panys de cop i clau, joc de manetes amb escut circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locada; 4) Tapajunts de fusta de melis per a envernissar el quadrat rectangular llista de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. (TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS)	356,60 €
P-124	PA22-FV02	u	FV 02 Porta interior de fusta, per pintar, per envair, de 80x215 de llum de pas formada per: 1) Bastiment de base d'envà o paredó per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 215 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Frotat de bastiment de base de envà o paredó, per a porta d'una fulla balent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i de 215 cm d'alçada; 3) Fulla balent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x215 cm de llum de pas, per a pintar, per envair, de cares llises i estructura interior de fusta, amb llistons de fusta per el vidre, amb la següent ferramenta: 3 frontisses d'acer inoxidable, panys de cop i clau, joc de manetes amb escut circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locada; 4) Tapajunts de fusta de melis per a envernissar el quadrat rectangular llista de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. (SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB ONZE CENTIMS)	655,11 €
P-125	PD1C-Z001	m	Passama de fusta de pi de 80x30 mm de secció, amb dos carreus interiors i les arestes lleugerament biselades o arrodonides, col·locat fixat amb fixació oculta, acabat amb vernís sintètic, amb 1 capa de protector insecticida-langüida i 2 d'acabat. (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CENTIMS)	49,92 €
P-126	PD15-7801	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i llicada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials. Fixat mecànicament amb brides. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la reparació de les peces especials a col·locar. (QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	42,33 €
P-127	PDG5-HA21	m	Banda contínua de plàstic de color de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització. Criteri d'amidament: m de llargària executada segons les especificacions de la DT. (ZERO EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CENTIMS)	0,58 €

Pag.: 13



PROJECTE BÀSIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-128	PE73-X801	u	Resistència elèctrica INOX, monofàsica 3.500W Greenheiss, amb termòstat intern, connectat a rosca de 1/2". Longitud: 560 mm. Ref (2308650418) Totalment connectada i instal·lada. (DOS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CENTIMS)	262,26 €
P-129	PEE00T06	u	Dipòsit d'òrbita de 500 l, d'acer negre amb aïllament de poliuretà flexible de 82mm i recobriments exterior en PVC flexible. Dimensions (Hx): 800 - 1800 mm / 155 kg Marca/Model: GREENHEISS/DPANODI/ES 500 AP (ref2310101158) o equivalent S'inclouen les subjeccions, fixacions i tot el material de fixació, connectat i muntatge. Totalment instal·lat, connectat i provat (NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB ONZE CENTIMS)	936,11 €
P-130	PEV1-H9X0	u	Instal·lació elèctrica de punt de control Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT. (CENT EUROS AMB NORANTA-VUIT CENTIMS)	100,98 €
P-131	PEV1-H9X1	u	Instal·lació elèctrica de lemosat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT. (SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS)	73,59 €
P-132	PEVB-H9E3	u	Interruptor de nivell per a dipòsit, muntat i connectat (TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	357,33 €
P-133	PF90-HPFP	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premisar. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. (NOU EUROS AMB VINT CENTIMS)	9,20 €
P-134	PF90-HPFO	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 18x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premisar. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. (NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CENTIMS)	9,56 €
P-135	PF90-HPFR	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premisar. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. (DEU EUROS AMB ONZE CENTIMS)	10,11 €

Pag.: 14



PROJECTE BASIC EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-136	PF90-HPFS	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polipropilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	12,46 €
(DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS)				
P-137	PF90-HPFT	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polipropilè multicapa 32x3 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	14,92 €
(CATORZE EUROS AMB NORANTA-DOS CENTIMS)				
P-138	PF91-76MS	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'11/2" ; allament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	21,35 €
(VINT-I UN EUROS AMB TRENTA-CINC CENTIMS)				
P-139	PF91-76OY	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'11/4" ; allament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	15,55 €
(VUIT EUROS AMB DISSET CENTIMS)				
P-140	PF91-76P2	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'1" ; allament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	10,62 €
(DEU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CENTIMS)				
P-141	PFB3-M6WG	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 32, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al llons de la rasa, en entorn urbà, en altres amb dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebadà. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat específic, incloïu, a més, la reparació de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els deus de ferrigi per a l'anorcallge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecció dels mateixos.	2,36 €
(DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CENTIMS)				

Pag.: 15



PROJECTE BASIC EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-142	PFB4-DW4A	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al llons de la rasa. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat específic, incloïu, a més, la reparació de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els deus de ferrigi per a l'anorcallge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecció dels mateixos.	11,00 €
(ONZE EUROS)				
P-143	PFM4-8G5B	u	Mangui antivibratori d'EPDM amb rosca, de diàmetre nominal 2" ; cos de cauixi EPDM reforçat amb niló, rosca de connecte de fosa maleable, pressió màxima 10 bar, temperatura màxima 110 °C, roscat. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	60,50 €
(SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)				
P-144	PF00-3IL5	m	Allament tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	8,13 €
(VUIT EUROS AMB TRETZE CENTIMS)				
P-145	PF00-3ILOO	m	Allament tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	8,17 €
(VUIT EUROS AMB DISSET CENTIMS)				
P-146	PF00-68L	m	Allament tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	26,28 €
(VINT-I SIS EUROS AMB VINT-I VUIT CENTIMS)				
P-147	PF00-HIGZ	m	Allament tèmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50 °C i 105 °C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc: BL-S1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	29,95 €
(VINT-I NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)				

Pag.: 16

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 165 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 166 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

P-148 PG33-K6D7 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 6/1 kV, de designació RV-K, construït segons norma UNE 21123-2, heteropolar, de secció 4x2,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50275, col·locat en tub. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excess previst per a les connexions.

2,92 €

(DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)

P-149 PJ71-LUX02 u Dipòsit per a solenar de 4.500 litres de capacitat de PRFY (polièster reforçat amb fibra de vidre) per a recuperació d'aigües pluvials, amb manijer de llit de 1',14 per a connexió a bomba, 2 boques home de polipropilè de diàmetre 410 mm a la part superior, colze de 110mm de PVC per alineació i colze de 110mm a la part superior per a sobreeskidor. Model DRP-4500 de la firma "ACO" o equivalent d'identífiques característiques. Totalment instal·lada solerada, inclou connexions al sistema de reg, a la xarxa de pluvials, pell material i accessoris per al seu correcte funcionament.

2.075,19 €

(DOS MIL SETANTA-CINC EUROS AMB DINGOU CÈNTIMS)

P-150 PN75-H9HZ u Vàlvula de papallona de 2 vies, de diàmetre nominal 50 mm i kvs=85, de 10 bar de PN, cos de fosa i servomotor de senyal de 3 punts, acobit a la vàlvula, instal·lada i connectada. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

461,98 €

(QUATRE-CENTS SEIXANTA-JUN EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)

P-151 PN83-AM19 u Vàlvula de retenció de bola, segons norma UNE-EN 12334, amb rosca de 2" de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, cos de fosa gris EN-GJL-250 (GG25) amb recobriments de resina epoxi (150 micres), bola d'alumini recoberta de cauïu nitril (NBR) i llançament de solen metàl·lic, muntada superficialment.  
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

73,55 €

(SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)

P-152 PNE2-7666 u Filtre calador de llautó, de diàmetre nominal 1" 1/4, de 16 bar de PN, rosçal, muntat superficialment.  
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

31,23 €

(TRENTA-JUN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)

P-153 PNW2-UT01 u Bomba submergible i muntada, multietapes i autogorgant, amb carnoia estandard per a la instal·lació submergida per sobre del terra del dipòsit/cisterna. Per impulsar aigua neta des dels dipòsits, sistemes o pous fins a una profunditat d'immersió de 5 m. Tots els components en contacte amb el fluid són resistents a la corrosió, per un cabal de 6 m<sup>3</sup>/h i una alçada manomètrica de 6,8 mca, monobasca, amb una potència de 1,01kW, model WILLO-EXTRACT FIRST 303 EMO de la firma "WILLO" o equivalent d'identífiques característiques. S'inclou tot el pell material de llautó, connexió i muntatge. Totalment instal·lada a dins de sistema.

496,34 €

(QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)

P-154 PPAUX001 PA Parilla alçada d'abonament íntegre d'ajudes de palaleta i altres industrials per a l'execució de les instal·lacions de tendir.  
(MIL TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS)

1.330,10 €

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pag.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1G1ZX007	u	OCAL - Quadre elèctric per a la nova sala de calders, amb tots els elements de protecció i control dels calders necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic amb porta transparent, lípis "Cofret G" de la firma "merlin gerwin" o equivalent d'iguals característiques.  Inclou les proteccions per: - Línia alimentació caldera - Línia regulació i control - Línia enllumenat - Línia enllumenat d'emergència - Reserva  Totalment instal·lat, connectat i provat. S'inclou tot el peyll material auxiliar i accessoris per al muntatge i connexió de quadres elèctrics.  Altres conceptes	1.413,22 €
P-2	1G1ZX008	u	OPL - Quadre elèctric per al dipòsit de reaprofitament d'aigües pluvials, amb tots els elements de protecció i control dels calders necessaris, tot muntat en 1 armari metàl·lic amb porta transparent, lípis "Cofret G" de la firma "merlin gerwin" o equivalent d'iguals característiques.  Inclou les proteccions per: - Línia alimentació bomba - Línia regulació i control - Reserva  Totalment instal·lat, connectat i provat. S'inclou tot el peyll material auxiliar i accessoris per al muntatge i connexió de quadres elèctrics.  Altres conceptes	1.142,39 €
P-3	E225772	m3	Terraplanat i picomatge en rasos i jocs amb terres adequades, en longituds de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PN  Altres conceptes	16,04 €
P-4	E2255P90	m3	Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat mkt, en longituds de 50 cm com a màxim  Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot i el material provinent del reciclatge de residus de la construcció i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.  Altres conceptes	22,62 €
P-5	E225T007	m2	Grava de granulat reciclat mkt de formigó-ceràmica de 20 a 40 mm  Altres conceptes	21,32955 € 1,29045 €
P-6	ED7FUT01	m	Repas i picomatge de caixa de paviment, amb una compactació del 100% del PN  Altres conceptes	0,45 € 0,45000 €
BD7FR310	m		Clavegueró amb tub de PVC-U de parell massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, amb conxexió mitjançant junta elàstica, segons norma UNE-EN 1401-1, s'inclou la part proporcional de peces especials indicats en els plànols, instal·lació sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i reblert amb formigó fins a 15 cms per sobre del tub. Totalment instal·lat d'acord amb prescripcions tècniques i indicacions de l'Ajuntament de Santa maria de Palautordera	61,96 €
BD7FR310	m		Tub de PVC-U de parell sòlid per a sanejament solerat sense pressió, superfícies INT	9,69600 €
B064300C	m3		Formigó HM20/P20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 m	18,73800 €
BDW3B900	u		Accessoris genèrics per a tub de PVC de D=160 mm	6,61320 €
BD73B900	u		Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm  Altres conceptes	0,30000 € 26,61280 €



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pag.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-7	EE21UX01	u	Caldera de biomassa de pellet de 25,4 kw per a escalfament mitjançant aigua. Inclou dipòsit d'èrècia de 80 l i neblat automàtic del flocantador i crenador automàtic. Encesa automàtica mitjançant programador horari i panell de control.  Eficiència del 92,6%.  Dimensions (AxBxP): 700x1205x1020 mm  Diàmetre sortida fums: d100  PES: 325 kg  Color negre o blanc anticoll  Marca / model: GREENHEISS / TERMOBOILER OMNIA COMPACT FIVE 27 (ref 546300328) o equivalent d'iguals característiques  S'inclou tot el peyll material de fixació, conxexió i muntatge a parell. Totalment instal·lat, connectada	5.623,66 €
P-8	BE21UX01	u	Caldera de biomassa de pellet de 25,4 kw per a escalfament mitjançant aigua. Inclou Altres conceptes	5.044,66000 € 579,00000 €
P-8	EE21UX02	u	Conjunt format per dipòsit d'emmagatzematge de pellet auxiliar de 300kg amb tapa per a l'entrada auxiliar de feix sens fi per a l'alimentació de la caldera de la marca GREENHEISS o equivalent.  DIPOSIT 300 kg tipus PLT-1002 (ref 5468505010)  Dimensions: 709x709x1630 mm  EIX SENSE FI TIPUS PLT-1001 (ref 5468505020) amb motorreductor, centralista de control, sondes de nivell i manguera flexible d80mm  Inclou 3 metres de manguera PUR de diàmetre 80mm per a la conxexió entre el dipòsit i l'husillo (ref 9006025699)  S'inclou tot el peyll material de fixació, conxexió i muntatge. Equipament totalment instal·lat, connectat i en correcte funcionament.	1.441,13 €
P-9	BE21UX02	u	Conjunt format per dipòsit d'emmagatzematge de pellet auxiliar de 300kg amb tapa pe Altres conceptes	1.325,33000 € 115,80000 €
P-9	EE368X01	u	Radiador de planxa d'alumini de 3 elements/ 678W lípis SAVONIA de la marca MITHOS o equivalent (S1800 3e ref 0200015223)  La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la DF	296,89 €
P-9	BE368X01	u	Radiador de planxa d'alumini de 3 elements/ 678W lípis SAVONIA de la marca MITHO Altres conceptes	250,57000 € 46,32000 €
P-10	EE368X02	u	Radiador de planxa d'alumini de 5 elements/ 61130 W lípis SAVONIA de la marca MITHOS o equivalent (S1800 3e ref 0200015225)  La referència indicada correspon a un model de color negre. El color es determinarà a obra segons indicacions de la DF	456,32 €
P-10	BE368X02	u	S'inclou valvula amb capçal termostàtic, valvules d'escarlat, delentor, purgador orientable, racor, tap de buidat i elements de muntatge, col·locat a la parell	410,00000 € 46,32000 €

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-11	EE43X010	m	Brida regulable 50-80mm Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO ref (025031511)	87,77 €
	BE4DX010	u	Brida regulable 50-80mm Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO ref (0250315311) Altres conceptes	29.000000 € 58.77000 €
P-12	EE43X051	m	Tram de sortida de llums 1000mm Ø200 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250320001) Totalment instal·lat, connectat i provat.	230,27 €
	BE4DX051	u	Tram de sortida de llums 1000mm Ø200 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250320001) Altres conceptes	171.50000 € 58.77000 €
P-13	EE43X052	m	Adaptador caldera femella ØC=150mm ØF=150mm DW-ECO 1.0 316 ref (0250390062) Totalment instal·lat, connectat i provat.	101,47 €
	BE4DX052	u	Adaptador caldera femella ØC=150mm ØF=150mm DW-ECO 1.0 316 ref (025039006) Altres conceptes	42.70000 € 58.77000 €
P-14	EE43X053	m	Te-90° Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315190) Totalment instal·lat, connectat i provat.	232,37 €
	BE4DX053	u	Te-90° Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315190) Altres conceptes	173.60000 € 58.77000 €
P-15	EE43X054	m	Estabilitzador de lír Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315008). Totalment instal·lat, connectat i provat.	279,27 €
	BE4DX054	u	Estabilitzador de lír Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315008) Altres conceptes	220.50000 € 58.77000 €
P-16	EE43X055	m	Col·lector sulge amb desajuga Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315702). Totalment instal·lat, connectat i provat.	106,37 €
	BE4DX055	u	Col·lector sulge amb desajuga Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315702) Altres conceptes	47.60000 € 58.77000 €
P-17	EE43X056	m	Modul regulable 400-560 Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315010). Totalment instal·lat, connectat i provat.	179,17 €
	BE4DX056	u	Modul regulable 400-560 Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315010) Altres conceptes	120.40000 € 58.77000 €
P-18	EE43X057	m	Tram xemeneia 1000 mm Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315001). Totalment instal·lat, connectat i provat.	179,87 €
	BE4DX057	u	Tram xemeneia 1000 mm Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315001) Altres conceptes	121.00000 € 58.77000 €
P-19	EE43X058	m	Terminal de sortida cònica Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315210). Totalment instal·lat, connectat i provat.	122,47 €
	BE4DX058	u	Terminal de sortida cònica Ø150 inox-inox DW-ECO 1.0 316 ref (0250315210) Altres conceptes	63.70000 € 58.77000 €
P-20	EE43X059	m	Peça per a impermeabilització (cabregues) de plom amb inclinació 25-45 graus Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO. Totalment instal·lat, connectat i provat.	259,77 €
	BE4DX059	u	Peça per a impermeabilització (cabregues) de plom amb inclinació 25-45 graus Ø150 DW-ECO Ø200DW-ECO. Totalment instal·lat, connectat i provat. Altres conceptes	201.00000 € 58.77000 €
P-21	EEU11113	u	Pugador automàtic d'aire, de làutu, per florador, de posició vertical i vàlvula d'obertura incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, rosca Criteri d'armament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	197,6 €

Pag.: 3



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-22	EEU1SA80	u	Purgador automàtic d'aire, de làutu, per florador, de posició vertical i vàlvula d'obertura incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, rosca Altres conceptes	83.70000 € 11.39000 €
	BEU1SA80	u	Separador automàtic de líquids, tipus "Relifex model Exdirt DT" ref (0332010031). Fabricat en làutu per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m <sup>3</sup> /h. PN10 bar. Inclou tallament lípids Exso A/D 22-112 ref (0332010801). Totalment instal·lat i connectat.	128,26 €
	BEU1SA80	u	Separador automàtic de líquids, tipus "Relifex model Exdirt DT". Fabricat en làutu per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m <sup>3</sup> /h. PN10 bar. Inclou tallament lípids Exso A/D 22-112 ref (0332010801). Totalment instal·lat i connectat. Altres conceptes	81.94000 € 46.32000 €
P-23	EEU1SA81	u	Separador automàtic d'aire i microbombolles de làutu Exvoid A 1" de "Relifex" PN 10 bar (ref 0332010017). Fabricat en làutu per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m <sup>3</sup> /h. PN10 bar. Inclou tallament lípids Exso A/D 22-112 ref (0332010801). Totalment instal·lat i connectat.	171,70 €
	BEU1SA81	u	Separador automàtic d'aire i microbombolles de làutu Exvoid A 1" de "Relifex" PN 10 b (ref 0332010017). Fabricat en làutu per a instal·lació horitzontal. Cabal màxim 2 m <sup>3</sup> /h. PN10 bar. Inclou tallament lípids Exso A/D 22-112 ref (0332010801). Totalment instal·lat i connectat. Altres conceptes	125.38000 € 46.32000 €
P-24	EEU1X013	u	Conjunt d'elements per a completa d'AFS a sistema hidràulic de caldera format pels següents elements: - 2 ud Vàlvula d'esfera de palanca marca TULER fabricada amb làutu segons UNE-EN 12165/12164, amb sistema LockNall i Premsa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg ref (2050000002) - 1 ud Vàlvula de retenció lípids York fabricada en làutu segons UNE-EN 12165/12164. Amb rosques femella de 1/2". Amb llancament NBR 1 molla d'acer inoxidable. Temperatura màxima 90°C. Pes 0,136 kg ref (2054000002) - 1 ud Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 1/2" amb doble malla inox amb 0,5 mm de gra de filtració. Pressió màxima de treball 16Bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,136 kg ref (2054200002) - 1 ud Descarregador hidràulic CA295-12A amb conxexió rosçada ref (0513040030) - 1 ud Manometre 6 bar radial esfera seca d50 14MM ref (051000001)	95,14 €
	BEU1X013	u	Tots els elements connectats i en correcte funcionament.	83.75000 € 11.39000 €
P-25	EEU4X023	u	Vas d'expansió Walfi membrana recanviable, per a instal·lació de calefacció. Capacitat: 35 litres. Pressió de precarregat 2 bar. Diàmetre: 354mm, alçada 465mm. Conxexió: 1". Pressió màxima: 10BAR. Pes 6,0Kg. Temperatura de treball max. 70°C. No inclou pols de suport ref (0330002125); col·locat rosca	140,46 €
	BEU4X023	u	Vas d'expansió Walfi membrana recanviable, per a instal·lació de calefacció. Capacitat: 35 litres. Pressió de precarregat 2 bar. Diàmetre: 354mm, alçada 465mm. Conxexió: 1". Pressió màxima: 10BAR. Pes 6,0Kg. Temperatura de treball max. 70°C. No inclou pols de suport ref (0330002125); col·locat rosca Altres conceptes	53.61000 € 86.85000 €
P-26	EEU5U010	u	Termòmetre per a una temperatura màxima de 110°C, recte, amb beina de làutu i ànima de vidre, rosca de conxexió d'1/4" g, col·locat rosca	17,40 €
	BEU5U010	u	Termòmetre per a una temperatura màxima de 110°C, recte amb beina de làutu i ànima de vidre, rosca de conxexió d'1/4" g, col·locat rosca Altres conceptes	9.56000 € 7.84000 €
P-27	EEU6U001	u	Manometre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, d'esfera de 63 mm i rosca d'1/4" de D, col·locat rosca	22,11 €
	BEU6U001	u	Manometre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, d'esfera de 63 mm de rosca d'1/4" de D, col·locat rosca Altres conceptes	14.27000 € 7.84000 €
P-28	EFB15652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb gra de dificultat m1/4, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment	8,46 €

Pag.: 4



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-44	EG6P111N	u	PA - Pantida alçada per a l'adaptació dels mecanismes elèctrics (interruptors, endolls i commutadors), il·luminació o enllumenat d'emergència i extintors afectats per l'execució dels treballs de murs, incloïu la mà d'obra i el material necessari per a l'adaptació i reubicació de l'element superficialment al nou trasdossat de Carro Guik.	1.001,13 €
P-45	EG6P142	u	Presa de corrent industrial de tipus mural 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal	119.6000 €
			Altres conceptes	881.53000 €
P-46	EG6P142	u	Presa de corrent industrial de tipus mural 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal	17,73 €
			Altres conceptes	5.98000 €
			Altres conceptes	11.75000 €
P-47	EG6P142	u	Presa de corrent industrial de tipus mural 2P+T, de 16 A i 200-250 V de tensió nominal	139,33 €
			Altres conceptes	51.10000 €
			Altres conceptes	88.23000 €
P-48	EG6ZM703	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 3x1,5 mm2 trenat i apantallat, allotjament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat	2,78 €
			Altres conceptes	2.19450 €
			Altres conceptes	0.58550 €
P-49	EG6ZM703	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 4x1,5 mm2 trenat i apantallat, allotjament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat	3,23 €
			Altres conceptes	2.64600 €
			Altres conceptes	0.58400 €
P-50	EH25X0L2	u	Llumenera estanca per a làmpada LED, de 1,2 m de longitud de 36 W - 700 mA, amb xassis de políester reforçat, IP-65 model "IDE-LED" de la firma "J-DOS" o equivalent d'ètiques característiques. S'inclou la làmpada i l'equip i tot el peil material de l'acabament, començat i muntatge. Totalment instal·lada, connectada i provada.	38,80 €
			Altres conceptes	24.32000 €
			Altres conceptes	14.48000 €
P-51	EH61X02N	u	Llumenera per a enllumenat d'emergència i senyalització per a làmpada LED amb autonomia superior a 1 hora, acumuladors de Ni-Cd, construït d'acord amb norma UNE 20-392-75, 400 lm, 1,60 m2 de cobertura, tipus Hytera LD + Kei6 de DMSALUX, para encastar i/o muntatge superficial o similar d'ètiques característiques. Totalment instal·lada, connectada i provada. S'inclou la làmpada i el peil material accessoris de l'acabament i muntatge.	96,68 €
			Altres conceptes	0.67000 €
			Altres conceptes	75.74000 €
			Altres conceptes	20.27000 €

Pag.: 7



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-51	EN31X701	u	Treballs de connexió de la nova derivació d'aigua sanitària per al dipòsit de plujades a la instal·lació existent d'AFES. S'inclou tot el material auxiliar i la mà d'obra per a completar la connexió i deixar el sistema en servei.	473,85 €
			Altres conceptes	300.00000 €
			Altres conceptes	173.85000 €
P-52	EN31X702	u	Treballs de connexió de la sortida del dipòsit de plujades a la xarxa de sanejament existent. S'inclou tot el material auxiliar i la mà d'obra per a completar la connexió i deixar el sistema en servei.	473,85 €
			Altres conceptes	300.00000 €
			Altres conceptes	173.85000 €
P-53	EN31X327	u	Valvula d'obertura de palanca, marca TULLER fabricada en llautó segons UNE-EN 1216 1216571614, amb sistema Lock Nut i Pressa estopa. Amb rosques femella G1". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,5 kg. (ref: 2050000004)	27,58 €
			Muntada superficialment.	15.99000 €
			Altres conceptes	11.59000 €
P-54	EN31X427	u	Valvula d'obertura de palanca, marca TULLER fabricada en llautó segons UNE-EN 1216571614, amb sistema Lock Nut i Pressa estopa. Amb rosques femella de 3". Pressió nominal 30 bar. ref: (2050000009)	163,48 €
			Muntada superficialment.	146.78000 €
			Altres conceptes	14.70000 €
P-55	EN31X428	u	Valvula d'obertura de palanca, marca TULLER fabricada en llautó segons UNE-EN 1216 1216571614, amb sistema Lock Nut i Pressa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,21 kg (ref: 2050000002)	22,11 €
			Muntada superficialment.	7.41000 €
			Altres conceptes	14.70000 €
P-56	EN31X429	u	Valvula d'obertura de palanca, marca TULLER fabricada en llautó segons UNE-EN 1216 1216571614, amb sistema Lock Nut i Pressa estopa. Amb rosques femella de 1/2". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,29 kg (ref: 2050000003)	114,73 €
			Muntada superficialment.	100.03000 €
			Altres conceptes	14.70000 €
P-57	EN31X430	u	Valvula d'obertura de palanca, marca TULLER fabricada en llautó segons UNE-EN 1216 1216571614, amb sistema Lock Nut i Pressa estopa. Amb rosques femella de 3/4". Pressió nominal 30 bar. Pes 0,29 kg (ref: 2050000003)	25,40 €
			Muntada superficialment.	10.70000 €
			Altres conceptes	14.70000 €
P-58	EN139X1	u	Valvula mescladora per a instal·lacions d'ACS de 1114. Pressió màxima: 10 bar. Temperatura màxima: 120 °C. Marca Honeywell. Possibilitat d'acoblar capçal termostàtica amb sonda T108, instal·lada i connectada (ref: 0513005010)	127,75 €
			Pressió nominal: 10 bar.	103.41000 €
			Pressió nominal: 10 bar.	24.34000 €
P-59	EN139X2	u	Capçal termostàtic amb sonda Honeywell per acoblar a la vàlvula de 3 vies mescladora V-135 (ref: 0513008033)	121,61 €
			Pressió nominal: 10 bar.	97.27000 €
			Pressió nominal: 10 bar.	24.34000 €
P-60	EN139X45	u	Valvula d'obertura de palanca, marca Honeywell per acoblar a la vàlvula de 3 vies mescladora V-135 (ref: 0513008033)	88,76 €

Pag.: 8



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-61	EN91X157	u	Valvula d'estera 3 vies tipus L, T ref (205260020) instal·lada i connectada Altres conceptes	64.42000 € 24.34000 €
P-62	EN91X157	u	Valvula seguretat 1/2" 3 kg (ref 0330505032) de preu all, muntada superficialment	18,76 €
P-63	EN91X150	u	Valvula seguretat 1/2" 3 kg (ref 0330505032) de preu all, muntada superficialment Altres conceptes	9,05000 € 9,71000 €
P-64	EN1X304	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment	16,97 €
P-65	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-66	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-67	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-68	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-69	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-70	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-71	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-72	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-73	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-74	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-75	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-76	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-77	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-78	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-79	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €
P-80	EN1X300	u	Filtre de malla a Y per a circuits d'aigua de 3/4" amb doble malla inox amb 0,5mm de grau de filtració. Pressió màxima de treball 16 bar i temperatura màxima 100°C. Pes 0,202 kg ref (205420003) muntat superficialment Altres conceptes	7,26000 € 9,71000 €

Pag.: 9



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-70	FJ51U20	u	Boca de reg amb bastiment i caixa de fosa de ferro, amb recobriments epoxi de 250mc, amb brida d'entrada rodona i racor de rosca de 45 mm i juntes en epdm, inclou accessoris de connexió articulada format per dos colzes i tub de pe electrosoldats o metàl·lics, equipada amb valvula, col·locada amb morter.	255,65 €
P-71	FJ51U20	u	Boca de reg amb bastiment i caixa de fosa de ferro, amb brida d'entrada rodona de 40 mm, amb recobriments epoxi de 250mc, amb brida d'entrada rodona i racor de rosca de 45 mm i juntes en epdm, inclou accessoris de connexió articulada format per dos colzes i tub de pe electrosoldats o metàl·lics, equipada amb valvula, col·locada amb morter.	130,05000 € 18,79000 € 31,28000 € 75,53000 €
P-72	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçada, amb milijans manuals i càrrega manual sobre camb o contenidor Altres conceptes	9,02 € 9,02000 €
P-73	P2146-Z001	m3	Demolició de paviment o bancada de formigó, amb compressor i càrrega manual sobre contenidor. Altres conceptes	232,23 € 232,23000 €
P-74	P2144-Z002	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de fulla batent FE02, de 1,05x2,00 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferramentes, amb milijans manuals, aplic de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camb o contenidor. Altres conceptes	58,45 € 58,45000 €
P-75	P214K-Z001	m2	Desmuntatge puntual de coberta de teula per construcció de xemeneia, amb recuperació i aplic de teules, amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre camb o contenidor, inclouent-hi tall i desmuntatge de catrons i soleres de tall lligues. Altres conceptes	81,73 € 81,73000 €
P-76	P214R-Z001	m2	Enderroc de frontal dels lavabos de parel ceràmica acabada arrebossada i enladrada, amb milijans manuals i càrrega manual de runes sobre camb o contenidor. Altres conceptes	24,43 € 24,43000 €
P-77	P21D06-Z001	u	Desmuntatge i nou muntatge de lavabo, sífo, aixeta i maniquets, per a possibilitar el muntatge dels extradossats de façana, deixant l'aparell novament muntat, connectat a la xarxa, segallat, provat i en funcionament. Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	103,90 € 2,68000 € 101,22000 €
P-78	P21D06-Z002	u	Desmuntatge i nou muntatge d'inodor, tapa i maniquet, per a possibilitar el muntatge dels extradossats de façana, deixant l'aparell novament muntat, connectat a la xarxa, segallat, provat i en funcionament. Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	137,63 € 2,68000 € 134,95000 €
P-79	P21D06-Z003	u	Desmuntatge i nou muntatge de les dues barres d'acer inoxidable dels inodors del lavabo adaptat. Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	36,42 € 2,68000 € 33,74000 €
P-80	P21D06-Z004	u	Desmuntatge i nou muntatge de complements de bany com saboneres, portarolles, dispensadors de sabó, etc... Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	16,18 € 2,68000 €

Pag.: 10

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-80	P21G5-4RV	u	Arrencada de safareig, suport, aïllets, sílo, desguassos i descòmexió de les xarxes de subministrament d'evacuació, amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre canoi o contenidor.	13.50000 €
P-81	P2211-WCK	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 60 cm d'amplària i 150 cm de fondària, amb retroexcavadora i rebellit i compactació amb terres seleccionades de la propia excavació, sense pedres amb milijans mecànics, amb pico vibrant elèctric.	17.58000 €
P-82	P2R5-DT1K	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat.	10,81 €
P-83	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat.	10,81000 €
P-84	P2R5-Z001	u	Transport i dispositiu a centre de reciclatge dels residus de construcció segons EGS	26,05 €
P-85	P2R5-Z002	u	Mesures seguretat a fibra segons ESS	26,05000 €
P-86	P2RA-EU5N	m3	Dispositiu controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat d'17 l/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	312,11 €
P-87	P2RA-2BTO	l	Dispositiu controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb u	312,11000 €
P-87	P2RA-2BTV	m3	Dispositiu controlada en dipòsit autoritzat inerts el canon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 l/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus	10,45 €
P-88	P434-Z001	u	Construcció del suport de la base de la xemeneia d'obra amb bigues i cabrons de fusta laminada GL24c, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locades amb fixacions mecàniques sobre l'estructura de fusta existent.	10,45000 €
P-89	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	0,00000 €
P-89	B433-1BSX	m3	Element de fusta laminada GL24c, amb guix de laminat 33x45 mm, de 7x13 a 20x100	5,26000 €
P-89	P442-Z001	kg	Acer S275JR o S275JRH segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o altres tipus de models per peça simple, en perfils laminats en calent, serie IPE, IPE, IPEB, IPEA, IPEM i IPEL, tubs i planxa, treballar a taller i amb una capa d'imprimació antoxidant, col·locada a l'obra amb soldadura i/o cargols, incloent-hi part proporcional de transport manual fins a l'ilec de col·locació.	266,14980 €
P-89	B442-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent.	187,27020 €
P-90	P4599-K88	m3	Empaquetament de escombres amb elements industrials amb formigó per armar HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6 i abocat amb bomba	4,23 €
P-90	B0662-1115	m3	Formigó per armar HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6 i abocat amb bomba	1,82000 €
P-90	P5211-52DN	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i	2,41000 €

Pag.: 11



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-91	P46G0-Z001	u	Execució de dau de recobrament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en paret de pedra, per a recobrament de perfils metàl·lics, amb enderroc puntual de paret de pedra amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre canoi o contenidor, encorallat amb lúsid i formigó amb formigó per armar HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, laborat a l'obra.	37,94250 €
P-92	P4BG-D9L5	kg	Armadura per a sostre nervat unidireccional AP500 S d'acer en barres corrugades B5005 de límit elàstic >= 500 N/mm2	86,43 €
P-92	B0AM-07BF	kg	Fillerro recull 1,3 mm	86,43000 €
P-93	P4BH-D9LN	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D-6 mm 6x2,2 m B5001 UNE-EN 10080	2,23 €
P-93	B0BH-10TV	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D-6 mm 6x2,2 m B5	0,03285 €
P-93	B0AM-07BF	kg	Fillerro recull 1,3 mm	2,19715 €
P-94	P4F7-Z001	m3	Tapjat d'obertura amb maó massís d'elaboració manual igual a l'existent, col·locat amb morter mixt de calç i ciment, elaborat a l'obra, incloent-hi la lletja amb la paret existent amb connectors de totu d'acer B5005 col·locat amb lletja i injecció de resines epoxi.	5,13 €
P-94	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per inclou la preparació prèvia de les lletjes i brancals de l'obertura, amb els reptats i anaracs necessaris.	3,73200 €
P-94	B0F14-06GS	u	Maó massís d'elaboració manual R-30, de 290x140x60 mm, cares vistes, categoria I.	0,03942 €
P-95	P4G3-Z001	m3	Reconstrucció de tram de bancada de pedra en la Sala D, amb paret de gruix variable de pedra calcària igual a l'existent, d'una cara vista, col·locada amb morter mixt 1:1:7	1,35858 €
P-95	B042-064K	m3	Pedra calcària per a maçoneria	661,41 €
P-96	P4LC-6547	m2	Perfil de xapa per a sostre nervat d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas, de malla 160 mm d'apària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	5,11600 €
P-96	B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas	331,72700 €
P-97	P4M0-L2TC	u	Estimolament de paret d'obra de pedra de 0,45 m de gruix, amb dos perfils d'acer S275JR laminats en calent, IPE-160, per a pas, de 1,00 m d'amplària, col·locats sobre daus de recobrament de formigó per armar HA -25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre canoi o contenidor, col·locat de línia de planxa d'acer de 8 mm de gruix soldada a l'ala inferior dels perfils i reconstrucció dels brancals de les obertures amb maó massís d'elaboració manual.	324,56700 €
P-97	B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas	400,75 €
P-98	P4Z0-Z001	u	Ancoratge amb iac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fabrica de pedra.	61,32500 €
P-98	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	339,42500 €
P-99	P5211-52DN	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i	28,53 €
P-99	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	17,65620 €
P-99	P5211-52DN	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i	10,87380 €

Pag.: 12

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-100	P6120-2001	m	Xemeneia amb calaix d'obra i barret metàl·lic, de 1.00x0.70x1.20 m de dimensions totals aproximades, formada per paret de maó calat 14x29x10 cm de 70 cm d'alçada acabada arrebossada i barret de xemeneia amb lamelles i antirreflexos de planxa d'alumini lacat, de 1000x700 mm de secció, col·locat amb fixacions mecàniques sobre calaix d'obra, incloent-hi part proporcional d'execució de la barriera impermeable perimetral i recol·locació de les teules retrinades en la fase de desmuntatge del tram punyal de coberta.	711,31 €
			Altres conceptes	711,31000 €
P-101	P653-8107	m2	Enva de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leia de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'enva de 98 mm, munints cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques lligades mecànicament a cada cara de 12,5 mm de guix cada una, lligades mecànicament.	64,44 €
B680-1B1M	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix i	0,38070 €	
B0A0-071I	u	Tac. de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,48000 €	
B0A0-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,47760 €	
B0CC0-21DV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	31,80640 €	
B681-0K3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am	1,19700 €	
B716-0GSL	kg	Massilla per a junts de plaques de cartró-guix	1,23200 €	
B0A0-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,23040 €	
B711-0S10	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €	
B681-0K7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amp	4,55700 €	
		Altres conceptes	13,95890 €	
P-102	P781-603T	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè lleixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adharir	3,00 €
B781-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè lleixit de 100 a 110 g/m2	1,11100 €	
		Altres conceptes	1,88900 €	
P-103	P7C25-DCE	m2	Alliament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de guix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 0,9674 i 0,8823 m2·K/W, amb la superfície lisa i canell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques	10,94 €
B7C22-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials allants, de 40 mm de guix com a màxim	1,32000 €	
B7C25-181H	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de guix, resistència a compressió >= 50	5,92200 €	
		Altres conceptes	3,69800 €	
P-104	P7C25-DCE	m2	Alliament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de guix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2·K/W, amb la superfície lisa i canell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques	14,01 €
B7C22-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials allants, de 60 mm de guix com a màxim	1,59000 €	
B7C25-181F	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de guix, resistència a compressió >= 50	8,71500 €	
		Altres conceptes	3,70500 €	
P-105	P82Z-3NYJ	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica premoldada esmaltada mal, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu d'armat, tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CGI (UNE-EN 13888)	32,00 €

Pag.: 13



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-106	P83EC-Z001	m2	Extradossal de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrebossada normal amb perfil·leia de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossal de 98 mm, munints cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de guix, lligades mecànicament i allament amb plaques de llana mineral de roca.	12,45200 €
			Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossal seguint segons geometria de la paret existent.	1,91209 €
			Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossal en la línia d'intersecció amb les bigues i de sotstre isostre.	0,19380 €
			Inclou l'execució de cap de carcols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'aina metàl·lica.	17,44211 €
			Altres conceptes	58,08 €
B0CC0-210V	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	15,90320 €	
B681-0K4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'am	1,21600 €	
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformal	0,55650 €	
B0A0-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,23040 €	
B716-0GSL	kg	Massilla per a junts de plaques de cartró-guix	1,23200 €	
B680-1B1M	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix i	0,76140 €	
B681-0K8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amp	5,18000 €	
B7C93-0W0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat >= 35 kg/m3, de 60 mm	3,99640 €	
B0A0-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,47760 €	
B0A0-071I	u	Tac. de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,44000 €	
B711-0S10	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €	
		Altres conceptes	17,92650 €	
P-107	P83EC-Z002	m2	Extradossal de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrebossada normal amb perfil·leia de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossal de 98 mm, munints cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de guix i altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de guix, lligades mecànicament i allament amb plaques de llana mineral de roca.	62,21 €
			Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossal seguint segons geometria de la paret existent.	
			Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossal en la línia d'intersecció amb les bigues i de sotstre isostre.	
			Inclou l'execució de cap de carcols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'aina metàl·lica.	
			Altres conceptes	
B681-0K4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'am	1,21600 €	
B680-1B1M	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix i	0,76140 €	
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformal	0,55650 €	
B0CC0-210V	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	7,72000 €	

Pag.: 14

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BAAO-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9.23040 €
	BAAO-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0.47760 €
	B6B1-04K8	m	Muntant de placa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amp	5.18000 €
	BAAO-07II	u	Tac de nit de 6 a 8 mm, amb vis	1.44000 €
	B0CCO-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròlog (H) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	12.30850 €
	B7C93-01WO	m2	Placa semitràpida de llana mineral de roca (MM), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm	3.99640 €
	B7J16-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1.23200 €
	B7J11-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0.16000 €
			Altres conceptes	17.93120 €
			<b>46,08 €</b>	
P-108	P83EC-2003	m2	Aplicació de plaques de guix laminat, sobre subestructura metàl·lica, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de guix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca. Inclou l'enclauat i empastat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'anim metàl·lica.	0.76140 €
	B6B0-01TM	m	Banda acústica autoheura-siva fins a 50 mm d'amplada per a junts de plaques de guix i	3.99640 €
	B7C93-01WO	m2	Placa semitràpida de llana mineral de roca (MM), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm	0.16000 €
	B7J11-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	9.23040 €
	BAAO-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0.47760 €
	BAAO-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	1.23200 €
	B7J16-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	15.90320 €
	B0CCO-21DV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	14.31900 €
			Altres conceptes	<b>22,50 €</b>
P-109	P83EC-2025	u	Reforc d'estructura d'estradossals amb estructura de 70 mm d'amplada amb separacions entre muntants de 400 mm, per la fixació de radiadors o aparells sanitaris i complements, amb llata de fusta de pi treballada a taller, amb encaixos en els extrems de 400x250x70 mm de secció col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura.	18.76000 €
	B0D31-07P4	u	Llata de fusta de pi treballada a taller, amb encaixos en els extrems de 400x250x70 m	0.47760 €
	BAAO-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	3.26240 €
			Altres conceptes	<b>40,94 €</b>
P-110	P846-9108	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim	7.95160 €
	B0CCO-21DV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	2.30760 €
	BAAO-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0.07560 €
	B7J11-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0.72765 €
	B7J16-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	5.23000 €
	B845-218P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de gu	24.64755 €
			Altres conceptes	<b>26,58 €</b>
P-111	P89G-83TV	m2	Pinat de portes, vidres de fusta, a fersmalt de poliestir, amb una capa de protector químic insecticida-langüida, una segelladora i dues d'acabat	1.18650 €
	B8Z4-0P39	l	Protector químic insecticida-langüida per a fusta (TP8)	3.33622 €
	B891-0P01	kg	Esmalt de polureta d'un component	

Pag.: 16

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0.73800 €
			Altres conceptes	21.31928 €
			<b>6,80 €</b>	
P-112	P891-4V8R	m2	Pinat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	0.75276 €
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	1.52755 €
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	4.51969 €
			Altres conceptes	<b>5,83 €</b>
P-113	P891-4V8T	m2	Pinat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	0.75276 €
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	1.52755 €
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3.54969 €
			Altres conceptes	<b>6,04 €</b>
P-114	P820-2001	m2	Armadura per a recrescudes de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	4.08000 €
	B8Z4-0P11	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim	1.96000 €
			Altres conceptes	<b>2,43 €</b>
P-115	P93G-2001	m2	Neteja i preparació de les bases de paviment existent per la col·locació de les plaques d'allament dels paviments, amb el repicat de pegats de morter o formigó, lapat de forats amb morter i neteja a fons de la pols dels paviments.	2.43000 €
			Altres conceptes	<b>11,91 €</b>
P-116	P93G-2002	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de guix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra	0.01365 €
	B7C24-0KLD	m2	Plauxa de poliestirè expandit (EPS) el·lastificat de 10 mm de guix	11.89635 €
			Altres conceptes	<b>21,29 €</b>
P-117	P93G-2003	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 9 cm de guix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra.	0.01365 €
	B7C24-0KLD	m2	Plauxa de poliestirè expandit (EPS) el·lastificat de 10 mm de guix	21.27635 €
			Altres conceptes	<b>148,79 €</b>
P-118	P894-2001	m2	Peça de pedra Sanvicenc, amb una cara polida, de 30 mm de guix, tallada a taller i ajustada a l'obra, per a paviment i delimitació dels paviments de les obertures dels murs entre les diferents sales, col·locada a truc de maçà amb morter de ciment 1:4. Inclou la neteja previa de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc de les peces existents. Inclou els sobreguixos de morter necessaris per deixar aquesta peça anivellada amb els paviments situats a una altra banda del mur. Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria del mur.	90.13200 €
			Altres conceptes	58.65800 €
			<b>154,41 €</b>	
P-119	P894-2002	m2	Peça de pedra Sanvicenc, amb una cara i un dos cantells polits i una o dues arestes lleugerament biselades, de 30 mm de guix i llargada màxima possible, tallada a taller i ajustada a l'obra, per a coronament de les bancades existents en les sales D i B, col·locada a truc de maçà amb morter de ciment 1:4. Inclou la neteja previa de la zona i eliminació de restes de morter no eliminats en la fase d'enderroc dels coronaments existents. Inclou l'ajust de la peça a l'obra per adaptar-la a la geometria de les bancades.	102.13200 €
			Altres conceptes	52.27800 €
			<b>44,14 €</b>	
P-120	P9D5-2001	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcelànic premat esmaltat iniciació fusta, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup Bia (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a	



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-121	P9UB-Z001	m	Socoll de rajola de gres porcelànic premiat esmaltat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	11,41 €
	B9U7-Z001	m	Socoll de rajola gres porcelànic premiat esmaltat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alç	6,24240 €
	B053-1V/F9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,10210 €
	B094-06TK	kg	Adhesiu ciments tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,60875 €
			Altres conceptes	€
P-122	PA1F-FE02	u	FE02, Tall de la part inferior de fulla de porta d'una fulla balent existent, de 90x195 cm de llum de pas, per talista a nou nivell de paviment, reparació de bastiment i fulla, incbu substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emssallat de clivells amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i rejunta d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, esstatat i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic inescalfida-lungida i 2 capes d'acabat de lasur transparent i mat.	404,81 €
			Altres conceptes	€
P-123	PA22-FF01	u	FF 01 Porta interior de fusta, per pinjar, esca, de 80x220 de llum de pas formada per: 1) Bastiment de base d'envà o paraflo per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 220 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Forat de bastiment de base de envà o paraflo per a porta d'una fulla balent amb fulla o DM per a pinjar per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i de 220 cm d'alçada. 3) Fulla balent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80x210 cm de llum de pas, per a pinjar, de cares llises i estructura interior de fusta amb la següent ferramenta: 3 frontissos d'aer inoxidable, pany de cop i cobu, joc de manetes amb escut circular o quadrat d'aer inoxidable, col·locada. 4) Tapajunts de fusta de melis per a envanssar de secció rectangular ilisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.	404,81000 €
			Altres conceptes	€
P-124	PA22-FV02	u	FV02 Porta interior de fusta, per pinjar, per envàndr, de 80x215 de llum de pas formada per: 1) Bastiment de base d'envà o paraflo per a porta de fusta per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 215 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Forat de bastiment de base de envà o paraflo, per a porta d'una fulla balent amb fulla o DM per a pinjar per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i de 215 cm d'alçada. 3) Fulla balent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x215 cm de llum de pas, per a pinjar, per envàndr, de cares llises i estructura interior de fusta, amb melis de fusta per a vidre, amb la següent ferramenta: 3 frontissos d'aer inoxidable, pany de cop i cobu, joc de manetes amb escut circular o quadrat d'aer inoxidable, col·locada. 4) Tapajunts de fusta de melis per a envanssar de secció rectangular ilisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.	655,11 €
			Altres conceptes	€
P-125	PB1C-Z001	m	Passama de fusta de pi de 80x30 mm de secció, amb dos caraus inferiors i les arestes lleugerament biselades o arrodonides, col·locat fixat amb fixació oculta, acabat amb vernís sintètic, amb 1 cap de protector insecticida-lungida i 2 d'acabat.	49,92 €
			Altres conceptes	€
P-126	PD15-7R01	m	Bakami de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials fixat mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri incbu les perduts de material corresponents a retalls i la reparació de les peces especials a col·locar.	42,33 €

