



ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: ORDINÀRIA
DATA: 24 de maig de 2024
UNITAT: Obres públiques
EXPEDIENT: 2023F031000005

<<La Junta de Govern Local, en data 30 de maig de 2023, va aprovar definitivament el projecte d'un sistema fotovoltaic de 100 KW en modalitat d'autoconsum de les Naus Guixeres, redactat per l'empresa Enginyeria BTF 2016, SL, i modificat per l'actualització de preus del pressupost per acord de la Junta de Govern Local, en data 11 de març de 2024, amb un pressupost estimat de contracte de 100.566,84 €, IVA exclòs i de 121.685,88 €, IVA inclòs.

La Junta de Govern Local, en data 30 de maig de 2023, va aprovar definitivament el projecte d'un sistema fotovoltaic de 100 KW en modalitat d'autoconsum de la Pista Poliesportiva (Z Esportiva Municipal), redactat per l'empresa Enginyeria BTF 2016, SL, i modificat per l'actualització de preus del pressupost per acord de la Junta de Govern Local, en data 11 de març de 2024, amb un pressupost estimat de contracte de 71.287.72 €, IVA exclòs, i de 86.258,02 €, IVA inclòs.

L'objecte d'aquest contracte mixt és la instal·lació de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt, així com el servei consistent en el manteniment de les instal·lacions de la Pista Poliesportiva municipal, i de les Naus Guixeres, que ens permeti l'autoconsum instantani individual i la reducció de l'empremta de carboni.

Els serveis tècnics municipals han redactat els plecs de clàusules administratives particulars, els plecs de prescripcions tècniques, l'informe d'insuficiència de mitjans, la memòria justificativa, i la memòria valorada de les millores del contracte, per a la contractació mixta de les obres i servei mitjançant procediment obert i tramitació simplificada, a l'empara del que estableix l'art. 159, amb tramitació electrònica, amb obligatorietat de la inscripció al RELI, al ROLECE, amb més d'un criteri de valoració mitjançant fórmules automàtiques (100%), entre elles l'oferta econòmica, i les millores al contracte, sense cost per a l'Ajuntament que són l'augment de la potència instal·lada, i l'ampliació del servei de manteniment preventiu.

D'acord amb els articles 13 i 18 de la LCSP, el contracte mixt d'obres i serveis, atès que la prestació principal es l'obra, que a més representa un 97,46% del valor estimat del contracte, es regirà en la preparació i l'adjudicació pel contracte d'obres. Pel què fa al règim aplicable als efectes, compliment i extinció, regiran les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades entre elles.

El contracte es divideix en dos lots:

Lot 1 : Instal·lació de 100 kw en modalitat d'autoconsum a les Naus Guixeres.



Lot 2 : Instal·lació de 100 kw en modalitat d'autoconsum a la Pista Poliesportiva.

Els Serveis Tècnics municipals han redactat la Memòria Valorada de "Millores al contracte, sense cost per a l'Ajuntament", que una vegada aprovada formarà part de la documentació de la licitació.

El valor estimat del contracte per la totalitat dels lots, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, (lot 1 + lot 2): és de 212.705,37 euros, IVA exclòs, que s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació dels dos lots , IVA exclòs, més un 20% d'increment per a tendre les possibles modificacions previstes al contracte, amb el següent desglossament per cadascun dels lots:

- Lot 1: el valor estimat és de 123.920,21€ IVA exclòs.
- Lot 2: el valor estimat és de 88.785,16€ IVA exclòs.

El pressupost base de licitació de la contractació per la totalitat dels lots es fixa en la quantitat de 177.254,47 €, IVA exclòs, més el 21% d'IVA (37.223,44 €) fan un total de 214.477,91 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament per a cadascun dels lots:

- Lot 1: pressupost base de licitació és, IVA exclòs, de 103.266,84 euros, i de 124.952,88 euros, IVA inclòs.
- Lot 2: pressupost base de licitació és, IVA exclòs, de 73.987,83 euros, i de 89.525,03 euros, IVA inclòs.

El termini d'execució previst del contracte mixt d'obra i servei tindrà els següents terminis d'execució:

- Per la realització de les obres d'instal·lació solar fotovoltaica, és de DOS (2) MESOS comptats a partir de l'endemà de data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i 20 dies naturals per a l'entrega de documentació administrativa.
- Per manteniment preventiu de les instal·lacions la durada serà de DOS (2) ANYS, a comptar des de la data de recepció favorable.

Aquest contracte no serà prorrogable, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

Aquesta contractació es tramitarà anticipadament de conformitat amb la disposició adicional tercera de la LCSP, ja que el finançament depèn d'un préstec, quedant l'adjudicació subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte. La despesa derivada d'aquesta contractació anticipada es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.42500.63200- COMUNITAT ENERGÈTICA. Inversió en reposició d'edificis, i projecte de despesa 2023/2/31/7 i a les aplicacions pressupostàries 36.34208.21200 i 36.33301.21200 del Pressupost Municipal.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

Vist que s'ha incorporat a l'expedient els informes de supervisió i les actes de replanteig per cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte, així com l'informe de valoració de les repercussions en compliment dels principis d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

SIGNATURES

1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental), 24/05/2024 14:47:54
2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 27/05/2024 08:54:39



Atès el que disposa l'art.116, 117, 145, 146, 159 i la Disposició addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- INICIAR** l'expedient de contractació anticipada del contracte mixt d'obres i de servei de manteniment de la instal·lació de plaques fotovoltaïques als edificis municipals, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR la Memòria Valorada de "Millores per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques i el seu manteniment als edificis municipals del municipi de Salt", sense cost per a l'Ajuntament corresponents a lot 1 i al lot 2 per un import total de 16.999,2 euros, IVA exclòs:

LOT 1

- Millora 1- Per augment de la potència instal·lada, per import de 1.468,80 €.
- Millora 2- Manteniment preventiu anual, per import de 4.050,00 €.

