

Barcelona, 06/01/2023

REUNITS

D'una part, el Sr. Oriol Escardíbul Ferrà, gerent de la Universitat Pompeu Fabra, amb seu al carrer de la Mercè, 12 de Barcelona, en nom i representació d'aquesta, en virtut de les competències en matèria contractual que li atorga la resolució del Rector de 31 de maig de 2021, i de l'article 52 c) dels Estatuts d'aquesta institució, aprovats per Decret 209/2003 de 9 de setembre.

I de l'altra, el Sr. Pau Millet López, actuant en nom i representació de Zimer Gunsul Frasca Architects, LLP, Mirag Arquitectura i Gestió, SLP, Double Twist, SL Unió Temporal de Empresas Ley 18/1982, de 26 de mayo -abreujadament ZGF MIRAG DOUBLE TWIST, UTE- amb domicili al carrer Pujades, 60, de Barcelona, d'acord amb l'Espectura de constitució de la Unió Temporal d'Empreses i apoderament atorgada en data 9/11/2022 davant del notari de l'I·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya Sr. Joan Rúbies Mallol, amb número 3.056 del seu protocol. Manifesta expressament que el càrrec que ostenta i les facultats de representació que se'n deriven, són vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Mitjançant resolució de 09/06/2021 s'aprova l'expedient de contractació del concurs de projectes, a dues fases, per als serveis d'arquitectura de redacció del projecte bàsic i la direcció de les obres de construcció del conjunt arquitectònic format per dos edificis dedicats a la recerca per a la Universitat Pompeu Fabra (UPF) i l'IBE-CSIC, i la urbanització de l'entorn del complex urbanístic de la nova Ciutadella del Coneixement, situada als terrenys de l'antic Mercat del Peix, per al període 2022 a 2025. (Expedient núm. UPF-2021-0027 - E-300100/03-11-20).

Segon. Per resolució de 30/11/2022 s'adjudica el contracte a Zimer Gunsul Frasca Architects, LLP, Mirag Arquitectura i Gestió, SLP, Double Twist, SL Unió Temporal de Empresas Ley 18/1982, de 26 de mayo -abreujadament ZGF MIRAG DOUBLE TWIST, UTE- (denominada a la licitació ZGF Architexts LLP; MIRAG Arquitectura i gestió SLP i Double Twist, SL Compromís UTE).

Tercer. Prèviament, en data 9/11/2022, s'ha constituït mitjançant escriptura pública la Unió Temporal d'Empreses

D'acord amb l'exposat, ambdues parts formalitzen el contracte corresponent de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Primera. ZGF MIRAG DOUBLE TWIST, UTE es compromet a portar a terme el contracte, subjectant-se al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al Plec de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen aquest contracte, documents contractuals que accepta plenament, amb la signatura mitjançant certificat digital d'aquest document.

S'adscriuen a la prestació del servei els següents professionals:

- Pau Millet López i Ted Hyman, en condició d'arquitectes redactors i directors de l'equip i, el segon, també com a especialista en condicions ambientals d'edificis.
- Javier Monte Collado en condició d'especialista a l'àmbit de disseny i càlcul d'estructures.
- Xavier Martinez Tomeo en condició d'especialista a l'àmbit de concepció, disseny i càlcul d'instal·lacions

Segona. El preu d'aquest contracte és el següent:

Unitat d'execució/Fases	IVA exclòs
Prima	10.000,00 €
Projecte Bàsic	382.993,98 €
Projecte Executiu	335.994,84 €
Direcció d'obra	335.994,84 €
Documentació final	55.999,14 €
Preu màxim contracte sense IVA	1.119.982,80 €
IVA	235.196,39 €
Preu màxim contracte amb IVA	1.355.179,19 €

No es preveu la revisió de preus del contracte.

Per entitats el preu del contracte queda detallat de la forma següent:

Entitats		UPF (59%)			CSIC (41%)		
Any	Conceptes	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
2023	Prima	5.900,00 €	1.239,00 €	7.139,00 €	4.100,00 €	861,00 €	4.961,00 €
2023	Bàsic	225.376,45 €	47.329,05 €	272.705,50 €	156.617,53 €	32.889,68 €	189.507,21 €
2024	Executiu	198.236,96 €	41.629,76 €	239.866,72 €	137.757,88 €	28.929,16 €	166.687,04 €
2025	Direcció d'obra	198.236,96 €	41.629,76 €	239.866,72 €	137.757,88 €	28.929,16 €	166.687,04 €
2025	Doc.final	33.039,49 €	6.938,29 €	39.977,78 €	22.959,65 €	4.821,53 €	27.781,18 €
	Total	660.789,86 €	138.765,86 €	799.555,72 €	459.192,94 €	96.430,53 €	555.623,47 €