Pag.: 17



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BDW1-1CZG	u	Accessori per a bakami de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de D	3,35940 €
	BDY1-0LME	u	Element de muntatge per a bakami de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió pl	0,93000 €
	BD15-0ME4	m	Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0,6 mm de gru	9,84200 €
	BD11-0MDJ	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	4,63000 €
			Altres conceptes	23,56860 €
P-127	PDG5-HA21	m	Banda continua de plàstic, de color de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització Criteri d'amidament: m de llargària executat segons les especificacions de la DT.	0,58 €
	BDG0-1C2A	m	Banda continua de senyalització per a canalitzacions soterrades de 30 cm d'amplària, roscaada i 112' - Longitud: 500 mm. Ref (2308059418) Totalment connectada i instal·lada	0,30600 €
			Altres conceptes	0,27400 €
P-128	PE73-X801	u	Resistència elèctrica INOX monodàstica 3.500W Greenhass, amb termòstat intern. Comexió	262,26 €
	BE73-XNZY	u	Resistència elèctrica INOX monodàstica 3.500W Greenhass, amb termòstat intern. Co	200,52000 €
			Altres conceptes	61,74000 €
P-129	PEEO-UT06	u	Dipòsit d'inèrcia de 500 l d'aer negre, amb alimentació de pol·lureta flexible de 82mm i recubriment exterior en PVC flexible Dimensions (dâ): 800 - 1800 mm / 155 kg Marca/Model GREENHEISS/PAINDIES 500 AP (ref2310101158) o equivalent	936,11 €
			Stoebuen les subjectjones, fixacions i tot el material de fixació, comexió i muntatge. Totalment instal·lat, connectat i provat	€
	BEE0-UT06	u	Dipòsit d'inèrcia de 500 l d'aer negre amb alimentació de pol·lureta flexible de 82mm i re	84,35000 €
			Altres conceptes	92,61000 €
P-130	PEV1-H9X0	u	Instal·lació elèctrica de punt de control Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.	100,98 €
			m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT.	€
	BEV1-H6EB	u	Material per a instal·lació elèctrica de punt de control	89,22000 €
			Altres conceptes	11,74000 €
P-131	PEV1-H9X1	u	Instal·lació elèctrica de termòstat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.	73,59 €
			m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT.	€
	BEV1-H6E9	u	Material per a instal·lació elèctrica de punt de control de fan-coil	44,61000 €
			Altres conceptes	28,98000 €
P-132	PEVB-H963	u	Interrupidor de nivell per a dipòsit, muntat i connectat	357,33 €
	BEVB-H68S	u	Interrupidor de nivell per a dipòsit, amb accessoris de muntatge	298,51000 €
			Altres conceptes	58,82000 €
P-133	PF00-H1FP	m	Tubs per a sistemes de caldificació amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri incbu les perduts de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	9,20 €

Pag.: 18

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pag.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-134	BF90-1N7Y	m	Tub de polipropilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i pr amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premiar	2.08000 €
	BF90-09S0	u	Accessoris per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, m Altres conceptes	0.21600 € 6.90400 €
	PF90-HPFQ	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premiar Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	9,56 €
P-135	BF90-09RT	u	Accessoris per a tubs de polietilè multicapa, de 18 mm de diàmetre nominal exterior, m	0.28700 €
	BF90-1083	m	Tub de polietilè multicapa 18x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i pr Altres conceptes	2.37000 € 6.90300 €
	PF90-HPFR	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premiar Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	10,11 €
P-136	BF90-1N7U	m	Tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i pr	2.88000 €
	BF90-09RV	u	Accessoris per a tubs de polietilè multicapa, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, m Altres conceptes	0.32500 € 6.90500 €
	PF90-HPFS	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premiar Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	12,46 €
P-137	BF90-1N7V	m	Tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i	5.15000 €
	BF90-09S1	u	Accessoris per a tubs de polietilè multicapa, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, m Altres conceptes	0.40900 € 6.90100 €
	PF90-HPFT	m	Tubs per a sistemes de calefacció amb radiadors amb tub de polietilè multicapa 32x3 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premiar Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	14,92 €
P-138	BF90-1N7Z	m	Tub de polietilè multicapa 32x3 mm, amb capa interior de polietilè, anima d'alumini i pr	7.45000 €
	BF90-09RW	u	Accessoris per a tubs de polietilè multicapa, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, m Altres conceptes	0.56900 € 6.90100 €
	PF90-76NS	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'11/4" ... allament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	21,35 €



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pag.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-139	B0A1-07KR	u	Abracadora plàstica, de 37 mm de diàmetre interior	0.91200 €
	BF90-0AFL	u	Accessoris per a tubs de polipropilè a pressió, d'11/2" de diàmetre, per a soldar	1.17000 €
	BF90-0AOG	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, d'11/2" ...	0.30000 €
	BF91-1N7D	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè 11/2" ... allament i protecció Altres conceptes	15.49380 € 3.47420 €
	PF91-76DY	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'11/4" ... allament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	15,55 €
P-140	BF90-0A0H	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, d'11/4" ...	0.21000 €
	BF91-1N7Z	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè 11/4" ... allament i protecció	10.85280 €
	BF90-0A0M	u	Accessoris per a tubs de polipropilè a pressió, d'11/4" de diàmetre, per a soldar	0.54300 €
	B0A1-07KF	u	Abracadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior	0.75600 € 3.18820 €
	PF91-76PZ	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè d'11/4" ... allament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.	10,62 €
P-141	BF90-0A0G	u	Accessoris per a tubs de polipropilè a pressió, d'1" de diàmetre, per a soldar	0.30900 €
	BF90-0A0B	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, d'1" de,	0.15000 €
	BF91-1N76	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè 1" ... allament i protecció e	6.37500 €
	B0A1-07KL	u	Abracadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0.59800 € 3.18800 €
	PF93-76W6	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 32, pressió nominal PN 16 (SOR 11), subministrat en rolla, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà, en obres amb dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrèbada Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat específic, inclou, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els daus de formigó per a l'ancoratge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjectació dels mateixos.	2,36 € 1.32600 € 1.03400 €
P-142	BF93-09SZ	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 32, pressió nominal PN 1 Altres conceptes	11,00 €
	PF94-0W44	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat específic, inclou, a més, la repercussió de les	11,00 €



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			pesos especials per col·locar. No s'indica en aquest criteri els dats de ferratge per a l'anconatge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecta dels mateixos.	
			Accessoris per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 50 mm de diàmetre nominal ext	2.71200 €
			Tub de polietilè de densitat PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pre	2.75400 €
			Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat baixa, de	0.24000 €
			Altres conceptes	5.29400 €
P-143	PFM4-RG5B	u	Manguet antivibrador d'EPDM amb rosca, de diàmetre nominal 2"; cos de cauixí EPDM reforçat amb niló, rosca de connexió de fosa maleable, pressió màxima 10 bar, temperatura màxima 110 °C, rosca	60.50 €
			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	
			Manguet antivibrador d'EPDM amb rosca, de diàmetre nominal 2"; cos de cauixí EP	31.09000 €
			Altres conceptes	29.41000 €
P-144	PFO0-3LL5	m	Alliament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-S2, 00 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	8.13 €
			Criteri d'amidament: m de llargaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.	
			Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	
			Part proporcional d'elements de muntatge per a alliament tèrmic d'escuma elàstica	0.18000 €
			Alliament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a tem	2.65200 €
			Altres conceptes	5.29800 €
P-145	PFO0-3100	m	Alliament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-S2, 40 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	8.17 €
			Criteri d'amidament: m de llargaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.	
			Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	
			Part proporcional d'elements de muntatge per a alliament tèrmic d'escuma elàstica	0.18000 €
			Alliament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a tem	2.69280 €
			Altres conceptes	5.29720 €
P-146	PFO0-168L	m	Alliament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 25 mm de gruix, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	26.28 €
			Criteri d'amidament: m de llargaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.	
			Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	
			Alliament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a tem	20.30820 €
			Part proporcional d'elements de muntatge per a alliament tèrmic d'escuma elàstica	0.18000 €
			Altres conceptes	5.79180 €
P-147	PFO0-16GZ	m	Alliament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix,	29.95 €



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			classe de reacció al foc BL-S1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, autoadhesiva, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	
			Criteri d'amidament: m de llargaria instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.	
			Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	
			Part proporcional d'elements de muntatge per a alliament tèrmic d'escuma elàstica	0.18000 €
			Alliament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a tem	23.29680 €
			Altres conceptes	6.47320 €
P-148	PG33-K607	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construït segons norma UNE 21123-2, leitapolar, de secció 4x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	2.92 €
			Criteri d'amidament: m de llargaria instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.	
			Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excess previst per a les connexions.	
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, con	1.97880 €
			Altres conceptes	0.94120 €
P-149	PJ71-LX02	u	Dipòsit per a solerar de 4.500 litres de capacitat de PRFV (polièster reforçat amb fibre de vidre) per a recuperació d'aigües pluvials, amb manigües de laiu de 1" 1/4 per a connectió a bomba, 2 bocaus home de polipropilè de diàmetre 410 mm a la part superior, coze de 110mm de PVC per aïllació i coze de 110mm a la part superior per a sobreexidor. Modal DRP 4500 de la firma ACCO o equivalent d'ètniques característiques. Totalment instal·lada soterrada, inclou connexions al sistema de reg, a la xarxa de pluvials, peit material i accessoris per al seu correcte funcionament.	2.075,19 €
			Dipòsit per a solerar de 4.500 litres de capacitat de PRFV (polièster reforçat amb fibre	1.600,00000 €
			Altres conceptes	475,19000 €
P-150	PN75-H9HZ	u	Valvula de papallona de 2 vies, de diàmetre nominal 50 mm i kvs-85, de 10 bar de PN, cos de fosa i servomotor de senyal de 2 punts, acoblat a la valvula, instal·lada i connectada	461,98 €
			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	
			Valvula de papallona de 2 vies, de diàmetre nominal 50 mm i kvs-85, de 10 bar de PN	437,28000 €
			Altres conceptes	24,70000 €
P-151	PN83-AM19	u	Valvula de retenció de bola, segons norma UNE-EN 12334, amb rosca, de 2" de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, cos de fosa grisa EN-GJL-250 (GG25) amb recobriments de resina epoxi (150 micres), bola d'alumini recoberta de cauixí nitril (NBR) i llancament de sèlènt metàl·lic, muntada superficialment	73,55 €
			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	
			Valvula de retenció de bola, segons norma UNE-EN 12334, amb rosca, de 2" de dià	55,90000 €
			Altres conceptes	17,65000 €
P-152	PNE2-7666	u	Filtre colador de laiu, de diàmetre nominal 1" 1/4, de 16 bar de PN, rosca, muntat superficialment	31,23 €
			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	
			Filtre colador en forma de Y amb de rosca, 1" 1/4 de diàmetre nominal, 16 bar de pres	16,74000 €
			Altres conceptes	14,49000 €
P-153	PNM2-UT01	u	Bomba submergible i inundable, multietapes i autopurgant, amb caravà estàndard per a la instal·lació submergida per sobre del terra de l'aplicació. Per impulsar aigua neta des de dipòsits, sistemes o pous fins a una profunditat d'immersió de 5 m. Tots els components	496,34 €



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 179 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



BARCELONA MAIG 2024  
Tràmitar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA"

CAU02

# IV- 1 - PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS (TP) RESUM DE PRESSUPOST ULTIM FULL



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 180 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 2

120.000,41

NIVELL 3: CAPITOL		Import
CAPITOL	01.01.01	45.584,67
CAPITOL	01.01.04	12.728,98
<b>SUBOBRA</b>	<b>01.01</b>	<b>58.313,65</b>
CAPITOL	01.02.01	49.729,67
CAPITOL	01.02.02	11.957,09
CAPITOL	01.02.03	394,20
<b>SUBOBRA</b>	<b>01.02</b>	<b>62.080,96</b>
CAPITOL	01.03.03	312,11
<b>SUBOBRA</b>	<b>01.03</b>	<b>312,11</b>

120.706,72

### NIVELL 2: SUBOBRA

NIVELL 2: SUBOBRA		Import
SUBOBRA	01.01	58.313,65
SUBOBRA	01.02	62.080,96
SUBOBRA	01.03	312,11
SUBOBRA	01.04	284,11
<b>OBRA</b>	<b>01</b>	<b>120.990,83</b>

120.990,83

### NIVELL 1: OBRA

NIVELL 1: OBRA		Import
OBRA	01	120.990,83

120.990,83

EUR

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

Import

NIVELL 5: ACTIVITAT		Import
ACTIVITAT	01.02.01.10.10	12.885,86
ACTIVITAT	01.02.01.10.20	11.762,72
ACTIVITAT	01.02.01.10.30	12.139,24
ACTIVITAT	01.02.01.10.40	3.048,69
ACTIVITAT	01.02.01.10.50	1.718,06
<b>SUBCAPITOL</b>	<b>01.02.01.10</b>	<b>41.554,57</b>
ACTIVITAT	01.02.01.20.01	2.555,61
ACTIVITAT	01.02.01.20.02	3.064,30
ACTIVITAT	01.02.01.20.03	1.036,59
ACTIVITAT	01.02.01.20.04	188,50
<b>SUBCAPITOL</b>	<b>01.02.01.20</b>	<b>6.845,00</b>
ACTIVITAT	01.02.01.30.10	1.330,10
<b>SUBCAPITOL</b>	<b>01.02.01.30</b>	<b>1.330,10</b>
ACTIVITAT	01.02.02.02.01	473,85
ACTIVITAT	01.02.02.02.02	872,40
<b>SUBCAPITOL</b>	<b>01.02.02.02</b>	<b>1.346,25</b>

51.075,92

### NIVELL 4: SUBCAPITOL

NIVELL 4: SUBCAPITOL		Import
SUBCAPITOL	01.01.01.01	556,01
SUBCAPITOL	01.01.01.02	21.848,98
SUBCAPITOL	01.01.01.03	22.602,72
SUBCAPITOL	01.01.01.04	404,81
SUBCAPITOL	01.01.01.05	172,15
<b>CAPITOL</b>	<b>01.01.01</b>	<b>45.584,67</b>
SUBCAPITOL	01.01.04.01	172,60
SUBCAPITOL	01.01.04.02	3.788,01
SUBCAPITOL	01.01.04.03	2.802,42
SUBCAPITOL	01.01.04.04	3.554,17
SUBCAPITOL	01.01.04.05	1.261,31
SUBCAPITOL	01.01.04.06	1.169,99
SUBCAPITOL	01.01.04.07	30,48
<b>CAPITOL</b>	<b>01.01.04</b>	<b>12.728,98</b>
SUBCAPITOL	01.02.01.10	41.554,57
SUBCAPITOL	01.02.01.20	6.845,00
SUBCAPITOL	01.02.01.30	1.330,10
<b>CAPITOL</b>	<b>01.02.01</b>	<b>49.729,67</b>
SUBCAPITOL	01.02.02.00	1.178,22
SUBCAPITOL	01.02.02.01	9.432,62
SUBCAPITOL	01.02.02.02	1.346,25
<b>CAPITOL</b>	<b>01.02.02</b>	<b>11.957,09</b>

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 181 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN'ALLEDA. OBRA PRINCIPAL  
TOMAS MORATÓ, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	120.990,83
13 % Despeses Generals SOBRE 120.990,83.....	15.728,81
6 % Benefici Industrial SOBRE 120.990,83.....	7.259,45

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

143.979,09

21 % IVA SOBRE 143.979,09..... 30.235,61

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS** 174.214,70

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a cent setanta-quatre mil dos-cents catorze euros amb setanta cèntims

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 182 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@decaic.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 2 - PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS (TA)





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 183 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 2 - PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS (TA) AMIDAMENTS

BARCELONA MAIG 2024  
Tràmitar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net





PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 3

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	planta baixa						
2	reforços per radiadors	C	inradadors	nº radiador/radia			
3	planta baixa	T					
4	sala F	T					
TOTAL AMIDAMENT							4,000

2. P88EC-Z025 u Rèdne d'estructura d'estradosats amb estructura de 70 mm d'amplada amb separacions entre muntants de 400 mm , per la fixació de radiadors o aparells sanitaris i complementis, amb llaia de fusta de pi treballada a taller, amb encàracs en els extrems de 40x60x70 mm de secce col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	planta baixa						
2	sala F						
TOTAL AMIDAMENT							53,651

OBRA SUBOBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.

CAPITOL 01 OBRA ADDICIONAL

SUBCAPITOL 03 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

### NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1. P89I-4V8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	1.000						
TOTAL AMIDAMENT							53,651

2. P93G-Z001 m2 Neteja i preparació de les bases de paviment existent per la col·locació de les plaques d'aïllament dels paviments, amb el repicat de pegots de morter o formigo, tapat de forats amb morter i neteja a fons de la pols dels paviments.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	1.000						
TOTAL AMIDAMENT							23,300

3. P7C25-DCES m2 Aïllament de planta de poliestire extruït (XPS), de 50 mm de guix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2·K/W, amb la superfície lisa i cantell encastellat, col·locada amb fixacions mecàniques

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1							
TOTAL AMIDAMENT							5,150

EUR



### SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 4

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans paviments						
2	planta baixa	T					
3	sala F	T					
TOTAL AMIDAMENT							23,300

4. P7B1-603T m2 Geotextil format per febre de polipropilè leixit de 100 a 110 gm/m2, col·locat sense adherir

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	Recreusada del suport de paviments, de 4 cm de guix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra						
TOTAL AMIDAMENT							23,300

6. P8Z0-Z001 m2 Armadura per a recreusades de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revesitada de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 gm/m2

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans paviments						
2	planta baixa	T					
3	sala F	T					
TOTAL AMIDAMENT							23,300

7. P9D5-Z001 m2 Paviment interior, de rajola de gres porcelànic premiat esmaltat imitació fusta, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup I (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans paviments						
2	planta baixa	T					
3	sala F	T					
TOTAL AMIDAMENT							23,300

8. P9U6-Z001 m Sacol de rajola de gres porcelànic premiat esmaltat a joc amb el paviment, de 6 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CO2 (UNE-EN 13888)

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	sobre envans i estradosats de guix laminat	C					
2	planta baixa	T					
3	sala F	T					
4	sud-est						
5	nord-est						
6	nord-oest						
7	sud-oest						
TOTAL AMIDAMENT							5,150

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 5

TOTAL AMIDAMENT 18,800

OBRA	01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPITOL	03	SALA F
SUBCAPITOL	04	FUSTERIA INTERIOR O EXTERIOR

#### NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1	PAIF-FE02	u	FE02. Tal de la part inferior de fulla de fusta de porta d'una fulla balent existent, de 90x195 cm de llum de país, per rajut a nou nivell de paviment, reparació de bastiment i fulla. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassat de cloïetes amb adhesiu d'aplicació unilatèrral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramentia existent, reposició d'un 50% amb ferramentia nova, escalfat i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-lunguda 12 capes d'acabat de l'asur transparent i mal.				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	sala F (ecce)	1,000				1,000	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPITOL	03	SALA F
SUBCAPITOL	05	GESTIÓ DE RESIDUS DELS ENDERROCS

#### NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1	P2RS-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat				
---	-----------	----	---	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	porta FE02	1,000	0,020			0,020	C#D#E#F#
2	35% esponjament	P	35,000			0,007	PERORGEN()

TOTAL AMIDAMENT 0,027

2	P2RA-EU5N	m3	Dispositiu controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 l/m3, procediments de construcció o demolició, amb codi T/09/04 segons la Llista Europea de Residus				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	porta FE02	1,000	0,020			0,020	C#D#E#F#
2	35% esponjament	P	35,000			0,007	PERORGEN()

TOTAL AMIDAMENT 0,027

OBRA	01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPITOL	05	ESCALA INTERIOR
SUBCAPITOL	01	ARRINCADAES, DESMUNTATGES I ENDERROCS

EUR



SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT 8,800

1	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçaria, amb milijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
---	------------	---	---	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unilats	Longitud				
2	segons plans d'enderrocs	1,000	1,500			1,500	C#D#E#F#
3	sala B (escala)	1,000	2,500			2,500	C#D#E#F#
4	sala G (escala)	1,000	1,200			1,200	C#D#E#F#
5	sala H (escala)	1,000	3,600			3,600	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 8,800

2	P2140-Z001	m2	Enderroc, complet d'escala de vola ceràmica, graonat de maó i lesesa de pedra, amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
---	------------	----	---	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unilats	Longitud	Ample			
2	segons plans d'enderrocs	1,000	3,000	1,000		3,000	C#D#E#F#
3	sala B	1,000	3,500	1,000		3,500	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 6,500

3	P2146-Z001	m3	Demolició de paviment o bancada de formigó, amb compressor i càrrega manual sobre contenidor.				
---	------------	----	---	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unilats	Longitud	Ample	Grulk		
2	segons plans d'enderrocs	1,000	2,500	2,200	0,500	2,750	C#D#E#F#
3	sala B (bancada escala)						

TOTAL AMIDAMENT 2,750

4	P2143-Z001	m	Arrencada de revestiment d'esglaó i esglaonat, amb milijans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
---	------------	---	---	--	--	--	--

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unilats	Longitud				
2	segons plans d'enderroc	2,000	1,000			2,000	C#D#E#F#
3	escala sala B						
4	esglaons de replà internig a sala J						

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA	01	CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPITOL	05	ESCALA INTERIOR
SUBCAPITOL	02	ESTRUCTURA

TOTAL AMIDAMENT 2,000

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

1 P45G0-Z001 u Execució de dau de recobrament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en panel de pedra, per a recobrament de perfils metàl·lics, amb enderroc, punyal de pedra, amb mullers manuals i carepa manual de nina sobre canió o contenidor, encofrat amb fusta i foronjats amb fongó per armar HA. 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment = <= 0,6, elaborat a obra.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons detalls en plànols	C					
2	sala B	T					
3	estructura escala	T					
4	UPN-160						
5							
						3.000	C#D#E#F#
						3.000	
						TOTAL AMIDAMENT	3.000

2 P44Z-Z001 kg Acor S275JR o S275JRH segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o subestructures, formades per peça simple, en perfils laminats en calent serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tubulars i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a obra amb soldadura i/o cargols, incloent-hi part proporcional de transport manual fins al lloc de col·locació.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons detalls en plànols	C					
2	sala B	T					
3	estructura escala	T					
4	placa ancoratge 220x180x12 mm						
5	UPN-160						
6	LPN 60x7 mm						
7	3% pedres per tallat						
8							
9							
						7.467	C#D#E#F#
						2.000	
						18.800	
						3.700	
						139.120	C#D#E#F#
						150.400	C#D#E#F#
						35.450	C#D#E#F#
						9.973	PERORGENI
						342.410	
						TOTAL AMIDAMENT	342.410

3 P49V7-Z001 m Esllajo de planxa d'acer lisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'imprimació antioxidant, amb 2 pèlcs i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat amb soldadura sobre estructura metàl·lica de l'escala.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plànols projecte	C					
2	escala sala B	T					
3							
						18.000	
						18.000	C#D#E#F#
						18.000	
						TOTAL AMIDAMENT	18.000

4 P49V7-Z002 m2 Replà de planxa d'acer lisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb soldadura sobre estructura metàl·lica de l'escala.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plànols projecte	C					
2	escala sala B	T					
3							
						2.000	
						2.000	C#D#E#F#
						2.000	
						TOTAL AMIDAMENT	2.000

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 01 OBRA ADDICIONAL  
CAPITOL 05 ESCALA INTERIOR  
SUBCAPITOL 03 DIVISORIES I EXTRAOSSATS

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

1 P483EC-Z001 m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoprotectant arriostada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	planta baixa	C					
2	sala B	T					
3	sala B	T					
4	sala escala						
5	sala escala						
						2.000	C#D#E#F#
						1.500	
						1.500	
						7.500	C#D#E#F#
						1.575	C#D#E#F#
						9.075	
						TOTAL AMIDAMENT	9.075

2 P484E-Z001 m2 Aplicat de la cara inferior del pla inclinat de la nova escala amb doble placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520, col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura de l'escala.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plànols de revestiments	C					
2	planta baixa	T					
3	sala B	T					
4	sala B (sola escala)						
						1.000	
						1.700	
						1.050	
						1.785	C#D#E#F#
						1.785	
						TOTAL AMIDAMENT	1.785

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 01 OBRA ADDICIONAL  
CAPITOL 05 ESCALA INTERIOR  
SUBCAPITOL 04 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plànols projecte	C					
2	escala sala B	T					
3	frontal esglaons						
4	plata barana planta baixa						
5							
6							
7							
8							
						17.000	
						1.000	
						3.350	
						1.000	
						2.750	
						1.000	
						0.800	
						3.060	C#D#E#F#
						6.365	C#D#E#F#
						2.680	C#D#E#F#
						2.750	C#D#E#F#
						2.200	C#D#E#F#
						TOTAL AMIDAMENT	EUR

1 P494A-4V91 m2 Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmail sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plànols projecte	C					
2	escala sala B	T					
3	frontal esglaons						
4	plata barana planta baixa						
5							
6							
7							
8							
						17.000	
						1.000	
						3.350	
						1.000	
						2.750	
						1.000	
						0.800	
						3.060	C#D#E#F#
						6.365	C#D#E#F#
						2.680	C#D#E#F#
						2.750	C#D#E#F#
						2.200	C#D#E#F#
						TOTAL AMIDAMENT	EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 188 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 9

9	plafó barana planta primera	1,000	1,000	1,000	1,000	C#D#E#F#	1,000	C#D#E#F#	1,000
10		1,000	1,000	0,800	0,800	C#D#E#F#	0,800	C#D#E#F#	0,800
11		1,000	3,600	1,000	3,600	C#D#E#F#	2,880	C#D#E#F#	2,880
12		1,000	3,600	0,800	0,800	C#D#E#F#	0,335	C#D#E#F#	0,100
13	passama planta baixa	1,000	3,350	0,100	0,275	C#D#E#F#	0,100	C#D#E#F#	0,100
14		1,000	2,750	0,100	0,100	C#D#E#F#	0,100	C#D#E#F#	0,100
15	passama planta primera	1,000	1,000	0,100	0,360	C#D#E#F#	0,360	C#D#E#F#	0,360
16		1,000	3,600	0,100					
TOTAL AMIDAMENT							26,405		

2 P891-AVB1 m2 Plafó de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Wcares	Superficie	9,075		9,075	C#D#E#F#
2		1,000	9,075			9,075	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							9,075

3 P891-AVB2 m2 Plafó de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Superficie	1,785			1,785	C#D#E#F#
2		1,785				1,785	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							1,785

4 P93G-Z001 m2 Netaja i preparació de les bases de paviment existent per la col·locació de les plaques d'alliment dels paviments, amb el replacat de pegots de morter o formigo, tapat de torals amb morter i netaja a fons de la pols dels paviments.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Superficie	13,400		13,400	C#D#E#F#
2		1,000	13,400			13,400	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							13,400

5 P7C25-DCES m2 Alliment de plana de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió = 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,615 i 1,471 m2K/W, amb la superfície lisa i cantells encadellats, col·locada amb fixadors mecàniques

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Superficie	13,400		13,400	C#D#E#F#
2		1,000	13,400			13,400	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							13,400

6 P7B1-603T m2 Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adheir

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Superficie					
TOTAL AMIDAMENT							

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 10

2	igual poliestirè 5 cm	13,400				13,400	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							13,400

7 P93G-Z002 m2 Recreusada del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a tiora

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Superficie	13,400		13,400	C#D#E#F#
2		1,000	13,400			13,400	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							13,400

8 P93G-Z001 m2 Amadaig per a recreusada de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Superficie	13,400			13,400	C#D#E#F#
2		13,400				13,400	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							13,400

9 P93G-Z001 m2 Paviment interior, de rajola de gres porcelànic premat esmaltat imitatat lústa, de format, acabat i aspecte igual a l'existint, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locada amb adheir per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CGZ (UNE-EN 13888).

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Superficie	13,400		13,400	C#D#E#F#
2		1,000	13,400			13,400	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							13,400

10 P93G-Z002 m Revestiment d'esglaó metàl·lic amb peça de pedra Santvicenc amb una cara i un cantell polits i amb dues línies davanteres abuhardades, col·locat amb adheir C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CGZ (UNE-EN 13888).

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Longitud				
2		18,000	1,000			18,000	C#D#E#F#
3		8,000	1,000			8,000	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							26,000

11 P93G-5CCX m Formació d'esglaó amb lobana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:3

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C	Unitats	Longitud				
2		2,000	1,000			2,000	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000

12 P93G-Z001 m Esglaó de pedra Santvicenc, amb cara i un cantell polits, de dues peces, frontal i esleta, el frontal de 20 mm de gruix i l'esleta de 30 mm, amb dues línies davanteres abuhardades, col·locat amb adheir C2 TE (UNE-EN 13888).

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 11

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1 segons plans projecte	T						
2 escala sala B	T	2,000	1,000			2,000	C#D#E#F#
3 esglaons de replà internig a sala J							
TOTAL AMIDAMENT							2,000

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA ADDICIONAL  
CAPITOL 05 ESCALA INTERIOR  
SUBCAPITOL 05 BARANES

### NUM. CODI UA DESCRIPCIO

1 PB1D-Z002 m2 Barana d'escala d'acer, amb una capa d'imprimació antioxidant, per pintar, treballada a taller i a obra, de plató llis i bec de planxa d'acer de 6 mm de gruix, amb un plec superior de 40 mm d'amplada, col·locada soldada sobre la estructura metàl·lica de l'escala o subestructures metàl·liques prèvies.  
Inclou part proporcional de mitjans auxiliars de transport fins el lloc de col·locació.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2 segons plans projecte	T						
3 escala sala B	T	1,000	3,350	1,900		6,365	C#D#E#F#
4 planta baixa		1,000	2,750	1,000		2,750	C#D#E#F#
5 planta primera		1,000	1,000	1,000		1,000	C#D#E#F#
6 planta primera		1,000	3,600	1,000		3,600	C#D#E#F#
7							
TOTAL AMIDAMENT							13,715

2 PB1D-Z002 m Passama de barana, d'acer per pintar, format per pipes de planxa d'acer de 40x8 mm de secció i passama de tub rodo 4,40x2 mm, col·locat soldat sobre el plec de plató de la barana.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2 segons plans projecte	T						
3 escala sala B	T	1,000	3,350			3,350	C#D#E#F#
4 planta baixa		1,000	2,750			2,750	C#D#E#F#
5 planta primera		1,000	1,000			1,000	C#D#E#F#
6 planta primera		1,000	3,600			3,600	C#D#E#F#
7							
TOTAL AMIDAMENT							10,700

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA ADDICIONAL  
CAPITOL 05 ESCALA INTERIOR  
SUBCAPITOL 06 GESTIO DE RESIDUS DELS ENDERROCS

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 12

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1 P2R5-DT40 m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat							
1 barana		8,800	1,000	0,030		0,264	C#D#E#F#
2 escala volla		1,000	6,500	0,250		1,625	C#D#E#F#
3 paviment llogit		1,000	2,750			2,750	C#D#E#F#
4 revestiment esglaó		1,000	2,000	0,500		0,050	C#D#E#F#
5 35% espoliment	P	35,000				1,641	PERORIGEN
TOTAL AMIDAMENT							6,330

2 P2RA-EURN m3 Dispositiu controlada en centre de reciclatge de residus barrejats, no perillosos amb una densitat 0,17 l/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1 barana		8,800	1,000	0,030		0,264	C#D#E#F#
2 escala volla		1,000	6,500	0,250		1,625	C#D#E#F#
3 paviment llogit		1,000	2,750			2,750	C#D#E#F#
4 revestiment esglaó		1,000	2,000	0,500		0,050	C#D#E#F#
5 35% espoliment	P	35,000				1,641	PERORIGEN
TOTAL AMIDAMENT							6,330

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA ADDICIONAL  
CAPITOL 06 CANCEL·L ACCES SALA A  
SUBCAPITOL 01 ARRENCADRES, DESMUNTATGES I ENDERROCS

### NUM. CODI UA DESCRIPCIO

1 P214A-Z001 u Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta metàl·lica de dues fulles balents FE01, de 1,75x2,30 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplic. de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor.

Num. Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	C						
2 segons plans lusterles FE01	T						
3 sala A		1,000				1,000	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA.  
SUBOBRA 01 OBRA ADDICIONAL  
CAPITOL 06 CANCEL·L ACCES SALA A  
SUBCAPITOL 02 DIVISORS I EXTRADROSSATS

### NUM. CODI UA DESCRIPCIO

EUR





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 191 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 16

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### AMIDAMENTS

Pàg.: 15

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	segons plans i taulers	T					1,000	C#D#E#F#
2	sala A. (cancel·l) AR02		1,000					

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 01 OBRA ADDICIONAL  
CAPITOL 06 CANCEL·L ACCES SALA A  
SUBCAPITOL 05 GESTIO DE RESIDUS DELS ENDERROCS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P2RS-D140 m3 Transport de residus inertes o no especials, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	porta FE01		1,000	0,030			0,030	C#D#E#F#
2	35% esponjament	P	35,000				0,011	PERORGEN()

TOTAL AMIDAMENT 0,041

2 P2RA-EU5N m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17.09.04 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Formula
1	porta FE01		1,000	0,030			0,030	C#D#E#F#
2	35% esponjament	P	35,000				0,011	PERORGEN()

TOTAL AMIDAMENT 0,041

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 03 GESTIO DE RESIDUS  
CAPITOL 03 RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P2RS-Z011 u Transport i disposició a centre de reciclatge dels residus de construcció segons EGS

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 CA N'AULEDA. STA. MARIA DE PALAUTORDERA  
SUBOBRA 04 SEURETAT I SALUT

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P2RS-Z005 u Mesures seguretat a obra segons ESS

EUR

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 192 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@decatc.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 2 - PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS (TA) PRESSUPOST



Financiat per la  
Unió Europea  
a través del Fons de Desenvolupament Regional  
i el Fons de Recerca, Innovació i Recerca



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 1

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.					
SUBOBRA	OBRA ADDICIONAL					
CAPÍTOL	ACTUACIONS EN ELS MURS DE PEDRA					
SUBCAPÍTOL	REJUNTANT MURS					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P87C-Z001	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calç 1:4 C1-90-S amb colorant, previu buidat i neteja del material dels junts, incloent un part proporcional de raspallat, previu de la pareta amb raspall metàl·lic eliminant totes els fragments de pedra o morter, fessurats o despressats del suport. (P - 19)	23,79	426,531	10.147,17

TOTAL SUBCAPÍTOL 01.01.02.01 10.147,17

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.					
SUBOBRA	OBRA ADDICIONAL					
CAPÍTOL	ACTUACIONS EN ELS MURS DE PEDRA					
SUBCAPÍTOL	GESTIÓ DE RESIDUS DELS ENDERROCS					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2RS-D140	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 7)	26,05	0,041	1,07
2	P2RA-EU5N	m3	Dispositiu controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 10)	19,11	0,041	0,78

TOTAL SUBCAPÍTOL 01.01.02.05 1,85

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.					
SUBOBRA	OBRA ADDICIONAL					
CAPÍTOL	SALA F					
SUBCAPÍTOL	ARRENDADES, DESMUNTATGES I ENDERROCS					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214A-Z002	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de fulla d'una fulla batent FE02, de 1,05x2,00 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplic. de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor. (P - 5)	58,45	1,000	58,45

TOTAL SUBCAPÍTOL 01.01.03.01 58,45

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.					
SUBOBRA	OBRA ADDICIONAL					
CAPÍTOL	SALA F					
SUBCAPÍTOL	DIVISORS I EXTRADOSSATS					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P83EC-Z001	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant anclada normal amb perfil·leria de plànol d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntats cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.	58,08	53,651	3.116,05

EUR



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 2

Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat, seguint segons geometria de la pareta existent.

Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossat en la línia d'inversió amb les bigues de sostre i sòs.

Inclou l'execució i embalatge de caps de cargols i junts i la protecció d'aquests amb cantonera d'ànima metàl·lica.

Criteri d'amidament: But per pe sense deducció de forats.

Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de les obertures tapant la estructura de l'extradossat amb dues plaques de guix laminat i l'execució de les anelles corresponents a les distàncies dels brancals de les obertures indicades en els plànols de projecte. (P - 16)

Refer: d'estructura, extradossats, amb estructura de 70 mm d'amplària amb separacions entre muntants de 400 mm, per la fixació de radiadors o aïllaments i complementats amb llana de fusta de pl treballada a taller amb encàncies en els extrems de 400x250x70 mm de secció col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura. (P - 17)

2	P83EC-Z025	u		22,50	4,000	90,00
---	------------	---	--	-------	-------	-------

TOTAL SUBCAPÍTOL 01.01.03.02 3.206,05

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.					
SUBOBRA	OBRA ADDICIONAL					
CAPÍTOL	SALA F					
SUBCAPÍTOL	PAVIMENTS I REVESTIMENTS					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-V8T	m2	Primit de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 23)	5,83	53,651	312,79
2	P93G-Z001	m2	Neteja i preparació de les bases de paviment existent per la col·locació de les plaques d'aïllament dels paviments, amb el repicat de pegats de morter o formigó, tapat de forats amb morter i neteja a fons de la pòs dels paviments. (P - 25)	2,43	23,300	56,62
3	P7C25-DCES	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extrudit (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2.K/W, amb la superfície lliça i canell encastat, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 15)	14,01	23,300	326,43
4	P7B1-603T	m2	Concret format per feltes de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adhirir (P - 14)	3,00	23,300	69,90
5	P93G-Z002	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra (P - 26)	11,91	23,300	277,50
6	P82Z-Z001	m2	Armadura per a recrescudes de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2 (P - 24)	6,04	23,300	140,73
7	P90S-Z001	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànic, premsat esmaltat i acabat, acabat i apogegat a la resistència, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada C2Z (UNE-EN 13888). (P - 27)	44,14	23,300	1.028,46
8	P90S-Z001	m	Socle de rajola de gres porcel·lànic premsat esmaltat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada C2Z (UNE-EN 13888) (P - 28)	11,41	18,800	214,51

TOTAL SUBCAPÍTOL 01.01.03.03 2.426,94

OBRA	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.					
SUBOBRA	OBRA ADDICIONAL					
CAPÍTOL	SALA F					
SUBCAPÍTOL	FUSTERA INTERIOR O EXTERIOR					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P83EC-Z001	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant anclada normal amb perfil·leria de plànol d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntats cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.	58,08	53,651	3.116,05

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 194 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORS D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPÇÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P45G9-Z001	u	86,43	3,000	259,29
Execució de dau de recotzament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en paret de pedra, per a recotzament de perfils metàl·lics, amb enderroc puntual de paret de pedra amb milijans manuals i càrrega manual de una sobre cambió o contenidor, encofrat amb lústa i formigonat amb trompó per armar HA - 25 / B 7 / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, elaborat a l'obra. (P - 12)					
2	P442-Z001	kg	4,23	342,410	1,448,39
Acer S275JR o S275J0H segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o subestructures, formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tubulars i planxa, treballat a tallar i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i/o cargols, incloent-hi part proporcional de transport manual fins al lloc de col·locació. (P - 11)					
3	P9V7-Z001	m	99,15	18,000	1,784,70
Esglaó de planxa d'acer lisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'imprimació antioxidant, amb 2 peces i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat amb soldadura sobre l'estructura metàl·lica de l'escala. (P - 31)					
4	P9V7-Z002	m2	93,81	2,000	187,62
Regla de planxa d'acer lisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb soldadura sobre l'estructura metàl·lica de l'escala. (P - 32)					

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.05.02 3.680,00

OBRA	01	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPITOL	05	ESCALA INTERIOR
SUBCAPITOL	03	DIVISORIES EXTRADOSSATS

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.05.03 527,08

NUM. CODI	UA	DESCRIPÇÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P83EC-Z001	m2	58,08	9,075	527,08
Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, munions cada 400 mm de 70 mm d'empenya i canals de 70 mm d'amplada, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i alimentant amb plaques de lana mineral de roca. Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat següent segons geometria de la paret existent. Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossat en la línia d'impressió amb les bigues de sostre i sostre. Inclou l'enclau i l'empostat de caps i cargols i junts i la protecció dels extrems amb cinta d'ortometa metàl·lica. Costes de material i mà d'obra per a l'execució de forats. Aquest estímul inclou l'execució de les obertures i apartir l'execució de l'extradossat amb dues plaques de guix laminat i l'execució de les aletes corresponents a les distàncies dels trancals de les obertures indicades en els plans de projecte. (P - 16)					
2	P846-Z001	m2	43,66	1,785	77,93
Aplacat de la cara interior del pla inclinat de la nova escala amb doble placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520, col·locada lligada mecànicament sobre l'estructura de fusta. Inclou l'enclau i l'empostat de caps i cargols i junts i la protecció d'aquests amb camborera d'ortometa metàl·lica. (P - 18)					

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.05.03 605,01

OBRA	01	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPITOL	05	ESCALA INTERIOR

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORS D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPÇÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA1F-FE02	u	404,81	1,000	404,81
FE02. Tall de la part inferior de fulla de fusta de porta d'una fulla bateda existent, de 90x195 cm de lum de pas, per l'ajust a nou nivell de paviment, reparació de bastiment i fulla. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassat de civalls, amb adhesiu d'aplicació unilaterial de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i balca viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escalat i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-lungida 12 Copies tractat de lissat transparent i mal. (P - 35)					

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.03.04 404,81

OBRA	01	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPITOL	03	SALA F
SUBCAPITOL	05	GESTIO DE RESIDUS DELS ENDERROCS

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.03.05 1,22

NUM. CODI	UA	DESCRIPÇÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-D140	m3	26,05	0,027	0,70
Transport de residus inertes o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. (P - 7)					
2	P2RA-EU5N	m3	19,11	0,027	0,52
Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 l/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 10)					

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.05.01 1.106,22

OBRA	01	CA VALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPITOL	05	ESCALA INTERIOR
SUBCAPITOL	02	ESTRUCTURA

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 195 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
 TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
 BARCELONA, MAIG DE 2024

### PRESSUPOST

Pàg.: 6

col·locat soldat sobre el plàc. del plató de la barana. (P - 40)

TOTAL SUBCAPÍTOL 01 01 05 05 2.790,99

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORBERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPÍTOL	06	ESCALA INTERIOR
SUBCAPÍTOL	06	GESTIO DE RESIDUS D'ENERGÈTICS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-DT40	m3 Transport de residus líquids o no espessos a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 7)	26,05	6,330	164,90
2	P2RA-EU5N	m3 Disposició controlada en centre de recollida de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17/09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 10)	19,11	6,330	120,97

TOTAL SUBCAPÍTOL 01 01 05 06 285,87

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORBERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPÍTOL	06	CANELL.ACCES.SALAA
SUBCAPÍTOL	01	ARRECADES, DESMUNTATGES I ENBERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214A-Z001	u Desmuntatge de fulla, basament i accessoris de porta metàl·lica de dues fulles, balents FE01, de 1,75x2,30 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferramentes, amb milijans manuals, aplic de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor. (P - 4)	210,84	1,000	210,84

TOTAL SUBCAPÍTOL 01 01 06 01 210,84

OBRA	01	CA MALEDA, STA. MARIA DE PALAUTORBERA
SUBOBRA	01	OBRA ADDICIONAL
CAPÍTOL	06	CANELL.ACCES.SALAA
SUBCAPÍTOL	02	DIVERSORS I EXTRADOSSATS

TOTAL SUBCAPÍTOL 01 01 05 04 4.904,76

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P83EC-Z001	m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrosstrada normal amb perfil·lera de plànxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 2 plaques estandard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i alimentat amb plaques de llana mineral de roca. Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat següent segons geometria de la pareï existent. Inclou l'execució dels retalls i ajust de l'extradossat en la línia d'intersecció amb les bigues de sostre i sostre. Inclou l'enclau i empastat de caps de cargals i junts i la protecció d'arestes amb canonera d'ànima metàl·lica. Criteri d'amidament: But per ple sense deducció de forats. Aquest criteri inclou l'execució dels permetres de les obertures i la instal·lació de l'estructura de l'extradossat amb dues plaques de guix laminat i les obertures indicades en els plànols de projecte. (P - 16)	58,08	4,150	241,03

TOTAL SUBCAPÍTOL 01 01 05 04 4.904,76

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
2	P653-8I07	m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·lera de plànxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà	64,44	6,400	412,42

EUR

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORS D'EFICIENCIA ENERGETICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
 TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
 BARCELONA, MAIG DE 2024

### PRESSUPOST

Pàg.: 5

04 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

TOTAL SUBCAPÍTOL 01 01 05 04 4.904,76

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P894-AV91	m2 Pintat de barana i reixa d'acer de plànxa, amb esmal·l sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 20)	23,14	26,405	611,01
2	P891-AV8T	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 23)	5,83	9,075	52,91
3	P891-AV8R	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 22)	6,80	1,785	12,14
4	P93C-Z001	m2 Netaja i preparació de les bases de paviment existent per la col·locació de les plaques d'allament dels paviments, amb el replicat de propòs de morter o formigó, lapat de forats amb moter i netaja a fons de la pols dels paviments. (P - 25)	2,43	13,400	32,56
5	P7C25-DCE5	m2 Allament de plànxa de poliestirè extrudit (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2·K/W, amb la superfície llisa i canellat encastallat, col·locada amb llicencions mecàniques (P - 15)	14,01	13,400	187,73
6	P7B1+G03T	m2 Geotèxtil format per feitre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir (P - 14)	3,00	13,400	40,20
7	P93C-Z002	m2 Recreació del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb moter de ciment 1:4 elaborat a l'obra (P - 26)	11,91	13,400	159,59
8	P820-Z001	m2 Armadura per a recreacions de paviment amb moter, amb malla de fibra de vidre existida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2 (P - 24)	6,04	13,400	80,94
9	P905-Z001	m2 Paviment interior, de rajola de gres porcelànic, premsat esmal·lat i mitjà llistat, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beuratda CG2 (UNE-EN 13888). (P - 27)	44,14	13,400	591,48
10	P9V6-Z002	m Revestiment d'esglaio metàl·lic amb peça de pedra Santvicenc, amb una cara i un canell pol·lis i amb dues lites davanteres abukarades, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beuratda CG2 (UNE-EN 13888). (P - 30)	107,76	26,000	2.801,76
11	P9V6-5CGX	m Formació d'esglaio, amb lobana de 290x140x100 mm, col·locada i arebassada amb moter de ciment 1:6 (P - 33)	36,75	2,000	73,50
12	P9V6-Z001	m Esglaio de pedra Santvicenc, amb cara i un canell pol·lis, de dues peces, frontal i restesa, el frontal de 20 mm de gruix i l'estesa de 30 mm, amb dues lites davanteres abukarades, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beuratda CG2 (UNE-EN 13888). (P - 29)	130,47	2,000	260,94

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P812-Z002	m2 Barana d'escala d'acer, amb una capa d'imprimació antioxidant, per pintar, treballada a taller i a obra, de pleïo lli i cec de plànxa d'acer de 6 mm de gruix, amb un plec superior de 40 mm d'amplada, col·locada solidada sobre l'estructura metàl·lica de l'escala o subestructures metàl·liques previstes. Inclou plec proporcional de milijans auxiliars de transport fins el lloc de col·locació. (P - 39)	161,27	13,715	2.211,82
2	P812-Z002	m Passama de barana, d'acer per pintar, format per pipes de plànxa d'acer de 40x6 mm de sèccio i passama de tub rodo d'40x2 mm.	50,39	10,700	539,17

EUR

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 7

653,45

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P891AV8T	m2	5,83	16,950	98,82
2	P89G-43TV	m2	26,58	21,960	583,70

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.06.02 653,45

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	01	OBRA ADDICIONAL
06	CANCEL·L ACCÉS SALA A	06	CANCEL·L ACCÉS SALA A
03	PAVIMENTS I REVESTIMENTS	03	PAVIMENTS I REVESTIMENTS

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.06.03 682,52

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	01	OBRA ADDICIONAL
06	CANCEL·L ACCÉS SALA A	06	CANCEL·L ACCÉS SALA A
04	FUSTERIA INTERIOR O EXTERIOR	04	FUSTERIA INTERIOR O EXTERIOR

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.06.04 2.565,73

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-DT40	m3	24,05	0,041	1,07
2	P2RA-EU5N	m3	19,11	0,041	0,78

TOTAL CAPITOL 01.03.03 312,11

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBOBRA
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	03	GESTIÓ DE RESIDUS
03	RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ	03	RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

TOTAL SUBOBRA 01.04 284,11

284,11

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-Z011	u	312,11	1,000	312,11

TOTAL CAPITOL 01.03.03 312,11

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBOBRA
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	03	GESTIÓ DE RESIDUS
04	SEGURETAT I SALUT	04	SEGURETAT I SALUT

TOTAL SUBOBRA 01.04 284,11

284,11



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

PRESSUPOST

Pàg.: 8

306,54

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-DT40	m3	24,05	0,041	1,07
2	P2RA-EU5N	m3	19,11	0,041	0,78

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.06.04 2.565,73

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBCAPITOL
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	01	OBRA ADDICIONAL
06	CANCEL·L ACCÉS SALA A	06	CANCEL·L ACCÉS SALA A
05	GESTIÓ DE RESIDUS D'ELS ENFERMERS	05	GESTIÓ DE RESIDUS D'ELS ENFERMERS

TOTAL SUBCAPITOL 01.01.06.05 1,85

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-Z011	u	312,11	1,000	312,11

TOTAL CAPITOL 01.03.03 312,11

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBOBRA
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	03	GESTIÓ DE RESIDUS
03	RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ	03	RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

TOTAL SUBOBRA 01.04 284,11

284,11

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-Z005	u	284,11	1,000	284,11

TOTAL CAPITOL 01.03.03 312,11

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBOBRA
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	03	GESTIÓ DE RESIDUS
04	SEGURETAT I SALUT	04	SEGURETAT I SALUT

