



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Expedient: X2024 001 223

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DETERMINADES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA" DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA (PIREP)

1. Objecte del contracte

El "PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA" DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA (PIREP) és un projecte complet que defineix executivament la totalitat de les obres pressupostades. Aquest ha estat aprovat inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia 2024DECR000719 de 23.05.2024 (expedient X2024 001 212).

No obstant això i a causa de la disponibilitat de crèdit, el pressupost total de l'execució dels treballs definits, s'ha dividit en dos pressupostos independents.

- 1.- CA N'AULEDA TREBALLS PRINCIPALS
- 2.- CA N'AULEDA TREBALLS ADDICIONALS

Els treballs principals (TP) suposen la totalitat dels treballs per posar en funcionament l'equipament, i s'han d'executar completament.

El resum de treballs principals (TP) a executar són:

- .- Sistema de calefacció i ACS per caldera de pellets i emissors d'alumini de format vertical.
- .- Sistema de programació i control de d'instal·lació.
- .- Formació de cambra de caldera i instal·lacions i de xemeneia i barret d'obra d'extracció de fums.
- .- Sistema de recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials i gestió.
- .- Millora de l'aïllament tèrmic dels tancaments exteriors mitjançant extradossats de doble placa de cartró-guix amb aïllament interior de llana de roca.
- .- Pavimentació interior en els llocs on no existeix acabat, amb rajola de gres compacte igual a l'existent sobre recrescut i aïllament en planta baixa i anivellaments a planta superior.

Els treballs addicionals (TA) són:

- .- Substitució de l'actual escala principal, per una nova escala que garanteix la seva solidesa i l'acompliment de CTE SUA1.
- .- Condicionament de paviment i extradossats de murs exterior de la Sala F.
- .- Formació d'un nou cancell d'accés a la porta principal.
- .- Rejuntat dels murs interiors en mal estat amb un morter mixt de calç, previ raspallat i sanejat del suport.

El Pressupost dels TREBALLS PRINCIPALS és el següent:

PRESSUPOST TREBALLS PRINCIPALS

PEM		120.990,83
13,00%	Despeses generals	15.728,81
6,00%	Benefici industrial	7.259,45
PEC		143.979,09
21,00%	IVA	30.235,61
		174.214,70

El Pressupost dels TREBALLS ADDICIONALS és el següent:

PRESSUPOST TREBALLS ADDICIONALS

PEM		34.289,95
13,00%	Despeses generals	4.457,69
6,00%	Benefici industrial	2.057,40
PEC		40.805,04
21,00%	IVA	8.569,06





Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

49.374,10

NOTA IMPORTANT :

Tot i que el projecte ha estat aprovat inicialment contemplant la totalitat dels treballs, principals i addicionals, i amb un pressupost total de 174.214,70 + 49.374,10 = 223.588,80 € (IVA inclòs), aquesta licitació del contracte d'obres és només dels treballs principals amb un pressupost de 174.214,70 € (IVA inclòs).

Santa Maria de Palautordera, a data de la signatura electrònica.

Eduard Rusiñol Vega
Arquitecte municipal
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