LOT 2

- Millora 1- Per augment de la potència instal·lada, per import de 7.430,40 €.
- Millora 2- Manteniment preventiu anual, per import de 4.050,00 €.

Tercer.- APROVAR l'expedient de contractació anticipada 2023F031000005, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos, que regiran la contractació mixta de les obres i el servei de manteniment de la instal·lació de plaques fotovoltaïques als edificis municipals, amb un pressupost base de licitació total, IVA exclòs, de 177.254,47 euros de base, més el 21% en concepte d'IVA que ascendeix a 37.223,44 euros, amb un import total de 214.477,91 euros, IVA inclòs, que es desglossa per cada lot:

• **Lot 1 – Naus Guixerres:** El pressupost base de licitació és de 103.266,84€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (21.686,04€), que fan un total de 124.952,88€ IVA inclòs, que es desglossa de la següent manera:

- Part de l'obra d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques: 100.566,84€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (21.119,04€), que fan un total de 121.685,88€ IVA inclòs.
- Part del servei de manteniment: 2.700,00€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (567,00€), que fan un total de 3.267,00€ IVA inclòs.

• **Lot 2 – Pista poliesportiva:** El pressupost base de licitació és de 73.987,63€IVA exclòs, més el 21% d'IVA (15.537,40€), que fan un total de 89.525,03€,IVA inclòs, que es desglossa de la següent manera:

- Part de l'obra d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques: 71.287,63€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (14.970,40€), que fan un total de 86.258,03€ IVA inclòs.
- Part del servei de manteniment: 2.700,00€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (567,00€), que fan un total de 3.267,00€ IVA inclòs

Codi Segur de Verificació: 8a46fcca-b829-4be9-a0b9-3705ef93210b
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2024_2553839
 Data d'impressió: 28/05/2024 09:25:24
 Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
 1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental), 24/05/2024 14:47:54
 2.- JORDI VINAS XIFRA (L'ALCALDE), 27/05/2024 08:54:39



El valor estimat total del contracte (VEC) del lot 1 i lot 2 és de 212.705,37 euros, IVA exclòs, que pel lot 1 és de 123.920,21€ IVA exclòs i pel lot 2 de 88.785,16€ IVA exclòs.

El termini del contracte mixt es preveu pel termini de DOS (2) mesos i 20 dies per les obres, i de 2 anys per al servei de manteniment preventiu.

Quart.- Iniciat i aprovat l'expedient de contractació **CONVOCAR** el procediment de contractació amb procediment obert simplificat i tramitació ordinària, atenent una pluralitat de criteris de valoració, a l'empara del que estableix l'art. 159 de la LCSP, mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la Corporació.

Cinquè.- AUTORITZAR la despesa, IVA inclòs, per a l'exercici 2024 amb càrrec a la les aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, segons el desglossat següent:

Anualitat i concepte	Aplicació pressupostària	Import
2024 – Lot 1 obra d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a les Naus Guixeres	31.42500.63200 COMUNITAT ENERGÈTICA Inversió en reposició d'edificis, projecte de despesa 2023/2/31/7	121.685,88 €
2024 – Lot 2 obra d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a la Pista poliesportiva	31.42500.63200 COMUNITAT ENERGÈTICA Inversió en reposició d'edificis, projecte de despesa 2023/2/31/7	86.258,03€
2024 – Lot 1 servei manteniment instal·lació de plaques fotovoltaïques a les Naus Guixeres	36.33301.21200 EQUIPAMENTS CULTURALS Manteniment preventiu	272,25€
2024 – Lot 2 servei manteniment instal·lació de plaques fotovoltaïques a la Pista poliesportiva	36.34208.21200 INSTAL ESPORTIVES manteniment preventiu	272,25€

Sisè.- COMPROMETRE la despesa, IVA inclòs, per als exercicis 2025 i 2026 amb càrrec a la les aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, segons el desglossat següent:

Anualitat i concepte	Aplicació pressupostària	Import
2025 – Lot 1 servei manteniment instal·lació de plaques fotovoltaïques a les Naus Guixeres	36.33301.21200 EQUIPAMENTS CULTURALS Manteniment preventiu	1.633,50€
2025 – Lot 2 servei manteniment instal·lació de plaques fotovoltaïques a la Pista poliesportiva	36.34208.21200 INSTAL ESPORTIVES manteniment preventiu	1.633,50€
2026 – Lot 1 servei manteniment instal·lació de plaques fotovoltaïques a les Naus Guixeres	36.33301.21200 EQUIPAMENTS CULTURALS Manteniment preventiu	1.361,25€
2026 – Lot 2 servei manteniment instal·lació de plaques fotovoltaïques a la Pista poliesportiva	36.34208.21200 INSTAL ESPORTIVES manteniment preventiu	1.361,25€

.>>

Codi Segur de Verificació: 8a46fccca-b829-4be9-a0b9-3705ef93210b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2024_2553839
Data d'impressió: 28/05/2024 09:25:24
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental), 24/05/2024 14:47:54
2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 27/05/2024 08:54:39



Certificat amb signatura electrònica.