TOTAL SUBOBRA 01.04 284,11

284,11

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-Z011	u	312,11	1,000	312,11

TOTAL CAPITOL 01.03.03 312,11

OBRA	SUBOBRA	CAPITOL	SUBOBRA
01	CA MAULEDA, STA. MARIA DE PALAUTORDERA.	03	GESTIÓ DE RESIDUS
04	SEGURETAT I SALUT	04	SEGURETAT I SALUT

TOTAL SUBOBRA 01.04 284,11

284,11



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 197 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA"

CAU02

## IV- 2 - PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS (TA) JUSTIFICACIÓ DE PREUS

BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@caac.net



financiado por la  
Unión Europea  
Iniciativa de Empleo Juvenil



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 198 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 2

MACINARIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,10000 €
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 l	91,46000 €
C152-003B	h	Camió grua	65,03000 €
C176-00FX	h	Formigonesa de 165 l	2,36000 €
C191-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000 €
C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	3,32000 €
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000 €
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetil·lic	9,09000 €
CZ16-00E1	h	Equip de raig d'aire a pressió	3,82000 €

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pag.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FE0Z	h	Ajudant encofrador	28,55000 €
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	28,66000 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	28,55000 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	28,77000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	28,55000 €
A01-FEPB	h	Ajudant manya	28,66000 €
A0D-0007	h	Manobre	26,84000 €
A0D-0008	h	Manobre guixarie	26,84000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	27,75000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	32,16000 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	32,73000 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manya	32,66000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	32,69000 €

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIO DE PREUS

MATERIALS

COODI	UA	DESCRIPCIO	PREU
B011-05ME	m3	Algua	1,82000
B017-05MM	l	Dissolvent universal	9,50000
B03L-05N7	l	Sorra de pedra per a morters	23,36000
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,02000
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34000
B055-06TM	l	Ciment portland amb filler calçari CEM I/BB-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000
B059-06FO	kg	Guk de designació B12/202, segons la norma UNE-EN 12279-1	0,19000
B06F2-1H5	m3	Formigó per armar HA - 25 / B 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació algua ciment = 0,6	105,75000
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,52000
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	4,53000
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense disolvents, de dos components i baixa viscositat, per a us estructural per a injecció	25,58000
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentos tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,87000
B094-06TL	kg	Adhesiu cimentos tipus CE TE segons norma UNE-EN 12004	1,08000
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,12000
B0AO-07II	kg	Tac de nilo de 6 a 8 mm, amb vis	0,24000
B0AQ-07EX	cu	Visos d'acer galvanitzats	3,96000
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,82000
B0CCO-21DV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vera afirnada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,72000
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,49000
B0D31-07P4	u	Llata de fusta de pi imbalada a tallar, amb encavals en els extrems de 400x250x70 mm de secció, per a reforç d'estructures d'armes o contradassals de placa de guix laminat	18,76000
B0D62-07PL	cu	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	17,48000
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de guix, per a 10 usos	2,18000
B0F19-1323	m2	Rajola de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000
B0FG2-2001	m2	Rejunt de gres porcelànic, premunt esmaltat (A) i guix 12,5 mm, amb vera afirnada (BA), aspecte igual a l'existent, grup B1a (UNE-EN 14411)	11,95000
B0H2-16WA	m3	Quadro de fusta de melis	1,460,17000
B2RA-28TO	l	Dispositiu controlat en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos, amb una densitat de 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	112,40000
B4Z2-0LJO	kg	Vis d'acer galvanitzat de 5,5x110 mm, amb junts de plom i lac de nilo 8/10 mm	1,82000
B4Z2-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	2,12000
B5Z2B-131C	u	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplada per a junts de plaques de guix laminat	0,24000
B660-18TM	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplada	0,81000
B661-0K3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplada	1,20000
B661-0K4	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplada	1,28000
B661-0K7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplada	1,24000
B661-0K8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplada	1,48000
B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per febre de polipropilè lleixit de 100 a 110 g/m2	0,10000
B7C24-0KLD	m2	Plana de poliestirè expandit (EPS) elàstic de 10 mm de guix	1,30000

Pàg.: 3



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIO DE PREUS

MATERIALS

COODI	UA	DESCRIPCIO	PREU
B7C25-181F	m2	Plana de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de guix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2 KW, amb la superfície lisa i cantell encandellat	8,30000
B7C93-0MVO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MM), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m.K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	3,88000
B7CZ2-0JRG	u	Tac i suport de nilo per a fixar materials allentats, de 60 mm de guix com a màxim	0,53000
B7J1-05LO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000
B7J6-06SL	kg	Messilla per a junts de plaques de cartró-guix	1,54000
B891-0P01	kg	Esmalt de polureia d'un component	9,62000
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,68000
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,84000
B896-HYCS	kg	Pintura partículars metàl·liques	14,72000
B8AO-2J0F	l	Làser a laigua a base de resines amb protector insecticida-lungida, acabat mat	19,49000
B8Z2-0P24	kg	Producte decapant	4,48000
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	241,40000
B8ZA-0P11	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	4,00000
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-lungida per a fusta (FPS)	7,91000
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000
B9J7-2001	m	Socot de rajola gres porcelànic, premunt esmaltat a je, amb el paviment, de 8 cm d'alçaria	6,12000
B9V6-2001	m	Esgaió de pedra Santvicent, amb una cara i un cantell polís, de dues peces, frontal i estesa, frontal de 20 mm de guix i testera de 30 mm amb dues llines davanteres abujardades.	89,11000
B9V6-2002	m	Esgaió de pedra Santvicent, amb una cara i un cantell polís, d'una peça (estesa) de 30 mm de guix, amb dues llines davanteres abujardades.	77,11000
B9V7-2001	m	Esgaió de planxa d'acer lisa, amb una capa d'imprimació antioxidant, de 6 mm de guix, amb 3 ples i 600 mm de desenvolupament com a màxim.	78,11000
B9V7-2002	m2	Repla de planxa d'acer lisa, amb una capa d'imprimació antioxidant, de 6 mm de guix.	70,65000
BAN3-AR01	u	Basiment de base d'emva per a porta d'armari, per a una llum de basiment de 135 cm d'amplada i 215 cm d'alçaria	32,15000
BAN3-AR02	u	Basiment de base d'emva per a porta d'armari, per a una llum de basiment de 135 cm d'amplada i 215 cm d'alçaria	29,30000
BAN3-FV01	u	Basiment de base d'emva o paredó per a porta de fusta de dues fulles batents i larja fixe superior amb llistons per a vidre, per a una llum de basiment de 165 cm d'amplada i 1215 cm d'alçaria i unes dimensions de la larja fixe superior de 165 cm d'amplada i 176 cm d'alçaria.	47,89000
BAO0-AR01	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta d'armari de lauler de DM de 19 mm de guix, 60 cm d'amplada i 1215 cm d'alçaria, per a pintar.	87,11000
BAO0-AR02	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta d'armari de lauler de DM de 19 mm de guix, 60+33 cm d'amplada i 1215 cm d'alçaria, per a pintar.	83,25000
BAO3-FV01	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta interior, de 40 mm de guix, 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçaria cada una, per a pintar, cares llises, estructura interior de fusta i obertura de 40x40cm.	712,11000
BA50-02EU	u	Ferramenta per a balzonea de dues fulles batents, de preu all	49,94000
BA50-2800	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitja	69,79000
BAZ1-HBFT	m	Galze per a forat de basiment de base de paredó, per a fusta batent, de fusta o DM per pintar	5,46000
BAZA-02YF	m	Trajants de fusta de melis per a envermar de succió rectangular lisa de 9 mm de guix i de 60 mm d'amplada	2,26000
BB10-2002	m2	Banxa d'escala d'acer, amb una capa d'imprimació antioxidant, treballada a taller i a obra, de plafo de planxa d'acer de 6 mm de guix amb un plec superior de 40 mm d'amplada, per soldar sobre l'estructura metàl·lica de l'escala o subestructures metàl·liques prèvies.	141,30000
BB1A-2002	m	Passama de barana, format per pinjar, format per piles de planxa d'acer de 40x6 mm de secció i passama de tub totu d'40x2 mm, per col·locar soldat sobre el plec del plafo de la barana.	29,17000

Pàg.: 4

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 199 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 200 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 6

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B07F-0L18	m3	Morter de ciment portland amb filler calçari CEM I/IB-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra	103.38000
DESPESSES AUXILIARS			0,27750
COST DIRECTE			127.66170
COST EXECUCIÓ MATERIAL			127.66170

Unitats	Preu	Parcial	Import		
1,000	/R x	27.75000	=	27.75000	
Subtotal:					27.75000
0,700	/R x	2.36000	=	1.65200	
Subtotal:					1.65200
DESPESSES AUXILIARS					0,200 x 163.45000 = 32.69000
COST DIRECTE					1.740 x 23.36000 = 40.64640
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,200 x 1.82000 = 0.36400
Subtotal:					73.70040
DESPESSES AUXILIARS					0,27750
COST DIRECTE					103.37990
COST EXECUCIÓ MATERIAL					103.37990

Unitats	Preu	Parcial	Import		
1,000	/R x	27.75000	=	27.75000	
Subtotal:					27.75000
0,700	/R x	2.36000	=	1.65200	
Subtotal:					1.65200
DESPESSES AUXILIARS					0,200 x 1.82000 = 0.36400
COST DIRECTE					380.000 x 0.34000 = 129.20000
COST EXECUCIÓ MATERIAL					5.000 x 4.52000 = 22.60000
Subtotal:					1.520 x 23.36000 = 35.50720

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B07F-0L14	m3	Morter de ciment portland amb filler calçari CEM I/IB-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:5 i 3 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra	108.98000
DESPESSES AUXILIARS			0,27750
COST DIRECTE			108.98280
COST EXECUCIÓ MATERIAL			108.98280

Unitats	Preu	Parcial	Import		
1,000	/R x	27.75000	=	27.75000	
Subtotal:					27.75000
0,700	/R x	2.36000	=	1.65200	
Subtotal:					1.65200
DESPESSES AUXILIARS					0,200 x 1.82000 = 0.36400
COST DIRECTE					0.250 x 163.45000 = 40.86250
COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.630 x 23.36000 = 38.07680
Subtotal:					79.30330
DESPESSES AUXILIARS					0,27750
COST DIRECTE					108.98280
COST EXECUCIÓ MATERIAL					108.98280

Unitats	Preu	Parcial	Import		
1,000	/R x	27.75000	=	27.75000	
Subtotal:					27.75000
0,700	/R x	2.36000	=	1.65200	
Subtotal:					1.65200
DESPESSES AUXILIARS					0,380 x 163.45000 = 62.11100
COST DIRECTE					0,200 x 1.82000 = 0.36400
COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,520 x 23.36000 = 35.50720
Subtotal:					97.98220

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 201 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 8

#### PARTIDES DOBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P2143-Z001	m	Arencada de revestiment d'esglaó i esgrafonat, amb mijans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,17 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
Subtotal:		8,05200	8,05200
DESPESSES AUXILIARS 1,50 % 0,12078			
COST DIRECTE 8,17278			
DESPESSES INDIRECTES 0,00 % 0,00000			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 8,17278			

<b>P-2</b>	<b>P2145-4RS2</b>	<b>m</b>	Arencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçaria, amb mijans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>9,02 €</b>
------------	-------------------	----------	--	---------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,050 /R x	32,69000 =	1,63450	
0,200 /R x	26,84000 =	5,36800	
0,050 /R x	28,66000 =	1,43300	
Subtotal:		8,43550	8,43550

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,050 /R x	9,09000 =	0,45450	
Subtotal:		0,45450	0,45450
DESPESSES AUXILIARS 1,50 % 0,12653			
COST DIRECTE 9,01653			
DESPESSES INDIRECTES 0,00 % 0,00000			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 9,01653			

<b>P-3</b>	<b>P2146-Z001</b>	<b>m3</b>	Demolició de paviment o bancada de formigó, amb compressor i càrrega manual sobre contenidor.	<b>232,23 €</b>
------------	-------------------	-----------	---	-----------------

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,400 /R x	26,84000 =	10,73600	
5,000 /R x	27,75000 =	138,75000	
Subtotal:		149,48600	149,48600
5,000 /R x	16,10000 =	80,50000	
Subtotal:		80,50000	80,50000

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 7

#### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B07K-0LR1	m3	Pista de guix B1	180,20000 €

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
Subtotal:		26,84000	26,84000

<b>B011-05ME</b>	<b>m3</b>	Algua	1,09200
<b>B059-06FO</b>	<b>kg</b>	Guix de designació B120/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	152,00000

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,600 x	1,82000 =	1,09200	
800,000 x	0,19000 =	152,00000	
Subtotal:		153,09200	153,09200

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 %			0,26840
DESPESSES AUXILIARS 1,00 % 0,26840			
COST DIRECTE 180,20040			
COST EXECUCIÓ MATERIAL 180,20040			



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	26,05000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	26,05000
P-8	P2R5-2005	u	Mesures seguretat a obra segons ESS	284,11 €
			COST DIRECTE	284,11000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	284,11000
P-9	P2R5-2011	u	Transport i dispositiu a centre de reciclatge dels residus de construcció segons EGS	312,11 €
			COST DIRECTE	312,11000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	312,11000
P-10	P2RA-EU5N	m3	Dispositiu controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 l/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	19,11 €
			COST DIRECTE	19,10800
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	19,10800
			Subtotal:	19,10800
			COST DIRECTE	19,10800
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	19,10800
P-11	P462-2001	kg	Acer S275JR o S275J0H segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o subestructures formades per peça simple, en perfils laminats en calent, secció IPE, HEB, HEA, HEW i UPN, tubulars i plana, treballat a taller i amb capa emprensada antioxidant, col·locat a obra amb recobrament anticorrosiu i protecció per proporcional de transport manual fins al lloc de col·locació.	4,23 €
			COST DIRECTE	4,23000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,23000
			Subtotal:	4,23000
			COST DIRECTE	4,23000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,23000

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,024 /R x	28,66000 =	0,68784	
0,046 /R x	32,69000 =	1,50374	
	Subtotal:	2,19158	2,19158
0,046 /R x	3,50000 =	0,16100	

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			Subtotal:	0,16100		
			0,00000 x	1,82000 =	1,82000	
			Subtotal:	1,82000		
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,05479	
			COST DIRECTE	4,22737	4,22737	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,22737	4,22737	
P46G0-L3ZR	m3		Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =<= 0,6 i abocat manualment	Rend.: 1,000	184,40 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,513 /R x	32,16000 =	16,49808	
			2,052 /R x	26,84000 =	55,07568	
			Subtotal:	71,57376	71,57376	
			1,050 x	105,75000 =	111,03750	
			Subtotal:	111,03750	111,03750	
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,78934	
			COST DIRECTE	184,40060	184,40060	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	184,40060	184,40060	
P-12	P46G0-Z001	u	Execució de dau de recolzament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en paret de pedra, per a recolzament de perfils metàl·lics, amb endarroc puntual de paret de pedra amb millans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, encorat amb lusta i formigonat amb formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =<= 0,6, elaborat a obra.	Rend.: 1,000	86,43 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,050 x	184,40060 =	9,22003	

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,050 x	184,40060 =	9,22003	



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 203 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recobrament amb llaú de fusta	1,000 x 56,79760 =	56,79760
P214N-52TV	m3	Enderroc d'estructures de pedra, amb millans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	0,700 x 29,15367 =	20,40757
		Subtotal:	86,42520	86,42520
		COST DIRECTE	0,000 %	86,42520
		DESPESSES INDIRECTES	0,000 %	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		86,42520
P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recobrament amb llaú de fusta	Rend.: 1,000	56,80 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FE0Z	h	0,720 /R x 28,55000 =	20,55600	
A0F-000F	h	0,960 /R x 32,16000 =	30,87360	
	Subtotal:	51,42960		51,42960

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
B0D70-0CE	m2	1,1495 x 2,18000 =	2,50591	
B0AK-07AS	kg	0,9888 x 2,12000 =	0,20946	
B0D21-07O	m	1,9988 x 0,49000 =	0,97990	
B0D62-07PL	cu	0,0201 x 17,48000 =	0,35135	
B0D31-07P4	u	0,0019 x 18,76000 =	0,03564	
	Subtotal:	4,08226		4,08226
	DESPESSES AUXILIARS	2,50 %		1,28574
	COST DIRECTE			56,79760
	DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
	COST EXECUCIÓ MATERIAL			56,79760
P-13	P463-807	m2	Rend.: 1,000	64,44 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000D	h	0,330 /R x 32,16000 =	10,61280	
A01-FE03	h	0,110 /R x 28,55000 =	3,14050	
	Subtotal:			13,75330

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Subtotal:	13,75330	
			Muntatge de planxa d'àcer galvanitzat, en paraments verticals amb perfil 48 mm d'amplària	3,675 x 1,24000 =	4,55700
			Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x 0,04000 =	0,16000
			Canal de planxa d'àcer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfil 48 mm d'amplària	0,9975 x 1,20000 =	1,19700
			Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x 0,81000 =	0,38070
			Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120 x 7,72000 =	31,80640
			Viscos per a plaques de guix laminat	0,720 x 12,82000 =	9,23040
			Viscos d'àcer galvanitzats	0,120 x 3,98000 =	0,47760
			Tac de nilo de 6 a 8 mm, amb vis	6,000 x 0,24000 =	1,44000
			Massilla per a junts de plaques de catro-guix	0,800 x 1,54000 =	1,23200
			Subtotal:	50,48110	50,48110
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %	0,20630
			COST DIRECTE		64,44070
			DESPESSES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		64,44070
P-14	P7B1-4O3T	m2	Rend.: 1,000	3,00 €	

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FE03	h	0,020 /R x 28,55000 =	0,57100	
A0F-000D	h	0,040 /R x 32,16000 =	1,28640	
	Subtotal:	1,85740		1,85740

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
	1,100 x 1,01000 =	1,11100		1,11100
	Subtotal:	1,11100		1,11100
	DESPESSES AUXILIARS	1,50 %		0,02786
	COST DIRECTE			2,99236
	DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
	COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,99236
P-15	P7C25-DCE5	m2	Rend.: 1,000	14,01 €

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
				13,75330
				4,55700
				0,16000
				1,19700
				0,38070
				31,80640
				9,23040
				0,47760
				1,44000
				1,23200
				50,48110
				0,20630
				64,44070
				0,00000
				64,44070
				3,00
				1,85740
				1,11100
				0,02786
				2,99236
				0,00000
				2,99236
				14,01



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 205 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORS D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			termica >= 1,622 m2·KW	
	B716-0GSL	kg	Massilla per a junts de plaques de cartró-guix	0,800 x 1,54000 = 1,23200
	B6B1-0KX8	m	Montant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,500 x 1,48000 = 5,18000
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) 1 gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x 7,72000 = 15,90320
	B8AO-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x 3,98000 = 0,47760
	B711-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x 0,04000 = 0,16000
	B8AO-07II	u	Tac de nilo de 6 a 8 mm, amb vis	6,000 x 0,24000 = 1,44000
	B84Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred seta L, U, C, Z i omega, llatit a mida i galvanitzat	0,2625 x 2,12000 = 0,55650
	B8B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940 x 0,81000 = 0,76140
			Subtotal:	40,15350
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	0,26498
			DESPESSES INDIRECTES	58,08348
			0,00000	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	58,08348

P-17 P8BEC-2025 u Rend.: 1,000 22,50 €  
Relator d'estructura d'extradossats amb estructura de 70 mm d'amplada amb separacions entre muntants de 400 mm, per la fixació de radiadors o aparells sanitaris i complementats, amb laia de fusta de pi treballada a taller, amb encaixos en els extrems de 400x250x70 mm de secció col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura.

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	
		3,21600	3,21600

Unitats	Preu	Parcial	Import
1,000 x	18,76000 =	18,76000	
		18,76000	18,76000
			19,23760
			0,04824
			22,50184
			0,00000
			22,50184

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORS D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Ma d'obra	
	A0F-000T	h	Oficial 1a palleta	0,080 /R x 32,16000 = 2,57280
	A0D-000T	h	Membre	0,040 /R x 26,84000 = 1,07360
			Subtotal:	3,64640
	B7C25-181F	m2	Planxa de poliestire extruït (XPS) de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2·KW, amb la superfície lisa i cantells encastallats	1,050 x 8,30000 = 8,71500
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de nilo per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix, com a màxim	3,000 x 0,53000 = 1,59000
			Subtotal:	10,30500
			DESPESSES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	0,05470
			DESPESSES INDIRECTES	14,00610
			0,00000	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,00610

P-16 P8BEC-2001 m2 Rend.: 1,000 58,08 €  
Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant, anclada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.

Inclosos l'execució dels canvis de direcció de l'extradossat seguint segons geometria de la paret existent.  
Inclosos l'execució dels retalls i ajusts de l'extradossat en la línia d'intersecció amb les bigues de sostre i sostre.  
Inclosos l'encanallat i empaquet de caps de cargals i junts i la protecció d'arestes, amb cantonera d'ànima metàl·lica.  
Criteri d'amidament: Bull per ple sense deducció de forats.  
Aquest criteri inclosos l'execució dels perímetres de les obertures tapant l'estructura de l'extradossat, amb dues plaques de guix laminat i execució de les arestes corresponents a les distàncies dels branals de les obertures indicades en els plans de projecte.

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,140 /R x	28,55000 =	3,99700	
0,425 /R x	32,16000 =	13,66800	
		17,66500	17,66500

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,950 x	1,28000 =	1,21600	
0,720 x	12,82000 =	9,23040	
1,030 x	3,88000 =	3,99640	
		17,66500	17,66500

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 206 de 307

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 18

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	31,29807
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIO MATERIAL	31,29807

P-19	P87C-Z001	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de paredal, amb morter de calc 1,4 CL 90-S amb colorant, previ buidat i neteja del material dels junts, incloent-hi part proporcional de raspallat previ de la paret amb raspall metàl·lic; eliminant totes els fragments de pedra o morter, fissurats o despressos del suport.	Rend.: 1,000	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,130 /R x	32,16000 =	4,18080	
			0,130 /R x	26,84000 =	3,48920	
			Subtotal:		7,67000	7,67000
			0,063 /R x	3,82000 =	0,24066	
			Subtotal:		0,24066	0,24066

Ma d'obra	A0F-0001	h	Oficial 1a patella	0,072	x	217,35070 =	15,64925
	A0D-0007 <td>h<td>Manobre<td>0,072<th>x</th><th>217,35070 =</th><th>15,64925</th></td></td></td>	h <td>Manobre<td>0,072<th>x</th><th>217,35070 =</th><th>15,64925</th></td></td>	Manobre <td>0,072<th>x</th><th>217,35070 =</th><th>15,64925</th></td>	0,072 <th>x</th> <th>217,35070 =</th> <th>15,64925</th>	x	217,35070 =	15,64925
			Subtotal:				15,64925
			Equip deraig d'aire a pressio	0,063 <th>/R x</th> <td>3,82000 =</td> <td>0,24066</td>	/R x	3,82000 =	0,24066
			Subtotal:				0,24066
			Morter de calc isorra, amb colorant, amb 380 kg/m3 de calc aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10/N/mim2 de resistència a compressió, elaborat a obra amb formigenera 165 l	0,072 <th>x</th> <td>217,35070 =</td> <td>15,64925</td>	x	217,35070 =	15,64925
			Subtotal:				15,64925
			DESPESES AUXILIARS	3,00 %			0,23010
			COST DIRECTE				23,79001
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIO MATERIAL				23,79001

P-20	P894-AVPI	m2	Pintat de barana i reba d'acer de planxa, amb esmaltil sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	Rend.: 1,000	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,400 /R x	32,16000 =	12,86400	
			0,040 /R x	28,55000 =	1,14200	
			Subtotal:		14,00600	14,00600
			0,255 x	15,68000 =	3,99840	
			0,204 x	24,14000 =	4,92456	
			Subtotal:		8,92296	8,92296

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 17

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	43,66231
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIO MATERIAL	43,66231

P-18	P846-Z001	m2	Aplacat de la cara inferior del pla inclinat de la nova escalat amb doble placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520, col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura de fosaali. Inclou renclant i empaquet de caps de cargols i junts de protecció gresacs, amb cantonera d'arrima metàl·lica.	Rend.: 1,000	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,400 /R x	28,55000 =	11,42000	
			0,400 /R x	32,16000 =	12,86400	
			Subtotal:		24,28400	24,28400
			2,060 x	7,72000 =	15,90320	
			1,890 x	0,04000 =	0,07560	
			0,4725 x	1,54000 =	0,72765	
			0,180 x	12,82000 =	2,30760	
			Subtotal:		19,01405	19,01405

Ma d'obra	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	1,890	x	0,04000 =	0,07560
	A0F-000D <td>h<td>Oficial 1a col·locador</td><td>0,4725<th>x</th><td>1,54000 =</td><td>0,72765</td></td></td>	h <td>Oficial 1a col·locador</td> <td>0,4725<th>x</th><td>1,54000 =</td><td>0,72765</td></td>	Oficial 1a col·locador	0,4725 <th>x</th> <td>1,54000 =</td> <td>0,72765</td>	x	1,54000 =	0,72765
			Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520	0,180 <th>x</th> <td>12,82000 =</td> <td>2,30760</td>	x	12,82000 =	2,30760
			Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890 <th>x</th> <td>0,04000 =</td> <td>0,07560</td>	x	0,04000 =	0,07560
			Massilla per a junts de plaques de catro-guix	0,4725 <th>x</th> <td>1,54000 =</td> <td>0,72765</td>	x	1,54000 =	0,72765
			Visos per a plaques de guix laminat	0,180 <th>x</th> <td>12,82000 =</td> <td>2,30760</td>	x	12,82000 =	2,30760
			Subtotal:				19,01405
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,36426
			COST DIRECTE				43,66231
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIO MATERIAL				43,66231

P871-AUCW	m2	Escalat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre basimnt i lula de balcoera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapat	Rend.: 1,000	€		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			0,900 /R x	32,16000 =	28,94400	
			Subtotal:		28,94400	28,94400
			0,350 /R x	3,32000 =	1,16200	
			Subtotal:		1,16200	1,16200
			0,1001 x	4,68000 =	0,46847	
			Subtotal:		0,46847	0,46847

Ma d'obra	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,350	/R x	3,32000 =	1,16200
			Màquina amb disc de punxes metàl·liques	0,1001 <th>x</th> <td>4,68000 =</td> <td>0,46847</td>	x	4,68000 =	0,46847
			Producte decapat	0,1001 <th>x</th> <td>4,68000 =</td> <td>0,46847</td>	x	4,68000 =	0,46847
			Subtotal:				0,46847

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 207 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIO DE PREUS

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU
P-23	P89I4V8T	m2	Pinat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat lís, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,83

Rend.: 1,000

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	
0,010 /R x	28,55000 =	0,28550	
Subtotal:		3,50150	3,50150

Ma d'obra

A0F-000V h	Oficial 1a pintor		
A01-FEP9 h	Ajudant pintor		

B8ZM-0P35 kg	Segelladora		
B896-HVAR kg	Pintura plàstica, per a interiors		

Materials

0,153 x	4,92000 =	0,75276	
0,3978 x	3,84000 =	1,52755	
Subtotal:		2,28031	2,28031

1,50 %

0,05252

5,83433

0,00000

5,83433

Rend.: 1,000

15,79

Pinat de parament vertical d'acer, amb pintura particules metal·liques, amb dues capes d'imprimaco amoxidant i dues d'acabat

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,020 /R x	28,55000 =	0,57100	
0,200 /R x	32,16000 =	6,43200	
Subtotal:		7,00300	7,00300

Ma d'obra

A01-FEP9 h	Ajudant pintor		
A0F-000V h	Oficial 1a pintor		

B8Z6-0P2D kg	Imprimaco antioxidant		
B896-HVCS kg	Pinura particules metal·liques		

Materials

0,204 x	24,14000 =	4,92456	
0,255 x	14,72000 =	3,75360	
Subtotal:		8,67816	8,67816

1,50 %

0,10505

15,78621

0,00000

15,78621

Rend.: 1,000

6,34

Tractament de proteccio superficial de superficie vertical de fusta, amb lasar a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mal, aplicat en dues capes

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,010 /R x	28,55000 =	0,28550	
0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	

Ma d'obra

A01-FEP9 h	Ajudant pintor		
A0F-000V h	Oficial 1a pintor		

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIO DE PREUS

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU
P-21	P89G43TV	m2	Pinat de portes vidrieres de fusta, a l'esmail de polureta, amb una capa de protector quimic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	26,58

Rend.: 1,000

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,600 /R x	32,16000 =	19,29600	
0,060 /R x	28,55000 =	1,71300	
Subtotal:		21,00900	21,00900

Ma d'obra

A0F-000V h	Oficial 1a pintor		
A01-FEP9 h	Ajudant pintor		

B8ZM-0P35 kg	Segelladora		
B8ZK-0P39 l	Protector quimic insecticida-fungicida per a fusta (TPB)		
B891-0P01 kg	Esmalt de polureta d'un component		

Materials

0,150 x	4,92000 =	0,73800	
0,150 x	7,91000 =	1,18650	
0,3468 x	9,62000 =	3,33622	
Subtotal:		5,26072	5,26072

1,50 %

0,31514

26,58486

0,00000

26,58486

Rend.: 1,000

6,80

Pinat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat lís, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,125 /R x	32,16000 =	4,02000	
0,015 /R x	28,55000 =	0,42825	
Subtotal:		4,44825	4,44825

Ma d'obra

A0F-000V h	Oficial 1a pintor		
A01-FEP9 h	Ajudant pintor		

B8ZM-0P35 kg	Segelladora		
B896-HVAR kg	Pintura plàstica, per a interiors		

Materials

0,153 x	4,92000 =	0,75276	
0,3978 x	3,84000 =	1,52755	
Subtotal:		2,28031	2,28031

1,50 %

0,06672

6,79528

0,00000

6,79528

Rend.: 1,000

6,79528



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	21,20628
			DESPESSES AUXILIARIS	0,33893
			COST DIRECTE	44,14041
			DESPESSES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	44,14041

P-28 P916-Z001 m Socol de rajola de gres porcel·lànic, premat esmaltat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,024 /R x 28,55000 =		0,68520	
0,120 /R x 32,16000 =		3,85920	
Subtotal:		4,54440	4,54440
1,020 x 6,12000 =		6,24240	
0,1001 x 10,20000 =		0,10210	
0,525 x 0,87000 =		0,45675	
Subtotal:		6,80125	6,80125
DESPESSES AUXILIARIS	1,50 %		0,06817
COST DIRECTE			11,41382
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,41382

P-29 P916-Z001 m Esqüja de pedra Santvicenç, amb cara i un cantell polís, de dues peces, frontal i estesa, el frontal de 20 mm de gruix i l'estesa de 30 mm, amb dues línies davanteres abujardades, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,600 /R x 26,84000 =		16,10400	
0,600 /R x 32,16000 =		19,29600	
Subtotal:		35,40000	35,40000
2,625 x 1,08000 =		2,83500	
1,020 x 89,11000 =		90,89220	
Subtotal:		130,47	130,47
DESPESSES AUXILIARIS	1,50 %		0,06817
COST DIRECTE			11,41382
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,41382

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,600 /R x 26,84000 =		16,10400	
0,600 /R x 32,16000 =		19,29600	
Subtotal:		35,40000	35,40000
2,625 x 1,08000 =		2,83500	
1,020 x 89,11000 =		90,89220	
Subtotal:		130,47	130,47
DESPESSES AUXILIARIS	1,50 %		0,06817
COST DIRECTE			11,41382
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,41382

Pàg.: 23



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	94,53810
			DESPESSES AUXILIARIS	1,50 %
			COST DIRECTE	130,46910
			DESPESSES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	130,46910

P-30 P916-Z002 m Revestiment d'esqüja metàl·lica amb peça de pedra Santvicenç, amb una cara i un cantell polís i amb dues línies davanteres abujardades, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,450 /R x 32,16000 =		14,47200	
0,450 /R x 26,84000 =		12,07800	
Subtotal:		26,55000	26,55000
2,000 x 1,08000 =		2,16000	
1,020 x 77,11000 =		78,65220	
Subtotal:		80,81220	80,81220
DESPESSES AUXILIARIS	1,50 %		0,39825
COST DIRECTE			107,76045
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			107,76045

P-31 P917-Z001 m Esqüja de planxa d'acer llisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'emprençament antillotxant, amb 2 plecs i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat amb soldadura sobre l'estructura metàl·lica de l'escala.

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,320 /R x 28,66000 =		9,17120	
0,320 /R x 32,66000 =		10,45120	
Subtotal:		19,62240	19,62240
0,320 /R x 3,50000 =		1,12000	
Subtotal:		1,12000	1,12000
1,000 x 78,11000 =		78,11000	
Subtotal:		78,11000	78,11000
Subtotal:		99,15	99,15
DESPESSES AUXILIARIS	1,50 %		0,39825
COST DIRECTE			107,76045
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			107,76045

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,320 /R x 28,66000 =		9,17120	
0,320 /R x 32,66000 =		10,45120	
Subtotal:		19,62240	19,62240
0,320 /R x 3,50000 =		1,12000	
Subtotal:		1,12000	1,12000
1,000 x 78,11000 =		78,11000	
Subtotal:		78,11000	78,11000
Subtotal:		99,15	99,15
DESPESSES AUXILIARIS	1,50 %		0,39825
COST DIRECTE			107,76045
DESPESSES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			107,76045

Pàg.: 24

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 209 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 210 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	0,37494
		1,50 %		
			COST DIRECTE	36,74783
		0,00 %		
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	36,74783

PA15-6146	m2	Desmuntat d'elements deteriorats (bastiments interiors, escopidors, etc.) de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles balents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb desclavall i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramentia de penjar i de seguretat existent	Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ajuntant fuster	0,333 /R x 28,77000 =	9,58041	
			Oficial 1a luster	0,750 /R x 32,73000 =	24,54750	
			Subtotal:		34,12791	34,12791
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,85320
			COST DIRECTE			34,98111
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,98111

PA16-6141	u	Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles balents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	Unitats	Preu	Parcial	Import
			Oficial 1a paleta	2,500 /R x 32,16000 =	80,40000	
			Ajuntant fuster	0,500 /R x 28,77000 =	14,38500	
			Oficial 1a luster	2,500 /R x 32,73000 =	81,82500	
			Manobre	0,500 /R x 26,84000 =	13,42000	
			Subtotal:		190,03000	190,03000
			Llata de fusta de ptreballada a taller, amb encaixos en els extrems de 400x250x70 mm de secció, per a reforç d'estructures d'emans o extravassats de placa de guix laminat	0,005 x 18,76000 =	0,09380	
			Clau acer	0,065 x 2,12000 =	0,13780	
			Pasta de guix B1	0,008 x 180,20040 =	1,44160	
			Morter de ciment portland amb filler calcari CEM IIB-L1, sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 1:5 Nmm2 de resistència a compressió, elaborat a robra	0,025 x 108,98280 =	2,72457	
			Subtotal:		4,39777	4,39777

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	78,11000
		1,50 %		
			DESPESES AUXILIARS	0,29434
		0,00 %		
			COST DIRECTE	99,14674
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	99,14674

P-32	P9V7-Z002	m2	Repla de planxa d'acer lisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb soldadura sobre l'estructura metàl·lica de l'escala.	Unitats	Preu	Parcial	Import
			Oficial 1a manya	0,320 /R x 32,66000 =	10,45120		
			Ajuntant manya	0,320 /R x 28,66000 =	9,17120		
			Subtotal:		19,62240	19,62240	
			Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,320 /R x 3,50000 =	1,12000		
			Subtotal:		1,12000	1,12000	
			Repla de planxa d'acer lisa, amb una capa d'imprimació antioxidant, de 6 mm de gruix.	1,030 x 70,65000 =	72,76950		
			Subtotal:		72,76950	72,76950	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,29434	
			COST DIRECTE			93,80624	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			93,80624	

P-33	P9V7-SCGX	m	Formació d'espiga amb roscana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8	Unitats	Preu	Parcial	Import
			Oficial 1a paleta	0,550 /R x 32,16000 =	17,68800		
			Manobre	0,275 /R x 26,84000 =	7,38100		
			Subtotal:		25,06900	25,06900	
			Totxana de 290x140x100 mm, categoria I L.D, segons la norma UNE-EN 771-1	35,715 x 0,28000 =	10,00200		
			Morter de ciment portland amb filler calcari CEM IIB-L1, sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 1:2,5 Nmm2 de resistència a compressió, elaborat a robra	0,0126 x 103,37990 =	1,30259		
			Subtotal:		11,30279	11,30279	



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 211 de 307

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	816,48446
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	816,48446

P-35 PA1F-FE02 u Rend.: 1,000 404,81 €

FE02. Tall de la part interior de fusta de fusta de porta d'una fulla balent existent, de 90x195 cm de llum de pas, per l'ajust a nou nivell de paviment, reparació de bastiment i fulla. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de creïlles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta nova, escalat i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida i 2 capes d'acabat de lasar transparent i mal.

Unitats	Preu	Parcial	Import
4,400	x 6,33719	=	27,88364
4,400	x 31,29807	=	137,71151
0,920	x 34,98111	=	32,18262
0,500	x 199,17852	=	99,58926
0,500	x 109,93731	=	54,96866
0,500	x 104,95254	=	52,47627
Subtotal:			404,81196

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	4,75075
			COST DIRECTE	199,17852
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	199,17852

P-34 PA1F-FE01 u Rend.: 1,000 816,48 €

FE01. Tall de la part interior de fulla metàl·lica de porta de dues fulls balants existent, de 175x230 cm de llum de pas, per l'ajust a nou nivell de paviment, reparació de bastiment i fulla. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escalat i decapat de pintures existents i pinta amb pintura de partícules metàl·liques.

Unitats	Preu	Parcial	Import
8,050	x 31,29807	=	251,94946
8,050	x 15,78621	=	127,07899
1,000	x 104,95254	=	104,95254
0,920	x 109,93731	=	101,14233
0,920	x 34,98111	=	32,18262
1,000	x 199,17852	=	199,17852
Subtotal:			816,48446

Partides obra

P871-4UCW m2 Escalat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant  
P891-4UDL m2 Pintura de parament vertical d'acer, amb pintura particulada metàl·lica, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat  
PA1F-614F u Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de balconera de fusta, dues fulls balants per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta  
PA1G-614C m2 Restauració de balconera de fusta de melis, amb dues fulls balants, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de creïlles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat  
PA1F-6146 m2 Desarmat d'elements deteriorats (bastiments inferiors, escopidors, etc.) de bastiment i fulls de balconera de fusta de dues fulls balants, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb descavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent  
PA1F-6141 u Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulls de balconera de fusta de dues fulls balants, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb rebent dels forats, rejuntat i aplanat

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 212 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	404,8119€
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	404,8119€

PATG-614C m2 Restauració de balconera de llista de melis, amb dues fulles balentis, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substituïció d'elements d'elements (escopidors, bastiments interiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassissat de clivells amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Unitats	Preu	Parcial	Import
2.250 /R x	32,73000 =	73,64250	
0,450 /R x	28,77000 =	12,94650	
Subtotal:		86,58900	86,58900

Ma d'obra

A0F-000K h	Oficial 'la tuster		
A01-FEP6 h	Ajudant tuster		

Materials

B091-06VL kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,266 x	25,58000 =	6,80428
B091-06VH kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,500 x	4,53000 =	2,26500
B0H2-16WA m3	Quatre de llista de melis	0,008 x	1,460,17000 =	11,68136
Subtotal:				20,75064
DESPESES AUXILIARS		3,00 %		2,59767
COST DIRECTE				109,93731
DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				109,93731

PATG-614F u Restauració (50%) i reposició (50%) de ferrament de pejar i de seguretat de balconera de llista, dues fulles balentis, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferrament amb dissolvent i descapant i col·locació de nova ferrament

Unitats	Preu	Parcial	Import
2,000 /R x	32,73000 =	65,46000	
0,400 /R x	28,77000 =	11,50800	
Subtotal:		76,96800	76,96800

Ma d'obra

A0F-000K h	Oficial 'la tuster		
A01-FEP6 h	Ajudant tuster		

Materials

BAS0-02EU u	Ferrament per a balconera de dues fulles balentis, de preu alt	0,500 x	49,94000 =	24,97000
BZ3-02P4 kg	Producte d'escapant	0,100 x	4,68000 =	0,46800
B017-05MM l	Dissolvent universal	0,025 x	9,50000 =	0,23750
Subtotal:				25,67550

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	3,00 %
			COST DIRECTE	104,95254
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	104,95254

P-36 PA22AR01 u Rend.: 1,000 319,03 €

AR.01 Conjunt d'armari interior de dues fulles balentis de 60x215 de dimensions aproximades format per: 1) Bastiment de base d'envà o paredó per a porta d'armari de llista per a una llum de 135 cm d'amplària i 215 cm d'alçaria, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Conjunt de dues fulles balentis per a porta d'armari de llaier de DM de 19 mm de gruix de 60x215 cm de dimensió, per a pintar, amb la següent ferrament: 6 frontissos de cacoleia, paty de cop i clau, joc de manes d'acer inoxidable, col·locades. 4) Tapajunts de llista de melis per a envanssar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.

Unitats

Unitats	Preu	Parcial	Import
5,000 x	3,85592 =	19,27960	
1,000 x	83,75000 =	83,75000	
1,000 x	215,99627 =	215,99627	
Subtotal:		319,02587	319,02587

Parlides d'obra

PAZ7-4XIB m	Tapajunts de llista de melis per a envanssar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària		
PAW2-AR01 u	Bastiment de base d'envà o paredó per a porta d'armari de llista de dues fulles balentis per a una llum de pas de 135 cm d'amplària i 215 cm d'alçaria		
PAO1-AR01 u	Conjunt de dues fulles balentis per a porta d'armari de llaier de DM de 19 mm de gruix, 60 cm d'amplària i 215 cm d'alçaria, per a pintar.		

P-37 PA22AR02 u Rend.: 1,000 306,54 €

AR.02 Conjunt d'armari interior de dues fulles balentis de 60x215 de dimensions aproximades format per: 1) Bastiment de base d'envà o paredó per a porta d'armari de llista per a una llum de 93 cm d'amplària i 215 cm d'alçaria, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Conjunt de dues fulles balentis per a porta d'armari de llaier de DM de 19 mm de gruix de 60x33x215 cm de dimensió, per a pintar, amb la següent ferrament: 6 frontissos de cacoleia, paty de cop i clau, joc de manes d'acer inoxidable, col·locades. 4) Tapajunts de llista de melis per a envanssar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.

Unitats

Unitats	Preu	Parcial	Import
4,300 x	3,85592 =	16,58046	

Parlides d'obra

PAZ7-4XIB m	Tapajunts de llista de melis per a envanssar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària		
-------------	---	--	--

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 213 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	1.123,67572
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.123,67572

PAZ2-AR01 u Bastiment de base d'envà o paredó per a porta d'armari de fusta de dues fulles balants per a una llum de pas de 135 cm d'amplària i 215 cm d'alçària Rend.: 1,000 83,75 €

Ma d'obra  
A01-000K h Oficial 1a luster 0,800 /R x 32,73000 = 26,18400  
A01-FEP6 h Ajudant luster 0,800 /R x 28,77000 = 23,01600  
Subtotal: 49,20000 49,20000

Materiais  
BA03-AR01 u Bastiment de base d'envà per a porta d'armari, per a una llum de bastiment de 135 cm d'amplària i 215 cm d'alçària 1,000 x 32,15000 = 32,15000  
BA0A-0711 u Tac de nilo de 6 a 8 mm, amb vis 10,000 x 0,24000 = 2,40000  
Subtotal: 34,55000 34,55000

COST DIRECTE 83,75000  
DESPESES INDIRECTES 0,00000  
COST EXECUCIÓ MATERIAL 83,75000

PAZ2-AR02 u Bastiment de base d'envà o paredó per a porta d'armari de fusta de dues fulles balants per a una llum de pas de 93 cm d'amplària i 215 cm d'alçària Rend.: 1,000 77,83 €

Ma d'obra  
A01-000K h Oficial 1a luster 0,750 /R x 32,73000 = 24,54750  
A01-FEP6 h Ajudant luster 0,750 /R x 28,77000 = 21,57750  
Subtotal: 46,12500 46,12500

Materiais  
BA0A-0711 u Tac de nilo de 6 a 8 mm, amb vis 10,000 x 0,24000 = 2,40000  
BA03-AR02 u Bastiment de base d'envà per a porta d'armari, per a una llum de bastiment de 135 cm d'amplària i 215 cm d'alçària 1,000 x 29,30000 = 29,30000  
Subtotal: 31,70000 31,70000

COST DIRECTE 77,82500  
DESPESES INDIRECTES 0,00000  
COST EXECUCIÓ MATERIAL 77,82500

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	306,54173
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	306,54173

PAZ2-FV01 u FV.01 Conjunt de porta interior de fusta de dues fulles balants lliga superior, per interior, per envà i per porta de 176x215 cm de llum de pas, format per: 1) Bastiment de base d'envà o paredó per a porta de fusta per a unes dimensions totes aproximades de 176 cm d'amplària i 291 cm d'alçària i un pas llure de porta de 176x215 cm, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Frotat de bastiment de base de envà o paredó, per a conjunt de porta lliga fixe, amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 176 cm d'amplària i de 291 cm d'alçària. 3) Conjunt de dues fulles balants per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x215 cm de llum de pas, per a pintar, per envà i, de cares, lisses i estructura interior de fusta, amb llistons de fusta per el vidre, amb la següent ferramenta: 6 frontlises d'acer inoxidable, passador clau i joc de manetes amb escut circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locades. 4) Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular lliga de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.

