

Codi Segur de Verificació: 9c41a6ea-6408-4954-9dfb-1e93c43f7f06
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2024_2535524
Data d'impressió: 15/05/2024 17:15:10
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- JORDI AMEGANDJI AKAKPO (), 07/05/2024 18:44:55



AJUNTAMENT DE SALT

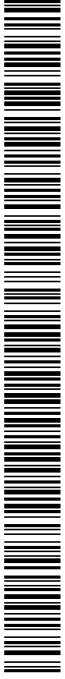
serveis tècnics

**MEMÒRIA VALORADA DE LES MILLORES PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES
FOTOVOLTAIQUES I EL SEU MANTENIMENT ALS EDIFICIS MUNICIPALS DEL MUNICIPI DE
SALT (GIRONÈS)**

SALT, MAIG 2024

Codi Segur de Verificació: 9c41a6ea-6408-4954-9dfb-1e93c43f7f06
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2024_2535524
Data d'impressió: 15/05/2024 17:15:10
Pàgina 2 de 7

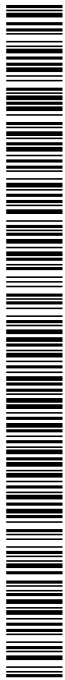
SIGNATURES
1.- JORDI AMEGANDJI AKAKPO (), 07/05/2024 18:44:55



ÍNDEX

1. **MEMÒRIA**
 - 1.Memòria descriptiva

2. **PRESSUPOST**



1. MEMÒRIA

1.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LES MILLORES

Millora 1: Augment de la potència instal·lada

Es valorarà l'augment de potència total de la instal·lació respecte l'establerta al projecte executiu adjunt i segons la superfície màxima admissible de la coberta de l'edifici.

Tenint en compte que els projectes executius determinen una potència pic total de la instal·lació.

Tenint en compte que els projectes executius determinen una potència total de:

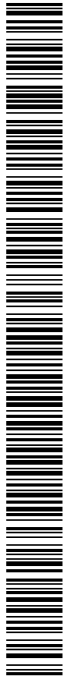
- Lot 1: Naus Guixeres: Potència total pic de 115,92 kW_{pic}.
- Lot 2: Pista poliesportiva: Potència total pic de 99,36 kW_{pic}.

- Total: 215,28 kW_{pic}.

La distribució de punts es realitzarà de la següent manera:

Millora de potència	Potència mínima instal·lació (kW)	Puntuació assignada
Lot 1		
	Lot 1	
0%	115,92	0
5%	116,94	2,5
10%	117,96	5
15%	118,98	7,5
20%	120	10

Millora de potència	Potència mínima instal·lació (kW)	Puntuació assignada
Lot 2		
	Lot 2	
0%	99,36	0
5%	104,52	2,5
10%	109,68	5
15%	114,84	7,5
20%	120	10



Millora percentual de potència	Potència mínima instal·lació (kW)	Puntuació assignada
0%	215,28	0
5%	221,46	2,5
10%	227,64	5
15%	233,82	7,5
20%	240,00	10

Caldrà presentar la fitxa tècnica dels mòduls solars i de l'equip inversor que es proposin instal·lar, on s'especifiquin totes les característiques tècniques d'aquests. En cas que no es presentin aquestes fitxes tècniques, el criteri no serà valorat.

Aquesta millora no pot repercutir, en cap cas, en un període de pròrroga o demora en l'execució global del projecte. L'empresa licitadora també haurà d'assumir els canvis que pot comportar l'augment de potència de la instal·lació, com són el dimensionat del cablejat, la potència del inversor, les dimensions de l'estructura, etc.

El present criteri d'adjudicació millora la producció d'energia renovable i, en conseqüència, millora l'objecte del contracte, atès que és possible instal·lar una potència de mòduls superior a la potència instal·lada de producció, perquè la potència màxima de la producció és determinada per l'inversor.

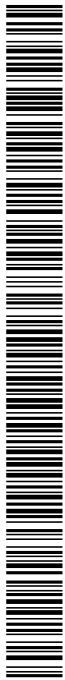
Aquesta millora té una vinculació clara amb l'objecte del contracte, ja que incrementa la producció d'energia renovable de la instal·lació projectada.