El preu es una previsió màxima de despesa determinada per unitats d'execució amb. Com a tal previsió de despesa, la Universitat no està obligada a executar totes les unitats d'execució, sinó que es faculta la possibilitat de que es deixi d'executar alguna unitat sense que, per aquest fet, l'adjudicatari tingui dret a reclamar cap indemnització.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte. Els honoraris de les diferents fases del projecte s'abonaran un cop obtingut l'informe tècnic favorable del Responsable del Contracte.

El pagament a la contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i d'acord amb les instruccions que a l'efecte donaran els òrgans encarregats de l'execució del contracte.

Les dades per tramitar les factures electròniques son les següents:

UPF

Concepte	Òrgan	"Directori Comú d'Unitats i Oficines" Codi DIR3
Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública	Servei de Pressupostos i Finances	U03900001
Òrgan de contractació	Rector	
Òrgan de contractació	Servei d'Infraestructures i Patrimoni	
Codi expedient	E-300100/03-11-20	

CSIC-IBE:

Concepte	Òrgan	"Directori Comú d'Unitats i Oficines" Codi DIR3
O. Contable	Secretaria General Adjunta de Actuación Económica	EA0041401
O. Gestor	Instituto de Biología Evolutiva	EA0041314
O. Tramitadora		EA0041314

Codi expedient	2022KqN00000
----------------	--------------

Aquest contracte pot ser objecte de finançament per entitats públiques de la Unió Europea o Estatals.

Tercera. La durada del contracte és des de la data de signatura del contracte fins al mes de maig del 2025.

El contractista està obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials o unitats d'execució fixades següents:

- Redacció del projecte bàsic: 6 mesos des de la signatura del contracte
- Redacció del projecte executiu: 6 mesos des de l'aprovació del projecte bàsic
- Direcció d'obra: Des de l'acta de replanteig de l'obra fins la finalització de la mateixa.

El contracte es podrà prorrogar per a la unitat d'actuació corresponent a la direcció d'obres, pel mateix termini que l'establert en l'obra.

Quarta. El contracte s'executarà conforme el que s'estableixen en els plecs, la oferta i d'acord amb les instruccions que en la seva interpretació doni al contractista la persona responsable del contracte.

La unitat de projecte que correspon a la Universitat Pompeu Fabra i la urbanització de l'entorn, la Universitat la pot encarregar en tot o en part a l'Institut Català del Sol, que esdevindrà a partir d'aquella part i moment òrgan de contractació en totes les incidències derivades de l'execució, serà el responsable del contracte i assumirà el pagament de la part del preu del contracte.

De la mateixa forma, l'execució del contracte respecte la unitat de projecte que correspon al CSIC es gestionarà pel CSIC, que esdevindrà a partir d'aquell moment òrgan de contractació en totes les incidències derivades de l'execució, responsable del contracte i assumirà el pagament de la part del preu del contracte.

La manca de compliment de qualsevol de les condicions d'execució de caràcter obligatori establertes en el PCAP i el PPT, incloses les obligacions en matèria mediambiental, fiscal, social o laboral podrà comportar les penalitats previstes en la clàusula 39 del PCAP.

Cinquena. Per garantir el compliment del contracte, l'adjudicatària instrumentalitza la garantia definitiva per import de 55.999,14 € mitjançant la retenció de part del preu, que s'aplicarà a les primeres factures que s'emetin a la UPF.

El termini de garantia és d'un (1) any a comptar des de la recepció de les obres.

Sisena. S'admet la subcontractació, que estarà sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en el PCAP i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Setena. El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la LCSP; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

Vuitena. Correspondrà a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu la resolució de les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts derivades de l'adjudicació i l'execució del present contracte. A aquests efectes, seran competents els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, renunciant les parts a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.



UPF-2021-0027

Novena. L'empresa contractista té l'obligació de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Desena. La part adjudicatària declara sota responsabilitat seva que no es troba sotmesa a cap de les prohibicions que per contractar amb les administracions públiques, estableix l'article 71 de la LCSP.

I en prova de conformitat, es signa aquest contracte en un exemplar, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per la UPF

Per ZGF MIRAG DOUBLE TWIST, UTE

Oriol Escardíbul Ferrà

Pau Millet López