Subtotal: 306,54173 306,54173  
COST DIRECTE 306,54173  
DESPESES INDIRECTES 0,00000  
COST EXECUCIÓ MATERIAL 306,54173  
Rend.: 1,000 1.123,68 €

Conjunt de dues fulles balants per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 215 cm d'alçària, per a pintar, amb barells i gatzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada  
Frotat de bastiment de base de paredó, per a porta d'una llum de pas amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fira a 100 cm d'amplària i de 220 cm d'alçària  
Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular lliga de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària

Unitats Preu Parcial Import  
1,000 x 840,99627 = 840,99627  
1,200 x 51,31754 = 61,58105  
20,000 x 3,85592 = 77,11840

1,000 x 143,98000 = 143,98000

Subtotal: 1.123,67572 1.123,67572

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 214 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 34

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PAQ1-AR01	u		Conjunt de dues fulles balents per a porta d'armari de taulel de DM de 19 mm de gruix, 60 cm d'amplària i 215 cm alçària, per a pintar.	216,00 €	
Ma d'obra					
A0F-000K	h	Oficial 1a luster	1,700 /R x 32,73000 =	55,64100	
A01-FEP6	h	Ajudant luster	0,070 /R x 28,77000 =	2,01390	
Subtotal:				57,65490	
Materials					
BAS0-2800	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles balents de preu mitjà	1,000 x 69,79000 =	69,79000	
BAC0-AR01	u	Conjunt de dues fulles balents per a porta d'armari de taulel de DM de 19 mm de gruix, 60 cm d'amplària i 215 cm alçària, per a pintar.	1,000 x 87,11000 =	87,11000	
Subtotal:				156,90000	
DESPESES AUXILIARS				2,50 %	1,44137
COST DIRECTE					215,99627
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL					215,99627
Rend.: 1,000					212,14 €

Unitats	Preu	Parcial	Import		
1,700 /R x	32,73000 =	55,64100			
0,070 /R x	28,77000 =	2,01390			
Subtotal: 57,65490					
1,000 x	69,79000 =	69,79000			
1,000 x	83,25000 =	83,25000			
Subtotal: 153,04000					
DESPESES AUXILIARS				2,50 %	1,44137
COST DIRECTE					212,13627
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL					212,13627

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 33

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PAQ2-FV01	u		Bastiment de base d'envà o parede per a porta de fusta de dues fulles balents i tarja fixe superior amb il·lusions per a vidre, per a una llum de bastiment de 165 cm d'amplària i 215 cm d'alçària. I unes dimensions de la tarja fixe superior de 165 cm d'amplària i 176 cm d'alçària.	143,98 €	
Ma d'obra					
A0F-000K	h	Oficial 1a luster	1,500 /R x 32,73000 =	49,09500	
A01-FEP6	h	Ajudant luster	1,500 /R x 28,77000 =	43,15500	
Subtotal:				92,25000	
Materials					
BAC0-0711	u	Tac de mlt de 6 a 8 mm, amb vis	16,000 x 0,24000 =	3,84000	
BAN3-FV01	u	Bastiment de base d'envà o parede per a porta de fusta de dues fulles balents i tarja fixe superior amb il·lusions per a vidre, per a una llum de bastiment de 165 cm d'amplària i 215 cm d'alçària. I unes dimensions de la tarja fixe superior de 165 cm d'amplària i 176 cm d'alçària.	1,000 x 47,89000 =	47,89000	
Subtotal:				51,73000	
COST DIRECTE					143,98000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL					143,98000
Rend.: 1,000					51,32 €

Unitats	Preu	Parcial	Import		
0,550 /R x	32,73000 =	18,00150			
Subtotal: 18,00150					
0,050 x	2,12000 =	0,10600			
6,000 x	5,46000 =	32,76000			
Subtotal: 32,86600					
DESPESES AUXILIARS				2,50 %	0,45004
COST DIRECTE					51,31754
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
COST EXECUCIO MATERIAL					51,31754

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 215 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 36

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-39	PB12-2002	m2	Barana d'escala d'acer, amb una capa d'imprimació antioxidant, per pintar, treballada a taller i a obra, de plató lls i cc de planxa d'acer de 6 mm de gruix, amb un plec superior de 40 mm d'amplada, col·locada soldada sobre l'estructura metàl·lica de l'escala o subestructures metàl·liques prèvies. Inclou: Pint. Primer de preparació de superfícies de transport fins al lloc de col·locació.	Rend.: 1,000 161,27 €
------	-----------	----	--	--------------------------

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPB h	0,200	/R x 28,66000 =	5,72200	
A0F-000P h	0,400	/R x 32,66000 =	13,06400	
	Subtotal:		18,78600	18,79600

Maquinaria	C206-00DW h	0,200	/R x 3,50000 =	0,70000
	Subtotal:		0,70000	0,70000

Materials	BB10-2002 m2	1,000	x 141,30000 =	141,30000
	Subtotal:			141,30000

			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,46990
			COST DIRECTE		161,26590
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		161,26590

P-40	PB1D-2002	m	Passama de barana, d'acer per pintar, format per pipes de platina d'acer de 40x8 mm de secció i passama de tub rodo d'40x2 mm, col·locat soldat sobre el plec del plató de la barana.	Rend.: 1,000 50,39 €
------	-----------	---	---	-------------------------

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPB h	0,330	/R x 28,66000 =	9,45780	
A0F-000P h	0,330	/R x 32,66000 =	10,77780	
	Subtotal:		20,23560	20,23560

Materials	BB1A-2002 m	1,000	x 29,17000 =	29,17000
	Subtotal:			29,17000

			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,02160
			COST DIRECTE		3,85592
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,85592

			Subtotal:		29,65000
--	--	--	-----------	--	----------

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 35

#### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

PA03-FV01	u	Conjunt de dues fulles balents per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a pintar, amb barells i gaires per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada	Rend.: 1,000 841,00 €
-----------	---	--	--------------------------

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000K h	1,700	/R x 32,73000 =	55,64100	
A01-FEP6 h	0,070	/R x 28,77000 =	2,01390	
	Subtotal:		57,65490	57,65490

Materials	BAC3-FV01 u	1,000	x 712,11000 =	712,11000
	Subtotal:			712,11000

			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,44137
			COST DIRECTE		840,99627
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		840,99627

			Subtotal:		781,90000
--	--	--	-----------	--	-----------

PAZ7-4XB	m	Tapajunts de fusta de melis per a envanssar de secció rectangular il·lisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplada	Rend.: 1,000 3,86 €
----------	---	---	------------------------

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000K h	0,044	/R x 32,73000 =	1,44012	
	Subtotal:		1,44012	1,44012

Materials	BAZA-029T m	1,050	x 2,26000 =	2,37300
	Subtotal:			2,37300

			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,02160
			COST DIRECTE		3,85592
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,85592

			Subtotal:		2,39420
--	--	--	-----------	--	---------

			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,02160
			COST DIRECTE		3,85592
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,85592

			Subtotal:		2,39420
--	--	--	-----------	--	---------

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 216 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		2,50	%	0,50589
			DESPESSES AUXILIARS	
			COST DIRECTE	50,39149
		0,00	%	0,00000
			DESPESSES INDIRECTES	
			COST EXECUCIO MATERIAL	50,39149

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 217 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## IV- 2 - PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS (TA) QUADRE DE PREUS 1 I 2

BARCELONA MAIG 2024  
Tràmitar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@caac.net





PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P2143-Z001	m	Arençada de revestiment d'esglaó i esglaonat, amb miljans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB DUISSET CENTIMS)	8,17 €
P-2	P2145-4RS2	m	Arençada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçada, amb miljans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB DOS CENTIMS)	9,02 €
P-3	P2146-Z001	m3	Demolició de paviment o bancada de formigó, amb compressor i càrrega manual sobre contenidor. (DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CENTIMS)	232,23 €
P-4	P214A-Z001	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta metàl·lica de dues fulles batents FED1 de 1,75x2,30 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferrossabuts, amb miljans manuals, aplic de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor. (DOS-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CENTIMS)	210,84 €
P-5	P214A-Z002	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de fusta d'una fulla batent FED2, de 1,05x2,00 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferrossabuts, amb miljans manuals, aplic de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor. (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	58,45 €
P-6	P214O-Z001	m2	Enderroc complet d'escala de volta ceràmica, granat de mar i estesa de pedra, amb miljans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-DU M CENTIMS)	57,21 €
P-7	P2RS-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-SIS EUROS AMB CINC CENTIMS)	26,05 €
P-8	P2RS-Z005	u	Mesures seguretat a obra segons ESS (DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB ONZE CENTIMS)	284,11 €
P-9	P2RS-Z011	u	Transport i dipòsit a centre de reciclatge dels residus de construcció segons EGS (TRES-CENTS DOTZE EUROS AMB ONZE CENTIMS)	312,11 €
P-10	P2RA-EUSN	m3	Dipòsit controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos, amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (DINU EUROS AMB ONZE CENTIMS)	19,11 €
P-11	P442-Z001	kg	Acar S275 JR, o S275 IOH segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o substitucions, formades per peça simple, en perfils laminats en calent sense IPN, IPE, IHEB, HEA, HEM, LUPN, tubulars i planxa, metallat i taller amb una capa d'imprimació antiòxidant, col·locat a obra amb soldadura i/o cargols, incident-hi part proporcional de transport manual fins al lloc de col·locació (QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CENTIMS)	4,23 €
P-12	P4SGO-Z001	u	Execució de dau de recolzament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en parell de pedra, per a recolzament de perfils metàl·lics, amb enderroc puntual de parell de pedra amb miljans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, encorat amb fusta i formigó amb formigó per amar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment = <= 0,6, elaborat a obra. (VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS)	86,43 €

Pag.: 1



PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-13	P463-9I07	m2	Enllaç de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de fienya de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampèria i canals de 48 mm d'ampèria, 2 plaques lites estandard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CENTIMS)	64,44 €
P-14	P7B1-6O3T	m2	Geotextil format per feltre de polipropilè llastil de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adharir (TRES EUROS)	3,00 €
P-15	P7C25-DCE5	m2	Aliment de planxa de polietilè extirni (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2·K/W, amb la superfície lisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques (CATORZE EUROS AMB UN CENTIMS)	14,01 €
P-16	P8ECC-Z001	m2	Extradassat de plaques de guix laminat format per estructura autoperforant arribada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradassat de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'ampèria i canals de 70 mm d'ampèria, amb 2 plaques estandard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i allinament amb plaques de llana mineral de roca. Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradassat seguint segons geometria de la parell existent. Inclou l'execució dels relats i ajust de l'extradassat en la línia d'intersecció amb les bigues de sostre i sostre. Inclou l'execució d'empastat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'arma metàl·lica. Criteri d'andament: Bull per ple sense deducció de forats. Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de les obertures, tapant l'estructura de l'extradassat amb dues plaques de guix laminat i execució de les arestes corresponents a les distàncies dels brancals de les obertures indicades en els plànols de projecte. (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUIT CENTIMS)	58,08 €
P-17	P8ECC-Z025	u	Rebor: d'estructura d'estradosats amb estructura de 70 mm d'ampèria amb separacions entre muntants de 400 mm, per la fixació de radiadors o aparells sanitaris i complementis, amb lida de fusta de pi treballada a taller, amb encaixos en els extrems de 400x250x70 mm de secció col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura. (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)	22,50 €
P-18	P846-Z001	m2	Aplacat de la cara inferior del pla inclinat de la nova escala amb doble placa de guix laminat estandard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la norma UNE-EN 520, col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura de fusta. Inclou l'execució d'empastat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'arma metàl·lica. (QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CENTIMS)	43,66 €
P-19	P87C-Z001	m2	Rejuniet de junts de parament vertical de pareda, amb morter de caç 1:4 CL 90-S amb colorant, previ buidat i neteja del material dels junts, incident-hi part proporcional de respallat previ de la parell amb raspall metàl·lic eliminant totes els fragments de pedra o morter, fissurats o desgrossos del supor. (VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CENTIMS)	23,79 €
P-20	P894-4VPI	m2	Pinna de barana i reka d'acer de planxa, amb esmalat sanitari, amb dues capes d'imprimació antiòxidant i 2 d'acabat (VINT-I-TRES EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	23,14 €
P-21	P896-43TV	m2	Pinna de portes vidrieres de fusta, a l'esmalat de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CENTIMS)	26,58 €

Pag.: 2

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 218 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-22	P89I-AV8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	6,80 €
P-23	P89H-AV8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat lils, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB VUITANTA TRES CENTIMS)	5,83 €
P-24	P8Z0-Z001	m2	Armadura per a recrescudes de parament amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2 (SIS EUROS AMB QUATRE CENTIMS)	6,04 €
P-25	P93G-Z001	m2	Neteja i preparació de les bases de parament existent per la col·locació de les plaques d'acabat dels paviments, amb el repicat de pegats de morter o l'omplir, tapat de forats amb morter i neteja a fons de la part dels paviments (DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS)	2,43 €
P-26	P93G-Z002	m2	Recrescoda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 elaborat a tobra (ONZE EUROS AMB NORANTA-JUN CENTIMS)	11,91 €
P-27	P9D5-Z001	m2	Paviment interior, de rajole de gres porcelànic premsat esmaltat imitació fusta, de format, acabat i aspecte igual al existent, grup B1a (UNE-EN 12411), col·locats amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	44,14 €
P-28	P9U8-Z001	m	Socó de rajola de gres porcelànic, premsat esmaltat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (ONZE EUROS AMB QUARANTA-JUN CENTIMS)	11,41 €
P-29	P9V6-Z001	m	Esglaó de pedra Sanvicenc, amb cara i un cantell polits, de dues peces, frontal i estesa, el frontal de 20 mm de gruix i l'estesa de 30 mm, amb dues línies d'arteres abuhardades, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (CENT TRENTA EUROS AMB QUARANTA-SET CENTIMS)	130,47 €
P-30	P9V6-Z002	m	Revestiment d'esglaó metàl·lic amb peça de pedra Sanvicenc, amb una cara i un cantell polits i amb dues línies d'arteres abuhardades, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (CENT SET EUROS AMB SETANTA-SIS CENTIMS)	107,76 €
P-31	P9W7-Z001	m	Esglaó de gres d'acer lila de 6 mm de gruix, amb una capa d'emprimació antioxidant, amb 2 plics i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat amb soldadura sobre estructura metàl·lica de ferraçala (NORANTA-NOU EUROS AMB QUINZE CENTIMS)	99,15 €
P-32	P9W7-Z002	m2	Rajole de plànca d'acer lila de 6 mm de gruix, amb una capa d'emprimació antioxidant, col·locat amb soldadura sobre estructura metàl·lica de ferraçala (NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-JUN CENTIMS)	93,81 €
P-33	P9WF-5CCX	m	Formació d'esglaó amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8 (TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CENTIMS)	36,75 €
P-34	PA1F-FE01	u	FE01: Tall de la part inferior de l'ulla metàl·lica de porta de dues fulles balants existent, de 175x230 cm de llum de pas, per tal de fer un nou nivell de paviment, reparació de basament i l'ulla, incloent substituït d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, restituint superfície de volums amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i balca viscolat, restauració i neteja d'un 50% de la	816,48 €

Pag.: 3



PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-35	PA1F-FE02	u	Ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escalet i decapat de pintures existents i pintat amb pintura de partícules metàl·liques (VUIT-CENTS SETZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CENTIMS)	404,81 €
P-36	PA2Z-AR01	u	AR-01: Conjunt d'armari interior de dues fulles balants de 60x215 de dimensions aproximades format per: 1) Basiment de base d'eniva o paredó per a porta d'armari de fusta per a una llum de 135 cm d'amplada i 215 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Conjunt de dues fulles balants per a porta d'armari de lauler de DM de 19 mm de gruix de 60x215 cm de dimensió, per a pintar, amb la següent ferramenta: 6 frontisses de capoleta, panys de cop i clau, joc de nanses, dracer inoxidable, col·locades; 4) Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular lila de 9 mm de gruix de 60 mm d'amplada (TRES-CENTS DINDOU EUROS AMB TRES CENTIMS)	319,03 €
P-37	PA2Z-AR02	u	AR-02: Conjunt d'armari interior de dues fulles balants de 60x215 de dimensions aproximades format per: 1) Basiment de base d'eniva o paredó per a porta d'armari de fusta per a una llum de 93 cm d'amplada i 215 cm d'alçada, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Conjunt de dues fulles balants per a porta d'armari de lauler de DM de 19 mm de gruix de 60-33x215 cm de dimensió, per a pintar, amb la següent ferramenta: 6 frontisses de capoleta, panys de cop i clau, joc de nanses, dracer inoxidable, col·locades; 4) Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular lila de 9 mm de gruix de 60 mm d'amplada (TRES-CENTS SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CENTIMS)	306,54 €
P-38	PA2Z-FV01	u	FV-01: Conjunt de porta interior de fusta de dues fulles balants i teja fixa superior, per pintar, per envair, de 176x291 de dimensions totals aproximades amb porta de 176x215 cm de llum de pas, format per: 1) Basiment de base d'eniva o paredó per a porta de fusta per a unes dimensions totals aproximades de 176 cm d'amplada i 291 cm d'alçada i un pas lliure de porta de 176x215 cm, col·locat amb fixacions mecàniques; 2) Follat de basiment de base de eniva o paredó, per a conjunt de porta i teja fixa, amb fusta de DM per a pintar per a una llum de pas de 176 cm d'amplada i 291 cm d'alçada; 3) Conjunt de dues fulles balants per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80x215 cm de llum de pas, per a pintar, per envair, de carres lisses i estructura interior de fusta, amb llistons de fusta per el vidre, amb la següent ferramenta: 6 frontisses d'acer inoxidable, passador inferior i superior en una de les fulles, panys de cop i clau i joc de nanses, amb escar, dracer inoxidable, col·locades; 4) Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular lila de 9 mm de gruix de 60 mm d'amplada (MIL CENT VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS)	1.123,68 €
P-39	PR1Z-Z002	m2	Barana d'escala d'acer, amb una capa d'imprimació antioxidant, per pintar, treballada a taller i a obra, de plató lils i cos de plànca d'acer de 6 mm de gruix, amb un plec superior de 40 mm d'amplada, col·locada soldada sobre la estructura metàl·lica de l'escala o subestructures metàl·liques prèvies (CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SET CENTIMS)	161,27 €
P-40	PR1D-Z002	m	Pessamó de barana, dracer per pintar, format per pilotes de plànca d'acer de 40x8 mm de secció i passamó de llum de 40x2 mm, col·locat soldat sobre el plec del plató de la barana (CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-NOU CENTIMS)	50,39 €

Pag.: 4

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 219 de 307

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 220 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

#### QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P2143-Z001	m	Arençada de revestiment d'esplai i esglaonats, amb miljans manuals i càrrega manual de runa sobre cambó o contenidor.	8,17 €
P-2	P2145-4RS2	m	Arençada de barana metàl·lica de 90 x 110 cm d'alçada, amb miljans manuals i càrrega manual sobre cambó o contenidor.	8,17000 €
P-3	P2146-Z001	m3	Demolició de paviment o bancada de formigó, amb compressor i càrrega manual sobre contenidor.	9,02 €
P-4	P214A-Z001	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta metàl·lica de dues fulles balents FEO1 de 1.75x2,30 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferments, amb miljans manuals, aplic de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre cambó o contenidor.	9,02000 €
P-5	P214A-Z002	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de fusta d'una fulla balent FEO2, de 1,05x2,00 m de dimensions totals aproximades, amb recuperació de ferments, amb miljans manuals, aplic de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre cambó o contenidor.	232,23 €
P-6	P214O-Z001	m2	Endarroc complet d'escala de volta ceràmica, gronjat de maó i estesa de pedra, amb miljans manuals i càrrega manual de runa sobre cambó o contenidor.	232,23000 €
P-7	P2R5-D140	m3	Transport de residus inertes o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat.	210,84 €
P-8	P2R5-Z005	u	Mesures seguretat a l'obra segons ESS	210,84000 €
P-9	P2R5-Z011	u	Transport i disposició a centre de reciclatge dels residus de construcció segons EGS	58,45 €
P-10	P2RA-EUEN	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat d'110 mg, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	58,45000 €
P-11	P442-Z001	kg	Acer S275JR o S275J0H segons UNE-EN 10025-2, per a elements estructurals o subestructurals, formades per peça simple, en perfils laminats en calent serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEH i UPN, llobats i plana, treballar a alerí i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locar a l'obra amb soldadura i/o cargols, inclouent-hi par proporcional de transport manual fins a l'obra de col·locació.	57,21 €
P-12	B442-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent	57,21000 €
P-13	P653-807	m2	Execució de dau de recobrament de 40x30x20 cm de dimensions totals aproximades, en parell de pedra, per a recobrament de perfils metàl·lics, amb endarroc puntual de parell de pedra i miljans manuals i càrrega manual de runa sobre cambó o contenidor, inclouent-hi ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, eixarxat i robra.	312,11 €
			Altres conceptes	312,11000 €
			Altres conceptes	19,11 €
			Altres conceptes	19,10800 €
			Altres conceptes	0,00200 €
			Altres conceptes	4,23 €
			Altres conceptes	1,82000 €
			Altres conceptes	2,41000 €
			Altres conceptes	86,43 €
			Altres conceptes	86,43000 €
			Altres conceptes	64,44 €

Pag.: 1



PROJECTE BASIC D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B6B0-1B1M	m		48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplicitat, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament	0,38070 €
B0AQ-07GR	cu		Visos per a plaques de guix laminat	9,23040 €
B0AQ-07EX	cu		Visos, d'acer galvanitzats	0,47760 €
B0CCO-210V	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	31,80640 €
B6B1-0KK7	m		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amp	4,55700 €
B716-0GSL	kg		Massilla per a junt de plaques de carbo guix	1,23200 €
B71J-0SL0	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
B6B1-0KK3	m		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amp	1,19700 €
B0AO-07II	u		Tac de nilo de 6 a 8 mm, amb vis	1,44000 €
			Altres conceptes	13,93890 €
P-14	P7B1-1A03T	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 x 110 g/m2, col·locat sense adherir	3,00 €
	P7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 x 110 g/m2	1,11100 €
			Altres conceptes	1,88900 €
P-15	P7C25-DCE	m2	Aïllament de planxa de poliestire extrudit (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 1,63 i 1,471 m2.K/W, amb la superfície llisa i canell encadenat, col·locada amb fixacions mecàniques	14,01 €
	B7C22-0IRG	u	Tac i suport de nilo per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	1,59000 €
	B7C25-181F	m2	Planxa de poliestire extrudit (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 50	8,71500 €
			Altres conceptes	3,70500 €
P-16	P83EC-Z001	m2	Extradossal de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arrossegada normal amb perfilada de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de extradossal de 96 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplicitat i canals de 70 mm d'amplicitat, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.	58,08 €
			Inclou l'execució dels canvis de direcció de l'extradossal seguint la geometria de la parell pasadís.	
			Inclou l'execució dels restals i ajust de l'extradossal en la línia d'intersecció amb les bigues de fusta.	
			Inclou l'execució i compactat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'aprima metàl·lica.	
			Origen: fabricant, Bull per als sense deducció de forats.	
			Aquest criteri inclou l'execució dels perimetres de les obertures i el perfil de la estructura de l'extradossal amb dues plaques de guix laminat i execució de les arestes corresponents a les distàncies dels brancals de les obertures indicades en els plans de projecte.	
			Visos per a plaques de guix laminat	9,23040 €
	B7C93-0MWO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm	3,99640 €
	B716-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de carbo guix	1,23200 €
	B71J-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amp	5,18000 €
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amp	1,21600 €
	B6B0-1B1M	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix i	0,76140 €
	B0CCO-210V	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) gruix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	15,90320 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,47760 €
	B0AO-07II	u	Tac de nilo de 6 a 8 mm, amb vis	1,44000 €

Pag.: 2

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-17	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats Altres conceptes	0,55650 € 17,92650 €
P-18	P83EC-Z025	u	Reforç d'estructura d'estratèsses amb estructura de 70 mm d'amplada amb separacions entre punxons de 400 mm, per la fixació de radiadors o aparells sanitaris i complementis amb llaia de fusta de pi treballada a taller, amb encaixos en els extrems de 400x250x70 mm de secció col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura.	22,50 €
P-19	B0D31-0P74	u	Llaia de fusta de pi treballada a taller, amb encaixos en els extrems de 400x250x70 m	18,76000 €
P-20	B8AQ-07EX	cu	Visos, d'acòr galvanitzats Altres conceptes	0,47760 € 3,26240 €
P-21	P846-Z001	m2	Aplicació de la cara inferior del pla inclinat de la nova escala amb doble placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la col·locada fixada mecànicament sobre l'estructura de fusta. Inclou l'enclaustrament i empastat de caps de cargols i junts i la protecció d'arestes amb cantonera d'animu metàl·lica.	43,66 €
P-22	B0CCO-210V	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afilada (BA), segons la	15,90320 €
P-23	B71J-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560 €
P-24	B7JA-0GSL	kg	Massilla per a junts de plaques de guix	0,72765 €
P-25	B8AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat Altres conceptes	2,30760 € 24,6495 €
P-26	P87C-Z001	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calc T4 C1 90-S amb colorant, preví buidat i neteja del material dels junts, inclouent-hi part proporcional de espallat previ de la paret amb respall metàl·lic eliminant l'otlet dels fragments de pedra o morter, fissurats o despressos del suport.	23,79 €
P-27	P894-4V91	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalat sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	23,14 €
P-28	B8Z6-0P2D	kg	Impregnació antioxidant	4,92456 €
P-29	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	3,99840 €
P-30	P89G-43TV	m2	Pintat de portes vidrieres de fusta, a fersmalt de pol·lureta, amb una capa de protector químic insecticides-fungicides, una segelladora i dues d'acabat	14,21704 €
P-31	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,73800 €
P-32	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticides-fungicides per a fusta (FPH)	1,18650 €
P-33	B891-0P01	kg	Esmalt de pol·lureta d'un component	3,33622 €
P-34	P89H-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	21,31928 €
P-35	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	6,80 €
P-36	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,75276 €
P-37	P89H-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	1,52755 €
P-38	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	4,51969 €
P-39	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,83 €
P-40	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	1,52755 €
P-41	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276 €
P-42	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	3,54969 €



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-24	P82O-Z001	m2	Armadura per a recobriments de paviment amb morter, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 gm2.	6,04 €
P-25	B8ZA-0P11	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim d'altres conceptes	4,08000 € 1,96000 €
P-26	P83G-Z001	m2	Neteja i preparació de les bases de paviment existents per a la col·locació de les plaques d'ajustament dels paviments amb el repicat de pegues de morter o formigó, tipat de forats amb morter i neteja a fons de la pols dels paviments. Altres conceptes	2,43 € 2,43000 €
P-27	P83G-Z002	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de guix, amb morter de ciment T4 elaborat a l'obra	11,91 €
P-28	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticitat de 10 mm de guix Altres conceptes	0,01365 € 11,89635 €
P-29	P8D5-Z001	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcelànic premsat esmaltat imitació fusta, de format, acabat i aspecte igual a l'existent, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).	44,14 €
P-30	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c	1,45350 €
P-31	B0FGZ-Z001	m2	Rajola de gres porcelànic premsat esmaltat imitació fusta, de format, acabat i aspecte	12,18900 €
P-32	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004 Altres conceptes	7,56378 € 22,93372 €
P-33	P89B-Z001	m	Socol de rajola de gres porcelànic premsat esmaltat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	11,41 €
P-34	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,45675 €
P-35	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,10210 €
P-36	B8U7-Z001	m	Socol de rajola gres porcelànic premsat esmaltat a joc amb el paviment, de 8 cm d'alç	6,24240 €
P-37	P89V-Z001	m	Esgrai de pedra Santvicenç, amb cara i un cantell polits, de dues peces, frontal i testada, el frontal de 20 mm de gruix i testada de 30 mm, amb dues línies d'apertures, abuhardades, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	130,47 €
P-38	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,81090 €
P-39	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	2,83500 €
P-40	B89V-Z001	m	Esgrai de pedra Santvicenç, amb una cara i un cantell polits, de dues peces, frontal i	90,89220 €
P-41	P89V-Z002	m	Revestiment d'esgrai metàl·lic amb peça de pedra Santvicenç amb una cara i un cantell polits i amb dues línies d'apertures abuhardades, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).	35,93190 €
P-42	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	107,76 €
P-43	B89V-Z002	m	Esgrai de pedra Santvicenç, amb una cara i un cantell polits, d'una peça (testada) de 3	2,16000 €
P-44	B89V-Z001	m	Esgrai de pedra Santvicenç, amb una capa d'imprimació antioxidant, amb 2 peces i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat amb sobradura sobre l'estructura metàl·lica de fustalca.	78,65220 € 26,94780 €
P-45	P89V-Z001	m	Esgrai de planxa d'acer lisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'imprimació antioxidant, amb 2 peces i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat amb sobradura sobre l'estructura metàl·lica de fustalca.	99,15 €
P-46	B89V-Z001	m	Esgrai de planxa d'acer lisa, amb una capa d'imprimació antioxidant, de 6 mm de gruix	78,11000 €
P-47	P89V-Z002	m2	Replà de planxa d'acer lisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb sobradura sobre l'estructura metàl·lica de fustalca.	21,04000 €
P-48	P89V-Z002	m2	Replà de planxa d'acer lisa de 6 mm de gruix, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat amb sobradura sobre l'estructura metàl·lica de fustalca.	93,81 €

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 222 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				72,76950 €
			Altres conceptes	21,04050 €
				36,75 €
P-33	P9VF-5GDX	m	Formació d'escalat amb lobana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8	10,00020 €
			Altres conceptes	26,74980 €
				814,48 €
P-34	PA1F-FE01	u	FE01. Tall de la part inferior de fulla metàl·lica de porta de dues fulles balants existent, de 175x230 cm de llum de pas, per talist a nou nivell de paviment, reparació de basiment i fulla. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, resultiu superficial de volums amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 30% de la ferramenta existent, reposició d'un 30% amb ferramenta nova, escatal i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-antigubada i 2 capes d'acabat de llisar transparent mat.	404,81 €
			Altres conceptes	816,48000 €
				404,81000 €
P-35	PA1F-FE02	u	FE02. Tall de la part inferior de fulla de porta d'una fulla balant existent, de 90x195 cm de llum de pas, per talist a nou nivell de paviment, reparació de basiment i fulla. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originals, resultiu superficial de volums i emmassat de chivells amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 30% de la ferramenta existent, reposició d'un 30% amb ferramenta nova, escatal i decapat de vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-antigubada i 2 capes d'acabat de llisar transparent mat.	319,03 €
			Altres conceptes	404,81000 €
				319,03000 €
P-36	PA2Z-AR01	u	AR.01 Conjunt d'armari interior de dues fulles balants de 60x215 de dimensions aproximades format per: 1) Basiment de base d'envà o paredó per a porta d'armari de fusta per a una llum de 135 cm d'amplària i 215 cm d'alçaria, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Conjunt de dues fulles balants per a porta d'armari de lauler de DW de 19 mm de gruix de 60x215 cm de dimensió, per a pintar, amb la següent ferramenta: 6 frontisses de capoleia, pany de cop i clau, joc de nanses d'acer inoxidable, col·locades. 4) Tapajunts de fusta de melis per a envanssar de secció rectangular lisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.	306,54 €
			Altres conceptes	319,03000 €
				306,54000 €
P-37	PA2Z-AR02	u	AR.02 Conjunt d'armari interior de dues fulles balants de 60x215 de dimensions aproximades format per: 1) Basiment de base d'envà o paredó per a porta d'armari de fusta per a una llum de 93 cm d'amplària i 215 cm d'alçaria, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Conjunt de dues fulles balants per a porta d'armari de lauler de DW de 19 mm de gruix de 60-33x215 cm de dimensió, per a pintar, amb la següent ferramenta: 6 frontisses de capoleia, pany de cop i clau, joc de nanses d'acer inoxidable, col·locades. 4) Tapajunts de fusta de melis per a envanssar de secció rectangular lisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.	1.123,68 €
			Altres conceptes	306,54000 €
				1.123,68000 €
P-38	PA2Z-FV01	u	FV.01 Conjunt de porta interior de fusta de dues fulles balants i tarja fixe superior, per pintar, per envàtar, de 176x291 de dimensions totals aproximades amb porta de 176x215 cm de llum de pas, format per: 1) Basiment de base d'envà o paredó per a porta de fusta per a unes dimensions totals aproximades de 176 cm d'amplària i 291 cm d'alçaria i un pas lliure de porta de 176x215 cm, col·locat amb fixacions mecàniques. 2) Follat de basiment de base d'envà o paredó, per a conjunt de porta i tarja fixe, amb fusta o DM per a pintar per a una llum de pas de 176 cm d'amplària i de 291 cm d'alçaria. 3) Conjunt de dues fulles balants per a porta interior, de 40 mm d'amplària i de 291 cm de llum de pas, per a pintar, per envàtar, de cares llises i estructura interior de fusta, amb llistons de fusta per el vidre, amb la següent ferramenta: 6 frontisses d'acer inoxidable, passador inferior i superior en una de les fulles, pany de cop i clau i joc de manetes amb escut circular o quadrat d'acer inoxidable, col·locades. 4) Tapajunts de fusta de melis per a envanssar de secció rectangular lisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.	161,27 €
			Altres conceptes	1.123,68000 €
				161,27000 €

Pag.: 5



PROJECTE BASIC D'EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLIORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclou part proporcional de mitjans auxiliars de transport fins al lloc de col·locació.	141,30000 €
			Altres conceptes	19,97000 €
				50,39 €
P-40	PB1D-Z002	m	Passama de barana, d'acer per pintar, format per pipes de platina d'acer de 40x8 mm de secció passama de tub rodat d'40x2 mm, col·locat soldat sobre el plec del plató de la barana.	0,48000 €
			Altres conceptes	29,17000 €
				20,74000 €

Pag.: 6

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 224 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**BARCELONA MAIG 2024**  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA"

CAU02

# IV- 2 - PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS (TA) RESUM DE PRESSUPOST ULTIM FULL





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 225 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg: 2

NIVELL 1: OBRA		Import
OBRA	01	34.289,95
		34.289,95

PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIENCIA ENERGETICA  
DE LA MASIA DE CA N'VALEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATO. ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg: 1

NIVELL 4: SUBCAPITOL		Import
SUBCAPITOL	01.01.02.01	10.147,17
SUBCAPITOL	01.01.02.05	1,85
<b>CAPITOL</b>	<b>01.01.02</b>	<b>10.149,02</b>
SUBCAPITOL	01.01.03.01	58,45
SUBCAPITOL	01.01.03.02	3.206,05
SUBCAPITOL	01.01.03.03	2.426,94
SUBCAPITOL	01.01.03.04	404,81
SUBCAPITOL	01.01.03.05	1,22
<b>CAPITOL</b>	<b>01.01.03</b>	<b>6.097,47</b>
SUBCAPITOL	01.01.05.01	1.106,22
SUBCAPITOL	01.01.05.02	3.680,00
SUBCAPITOL	01.01.05.03	605,01
SUBCAPITOL	01.01.05.04	4.904,76
SUBCAPITOL	01.01.05.05	2.750,99
SUBCAPITOL	01.01.05.06	286,87
<b>CAPITOL</b>	<b>01.01.05</b>	<b>13.332,85</b>
SUBCAPITOL	01.01.06.01	210,84
SUBCAPITOL	01.01.06.02	653,45
SUBCAPITOL	01.01.06.03	682,52
SUBCAPITOL	01.01.06.04	2.565,73
SUBCAPITOL	01.01.06.05	1,85
<b>CAPITOL</b>	<b>01.01.06</b>	<b>4.114,39</b>
		<b>33.693,73</b>

NIVELL 3: CAPITOL		Import
CAPITOL	01.01.02	10.149,02
CAPITOL	01.01.03	6.097,47
CAPITOL	01.01.05	13.332,85
CAPITOL	01.01.06	4.114,39
<b>SUBOBRA</b>	<b>01.01</b>	<b>33.693,73</b>
CAPITOL	01.03.03	312,11
<b>SUBOBRA</b>	<b>01.03</b>	<b>312,11</b>
		<b>34.005,84</b>

NIVELL 2: SUBOBRA		Import
SUBOBRA	01.01	33.693,73
SUBOBRA	01.03	312,11
SUBOBRA	01.04	284,11
<b>OBRA</b>	<b>01</b>	<b>34.289,95</b>

EUR

EUR

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 226 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MASIA DE CAN'AULEDA. OBRA ADDICIONAL  
TOMAS MORATÓ, ARQUITECTE.  
BARCELONA, MAIG DE 2024

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	34.289,95
13 % Despeses Generals SOBRE 34.289,95.....	4.457,69
6 % Benefici Industrial SOBRE 34.289,95.....	2.057,40

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

40.805,04

21 % IVA SOBRE 40.805,04.....

8.569,06

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS**

49.374,10

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a  
quaranta-nou mil tres-cents setanta-quatre euros amb deu cèntims

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 227 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## ANNEX 1.EBSS – ESTUDI DE SEGURETAT I SALUD



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 228 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Folli 1  
Annex 01 EBSSS  
Tratalegar 10, 1º, 1ª  
08010 Barcelona

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA  
ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA DE SANTA MARIA DE  
PALAUTORDERA

ANNEX 1 EBSSS

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 229 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Folli 2  
ANNEX O FERRISSE  
Tratalgar 10, 1º, 1ª  
08010 Barcelona

**DADES DE L'OBRA**  
**Tipus d'obra**  
Projecte DE REFORMA INTERIOR I MILLORES  
DEFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MÀSIA DE CA  
N'AULEDA".

**Emplaçament**  
L'edificació es troba a la zona industrial de Can  
Venedes—Ca N'Auleda, carrer Quarter Temple 4-5,  
envoltada de Naus Industrials i un una cota d'uns 2m  
inferior a la rasant del vial que li dona accés.)

**Superfície construïda**  
Superfície d'actuació: 616,12m2

**Promotor**  
Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

**Arquitectes autors del Projecte d'execució**  
MORATO PASALODOS, TOMAS  
**Tècnics redactors de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut**  
MORATO PASALODOS, TOMAS

**Dades tècniques de l'emplaçament**

**Topografia**  
EDIFICI EXISTENT SITUAT EN ZONA URBANA, NO S'ACTUA A  
L'EXTERIOR NO INFLUEIX

**Característiques del terreny:** resistència, cohesió, nivell freàtic  
EDIFICI EXISTENT SITUAT EN ZONA URBANA, NO S'ACTUA  
SOBRE EL TERRENY – NO INFLUEIX

**Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn**  
EDIFICI SITUAT EN ZONA URBANA, EQUIPAMENT ESPORTIU

**Instal·lacions de serveis públics,** tant vistes com soterrades  
EDIFICI SITUAT EN ZONA URBANA, INSTAL·LACIONS PROPRES  
DE LA ZONA

**Ubicació de vials** (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada  
de voreres)  
L'accés a l'equipament es produeix pel CARRER DE CA N'AULEDA. La  
càrrega i la descàrrega dels materials s'efectuaran a través d'aquest  
carrer.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 230 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

<b>1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció</b>	<b>3</b>
<b>2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra</b>	<b>3</b>
<b>3. Identificació dels riscos</b>	<b>4</b>
3.01. Mijans i maquinaria	4
3.02. Treballs previs	4
3.03. Enderrocs	5
3.04. Moviments de terres i excavacions	5
3.05. Fonaments	5
3.06. Estructura	5
3.07. Ram de paleta	6
3.08. Coberta	6
3.09. Revestiments i acabats	6
3.10. Instal·lacions	6
<b>4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)</b>	<b>6</b>
<b>5. Mesures de prevenció i protecció</b>	<b>7</b>
5.01. Mesures de protecció col·lectiva	7
5.02. Mesures de protecció individual	7
5.03. Mesures de protecció a tercers	7
<b>6. Primers auxilis</b>	<b>8</b>
<b>7. Normativa aplicable</b>	<b>8</b>
<b>8. NORMATIVA SENYALITZACIÓ</b>	<b>10</b>
<b>9. MITJANS AUXILIARS</b>	<b>Error! Marcador no definit.</b>

## 1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els

Llull, 3  
AVENUE O' HERBES  
Trafalgar 10, 1º, 1º  
08010 Barcelona

previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7e, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analfitzi, estuifi, desenvolupin i compleixin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas de apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

## 2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevenció de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de novembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 231 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

- defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluat els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de prevenir les distraccions i impudències no tènerraries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es preten controlar i no existeixin alternatives més segures

Llull, 4

AVENUE O' ESTREDA

Trafalgar 10, 1º, 1º  
08010 Barcelona

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball. L'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

### 3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...)

### 3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
  - Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
  - Desplom i/o caiguda de maquinaria d'obra (sitges, grues...)
  - Riscos derivats del funcionament de grues
  - Caiguda de la càrrega transportada
  - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
  - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escaltes, plataformes)
  - Cops i ensopegades
  - Caiguda de materials, rebots
  - Ambient excessivament sorollós
  - Contactes elèctrics directes o indirectes
  - Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- ### 3.02. Treballs previs
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 232 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

- Caiğudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiğuda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.03. Enderroc

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caiğudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiğuda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

### 3.04. Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caiğudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiğuda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiğuda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiğuda de les edificacions veïnes

- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del descobeixement del sòl a excavar

### 3.05. Fonaments

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caiğudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiğuda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiğuda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiğuda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encotrals
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.06. Estructura

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caiğudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiğuda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós

Llull, 5  
Avençó de l'edificació  
Tratalgar 10, 1<sup>a</sup> 1<sup>a</sup>  
08010 Barcelona





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 234 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

- Treballs amb riscs especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o peis quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants peis quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

#### 5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els mitjans auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### 5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Inmobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions alltants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bloqueig, etc

Llull, 7

Arquitecte tècnic

Trafalgar 10, 1º, 1ºA  
08010 Barcelona

- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebits i pantalles de protecció de rases

Utilització de paviments antilliscants.

Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.

Col·locació de xarxes en forats horitzontals

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Ús de canalitzacions de evacuació de runes, correctament instal·lades

Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides

Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

#### 5.02. Mesures de protecció individual

Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules

Utilització de calçat de seguretat

Utilització de casc homologat

A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'anclatge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria

Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de tall i punxades

Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

Utilització de mandils

Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

#### 5.03. Mesures de protecció a tercers

Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de viants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar

Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

Inmobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 235 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz, 24/05/2024 10:42

## 6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. Es convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

## 7. Normativa aplicable

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN RD 1627/1997, 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE

LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Ley 31/1995, 8 noviembre 10/11/95 (BOE: 10/11/95)

REFORMA DEL MARCONORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Ley 54/2003, 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN RD 39/1997, 17 de enero 31/01/97. (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998, 30 abril (BOE 01/05/98)

MODIFICACIÓN RD 39/1997, Y EL RD 1627/1997 RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO Orden TIN/107/12010 (BOE 1/5/2010)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA (BOE: 13/11/2004)

DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO RD 485/1997, 14 abril (BOE: 23/04/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97)

En el capítol 1 excloïu les obres de construcció, però el RD 1627/1997 lesmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)  
LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97 POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAN EN EL DORSO, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES RD 487/1997, de 14 DE abril (BOE 23/04/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN R.D. 488/97, 14 abril (BOE: 23/04/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO R.D. 664/1997, 12 mayo (BOE: 24/05/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO R.D. 665/1997, 12 mayo (BOE: 24/05/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL R.D. 773/1997, 30 mayo (BOE: 12/06/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO R.D. 1215/1997, 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE

modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)

PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO R.D. 1316/1989, 27 octubre (BOE: 02/11/89)

PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO R.D. 614/2001, 8 junio (BOE: 21/06/01)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS R.D. 988/1998 (BOE: 03/06/98)



Llull 8  
AVENUE O' ESTRELLA  
Trafalgar 10, 1º, 1ª  
08010 Barcelona

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 236 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION  
O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificaciones: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)  
O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956

Derogat capítol III pel RD 2177/2004

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCION, VIDRIO Y CERAMICA  
O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correctió d'errades. BOE: 17/10/70

SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FUJAS EN VIAS FUERA DE POBLADO  
O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)  
O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

INSTRUCCION TECNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACION Y MANUTENCION REFERENTE A GRUAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.  
R.D. 836/2003, 27 Juny, (BOE: 17/07/03). Vigent a partir del 17 doctubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)).

REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO  
O. de 31 octubre 1984 (BOE: 02/11/84)

NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO  
O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO  
O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 1 17/03/71) correctió d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 486/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD

SAPROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIO  
O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)

**EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

CASCOS NO METÁLICOS  
R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74); N.R. MT-1

PROTECTORES AUDITIVOS  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75); N.R. MT-2

PANTALLAS PARA SOLDADORES  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75); N.R. MT-3; modificació: BOE: 24/10/75

Llull 9  
Assessor d'Esport  
Trafalgar 10, 1º, 1º  
08010 Barcelona

GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75); N.R. MT-4 modificació: BOE: 28/10/75

CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECANICOS  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75); N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75); N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75

**EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES**  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75); N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. FILTROS MECANICOS  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75); N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. MASCARILLAS AUTOFILTRANTES  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75); N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONIACO  
R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75); N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

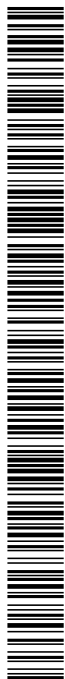
Barcelona, maig de 2024.

El Tècnic  
Tomas Morato  
Arquitecte col : 13219-5 COAC



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 237 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



FOLI 10  
ANEXO O FOLIO  
Tratallgar 10, 1º, 1ª  
08010 Barcelona

8. Normativa senyalització

**SENYALS D'ADVERTÈNCIA**

Tenen forma triangular. El pictograma és negre sobre fons groc amb el vorell negre. El senyal de "Perill en general" no es farà servir per advertir a les persones de l'existència de substàncies o mescleres perilloses, a excepció dels casos en què s'utilitzi per indicar l'emmagatzematge de substàncies o mescleres perilloses.

-  **Matèries inflamables**
-  **Matèries tòxiques**
-  **Perill en general**
-  **Carregues en suspensió**
-  **Matèries combustibles**
-  **Matèries radioactives**
-  **Vehicles de manteniment**
-  **Matèries corrosives**
-  **Radiacions no ionitzats**
-  **Risc elèctric**
-  **Caiguda a diferent nivell**
-  **Temperatura baixa**
-  **Camp magnètic intens**
-  **Radiacions làser**
-  **Matèries explosives**
-  **Risc biològic**
-  **Risc d'empènyer**









**SENYALS DE PROHIBICIÓ**

Són de forma rodona. El pictograma és negre sobre fons blanc i el vorell i la banda transversal són vermells.

-  **Prohibit apagar amb aigua**
-  **Prohibit fumar**
-  **Aigua no potable**
-  **Prohibit als vehicles de manteniment**
-  **Prohibit el pas als vianants**
-  **No toquen**
-  **Prohibit fumar i encendre foc**
-  **Entrada prohibida a persones no autoritzades**

**SENYALS D'EQUIPS DE LLUITA CONTRA INCENDIS**

La seva forma pot ser rectangular o quadrada i el pictograma és sempre blanc sobre fons vermell.

-  **Extintor**
-  **Telèfon per a la lluita contra incendis**
-  **Manega per a incendis**
-  **Escala de mà**
-  **Direcció que s'ha de seguir (senyal indicatiu addicional als anteriors)**
- 
- 
- 





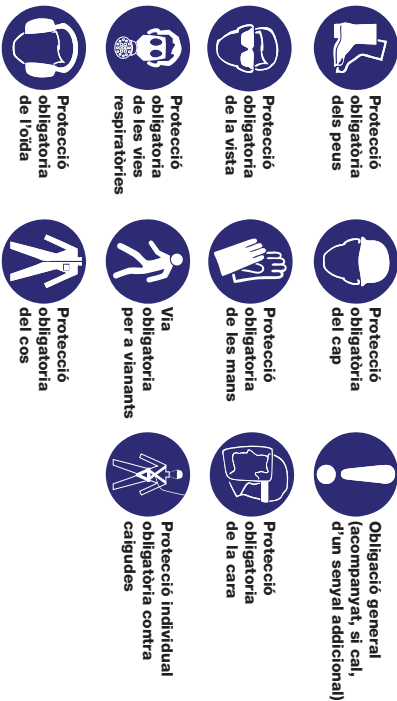
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 239 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

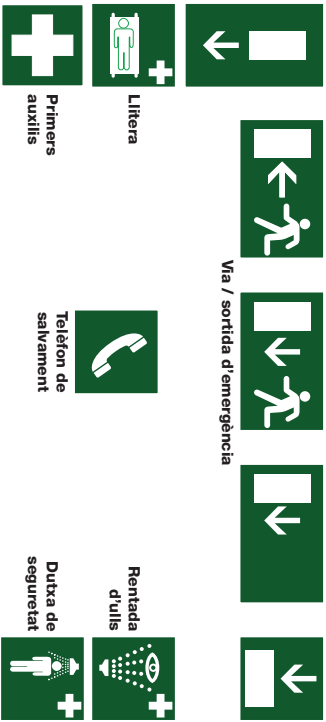
## SENYALS D'OBLIGACIÓ

Son de forma rodona. El pictograma és blanc sobre un fons blau.



## SENYALS DE SALVAMENT O SOCCORS

La seva forma pot ser rectangular o quadrada i el pictograma és sempre blanc sobre fons verd.



## SENYALS DE SALVAMENT O SOCCORS

Poden ser de forma rectangular o quadrada i el pictograma és blanc sobre fons verd



Direcció que s'ha de seguir (senyal indicatiu addicional als anteriors)

## SENYALS GESTUALS

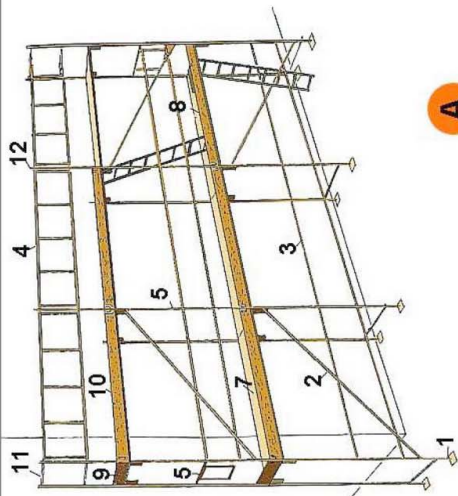
Significat	Descripció	Il·lustració	Significat	Descripció	Il·lustració
Començament d'Atenció. Presa de contactament	Els braços estesos de forma horitzontal, els palmells de les mans cap endavant.		Retirocòdir	Tots dos braços doblegats, els palmells de les mans cap a l'interior, els avantbraços es mouen lentament al·lunyant-les del cos.	
Atenció, interrupció. Fi del moviment	El braç dret estès cap endavant, el palmell de la mà dreta cap endavant.		Cap a l'esquerra i l'encarregat dels senyals	El braç dret estès més o menys en horitzontal, el palmell de la mà dreta cap endavant, la mà esquerra cap avall, la punta dels dits indiquen la direcció.	
Fi de les operacions	Les dues mans juntes a l'alçada del pit.		Cap a l'esquerra respecte a l'encarregat dels senyals	El braç esquerre estès més o menys en horitzontal, el palmell de la mà esquerra cap avall, la punta dels dits indiquen la direcció.	
Hissar	Braç dret estès cap endavant, el palmell de la mà dreta cap endavant, descrivint lentament un cercle.		Distància	Les mans indiquen la distància.	
Baixar	Braç dret estès cap avall, el palmell de la mà dreta cap a l'interior, descrivint lentament un cercle.		Punt, parada d'emergència	Tots dos braços estesos cap amunt, els palmells de les mans cap endavant.	
Distància vertical	Les mans indiquen la distància		Ràpid	Els gestos codificats referits als moviments es fan amb rapidesa.	
Avançar	Tot dos braços doblegats, els palmells de les mans cap a l'interior, els avantbraços es mouen lentament cap el cos.		Lent	Els gestos codificats referits als moviments es fan molt lentament.	