Millora 2: Manteniment preventiu anual

Es valorarà 1 punt per any addicional als 2 anys de manteniment preventiu coincidint amb la garantia, amb un màxim de 5 anys.

Manteniment preventiu anual	Puntuació assignada
2	0
3	1
4	2
5	3

Les millores proposades estan vinculades a l'objecte del contracte en tant que aportaran una millor qualitat pel que fa sobretot al material i sobretot també pel que fa al manteniment de la instal·lació.



Només s'accepten les millores al contracte sense cost per l'Ajuntament que es descriuen com a criteri de valoració. No s'admeten millores parcials, i es valoraran de la següent forma:

El present criteri d'adjudicació millorarà la producció d'energia renovable, ja que un correcte manteniment preventiu, és a dir, neteges, etc. permetrà mantenir la producció d'energia renovable i que aquesta no es redueixi.

Aquesta millora té una vinculació clara amb l'objecte del contracte, ja que un correcte manteniment preventiu (per anualitats superiors a les previstes en el PCAP) permetrà el manteniment del rendiment de la instal·lació i augmenta la seva durabilitat. A través de la realització periòdica de revisions i ajustos, es poden detectar i solucionar possibles problemes abans que es converteixen en avaries importants, evitant així parades imprevistes i reduint els costos de reparació.

A més, el manteniment preventiu permet garantir que la instal·lació estigui sempre funcionant a la seva capacitat òptima, maximitzant així la producció d'energia solar. Això es tradueix en un major rendiment de la instal·lació i, per tant, en un millor contracte de rendiment de la instal·lació.

En resum, el manteniment preventiu és una inversió important per assegurar el bon funcionament i durabilitat de la instal·lació fotovoltaica, millorant així el contracte de rendiment de la instal·lació i garantint uns beneficis òptims.

2. PRESSUPOST

2.1. PRESSUPOST OBRA

El pressupost màxim d'execució material (PEM) per l'obra puja la quantitat de 8.899,20€.

Segons valors d'estudi el cost aproximat d'instal·lació i subministrament de panells fotovoltaics és de 0,36 €/Wp. Per facilitar a les empreses licitadores que puguin oferir la proposta de millora, proporcionem el cost aproximat que suposa aquesta:

Millora de potència Lot 1	Cost aproximat de la millora	Cost de la contractació (PEC)
0%	0,00€	0,00€
5%	367,20€	528,73€
10%	734,40€	1.057,46€
15%	1.101,60€	1.586,19€
20%	1.468,80€	2.114,93€



Millora de potència Lot 2	Cost aproximat de la millora	Cost de la contractació (PEC)
0%	0,00€	0,00€
5%	1.857,60€	2.674,76€
10%	3.715,20€	5.349,52€
15%	5.572,80€	8.024,27€
20%	7.430,40€	10.699,03€

Millora de potència (Lot 1 + Lot 2)	Cost de la millora (PEM)
0%	0,00€
5%	2.224,80€
10%	4.449,60€
15%	6.674,40€
20%	8.899,20€

Millora de potència (Lot 1 + Lot 2)	Cost de la millora (PEM)	Cost de la contractació (PEC)
0%	0,00€	0,00€
5%	2.224,80€	3.203,49€
10%	4.449,60€	6.406,97€
15%	6.674,40€	9.610,47€
20%	8.899,20€	12.813,96€



2.2. PRESSUPOST SERVEI DE MANTENIMENT

Els dos primers anys estan inclosos a la licitació i es podrà ampliar fins a 3 anys més tal i com indica la taula següent:

Manteniment preventiu anual (període aproximat previst)	Import anual (Lot 1)	Import anual (Lot 2)	Total (Lot 1 + Lot 2)
(10-2024 al 10-2025)	Inclòs	Inclòs	Inclòs
(10-2025 al 10-2026)	Inclòs	Inclòs	Inclòs
1 (10-2026 al 10-2027)	1350,00€	1350,00€	2.700,00€
2 (10-2027 al 10-2028)	1350,00€	1350,00€	2.700,00€
3 (10-2028 al 10-2029)	1350,00€	1350,00€	2.700,00€

Total pressupost manteniment per contracte (PEC), si es fa el manteniment en un màxim de cinc anys (inclosos els 2 primers a la licitació) és de 8.100,00 € + IVA INCLÒS. Per tant, estem parlant de **9.801,00€**.