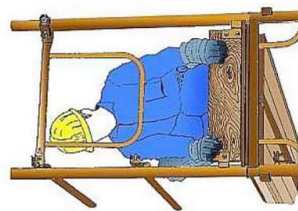
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 240 de 307

## SIGNATURES

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

Bastides de façana  
Detalls

A

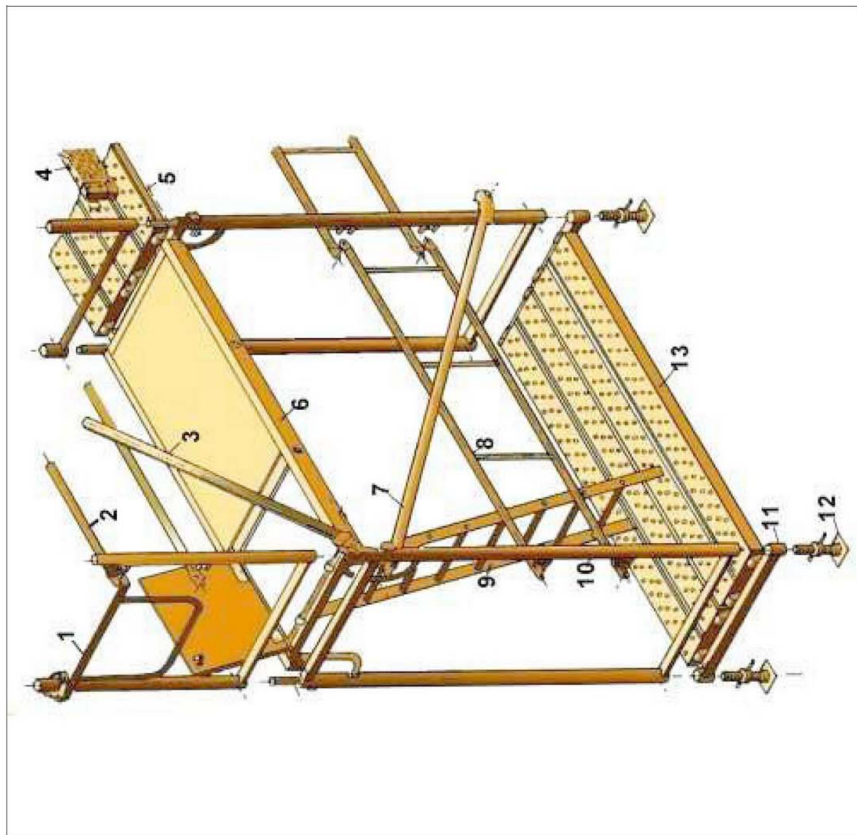


B

## A. PERSPECTIVA

1. Placa
2. Diagonal
3. Travesser
4. Barana
5. Barana de cantonada
6. Marc
7. Plataforma
8. Plataforma amb trapa
9. Entornapeu
10. Entornapeu
11. Suplement barana
12. Peu de barana

B



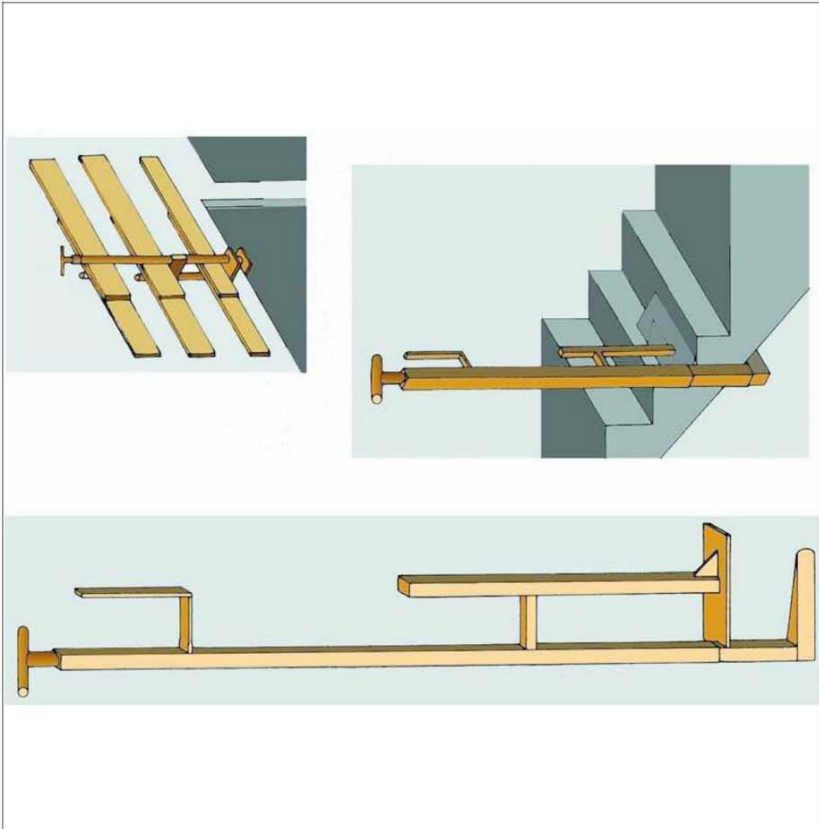
1. Barana de cantonada
2. Travesser
3. Diagonal de punt fix
4. Sòcol
5. Passador
6. Plataforma amb trapa
7. Diagonal amb brida
8. Barana
9. Escala d'alumini
10. Marc
11. Suport d'iniciació
12. Placa
13. Plataforma metàl·lica

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 241 de 307

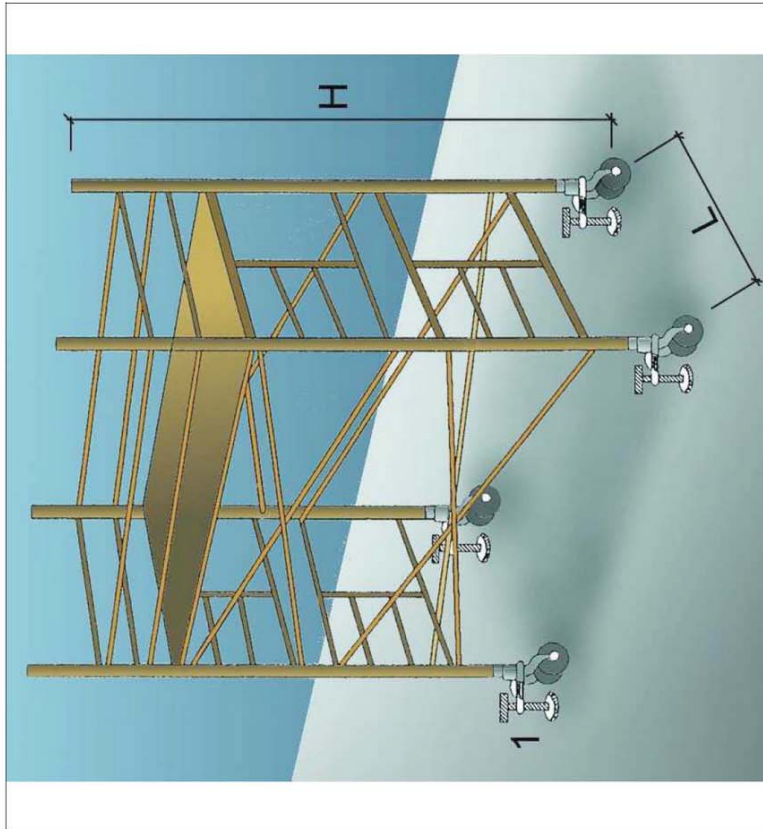
**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



Baranes de seguretat  
Amb sergent 1



Metàl·liques sobre rodes  
Perspectiva



1. Suplement telescòpic opcional

L = 1 / 5 H quan H sigui menor de 7,5 mts.

L = 1 / 4 H quan H sigui superior de 7,5 mts.

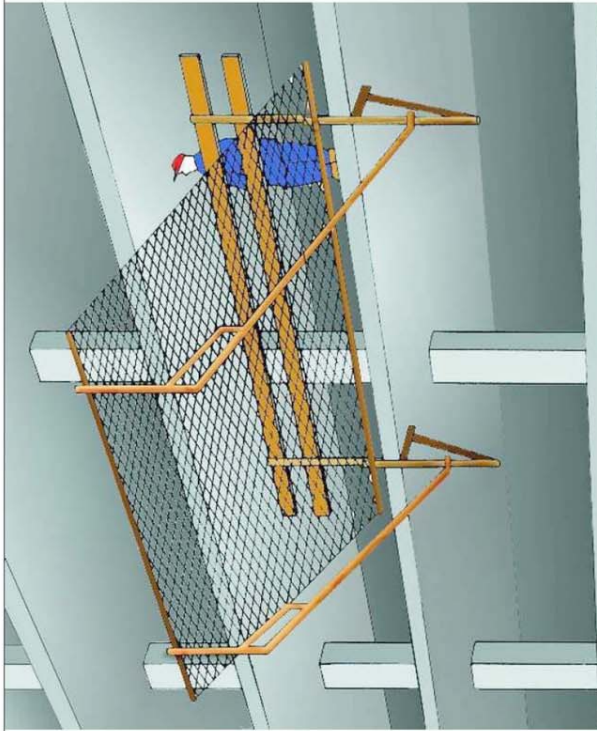
**OBSERVACIONS:** En els castells de basitides mòbils les rodes disposaran d'enclavaments( mortasses o passadors de fixació ).

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 242 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

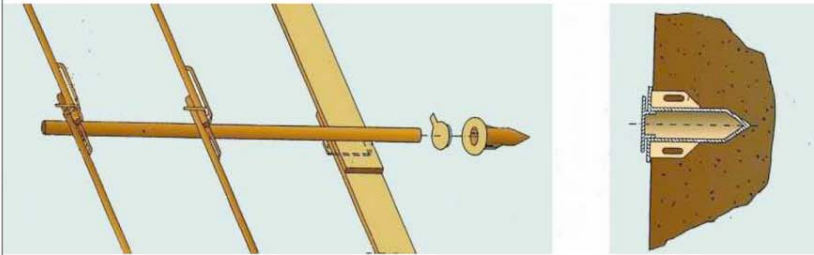


Xarxes Horitzontals  
Amb mènsula amb sergent



Subjectada mitjançant mènsules amb sergent.

Baranes de seguretat  
Empotrat en forjat



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 243 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## ANNEX 2 CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA SITUACIÓ ACTUAL

BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@dcac.net



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 244 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Masia Ca N'Auleda		
Dirección	Carretera Nova de Sant Celoni Nº 48-62		
Municipio	Santa Maria de Palautordera	Código Postal	08460
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Catalunya
Zona climática	C2	Año construcción	1944 (segons cadastre)
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	anterior NBE CT -79		
Referencia/s catastral/es	4660602DG5146S0001RG		

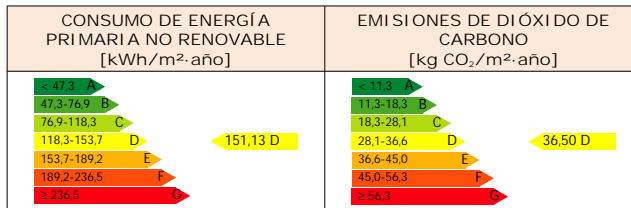
## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Carlos Fernández Rovira	NIF/NIE	43137227Z
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	carrer Primer de Maig 16 00 01		
Municipio	El Prat de Llobregat	Código Postal	08820
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Catalunya
e-mail	carlos@larachola.coop	Teléfono	931862692
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2023.d		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 02/11/2023

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha (de generación del documento)  
Ref. Catastral

02/11/2023  
4660602DG5146S0001RG

Página 1 de 7



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 245 de 307



**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	366.21
--	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> .K]	Modo de obtención
mur existent	Fachada	48.53	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	6.31	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	10.82	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	25.16	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	13.90	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	34.38	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	23.19	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	5.00	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	1.59	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	2.43	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	29.80	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	6.86	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	2.08	2.60	Usuario
muro piedra cierre	Fachada	0.51	1.91	Usuario
muro piedra cierre	Fachada	0.11	1.91	Usuario
mur existent	Fachada	0.29	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	0.36	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	0.31	2.60	Usuario
muro piedra cierre	Fachada	0.06	2.47	Usuario
muro piedra cierre	Fachada	0.57	2.47	Usuario
solera existente	Suelo	224.08	0.14	Usuario
mur existent	Fachada	7.04	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	15.83	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	8.63	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	4.12	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	4.84	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	2.01	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	2.76	2.60	Usuario
enva pedra	Fachada	5.55	2.60	Usuario
enva pedra	Fachada	3.89	2.60	Usuario
enva pedra	Fachada	0.86	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	0.36	2.60	Usuario
mur existent	Fachada	0.50	2.60	Usuario
forjat	ParticionInteriorHorizontal	0.54	1.94	Usuario



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 246 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

coberta inclinada	Cubierta	57.24	0.65	Usuario
coberta inclinada	Cubierta	62.98	0.65	Usuario
coberta inclinada	Cubierta	0.12	0.65	Usuario
coberta inclinada	Cubierta	25.21	0.65	Usuario
coberta inclinada	Cubierta	22.76	0.65	Usuario
coberta inclinada	Cubierta	14.82	0.65	Usuario
coberta inclinada	Cubierta	7.11	0.65	Usuario

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
F02	Hueco	0.68	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F03	Hueco	0.44	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F04	Hueco	1.07	3.12	0.58	Usuario	Usuario
B02	Hueco	1.89	3.12	0.58	Usuario	Usuario
E01	Hueco	4.80	2.20	0	Usuario	Usuario
B01	Hueco	2.31	3.12	0.58	Usuario	Usuario
P01	Hueco	1.89	2.20	0	Usuario	Usuario
F07	Hueco	1.13	3.12	0.58	Usuario	Usuario
B03	Hueco	1.68	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F01	Hueco	0.66	3.12	0.58	Usuario	Usuario
E02	Hueco	4.80	2.20	0	Usuario	Usuario
F11	Hueco	0.42	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F10	Hueco	0.93	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F09	Hueco	1.23	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F08	Hueco	1.15	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F17	Hueco	0.56	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F16	Hueco	1.13	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F14	Hueco	0.60	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F15	Hueco	0.56	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F13	Hueco	0.52	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F12	Hueco	1.08	3.12	0.58	Usuario	Usuario

## 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

## Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	70.00	GasoleoC	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>0</b>			

## Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	170.00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>0</b>			

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	74.00
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo de ACS	Termo eléctrico	1.00	100.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>1.00</b>			

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 247 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre			
Tipo			
Zona asociada			
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control

## Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

## Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

## 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_Planta baja	5.00	3.00	166.67	Usuario
Z01_S02_Sala E	5.00	3.00	166.67	Usuario
Z02_S01_Planta primera	5.00	3.00	166.67	Usuario
TOTALES	5.00			

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Z01_S01_Planta baja	161.82	noresidencial-8h-baja
Z01_S02_Sala E	43.21	noresidencial-8h-baja
Z02_S01_Planta primera	161.18	noresidencial-8h-baja

## 6. ENERGÍAS

## Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
TOTALES	0	0	0	0

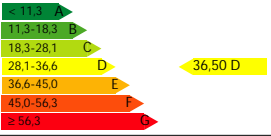
## Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0
TOTAL	0

ANEXO II  
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Otros usos
----------------	----	-----	------------

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

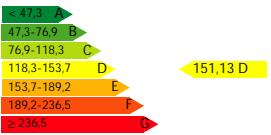
INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emissiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	E	Emissiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	F
	30.47		1.78	
Emissiones globales[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup>	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emissiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A	Emissiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	C
	0.11		4.14	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año	kgCO <sub>2</sub> ·año
Emissiones CO2 por consumo eléctrico	6.04	2210.23
Emissiones CO2 por otros combustibles	30.47	11157.5

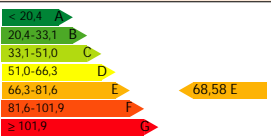
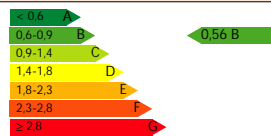
## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	E	Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	F
	115.5		10.53	
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup>	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	D
	0.64		24.46	

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

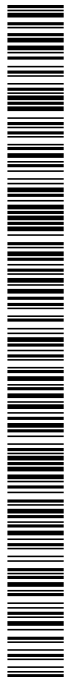
La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	
Demanda de calefacción[kWh/m <sup>2</sup> ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m <sup>2</sup> ·año]

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 249 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

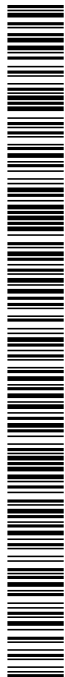


ANEXO III  
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 250 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



ANEXO IV  
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
--	--

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 251 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@dcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## ANNEX 3 CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA PROPOSTA



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 252 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

## IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE SE CERTIFICA:

Nom de l'edifici	Masia Ca N'auleda		
Adreça	Carretera Nova de Sant Celoni Nº 48-62		
Municipi	Santa Maria de Palautordera	Codi postal	08460
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
Zona climàtica	C2	Any construcció	1944 (segons cadastre)
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	anterior NBE CT -79		
Referència/es cadastral/s	4660602DG5146S0001RG		

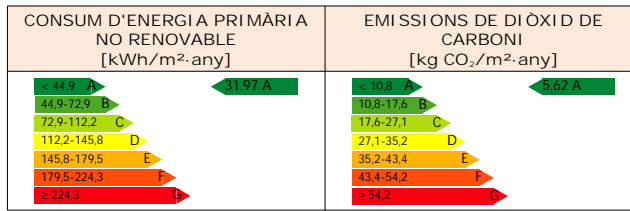
## Tipus d'edifici o part de l'edifici que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edifici de nova construcció	<input checked="" type="checkbox"/> Edifici Existent
<input type="checkbox"/> Habitatge <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloc <input type="checkbox"/> Bloc complet <input type="checkbox"/> Habitatge individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciari <input checked="" type="checkbox"/> Edifici complet <input type="checkbox"/> Local

## DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	Carlos Fernández Rovira	NIF/NIE	43137227Z
Raó social	-	NIF	-
Domicili	carrer Primer de Maig 16 00 01		
Municipi	El Prat de Llobregat	Codi postal	08820
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
e-mail	carlos@larachola.coop	Telèfon	931862692
Titulació habilitant segons normativa vigent	Arquitecte		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CYPETHERM HE Plus. 2024.c		

## QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:



El tècnic sotasignat declara responsablement que ha realitzat la certificació energètica de l'edifici o de la part que se certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que figuren en el present document, i els seus annexos:

Data: 01/03/2024

Signatura del tècnic certificador:

Annex I. Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.

Annex II. Qualificació energètica de l'edifici.

Annex III. Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.

Annex IV. Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

Data (de generació del document)  
Ref. Cadastral

01/03/2024  
4660602DG5146S0001RG

Pàgina 1 de 7



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 253 de 307



**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## ANNEX I DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i altres dades utilitzades per a obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

### 1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable de l'edifici [m²]	366.21
--	--------

Imatge de l'edifici	Plànol de situació
	

### 2. ENVOLVENT TÈRMICA

#### Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Manera d'obtenció
mur existent amb AT	Fachada	85.43	0.41	Usuario
mur existent amb AT	Fachada	54.26	0.41	Usuario
mur existent amb AT	Fachada	63.63	0.41	Usuario
mur existent amb AT	Fachada	41.91	0.41	Usuario
mur existent amb AT	Fachada	11.85	0.41	Usuario
muro piedra cierre	Fachada	0.62	1.91	Usuario
muro piedra cierre	Fachada	0.63	2.47	Usuario
solera existente amb AT	Suelo	224.08	0.12	Usuario
enva pedra	Fachada	9.43	2.60	Usuario
enva pedra	Fachada	0.86	2.60	Usuario
forjat	ParticionInteriorHorizontal	0.54	1.94	Usuario
coberta inclinada	Cubierta	120.34	0.65	Usuario
coberta inclinada	Cubierta	69.90	0.65	Usuario

#### Buits i lluernes

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Manera d'obtenció. Transmitància	Manera d'obtenció. Factor solar
F02	Hueco	0.68	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F03	Hueco	0.44	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F04	Hueco	1.07	3.12	0.58	Usuario	Usuario
B02	Hueco	1.89	3.12	0.58	Usuario	Usuario
E01	Hueco	4.80	2.20	0	Usuario	Usuario
B01	Hueco	2.31	3.12	0.58	Usuario	Usuario
P01	Hueco	1.89	2.20	0	Usuario	Usuario
F07	Hueco	1.13	3.12	0.58	Usuario	Usuario
B03	Hueco	1.68	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F01	Hueco	0.66	3.12	0.58	Usuario	Usuario
E02	Hueco	4.80	2.20	0	Usuario	Usuario
F11	Hueco	0.42	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F10	Hueco	0.93	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F09	Hueco	1.23	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F08	Hueco	1.15	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F17	Hueco	0.56	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F16	Hueco	1.13	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F14	Hueco	0.60	3.12	0.58	Usuario	Usuario

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 254 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

F15	Hueco	0.56	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F13	Hueco	0.52	3.12	0.58	Usuario	Usuario
F12	Hueco	1.08	3.12	0.58	Usuario	Usuario

### 3. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

#### Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
Caldera biomasa	Caldera	30.00	85.00	BiomasaPellet	Usuario
<b>TOTALS</b>		<b>30.00</b>			

#### Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	-	170.00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
<b>TOTALS</b>		<b>0</b>			

#### Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària d'ACS a 60°C (litres/dia)	74.00
--	-------

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
Equipo de ACS	Caldera biomasa	30.00	80.00	BiomasaPellet	Usuario
<b>TOTALS</b>		<b>30.00</b>			

#### Sistemes secundaris de calefacció i/o refrigeració (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Potència calor [kW]	Potència fred [kW]	Rendiment estacional calor [%]	Rendiment estacional fred [%]
Refredament gratuït	Refredament evaporatiu			Recuperació d'energia	Control

#### Torres de refrigeració (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kWh/año]
<b>TOTALS</b>			

#### Ventilació i bombament (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kWh/año]
Ventiladors	Ventilador	Ventilació	150.24
Bombes	Bomba	Climatització	252.67
<b>TOTALS</b>			<b>402.91</b>

### 4. INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Potència instal·lada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Il·luminància mitjana [lux]	Manera d'obtenció
Z01_S01_Planta baja	5.00	3.00	166.67	Usuario
Z01_S02_Sala E	5.00	3.00	166.67	Usuario
Z02_S01_Planta primera	5.00	3.00	166.67	Usuario
<b>TOTALS</b>	<b>5.00</b>			

### 5. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I OCUPACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Superfície [m²]	Perfil d'ús
Z01_S01_Planta baja	161.82	noresidencial-8h-baja
Z01_S02_Sala E	43.21	noresidencial-8h-baja
Z02_S01_Planta primera	161.18	noresidencial-8h-baja

### 6. ENERGIES

Data (de generació del document)  
Ref. Cadastral

01/03/2024  
4660602DG5146S0001RG

Pàgina 3 de 7

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 255 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## Tèrmica

Nom	Consum d'Energia Final, cobert en funció del servei associat [%]			Demanda d'ACS coberta [%]
	Calefacció	Refrigeració	ACS	
Biomassa densificada (pèl. lets)	98.66	0	100.00	100.00
TOTALS	98.66	0	100.00	100.00

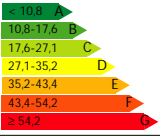
## Elèctrica

Nom	Energia elèctrica generada i autoconsumida [kWh/año]
Panell fotovoltaic	0
TOTAL	0

ANNEX II  
QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	C2	Ús	Altres usos
----------------	----	----	-------------

## 1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

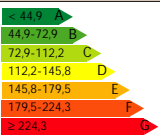
INDICADOR GLOBAL	INDICADORS PARCIALS			
	CALEFACCIÓ		ACS	
	Emissions calefacció [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .any]	A	Emissions ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .any]	G
	1.14		0.1	
Emissions globals[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .any] <sup>1</sup>	REFRIGERACIÓ		I L·LUMINACIÓ	C
	Emissions refrigeració [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .any]	A	Emissions il·luminació [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .any]	
	0.1		4.14	

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic d'aquest.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .any	kgCO <sub>2</sub> .any
Emissions CO2 per consum elèctric	4.61	1687.54
Emissions CO2 per altres combustibles	1.01	369.68

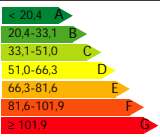
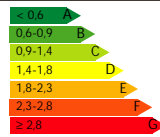
## 2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVBABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts no renovables que no ha sofert cap procés de conversió o transformació.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORS PARCIALS			
	CALEFACCIÓ		ACS	
	Energia primària calefacció [kWh/m <sup>2</sup> .any]	A	Energia primària ACS [kWh/m <sup>2</sup> .any]	G
	5.67		0.45	
Consum global d'energia primària no renovable[kWh/m <sup>2</sup> .any] <sup>1</sup>	REFRIGERACIÓ		I L·LUMINACIÓ	D
	Energia primària refrigeració [kWh/m <sup>2</sup> .any]	A	Energia primària il·luminació [kWh/m <sup>2</sup> .any]	
	0.59		24.46	

## 3. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ	DEMANDA DE REFRIGERACIÓ
	
Demanda de calefacció[kWh/m <sup>2</sup> .any]	Demanda de refrigeració[kWh/m <sup>2</sup> .any]

<sup>1</sup> L'indicador global és resultat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per a consums auxiliars, si els hi hagués (només edificis terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompta únicament de l'indicador global, no així dels valors parcials.

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 257 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

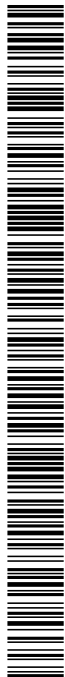


ANNEX III  
RECOMANACIONS PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

No s'han definit mesures de millora de l'eficiència energètica

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 258 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



ANNEX IV  
PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions dutes a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat de l'eficiència energètica.

Data de realització de la visita del tècnic certificador	
--	--

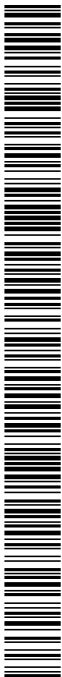
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 259 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

PROJECTE BàSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## ANNEX 4 JUSTIFICACIO DEL CALCUL DE LES INSTAL.LACIONS

BARCELONA MAIG 2024  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@ccac.net





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 260 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**ANNEX 1 – CÀLCULS CALEFACCIÓ : CÀRREGUES TÈRMiques**



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 262 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## CÀLCUL DE CALEFACCIÓ

FULL DE CÀLCUL DE CÀRREGUES TÈRMiques

PROJECTE	REHABILITACIÓ
ZONA O SECTOR	MASIA CAN VALLEDA
OBSERVACIONS	

### RESULTATS GENERALS I DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES DE CÀLCUL PER INSTAL·LACIONS PER RADIDORS O TERRA RADIAN

#### RESULTATS GLOBAIS

Total potències calculades (W)	24.953
Total potència instal·lada (W)	28.732
Total potències per habitació (W)	14.652
Total potències per habitació (W)	7.332
Relació potències / habitació (W/m²)	70
Relació potències / habitació (W/m²)	26
Relació global vent / frons (%)	50,75

#### PARAMETRES DE CÀLCUL INSTAL·LACIONS AMB RADIDORS

Instal·lació monovalent - bitubular (1+2)	2
T entrada radiadors (°C)	70
T sortida radiadors (°C)	50
% cabal vàlvules instal·lacions monovalents	40%
Temperatura aïre impulsat climatitzadors (°C)	40

Volum aigua emissors (l)	
Volum aigua terra radiant (l)	
Total cabal aïre ventilat (l/s)	565
Total cabal aïre ventilat (m³/h)	205
Total volum climatitzat (m³)	565

#### RESUM PER CÍRCULS HIDRÀULICS

Circuit	Nº rad.	P instal·lada (W)	cabal (l/h)
1	14	14.916	641
2	14	14.916	641
3			
4			
5			
6			
TOTALS	28	29.832	1.283



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47
Pàgina 264 de 307

SIGNATURES
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



CÀLCUL DE CALEFACCIÓ

FULL DE CàLCUL DE CÀRREGUES TÈRMiques

Table with project details: PROJECTE REHABILITACIÓ, ZONA O SECTOR MASHIACA VALLEDA, OBSERVACIONS

Table with ventilation criteria: Local, Situació, Tipus local, Superfície (m2), N° renovacions / hora, Cabal vent / m³/h (l/s), Cabal vent / sup. (l/s/m²), Factor seguretat

Table with room characteristics: N° de Penetracions, Sup (m2), Orient, K (W/m²C), HT (°C), CO, CI, T ambient (W), T emissor (W)

Table with ventilation criteria (repeated): Local, Situació, Tipus local, Superfície (m2), N° renovacions / hora, Cabal vent / m³/h (l/s), Cabal vent / sup. (l/s/m²), Factor seguretat

Table with room characteristics (repeated): N° de Penetracions, Sup (m2), Orient, K (W/m²C), HT (°C), CO, CI, T ambient (W), T emissor (W)

Summary table: Total pèrdues local (W), Total pèrdues transmissió (W), Pèrdues / sup. (W/m²), Pèrdues / volum (W/m³), Radiació vent / frons. (%)

SELECCIÓ EMISSORS

Table with emitter selection: Circuit, N° emissor, Codi, %Potència, Medida, N° emissor / A (m), P. radiador (W), H (cm), L (cm)

Summary table (repeated): Total pèrdues local (W), Total pèrdues transmissió (W), Pèrdues / sup. (W/m²), Pèrdues / volum (W/m³), Radiació vent / frons. (%)

SELECCIÓ EMISSORS

Table with emitter selection (repeated): Circuit, N° emissor, Codi, %Potència, Medida, N° emissor / A (m), P. radiador (W), H (cm), L (cm)

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 265 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

### CÀLCUL DE CALEFACCIÓ

FULL DE CàLCUL DE CÀRREGUES TÈRMiques

PROJECTE	REHABILITACIÓ
ZONA O SECTOR	MASIA CA NALLEDA
OBSERVACIONS	

Local	Escala - PB	Superfície (m <sup>2</sup> )	Altura (m)	Tipus	U <sub>g</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>l</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>ext</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>int</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>total</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	Q <sub>d</sub> (W)	Q <sub>l</sub> (W)	Q <sub>ext</sub> (W)	Q <sub>int</sub> (W)	Q <sub>total</sub> (W)
1	MUR EXTERIOR	15,00	NO	0,60	21,0	1,00	1,00	1,00	1,00	262				262
18	VIDRE DOBLE- VUSTA	1,00	NO	3,30	23,0	1,00	1,00	1,00	1,00	92				92
2	MUR INTERIOR	7,70	X	1,20	13,0	1,00	1,00	1,00	1,00	112				112
5	SOLERA	0,40	X	0,40	13,0	1,00	1,00	1,20	1,20	53				53
1	MUR EXTERIOR	12,00	NE	0,60	21,0	1,00	1,00	1,10	1,10	201				201
3	COBERTA	7,70	X	0,40	21,0	1,00	1,00	1,20	1,20	85				85

Nº id	Denominació	Sup (m <sup>2</sup> )	Orient	K (W/m <sup>2</sup> Cm2)	ΔT (C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	15,00	NO	0,60	21,0	1,00	1,10	262
18	VIDRE DOBLE- VUSTA	1,00	NO	3,30	23,0	1,00	1,00	92
2	MUR INTERIOR	7,70	X	1,20	13,0	1,00	1,00	112
5	SOLERA	0,40	X	0,40	13,0	1,00	1,20	53
1	MUR EXTERIOR	12,00	NE	0,60	21,0	1,00	1,10	201
3	COBERTA	7,70	X	0,40	21,0	1,00	1,20	85

Local	Escala F - PB	Superfície (m <sup>2</sup> )	Altura (m)	Tipus	U <sub>g</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>l</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>ext</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>int</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>total</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	Q <sub>d</sub> (W)	Q <sub>l</sub> (W)	Q <sub>ext</sub> (W)	Q <sub>int</sub> (W)	Q <sub>total</sub> (W)
1	MUR EXTERIOR	13,02	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	1,10	1,10	109				109
18	VIDRE DOBLE- VUSTA	0,75	SE	3,30	23,0	1,00	1,00	1,00	1,00	61				61
2	MUR INTERIOR	24,11	X	1,20	13,0	1,00	1,00	1,20	1,20	360				360
5	SOLERA	0,40	X	0,40	13,0	1,00	1,00	1,20	1,20	65				65
1	MUR EXTERIOR	15,00	NE	0,60	21,0	1,00	1,10	1,10	1,10	262				262
1	MUR EXTERIOR	15,00	SO	0,60	21,0	1,00	1,10	1,10	1,10	229				229
2	MUR INTERIOR	24,11	X	1,20	13,0	1,00	1,00	1,20	1,20	360				360

Nº id	Denominació	Sup (m <sup>2</sup> )	Orient	K (W/m <sup>2</sup> Cm2)	ΔT (C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	13,02	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	109
18	VIDRE DOBLE- VUSTA	0,75	SE	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	24,11	X	1,20	13,0	1,00	1,00	360
5	SOLERA	0,40	X	0,40	13,0	1,00	1,20	65
1	MUR EXTERIOR	15,00	NE	0,60	21,0	1,00	1,10	262
1	MUR EXTERIOR	15,00	SO	0,60	21,0	1,00	1,10	229
2	MUR INTERIOR	24,11	X	1,20	13,0	1,00	1,00	360

Total pèrdues local (W)		1.033
Total pèrdues transmissió (W)	795	
Total pèrdues vent. / infiltr (W)	238	
Pèrdues / sup. (W / m <sup>2</sup> )	124	
Pèrdues / volum (W / m <sup>3</sup> )	34	
Ràtio vent. / trans. (%)	30	

Emissió residual local (W)		1.133					
Circuit	Nº cèrres	%Pobla	Codi	Nº emm. / A (m)	P. radiador (W)	H (cm)	L (cm)
1	RA16	100%	SAV	5	1130	188	386

#### SELECCIÓ DEMISSORS

Circuit	Nº cèrres	%Pobla	Codi	Nº emm. / A (m)	P. radiador (W)	H (cm)	L (cm)
1	RA16	100%	SAV	5	1130	188	386

#### TERRA RADIAN

Codi factor	País calculat (cm)	T terra (°C)	Q circ. (l/s)
Codi pav.	País selecte. (cm)	T mitja aigua (°C)	Q tot. (l/s)
Tipus	Num. circuits	Salt tèrmic (°C)	P. circ. (Pa)
Kp (W/m <sup>2</sup> Cm2)	Num. seleccionat	Lub (m)	Ajust vàlvula

Total pèrdues local (W)		2.071
-------------------------	--	-------

Total pèrdues transmissió (W)		1.695
Total pèrdues vent. / infiltr (W)	468	
Pèrdues / sup. (W / m <sup>2</sup> )	88	
Pèrdues / volum (W / m <sup>3</sup> )	34	
Ràtio vent. / trans. (%)	29	

#### Emissió residual local (W)

Emissió residual local (W)		2.269
----------------------------	--	-------

#### SELECCIÓ DEMISSORS

Circuit	Nº cèrres	%Pobla	Codi	Nº emm. / A (m)	P. radiador (W)	H (cm)	L (cm)
2	RB1	50%	SAV	5	1130	188	386
2	RB2	50%	SAV	5	1130	188	386

#### TERRA RADIAN

Codi factor	País calculat (cm)	T terra (°C)	Q circ. (l/s)
Codi pav.	País selecte. (cm)	T mitja aigua (°C)	Q tot. (l/s)
Tipus	Num. circuits	Salt tèrmic (°C)	P. circ. (Pa)
Kp (W/m <sup>2</sup> Cm2)	Num. seleccionat	Lub (m)	Ajust vàlvula

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 266 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

### CÀLCUL DE CALEFACCIÓ

FULL DE CàLCUL DE CÀRREGUES TÈRMiques

PROJECTE	REHABILITACIÓ
ZONA O SECTOR	MASIA CA NALLEDA
OBSERVACIONS	

Local	Salat H+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General		
1	MUR EXTERIOR	14,27	2,10	SE	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	1,10	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	2,10	1,00	312

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	14,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	NO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	11,0	1,00	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	21,0	1,00	1,20	312

Local	Salat I+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General			
1	MUR EXTERIOR	25,54	N	0,60	21,0	1,15	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	1,46	N	3,30	23,0	1,15	1,00	100
2	MUR INTERIOR	43,86	X	1,20	11,0	1,00	1,00	637
3	COBERTA	43,86	X	0,40	21,0	1,00	1,20	486
1	MUR EXTERIOR	11,27	XO	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	25,54	N	0,60	21,0	1,15	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	1,46	N	3,30	23,0	1,15	1,00	100
2	MUR INTERIOR	43,86	X	1,20	11,0	1,00	1,00	637
3	COBERTA	43,86	X	0,40	21,0	1,00	1,20	486
1	MUR EXTERIOR	11,27	XO	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Local	Salat J+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General			
1	MUR EXTERIOR	51,41	X	1,20	11,0	1,00	1,00	768
3	COBERTA	51,41	X	0,40	21,0	1,00	1,20	570
1	MUR EXTERIOR	29,27	SO	0,60	21,0	1,00	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	3,30	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
1	MUR EXTERIOR	11,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SE	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	1,27	NO	0,60	21,0	1,10	1,10	21
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	NO	3,30	23,0	1,10	1,00	67
2	MUR INTERIOR	51,41	X	1,20	11,0	1,00	1,00	768
3	COBERTA	51,41	X	0,40	21,0	1,00	1,20	570
1	MUR EXTERIOR	29,27	SO	0,60	21,0	1,00	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	3,30	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
1	MUR EXTERIOR	11,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SE	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Local	Salat H+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General		
1	MUR EXTERIOR	14,27	2,10	SE	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	1,10	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	2,10	1,00	312

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	14,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	NO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	11,0	1,00	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	21,0	1,00	1,20	312

Local	Salat I+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General			
1	MUR EXTERIOR	25,54	N	0,60	21,0	1,15	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	1,46	N	3,30	23,0	1,15	1,00	100
2	MUR INTERIOR	43,86	X	1,20	11,0	1,00	1,00	637
3	COBERTA	43,86	X	0,40	21,0	1,00	1,20	486
1	MUR EXTERIOR	11,27	XO	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	25,54	N	0,60	21,0	1,15	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	1,46	N	3,30	23,0	1,15	1,00	100
2	MUR INTERIOR	43,86	X	1,20	11,0	1,00	1,00	637
3	COBERTA	43,86	X	0,40	21,0	1,00	1,20	486
1	MUR EXTERIOR	11,27	XO	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Local	Salat J+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General			
1	MUR EXTERIOR	51,41	X	1,20	11,0	1,00	1,00	768
3	COBERTA	51,41	X	0,40	21,0	1,00	1,20	570
1	MUR EXTERIOR	29,27	SO	0,60	21,0	1,00	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	3,30	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
1	MUR EXTERIOR	11,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SE	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Local	Salat H+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General		
1	MUR EXTERIOR	14,27	2,10	SE	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	1,10	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	2,10	1,00	312

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	14,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	NO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	11,0	1,00	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	21,0	1,00	1,20	312

Local	Salat I+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General			
1	MUR EXTERIOR	25,54	N	0,60	21,0	1,15	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	1,46	N	3,30	23,0	1,15	1,00	100
2	MUR INTERIOR	43,86	X	1,20	11,0	1,00	1,00	637
3	COBERTA	43,86	X	0,40	21,0	1,00	1,20	486
1	MUR EXTERIOR	11,27	XO	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	25,54	N	0,60	21,0	1,15	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	1,46	N	3,30	23,0	1,15	1,00	100
2	MUR INTERIOR	43,86	X	1,20	11,0	1,00	1,00	637
3	COBERTA	43,86	X	0,40	21,0	1,00	1,20	486
1	MUR EXTERIOR	11,27	XO	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Local	Salat J+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General			
1	MUR EXTERIOR	51,41	X	1,20	11,0	1,00	1,00	768
3	COBERTA	51,41	X	0,40	21,0	1,00	1,20	570
1	MUR EXTERIOR	29,27	SO	0,60	21,0	1,00	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	3,30	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
1	MUR EXTERIOR	11,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SE	3,30	23,0	1,00	1,00	61



Local	Salat H+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General		
1	MUR EXTERIOR	14,27	2,10	SE	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	1,10	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	2,10	1,00	312

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	14,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	NO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	11,0	1,00	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	21,0	1,00	1,20	312

Local	Salat I+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General			
1	MUR EXTERIOR	25,54	N	0,60	21,0	1,15	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	1,46	N	3,30	23,0	1,15	1,00	100
2	MUR INTERIOR	43,86	X	1,20	11,0	1,00	1,00	637
3	COBERTA	43,86	X	0,40	21,0	1,00	1,20	486
1	MUR EXTERIOR	11,27	XO	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	25,54	N	0,60	21,0	1,15	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	1,46	N	3,30	23,0	1,15	1,00	100
2	MUR INTERIOR	43,86	X	1,20	11,0	1,00	1,00	637
3	COBERTA	43,86	X	0,40	21,0	1,00	1,20	486
1	MUR EXTERIOR	11,27	XO	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Local	Salat J+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General			
1	MUR EXTERIOR	51,41	X	1,20	11,0	1,00	1,00	768
3	COBERTA	51,41	X	0,40	21,0	1,00	1,20	570
1	MUR EXTERIOR	29,27	SO	0,60	21,0	1,00	1,10	448
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	3,30	SO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
1	MUR EXTERIOR	11,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	172
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	SE	3,30	23,0	1,00	1,00	61

Local	Salat H+PI	Superfície (m2)	Altura (m)	Tipus	General		
1	MUR EXTERIOR	14,27	2,10	SE	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	1,10	1,00	408
3	COBERTA	28,11	X	0,40	2,10	1,00	312

Nº id	Denominació	Sup (m2)	Orient	K (W/m2K)	dT (°C)	CO	CI	Tanent (W)
1	MUR EXTERIOR	14,27	SE	0,60	21,0	1,00	1,10	218
18	VIDRE DOBLE - FUSTA	0,73	NO	3,30	23,0	1,00	1,00	61
2	MUR INTERIOR	28,11	X	1,20	11,0	1,00	1,00	408
3	COBERTA							





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 268 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



ANNEX 2 – CÀLCULS CALEFACCIÓ: HIDRÀULICS

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 269 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719  
en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## CALCUL DE CANONADES PER A CALEFACCIO

PROJECTE	REHABILITACIÓ
SECTOR / ZONA	IMASIA CA N'AULEDA
OSERVACIONS	

### DESIGNACIÓ CIRCUITS

Circuit 1	Circuit radiadors 1
Circuit 2	Circuit radiadors 2
Circuit 3	Circuit radiadors 3
Circuit 4	Circuit radiadors 4
Circuit 5	Circuit radiadors 5
Circuit 6	Circuit radiadors 6

### RESULTATS GENERALS DEL CÀLCUL

Resum per circuits	Circuit 1	Circuit 2	Circuit 3	Circuit 4	Circuit 5	Circuit 6
Màx. perduda P (kPa)	12,76					
Tram màx. perd. P	15					
Cabai màxim (l/s)	0,36					
Tram cabai màxim	31					
Potència instal.lada (W)	14.916		14.916			
Volum total (l)	57		56			
Trams sense aïllament. (W)						
Trams amb aïllam. (W)	2.005		1.978			

### AMIDAMENT DE MATERIALS

Coef. de majoració	1,20
Aïllament (S/N)	S

D nominal	L total (m)	Aïll. (mm)	L tub / aïll	L tub / aïll	L tub / aïll	L tub / aïll	L tub / aïll
16 x 2		25					
18 x 2	478 / 478	25	478 / 478				
20 x 2	58 / 58	25	58 / 58				
25 x 2,5	113 / 113	25	113 / 113				
32 x 3	29 / 29	25	29 / 29				
40 x 4		25					
50 x 4,5		30					
63 x 6		30					
75 x 7,5		30					

### FACTORS DE PERDUA CARRERA

T	Tipus accessori	P <sub>ei</sub>
C45	Coze a 45°	0,50
C90	Coze a 90°	1,20
TD	T derivació directa	0,25
TR	T derivació ramal	1,20
TT	T coble derivació ramal	1,80
VE	Vàlvula d'esfera	0,25
VR	Vàlvula de retenció	5,00
VS	Vàlvula de seient	4,00
X	Creu	2,10
Z0	Connexió sense reducció	
Z1	Reducció en 1 diàmetre	0,40
Z2	Reducció en 2 diàmetres	0,50
Z3	Reducció en 3 diàmetres	0,60
Z4	Reducció en 4 diàmetres	0,70
Z5	Reducció en 5 diàmetres	0,80
Z6	Reducció en 6 diàmetres	0,90

### SELECCIÓ DEL TIPUS DE CANONADA

Codi tub	32
Tipus tub	MULTICAPA PE/ALUPEX
Rugositat (mm)	0,007
Taula material	TUB32
Conduct. (W/m°C)	0,24

### PARÀMETRES DE CÀLCUL

T mitja aigua (°C)	60
Viscositat	5,05E-07
Salt tèrmic (°C)	10
T ambient trams sense aïllament (°C)	20
T ambient trams amb aïllament (°C)	20
Polèmies en (1/2)	1 W
Velocitat màxima (m/s)	1,50
Perduda màxima. (P <sub>adm</sub> )	300
Coef. accessoris (%)	50
Diàmetre mínim	2 18 x 2



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 270 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

CÀLCUL DE CANONADES: CABALS, DIÀMETRES I PÈRDUES DE CÀRREGUES PARCIALS I TOTALS

Nº	Orig.	TRAM		Longitud (m)	Nº trams Iguals	Alliment (S/N)	ACCESORIS				Esp. Psi	POTÈNCIES (W)		Pot. tram (W)	Q càlcul (l/s)	Diàmetre nominal	Velocitat (m/s)	Perd / m (Pa / m)	P. accesoris (Pa)	P. tram (Pa)	P. acumulada (kPa)	Volum (l)
		Nº	T				Nº	T	Nº	T		Potència unit.	Nº unit.									
1	2	RA8		4,00	2	S						1.130		1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	10,00	1,23
3	4	Tram		6,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	127	380	9,75	1,85
4	4	RA9		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	9,62	1,23
5	6	RA10		6,00	2	S								2.260	0,05	18 x 2	0,35	141	422	1.267	9,37	1,85
6	6	RA10		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	8,35	1,23
7	8	RA11		6,00	2	S								3.390	0,08	18 x 2	0,53	287	861	2.592	8,10	1,85
8	8	RA11		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	5,77	1,23
9	8	RA11		2,00	2	S								4.520	0,11	20 x 2	0,54	251	251	753	5,52	0,80
10	10	RA1		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	5,69	1,23
11	10	RA1		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	5,44	1,23
12	12	RA2		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	5,44	1,23
13	12	RA2		2,00	2	S								2.260	0,05	18 x 2	0,35	141	422	1.267	5,19	0,62
14	30	RA16		10,00	2	S								6.780	0,16	25 x 2,5	0,52	176	881	2.642	4,77	6,28
15	16	RA3		7,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	148	443	4,03	2,16
16	18	RA3		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	12,76	1,23
17	18	RA4		6,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	127	380	12,51	1,85
18	20	RA4		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	12,38	1,23
19	20	RA14		6,00	2	S								2.260	0,05	18 x 2	0,35	141	422	1.267	12,13	1,85
20	22	Tram		4,00	2	S								678	0,02	18 x 2	0,11	18	35	105	10,97	1,23
21	22	RA15		6,00	2	S								2.838	0,07	18 x 2	0,46	223	669	2.006	10,86	1,85
22	24	Tram		4,00	2	S								678	0,02	18 x 2	0,11	18	35	105	8,96	1,23
23	24	RA5		4,00	2	S								3.616	0,09	20 x 2	0,43	169	339	1.017	8,85	1,61
24	26	Tram		6,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	8,09	1,23
25	26	RA6		4,00	2	S								4.746	0,11	20 x 2	0,56	274	821	2.464	7,84	2,41
26	28	RA6		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	5,63	1,23
27	28	RA7		6,00	2	S								5.876	0,14	25 x 2,5	0,45	137	410	1.231	5,37	3,77
28	30	Tram		4,00	2	S								1.130	0,03	18 x 2	0,18	42	84	253	4,40	1,23
30	31	Tram		2,00	2	S								7.006	0,17	25 x 2,5	0,53	187	187	560	4,14	1,26
31	31	Tram		4,00	2	S								8.136	0,19	25 x 2,5	0,62	243	487	1.460	3,58	2,51
31	36	Tram		2,00	2	S								14.916	0,36	32 x 3	0,67	202	202	607	2,12	2,12
36				5,00	2	S								14.916	0,36	32 x 3	0,67	202	506	1.517	1,52	5,31

CIRCUIT 1: RA - PLANTA BAIXA



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 271 de 307

SIGNATURES  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

CÀLCUL DE CANONADES: CABALS, DIÀMETRES I PÈRDUES DE CÀRREGUES PARCIAIS I TOTAIS

Nº	Orig.	TRAM Denominació	Longitud (m)	Nº trams iguals	Aïllament (S/N)	ACCESORIS				Esp. Psi	POTÈNCIES (W)		Pot. tram (W)	Q. càlcul (l/s)	Diàmetre nominal	Velocitat (m/s)	Perd / m (Pa / m)	P. accessoris (Pa)	P. tram (Pa)	P. acumulada (kPa)	Volum (l)
						Nº	T	Nº	T		Nº	T									
1	2	RB9	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	10,43	1,23	
2	4	Tram	6,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	127	380	10,18	1,85	
3	4	RB10	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	10,06	1,23	
4	6	Tram	6,00	2	S						2.260	2.260	0,05	18 x2	0,35	141	422	1.267	9,80	1,85	
5	6	RB11	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	8,79	1,23	
6	8	Tram	6,00	2	S						3.990	3.990	0,08	18 x2	0,53	287	861	2.562	8,54	1,85	
7	8	RB12	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	6,21	1,23	
8	13	Tram	2,00	2	S						4.520	4.520	0,11	20 x2	0,54	251	251	753	5,95	0,80	
9	10	RB3	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	6,13	1,23	
10	12	Tram	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	5,88	1,23	
11	12	RB4	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	5,88	1,23	
12	13	Tram	2,00	2	S						2.260	2.260	0,05	18 x2	0,35	141	141	422	5,62	0,62	
13	15	Tram	10,00	2	S						6.780	6.780	0,16	25 x2,5	0,52	176	881	2.642	5,20	6,28	
14	15	RB8	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	2,81	1,23	
15	30	Tram	3,00	2	S						7.910	7.910	0,19	25 x2,5	0,60	231	347	1.042	2,56	1,88	
16	17	RB2	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	11,81	1,23	
17	19	Tram	6,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	127	380	11,56	1,85	
18	19	RB1	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	11,43	1,23	
19	21	Tram	6,00	2	S						2.260	2.260	0,05	18 x2	0,35	141	422	1.267	11,18	1,85	
20	21	RB13	4,00	2	S						678	678	0,02	18 x2	0,11	18	35	105	10,02	1,23	
21	23	Tram	6,00	2	S						2.938	2.938	0,07	18 x2	0,46	223	669	2.006	9,91	1,85	
22	23	RB14	4,00	2	S						678	678	0,02	18 x2	0,11	18	35	105	8,01	1,23	
23	25	Tram	4,00	2	S						3.616	3.616	0,09	20 x2	0,43	169	339	1.017	7,91	1,61	
24	25	RB5	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	7,14	1,23	
25	27	Tram	6,00	2	S						4.746	4.746	0,11	20 x2	0,56	274	821	2.464	6,89	2,41	
26	27	RB6	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	4,68	1,23	
27	29	Tram	6,00	2	S						5.876	5.876	0,14	25 x2,5	0,45	137	410	1.231	4,43	3,77	
28	29	RB7	4,00	2	S						1.130	1.130	0,03	18 x2	0,18	42	84	253	3,45	1,23	
29	30	Tram	6,00	2	S						7.006	7.006	0,17	25 x2,5	0,53	187	560	1.680	3,20	3,77	
30		Tram	5,00	2	S						14.916	14.916	0,36	32 x3	0,67	202	506	1.517	1,52	5,31	

CIRCUIT 1: RA - PLANTA BAIXA

CIRCUIT 2: RB - PLANTA PRIMERA

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 272 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**ANNEX 3 – CÀLCULS DE LÍNIES ELÈCTRIQUES**





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 274 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**BARCELONA MAIG 2024**  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@bcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA"

CAU02

## ANNEX 5 PLANOLS ESCOMESES EXISTENTS CERTIFICATS INSTAL·LACIO ELECTRICA

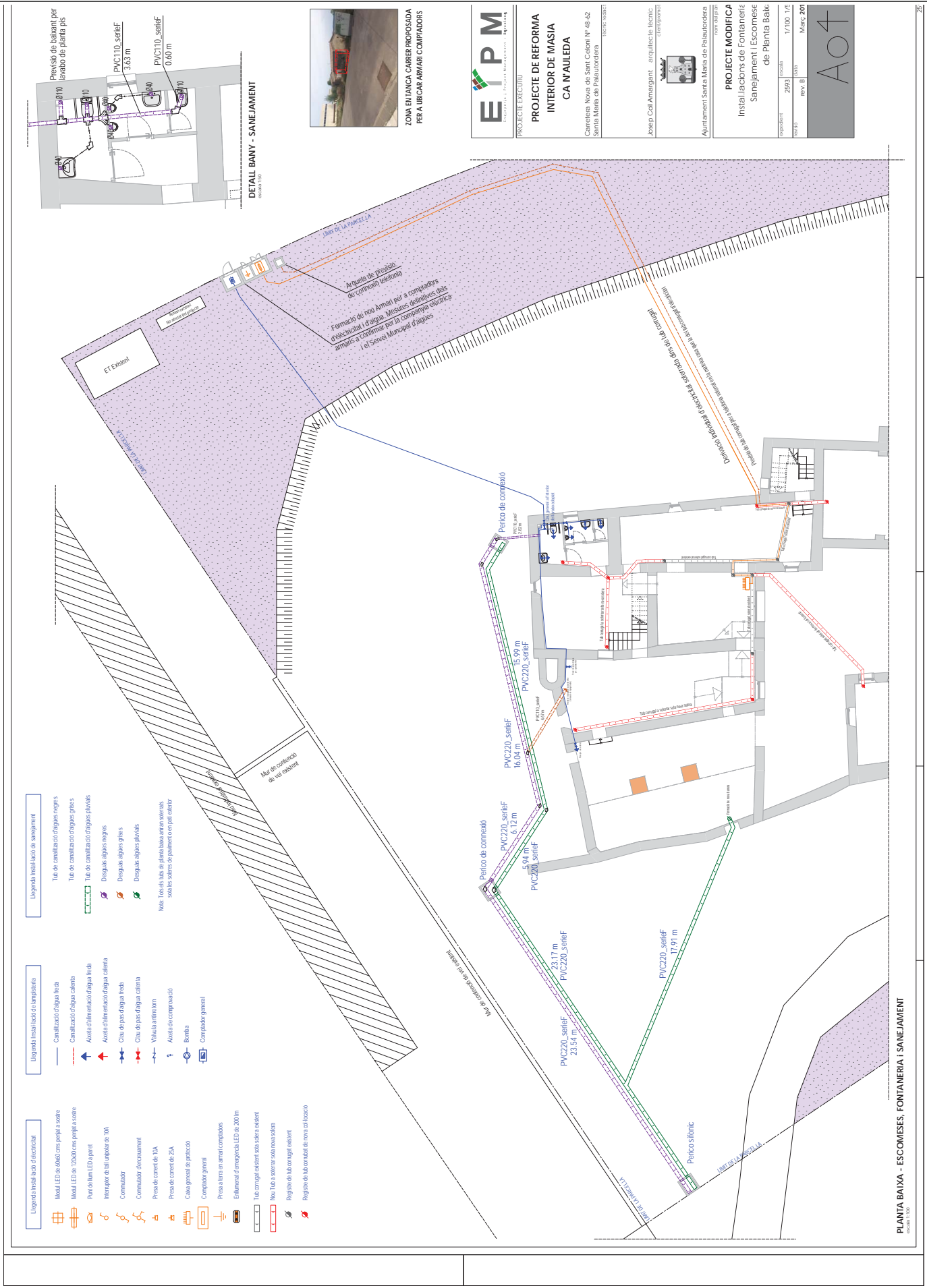


Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 275 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



A04

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 276 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**E I P M**  
INGENIERIA I PROJECTES D'ARQUITECTURA

**PROJECTE DE REFORMA  
INTERIOR DE MASIA  
CA N'AUEDA**

Carrereta Nova de Sant Celoni N° 48-42  
Santa Maria de Palautordera

PROJECTE EXECUTIU

Josep Coll Amatant - arquitecte tècnic  
col·laborador

Ajuntament Santa Maria de Palautordera

**PROJECTE MODIFICAT**  
Instal·lacions d'electricitat  
de Planta Baixa i Planta Pis

DESENYADOR	2593	FECHA	17/00
REVISOR	rev. 8	DATA	Març 2017

**A05**



# ANNEX 1:

## Projecte d'instal·lació elèctrica de baixa tensió:

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE MASIA CA N'AULEDA

Carretera Nova de Sant Celoni nº48-62

Santa Maria de Palautordera

Realitzat per: ENGINYERIA INSTAL·LACIONS ROSELL

Enginyer: JORDI ROSELL POU

Col·legiat: nº23.368 pel Col·legi d'Enginyers Tècnics de Barcelona

C/ Reguissol nº100

Sant Esteve de Palautordera

4 de març del 2019



www.enginyeriarosell.cat



### ÍNDEX

- 1.- Dades
  - 1.1.- Objecte
  - 1.2.- Titular
  - 1.3.- Emplaçament
  - 1.4.- Instal·lador-Contractista
- 2.- Descripció de les esmenes realitzades.
- 3.- Plànols



www.enginyeriarosell.cat





#### 1.- Dades

##### 1.1.- Objecte

Aquest Annex té com a objectiu la modificació del projecte de legalització de la instal·lació elèctrica realitzada dintre el PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE MASIA CA N'AULEDA de Santa Maria de Palautordera realitzada pel tècnic redactor del projecte, el Sr. Josep Coll Amargant, arquitecte tècnic, col·legiat número 7288 pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, amb DNI 77 605 446 L, actuant en nom i representació de la societat professional Enginyeria de l'Edificació i Project Management S.L.P., amb CIF B655803318, amb número de societats professional 20616, adreça social al passeig de la Font Martina, 37, escala B, baixos, 1ª, de Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental), amb telèfon 93 848 02 34 / 653 900 027 i adreça de correu electrònic info@eipm.es.

Es tracta d'una reforma per tal d'adequar la masia a les possibles utilitats que la propietat li pugui donar.

##### 1.2.- Titular

El titular de la instal·lació és l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, amb NIF P-08259000-D, Plaça de la Vila nº1 de Santa Maria de Palautordera, 08460.

##### 1.3.- Emplaçament



La instal·lació està situada al Carrer Nova a Sant Celoni nº 48-62 de Santa Maria de Palautordera (Barcelona) dintre de la zona industrial de "Can Vermedes".

##### Annex 1.- Referència Cadastral

##### 1.4.- Instal·lador-Contractista

Grup Puig Pocurull SL amb NIF B65672271 amb domicili al Carrer Abines nº7 de Sant Esteve de Palautordera, 08461.



#### 2.- Descripció de les esmenes realitzades.

El present document fa referència a la instal·lació de l'edifici de Ca N'Auleda de Santa Maria de Palautordera propietat de l'Ajuntament de la mateixa població.

S'ha realitzat la modificació de les instal·lacions elèctriques i mes concretament en el circuit de l'enllumenat en la substitució del interruptor diferencial trifàsic d'enllumenat per tres de monofàsics obtenint la següent distribució:

- DIFERENCIAL monofàsic 40A ENLLUMENAT 1: PIA de les sales A-D-J i PIA sala exterior F
- DIFERENCIAL monofàsic 40A ENLLUMENAT 2: PIA de les H-I-J i PIA sala exterior E
- DIFERENCIAL monofàsic 40A ENLLUMENAT 3: PIA del sales B-C i Bany

Els nous circuits queden reflectits en el plànol nº5 adjunt i que substitueix el mostrat **Projecte d'instal·lació elèctrica de baixa tensió** visat en data 27-04-2018 i en número 2018905394 pel Col·legi d'Enginyers de Barcelona.

La resta de circuits i instal·lacions no s'han vist modificades i compleixen les normatives i els càlculs exposats en el projecte del 27-04-2018.

##### 3.- Plànols

Plànol 5.- Esquema unifilar



www.enginyeriarosell.cat



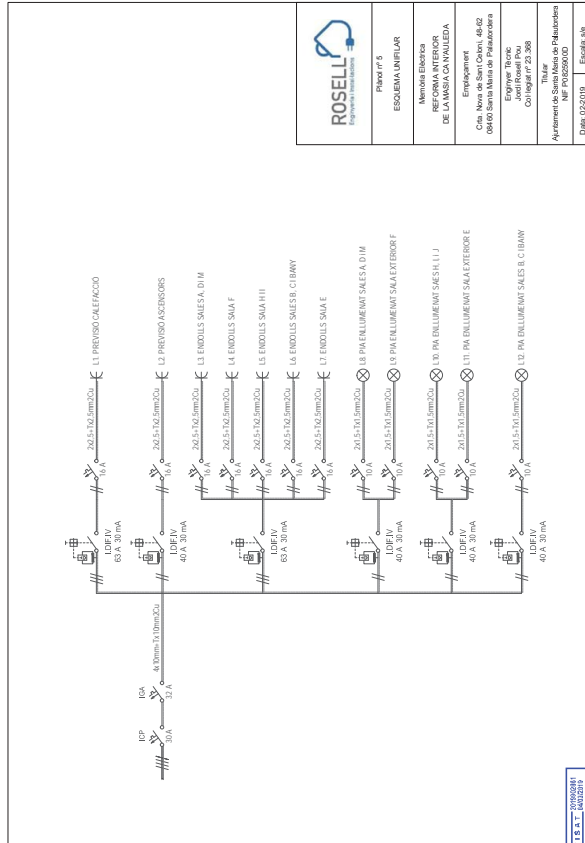
www.enginyeriarosell.cat

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 279 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 280 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**BARCELONA MAIG 2024**  
Trabalgar 10. 1er 1a 08010 BCN morato@dcac.net

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "DE REFORMA INTERIOR I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
DE LA MÀSIA DE CAN VALEDA" CAU02

## ANNEX 6 FITXES EQUIPS D'INSTAL·LACIONS







ACCESORIOS

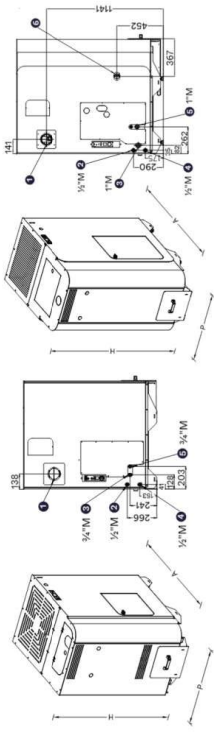
**1** **PLT-1002**  
Silo auxiliar con tapa diseñada para la entrada  
Incluye sifón, motorreductor central electrónico,  
Capacidad de 300Kg.  
Apto para calderas Termoboller e Hidra.

**2** **PLT-1001**  
Husillo para calderas Termoboller e Hidra.  
Incluye sifón, motorreductor central electrónico,  
Capacidad de 80 mm (8006025693).

Código	Modelo	Precio* (€)
5468505010	Sin armazón	620,01
5468505020		1.189,98

NOTA: El silo auxiliar debe de instalarse en el lado izquierdo del grupo térmico TERMOBOILER, junto a la tolva.

DATOS TÉCNICOS



Omnia Compact 18-27

Todos los datos en mm

Accesorios de serie

Mando a distancia

Programador semanal

Accesorios opcionales

Optional App Remote Control

Accesorios pag. 133

	Compact Five 18	Compact Five 23	Compact Five 27	Omnia Five 32
Potencia térmica del quemador	18,8	22,7	27,4	32,2
Potencia térmica útil nominal mín. - Máx.	5,0-16,8	5,0-21,0	5,0-26,4	8,1-30,3
Rendimiento medio	92,3	92,4	92,6	94,1
Eficiencia energética	1,2-3,7	1,2-4,7	1,2-5,7	1,9-6,9
Consumo de pellet	80	80	80	130
Volumen de agua	180	200	245	280
Superficie indicativa a calefactar	10	10	10	10
Depósito de expansión	1,5	1,5	1,5	1,5
Presión de trabajo	230/50	230/50	230/50	230/50
Alimentación eléctrica	100	100	100	100
Potencia eléctrica en el arranque	1000	1000	1000	1000
Potencia eléctrica en el arranque de agua	1000	1000	1000	1000
Altura	1020	1020	1020	1403
Anchura	700	700	700	700
Profundidad	325	325	325	390
Peso	54630000418	54630000323	54630000328	54630000271
Código	5.318.02	5.610.46	5.610.46	5.610.46
Version ACS	-	-	-	-
Producción ACS AT 30°C	-	-	-	-
Precio* (€)	-	-	-	-
Precio (€)	-	-	-	-

Omnia Compact Five

Omnia Compact Five ACS

Omnia Five

Omnia Five ACS

Accesorios

\*Precios orientativos. Consulta el QR para ver el precio vigente en el momento de la compra.



Calderas domésticas de pellets

16-32

Caldera Termoboller Omnia

Grupo térmico de pellets en versiones Hidro de 18 a 32 kW sin ACS y versiones Hidro con ACS de 27 y 32 kW.

- Grupo térmico completo, vaso de expansión, válvula de seguridad, bomba circuladora de agua, etc.
- Paso de humos con turbuladores y sistema de limpieza automática de los mismos.
- Depósito de inercia integrado.
- Presión máxima de trabajo 3 bar.
- Versiones Hidro con ACS disponen de intercambiador de placas para ACS y válvula mezcladora de ACS incorporada.
- Baja emisión NOx. Clase 5.
- Acabado en color blanco/antracita.
- Quemador autolimpiable.



ACCESORIOS:

- 1/ PLT-1002:** Silo auxiliar con tapa diseñada para la entrada auxiliar del husillo. Capacidad de 300Kg. Apto para calderas Termoboller e Hidra.
- 2/ PLT-1001:** Husillo para grupos térmicos GreenHeiss Termoboller e Hidra. Incluye motorreductor central electrónico, sifón y manguera flexible de Ø80 mm.

CODIGO	MODELO	PRECIO (€)
5468505010	Sin armazón	620,01
5468505020		1.189,98

NOTA: El silo auxiliar debe de instalarse en el lado izquierdo del grupo térmico TERMOBOILER, junto a la tolva.

01. CALDERAS

02. ESTURPAS

03. HOGARES

04. COCINAS

05. ACCESORIOS

OMNIA 32

OMNIA FIVE 18-27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32

OMNIA FIVE ACS

OMNIA FIVE 18

OMNIA FIVE 23

OMNIA FIVE 27

OMNIA FIVE 32





## INSTRUCCIONES PARA EL USO Y MANTENIMIENTO

# CALDERA DE PELLET

# Omnia Compact Five

## ATENCIÓN LEA ATENTAMENTE

Los modelos TERMOBOILER son una serie de calderas de alto rendimiento de agua, más del 92% que aprovechan al máximo el calor producido por la combustión. El resultado de estas prestaciones es baja temperatura de los humos en salida de la caldera, entorno a los **60-110°C**. Por ello es necesario seguir absolutamente las indicaciones que se incluyen a continuación:

**A. Fabrique un conducto de humos apto para condensación – para combustibles sólidos y resistente a la condensación – funcionamiento con depresión (N1) pero estancia a presión de hasta 0,2 mbar. Consulte la norma UNI 10683 :2012.**

**B. Instale la válvula anticondensación 1” con apertura a 55°C.**

**C. Conecte el cronotermostato ambiente a la regleta de bornes externa, usando un contacto “NO” limpio.**

**D. Configuración de la temperatura del agua en la caldera a 70°C.**

**E. Se recomienda no usar la modalidad “crono” presente en la caldera para evitar que haya disminuciones de temperatura inútiles de la acumulación y por lo tanto, que falte agua caliente sanitaria cuando se solicita.**

**¡IMPORTANTE!** Puede reconocerse una mala combustión si aparece evidente salida de humo blanco desde el conducto de humos, en ese caso apague la caldera y llame de inmediato al C.A.T de la zona para evitar que la condensación se propague por la caldera.

**Para el montaje, el uso y el mantenimiento lea antes con atención las instrucciones. El manual de instrucciones forma parte integrante del producto.**

Laminox S.r.l. se reserva el derecho a variar las características y los datos indicados en este manual, en cualquier momento y sin previo aviso, para mejorar productos incluidos en el mismo, por consiguiente no puede ser considerado como contrato frente a terceros.  
Los manuales y los dibujos actualizados están disponibles en el sitio internet [www.laminoxidro.com](http://www.laminoxidro.com).

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 283 de 307

SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



*Estimado cliente: Le agradecemos por haber preferido uno de nuestros productos, fruto de años de experiencia tecnológica y de una búsqueda constante para obtener un producto superior desde el punto de vista de la seguridad, la fiabilidad y las prestaciones. En este manual hallará toda la información y los consejos útiles para poder utilizar su producto con la mayor seguridad y eficiencia.*

## INDICACIONES IMPORTANTES

Este manual de instrucciones ha sido escrito por el fabricante y forma parte integrante y esencial del producto. En caso de venta o cesión del producto, asegúrese siempre de la presencia del mismo, ya que la información contenida en éste está dirigida al comprador y a todos quienes, bajo distintas formas, están encargados del montaje, el uso y el mantenimiento del producto. Antes de ejecutar las operaciones de montaje, uso y mantenimiento del producto, lea atentamente las instrucciones y los datos técnicos presentes en este manual. El cumplimiento de las indicaciones contenidas en el presente documento de instrucciones garantiza la seguridad para las personas y los objetos; asegura la economía de ejercicio y una mayor duración de funcionamiento. El fabricante declina toda responsabilidad por daños causados por el incumplimiento de las normas de montaje, uso y mantenimiento indicadas en el manual de instrucciones, por modificaciones del producto no autorizadas o por piezas de recambio no originales. El montaje y el uso del producto deben ser llevados a cabo de conformidad con las instrucciones del fabricante y respetando las normativas europeas, nacionales y las reglamentaciones locales. El montaje, la conexión eléctrica, la verificación del funcionamiento, el mantenimiento y las reparaciones son operaciones que deben ser ejecutadas exclusivamente por personal cualificado, autorizado y que posea conocimientos apropiados del producto. El montaje del producto no se debe realizar en proximidad de paredes de madera ni de material inflamable. Para un montaje correcto es necesario respetar lo reseñado en la sección "Distancias de seguridad". Controle la plantilla exacta del piso en el que se montará el producto. Al desplazar las partes de acero del revestimiento se recomienda utilizar guantes de algodón limpios, evitando dejar huellas difíciles de quitar en la primera limpieza. El montaje de la chimenea debe ser llevada a cabo por dos personas como mínimo. Conecte la caldera de pellets a la red eléctrica solo tras realizar a la perfección la conexión al conducto de humos. Tras montar la caldera, el enchufe del cable eléctrico tiene que ser accesible. Accione la caldera solo con los pellets de madera reglamentarios (consulte el capítulo "COMBUSTIBLE"). No utilice nunca carburantes líquidos para accionar la caldera de pellets, o sea para activar la brasa presente. Disponga de una ventilación suficiente en la habitación de montaje durante el funcionamiento. En caso de anomalías de funcionamiento, deje de cargar el combustible. Ponga de nuevo en funcionamiento solo tras eliminar la causa de la anomalía. Suspense el uso del producto en caso de fallo o funcionamiento defectuoso. No quite la rejilla de protección que se encuentra en el depósito de pellet. En caso de acumularse pellets sin quemar en el quemador, tras repetidos "encendidos fallidos", estos deben eliminarse antes de encender la caldera. El ejercicio de la caldera de pellets puede causar el calentamiento de la superficie, las manijas, el conducto de humos y del cristal. Toque estas partes durante el funcionamiento solo con ropa de protección o elementos auxiliares apropiados. Debido a la formación de calor en el cristal, preste atención a que nadie que no sea experto en el funcionamiento de la caldera permanezca en la zona de montaje. Durante el funcionamiento del producto informe a los niños acerca de las precauciones a seguir y de los posibles peligros. En caso de problemas o de incomprensión del manual de instrucciones, contacte con su revendedor. Está prohibido colocar objetos no resistentes al calor sobre la caldera o en el radio de seguridad mínimo prescrito. Se prohíbe abrir la tapa durante el funcionamiento o poner en funcionamiento la caldera con el cristal roto. Para los términos, limitaciones y exclusiones consulte el certificado de garantía anexo al producto. Con el fin de procurar una política de desarrollo y renovación constantes del producto, el fabricante puede aportar, sin ningún aviso previo, las modificaciones que considere oportunas. Este documento es de propiedad del fabricante. No puede ser divulgado ni parcial ni totalmente a terceros sin la autorización por escrito de la empresa, la cual se reserva todos los derechos según la ley.

## DIRECTIVAS Y NORMATIVAS

Todos nuestros productos están fabricados según las siguientes directivas:

Respetando las siguientes normas:  
EN 60335-1; EN 60335-2-102  
EN 61000-5-2; EN 61000-3-3  
EN 50366; EN 55014-1 ; 55014-2  
UNI EN 308-5-2012

89/366 CEE  
2004/108 CE  
2006/95 CE  
89/106 CEE

1	NORMAS GENERALES.....	6
1.1	Chimenea o conducto de humos.....	6
1.2	Cono de la chimenea.....	7
1.3	Toma de aire exterior.....	8
1.4	Conexión al conducto de humos.....	8
1.5	Prevención de incendios domésticos.....	8
2	CARACTERÍSTICAS Y DATOS TÉCNICOS.....	9
2.1	Características.....	9
2.2	Datos técnicos.....	9
2.3	Cotas de las conexiones.....	9
2.4	Datos de identificación del producto.....	9
2.5	Esquema eléctrico.....	10
3	COMBUSTIBLE.....	11
3.1	Notas generales.....	11
4	INSTALACIÓN.....	12
4.1	Notas generales.....	12
4.1.1	Instalación con varios aparatos juntos.....	12
4.1.2	Idoneidad de los locales de instalación.....	12
4.1.3	Sistema de evacuación de humos.....	12
4.2	Distancias mínimas de seguridad.....	13
4.2.1	Montaje en esquina (mm).....	13
4.2.3	Distancia de falsos techos o de techos de material inflamable (mm).....	14
4.3	Protección del suelo.....	15
4.4	Distancias mínimas para el posicionamiento de la toma de aire.....	15
4.5	Conducto de escape de humos.....	16
4.5.1	Notas generales.....	16
5	MONTAJE.....	19
5.1	Notas generales.....	19
5.2	Desembalaje.....	19
5.3	Conexión eléctrica.....	19
5.4	Conexión hidráulica.....	20
5.5	Esquema hidráulico de la caldera.....	21
6	USO.....	23
6.1	Descripción de la consola.....	24
6.2	Primer encendido.....	25
6.3	Encendido y funcionamiento normal.....	26
6.3.1	Puesta en marcha de la caldera.....	26
6.3.2	Encendido fallido.....	27
6.3.3	Funcionamiento normal.....	27
6.3.4	Modulación en función de la temperatura del agua en la caldera.....	28
6.3.5	Circulador.....	28



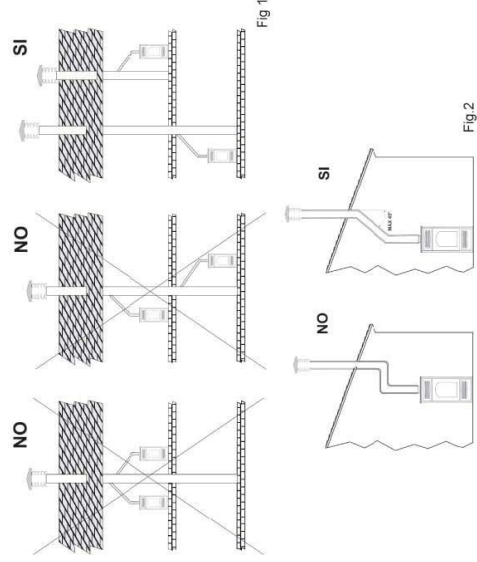
## 1 NORMAS GENERALES

Por lo general se hace referencia a la normativa sobre "generadores de calor alimentados por leña u otros biocombustibles sólidos" Norma UNI 10683:2012

### 1.1 Chimenea o conducto de humos

Cada aparato debe contar con un conducto vertical, denominado conducto de humos, para descargar hacia el exterior los humos generados por la combustión mediante el tiro natural. El conducto de humos debe satisfacer los siguientes requisitos:

- No deberá conectarse a ningún otro chimenea, estufa, caldera o campana extractora de ningún tipo (fig. 1).
- Debe hallarse a una distancia apropiada respecto a materiales combustibles o inflamables mediante un hueco de aire o aislante adecuado.
- La sección interior debe ser uniforme, de preferencia circular: las secciones cuadradas o rectangulares deben contar con cantos redondeados con un radio no inferior a 20 mm; la relación máxima entre los costados de 1,5; las paredes lo más lisas posible y sin aprietaduras; las curvas regulares y sin discontinuidad, las desviaciones del eje no superiores a 45° (fig.2).
- Cada aparato debe tener su propio conducto de humos con una sección igual o superior al diámetro del tubo de escape de humos de la caldera y con una altura no inferior a la declarada
- No se deben utilizar nunca en la misma habitación dos estufas, una chimenea y una estufa, una estufa y una cocina de leña, etc., ya que el tiro de una de ellas puede dañar el tiro de la otra. Asimismo no están permitidos conductos de ventilación de tipo colectivo que pueden colocar en depresión la habitación de montaje, incluso si se hallan montados en habitaciones adyacentes y comunicantes con el local de montaje.
- Está prohibido realizar aperturas fijas o móviles en el conducto de humos para conectar aparatos distintos del que se halla subordinado.
- Está prohibido hacer transitar dentro del conducto de humos (aunque se haya sobredimensionado) otros canales de captación de aire y tuberías para uso de instalaciones.
- Se recomienda que el conducto de humos cuente con una cámara de recogida de materiales sólidos y posibles condensaciones ubicada debajo de la embocadura del conducto, de modo que se pueda abrir e inspeccionar fácilmente a través de la portezuela estanca al aire.
- Al utilizar conductos de humos con salidas paralelas se recomienda alzar de un elemento el conducto contra el viento (fig.3).



6.3.6	Termostato exterior.....	28
6.3.7	Producción de agua sanitaria.....	29
6.3.8	Limpieza del brasero.....	29
6.3.9	Apagado.....	29
6.3.10	Interrupción de la alimentación eléctrica.....	29
6.3.11	Mando a distancia.....	30
7	EL MENÚ.....	31
7.1	Menú 01 "PRESSIONE ACQUA" [presión del agua].....	31
7.2	Menú 02 "SET OROLOGIO" [configuración del reloj].....	31
7.3	Menú 03 "SET CRONO" [configuración de cronotermostato].....	32
7.3.1	Menú 3-1 "ABILITA CRONO" [habilitar cronotermostato].....	32
7.3.2	Menú 3-2 "PROGRAM GIORNO" (programar día).....	33
7.3.3	Menú 3-3 "PROGRAM SETTIM.".....	33
7.3.4	Menú 3-4 "PROGRAM WEEK-END".....	35
7.4	Menú 04 "SCEGLI LINGUA" [elección de idioma].....	35
7.5	Menú 06 "MODO CICALINO" [modo zumbador].....	36
7.6	Menú 07 "CARICO INIZIALE" [carga inicial].....	36
7.7	Menú 08 "STATO CALDAIA" (estado caldera).....	36
7.8	Menú 09 "TARATURE TECNICO" [calibraciones del técnico].....	36
7.9	Menú 10 "TIPO PELLE".....	36
7.10	Menú 11 "TIPO CAMINO" (tipo de chimenea).....	36
8	DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y ALARMAS.....	37
8.1	Dispositivos de seguridad.....	37
8.2	Alarmas.....	38
9	ADVERTENCIAS Y MANTENIMIENTO.....	41
9.1	Apertura de la puerta.....	41
9.2	Eliminación de las cenizas.....	41
9.3	Limpieza del recipiente de las cenizas.....	41
9.4	Limpieza del brasero.....	41
9.6	Limpieza de la cámara de humos.....	42
9.7	Limpieza de la instalación de descarga.....	42
9.8	Limpieza de las partes metálicas y de la cerámica.....	42
9.9	Limpieza del cristal.....	42
9.10	Rotura del cristal.....	42
9.11	Cambie la pila del mando a distancia.....	43
9.12	Limpieza del ventilador de humos.....	43
9.13	Inactividad de la caldera.....	43
9.14	Mantenimiento ordinario y extraordinario.....	43



Fig. 5 Inclinación del techo ? [°]	Anchura horizontal de la zona de reflujio desde el eje de la línea de techo A[m]	Altura mínima de la desembocadura desde el techo H <sub>min</sub> = Z+0,50 m	Altura de la zona de reflujio Z [m]
15	1,85	1,00	0,50
30	1,50	1,30	0,80
45	1,30	2,00	1,50
60	1,20	2,60	2,10

Tabla 2

### 1.3 Toma de aire exterior

- La caldera debe contar con el aire necesario para asegurar el funcionamiento normal de la combustión y el bienestar en la habitación.
- Asegúrese de que en el cuarto donde se halla montado la caldera haya una ventilación suficiente y monte un conducto de captación de aire exterior con una sección mínima recomendada de 100 cm<sup>2</sup>.
- La toma de aire debe ser comunicante directamente con la habitación de montaje de la caldera, estar ubicada de modo que evite que se obstruya y que esté protegida con una rejilla fija que no se cierre, o con una protección apropiada que no reduzca la sección mínima.
- La captación de aire se puede obtener también desde una habitación adyacente a la de montaje, con tal que dicha captación se produzca libremente a través de las aperturas fijas que no se cierren que comunique con el exterior.
- La habitación adyacente a la de montaje no se debe hallar en depresión respecto al local exterior por efecto del tiro contrario causado por la presencia en el cuarto de otro aparato para producir calor o de un dispositivo extractor. En el local adyacente, las aperturas deben cumplir con los requisitos antedichos. El local adyacente no puede desfilarse a garaje, almacén de material combustible ni a actividades que conlleven peligros de incendio.

### 1.4 Conexión al conducto de humos

(véase el apartado 4.5)

### 1.5 Prevención de incendios domésticos

El montaje y el uso de la caldera deben ser de acuerdo con las instrucciones del fabricante y con las normativas de habitabilidad locales.

**ATENCIÓN: cuando un tubo de escape de humos pasa a través de una pared o un techo hay que usar modalidades de montaje especiales (protección, aislamiento térmico, distancias respecto a materiales sensibles al calor, etc.).**

El tubo de unión de la chimenea no debe pasar nunca a través de una superficie combustible. No conecte esta unidad al conducto de humos utilizado anteriormente para otro aparato. Se recomienda además mantener fuera de la zona de irradiación del hogar y, de todas formas, a una distancia de por lo menos 1 m respecto al bloque calefactor, todos los elementos de material combustible o inflamable, como vigas, mobiliario de madera, cortinas, líquidos inflamables, etc... En caso de que en el espacio circundante haya cubiertas de material combustible o sensible al calor, se debe interponer un diafragma de protección de material aislante y no combustible. Si el piso está hecho de material combustible se debe realizar una protección de material incombustible a la altura de la desembocadura del hogar, que sobresalga en la parte lateral de 15 cm y en la frontal de 30 m. Para mayor información consulte la norma local vigente.

### 1.2 Como de la chimenea

El conducto de humos debe estar provisto en su cima de un dispositivo denominado como de chimenea, que sirve para dispersar en la atmósfera los productos de la combustión.

- El cono deberá cumplir los siguientes requisitos:
  - Contar con una sección y forma interiores equivalente a las del conducto de humos.
  - Contar con una sección útil de salida no inferior al doble de la del conducto de humos.
  - El cono que sobresale del techo o que permanece en contacto con la parte exterior (por ejemplo en caso de guardián abierto) debe estar revestido con material de ladrillos o bien aislado, debe estar bien hecho de modo que no deje entrar en el conducto de humos lluvia, nieve, cuerpos extraños y de que en caso de vientos en todas las direcciones e inclinaciones se garantice el escape de los productos de la combustión (como contra el viento).
  - El cono debe estar colocado de manera que garantice una dispersión apropiada y la dilución de los productos de la combustión y de todas formas, fuera de la zona de reflujio. Dicha zona posee dimensiones y formas distintas dependiendo del ángulo de inclinación de la cobertura, por lo cual se hace necesario adoptar las alturas mínimas indicadas en las *figs. 4 y 5*.
  - El cono tendrá que ser de tipo contra el viento y superar la altura de la línea de techo (*figs. 4 y 5*).
  - En caso de haber construcciones u otros obstáculos que superen la altura del cono no deberán estar cerca del mismo (*fig.4*).

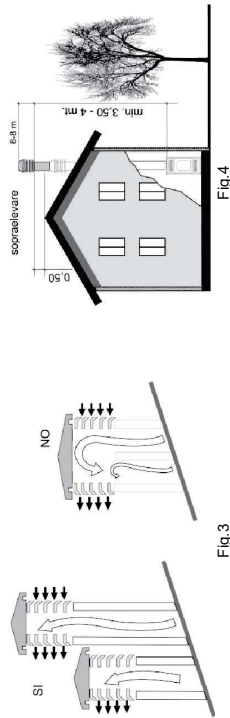
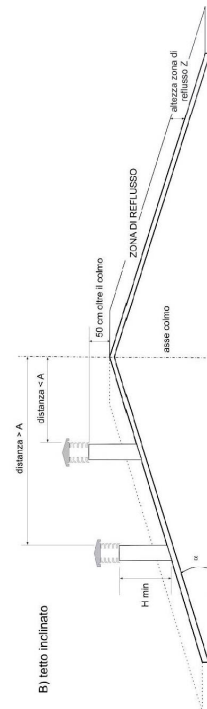
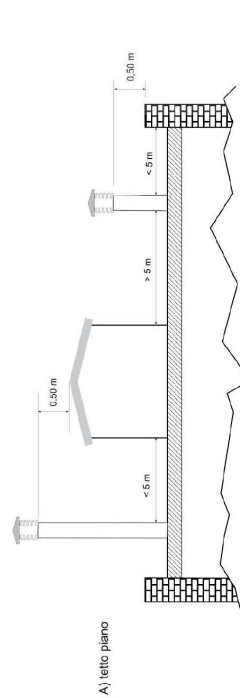


Fig. 3



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 286 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

## 2 CARACTERÍSTICAS Y DATOS TÉCNICOS

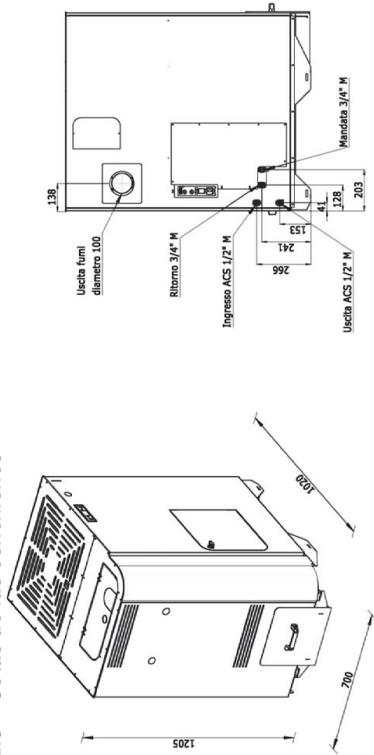
### 2.1 Características

Las calderas de pellets son aparatos fabricados para funcionar solo con pellets de madera de buena calidad (véase el apdo. 3 combustible), y deben conectarse obligatoriamente a la instalación hidráulica.  
Este tipo de caldera debe instalarse en lugar cerrado, protegido y no expuesto a los agentes atmosféricos

### 2.2 Datos técnicos

Modelo o tipo	Termoboiler Omnia Compact Five 18	Termoboiler Omnia Compact Five 23	Termoboiler Omnia Compact Five 27
Potencia en el brasero	18,2 kW	23,0 kW	25,4 kW
Consumo por hora (min/max)	1,2 - 3,8 kg/h	1,2 - 4,7 Kg/h	1,2-5,7 Kg/h
Potencia térmica nominal	16,8 kW	21,0 kW	25,4 kW
Potencia térmica reducida	5,0 kW	5,0 kW	5,0 kW
Potencia térmica del agua	16,8 kW	21,0 kW	25,4 kW
Producción de agua sanitaria	---	---	9-10 l/min
Rendimiento	92,3	92,4 %	92,6 %
Tiro recomendado	10-12 Pa	10-12 Pa	10-12 Pa
Capacidad del depósito de pellet	40 Kg	40 Kg	40 Kg
Alimentación	230 V / 50 Hz	230 V / 50 Hz	230 V / 50 Hz
Potencia max adsorbida	1070 W	1070 W	1070 W
Diametro del conducto de humos	100 mm	100 mm	100 mm
Peso	300 Kg	300 Kg	300 Kg
Dimensiones (LxPxH)	1020x700x1205 mm	1020x700x1205 mm	1020x700x1205 mm

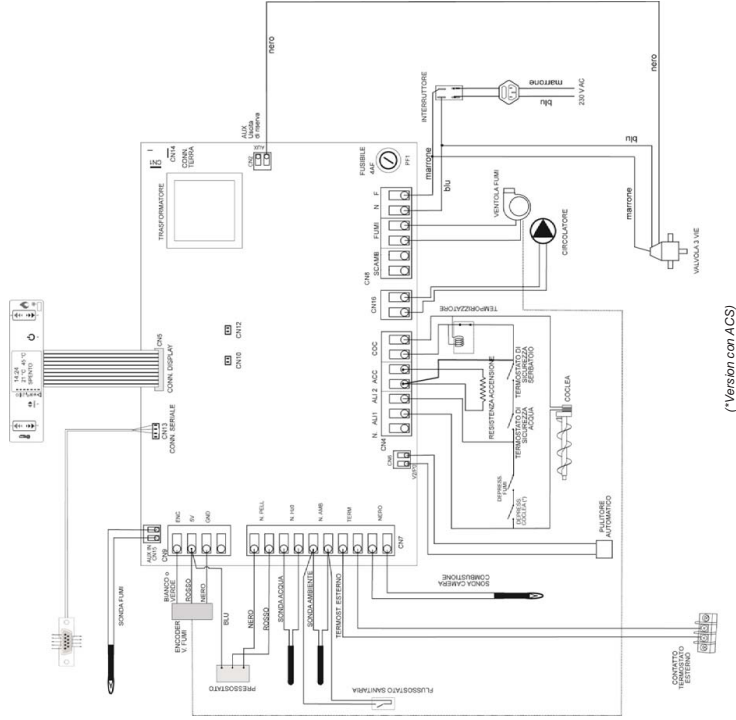
### 2.3 Cotas de las conexiones



### 2.4 Datos de identificación del producto

En la etiqueta técnica se indican los datos y las prestaciones del aparato. La alteración, la extracción, la falta de la etiqueta técnica, dificultan cualquier operación de montaje y mantenimiento, debido a la ausencia de la identificación del producto. En caso de daños solicite una copia al centro de asistencia, vista la importancia de la etiqueta de datos, se recomienda instalar la caldera cumpliendo con lo indicado en la misma, para que se respeten las distancias de manera que esté siempre visible.

### 2.5 Esquema eléctrico



(\* Version con ACS)





### 3 COMBUSTIBLE

#### 3.1 Notes generals

**La caldera de pellet se ha dissenyat i certificada solo para quemar madera de pellet (\*).**

*El pellet de leña es un combustible obtenido gracias al prensado de aserrín obtenido de los residuos de elaboración y transformación de la madera natural secada, la compacidad del producto con el tiempo está asegurada por una sustancia de tipo natural presente en la madera: la lignina. La forma típica en cilindros pequeños se consigue con el troceado. En el mercado se hallan varios tipos de pellets con calidades y características que cambian según la elaboración y el tipo de las esenias de maderas empleadas.*

**ATENCIÓN: Utilice siempre pellets de leña de calidad certificada: por el...DIN...DIN PLUS. Om Z135. Pellet Gold. Catas etc. Si se utilizan pellets de mala calidad, nuestra empresa no garantiza el funcionamiento correcto de la caldera.**

Las estufas y las termoestufas están probadas y programadas para asegurar buenas prestaciones y calidad perfecta de funcionamiento con pellets que presentan características específicas:

Componentes:  
madera  
Longitud: < a 30 mm  
Diámetro: 6-6,5 mm  
poder calorífico inferior: 4,8 kWh/kg  
Tasa de humedad: < a 8 %  
Residuo en cenizas: < a 0,5 %

Un pellet de BUENA CALIDAD se presenta liso, brillante, poco polvoroso y con una longitud regular. Un pellet de BAJA CALIDAD se presenta en varias longitudes, polvoroso y con hendiduras verticales y horizontales.

**Ya que las características y la calidad del pellet influyen considerablemente en la autonomía, el rendimiento y el funcionamiento correcto de la caldera, se recomienda:**

- **EVITE** utilizar pellets con dimensiones distintas de las descriptas por el fabricante.
- **EVITE** utilizar pellets de mala calidad o que contengan polvo de aserrín disperso, resinas o sustancias químicas, aditivos o aglutinantes.
- **EVITE** utilizar pellets húmedos.

**La elección de pellets no adecuados produce:**

- Aumento del consumo de combustible;
- Disminución del rendimiento;
- Posible funcionamiento anómalo de la caldera;
- Suciedad del cristal;
- Producción de gránulos sin quemar y ceniza pesada;

**La presencia de humedad en el pellet aumenta el volumen de las cápsulas y las resquebraja causando:**

- Funcionamientos defectuosos del sistema de carga

• Mala combustión.

El pellet tiene que ser almacenado en un lugar seco y protegido, prestando atención al mover los sacos para evitar que se resquebraje el pellet dejando aserrín.

Para utilizar un pellet de calidad, pero con características dimensionales y térmicas distintas de las indicadas puede que sea necesario modificar los parámetros de funcionamiento de la caldera. Si hiciera falta, contacte con un centro de asistencia autorizado.

**El uso de pellets de mala calidad y no conformes con las indicaciones del fabricante, además de dañar la caldera y de perjudicar sus prestaciones, puede determinar la caducidad de la garantía y de las responsabilidades del fabricante.**

### 4 INSTALACIÓN

#### 4.1 Notas generales

La instalación de calefacción o el aparato debe instalarse de forma que no dañe el edificio o las demás instalaciones; el instalador debe seguir estrictamente lo indicado por la norma UNI 10683:2012.

#### 4.1.1 Instalación con varios aparatos juntos

Debe evaluarse si instalar varios aparatos incluso con alimentación de combustibles distintos, así como campanas con y sin extractores, tanto en las pruebas preventivas como en fase de prueba de encendido, para detectar eventuales variaciones respecto a las condiciones de proyección o bien aspectos que no se han detectado en el proyecto de la misma. El local debe disponer de aireación y/o ventilación adecuada según lo indicado por el fabricante de cada aparato. La toma de aire exterior debe cumplir los requisitos de los apartados 1.3 y 4.4.

#### 4.1.2 Idoneidad de los locales de instalación

- Se prohíbe instalar dentro de locales con peligro de incendio.
- **Se prohíbe instalar en exteriores**, en lugares al intemperie expuestos a agentes atmosféricos o en zonas con humedad.
- Las calderas deben instalarse en local técnico, **no se admiten instalaciones en galerías abiertas o en exteriores**.
- Además se prohíbe la instalación dentro de locales en los que haya generadores que extraen el aire del ambiente (apar 6.4 UNI 10683:2012).
- En cuartos de baño, dormitorios y estudios se permite solo instalar de forma estanca, o con aparatos con hogar cerrado, con toma canalizada del aire comburent desde el exterior.
- El local de instalación del aparato debe tener un volumen mínimo superior a los 15 m<sup>3</sup>.
- El montaje de la caldera se debe realizar en un lugar que permita utilizarlo de manera segura y fácil, y realizar labores de mantenimiento sin problemas. Dicho lugar debe estar provisto además de instalación eléctrica con puesta a tierra tal como lo exigen las normas vigentes.

#### 4.1.3 Sistema de evacuación de humos

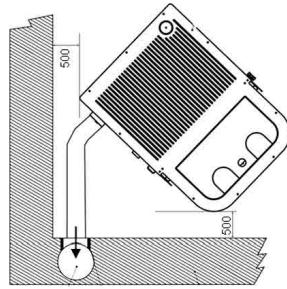
Todos los aparatos deben conectarse a un sistema de evacuación de humos idóneo para asegurar una adecuada dispersión de los productos de la combustión, en la atmósfera. La descarga de los productos de la combustión debe producirse en el techo. Se prohíbe descargar directamente a la pared o a espacios cerrados incluso en cielo abierto. Todos los componentes deben fabricarse con material con clase de reacción al fuego A1, en concreto no se permite usar tubos metálicos flexibles extensibles que no cumplan con estos requisitos.

**ATENCIÓN: asegúrese de que el enchufe para la conexión eléctrica sea accesible incluso tras montar la caldera.**

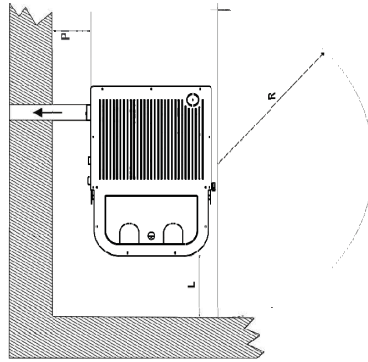
#### 4.2 Distancias mínimas de seguridad

Las figuras siguientes muestran las distancias mínimas de seguridad que deben garantizarse obligatoriamente.

##### 4.2.1 Montaje en esquina (mm)



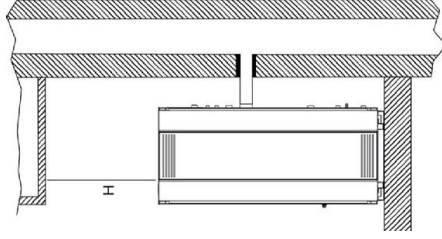
##### 4.2.2 Montaje en la pared (mm)



#### Distancias de seguridad respecto a material inflamable:

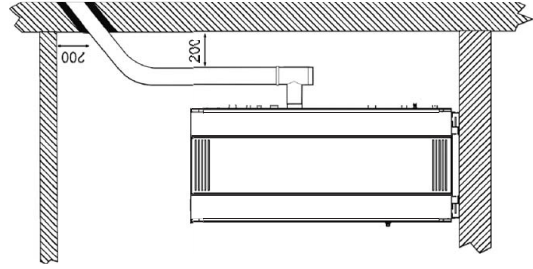
- Distancia mínima de aislamiento respecto a pared trasera inflamable **P** = 500 mm
- Distancia mínima de aislamiento respecto a pared lateral inflamable **L** = 500 mm
- Distancia frontal respecto a material inflamable **R** = 1000 mm

##### 4.2.3 Distancia de falsos techos o de techos de material inflamable (mm)



Distancia mínima obligatoria respecto a material inflamable y del techo, para el mantenimiento H= 800 mm

##### 4.2.4 Distancia de la instalación de salida de humos respecto a paredes inflamables (mm)



#### 4.3 Protecció del sòl

En caso de suelo con material preciado, sensible al calor, a la humedad o inflamable es necesario usar una protección para el mismo (por ej. placa de chapa de acero, mármol o baldosas). Sea cual sea el tipo de protección que se escoja, esta debe sobresalir al menos de 300 mm respecto a la parte anterior y al menos 150 mm, respecto a partes laterales de la caldera, debe resistir al peso de la caldera y tener un espesor de 2 mm como mínimo (fig.6 y 7).

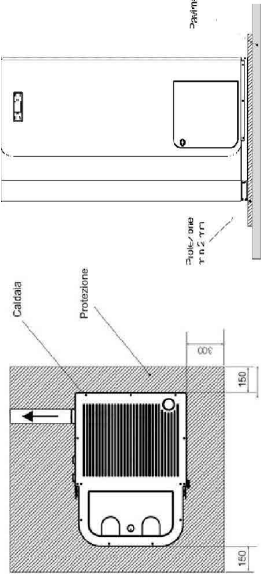


Fig. 6

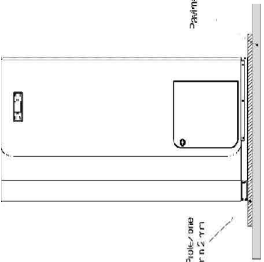


Fig. 7

#### 4.4 Distàncies mínimes per al posicionament de la toma de aire

La toma de aire comburent de la caldera de pellets no se puede conectar a una instalación de distribución del aire o directamente a la toma de aire dispuesta en la pared.

Para una colocación correcta y segura de la toma de aire se deben respetar las medidas y las prescripciones descritas en el apartado 1.3. Son distancias a respetar para evitar que el aire comburent sea captado por otro fuente; por ejemplo, la apertura de una ventana puede chupar el aire exterior haciéndolo que falte en la caldera.

La toma de aire se tiene que colocar por lo menos a:	Puertas, ventanas, escape de humos, intersticios, etc.	Salida de humos
1,5 m	Debajo de Horizontalmente lejos de	Encima de Lejos de
1,5 m		
0,3 m	Encima de Lejos de	Encima de Lejos de
1,5 m		

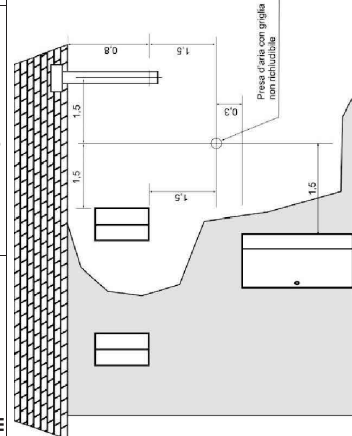


Fig. 8

#### 4.5 Conducto de escape de humos

##### 4.5.1 Notas generales

**ATENCIÓN:** la estufa de pellet no es una estufa como las demás. El tiro de los humos es de tipo forzado gracias a un ventilador que mantiene en depresión la cámara de combustión y en ligera presión todo el conducto de escape; por tanto, hay que cerciorarse de que este último sea totalmente hermético y que esté bien montado, tanto desde el punto de vista del funcionamiento como el de la seguridad.

La creación del conducto de escape se debe realizar por personal o empresas especializadas según lo indicado en este manual. Realice siempre la instalación de escape de modo de garantizar la limpieza periódica sin tener que desmontar ninguna parte.

Los tubos tienen que ser sellados **SIEMPRE** con silicona (no sustancia cementante) que mantenga las características de resistencia y elasticidad a altas temperaturas (250°C) y deben fijarse con tornillo autorroscante Ø3,9 mm.

- **Está prohibido** montar persianas o válvulas que obstruyan el paso de los humos de escape.
- **Está prohibido** montar en un conducto de humos en el que se descargan los humos o vapores de otros aparatos (calderas, campanas, etc.).

##### 4.5.2 Tubos y longitudes máximas utilizables

Todos los componentes deben fabricarse con material con clase de reacción al fuego A1 UNI EN 13501-1, en concreto no se permite usar tubos metálicos flexibles extensibles.

Deben usarse tubos de acero de pared doble con diámetro interno nominal 80 mm o 100 mm (para los tubos dentro del conducto de humos máx. 150 mm).

Los collares de acoplamiento macho-hembra deben tener una longitud mínima de 50 mm.

El diámetro de los tubos depende del tipo de instalación; la caldera se ha diseñado para contener tubos de Ø 80 mm y tubos de Ø 100 mm (controle la tarjeta técnica del modelo escogido), como se ve en la tabla indicada a continuación, en algunos casos y modelos es necesario usar el tubo Ø 100 mm con pared doble

Tipo de instalación	Con tubo de pared doble ø 80	Con tubo de pared doble ø 100
Longitud mínima	1,5 m	2 m
Longitud máxima (con 3 curvas de 90°)	4,5 m	8 m
Para instalaciones ubicadas más allá de 1200 m s. n. m.	-	Obligatorio
Número máximo de curvas	3	4
Tramos horizontales con inclinación mín. 5%	2 m	2 m

NOTA: las pérdidas de carga de una curva de 90° se pueden igualar a las de 1 metro de tubo; el racor en T inspeccionable se ha de considerar como una curva de 90°.

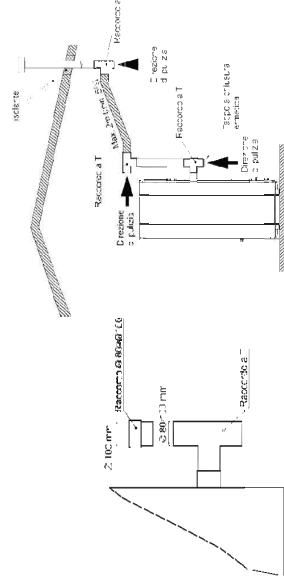


Fig. 9

Fig. 10





**4.5.3 Agujeros para el paso del tubo de escape en la pared o en el techo:**  
**aislamiento y diámetro recomendados**

Tras determinar la posición de la caldera (apartado 4.1), se hace necesario realizar el agujero para el paso del tubo de escape de humos. Este varía dependiendo del tipo de montaje (por tanto, del diámetro del tubo de escape, véase 4.5.2) y del tipo de pared o techo a perforar (tabla 3). El aislante debe ser de derivación mineral (lana de roca, fibra cerámica) con una densidad nominal superior a 80 kg/m<sup>3</sup>.

	Espesor de aislamiento [mm]	Diámetro de los tubos de escape de humos [mm]	
		Ø 80 kW	Ø 100 De 24 kW
Pared de madera o, de todas formas, inflamable, o con paredes inflamables	100	280	300
Pared o techo de cemento	50	180	200
Pared o techo de ladrillos	30	140	160

**4.5.4 Uso de conducto de humos de tipo tradicional**

Si se desea utilizar un conducto de humos ya existente se recomienda hacerlo controlar a un deshollinador profesional para verificar que sea totalmente estanco. Esto se debe al hecho de que los humos, al hallarse bajo ligera presión, podrían infiltrarse en posibles grietas del conducto e invadir los cuartos habitados. Si tras realizar la inspección se descubre que el conducto no está totalmente intacto, se recomienda entubarlo con material nuevo. Si el conducto de humos existente es de gran tamaño, se recomienda introducir un tubo con un diámetro máximo de 150 mm, se recomienda además aislar el conducto de escape de humos. En las figs. 11 y 12 se muestran las soluciones a adoptar en caso de que se desee utilizar un conducto ya existente.

**4.6 Uso de conducto de humos exterior**

- Se puede utilizar un conducto de humos exterior solo si cumplen los siguientes requisitos:
- Para los conductos se deben utilizar solo tubos aislados (pared doble) de acero inoxidable fijados en el edificio (fig.13).
  - En la base del conducto debe haber una mirilla para ejecutar controles y mantenimientos periódicos.
  - El conducto debe estar provisto de cono de chimenea contra el viento y respetar la distancia "d" desde la línea de techo del edificio así como se resena en el apdo. 1.2.
  - En la fig. 13 se muestra la solución a adoptar si se desea utilizar un conducto de humos exterior.

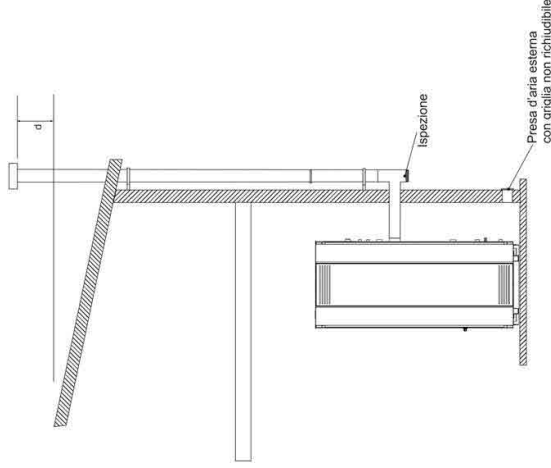


Fig. 13

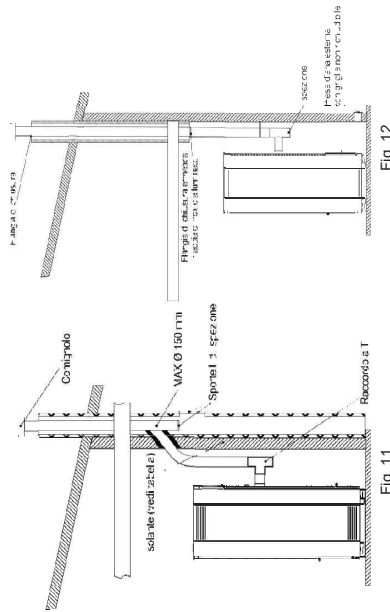


Fig. 12

Fig. 11

**SIGNATURES**

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de falcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz, 24/05/2024 10:42



### 5.4 Conexión hidráulica

Solo el personal cualificado debe realizar la conexión de la caldera a la instalación hidráulica, que además se encargará de realizar la instalación correctamente, siguiendo las disposiciones de ley vigentes en el país donde se instala.

Si la instalación de la caldera tiene previsto que haya otra instalación precedente completa con otro aparato que funcione con la nueva. (caldera de gas, caldera de metano, caldera de gasóleo, etc...) se insiste aún más en recomendar que se solicite al personal cualificado que compruebe la conformidad de la instalación, en base a lo previsto por la ley en vigor sobre la materia.

**La empresa se exige de cualquier responsabilidad en caso de daños a cosas o personas, o en caso de falta de funcionamiento o funcionamiento erróneo si no se cumple con las advertencias indicadas arriba.**

**Atención:** Para la conexión de impulsión, del retorno, del reintegro y de las salidas, prepare tubos flexibles de 70 cm de largo por lo menos y compuertas de bloqueo, para aislar la máquina de la instalación de agua en caso de que fuera necesario moverla o desplazarla para realizar el mantenimiento ordinario y/o extraordinario.

Conecte la descarga de seguridad térmica de la máquina a un embudo de salida idóneo, sin válvulas de intercepción.

En caso de que intervenga la válvula de salida de seguridad térmica, el agua debe poder circular libremente sin dañar a las personas ni a la vivienda.

Cuando el aparato funciona a régimen produce agua caliente a una temperatura siempre inferior a la de ebullición, por lo tanto es necesario que la instalación térmica se proyecte siendo compatible con las características de la máquina.

Durante la instalación y el funcionamiento tenga en consideración que debe garantizarse siempre la eliminación de la potencia mínima distribuida por el aparato.

**Compruebe que la instalación hidráulica térmica lleve otro vaso de expansión adecuado cerrado, debidamente dimensionado.**

Para instalar un vaso de expansión adicional tenga presente que normalmente 1 litro de vaso compensa 10 litros de instalación y siempre al menos 1 litro se usa para el agua interna de la caldera. El vaso de expansión introducido dentro del equipo y recargado con la presión indicada en la placa, adecuar la presión de precarga de los vasos de expansión a la presión de ejercicio de la instalación térmica.

**Se aconseja instalar una válvula anticongelación de 1" con apertura 55 °C e instalaciones para ablandar el agua.**

*Es conveniente recordar que las incrustaciones disminuyen drásticamente las prestaciones debido a su baja conductividad térmica.*

### 5.4.1 Llenado de la instalación

**Antes de hacer las conexiones de la caldera lave a fondo la instalación térmica** (tuberías, cuerpos calentadores, etc.) con decapantes o desincrustantes capaces de eliminar posibles residuos, que podrían perjudicar el buen funcionamiento de la caldera.

Las conexiones hidráulicas deben realizarse de forma racional usando las conexiones de la caldera. La descarga de la válvula de seguridad de la caldera debe conectarse a un embudo de salida. En caso contrario, si la válvula de descarga debe intervenir inundando el local, el fabricante de la caldera no será responsable.

Se recomienda llenar la instalación con una presión de 1,0 - 1,2 bares (en la pantalla de la caldera se indica la presión con el símbolo b) la caldera de todas formas puede funcionar de 0,6 a 2,5 bares.

En caso de instalarse en locales donde la temperatura puede descender por debajo de los 0 °C es necesario introducir el antihielo específico en la instalación, ya que la caldera no lleva un sistema automático antihielo.

**Termoestufas y calderas con producción de agua sanitaria**  
Si la dureza del agua de su vivienda es muy alta, se aconseja instalar un ablandador y un filtro colocado antes de la instalación de agua.  
Se aconseja realizar un control anual de mantenimiento del intercambiador, para eliminar sedimentos de cal y de sales minerales.

## 5 MONTAJE

### 5.1 Notas generales

Para evitar accidentes o daños al producto, a continuación se presenta una lista con algunas recomendaciones:

- Las operaciones de desembalaje y montaje deben ser llevadas a cabo por dos personas como mínimo.
- Toda operación de desplazamiento se debe efectuar con medios apropiados y en pleno respeto de las normativas vigentes en materia de seguridad.
- La orientación del producto embalado se debe mantener según las indicaciones brindadas por los pictogramas y por los textos presentes en el embalaje.
- Si se emplean cuerdas, correas, cadenas, etc., asegúrese de que sean aptas para el peso a descargar y que se hallen en buenas condiciones.
- Al desplazar el embalaje, ejecute movimientos lentos y continuos para evitar troncos en las cuerdas, cadenas, etc.
- No incline demasiado para evitar vuelcos.
- No estacione nunca en el radio de acción de los medios de carga/descarga (carretillas elevadoras, grúas, etc.).

### 5.2 Desembalaje

Desembale el producto prestando atención a no estropearlo o rayarlo, extraiga del hogar de la caldera el paquete de accesorios y posibles piezas de poliestireno o cartón utilizados para bloquear las piezas extralibres, etc.  
Cabe recordar asimismo no dejar al alcance de los niños piezas del embalaje (bolsitas plásticas, poliestireno, etc.) que puedan representar fuentes potenciales de riesgo y eliminarlas según las leyes vigentes.

### 5.3 Conexión eléctrica

La caldera se entrega con cable de alimentación que se debe conectar a una toma de corriente de 230V 50 Hz.  
La conexión a la toma en la parte trasera de la caldera se muestra en la figura 14.  
La potencia absorbida se indica en el capítulo "CARACTERÍSTICAS Y DATOS TÉCNICOS" de este manual.

Según la ley, la instalación debe estar provista de puesta a tierra y de interruptor diferencial. Asegúrese de que el cable de alimentación eléctrica (en su posición definitiva) no entre en contacto con partes calientes.

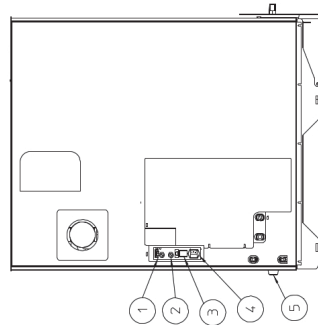


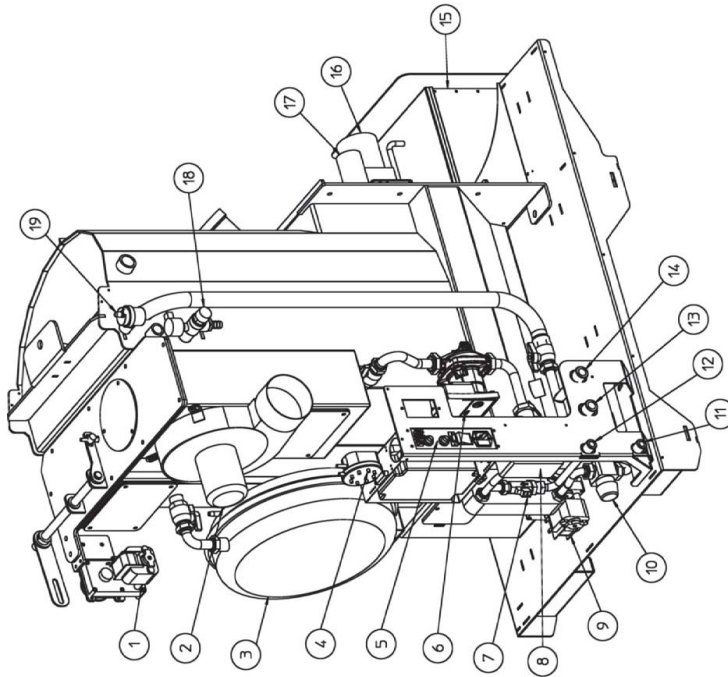
Fig. 14

**ATENCIÓN: asegúrese de que el enchufe para la conexión eléctrica sea accesible incluso tras montar la caldera.**

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 292 de 307

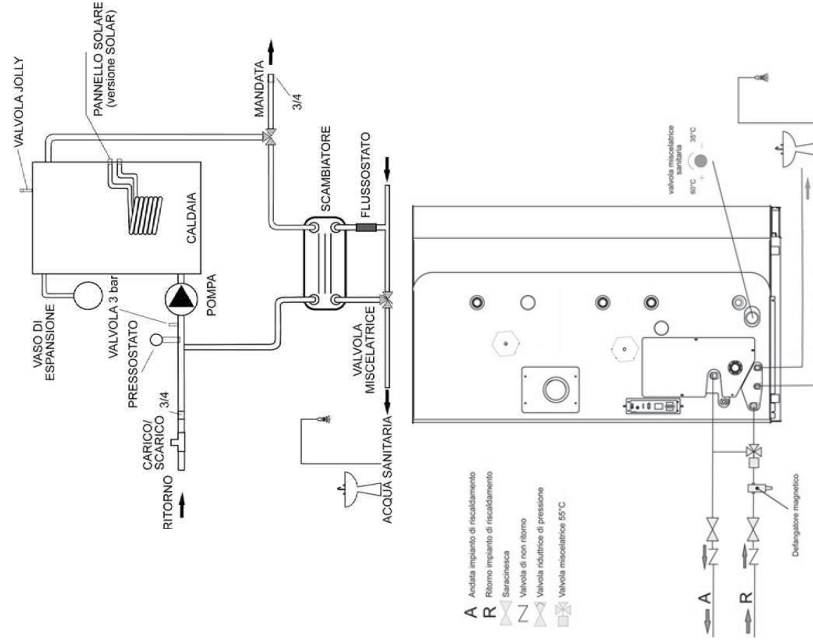
SIGNATURES  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

5.5 Esquema hidràulic de la caldera



1	MOTORREDUCTOR PARA LIMPIEZA DE LOS TURBULADORES	9	TOMA DE ALIMENTACIÓN	17	VÁLVULA MEZCLADORA	25	SALIDA AUXILIAR
2	VASO DE EXPANSIÓN	10	CIRCULADOR	18	VÁLVULA DE 3 VÍAS	26	TERMOSSEGURIDAD
3	MOTOR DE HUMOS	11	MOTORREDUCTOR PARA LIMPIEZA DEL BRASERO	19	IMPULSION DE LA INSTALACIÓN	27	ANODO DE MAGNESIO
4	INDICADOR DE PRESIÓN	12	SEGURIDAD RESPIRADERO	20	COMPACTADOR DE CENIZA	28	SUMIDERO DE LA SONDA
5	REARME MANUAL	13	RETORNO DE LA INSTALACIÓN	21	ENTRADA DE AIRE PRIMARIO		

5.5.1 Esquema hidràulic indicatiu



**Atención:** para evitar que la instalación de calefacción deba limpiarse con frecuencia, es conveniente instalar un **eliminador de partículas sólidas magnético**, este tipo de filtro facilita el mantenimiento ordinario, incrementa la vida útil de la caldera, facilita que se eliminen las impurezas y aumenta la eficiencia global de la instalación.

El separador de partículas magnéticas funciona como **filtro de la instalación de calefacción**, eliminando los lodos, los residuos ferruginos o de arena, que circulan por las tuberías sino se eliminan forman superficies que pueden transmitir calor, con el consiguiente consumo de pellet y mal funcionamiento probable de la caldera.

## 6 USO

Las calderas de la línea **Termoboiler** están diseñadas para funcionar las 24h del día, los 365 días del año: la caldera se ha diseñado para mantener siempre el agua dentro por encima de los 70°C, de este modo siempre estará lista para las solicitudes de calor para la calefacción en el ambiente doméstico o para la producción de agua sanitaria. Esto no conlleva un consumo continuo de pellet, puesto que las calderas se regulan automáticamente en base a la solicitud de calor por parte del equipo al que están conectados.  
Para su funcionamiento correcto deben fijarse correctamente, los parámetros y la configuración de trabajo de la misma.

- A continuación indicamos los puntos fundamentales que deben configurarse de forma correcta:
- **La solicitud de calor, por parte de la instalación de calefacción doméstica, debe producirse cerrando el contacto del termostato externo y por lo tanto debe estar conectado a un contacto externo, que por ejemplo provenga de un cronotermostato comercial colocado dentro de la casa (vea apartado 6.3.6).**
  - **La caldera debe configurarse al nivel de potencia 5 y la temperatura del agua debe configurarse a 70°C. (vea apartado 6.3.3).**

Con estas configuraciones los períodos de funcionamiento se controlarán directamente con el cronotermostato situado dentro de la vivienda, mientras que la producción de agua sanitaria se asegura automáticamente con la caldera durante las 24 horas del día.  
**Aunque estén incluidos, recomendamos activar las programaciones de encendido y apagado con el cronotermostato de la casa que controla el apagado de la caldera (modo stand-by).**

Al instalar el aparato se deben respetar todos los reglamentos locales, incluidos los relativos a las normas nacionales y europeas.  
Instalaciones no conformes o el uso indebido del aparato pueden invalidar la garantía.  
No utilice el aparato como incineradora ni de cualquier otra manera distinta respecto al fin para el que ha sido ideado.  
Utilice solo pellets de madera y ningún otro tipo de combustible.  
No utilice combustibles líquidos.  
No realice modificaciones no autorizadas en el aparato.  
Utilice solo piezas de recambio originales recomendadas por el fabricante.

### En general

- Asegúrese de que en el cuarto donde se instale la caldera haya una ventilación suficiente (véase la sección "1.3 Toma de aire exterior").
- Asegúrese de que todas las juntas de la instalación de descarga estén selladas herméticamente con silicona (no cementadas) resiste al calor (250°C) y que no esté deteriorada.
- Controle (o haga controlar) periódicamente la limpieza de la instalación de escape de humos.
- **ATENCIÓN: mientras la caldera esté funcionando mantenga alejado cualquier producto inflamable (MÍNIMO: 100 cm respecto a la pared frontal).**
- **ATENCIÓN: para evitar que salgan humos, la cámara de combustión debe dejarse cerrada excepto durante las operaciones de limpieza a realizarse cuando la caldera está apagada.**
- **ATENCIÓN: se prohíbe terminantemente retirar la rejilla de protección que lleva el depósito.**
- **ATENCIÓN: en caso de reabastecimiento del pellet con la caldera encendida, asegúrese de que el pellet no se haya acabado y que la llama esté siempre presente en el braseo, evite además que el saco del combustible entre en contacto con superficies calientes.**
- **ATENCIÓN: antes de poner de nuevo en marcha la caldera, elimine posibles depósitos de pellets sin quemar originados por encendidos fallidos.**

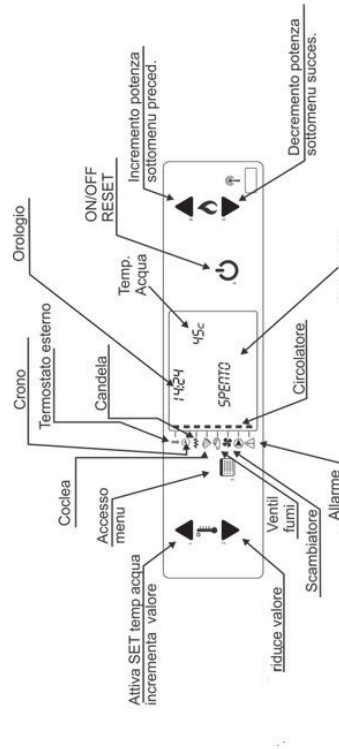


**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

- **ATENCIÓN: si el encendido no se produce y se nota mucho humo en la cámara de combustión, apague inmediatamente la caldera y sustituya el pellet a su disposición ya que es probable que contenga una humedad muy elevada. Insistir en el encendido puede hacer que su caldera se convierta en peligrosa.**
- **ATENCIÓN: si durante la limpieza se observan residuos de pellets esponjosos y duros (no necesariamente ceniza), sustituya el pellet utilizado ya que es probable que proceda de desechos de aserrín de mala calidad, que no se puede utilizar en este tipo de estufas. Seguir insistiendo puede provocar incendio o generar una gran cantidad de humo en el conducto correspondiente.**
- **ATENCIÓN: controle que la combustión del pellet en el braseo sea perfecta. En caso de que se observen acumulaciones de pellets que no se queman APAGUE DE INMEDIATO la caldera y contacte con el centro de asistencia.**
- **ATENCIÓN: preste la máxima atención a la presencia de niños y evite que permanezcan enfrente de la estufa.**

### 6.1 Descripción de la consola

La consola visualiza la información sobre el estado de funcionamiento de la caldera. Al acceder al menú se pueden obtener distintos tipos de visualización y realizar las configuraciones disponibles dependiendo del nivel de acceso.  
Basándose en el modo de funcionamiento, las visualizaciones pueden adquirir distintos significados en función de la posición en pantalla.









En lo que se refiere a los leds presentes en los paneles de control a continuación se indica su significado:

	Led termostato ambiente	El led está encendido y conectado a un termostato ambiente externo y cerrado
	Led crono	El led se enciende si el cronotermostato está activado, es decir, si el parámetro de usuario 03-01-01 habilitar crono es distinto de off
	Led bujía	El led se enciende cuando la bujía está alimentada
	Led tornillo sinfin on humos	El led se enciende en los intervalos de tiempo en los que el tornillo sinfin del pellet está funcionando
	Led intercambiador	El led se enciende cuando está encendido el ventilador de humos
	Led de la bomba on	El led se enciende cuando la bomba/circulador está funcionando (solo modelos tiro y calderas)
	Led de alarmas	El led se enciende cuando la caldera señala alarma





### 6.1.1 Funcione de las teclas de la pantalla

	TECLA 4 ON/OFF	Funciones: • Encendido y apagado manual de la caldera • Salida de un submenú • Salida del estado de bloqueo o de alarma (y paso al estado de apagado).
	TECLA 5 REDUCCIÓN DE POTENCIA	Funciones: • Reducción del valor de potencia configurado • Paso de un submenú al precedente
	TECLA 6 AUMENTO DE POTENCIA	Funciones: • Aumento del valor de potencia configurado • Paso de un submenú al siguiente
	TECLA 3 SELECCIÓN DEL MENÚ	Funciones: • Paso a los submenús • Paso a la programación del cronotermostato y del reloj • Paso a la programación de los parámetros técnicos.
	TECLA 1 REGULACIÓN DE LOS PARÁMETROS (AUMENTO)	Funciones: • Paso a la modalidad de configuración de la temperatura del agua en la caldera • En modalidad de configuración de la temperatura, incrementa el valor configurado • En modalidad de configuración de los parámetros técnicos, incrementa el valor configurado • En modalidad de trabajo activa la configuración del agua en la caldera
	TECLA 2 REGULACIÓN DE LOS PARÁMETROS (DISMINUCIÓN)	Funciones: • En modalidad de configuración de la temperatura, reduce el valor configurado • En modalidad de configuración de los parámetros técnicos, reduce el valor configurado

### 6.2 Primer encendido

Antes de la puesta en funcionamiento de la caldera es necesario realizar el "PRIMER ENCENDIDO" y la calibración, por parte de personal especializado, se recomienda por ello dirigirse al personal de la red de centros de asistencia técnica autorizados.

**La empresa declina toda responsabilidad relativa a funcionamientos defectuosos surgidos a raíz de montaje erróneo, falta de primer encendido u operación errónea del mismo y uso indebido.**

Asegúrese de que las conexiones eléctricas, e hidráulicas, hayan sido llevadas a cabo a la perfección. Controle además que la instalación hidráulica cuente con un vaso de expansión que logre garantizar su mayor seguridad. Cabe recordar que la expansión se calcula considerando el 10% de todo el volumen contenido en la instalación. En caso de daños relativos a la instalación o al aparato no se considerarán bajo garantía. La presencia del vaso montado en el aparato no garantiza una protección apropiada contra las dilataciones térmicas experimentadas por el agua de la instalación.

Rellene la instalación a través del grifo de reabastecimiento (que se ha de colocar fuera de la caldera). Durante el reabastecimiento se recomienda no superar la presión máxima de 1 bar. La lectura de la presión se puede realizar directamente en pantalla.

La carga del agua debe ser concomitante con la salida del aire.

**Antes de encender la caldera controle que el brasero esté en su lugar, dentro de su alojamiento en la cámara de combustión.**

Durante los primeros encendidos se pueden desprender olores debidos a la evaporación de las pinturas o de las grasas. Para obviar este problema, basta con ventilar la habitación evitando que permanezcan durante largo tiempo, ya que los vapores emitidos pueden ser nocivos a personas o animales; por este motivo, se solicita que los niños no permanezcan dentro del cuarto durante esta primera etapa. Cuando el depósito es cargado por primera vez, el tornillo sinfín tiene que llenarse durante un periodo determinado y por consiguiente, durante este tiempo el pellet no es suministrado dentro de la cámara de combustión. Para obviar este inconveniente, se puede utilizar el comando "carico iniziale" (carga inicial) presente en el menú 7 del panel de comandos (*para mayores detalles véase más adelante*).

### 6.3 Encendido y funcionamiento normal

Antes de realizar el primer encendido de la caldera:

- **Controle que la puerta del hogar esté cerrada perfectamente;**
- Asegúrese de que el depósito del pellet esté lleno o que contenga una cantidad de pellet que permita que la caldera funcione durante el periodo deseado.
- **Cerciórese de que el brasero esté limpio,** sin cenizas, residuos de combustión ni pellets sin quemar. Si hiciera falta, extraiga el brasero, límpielo a fondo y vuelva a colocarlo con cuidado en su alojamiento.
- En caso de encendidos programados con el cronotermostato, asegúrese (luego del último encendido) de que el brasero se halle en las condiciones indicadas.

Cuando la caldera está conectada a la instalación eléctrica, pero no se encuentra en modo de funcionamiento, en la pantalla aparecerá escrito "SPENTO" [apagado].

#### 6.3.1 Puesta en marcha de la caldera

Para poner en marcha la caldera, mantenga pulsada la tecla de arranque (4) durante unos 2 segundos.

Si la caldera se pone en funcionamiento durante la limpieza final, puede que aparezca escrito "ATTESA RAFFREDO" [en espera de enfriamiento]. En ese caso, espere unos minutos antes de volver a probar el encendido.

#### Primera etapa. Preparación

En pantalla aparecerá escrito "ACCENDE" [encender]. En esta etapa que dura más o menos un minuto se activa la bujía de encendido del pellet y empieza la ventilación forzada de la cámara de combustión, poniéndose en funcionamiento el ventilador de extracción de humos.

#### Segunda etapa. Encendido

Luego de la etapa de preparación en pantalla aparece escrito "CARIGA PELLETT" [cargar pellet] y comienza el encendido. Esta segunda etapa se divide en dos partes: la precarga y el encendido propiamente dicho. Al comienzo se activa el tornillo sinfín del pellet (el led de Tornillos sinfín ON se enciende) durante un intervalo variable según sean los modelos, y el pellet empieza a caer dentro del brasero.

#### Cabe recordar que al comienzo de esta etapa el brasero debe hallarse totalmente limpio.

Tras finalizar la precarga, el tornillo sinfín del pellet se para durante un tiempo variable dependiendo de los modelos (entre dos a tres minutos). Luego de esta espera, el tornillo sinfín del pellet empieza a encenderse a intervalos regulares y el pellet sigue cayendo en el brasero de la caldera, mientras que permanecen activos tanto la bujía de encendido como el ventilador de extracción de humos. Tan pronto como el pellet cubra el agujero de la bujía de encendido se observará en el brasero un enfriamiento y luego el cebado de una llama pequeña.

Si el pellet sigue llenando el brasero sin que ello suceda, se puede interrumpir el proceso de encendido manualmente sin esperar que la caldera entre en alarma "AL 5 NO ACCENS" [alarma 5 falta de encendido].

Esta segunda etapa finaliza cuando la caldera detecta que el proceso de combustión se ha producido, o sea luego de unos 4-5 minutos del cebado de la primera llama. Si la combustión no es detectada dentro de un tiempo determinado, se activa la alarma de encendido fallido (*mensaje "AL 5 NO ACCENS"*).

#### Tercera etapa. Estabilización

Tras detectar el cebado de la combustión, comienza la tercera etapa y en pantalla aparece escrito "FUOCO PRESENTE" [fuego presente]. La carga del pellet se reduce y la ventilación aumenta de modo de permitir una estabilización de la llama y la eliminación del pellet excedente que se haya acumulado en el brasero durante la etapa de encendido. Esta etapa dura unos 5 minutos. Tras concluirse la etapa de estabilización ("FUOCO PRESENTE") la caldera pasa a la de funcionamiento normal.



**6.3.2 Encendido fallido**  
Como se ha mencionado si no se produce el encendido de la combustión se señala una alarma de encendido fallido, en pantalla aparece escrito "AL 5 NO ACCENS", y se emite una señal acústica a intervalos regulares (si está activada la función del zumbador del Menú 6).  
Para desactivar el estado de alarma pulse durante largo tiempo (alrededor de 2 segundos) la tecla ON-OFF (4). La alarma acústica se interrumpe y la caldera regresa primero al estado de "PULZIZA FINAL" (limpieza final) y luego de "SPENTO" (apagado).  
Antes de comenzar un ciclo nuevo de encendido hay que verificar las causas que han provocado el estado de alarma, en especial:

- Verificar que el depósito del pellet no esté vacío.
  - Verificar que el brasero se hallen en posición correcta.
  - Antes de intentar encender de nuevo retire del brasero el pellet sin quemar.
- ATENCIÓN: Una cantidad excesiva de pellet en el brasero, un pellet húmedo o el brasero sucio impiden un buen encendido. Si surgen estas condiciones críticas puede formarse un humo blanco denso, que puede provocar una explosión en la cámara de combustión. La explosión puede ser de mucha intensidad rompiendo los cristales de la puerta del hogar. Atención pues a no permanecer delante de la caldera durante la fase de encendido, si el combustible produce un humo denso.**

La caldera de todas formas lleva sistemas de seguridad necesarios para reducir al mínimo el riesgo.

Si el aparato no se enciende normalmente, la causa principal puede ser un mantenimiento insuficiente o mala calidad del pellet utilizado.

- 6.3.3 Funcionamiento normal**  
Tan pronto como se concluye la fase de encendido, la caldera se coloca en modo de trabajo. Durante esta etapa, en pantalla se muestra la siguiente información:
- En la primera línea se muestra el horario
  - En la segunda línea a la derecha, aparece la temperatura del agua en la caldera.
  - En la tercera línea aparece escrito "LAVORO" (funcionamiento) y al lado la potencia fijada (de 1 a 5).
  - En la cuarta línea aparece normalmente la potencia de ejercicio instantánea (de 1 a 5 intermitente), se muestra además escrito "MODULA" cuando la temperatura del agua alcanza la fijada (véase el apartado correspondiente).



- Durante la etapa de funcionamiento normal se pueden ejecutar las siguientes operaciones:
- **Fijar la potencia de la caldera** escogiendo entre uno de los 5 niveles a disposición. La potencia se configura mediante las TECLAS "6" para aumentar y "5" para disminuirla.
  - **Fijar los parámetros del cronotermostato**(véase más abajo la sección correspondiente).
  - **Fijar la temperatura** en la caldera deseada en un intervalo de 60 a 80°C. **La temperatura óptima para su caldera es de 70°C**, se aconseja por lo tanto absolutamente, dejarla programada con esta configuración excepto por motivos técnicos.
  - **Visualice la presión del circuito hídrico**. Llevando al menú 1.

Durante la etapa de funcionamiento está también activa una limpieza periódica del brasero. A intervalos regulares de alrededor de 1 hora, se activa un minuto, más o menos, el modo de limpieza del brasero. En este modo, el extractor de humos funciona casi a la potencia máxima.

mientras que la carga del pellet se reduce. Para las calderas con limpieza automática de los tubos de humos y/o del brasero se activan también estas operaciones.  
Esta fase es necesaria para eliminar depósitos de ceniza dentro del brasero y garantizar con ello una ventilación correcta y la combustión. Durante la etapa de limpieza del brasero, en pantalla aparece escrito "PULZIZA BRACIERE" (limpieza del brasero).

**Si durante el funcionamiento normal se observa una acumulación exagerada de pellets en el brasero, apague en el acto la caldera y contacte con un centro de asistencia.**

**6.3.4 Modulación en función de la temperatura del agua en la caldera**  
La caldera lleva de una sonda de temperatura del agua en la caldera que le permite modular la potencia basándose en el valor de temperatura deseado.  
Pulse la tecla "1" para fijar la temperatura del agua. Pulsando una vez la tecla "1" aparece en la parte inferior de la pantalla el mensaje "SET TEMP ACQUA" (fijar temperatura del agua), mientras que en la parte superior de la pantalla aparece el valor de la temperatura del agua fijado. Para modificar dicho valor pulse las teclas "1" y "2" hasta lograr la temperatura deseada (de 60 a 80°C). **Se recomienda fijar la temperatura del agua en la caldera entre 70°C.**

Pulse brevemente la tecla "4" para salir de la programación o espere algunos segundos para regresar automáticamente a la posición de trabajo o de reposo.  
Durante la etapa de funcionamiento, si la temperatura del agua en la caldera fuera muy inferior respecto al valor fijado, la caldera funciona según el nivel de potencia máxima fijado.

Si en cambio, la temperatura del agua en la caldera se aproxima al valor fijado (diferencia inferior a 4°C), la caldera disminuye gradualmente el nivel de potencia. En la última línea de la pantalla, se muestra un número intermitente que indica el nivel de potencia en el que está funcionando la caldera en ese momento. Al disminuir la temperatura del agua aumentará el nivel de potencia hasta regresar al valor de potencia máximo fijado en el comienzo. **Se recomienda fijar la potencia de la caldera siempre en su valor máximo "5"**.

Si no obstante la reducción de potencia, la temperatura del agua en la caldera sigue subiendo y alcanza la temperatura fijada, en la línea inferior de la pantalla aparece escrito "MODULA". Si la temperatura sigue aumentando y sobrepasa los 8°C la temperatura fijada, la caldera se pone en modo standby. Aparecerá en la pantalla primero el mensaje "ATTESA RAFFRED" (espera enfriamiento) en fase de limpieza fina y a continuación el mensaje "ECO STOP" en la fase de standby efectiva.

**6.3.5 Circulador**  
En este modelo está presente un circulador, para conectar directamente la caldera a la instalación de los radiadores. El circulador está habilitado para trabajar si el agua de la caldera sobrepasa los 60°C de temperatura (valor óptimo para este modelo) y por encima de esta temperatura trabaja en base a la solicitud de calor que procede del termostato ambiente externo.

**6.3.6 Termostato exterior**  
El funcionamiento de la caldera se puede regular a través de un termostato ambiente exterior conectado a la tarjeta electrónica (véase el esquema eléctrico). La conexión del termostato debe realizarse con un cable de tipo 2x0,5 mm<sup>2</sup>, el contacto que debe usarse es del tipo NO (Normalmente abierto). **Esta operación debe ser llevada a cabo por personal especializado.**

En la parte posterior de la caldera hay una regleta de bornes donde se pueden hacer las conexiones que se desean. (vea la figura 14).

**Pueden introducirse en paralelo varios contactos externos** (por ejemplo los contactos relativos a dos válvulas de zona distintas).  
Si por lo menos un termostato externo está activo (contacto cerrado) la bomba de la caldera se pone en funcionamiento alimentando la instalación de calefacción y a la temperatura dentro del boiler empezará a descender hasta llegar al umbral de salida fijado de 70°C. Cuando se alcanza este umbral la caldera se encenderá automáticamente, para responder a la potencia de la instalación. Cuando la instalación se cumple, el termostato externo se volverá a abrir y la bomba se parará inmediatamente y en cuanto la temperatura del boiler sobrepase el umbral de los 70°C la caldera se modulará y quedará modulada, hasta que se alcance la temperatura de 78°C, a continuación interviene la función standby, que apagará la caldera.

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 296 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



### 6.3.7 Producción de agua sanitaria

Las calderas de la línea Termoboiler incluyen producción de agua sanitaria. Aprovechando la acumulación de agua caliente de 100 l que lleva. La producción se realiza mediante un intercambiador de placas, al que se conectan antes un medidor de flujo, para controlar la caldera y en la zona después, una válvula mezcladora para regular la temperatura de salida del agua sanitaria, entre los 35°C y los 60°C.

válvula mezcladora  
sart\_3and



**En la parte posterior de la caldera puede accederse a la manija de la válvula mezcladora, para regular la temperatura del agua caliente de salida (Vea fig. 14.)**

Durante la fase normal de trabajo, si la temperatura del agua es inferior a los 72°C (valor que se puede fijar con parámetro técnico) la solicitud de agua sanitaria pone la caldera a funcionar con la máxima potencia ("nivel 5").

Si la caldera se encuentra en modo standby ("ECO STOP") la solicitud de agua sanitaria no funciona si está activada menos de 120" (valor que pueden programar con el menú técnico), para que la temperatura en la caldera se mantenga superior al set de 72°C, a continuación la caldera se vuelve a poner en marcha automáticamente.

### 6.3.8 Limpieza del brasero

Durante el funcionamiento normal en el modo de ejercicio, a intervalos establecidos se activa el modo "PULIZIA BRACIERE" (limpieza brasero). Durante este periodo en la pantalla aparece el mensaje a "PULIZIA (limpieza del brasero) BRACIERE" la ventilación de la caldera aumenta y en el brasero se baja la llama y en los modelos MATIC, con limpieza automática, se activa la limpieza de los turbuladores. Esta operación sirve para disminuir la eventual acumulación de ceniza dentro del brasero y en el canal de humos, manteniendo sin modificar la eficiencia de la caldera durante mucho tiempo.

**Si se observara una acumulación excesiva de pellets en el brasero, más allá de la mitad del nivel del mismo o acumulación excesiva de ceniza en el brasero apagado, apague inmediatamente la caldera y limpie de nuevo el brasero. Contacte lo antes posible con un centro de asistencia.**

### 6.3.9 Apagado

Las calderas de la línea Termoboiler están diseñadas para funcionar las 24h del día. De todas formas se puede apagar la caldera en cualquier momento, manteniendo presionado durante unos momentos la tecla 4.

Al recibir la señal de apagado, en pantalla aparecerá escrito "PULIZIA FINALE", mientras que el ventilador de extracción de humos seguirá funcionando a la velocidad máxima durante un tiempo mínimo de unos 10 minutos, para asegurarse de que se enfríe completamente la caldera. Además se activa como en el caso de la limpieza del brasero, tanto la limpieza mecánica de los tubos de humos como del brasero (en los modelos donde esté previsto).

**ATENCIÓN: Durante esta etapa no desenchufe el aparato ya que ello puede que crear problemas en la caldera y perjudicar las etapas posteriores de encendido.**

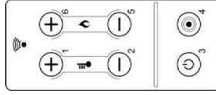
### 6.3.10 Interrupción de la alimentación eléctrica

En caso de interrupción breve de la tensión eléctrica (inferior a 10 segundos), la caldera retoma automáticamente el funcionamiento sin generar alarmas.

Si falta alimentación durante más tiempo y la caldera estaba en modo de trabajo, se activa la modalidad stand-by y la caldera se volverá a poner en marcha automáticamente, mientras que si la alimentación falta en la fase de encendido, se genera una alarma "AL 1 – BLACK OUT". Por consiguiente, la caldera en este último caso no arranca de nuevo por sí sola, sino que será necesario eliminar manualmente la señalización de la alarma.

### 6.3.11 Mando a distancia

El panel de control de la caldera se ha preparado para recibir todas las funciones incluso por mando a distancia, que se proporciona. (Batería tipo CR2025 3V)



<b>TECLA 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paso a la modalidad de configuración de la temperatura del agua en la caldera</li> <li>En modalidad de configuración de la temperatura, incrementa el valor configurado</li> <li>En modalidad de configuración de los parámetros técnicos, incrementa el valor configurado</li> <li>En modalidad de trabajo activa la configuración del agua en la caldera</li> </ul>
<b>TECLA 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paso a la modalidad de configuración de la temperatura del ambiente</li> <li>En modalidad de configuración de la temperatura, reduce el valor configurado</li> <li>En modalidad de configuración de los parámetros técnicos, reduce el valor configurado</li> <li>En modalidad de trabajo activa la configuración de la temperatura ambiente</li> </ul>
<b>TECLA 3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paso a los submenús</li> <li>Paso a la programación del cronotermostato y del reloj</li> <li>Paso a la programación de los parámetros técnicos.</li> </ul>
<b>TECLA 4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encendido y apagado manual de la caldera</li> <li>Salida de un submenú</li> <li>Salida del estado de bloqueo o de alarma (y paso al estado de apagado).</li> </ul>
<b>TECLA 5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reducción del valor de potencia configurado</li> <li>Paso de un submenú al precedente</li> </ul>
<b>TECLA 6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumento del valor de potencia configurado</li> <li>Paso de un submenú al siguiente</li> </ul>





## 7 EL MENÚ

Presionando la tecla "3" se accede al menú: este está dividido en varias opciones y niveles que permiten acceder a las configuraciones y a la programación de la tarjeta. Las opciones del menú que permiten acceder a la programación técnica están protegidas con una clave de acceso.

### Menú de usuario

La tabla a continuación describe en síntesis la estructura del menú deteniéndose en este apartado solo en las secciones a disposición del usuario.

- Para trabajar en los menús cumpla con las siguientes reglas generales:
  - Con la tecla "3" se entra en el menú o en el submenú seleccionado
  - Con la tecla "4" se realiza la operación inversa y se sale del menú o del submenú en el que se encuentra
  - Con las teclas "1" y "2" se modifica el valor de un parámetro (temperatura, horario, etc.etc.)
  - Con las teclas "5" y "6" se mueve horizontalmente entre los diferentes menús o submenús, o entre varios parámetros distintos.

### 7.1 Menú 01 "PRESSIONE ACQUA" [presión del agua]

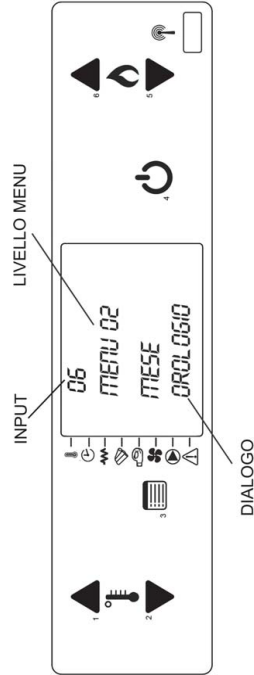
En el menú "1" se visualiza la presión del agua en la caldera. Usando las teclas "1" y "2" además se puede excluir el control de la presión ("off") en caso de que la caldera se conecte a un vaso abierto, o en caso de fallo del transductor de presión.

### 7.2 Menú 02 "SET OROLOGIO" [configuración del reloj]

En este menú se puede fijar la hora y la fecha actuales. La tarjeta cuenta con batería al litio que hace que el reloj interior posea una autonomía superior a 3-5 años.

Al entrar en el MENÚ se podrán fijar en este orden:

- 01 El día de la semana (lunes ... domingo)
- 02 La hora (0..23)
- 03 Los minutos (0..59)
- 04 El día del mes (1..31)
- 05 El mes del año (1..12)
- 06 El año actual (2000.. 2099)

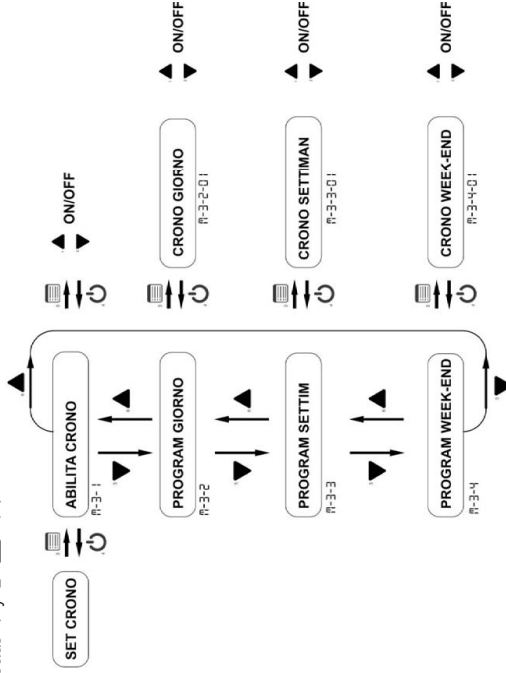


### 7.3 Menú 03 "SET CRONO" [configuración de cronotermostato]

Con este menú se habilitan y se programan los encendidos y apagados.

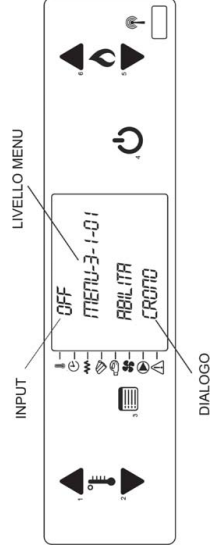
- Existen ocho posibilidades diferentes divididas en tres grupos:
  - **Programa del día:** 2 encendidos y apagados que son válidos cada día.
  - **Programa semanal:** 4 encendidos y apagados para los cuales se puede decidir en qué días de la semana deben estar activos.
  - **Programa fin de semana:** 2 encendidos y apagados válidos solo para el sábado y el domingo.

Se indica a continuación el diagrama de los diferentes niveles de Menú, cabe recordar al respecto que si entra en el menú con la tecla "3", se regresa al menú anterior con la tecla "4", se desplaza a través del menú con las teclas "5" y "6", y se cambia el valor utilizando siempre las teclas "1" y "2".



### 7.3.1 Menú 3-1 "ABILITA CRONO" [habilitar cronotermostato]

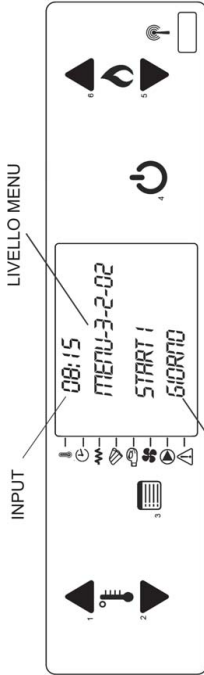
Permite habilitar y deshabilitar globalmente todas las funciones del cronotermostato. Si el valor está en "off" se deshabilitan todas las programaciones.





### 7.3.2 Menú 3-2 "PROGRAM GIORNO" (programar día)

Permite habilitar, deshabilitar y fijar las funciones del cronotermostato diario.



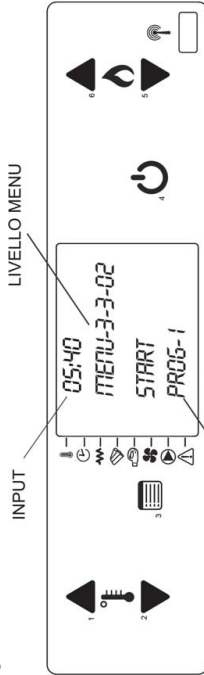
Tras fijar en "on" el primer parámetro (M-3-2-01) "CRONO GIORNO" [cronotermostato diario] se pueden fijar dos encendidos y dos apagados. Se puede fijar para cada parámetro el horario de encendido o apagado o el valor "off", si no se desea activar la programación diaria.

Nivel de menú	Selección	Significado	Valores a disposición
M 3-2-02	START 1	Hora de activación	00:00-23:50 -OFF
M 3-2-03	STOP 1	Hora de desactivación	00:00-23:50 -OFF
M 3-2-04	START 2	Hora de activación	00:00-23:50 -OFF
M 3-2-05	STOP 2	Hora de desactivación	00:00-23:50 -OFF

### 7.3.3 Menú 3-3 "PROGRAM SETTIM."

El grupo de programación semanal comprende 4 encendidos y 4 apagados. Para cada pareja encendido-apagado se puede decidir en qué día de la semana activar el par de mandos correspondiente.

El primer parámetro M-3-3-01 "CRONO SETTIMAN" permite habilitar o deshabilitar todas las configuraciones del cronotermostato semanal.



Tras fijar en "On" el primer parámetro (M-3-3-01) "CRONO SETTIMAN" [cronotermostato semanal] se pueden fijar los 4 encendidos y los 4 apagados. Se puede fijar para cada parámetro el horario de encendido y de apagado o el valor "Off", si no se desea activar la programación. Después de cada pareja de horarios de encendido y apagado hay 7 parámetros que corresponden a 7 días de la semana, cada uno de estos parámetros se puede fijar en "On" u "Off", dependiendo si desea activar o no las programaciones correspondientes en ese día de la semana. (Vea tablas siguientes).

PROGRAMA 1			Valores a disposición
Nivel de menú	Selección	Significado	
M 3-3-02	START PROG 1	horario de encendido	00:00-23:50 -OFF
M 3-3-03	STOP PROG 1	horario de apagado	00:00-23:50 -OFF
M 3-3-04	LUNES PROG 1		on/off
M 3-3-05	MARTES PROG 1		on/off
M 3-3-06	MIÉRCOLE-PROG 1		on/off
M 3-3-07	JUEVES PROG 1		on/off
M 3-3-08	VIERNES PROG 1		on/off
M 3-3-09	SÁBADO PROG 1		on/off
M 3-3-10	DOMINGO PROG 1		on/off

PROGRAMA 2			Valores a disposición
Nivel de menú	Selección	Significado	
M 3-3-11	START PROG 2	horario de encendido	00:00-23:50 -OFF
M 3-3-12	STOP PROG 2	horario de apagado	00:00-23:50 -OFF
M 3-3-13	LUNES PROG 2		on/off
M 3-3-14	MARTES PROG 2		on/off
M 3-3-15	MIÉRCOLE-PROG 2		on/off
M 3-3-16	JUEVES PROG 2		on/off
M 3-3-17	VIERNES PROG 2		on/off
M 3-3-18	SÁBADO PROG 2		on/off
M 3-3-19	DOMINGO PROG 2		on/off

PROGRAMA 3			Valores a disposición
Nivel de menú	Selección	Significado	
M 3-3-20	START PROG 3	horario de encendido	00:00-23:50 -OFF
M 3-3-21	STOP PROG 3	horario de apagado	00:00-23:50 -OFF
M 3-3-22	LUNES PROG 3		on/off
M 3-3-23	MARTES PROG 3		on/off
M 3-3-24	MIÉRCOLE- PROG 3		on/off
M 3-3-25	JUEVES PROG 3		on/off
M 3-3-26	VIERNES PROG 3		on/off
M 3-3-27	SÁBADO PROG 3		on/off
M 3-3-28	DOMINGO PROG 3		on/off

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 299 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

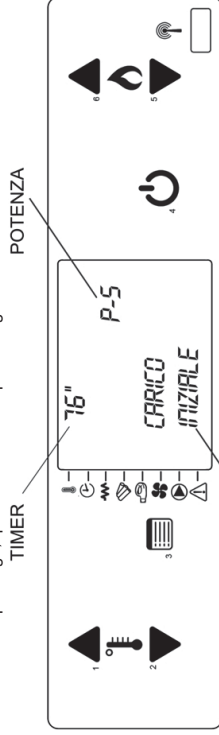


### 7.5 Menú 06 "MODO CICALINO" [modo zumbador]

Cuando se encuentra en "off" deshabilita la señal acústica en caso de alarma. Cuando se halla en "on", con alarmas activas, se emite también una señal acústica.

### 7.6 Menú 07 "CARICO INIZIALE" [carga inicial]

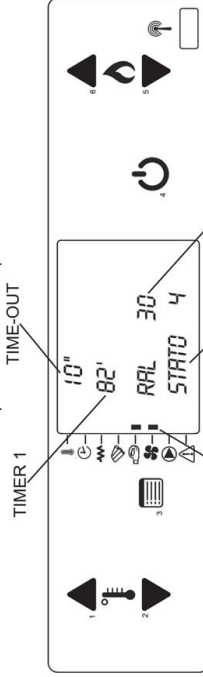
Cuando en pantalla aparece escrito "SPENTO" [apagado], permite realizar una precarga de pellets durante un tiempo equivalente a 90". Presione la tecla "1" para iniciar y la tecla "4" para interrumpir. Tras finalizar la precarga, quite del brasero el pellet cargado.



DIALOGO

### 7.7 Menú 08 "STATO CALDAIA" (estado caldera)

Este menú visualiza el estado instantáneo de la caldera indicando algunos valores de las sondas y de las variables internas de la misma. Se hallan a disposición cuatro páginas que se muestran en sucesión. Este menú está destinado al personal técnico especializado.



DIALOGO

### 7.8 Menú 09 "TARATURE TECNICO" [calibraciones del técnico]

Este menú (protegido con una clave de acceso) está destinado al personal técnico especializado.

### 7.9 Menú 10 "TIPO PELLETT"

Este menú permite aumentar o disminuir al mismo tiempo todos los parámetros de descenso de pellets (cantidad de pellets que carga el brasero). El valor fijado por defecto es 00. Con las teclas (1) y (2) se puede modificar dicho valor de -9 a +9. Para cada unidad, el valor de todos los tiempos de carga de pellets se aumenta o disminuye en un 2.5%.

### 7.10 Menú 11 "TIPO CAMINO" (tipo de chimenea)

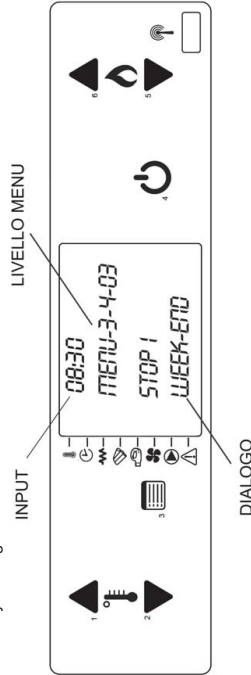
Este menú permite aumentar o disminuir al mismo tiempo todos los parámetros de ventilación de los humos (tiro). El valor fijado por defecto es 00. Con las teclas (1) y (2) se puede modificar dicho valor de -9 a +9. Para cada unidad, el valor del número de revoluciones del motor de humos se aumenta o disminuye en un 2.5%.

36

PROGRAMA 4		
Nivel de menú	Selección	Valores a disposición
M 3-3-29	START PROG 4	00:00-23:50 - OFF
M 3-3-30	STOP PROG 4	00:00-23:50 - OFF
M 3-3-31	LUNES PROG 4	on/off
M 3-3-32	MARTES PROG 4	on/off
M 3-3-33	MIERCOLE- PROG 4	on/off
M 3-3-34	JUEVES PROG 4	on/off
M 3-3-35	VIERNES PROG 4	on/off
M 3-3-36	SABADO PROG 4	on/off
M 3-3-37	DOMINGO PROG 4	on/off

### 7.3.4 Menú 3-4 "PROGRAM WEEK-END"

Permite habilitar, deshabilitar y fijar las funciones del cronotermostato en el fin de semana (es decir, sábado y domingo). Al igual que el programa diario, existe un parámetro de habilitación y 2 parejas de horarios de encendido y apagado. Como se ha dicho, las programaciones estarán activas solo los sábados y domingos.

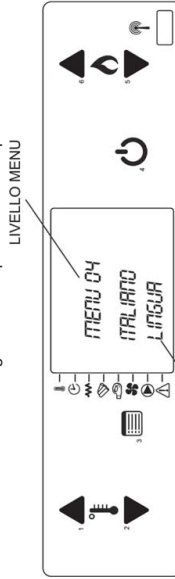


DIALOGO

**SUGERENCIA:** para evitar confusiones y operaciones de arranque y apagado indeseados, active solo un programa a la vez si desconoce completamente el que desea obtener. Desactive el programa diario si desea utilizar el semanal. Mantenga siempre desactivado el programa del fin de semana si utiliza el semanal en los programas 1, 2, 3 y 4. Active la programación fin de semana tras desactivar la programación semanal.

### 7.4 Menú 04 "SCEGLI LINGUA" [elección de idioma]

Permite seleccionar el idioma de diálogo entre los que se hallan disponibles.



DIALOGO

35

**SIGNATURES**

1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



## 8 DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y ALARMAS

### 8.1 Dispositivos de seguridad

**ATENCIÓN:** Durante el funcionamiento algunas de las partes de la caldera (puerta manija, piezas de cerámica) pueden alcanzar temperaturas elevadas, por tanto, preste mucha cautela, utilice las debidas precauciones y siga siempre las instrucciones.

Si durante el funcionamiento una parte cualquiera de la caldera o del tubo de escape perdiera humo, apague en el acto la caldera sin desenchufarla y ventile la habitación. A continuación, una vez que se haya enfriado, controle el motivo de la pérdida y, si fuera necesario, llame al personal técnico especializado.

La caldera lleva algunos dispositivos que intervienen con el fin de garantizar el funcionamiento en condiciones de seguridad.

**ATENCIÓN:** Los dispositivos de seguridad desempeñan la función de eliminar cualquier riesgo de daños a personas, animales o cosas; su alteración o la intervención de personal no autorizado podría perjudicar su eficacia.

Los dispositivos de seguridad presentes en la caldera son los siguientes:

#### 8.1.1 Sensor de depresión en salida de humos

Este sensor está conectado al conducto de caída del pellet. Sirve para controlar la depresión interna en la caldera controlando así, tanto la eventual oclusión del tubo de humos, como la apertura de la puerta de la cámara de combustión, así como el bloqueo del conducto del pellet y permiten usar la caldera con total seguridad.

#### Cuándo se activa

Como se ha citado las causas de activación de esta alarma pueden ser varias. Incluimos las principales:

- Si en el conducto de evacuación de humos se modifican las condiciones de funcionamiento correcto (mala instalación, presencia de obstáculos o problemas en el conducto de evacuación, imprudencia en el mantenimiento, condiciones meteorológicas adversas como viento persistente, etc.).
- Si dentro del tubo de humos de la caldera se ha acumulado ceniza que obstruye el paso normal de los humos de combustión (mantenimiento escaso o imprudente, uso de pellet de muy mala calidad y mal funcionamiento de la combustión, etc. etc.)
- Si la caldera lleva parámetros de combustión mal regulados (en especial, los parámetros de la combustión con bajas potencias).
- Si se deja abierta la puerta de la cámara de combustión.
- Si se acumula pellet en el conducto de alimentación del brasero (que normalmente produce mala combustión)

En cada uno de estos casos indicados arriba el sensor de depresión (medidor de presión) interrumpe la alimentación eléctrica al tornillo sinfín del pellet, bloqueando el suministro del mismo al brasero y envía un aviso de alarma a la tarjeta.  
Cuando se activa la alarma, en pantalla aparece escrito "AL 8 – MANCA DEPRESS" (falta depresión).

#### 8.1.2 Sensor de temperatura de caldera / estructura

Las calderas de la línea Termoboil llevan un termostato con bulbo, de rearme manual, que sirve para evitar que la temperatura del agua en la caldera sobrepase los 85°C y un termostato de seguridad (Klixon), que protege toda la estructura para que no alcance temperaturas demasiado elevadas.

#### Cuándo se activa

El termostato con bulbo interviene si la temperatura del agua en la caldera supera el umbral de los 85°C, mientras que el klixon interviene si la temperatura en el conducto del pellet supera también el umbral de los 85°C. En ambas situaciones, se interrumpe la alimentación eléctrica al tornillo sinfín, bloqueando el suministro del pellet al brasero y enviando una señal de alarma a la tarjeta.  
En pantalla aparece escrito "AL 7 – SICUREZ TERMICA" (seguridad térmica)

#### 8.1.3 Sonda de temperatura de humos

La sonda de humos está conectada directamente a la tarjeta electrónica y mantiene bajo control constante la temperatura de ejercicio de los humos que salen de la caldera, permitiendo utilizarla en plena seguridad.

#### Cómo funciona

Si la temperatura de los humos supera un primer límite de temperatura prefijado, la tarjeta pasa al modo modulación. En pantalla aparece escrito "MODULA / MAX FUMI". Si, en cambio, la temperatura de los humos, a pesar del paso a modulación, sigue aumentando y supera un segundo límite de seguridad prefijado, la caldera pasa al modo alarma. Se interrumpe el flujo del pellet y la velocidad de extracción de humos aumenta al máximo.

En pantalla aparece escrito "AL 3 – TEMP FUMI" (temp. de humos)

**La caldera controla constantemente que la sonda de humos funcione**, si la sonda se desprende momentáneamente y/o por accidente de su alojamiento, o si el conector no está colocado correctamente en la tarjeta electrónica, o si la sonda se estropea por cualquier motivo, el problema se señala con el mensaje en pantalla AL 2 – "SONDA FUMI". (SONDA DE HUMOS).

#### 8.1.4 Sonda de temperatura del agua

La sonda del agua está conectada directamente a la tarjeta electrónica y mantiene bajo control constante la temperatura del agua en la caldera, permitiendo utilizar el producto en plena seguridad.

#### Cómo funciona

Si la temperatura del agua supera el primer límite de temperatura prefijado, la tarjeta pasa al modo modulación. En pantalla aparece escrito "modula". Si, en cambio, la temperatura del agua, a pesar del paso a modulación, sigue aumentando y supera un segundo límite de seguridad prefijado (unos 90°C), la caldera pasa al modo alarma.

En pantalla aparece escrito AL A – "TEMP ACQUA" (temperatura del agua)

**La caldera controla constantemente que la sonda de agua funcione**, si la sonda se desprende momentáneamente y/o por accidente de su alojamiento, o si el conector no está colocado correctamente en la tarjeta electrónica, o si la sonda se estropea por cualquier motivo. El problema se señala con el mensaje en pantalla AL 9 – "SONDA ACQUA". (SONDA DE AGUA).

#### 8.1.5 Presostato del agua

El presostato del agua está conectado directamente a la tarjeta electrónica y mantiene bajo control constante la presión del agua en la caldera, permitiendo utilizar el producto en plena seguridad.

#### Cómo funciona

Si la presión del agua es inferior a los 0,5 bar o superior a los 2,5 bar, la caldera pasa a la modalidad de alarma y en la pantalla aparece mensaje AL b – "PRESS ACQUA". (PRESIÓN DEL AGUA)

## 8.2 Alarmas

Si se produce una anomalía de funcionamiento, la tarjeta interviene y señala la posible irregularidad funcionando de distintos modos según el tipo de alarma. Se hallan contempladas las siguientes alarmas:

Origen de la alarma	Visualización en pantalla
Falta de alimentación de red	AL1 BLACK-OUT
Sonda de temperatura de humos	AL2 SONDA FUMI (sonda de humos)
Sonda de temperatura excesiva en humos	AL3 TEMP FUMI (temperatura de humos)
Ventilador de humos averiado	AL4 ASPIRAT' GUAUSTO (aspirador averiado)
Encendido fallido	AL5 NO ACCENS
Apagado durante etapa de funcionamiento	AL6 NO PELLET (falta pellet)
Termostato de seguridad general	AL7 SICUREZ TERMICA (seguridad térmica)
Presostato de seguridad de tonillo sinfín	AL8 MANCA DEPRESS
Falta o rotura de sonda de agua	AL9 SONDA ACQUA
Sonda de temperatura excesiva del agua	ALa TEMP ACQUA
Presión de agua fuera de valores permitidos	ALb PRESS ACQUA





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 301 de 307

**SIGNATURES**

1.- TOMÁS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

**CADA CONDICIÓN DE LA ALARMA DETIENE INMEDIATAMENTE LA CALDERA**

**Para salir de la condición de alarma, siempre hay que pulsar la tecla "4" hasta que aparezca escrito "PULIZIA FINALE".**

Además habrá que realizar otras operaciones basándose en el tipo de alarma generado. Si no se sale de la condición de alarma dentro de un tiempo determinado (unas horas), la alarma se almacenará en la memoria de la caldera y en pantalla aparecerá "MEMORIA ALLARMI". Para salir de esta condición pulse como arriba la tecla "4".

**AL 1 - Black-out**

Esta alarma se activa cuando la caldera se desconecta de la red de alimentación.

**Cómo intervenir**

Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado.

**AL 2 - Sonda fumi**

Esta alarma señala que la sonda de humos se ha roto

**Cómo intervenir**

- Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado (4).
- Espere y asegúrese de que la combustión del pellet remanente en el brasero haya finalizado.
- Si fuera necesario, llame al centro de asistencia para sustituir la sonda.

**AL 3 - Temp fumi (temp. de humos)**

Esta alarma señala que la temperatura de salida de los humos es excesiva (véase dispositivos de seguridad).

**Cómo intervenir**

- Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado (4).
- Espere y asegúrese de que la combustión del pellet remanente en el brasero haya finalizado.
- Si fuera necesario, llame al centro de asistencia para sustituir la sonda.

**AL 4 - Aspirat guasto (aspirador averiado)**

Esta alarma señala que la tarjeta de control no ha leído el número de revoluciones del motor de expulsión de humos. Se puede activar bien sea por la rotura del motor o por un defecto en la conexión entre el lector de revoluciones (codificador) presente en el motor y la tarjeta.

**Cómo intervenir**

Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado. Intente volver a encender la caldera.

**Si el problema persiste llame a un centro de asistencia.**

**AL 5 - No accens**

Esta alarma señala que no se ha producido el encendido. La alarma se activa cuando durante el encendido se supera el término máximo de espera fijado (unos 20 minutos) sin que haya tenido lugar el encendido (véase encendido).

**AL 6 - No pellet**

Esta alarma señala que no hay llama en el brasero durante el funcionamiento normal de la caldera. Las causas principales son: se ha agotado el pellet en el depósito o el tornillo sinfín del pellet está bloqueado.

**Cómo intervenir**

- Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado.
- Saque completamente del brasero el pellet acumulado y sin quemar.
- En caso de que se agote el pellet en el depósito, vuelva a cargar la caldera y no introduzca pellets hasta que esta no esté totalmente fría. **El reabastecimiento del pellet se debe realizar siempre con la caldera apagada** o con ésta funcionando con llama presente.
- En caso de bloqueo del tornillo sinfín del pellet, hay que vaciar el depósito y eliminar posibles cuerpos extraños presentes en el sinfín. A continuación vuelva a cargar el pellet y haga arrancar la caldera.
- **En caso de que el sinfín se bloquee continuamente, llame a un centro de asistencia.**

**AL 7 - Sicurezza termica**

Esta alarma se activa cuando interviene el termostato de seguridad presente en la caldera

**Cómo intervenir**

- Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado.
- Espere y asegúrese de que la combustión del pellet remanente en el brasero haya finalizado.
- **Rearme el termostato de seguridad** ubicado en la parte trasera de la caldera debajo del enchufe (véase la fig. 14).

Antes de proceder al rearme de los dispositivos de seguridad, asegúrese de que la caldera esté **apagada y totalmente fría** y luego ejecute los siguientes pasos:

- Desentrosque la caperuza situada en la parte trasera de la caldera (vea figura 14);
- Pulse la tecla roja ejerciendo una ligera presión;
- Vuelva a enrosacar la caperuza en su alojamiento;
- **Tras limpiar el brasero**, ponga de nuevo en marcha la caldera pulsando la tecla 4.

**AL 8 - Manca depress**

Esta alarma se activa al intervenir el sensor de depresión (indicador de depresión)

**Cómo intervenir**

- Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado.
- Espere y asegúrese de que la combustión del pellet remanente en el brasero haya finalizado;
- Espere que la caldera se enfríe y luego compruebe y elimine las causas que han hecho disparar el dispositivo de seguridad. Tras limpiar el brasero, ponga de nuevo en marcha la caldera pulsando la tecla ON/OFF (4).
- **En caso de alarma repetida, llame al centro de asistencia.**

**AL 9 - Sonda acqua**

Esta alarma se activa al romperse o desconectarse la sonda del agua en la caldera.

**Cómo intervenir**

- Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado (4).
- Espere y asegúrese de que la combustión del pellet remanente en el brasero haya finalizado.
- Si fuera necesario, llame al centro de asistencia para sustituir la sonda.

**AL A - Temp acqua**

Esta alarma se activa en caso de temperatura excesiva del agua en la caldera.

**Cómo intervenir**

- Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado.
- Espere y asegúrese de que la combustión del pellet remanente en el brasero haya finalizado.
- Compruebe y elimine las causas que han hecho disparar el dispositivo de seguridad.
- Tras limpiar el brasero, ponga de nuevo en marcha la caldera pulsando la tecla (4).

**AL b - Press acqua**

Esta alarma se activa en caso de presión errónea del agua en la caldera.

**Cómo intervenir**

- Coloque la caldera en estado de reposo, pulsando durante un momento la tecla de apagado.
- Espere y asegúrese de que la combustión del pellet remanente en el brasero haya finalizado.
- Compruebe y elimine las causas que han hecho disparar el dispositivo de seguridad.
- **Controle y corrija el nivel de presión en el circuito de la caldera.**
- Tras limpiar el brasero, ponga de nuevo en marcha la caldera pulsando la tecla 4.

### 9.5 Limpieza de la cámara de combustión

Semanalmente limpie la cámara de combustión, quitando con una aspiradora la ceniza que se acumula en la cámara de combustión.

**IMPORTANTE:** Para este tipo de limpieza hay que equiparse con una aspiradora especial para cenizas.

### 9.6 Limpieza de la cámara de humos

Para limpiar la cámara de humos se utiliza un movimiento manual que actúa en el grupo de turbuladores presente en la cámara de humos. Normalmente una vez al año (a ser posible el empujarla temporalmente), para que la caldera funcione correctamente debe hacerse una limpieza extraordinaria de la cámara de humos, la frecuencia depende del tipo de pellet que se use y de las veces que se utilice este equipo.

**Para realizar esta limpieza se recomienda contactar con un Centro de Asistencia Técnica.**

### 9.7 Limpieza de la instalación de descarga

Hasta que no se adquiriera una experiencia razonable acerca de las condiciones de funcionamiento, se recomienda llevar a cabo este mantenimiento por lo menos una vez al mes. Quite el tapón del racor en T y proceda a limpiar los conductos. Si hubiera falta, diríjase a personal cualificado por lo menos las primeras veces.

### 9.8 Limpieza de las partes metálicas y de la cerámica

Para limpiar las partes de metal de la caldera use un paño suave humedecido con agua. **No limpie nunca las partes de metal y de cerámica con alcohol, disolventes, gasolinas, acetonas o demás sustancias desengrasantes.**

En caso de uso de dichas sustancias, la empresa declina toda responsabilidad. En caso de variaciones de tonalidades de las partes metálicas éstas se pueden deber a un uso inapropiado de la caldera.

### 9.9 Limpieza del cristal

**El cristal de la puerta se debe limpiar en frío**, con sustancias desengrasantes a base de amoníaco y no corrosivas como el diluyente. Evite que sustancias corrosivas entren en contacto con la pintura de la caldera ya que podrían estropearla. Si el cristal está caliente, antes de limpiarlo, la puerta tendrá que permanecer abierta durante el tiempo que sea necesario para que se enfríe. De todas formas, no utilice materiales que rayen o estropeen los cristales.

### 9.10 Rotura del cristal

La caldera lleva un cristal cerámico de 4 mm de espesor, resistente a un choque térmico de 750°C; el cristal se puede romper solo a raíz de un fuerte impacto o de un uso indebido. No haga chocar la puerta y no golpee el cristal. En caso de rotura, sustituya el cristal solo con un recambio original. **Para sustituirlo, contacte con un centro de asistencia técnica.**

## 9 ADVERTENCIAS Y MANTENIMIENTO

Todas las operaciones de mantenimiento (limpieza, posibles sustituciones, etc.) se deben realizar con el fuego apagado y con la caldera fría. Además, no utilice bajo ningún concepto sustancias abrasivas.

### ATENCIÓN: LA FALTA DE LIMPIEZA PERJUDICA A LA SEGURIDAD

#### 9.1 Apertura de la puerta

Durante el funcionamiento la puerta debe hallarse cerrada. La puerta se tiene que abrir solo con la caldera apagada y fría, y para realizar el mantenimiento y la limpieza ordinaria.

#### 9.2 Eliminación de las cenizas

El compartimento de recogida de las cenizas se debe vaciar con regularidad, de modo que los residuos de la combustión no lleguen hasta el soporte del brasero. Las cenizas se deben colocar en un recipiente metálico con tapa hermética. Hasta que se apaguen definitivamente las cenizas, el recipiente cerrado se debe colocar sobre una base no combustible o en el suelo, muy lejos de materiales combustibles.

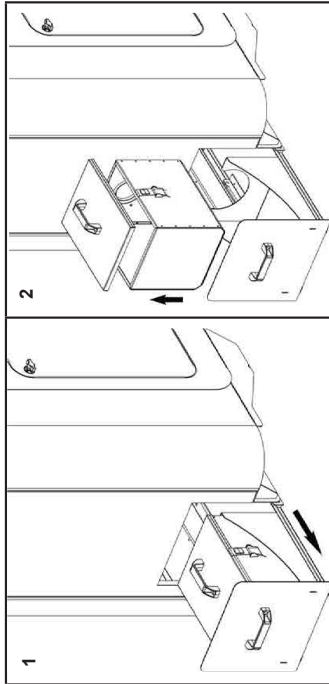
**ATENCIÓN:** ¡La ceniza mantiene durante largo tiempo la brasa encendida!

#### 9.3 Limpieza del recipiente de las cenizas

El recipiente de las cenizas debe vaciarse a menudo (al menos una vez al mes). Para la eliminación de las cenizas se debe consultar el apartado 9.2 del Manual de instalación, uso y mantenimiento. **ATENCIÓN:** cuando el recipiente de las cenizas está lleno la pantalla visualiza **AL**

**8.** Al finalizar la operación, controle que el recipiente de las cenizas esté bien colocado.

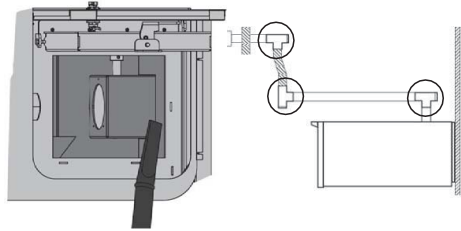
**ATENCIÓN:** riesgo de quemaduras, deje enfriar la ceniza antes de vaciar el recipiente. (Vea las imágenes incluidas a continuación)



#### 9.4 Limpieza del brasero

La caldera TERMOBOILER OMNIA 32 lleva brasero patentado CCS (Circular combustion system) con limpiador rotatorio, que limpia el brasero automáticamente y deja caer la ceniza y los residuos en el compartimento inferior. El brasero CCS con limpieza automática, no necesita de mantenimiento ordinario, pero si se nota que la llama es de color rojo o es débil, con humo negro, se recomienda que un técnico autorizado compruebe la caldera y su instalación.

**Mantenimiento extraordinario del brasero.** se debe programar cada año con el técnico del CAT (vea el apartado 9.14 Mantenimiento ordinario y extraordinario del Manual de instalación, uso y mantenimiento).





Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 303 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42

### 9.11 *Cambie la pila del mando a distancia*

Cambie la batería vieja con una nueva tipo CR2025 3V procurando que no se inviertan los polos (los polos se indican en la ficha del radiocontrol) a continuación vuelva a ceñir el radiocontrol y elimine la batería, vieja según las normativas vigentes.  
La batería instalada debe ser de tipo indicado arriba, si no se hace puede provocarse un peligro de explosión.

### 9.12 *Limpeza del ventilador de humos*

**ATENCIÓN: toda operación de limpieza y/o mantenimiento debe realizarse con la CORRIENTE CORTADA.**

La caldera lleva un ventilador de humos colocado en la parte posterior de la misma. Posibles depósitos de polvo o ceniza en el aspa de los ventiladores producen desequilibrio que causa ruido durante el funcionamiento. Por consiguiente, es necesario limpiarlos como mínimo una vez al año. Ya que dicha operación conlleva el hecho de tener que desmontar algunas partes de la caldera, **haga limpiar el ventilador solo a un centro de asistencia técnica o a personal cualificado.**

### 9.13 *Inactividad de la caldera*

Tras el último uso de la temporada, realice algunas operaciones:

- Quite todos los pellets presentes en el depósito y en el sinfín;
- Limpie a fondo el brasero, el soporte del mismo, la cámara de combustión y el cajón de cenizas;
- Limpie a fondo la instalación de salida de humos; para ello consulte con un deshollinador profesional;
- Saque el polvo, las telas de araña, etc., en la zona detrás de los paneles del revestimiento interior, sobre todo en los ventiladores;
- Desenchufe el cable de alimentación eléctrica.
- Deje la puerta del hogar semi abierta, para evitar que la humedad que entra por el conducto de humos oxide las protecciones internas.

### 9.14 *Mantenimiento ordinario y extraordinario*

Estas operaciones se han de programar **anualmente** con un centro de asistencia técnica y sirven para asegurar el mantenimiento de la eficiencia del producto y garantizan su funcionamiento seguro.

- Limpieza minuciosa de la cámara de combustión y del intercambiador de calor;
- Limpieza del motor de los humos, desmontaje y limpieza del conducto de escape de humos, aplicación de silicona nueva donde esté previsto;
- Inspección y comprobación de la estanqueidad de las juntas, sustituya estas y aplique silicona nueva donde esté previsto;
- Vaciado y limpieza del depósito;
- Control de la parte eléctrica y de los componentes electrónicos;
- Limpieza y control del tubo y del indicador de presión;
- Control y posible sustitución de los componentes sujetos a desgaste: brasero, resistencia, cajones para cenizas, etc....
- En los modelos con producción de agua sanitaria se aconseja realizar un control anual de mantenimiento del intercambiador, para eliminar sedimentos de cal y de sales minerales.

**GREENHEISS**

Tfno de contacto 902110458 Email [info@greenheiss.com](mailto:info@greenheiss.com)



Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
 Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
 Pàgina 304 de 307

**SIGNATURES**  
 1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



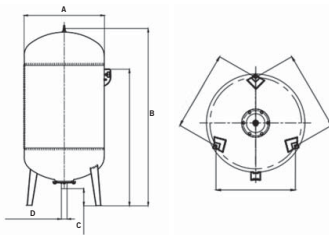
## FICHA TÉCNICA VASOS DE EXPANSIÓN PARA CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ENERGÍA SOLAR WAFT - CMR-P 10 bar

Los vasos de expansión Waft, son dispositivos de presión con membrana, con certificación en cumplimiento de la directiva sobre equipos a presión EN 13831:2007, 2014/68/UE, anexo 1. Una membrana divide el vaso en una cámara de agua y una de gas.

Son adecuados para aplicaciones en sistemas cerrados de agua de calefacción, agua de refrigeración y energía solar.

Los vasos se utilizan básicamente para agua, sin impurezas sólidas. Son inadecuados para aceite y no está permitido su uso para medios pertenecientes al grupo de fluidos 1 según la Directiva 2014/68/UE.

Todas las piezas del vaso en contacto con el agua llevan un revestimiento contra la corrosión.



Aprobado de conformidad con las normas CE, WRAS (Water Regulations Advisory Scheme) y ACS (Attestation de Conformité Sanitaire)

### VASOS DE EXPANSIÓN PARA CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ENERGÍA SOLAR WAFT - CMR-P 10 bar

CÓDIGOS CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN	0330002111	0330002140	0330002145	0330002149	0330002152	0330002155	0330002170	0330002176	0330002180	0330002185	0330002190
CÓDIGOS ENERGÍA SOLAR	0330005100	0330005140	0330005245	0330005249	0330005255	0330005260	0330005270	0330005278	0330005279	0330005285	0330005290
Volumen nominal	5L	8L	10L	14L	20L	25L	30L	40L	50L	60L	80L
Material de fabricación del tanque	P265GH-EN10028										
Material de la membrana recambiable de acuerdo con DIN 4687-3	EPDM (Calefacción y refrigeración) Butilo (Energía solar)										
Versión	Vertical con patas										
Presión máxima de operación	10 bar										
Presión de prueba	14,3 bar										
Temperatura máx. permisible en el vaso	100°C (membrana EPDM), 130°C con Butilo (Solar)										
Temperatura a mín. (con anticongelante)	-10°C										
Peso (kg)	5,2	15	17	24	36	41	45	65	70	112	139
Diámetro del cuerpo (mm)	A	41,0	46,0	48,0	60,0	63,4	63,4	74,0	74,0	84,0	84,0
	B	65,0	79,1	89,9	113,7	108,8	112,3	119,6	142,7	156,3	188,1
Altura (mm)	C	130	130	170	170	150	150	150	185	185	185
	Altura conexión hidráulica	G 1"	G 1"	G 1"	G 1"	G 1 1/4"	G 1 1/4"	G 1 1/4"	G 1 1/4"	G 2"	G 2"
Conexión hidráulica rosca (ISO 228)	G 1"	G 1"	G 1"	G 1"	G 1 1/4"	G 1 1/4"	G 1 1/4"	G 1 1/4"	G 1 1/4"	G 2"	G 2"
Presión de pre-carga Aire seco (Integrado opcional)	4 bar	4 bar	4 bar	4 bar	4 bar	4 bar	4 bar	4 bar	4 bar	4 bar	4 bar
Manómetro	No incluido	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido
Color	Rojo (RAL 3002)										



### VASOS DE EXPANSIÓN PARA CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ENERGÍA SOLAR WAFT - CMR-P 10 bar

CÓDIGOS CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN	0330002100	0330002105	0330002112	0330002118	0330002120	0330002125
CÓDIGOS ENERGÍA SOLAR	0330005000	0330005005	0330005005	0330005115	0330005120	0330005125
Volumen nominal	5L	8L	12L	15L	24L	35L
Material de fabricación del tanque	P265GH-EN10028					
Material de la membrana recambiable de acuerdo con DIN 4687-3	EPDM (Calefacción y refrigeración) Butilo (Energía solar)					
Versión	Vertical sin patas					
Presión máxima de operación	10 bar					
Presión de prueba	14,3 bar					
Temperatura máx. permisible en el vaso	100°C (membrana EPDM), 130°C con Butilo (Solar)					
Temperatura a mín. (con anticongelante)	-10°C					
Peso (kg)	1,7	2,3	2,8	3,8	4	5,5
Diámetro del cuerpo (mm)	A	22,0	22,0	28,0	28,0	35,4
	B	22,4	23,2	40,1	42,5	47,3
Altura (mm)	C	-	-	-	-	-
	Altura conexión hidráulica (desde el suelo)	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	1"
Conexión hidráulica rosca (ISO 228)	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	1"
Presión de pre-carga Aire seco (Integrado opcional)	4 bar					
Manómetro	No incluido					
Color	Rojo (RAL 3002)					

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47
Pàgina 305 de 307

SIGNATURES
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024.. El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Acumuladores DPAN•DI•ES



MODELO DPAN/DI/ES (AP)

- Acumuladores de inercia fabricados en acero estructural no aleado S.235JR según EN 10025-2 para sistemas de calefacción con generación energética mediante caldera/energía solar.
- Acabado interior en espuma de poliuretano (lambda = 40 kg/m3 . lambda = 0,039 W/mK).
- Acabado exterior en lámina de PVC flexible para instalación interior. Consultar otros acabados.
- Conexión para resistencia eléctrica de 1/4" o 1/2" según modelo (salvo 30). Resistencia opcional.
- Garantía de 5 años contra todo defecto de fabricación desde su adquisición.

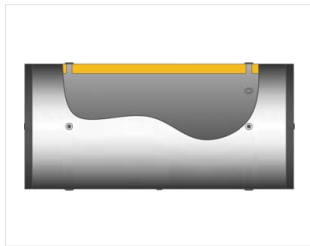


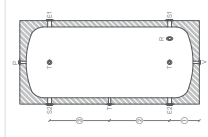
Table with 10 columns: Model, Capacity, Height, Weight, Dimensions, etc. for various DPAN/DI/ES models.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Technical specifications table for DPAN/DI/ES models, including capacity, height, weight, dimensions, and energy classification.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Technical specifications table for DPAN/DI/ES models, including capacity, height, weight, dimensions, and energy classification.



SALTKI RENEVABLES

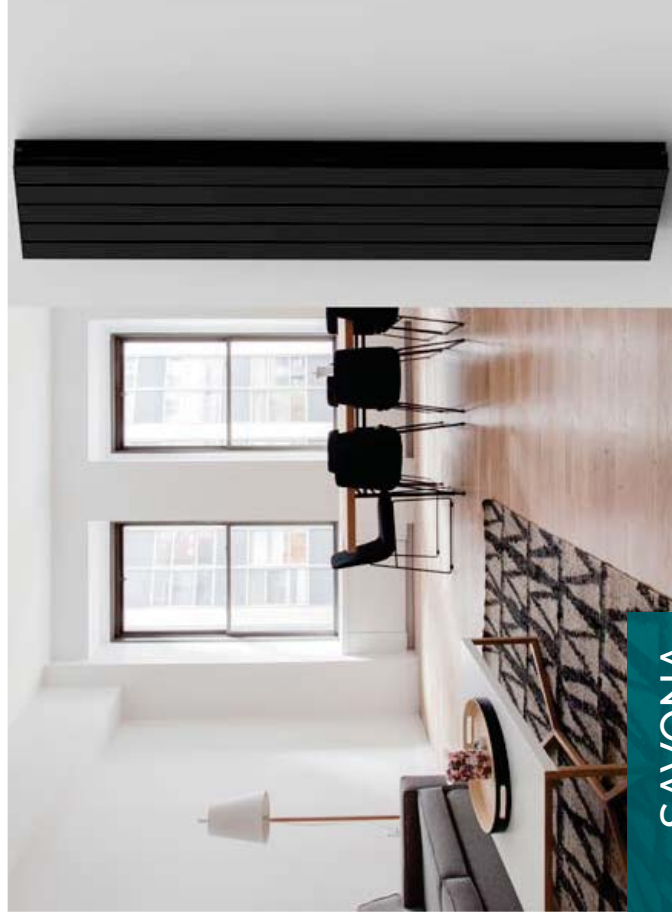
Table with 10 columns: Model, Capacity, Height, Weight, Dimensions, etc. for various DPAN/DI/ES models.

MANIPULACIÓN E INSTALACIÓN

- Este tipo de acumuladores se debe utilizar únicamente para calefacción y generación energética mediante caldera/energía solar.
- La instalación de los bloques de trabajo debe seguir las instrucciones de instalación.
- Evitar el contacto directo con el agua.
- Evitar el contacto directo con el fuego.
- Evitar el contacto directo con los elementos cortantes (cuchillos, tijeras, etc.).
- Evitar el contacto directo con los elementos eléctricos (cables, enchufes, etc.).
- Evitar el contacto directo con los elementos mecánicos (tornillos, tuercas, etc.).
- Evitar el contacto directo con los elementos químicos (ácidos, álcalis, etc.).
- Evitar el contacto directo con los elementos biológicos (hongos, bacterias, etc.).
- Evitar el contacto directo con los elementos radiactivos (rayos X, etc.).
- Evitar el contacto directo con los elementos nucleares (uranio, plutonio, etc.).
- Evitar el contacto directo con los elementos peligrosos (explosivos, etc.).

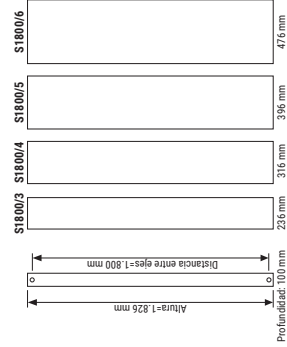
Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 306 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**SAVONA**

Radiador diseñado para la instalación permanente en el sistema de calefacción de edificios residenciales, alimentados desde una fuente remota con agua caliente o vapor a una temperatura <120° C.  
Resistencia a la corrosión: sin corrosión después de 100 h de humedad.  
Resistencia contra impactos menores: Clase0.



**10**  
AÑOS  
GARANTÍA

**CARACTERÍSTICAS**

- Temperatura máxima de ejercicio: **120°C**
- Acabado: blanco y negro
- Presión de prueba: **10 bar**

**ALTA PRESIÓN 16 BAR**



**INSTALACIÓN**

Se recomienda una distancia mínima de 3 cm del radiador a la pared. Los radiadores deben equiparse en su instalación de una válvula de purga de aire.

**ACCESORIO RECOMENDADO**

Código	DESCRIPCIÓN DE ACCESORIOS
0215020655	Adaptador entrada morotubo

CÓDIGO	MODELO	COLOR	ANCHO (mm)	ALTO (mm)	POTENCIA TÉRMICA (W)		
					ΔT 35°C	RTE ΔT 40°C	EN 442 AT 50°C
0200015123	S1800 3 elementos	BLANCO	236	1.826	379	678	906
0200015124	S1800 4 elementos	BLANCO	316	1.826	758	905	1.208
0200015125	S1800 5 elementos	BLANCO	396	1.826	948	1.130	1.510
0200015126	S1800 6 elementos	BLANCO	476	1.826	1.138	1.356	1.812
0200015223	S1800 3 elementos	NEGRO	236	1.826	379	678	906
0200015224	S1800 4 elementos	NEGRO	316	1.826	758	905	1.208
0200015225	S1800 5 elementos	NEGRO	396	1.826	948	1.130	1.510
0200015226	S1800 6 elementos	NEGRO	476	1.826	1.138	1.356	1.812

Peso por elemento 3,55 Kg

\* (ΔT=50°C) EN442 Q = Emisión calorífica que se busca.  
Q50 = Emisión calorífica correspondiente a ΔT=50°C (Condiciones Normales).  
Cálculo de la Potencia Térmica para ΔT genérico:  $Q = Q_{50} \left( \frac{\Delta T}{50} \right)^N$   
ΔT = Salto térmico (°m-h) diferente al Normal.  
N = Exponente de la curva característica del emisor.

Codi Segur de Verificació: ef9b1fc1-f37e-411c-bc29-f755d1ce7ee3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_2642901  
Data d'impressió: 29/05/2024 13:22:47  
Pàgina 307 de 307

**SIGNATURES**  
1.- TOMAS DE AQUINO MORATO PASALODOS / num:13219-5, 17/05/2024 13:41  
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia num. 2024DECR000719 en data 23/05/2024., El secretari. Jose Jimenez Muñoz), 24/05/2024 10:42



**Barcelona Abril 2024 – Tomàs Morató (arquitecte)**  
Tratalgar 10, 1er 1ª 08010 BCN [morato@caac.net](mailto:morato@caac.net) [www.amarc.net](http://www.amarc.net)

